

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2  
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939  
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net  
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 107 年 09 月 27 日

發文字號：大台南開發字第 1070062 號

附件：如文

主 旨：檢送本會 107 年 09 月 20 日第九屆第 10 次理監事會會議紀錄乙份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局  
各會員公司  
各理監事

副本：

理事長 詹雅曉



# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 第九屆第 10 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：107 年 9 月 20 日 下午 4 時

貳、地 點：溪頭米堤大飯店

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：詳會議簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

### 一、107.6.28 第九屆第九次理監事聯席會議

案由一：本會 107 年度 2、3、4 及 5 月份財務報告書，提請審議案。

決議：通過

執行情形：本案併同會議紀錄業以 107 年 7 月 9 日大台南開發字第 1070047 號函送台南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事在案。

案由二：本會 107 年度下半年度工作計畫報告，提請理監事會追認案。

決議：通過

執行情形：依決議事項辦理。

案由三：研議 107 年度國外自強活動地點行程，提請理監事會追認討論案。

決議：1、通過。

2、原訂十月份聯誼會時間，秘書處屆時將予協調更動。

執行情形：依決議事項辦理。

案由四：研議理監事外地會議日期、地點，提請理監事會追認討論案。

決議：通過

執行情形：依決議事項辦理

案由五：研議原台南縣容積率亟需提升的區域，提請理監事會追認討論案。

決議：通過

執行情形：依決議事項辦理。

案由六：邀約都市發展局莊德樑局長，就大台南都市發展願景，作專題演講。

決議：1、預計九~十月份間進行安排，並增加邀請地政局長官共同主講。

2、通過。

執行情形：理事長於8/28親自拜會都市發展局莊德樑局長與地政局蔡奇昆局長，正式敲訂專題講座時間107年10月15日(星期一)下午2:20至4:40假於台南商務會館舉辦。

案由七：研議加入省聯合會榮譽團體會員配合事項討論案。

決議：1、本案說明省聯合會理監事聯席會議費用，由輪值各公會支付三萬元後餘由省聯合會統籌一節核與往例參與省公會輪值分區會議分攤費用有所差異，請秘書長確認省聯合會實施之規定。(原餐會、伴手禮等產生費用係由省公會補助三萬元外，其餘費用由輪值公會平均分攤支付)

2、通過本會繼續參加省聯合會運作，參與之經費配合省聯合會規定辦理。

3、本會推派會員代表人選另行討論。

執行情形：

1、有關費用補助確認事項一節，經查臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會107年6月26日(107)臺省動開倫字第009號函送之第9屆第2次理監事聯席會議紀錄第四案說明第三、四項指稱略以，分區舉辦理監事會議時，由省聯合會援例補助活動經費新台幣3萬元外，餘費用(餐費、伴手禮、遊覽車)由輪流作東的5個公會平均分攤(附件2~3頁)，謹此說明。

2、餘依決議事項辦理。

## 柒、會務工作報告：

### 上級團體重要議案

一、為期順利轉政地政三法修正案，省聯合會持續與相關團體密切協調：

1. 鑒於 107 年 5 月 3 日行政院通過地政三法(平均地權條例、地政士法及不動產經紀業管理條例)修正草案，並於 107 年 5 月 7 日送入立法院審議；因修正草案內容將完整揭露實價登錄成交案件門牌及地號並將溯及五年內 204 萬筆實價登錄案件、另預售屋在簽訂買賣契約書後三十天內逐案申報及買賣案件改由買賣雙方在辦理所有權移轉登記時併同申報，除涉及個資人民身家安全外，將嚴重破壞交易秩序，爭議性極大。
2. 詹理事長於 107 年 5 月 18 日偕同全聯合會、省聯合會及全國各地同業公會理事長聯袂前往立法院拜會蘇嘉全院長，獲立法院蘇嘉全院長承諾本會期(第九屆第 5 會期)暫不排入審查，惟指示儘量與地政士公會及不動產仲介公會等團體溝通協調。
3. 據省聯合會第九屆第 3 次理監事聯席會議報告指稱，地政士全國聯合會高理事長欽明為了地政三法修正事項，特別拜會省聯合會黃啟倫理事長，省聯合會與地政士全國聯合會就本業堅決反對事項，門牌地號全都露、溯及五年內 204 萬筆實價登錄案件及預售屋簽訂買賣契約書後三十天內逐案申報等，作積極協商，相信地政三法修正案當可獲得圓滿解決。

