

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2  
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939  
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net  
網址：<http://www.tnh.org.tw>

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 111 年 9 月 22 日

發文字號：大台南開發字第 111078 號

附件：如文

主 旨：本會第十一屆第一次會員大會業於 111 年 9 月 15 日完成召開，並辦理改選，炳昆荷蒙各會員代表暨全體理監事支持厚愛，當選第十一屆理事長，今後當竭盡駑鈍，為本會會員服務，期毋負眾望，由盼隨賜南針，以匡不逮。

說 明：

- 一、本會第十一屆第一次會員大會業於 111 年 9 月 15 日，假永康區桂田酒店召開完畢，並順利改選第十一屆理監事。
- 二、當日隨即召開第十一屆第一次理事會議、第一次監事會議，選舉常務理事、理事長及常務監事。
- 三、隨函檢附本會 111 年 9 月 15 日第十一屆第一次會員大會、第一次理事會議、第一次監事會議等會議紀錄各一份及本會第十一屆理事監事名冊乙份。

正本：各會員公司

副本：

理事長 胡炳昆

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 第十一屆第一次會員大會會議紀錄

一、時間：111 年 9 月 15 日下午 3 時

二、地點：桂田酒店（永康區永安一街 99 號）

三、出席：應出席代表人數 1188 人，親自出席 689 人，委託出席 101 人，合計 790 位報到出席，超過二分之一法定出席額數。

四、蒞會首長及貴賓：

|                  |     |       |
|------------------|-----|-------|
| 臺南市政府            | 黃偉哲 | 市長    |
| 臺南市政府            | 趙卿惠 | 副市長   |
| 臺南市政府社會局         | 陳榮枝 | 局長    |
| 臺南市政府社會局         | 曾惠怡 | 科員    |
| 臺南市政府地政局         | 陳淑美 | 局長    |
| 臺南市政府工務局         | 蘇金安 | 局長    |
| 臺南市政府財政局         | 陳柏誠 | 局長    |
| 臺南市政府消防局         | 楊宗林 | 副局長   |
| 臺南市議會            | 陳昆和 | 議員    |
|                  | 林阳乙 | 議員    |
|                  | 林燕祝 | 議員    |
|                  | 謝龍介 | 議員    |
|                  | 汪啟瑞 | 秘書長   |
| 台南市直轄市商業會        | 郭益成 | 副理事長  |
| 中華民國不動產開發公會全國聯合會 | 楊玉全 | 理事長   |
|                  | 于俊明 | 秘書長   |
| 臺灣省不動產開發公會聯合會    | 黃啟倫 | 理事長   |
|                  | 黃榮昌 | 秘書長   |
| 桃園市不動產開發公會       | 劉守禮 | 理事長   |
|                  | 李文科 | 輔導理事長 |
|                  | 柯淑惠 | 副秘書長  |
| 新竹縣不動產開發公會       | 楊勝翔 | 理事長   |
|                  | 吳國寶 | 名譽理事長 |
|                  | 王靖元 | 秘書長   |
| 苗栗縣不動產開發公會       | 沈林傑 | 理事長   |
| 臺中市不動產開發公會       | 林正雄 | 理事長   |
|                  | 李佳蕙 | 秘書長   |

南投縣不動產開發公會

趙益豐 理事長  
陳明賢 名譽理事長

雲林縣建築開發公會

曾麗絹 秘書長  
張登陸 名譽理事長

嘉義市不動產開發公會

周宗正 秘書長  
陳資雲 理事長

臺南市不動產開發公會

呂冠衡 名譽理事長  
謝泳棠 秘書長

高雄市大高雄不動產開發公會

郭建志 理事長  
許治中 秘書長

屏東縣不動產開發公會

洪光佐 理事長  
林詠盛 名譽理事長

宜蘭縣不動產開發公會

卓永富 榮譽理事長  
傅昭睿 秘書長

花蓮縣不動產開發公會

王世賢 理事長  
陳建宏 秘書長

臺東縣不動產開發公會

林宏程 理事長  
郭美玉 秘書長

金門縣不動產開發公會

夏貴勇 理事長  
張玉惠 理事長

臺中市大台中不動產開發公會

黃錦地 創會理事長  
王立邦 理事長

社團法人臺南市建築師公會

李國民 常務理事  
蕭任峰 秘書長

臺南市南瀛地政士公會

張仁郎 榮譽理事長  
鄭瑞祥 理事長

臺南市土木技師公會

許引絃 理事長  
胡富文 理事長

台南市建築經營協會

呂萬卿 理事長  
吳國仕 理事長

高雄市建築經營協會

陳雨利 理事長  
張文龍 理事長

臺南市不動產估價師公會

謝宗諺 理事長  
陳忠信 理事長

台南市不動產代銷公會

林瑛淑 理事長  
林進旺 前議員

台南市直轄市不動產代銷公會

中華民國不動產經紀人協會

臺南市不動產經紀人公會

台南市不動產服務職業工會

會務顧問

會務顧問  
法律顧問  
營建顧問

張永文 董事長  
洪梅芬 律師  
雷浩忠 副召委

五、主席：詹雅曉理事長

記錄：林孟蓉

六、大會儀式：(略)

