

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會 函

通訊處：80250 高雄市苓雅區四維三路6號13樓A1
電話：(07)335-0680 傳真：(07)335-0683
聯絡人：秘書長 黃榮昌/0933-668-209
電子信箱：khcda.org@msa.hinet.net

受文者：本會理監事、會員代表暨各會員團體、榮譽會員團體

發文日期：中華民國 109 年 2 月 13 日
發文字號：(109) 臺省動開倫字第 004 號
速別：普通

主 旨：檢送本會第 9 屆第 9 次理監事聯席會議紀錄(詳如附件)，
請查照。

理事長黃啓倫

擬：轉會理監事會
網站公告
電郵周知會員

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會

第 9 屆第 9 次理監事聯席會議紀錄

- 一. 時間：中華民國 109 年 2 月 6 日（星期四）下午 5 時正
- 二. 地點：：小琉球杉板灣民宿/1 樓會議室
(屏東縣琉球鄉肚仔坪路 2 號. 電話/08-8613300)
- 三. 出席人員：
理 事 長：黃啟倫
副理事長：李明石
常務理事：吳政芳. 游禮信. 郭嘉昌. 呂冠衡. 鄭忠明. 陳明賢
理 事：鄭聚然. 沈林傑. 戴聰和. 李國宏. 李秋梅. 呂曜宇.
李俊德. 韓華光. 劉守禮. 林宏程. 黃錦地. 張景皓.
監事會召集人：王世賢
監 事：余基明. 孫啟峰. 王木源. 邱奕勝. 陳茂盛. 洪文朗
- 四. 請假人員：
副理事長：黃瑞明. 黃文忠
常務理事：吳國寶
理 事：吳水富. 賴春重. 朱彥龍. 黃河鑫. 柳皓瀚. 鄭美瑤.
黃正賢. 陳有安. 陳崇堅. 楊國志
常務監事：王復鎗. 鄭可熙
監 事：陳建富. 賴正義.
- 五. 列席(指導)人員：
本會榮譽理事長平森
台中市不動產開發公會
雲林縣不動產開發公會
大台南不動產開發公會
大高雄不動產開發公會
金門縣不動產開發公會
本會候補理事
本會候補理事
本會候補監事
金門縣不動產開發公會
桃園市不動產開發公會
邱榮譽理事長崇喆
張理事長登陸
詹理事長雅嘯
林理事長詠盛
卓名譽理事長永富
王理事長立邦
廖學環
夏貴勇
吳棋春
李常務理事國民
林宗良秘書長

新竹市不動產開發公會
新竹縣不動產開發公會
苗栗縣不動產開發公會
南投縣不動產開發公會
彰化縣不動產開發公會
雲林縣不動產開發公會
嘉義市不動產開發公會
台南市不動產開發公會
大台南不動產開發公會
屏東縣不動產開發公會
台東縣不動產開發公會
花蓮縣不動產開發公會
宜蘭縣不動產開發公會
金門縣不動產開發公會

葉瑾綸秘書長
王靖元秘書長
黃震旭秘書長
曾麗絹秘書長
王惠嫻秘書長
周宗正秘書長
謝泳棠秘書長
許治中秘書長
楊勢煌秘書長
陳建宏秘書長
吳明昌秘書長
陳文富秘書長
郭美玉秘書長
張峯發秘書長

六. 主席：黃理事長啟倫

紀錄：黃榮昌秘書長

七. 應到理事 33 人, 實到 20 人, 監事 11 人, 實到 7 人, 均各超過法定半數, 主席正式宣布開會

八. 主席致詞：

古早人說農曆過年要過到元宵, 所以首先要向大家拜個晚年, 敬祝大家「鼠年行大運・心想事成」, 其次要感謝各位都能冒著生命危險來參加今天這個會議, 當然, 我和大家一樣對我們國家的防疫工作相當有信心, 所以根本不用擔心。再來, 這一次的理監事會跟過去不太一樣, 不但籠罩在「武漢疫情」下, 還千里迢迢跨海跑到小琉球來, 非比尋常, 這當然要感謝屏東縣不動產開發公會王理事長的精心策劃與萬全準備, 不用我多說, 等會後迎賓晚會開始, 大家就可以感受得到, 這一次理監事會的不同之處, 好, 現在我們就依議程來進行。

九. 報告事項：

(一) 108 年 11.12 月~109 年 1 月份會務工作報告(詳附件一)

(二) 上次會議決議案執行情形報告 (詳附件二)