二、內政部研擬不動產開發業輔導條例(草案)，已告無疾而終

(一) 「不動產開發業輔導條例」草案，規定資本額在 2,500 萬元以下不能成立建設公司，資本額在 2,500 萬元以上至 6,000 萬元建設公司需聘任 4 位專業人員，資本額在 6,000 萬元以上聘任 10 位專業人員並繳交資本額 2%做為營業保證金始能成立建設公司；對於建設公司設立資格限制越趨嚴峻，根本漠視中小型建設公司經營權力，中央在制定法規時往往都是從台北看天下，不管中南部中小型建設公司生存權利。

(二) 據省聯合會第九屆第 3 次理監事聯席會議報告指稱，在省聯合會黃啟倫理事長努力奔走及全聯會于秘書長據理力爭下，已無疾而終。

## 反應會員心聲、維護同業權益

- 一、臺南市政府工務局 107 年 7 月 16 日召開修正「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文(草案)」點修正條文草案會議決議：

### 臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案總說明

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例(以下簡稱本自治條例)係為處理建築爭議事件及疏減訟源，於一百零一年一月三十一日以府法規字第一〇一〇〇七三七三二 A 號令公布施行。為保障受損戶及起造人、承造人兩造雙方的權益，修訂本自治條例第七條現行條文，修訂受損戶建物所有權人配合進行鑑定之通知程序規定。為保障起造人、承造人及基地鄰房所有權人之權利，參酌各直轄市、縣(市)政府建築主管機關相關規定，修訂本自治條例第十二條現行條文，修訂施工前鄰房現況調查及其配合進行鑑定之通知程序規定。

### 臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案條文對照表

| 修正條文                                                                                                                    | 現行條文                                                                    | 說明                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>第七條 受損戶經連續通知<u>二次</u>仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管建築機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p> <p><u>前項執行方式，由主管建築機關另行公告。</u></p> | <p>第七條 受損戶經連續通知<u>三次</u>仍不接受鑑定者，經受委託之鑑定單位函知主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p> | <p>為保障受損戶及起造人、承造人兩造雙方的權益，修訂受損戶建物所有權人配合進行鑑定之通知程序規定。</p> |
| 修正條文                                                                                                                    | 現行條文                                                                    | 說明                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第十二條 <u>起造人或承造人得於申報開工時，完成鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。</u></p> <p><u>前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知二次，仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管建築機關，鄰房所有權人因拒絕會同辦理現況鑑定，嗣後提出損鄰事件申訴者，如經本條例第四條勘驗評估不影響公共安全者，主管建築機關不予列管，由陳情人自行循司法途徑解決。</u></p> <p><u>申報開工時提出施工前鄰房現況鑑定報告書者，嗣後施工造成損鄰事件，鑑定單位辦理施工後損壞鑑定時，應參考施工前現況鑑定報告書內容，提出因本工程施工所造成之損壞修護費用。</u></p> | <p>第十二條 <u>起造人、承造人得於申報開工時提出鄰房現況勘查報告書。鄰房所有權人拒絕會同辦理現況勘查，嗣後提出損鄰事件申訴者，評審會得逕依損壞鑑定報告書審定。</u></p> | <p>為保障起造人、承造人及基地鄰房所有權人之權利，參酌各直轄市、縣（市）政府建築主管機關相關規定，修訂施工前鄰房現況調查及其配合進行鑑定之通知程序規定。</p> <p>為釐清起造人、承造人於施工過程中，造成基地鄰房損壞，產生後續損壞之責任歸屬問題，得於施工前進行鄰房現況鑑定報告書，以利嗣後施工造成損鄰事件時可提出報告書內容釐清責任歸屬與損壞修復費用之依據。</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案

第七條 受損戶經連續通知二次仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管建築機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。前項執行方式，由主管建築機關另行公告。