七、主席致開會詞：詳見大會手冊第 5 至 8 頁。

八、主管機關長官及來賓致詞：(略)

九、報告事項：

1. 理事會工作報告及財務報告：(詳見大會手冊第 21 至 51 頁)

2. 監事會監察報告：(詳見大會手冊第 52 至 55 頁)

十、討論提案：

第一案：

提案單位：本會<sup>理</sup>事會

案由：請審<sup>查</sup>議本會一一〇年度收支決算書、資產負債表等案。

說明：本會一一〇年度收支決算書、資產負債表、現金出納表等  
(詳見大會手冊第 53~55 頁)，業經本會第十屆第十二次理  
監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規  
定，已報請主管機關核備。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第二案：

提案單位：本會<sup>理</sup>事會

案由：請審<sup>查</sup>議本會一一一年度收支預算書案。

說明：本會一一一年度收支預算書(請見大會手冊第 57 頁)，業  
經本會第十屆第十一次理監事聯席會審議通過，依照本會  
組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實  
施。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第 三 案：

提案單位：本會<sup>理</sup>事會<sup>監</sup>

案由：請審<sup>查</sup>議本會一一一年度工作計劃書案。

說明：本會一一一年度工作計劃書（請見大會手冊第 58~59 頁），業經本會第十屆第十一次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實施。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

十一、選舉第十一屆理事、監事：

1. 第十一屆理監事選舉法規報告書。（請詳大會手冊附件第 1~2 頁）

2. 第十一屆會員/會員代表名錄。（請詳大會手冊附件第 3-13 頁）

3. 監票人員：楊慶安、翁立維。

發票人員：陳安妮、楊雅芳、王秋舒、徐婉菱、黃鈺蓉、萬幸瑜、  
鍾沛涵、蔡依蓉、林淑媛、陳淑卿、呂昭頤、焦子芸。

唱票人員：王惠嫻、王靖元、曾麗絹、許治中、蕭任峰。

記票人員：李佳蕙、陳建宏、柯淑惠。

4. 主席報告宣佈監事選舉結果：

有效票 643 票，無效票 25 票，共計 668 票。

邱俊彬 542 票、林德國 443 票、陳清乾 439 票、邱俊耀 425 票、  
洪明利 414 票、許志鋒 409 票、吳汭澐 379 票等七員當選監事。  
詹懿聖 287 票當選候補監事。

5. 主席報告宣佈理事選舉結果：

有效票 645 票，無效票 18 票，共計 663 票。

胡富文 490 票、陳明寶 449 票、林慶輝 419 票、楊慶安 408 票、  
洪榮章 404 票、胡炳昆 403 票、翁立維 402 票、黃耀璋 397 票、  
王世勳 397 票、曹顧羸 383 票、楊明勳 375 票、林聰敏 375 票、  
姜達祥 374 票、陳志倫 374 票、黃信誠 360 票、王彰榮 358 票、

陳志宏 347 票、洪志豪 342 票、杜明南 336 票、施沛志 329 票、  
宋育豪 324 票等廿一員當選理事。

黃仕哲 259 票、洪良典 208 票、錢坤志 198 票等三員當選候補  
理事。

十二、散會：同日下午 5 時

會議紀錄簽署人—主席：

理事長詹雅曉

0920

紀錄：

秘書  
林益蓉

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 第十一屆第一次監事會會議紀錄

壹、時間：111 年 9 月 15 日下午 5 點

貳、地點：桂田酒店(永康區永安一街 99 號)

參、主席：第 10 屆常務監事胡富文                      紀錄：林孟蓉

肆、出席人員：詳簽到單

伍、上級指導單位：

陸、選舉：選舉報告事項請詳大會手冊附件說明。

監票人員：楊慶安

發票人員：曾麗絹

唱票人員：許治中

計票人員：柯淑惠

一、選舉第十一屆常務監事：

邱俊彬，7 票。

主席宣佈：邱俊彬 當選常務監事。

柒、散會：同日下午 5 時 15 分

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 第十一屆第一次理事會會議紀錄

壹、時間：111 年 9 月 15 日下午 5 點 30 分

貳、地點：桂田酒店(永康區永安一街 99 號)

參、主席：第 10 屆理事長詹雅曉                      紀錄：林孟蓉

肆、出席人員：請詳簽到單。

伍、上級指導單位：

陸、選舉：選舉報告事項請詳大會手冊附件說明。

監票人員：翁立維

發票人員：柯淑惠

唱票人員：王惠嫻

計票人員：郭美玉、謝泳棠

一、選舉第十一屆常務理事：

1. 胡炳昆，19 票、      2. 姜達祥，19 票、
3. 洪榮章，19 票、      4. 黃耀璋，19 票、
5. 楊明勳，19 票、      6. 胡富文，19 票、
7. 曹顧羸，19 票。