十. 討論事項：

第一案

提案單位：本會理監事會

案由：請同意本會蔡監事宜宏辭職，其遺缺並依序由候補監事洪總經理文朗遞補案。

說明：

- 一. 依人民團體選罷法第44條及本會章程第22條規定辦理。
- 二. 人民團體選罷法第44條規定：「人民團體之理事長、常務理事、常務監事或理事、監事之辭職應以書面提出，並分別經由理事會或監事會之決議，准其辭職…」，本會章程第22條規定：「本會置理事33人，監事11人，均於每屆第1次會員代表大會時，由會員代表採無記名連記法互選之，並分別成立理事會、監事會。選舉前項理、監事，應同時選出候補理事11人、候補監事3人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，…」。
- 三. 108.11.29 花蓮縣不動產開發公會轉來本會第9屆蔡監事宜宏108.11.27之信函略謂「因個人經常出國無法善盡理監事應盡責任與義務，請同意即日起辭去省聯合會監事之職務」。
- 四. 依前項之規定，特責成議案，敬請議定是否准其辭職，設若獲得同意其遺缺並依序由候補監事洪總經理文朗遞補之，其任期至2022年3月27日屆滿。

決議：照案通過。

第二案

提案單位：本會理監事會

案由：請追認本會推派出席參加中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會第8屆第2次會員代表大會之會員代表案。

說明：

- 一. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會於108.12.10來函略謂「本會第8屆第2次會員代表大會訂於明(109)年2月18日舉行，檢送本會章程及(會籍暨會員代表異動調查表)，貴會原派代表6名，如有異動，敬請于1月3日前填表賜覆，如未賜覆視為未于異動。」
- 二. 本會原推派代表計有：黃理事長啟倫、鄭可熙、郭嘉昌、呂曜宇、鄭聚然、黃文忠、吳水富、黃瑞明、陳明賢、戴聰和、張登陸、李明石、楊國志、呂冠衡、陳資雲、張景皓、王世賢、吳棋春、鄭忠明、黃錦地、夏貴勇、吳政芳、陳建富、游禮信等24位。
- 三. 經電話洽詢並簽奉核示「全部續派」後，本會於109.1.2遵限告知全國聯合會。
- 四. 特責成議案敬請追認。

決議：追認通過。

第三案

提案單位：本會理監事會

案由：請審核本會108年度10~12份經費收支帳項案（詳附件三）。

說明：

- 一. 依工商團體財務處理辦法規定辦理。
- 二. 本會上(108)年度10~12月份經費收支帳項，均按月整理登帳呈理事長核閱，上(1)月21日並送請王監事會召集入世賢代表監事會審核無訛。

決議：審核通過，公布會員代表、會員(榮譽)團體週知。

第四案

案由：請審核本會108年度經費收支決算書案（詳附件四）。

說明：

- 一. 依工商團體財務處理辦法第12條規定辦理。
- 二. 本會第9屆第3次會員大會謹訂於今(109)年3月27日召開，依本會章程第43條規定，經由理監事會審核通過後，得先報請主管機關核備並補提會員代表大會追認。

決議：照案通過。

第五案

案由：請審核本會109年度工作計畫暨經費收支預算書案。

說明：

- 一. 依據工商團體財務處理辦法第11條規定辦理。
- 二. 本會109年度工作計畫暨經費收支預算書(詳附件五)。

決議：照案通過。

第六案

案由：請審定出席本會第9屆第3次會員代表大會之會員代表資格案。

說明：

- 一. 配合本會第9屆第3次會員代表大會之召開，本會依規定於109年1月6日以(109)臺省動開倫字第002號函請各會員團體辦理會籍清查及推派會員代表異動調查。