第十二條 起造人或承造人於得申報開工時，完成鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。

前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知二次，仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管建築機關，鄰房所有權人因拒絕會同辦理現況鑑定，嗣後提出損鄰事件申訴者，如經本條例第四條勘驗評估不影響公共安全者，主管建築機關不予列管，由陳情人自行循司法途徑解決。

申報開工時提出施工前鄰房現況鑑定報告書者，嗣後施工造成損鄰事件，鑑定單位辦理施工後損壞鑑定時，應參考施工前現況鑑定報告書內容，提出因本工程施工所造成之損壞修護費用。

## 二、臺南市政府工務局 107 年 8 月 30 日召開「107 年度臺南市建築物施工勘驗作業委託技術服務案」第一次工作會議決議：

1. 臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法修正(下稱新規定)已於 107 年 8 月 23 日公告實施，其中第 5 條第 1 項第 1 款之放樣勘驗，係指建築工程開挖前之放樣，其餘樓層毋須放樣勘驗。同辦法第 5 條第 1 項第 3 款之每五層樓應增加一次勘驗，係指地上層，不包含地下層。
2. 建造執照(含變更設計)於 107 年 8 月 22 日以前核准者，適用前開辦法修正前之規定(舊規定)，由工務局辦理施工指定勘驗；建造執照於 107 年 8 月 23 日以後核准者(新建照)，則適用新規定且由專業公會辦理施工指定勘驗，未委託專業公會施工指定勘驗期間則由工務局辦理。
3. 委託公會施工勘驗之放樣勘驗查核紀錄表刪除，其餘查核紀錄表修正如后(附件 8~10 頁)，請業務單位依法辦理變更契約內容。
4. 107 年 9 月 10 日正式由專業公會辦理施工指定勘驗，請業務單位函知相關公會；教育訓練及講習會議則視情況增加辦理場次，以利本業務推動。

＊107 年度辦理施工勘驗廠商：

1. 台灣省土木技師公會 2. 台南市土木技師公會 3. 高雄市土木技師公會
2. 申請人可指定公會，不得指定勘驗人員，申請人得要求變更廠商或廠商之勘驗人員，廠商不得拒絕，惟同案同一勘驗項目以變更 2 次為限。
3. 勘驗人員 3 個工作日內現場勘驗，例假日亦可配合勘驗事宜，免耽擱施工進度。
4. 建築物該層面積達 1,000 平方公尺以上者，派 2 位勘驗技師。
5. 指定勘驗時承造人之專任工程人員(或工地主任或工地者負責人)需自行準備柱、樑、版各六處待檢。

臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法第五條修正條文(臺南市政府 107 年 8 月 23 日府法規字第 1070943197A 號令實施)

第 五 條 施工勘驗以書面審查為原則。但有下列情形之一，

工務局應指定現場勘驗：

- 一、供公眾使用建築物放樣、一樓頂板及屋頂板施工部分。
- 二、三樓以上非供公眾使用建築物一樓頂板施工部分。
- 三、十層樓以上建築物，除依前二款規定辦理外，每五層樓應增加樓版勘驗一次。
- 四、經工務局認有必要者。

前項但書第一款經指定現場勘驗者，因公共安全有緊急施工必要，承造人得報經監造人同意後先行施工，並於施工次日起十日內會同監造人以書面敘明理由及檢具證明文件報請工務局審查，並指定其餘樓層現場勘驗。

前二項經指定現場勘驗者，工務局應於三日內派員會同承造人之專任工程人員及工地主任現場勘驗，並於建造執照註記；無需設置專任工程人員或工地主任者，應會同承造人勘驗。

參加臺南市政府各項建築相關會議

6 月 28 日：參加臺南市政府工務局於 107 年 6 月 28 日(星期四)上午 10 時召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107 年第 4 次會議。陳清乾理事出席參加。

7 月 16 日：參加臺南市政府工務局於 107 年 7 月 16 日上午 9 時召開修正

「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條(草案)會議」，楊秘書長出席參加。

7月29日：參加臺南市政府工務局於107年7月29日下午2時30分召開修正「研商連棟合照辦理法定空地分割程序」會議，楊秘書長出席參加。

8月02日：參加臺南市政府工務局於107年8月2日(星期四)上午9時30分召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107年第5次會議，陳清乾理事出席參加。