主席宣佈：以上 7 位當選常務理事。

二、選舉第十一屆理事長：

胡炳昆， 19 票。

主席宣佈： 胡炳昆 當選理事長。

柒、討論題案

案由一：提請聘任本會歷屆理事長為第 11 屆榮譽顧問職案。

說 明：

- 一、本(第 11)屆建請循例邀請詹雅曉前理事長擔任本會第 11 屆名譽理事長，洪德勝前理事長、吳玉山前理事長及何福壽前理事長為榮譽理事長，洪德印前理事長為創會理事長。

二、本案敬請討論。

決 議：通過。

案由二：提請討論本會會務人員續聘一案，敬請討論。

說 明：本會目前聘任之會務人員分別為楊勢煌秘書長、林孟蓉秘書及林郁珊秘書等三位，會務工作嫻熟、經驗豐富、會員服務事項效率佳、認真熱忱負責，為使會務運作順暢，建議繼續聘任，提請討論。

決 議：通過。

捌、散會：同日下午 5 時 50 分

## 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 第11屆理事會芳名錄

| 序號 | 公會職稱 | 姓名    | 任職公司         | 職稱   | 備註 |
|----|------|-------|--------------|------|----|
| 1  | 理事長  | 胡 炳 昆 | 穎漢建設股份有限公司   | 董事長  |    |
| 2  | 常務理事 | 胡 富 文 | 陶喜建設有限公司     | 董事長  |    |
| 3  | 常務理事 | 洪 榮 章 | 龍舜建設股份有限公司   | 董事長  |    |
| 4  | 常務理事 | 黃 耀 璋 | 長磯建設開發有限公司   | 董事長  |    |
| 5  | 常務理事 | 曹 顧 羸 | 寶登建設開發有限公司   | 總經理  |    |
| 6  | 常務理事 | 楊 明 勳 | 龍毅建設股份有限公司   | 董事長  |    |
| 7  | 常務理事 | 姜 達 祥 | 立龍建設股份有限公司   | 總經理  |    |
| 8  | 理事   | 陳 明 寶 | 統陽建設開發有限公司   | 總經理  |    |
| 9  | 理事   | 林 慶 輝 | 豪棋建設開發有限公司   | 總經理  |    |
| 10 | 理事   | 楊 慶 安 | 嘉陞建設股份有限公司   | 副總經理 |    |
| 11 | 理事   | 翁 立 維 | 聯友國際建設有限公司   | 總經理  |    |
| 12 | 理事   | 王 世 勳 | 春昱建設有限公司     | 總經理  |    |
| 13 | 理事   | 林 聰 敏 | 三達開發有限公司     | 董事長  |    |
| 14 | 理事   | 陳 志 倫 | 致穩建設開發股份有限公司 | 總經理  |    |
| 15 | 理事   | 黃 信 誠 | 樺成建設有限公司     | 總經理  |    |
| 16 | 理事   | 王 彰 榮 | 舜耕建設股份有限公司   | 總經理  |    |
| 17 | 理事   | 陳 志 宏 | 大巍建設開發有限公司   | 董事長  |    |
| 18 | 理事   | 洪 志 豪 | 北揚開發股份有限公司   | 總經理  |    |
| 19 | 理事   | 杜 明 南 | 奇詮開發有限公司     | 董事長  |    |
| 20 | 理事   | 施 沛 志 | 安賀建設有限公司     | 總經理  |    |
| 21 | 理事   | 宋 育 豪 | 台產建設股份有限公司   | 董事長  |    |
| 候1 | 候補理事 | 黃 仕 哲 | 金壁建設有限公司     | 董事長  |    |
| 候2 | 候補理事 | 洪 良 典 | 堡富建設有限公司     | 股東   |    |
| 候3 | 候補理事 | 錢 坤 志 | 皇政建設有限公司     | 董事   |    |

## 第11屆監事會芳名錄

|    |      |       |             |     |  |
|----|------|-------|-------------|-----|--|
| 1  | 常務監事 | 邱 俊 彬 | 邵欣建設股份有限公司  | 董事長 |  |
| 2  | 監事   | 林 德 國 | 南源建設股份有限公司  | 董事長 |  |
| 3  | 監事   | 陳 清 乾 | 國揮建設有限公司    | 總經理 |  |
| 4  | 監事   | 邱 俊 耀 | 佳皇開發建設有限公司  | 總經理 |  |
| 5  | 監事   | 洪 明 利 | 億美建設有限公司    | 董事長 |  |
| 6  | 監事   | 許 志 鋒 | 藏風建築股份有限公司  | 董事長 |  |
| 7  | 監事   | 吳 汭 灃 | 嘉進建設股份有限公司  | 總經理 |  |
| 候1 | 候補監事 | 詹 懿 聖 | 新太盟建設股份有限公司 | 特助  |  |