二. 截至去上(1)月21日止，本會現有會員團體13個、推派會員代表共103人，各會員代表資格經查核均符本會章程規定。

決 議：審定通過請遵限於大會前 15 日呈報內政部合作及人民團體司核備。

第七案

提案單位：本會理監事會

案 由：請議定本會擬召開第 9 屆第 10~13 次理監事聯席會議時間、地點及會後理監事聯誼負責共同作東等相關事宜案。

說 明：

一. 商業團體法第 31 規定「理事會、監事會」每 3 個月至少舉行一次，本會自成立以還，均召開聯席會議，而且每 3 個月定期召開乙次。

二. 本會甫於今天(2月6日)召開第9屆第9次理監事，爰，祇要在今(109)年5月底前召開下次理監事聯席會議，即洵屬合乎規定。

三. 去(108)年本會召開各次理監事會議相關資料彙整如下：

省聯會 負擔金額	會議屆次	召開時間/地點	負責作東之會員 (榮譽)團體
\$125,200	第9屆 第5次	108年1月11日 南投經典大飯店	2天1夜由金門縣、宜蘭縣、花蓮縣、屏東縣、台東縣等5個會員(榮譽)團體共同作東。
\$123,000	第9屆 第6次	108年5月3日 苗栗君樂尚順酒店	2天1夜由台中市、台中市大台中、南投縣、彰化縣、雲林縣等5個會員(榮譽)團體共同作東。
\$148,300	第9屆 第7次	108年8月16日 台中裕園花園酒店	2天1夜由嘉義市、嘉義縣、台南市、台南市大台南、高雄市大高雄等5個會員(榮譽)團體共同作東。
\$193,400	第9屆 第8次	108年11月8日 竹北喜來登大飯店	2天1夜由基隆市、桃園市、新竹市、新竹縣、苗栗縣等5個會員(榮譽)團體共同作東。
	第9屆 第9次	109年2月6日 小琉球杉板灣民宿	2天1夜由屏東縣、台東縣、花蓮縣、宜蘭縣、金門縣等5個會員(榮譽)團體共同作東。

四.經統計，本會第9屆理監事任期屆滿前尚須召開理監事會計有第9屆第10.11.12.13次等4次會議，預訂召開屆次及月份如下，請先議定改為當天來回亦或維持2天1夜，暫定時間和地點：

會議屆次	召開時間/地點	負責作東之會員(榮譽)團體
第9屆第10次	109年5月	台中市.台中市大台中.南投縣.彰化縣.雲林縣等5個會員(榮譽)團體共同作東。
第9屆第11次	109年8月	嘉義市.嘉義縣.台南市.台南市大台南.高雄市大高雄等5個會員(榮譽)團體共同作東。
第9屆第12次	109年11月	基隆市.桃園市.新竹市.新竹縣.苗栗縣等5個會員(榮譽)團體共同作東。
第9屆第13次	110年1月	屏東縣.台東縣.花蓮縣.宜蘭縣.金門縣等5個會員(榮譽)團體共同作東。

五.為方便各位理監事討論之參考依據，謹提供以下各相關資訊：

- (一) 109.04.29(星期三)苗栗縣不動產開發公會召開會員大會。
- (二) 109.05.21(星期四)金門縣不動產開發公會召開會員大會。
- (三) 109.05.28(星期四)新竹縣不動產開發公會召開會員大會。
- (四) 109.06.04(星期四)屏東縣不動產開發公會召開會員大會。
- (五) 109.06.12(星期五)南投縣不動產開發公會召開會員大會。
- (六) 109.06.15(星期一)雲林縣不動產開發公會召開會員大會。

決議：

- 一.未來要召開的第9屆第10.11.12.13次理監事聯席會議，不僅維持2天1夜，祇要移往花蓮召開，就延長為3天2夜。
- 二.最近的第9屆第10次理監事聯席會議召開的時間.地點，請負責共同作東五個會員(榮譽)團體 趕緊與本會秘書處密切協調。

十一.臨時動議：

(一)呂常務理事冠衡建議：

- 1.有關山坡地開發的問題，非常感謝苗栗縣區域立委陳超明為本業發聲與協助爭取。另針對「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」第五條有關計算方式之乘積比率，個人認為太過偏高，造成本業極大之負擔，建請結合全國聯合會，轉陳主管機關應予酌減。

2. 老調重彈有關房地合一稅制問題，還是建議要結合全國聯合會極力爭取，最好能夠廢除停徵，設若不行的話，退而求其次建議稅率減半課徵。
3. 徵詢過全國聯合會答稱「財團法人台灣法學基金會對本業言還是有其功能性」，尤其該基金會董事長謝哲勝先生目前擔任國立中正大學法學院院長，日前本人曾拜訪過他，充分表示希望能與本業更加密切合作，爰，特藉臨時動議希望能轉達給全國聯合會。經討論後，主席裁示「非常感謝呂常務理事冠衡對本會、本業的關心與付出」，針對所提臨時動議第1.3案，本會一定向全聯會來反映，更希望能夠一起來努力，至於第2案「房地合一新稅制」問題，的確有其困難度，不過本會還是要向全聯會來建議。

(二) 大台南不動產開發公會詹理事長雅嘯發言：

大選剛剛落幕，從媒體得知內政部花政次好像又急著在帶風向，尤其所謂「實價登錄2.0版」尤具殺傷力，建議本業不要太過保守，老是見招拆招，希望能夠結合全國聯合會主動出擊，聯袂拜訪花政次並與其交換意見與溝通，藉以遏阻惡法推動。