8月28日：參加臺南市政府工務局於107年8月28日下午2時00分召開訂定「臺南市建築物無障礙設施勘檢及替代改善計畫審查收費標準(草案)」會議，楊秘書長出席參加。

8月30日：參加臺南市政府工務局於107年8月30日上午10時00分召開訂定

「107年度臺南市建築物施工勘驗作業委託技術服務案第一次工作」會議，楊秘書長出席參加。

9月4日：臺南市政府召開「消費爭議調解委員會」，本會委員代表吳玉山榮譽理事長出席參加。

9月6日：臺南市政府召開「消費爭議調解委員會」，本會委員代表吳玉山榮譽理事長出席參加。

9月10日：參加臺南市政府工務局於107年9月12日(星期三)上午10時召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107年第六次會議，陳清乾理事出席參加。

9月20日：參加臺南市政府工務局於107年9月20日(星期四)下午2時召開「建築基地鄰接未開闢計畫道路，申請建照前未經排水聯審而先行施作處置措施」，洪德勝榮譽理事長出席參加。

#### 舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

07月18日：7月份例賽至斑芝花球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

08月22日：8月份例賽至大岡山球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

09月19日：9月份例賽至新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

#### 召開理監事聯席會、法規及會務委員會會議

08 月 29 日：召開本會第 9 屆第 8 次法規委員會會議，假本會辦公室舉行。  
09 月 20 日：召開本會第 9 屆第 10 次理監事聯席會議，假溪頭米堤飯店舉行。

#### 參與勞動部職業安全衛生署活動

09 月 18 日：配合南區職安中心假中國鋼鐵股份有限公司轄管之工安體感訓練中心，舉辦「工安體感訓練」觀摩，本會共 23 位學員參與。

#### 負責人慶生聯誼餐會

7 月 19 日：7 月份聯誼慶生餐會月例會，由嘉進建設吳玉山董事長、寶登建設曹顧羸總經理、小品建設陳福到董事長及旭城建設陳國雄董事長，共同擔任活動輪值主辦人，假永大路二段東東宴式會場永大幸福館，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。  
8 月 16 日：8 月份聯誼慶生餐會月例會，由穎漢建設胡炳昆董事長、誠銳建設劉士榮董事長、鉅榮謝賢煌董事長及佳皇開發邱俊耀總經理，共同擔任活動輪值主辦人，假台南商務會館，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。  
9 月 18 日：9 月份聯誼慶生餐會月例會，由北揚建設洪德勝董事長、柳屋建設柳進杉董事長、麗莊開發建設陳金章董事長及南源建設林德國董事長，共同擔任活動輪值主辦人，假致穩人文商旅，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。

#### 參與會員各項活動 維繫本會情誼

07 月 29 日：麗莊建設股份有限公司陳金章董事長夫人仙逝，於 107 年 7 月 29 日假於市立殯葬管理所明德廳舉辦公祭，本會致贈花卉悼唁，詹雅嘒理事長率全體理監事前往捻香敬弔悼念。

#### 接待友會參訪 增進同業情誼

07 月 24 日：大高雄不動產開發公會由卓永富理事長領隊，拜訪本會，增進友誼交流，參訪人員計有 81 員。本會中午安排於西門路總理餐廳設宴接待友會貴賓，由詹雅嘒理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、林裕盛常務監事、林聰敏理事、陳煌億理事、黃耀璋理事、鍾增榮理

事、楊明勳監事、林德國監事等共 11 位出席陪同接待，賓主盡歡；安排華友聯開發股份有限公司【棕櫚灣】、宏城建設股份有限公司【墨想】、僑昱建築股份有限公司【僑昱 Green-Life】、桂田欣業建設股份有限公司【桂田擎天樹】、臺邦開發建設股份有限公司【悅世界】等建築個案提供參訪，本次活動圓滿完成。