經討論后主席裁示「詹理事長的建議大家都能感同身受，本會一定全力以赴並向全聯會建議」。

十二. 會議結束後，下午6時20分隨即展開2天1夜聯誼活動。

- (一) 非常感謝屏東縣大家長六星級潘縣長孟安蒞臨參加與指導。
- (二) 本次聯誼活動，輪由屏東縣、台東縣、花蓮縣、宜蘭縣、金門縣等5個會員(榮譽)團體共同負責作東。
- (三) 感謝屏東縣不動產開發公會精心規劃，除了迎賓晚會外，還邀請爵士派對樂舞團，跨海到小琉球來高歌與表演，並與所有理監事來賓等同歡樂。
- (四) 第2天上午09:00退房出發先到山豬溝探幽吸收芬多精，繼之環島一週，將小琉球所有風光盡收眼底，11:30搭船離開小琉球。
- (五) 中午12:15分于東港東昇海產店接受優墅科技鋁門窗有限公司許總經理清昭午宴招待。
- (六) 省聯合會及主辦單位致贈人手乙份伴手禮。
- (七) 中午13:45分開始賦歸。

會 務 工 作 報 告

(附件一)

一. 由衷感謝各位理監事. 各會員(榮譽)團體對本會支持與熱誠參與:

- (一)本會 108 年度常年會費如數收齊，共計新台幣 151 萬 5000 元(每位應繳 15000 元共 101 人繳交)。
- (二)美中不足的第 9 屆理監事特別捐助款，迄至 109.1.22 尚有 3 位候補理監事仍未贊助(4 萬元*3=12 萬元)。
- (三)為配合本會第 9 屆第 3 次會員代表大會之召開，本會已於 109.1.2 以(109)臺省動開倫字第 001 號函週知各會員團體，誠摯希望能于今(109)年 2 月底前擲交 109 年常年會費。非常感謝新竹縣. 苗栗縣. 彰化縣. 屏東縣. 台東縣等五個會員團體力挺。

二. 採取具體行動，戮力改善建築經營環境:

- (一)本會於 108.11.12 以(108)臺省動開倫字第 027 號函建議內政部營建署「有關非公眾使用集合住宅，直通樓梯於 1 樓避難層開口，直接面向建築線或基地內通路，請同意以通道穿越頂蓋型開放式停車空間通達建築線或基地內通路，並請釋示惠復」。
- 有關本案尚未接獲營建署釋示，本會刻正持續追蹤中。
- (二)有關台電營業規則其中第五章配電場所之設置第 42 條至第 47 條，從民國 102 年 3 月修正實施後，至今已逾 6 年之久，其中新增用戶在配電場所有無留置空間過多過大之嫌乙案，本會于 108.12.12 特別就教高雄市及大高雄兩個公會水電顧問蔣順田甲種電機. 電氣技師，答稱略謂「個人覺得民國 102 年 3 月間修正後，台電營業規則第 42 條至第 47 條都尚符實際，並無建議修正空間」。隨後本會於 108.12.19 電話轉知李榮譽秘書長謀定。109.1.20 本會更再次以電話敦請李榮譽秘書長謀定，儘快提供個案具體資料俾憑處理，惟迄今尚無下文。

- (三)有關分戶樓板衝擊音規定之疑義，本會於 108.12.31 以(108)臺省動開倫字第 032 號函建議全國聯合會轉陳內政部「109.7.1 請先由台北市來試辦，俟確定工法可行及材料供應無虞後，再予延伸至全國來實施」，惟本案並未獲得具體答覆，本會持續追蹤中。
- (四)預拌混凝土價格持續上漲，嚴重影響本業經營發展，行政院公共工程委員會雖然於 108.12.9 又再次召開「研商全國砂石供需情形會議」，然，乍知預期愈高，失望就愈大。會後，本會黃理事長即指示擬具「2019 一年來預拌混凝土成交價格調查表」，擬先蒐集具體佐證資料，並俟第 15 任總統大選後，再協調行政院公共工程委員會儘速召開因應對策會議。
- (五)107.4.25 雲林縣不動產開發公會「提議增訂自來水法第 61-2 條」建議案，歷經逾 1 年 6 個月的努力，108.11.19 終於獲得立法院第 9 屆第 8 會期院會的三讀通過，108.12.4 並經總統公布施行，其條文如次：

[增訂]第六十一條之二（進水管得通過他人土地或經許可於既成道路埋設）

自來水用戶因接用自來水所裝設之進水管，非通過他人之土地不能設置或雖能設置而需費過鉅者，得通過該土地下埋設之。

自來水用戶因接用自來水所裝設之進水管所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣（市）主管機關核定許可挖掘埋設者，用戶免取得所有權人同意書或設定地上權，並得為必要之維護與更新。

自來水用戶因接用自來水所裝設之進水管使用他人私有或公有土地埋設之進水管，應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。

前項處所、方法選擇及補償如有爭議時，用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣（市）主管機關核定或送鄉、鎮、市（區）公所調解委員會進行調解，調解不成立者，應於接到調解不成立證明書後三十日內向司法機關訴請處理。

前項補償之土地，如為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其補償得適用第五十三條第三項之裁量基準。

第四項土地所有權人或使用人經提出補償爭議核定，且由自來水用戶負責該提出者之補償金發放或法院提存完成後，該土地所有權人或使用人不得拒絕自來水用戶、自來水事業或直轄市、縣（市）政府之使用。自來水用戶、自來水事業並得請求直轄市、縣（市）政府協助排除妨阻以使用之。

三. 在本會堅持. 努力不懈爭取下「不動產開發業輔導條例」終獲「暫緩實施」突破：

內政部亟欲研訂「不動產開發業輔導條例」，107.4.9 及 107.10.1 即分別召開過兩次研擬「不動產開發業輔導條例(草案)」座談會，尤其是 107.10.1 那一次，內政部根本早已預設立場，並找來溫豐文. 林旺根. 彭建文. 曾光宗. 張偉斌等委員，一面倒主張要另立專法，當日並在營建署陳副署長繼鳴主導下獲致以下三點結論：

- (一)為永續發展不動產開發業，健全不動產開發業輔導制度，後續本署將委託專業人士研擬條文草案，針對分析相關不動產法規權責、納入國際標準水準、健全不動產開發業品牌、加強公會職能、研議獎勵不動產開發業措施、資訊透明化及保障消費者權益等內容進行研議。
- (二)後續俟「不動產開發業輔導條例（草案）」條文研擬完成後，將邀集專家學者、公會、相關部會機關及地方政府，就立法原則、架構及條文（草案）進行研商。
- (三)有關與會代表提出「全國建築管理資訊系統入口網—建置建築工程履歷」查詢系統，查詢201筆以後必須逐一輸入建照編號或使用執照編號造成使用不便，及建議再增加開發「行動版」1 節，請本署建築管理組錄案辦理。

會後營建署即委由台灣地理資訊中心進行所謂的研究報告。

109.1.17 內政部營建署依預訂進度再次召開「不動產開發業健全發展制度之檢討案」期末報告審查會議，本業. 本會出席與會

計有全聯會于俊明秘書長. 張興邦副秘書長. 林美伶組長及新竹市. 彰化縣. 台東縣等不動產開發公會秘書長。

會議之前本會即已確實掌握全般狀況，並請黃理事長透過有效管道加以溝通，阻止該條例制訂。

據側錄是日獲得結論為：決定先由各市縣不動產開發公會及其全體會員以業者自律之方式，來保護消費者購屋權益；若成效不佳，再由政府主管機關依據本案研究單位-財團法人台灣地理資訊中心於 108.12.27 所研擬修正之「不動產開發業輔導條例」推動執行。

四. 舉辦 6 天 5 夜秘書長國外研習活動，組團前往中國大陸福建省拜會與交流：

為使本會轄屬會務工作人員對本職學能精進，並促進會務工作人員橫向聯誼，本會排除萬難，謹於 108 年 12 月 14 日~19 日首度舉辦 6 天 5 夜秘書長國外研習活動組團前往中國大陸福建省拜會與交流。

非常感謝各會員(榮譽)團體理事長的玉成(同意給假)，尤其感謝苗栗縣不動產開發公會鄭名譽理事長聚然熱情贊助本次活動經費新台幣 20 萬元，基隆市不動產開發公會鄭理事長可熙致贈栗子餅、省聯合會黃理事長致贈的大紅袍茶葉。

本次海外工作研習活動，共計有 26 人(含眷屬)報名參加。

第 1 天在黃理事長率領下，各參加人員分由桃園及高雄兩個空港出境，中午在廈門「食匯堂」會合，用完午餐後隨即搭乘動車到福州市，下午約 5 時許辦妥福州世茂洲際酒店 Check in 手續後，隨即拜會福建省地產商會，晚上並在「聚春園」(佛跳牆百年老店)接受該商會晚宴招待。

第 2 天參觀福州三坊七巷，趕搭動車轉往武夷山，用完午餐後隨即參觀「水簾洞」、「大紅袍御茶園」等景點，晚餐後還欣賞「印象大紅袍」表演秀，夜宿武夷山天澤花園別墅酒店。