09 月 12 日：花蓮縣不動產開發公會由吳政芳理事長領隊，拜訪本會，增進友誼交流，參訪人員計有 63 員。本會晚上安排於西門路總理餐廳設宴接待友會貴賓，由詹雅嘍理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、郭建志常務理事、胡富文常務理事、洪榮章常務理事、姜達祥理事、洪明利理事、陳清乾理事、鍾增榮理事、林德國監事、邱俊耀理事、殷家康監事等共 14 位出席陪同接待，賓主盡歡；安排南源建設股份有限公司【莊園 68】、麗莊開發股份有限公司【明水森林】及桔昌建設股份有限公司【心璽】等建築個案提供參訪，本次活動圓滿完成。

#### 辦理 2018 台南地區建築學習活動

107 年 7 月 20 日辦理本會辦理不動產經營系列活動—台南地區建築學習之旅，由本會詹雅嘍理事長率領會員先進共 81 位，上午參訪麻豆區—達博迎國際開發有限公司【台南小城】、永康區—麗莊建設【明水森林】，下午參訪安南區—好瀚建設【好瀚八案+】及南區—僑昱建設【Green Life】，本次活動順利完成。

#### 辦理不動產經營系列活動

- 7 月 24 日：由本會參與協辦台南市建築經營協會辦理「107 年 07 月份聯合舉辦-高雄厝創意設計-專題講座」，假台糖長酒店—嘉賓二樓舉行，邀請高雄市政府工務局建築管理處曾品杰副處長主講，本會多位會員出席參加。
- 8 月 6 日：107 年度不動產經營講座【大台南房地產市場 2018 年上半年度新成屋、成屋指數調查報告】，假永康區台南商務會館 D 廳辦理，由本會、台南市不動產開發商業同業公會、崑山科技大學房地產開發與管理系共同合作計畫案報告，下半場進行本會參與之台南市建築經營協會、台南市代銷公會市調委員會【市場調查報告-溪北區】報告，由崑山科技大學陳淑美教授及市調小

組劉建興組長聯合發表台南地區房地產市場調查資訊分析說明，本次活動共有 120 多位會員代表出席參加。

8 月 16 日：107 年度不動產經營講座【花蓮地震大樓倒塌原因探討、如何有效全面提升建築安全品質】，假永康區台南商務會館辦理，邀請建築安全履歷協會戴雲發理事長主講，共有本會 100 多位會員代表參加。

#### 參與友會各項活動 增加同業情誼

- 一、台中市不動產開發商業同業公會於 107 年 7 月 7 日假於新竹市喜來登大飯店 3 樓國際會議廳舉行第十四屆第三次會員代表大會，本會依例致送花籃祝賀外，本會詹雅嘍理事長及楊秘書長出席參加。
- 二、台北市不動產開發商業同業公會於 107 年 7 月 9 日假於台北市美福飯店 2 樓宴會廳舉行第十七屆理事長及理監事就職典禮，本會依例致送花籃祝賀外，本會詹雅嘍理事長及楊秘書長出席參加。
- 三、臺灣省不動產開發商業同業公會於 107 年 9 月 7 日假於高雄市林皇宮花園 2 樓柏悅廳，舉辦第九屆第 3 次理監事聯席會議，本會詹雅嘍理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及楊秘書長出席參加。

#### 受理會員申辦預售屋履約保證審核

- 一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。
- 二、本期自 107 年 6 月 29 日起 107 年 9 月 19 日截至，本會受理會員公司就預售屋建申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：
  1. 德和開發建設有限公司/新市區[德和大邁 12 期]
  2. 鴻利建設有限公司/仁德區[曉心甘 2]
  3. 東琳建設股份有限公司/善化區[貝森朵夫 NO.6]
  4. 森景實業股份有限公司/佳里區[森境]
  5. 國揮建設有限公司/中西區[中西區美術館]
  6. 易大建設有限公司/白河區[光合院子]
  7. 琇揚建設有限公司/新市區[大京藏 2]
  8. 寶登建設有限公司/永康區[上樺園]
  9. 城富開發建設有限公司/永康區[學建築]
  10. 勝品建設股份有限公司/安南區[理想段 96 戶]

11. 嘉進建設股份有限公司/官田區[旺家園-C 棟]
12. 晨和建設開發有限公司/鹽水區[水秀段 49 戶]
13. 商傑建設股份有限公司/善化區[胡厝段 28 戶]

#### 法規、政令宣導

- 06 月 29 日：網站公告-臺南市政府工務局修定「臺南市建造執照申請有關特殊結構審查原則」第三點、第四點，並自即日起生效。
- 08 月 08 日：網站公告-臺南市政府檢送「臺南市低碳城市自治條例」第二十一條第一項第二期指定地區暨低碳示範社區範圍公告一份。

#### 公文、訊息轉達

- 6 月 29 日：電郵週知-臺南市政府工務局 107 年 6 月 27 日南市工管二字第 1070709593 號函轉，本府 107 年 6 月 21 日府都區字第 10702900002A 號函，為辦理本市非都市土地開發許可審議案件，有關各種土地使用性質之非都市土地開發影響費徵收原則及彈性項目計算公式之計算值。
- 7 月 04 日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，考選部訂於本(107)年 7 月 28 日(星期六)至 29 日(星期日)在本市私立長榮高級中學第 2 校舉辦「107 年第二次專門職業及技術人員高等考試中醫師考試分階段考試、營養師、心理師、護理師、社會工作師考試、107 年專門職業及技術人員高等考試法醫師、語言治療師、聽力師、牙體技術師考試、高等暨普通考試驗光人員考試」為使考試順利進行，考試期間，附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響考試進行。
- 7 月 05 日：電郵週知-臺南市直轄市商業會函示，為舉辦「公平交易法」宣導會，請轉請貴會會員踴躍參加。
- 7 月 05 日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉，本府 107 年 6 月 27 日府水行字第 1070688831 號函，轉內政部有關「修正全國區域計畫」之「嚴地層下陷地區」，暫不宜逕以「地下水管制區第一級管制區」取代，請轉告週知。
- 7 月 09 日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，考選部訂於本(107)年 7 月 20 日(星期五)至 22 日(星期日)在本市舉辦「107 年第二次專門職業考試」為使考試順利進行，考試期間，附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響考試進行。
- 7 月 11 日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，因應瑪莉亞颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。

- 7月12日：電郵週知-臺灣省不動產開發商業同業公會檢送第九屆第2次理監事聯席會議紀錄。
- 7月12日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，為家強地震後建築工地安全管理，請各工會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核，以維護公共安全。
- 7月12日：電郵週知-有關民眾反映本市安定區道路兩側遭設置違規廣告定著物影響市容景觀一案，如貴公會會員有類似情形者請於107年8月31日前自行拆除。
- 7月13日：網站公告-臺南市政府工務局函轉內政部營建署，為因應強烈颱風瑪麗亞動向，及早完成防災應變準備，並加強督促轄區施工中建築工地及廣告招牌之防處措施，並適時啟動在建築工程防汛整備作業。
- 7月16日：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部有關公平交易委會107年7月4日公處字第107059號處分書1份。
- 7月16日：網站公告-臺南市政府工務局函示，107年地方公職人員選舉投票日訂於107年11月24日(星期六)為維護選舉期間通訊網路之暢通，會請貴單位於107年11月18日至107年11月25日停止道路挖掘，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間，不得進場施作以利電力與通訊網路安全。
- 7月19日：網站公告-臺南市政府工務局函示，考選部訂於本(107)年7月28日(星期六)至29日(星期日)在本市舉辦「107年第二次專門職業及技術人員高等暨普通考試」為使考試順利進行，考試期間，附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響考試進行。
- 7月23日：電郵週知-社團法人臺南市建築師公會函示預定舉辦107年度「建築從業人員初階實務課程」，隨函檢送招生簡章，敬請鼓勵所屬人員踴躍報名參加，請查照。
- 7月23日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關考選部訂於本(107)年8月11日至13日(星期六至星期一)假本市私立光華高中及國立台南二中等2校辦理107年公務人員特種考試司法人員、法務部調查局調查人員、國家安全局國家安全情報人員、海岸巡防人員及移民行政人員考試，為使考試順利進行，考試期間，附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場
- 7月23日：網站公告-施作各項作業而影響考試進行。
- 7月26日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關公平交易委員會107年7月12日公處字第107061號處分書1份。
- 7月26日：網站公告-臺南市政府財政稅務局函，檢送「107年地價稅自用住宅、工礦業等事業直接使用之土地適用特別稅率及各項和於地價稅減免之申請事宜」公告乙份，會請張貼貴辦公處所公布欄，並向所會員宣導。
- 7月26日：網站公告-臺南市政府函，有關本府辦理公開評選「臺南市安平區古堡段2004地號等乙筆土地都市更新事業」徵求都市更新實施者方案第二次招商公告一事，請協助刊登訊息。