第 3 天繼續暢遊武夷山著名景點天遊峰. 雲窩. 茶洞. 伏羲洞. 風洞. 靈岩洞以及九曲溪竹筏漂流，晚餐後約 8 時許召開會務

推展座談會，黃理事長親自主持，檢討近二年來省聯合會會務發展得失及最近還有那些尚待爭取的不合時宜之法令。

第4天中午約12時抵達廈門市，隨即在小眼鏡海鮮大排檔享用午餐，然後閒逛廈門商業街，參觀廈門雙子塔，下午拜會廈門漳州商會，並接受該商會晚宴招待(天鵝大酒店)，夜宿廈門禹洲溫德姆大酒店。

第5天先是暢遊鼓浪嶼，然後拜會廈門陳飛閩南文化產業有限公司，下午參觀招商局廈門海上世界超大開發項目及雙魚島地產項目。

第6天用過早餐後就分赴廈門機場及五通碼頭準備賦歸，循小三通路線的一行人，回到金門後接受金門縣不動產開發公會王理事長立邦的午宴招待，約下午3時許返回高雄。圓滿結束6天5夜的海外研習活動。

五. 出席各項會議，提供本業興革建議：

(一)108年12月9日行政院公共工程委員會召開「研商全國砂石供需情形會議」：本會黃理事長啟倫率黃榮昌、陳建宏正、副秘書長出席參加。

(二)109年1月7日中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會召開「第8屆第4次理監事會」：本會黃理事長啟倫率理監事及各會員團體秘書長出席參加。

(三)109年1月17日內政部營建署再次召開「不動產開發業健全發展制度之檢討案」期末報告審查會議：請由新竹市、彰化縣、台東縣秘書長等代表出席參加。

上次會議決議案執行情形報告

第9屆第8次理監事聯席會決議案執行情形報告

- 一. 追認本會增加推派擔任中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會第8屆專業委員會之委員席次案:
辦理情形: 追認通過並已轉知全國聯合會本會增派席次, 法規委員會增派陳常務理事明賢, 財稅金融委員會增派呂常務理事冠衡。
- 二. 追認本會改派雲林縣不動產開發公會理事長張登陸擔任台灣省商業會第25屆會員代表案:
辦理情形: 追認通過並已發文呈報知台灣省商業會。
- 三. 審核通過本會108年度8.9月份經費收支帳項案:
辦理情形: 已隨會議紀錄週知各會員(榮譽)團體暨會員代表。
- 四. 議定本會召開第9屆第9次(即下次)理監事聯席會議, 確定時間、地點等相關事宜案:
辦理情形: 謹訂於109.2.6~7日, 假屏東縣小琉球召開, 並輪由屏東縣. 台東縣. 花蓮縣. 宜蘭縣. 金門縣等5個會員(榮譽)團體共同負責分擔。
- 五. 議定本會召開第9屆第3次會員代表大會召開時間、地點及主要議程等相關事宜案:
辦理情形: 謹訂於109.3.27假高雄林皇宮/3樓樂林廳召開, 並積極展開籌辦工作。
- 六. 研議建請全聯會轉陳內政部營建署轉陳有關非公眾使用集合住宅, 直通樓梯於1樓避難層開口, 直接面向建築線或基地內通路, 同意以通道穿越室內空間通達建築線或基地內通路案:
辦理情形: 本會於108.11.12以(108)臺省動開倫字第027號去函請內政部營建署釋示。

(附件三)

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會
【108年度10-12月份經費收支】

收支明細表

中華民國108年10月01日起至108年12月31日止

科目				金額	小計	預算數	說明
款	項	目	名稱				
			上期結轉		3,332,727		
1			本期經費收入		293,977		
	1	1	常年會費收入	0			108年常年會費
	2	1	利息收入	377			7-12月利息
	3	1	其他收入	43,600			9-8理監事住所、自付部分8600、會所業會35000
	4	1	特別捐助收入	250,000			贊助會員-大高雄5萬；鄭聚然贊助出國20萬
	5	1	入會費	0			
2			本期經費支出		1,316,899		
	1		人事費	99,000			
		1	員工薪給	99,000			108年9-11月人事津貼
	2		辦公費	105,099			
		1	文具印刷費	0			信封、墨水匣
		2	郵電費	11,825			郵資、匯費
		3	差旅費	43,374			車資
		4	公共關係費	49,900			婚喪喜慶花禮
		5	雜支費	0			
	3		會議費	204,800			
		1	會員大會費	0			
		2	理監事會議費	204,800			9-8理監事會
		3	各委員會會議費	0			
	4		上級會費	35,000			
		1	全國聯合會	0			
		2	省商業會	35,000			108年常年會費
	5		業務費	873,000			
		1	業務考察費	852,000			俄羅斯32萬、福廈32,000
		2	業務擴展費	21,000			108年9-11月補助大高雄會務發展費用
			本期結餘		2,309,805		

理事長：黃榮倫

監事會召集人

秘書長：

製表：郭雅麗



臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會
現金出納表

中華民國108年10月01日至108年12月31日

收 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
上期結存	\$ 3,332,727	本期支出	\$ 1,316,899
本期收入	\$ 293,977	本期結存	\$ 2,309,805
合 計	\$ 3,626,704	合 計	\$ 3,626,704

理事長：黃志南

監事會召集人：



秘書長：



製表：郭雅麗

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會

108年度經費收支決算書

中華民國108年01月01日起至108年12月31日止

科 目			決算數	預 算 數	決算與預算比較數		說 明
款	項	目 名 稱			增加	減少	
1		本期經費收入	2,978,622	1,721,000	1,257,622		
	1	1 常年會費收入	1,470,000	1,185,000	285,000		各公會108年常年會費
	2	2 利息收入	1,112	1,000	112		108年度銀行利息
	3	3 其他收入	107,510	35,000	72,510		省商業會贊助款35,000、9-2會員大會花禮63,910、9-8理監事會餐8,600
	4	4 特別捐助收入	600,000	-	600,000		陳理事長贊助35萬、蔡慶國贈5萬、鄭理事長贊助20萬
	2	理監事贊助款	800,000	500,000	300,000		理監事特別捐助款
	5	5 入會費	0	-			
2		本期經費支出	3,167,616	1,721,000	1,446,616		
	1	1 人事費	396,000	396,000			
	1	1 員工薪給	396,000	396,000			員工薪給
	2	2 辦公費	591,836	66,000	525,836		
	1	1 文具印刷費	4,725	2,000	2,725		文具、手冊印刷等
	2	2 郵電費	27,842	2,000	25,842		郵資、匯費
	3	3 差旅費	186,500	1,000	185,500		車資
	4	4 公共關係費	372,619	60,000	312,619		婚喪喜慶、花禮、伴手禮
	5	5 雜支費	150	1,000		850	雜支費用
	3	3 會議費	968,780	420,000	548,780		
	1	1 會員大會費	365,120	250,000	115,120		9-2會員代表大會費用
	2	2 理監事會議費	603,660	170,000	433,660		理監事會議費用
	3	3 各委員會費	0	-			
	4	4 上級會費	275,000	255,000	20,000		
	1	1 全國聯合會	240,000	220,000	20,000		全聯會108年常年會費
	2	2 省商業會	35,000	35,000			108年常年會費
	5	5 業務費	936,000	584,000	352,000		
	1	1 業務考察費	852,000	500,000	352,000		俄羅斯自強活動32萬、福廈研習活動532,000
	2	2 業務擴展費	84,000	84,000			補助大高雄會務發展費
	6	6 會務發展準備基金	0	-			
	1	1 會務發展準備基金	0	-			
3		本期餘絀	(188,994)	0	188,994		

理事長：

黃啓倫

監事會召集人：



秘書長：

總幹事黃榮昌

製表：

鄭雅麗

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會
現金出納表

中華民國108年01月01日至108年12月31日

收 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
上期結存	\$ 2,498,799	本期支出	\$ 3,167,616
本期收入	\$ 2,978,622	本期結存	\$ 2,309,805
合 計	\$ 5,477,421	合 計	\$ 5,477,421

理事長：



監事會召集人：



秘書長：



製表：



臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會
資產負債表

中華民國108年01月01日至108年12月31日

資 產		負債及資本	
科目名稱	金 額	科目名稱	金 額
流動資產：		餘絀：	
活期存款 215-10-2901289	\$ 4,739,805	累積餘絀	\$ 2,309,805
暫付款	\$ 30,000	暫收款	\$ 2,460,000
固定資產：		固定資產：	
會館各項設備		會館各項設備	
合 計	\$ 4,769,805	合 計	\$ 4,769,805

備註：餘絀(累積餘絀)詳見「108年度經費收支決算書」。

理事長：

黃啓倫

監事會召集人



秘書長：

總幹事黃榮昌

製表：郭雅麗

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會

109 年度工作計畫書

類別	工作項目	實施日期	實施要點
會議	一、108 年度會務工作檢討	108 年 12 月底完成	檢討 108 年工作成效，連同財務報告，送理監事會審查，再提會員代表大會審議。
	二、會員代表資料校正	隨時辦理	辦理會員代表、會務人員異動資料更新。
	三、召開第 9 屆第 3 次會員代表大會	109 年 3 月 27 日召開	1. 審查 108 年度歲入歲出決算書。 2. 審議 109 年度工作計畫及預算書。 3. 討論各項議案。
	四、召開理事會議及監事會議	每 3 個月召開 1 次	1. 討論重大議案。 2. 執行會員代表大會決議。 3. 審查會務執行報告。
	五、召開常務理、監事會議	視需要召開	執行大會或理事會授權工作。
	六、召開各專業委員會會議	視實際需要召開	企劃籌辦各項活動，各委員會以每半年舉行一次活動為原則。
業務	一、辦理各會員(榮譽)團體理事長、理監事及會員代表聯誼活動	適時辦理	1. 配合每季一次之理監事聯席會議並舉行聯誼活動。 2. 落實本會理監事會分區召開之原則，並由會員(榮譽)團體輪流作東，以達到促進橫向聯誼之目標。
	二、參加政府機關及各有關單位舉辦之會議	不定期	1. 將會議結論函轉本會各會員(榮譽)團體及會員代表。 2. 將本會各團體會員及會員代表反映之意見，轉陳各有關單位，使各項公共政策得以顧及本會立場。

類別	工作項目	實施日期	實施要點
業務	三、相關法規宣導	適時辦理	隨時將政府各項法規及資訊轉知各會員代表及會員(榮譽)團體。
	四、加強與新聞媒體溝通	每半年辦理一次	1. 每半年固定舉行一次記者聯誼會，提供新聞界相關資訊。 2. 適時發布新聞稿，針對建築業相關議題，提出本會立場。
	五、專案研究	適需要辦理	針對建築業未來發展或重大事件，委託學者專家進行專案研討，提供政府相關單位所有會員參考。
	六、舉辦國外旅遊及考察	每年一次	由本會相關委員會聯合舉辦會員(榮譽)團體國外旅遊及投資考察活動，提供會員投資訊息。
	七、舉辦會務工作研習會	每年一次	由本會相關委員會定期召集各會員(榮譽)團體秘書長召開會務研習會。
財務	一、經費收支與財務稽核	隨時辦理	1. 會費及其他收入，依規定存入銀行專戶列管。 2. 經費收支概況及報表，按月呈理事長核閱並送請監事會審核，每次理監事會議均提出報告。
	二、編製108年度歲入歲出決算書	109年1月上旬前完成	編製108年度歲入歲出決算書，提理監事會審核，再送會員大會追認。
	三、編製109年度工作計畫暨歲入歲出預算書	108年10月底前完成	依上年度收支狀況，並擬訂109年度工作計畫編製歲入歲出預算書，提理監事會審核，再送會員大會追認。

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會
109年度經費收支預算書

中華民國109年01月01日起至109年12月31日止

科	目	預算數	上年度決算數	本年度預算與上年度決算比較數		說 明
				增加	減少	
1		本期經費收入	2,141,000	2,978,622	837,622	
	1	常年會費收入	1,560,000	1,470,000	90,000	109年常年會費
	2	利息收入	1,000	1,112	112	預計銀行存款109年度利息
	3	其他收入	100,000	107,510	7,510	
	4	捐助收入	480,000	1,400,000	920,000	
	1	特別捐助收入	300,000	600,000	300,000	
	2	理監事贊助款	180,000	800,000	620,000	理監事捐助款
	5	入會費	0	0		
2		本期經費支出	2,130,000	3,167,616	1,037,616	
	1	人事費	396,000	396,000		
	1	員工薪給	396,000	396,000		員工薪津
	2	辦公費	105,000	591,836	486,836	
	1	文具印刷費	1,000	4,725	3,725	文具、謄寫手摺印刷等
	2	郵電費	2,000	27,842	25,842	寄送郵票、匯款匯費等
	3	差旅費	1,000	185,500	185,500	車資
	4	公共關係費	100,000	372,619	272,619	婚喪喜慶、花禮、伴手禮
	5	雜支費	1,000	150	850	雜支
	3	會議費	680,000	968,780	288,780	
	1	會員大會議費	330,000	365,120	35,120	
	2	理監事會議費	350,000	603,660	253,660	
	3	各委員會費				
	4	上級會費	275,000	275,000		
	1	全國聯合會	240,000	240,000		109年常年會費
	2	省商業會	35,000	35,000		109年常年會費
	5	業務費	584,000	936,000	352,000	
	1	業務考察費	500,000	852,000	352,000	理監事自強活動
	2	業務擴展費	84,000	84,000		會務研習
	6	會務發展準備基金	90,000	0	90,000	
	1	會務發展準備基金	90,000	0	90,000	依法提撥4%-10%準備基金
3		本期結餘	11,000	(188,994)	199,994	

理事長：

黃裕倫

監事會召集人：



秘書長：

總幹事黃榮昌

製表：

郭雅麗