- 7月30日：網站公告-臺南市政府財政稅務局函，檢送「地價稅自用住宅用地9月22日前申請」宣導海報乙份，請張貼貴辦公處所公布欄，並協助向所屬會員協助宣導。
- 8月13日：網站公告-臺南市政府工務局函送本局107年6月28日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復小組」106年第4次復核會議記錄。
- 8月13日：電郵週知-臺南市政府工務局函示為加強地震後建築工地安全管理，請儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核，以維護公共安全。
- 8月17日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉本府環保局有關民眾陳情安定區道路遭設置違規廣告定著物，影響市容景觀一案，會請貴公會轉知會員有上開情事者，於107年9月30日前自行拆除。
- 8月17日：電郵週知-臺南市政府財政稅務局檢送「地價稅工業用地及勞工宿舍用地9月22日前申請」宣傳海報乙份，請張貼公布欄，並向會員宣導。
- 8月17日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉107年8月10日內授營建管字第1070813086號函，有關樓板橡膠緩衝材動態剛性疑義1案。
- 8月20日：電郵週知-臺南市政府工務局函送「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文(草案)」修正會議記錄、草案總說明、修正草案條文對照表及條文修正草案一份。
- 8月20日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉中華民國土木技師公會全國聯合會接受建築物起造人申請，辦理建築物『耐震設計標章』及『耐震標章』認證業務。
- 8月20日：電郵週知-臺南市政府工務局函送「研商聯棟合照辦理法定空地分割程序」會議記錄1份。
- 8月27日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉內政部「營造業法施行細則」及「營造業承攬工程造价限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」部分條文修正案。
- 8月28日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，豪大雨過後，為預防積水引發登革熱疫情及落實施工管理，請各公會轉知所屬，儘快修復建築工地，並維護工地環境清潔，以維護公共安全、公共交通及公共衛生杜絕登革熱傳染。
- 8月28日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，為加強地震後建築工地安全管理，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核，以維護公共安全。
- 9月05日：電郵週知-臺南市政府工務局函送，107年8月1日「研商修正簡化本市申請建築物核發使用執照自主檢查項目表」會議記錄一份。
- 9月05日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉內政部有關公平交易委員會107年8月23日公處字第107077號處分書1份。
- 9月10日：網站公告-臺南市政府工務局函送本局107年8月2日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復小組」106年第5次復核會議記錄。
- 9月12日：網站公告-城市綠洲永續建築亞洲巡迴講座，於107年9月27日假於台南市東區大學路西段89號9樓香格里拉遠東國際大飯店國際會議廳舉辦

「建立人與自然共生的綠建築」。

- 9月13日：網站公告-臺南市政府工務局函示，於107年10月5日(星期五)下午2：00假於永華市政中心10樓東側小禮堂送，舉辦「本市建築工地登革熱防治工作 宣導講習會」。
- 9月14日：網站公告-臺南市政府工務局函轉送台南市政府107年9月5日府教特(一)字第1070976310號函，修正「臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業要點」第三點。
- 9月14日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，為因應山竹颱風災害影響，請轉知會員加強轄管工地之防颱安全措施，施工相關設施(固定式起重機、安全圍籬、施工鷹架、施工場所四周排水、等)之固定作業及施工場所四周排水疏濬保持暢通，防止意外發生以維護公共安全。
- 9月17日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，訂於107年9月21日(星期五)上午9時30分假本府民治市政中心南瀛堂辦理「107年度台南市建築物施工勘驗作業」講習會議，請惠予轉告所屬參加。
- 9月17日：電郵週知-臺南市政府工務局函示，因應山竹搶烈颱風來襲，家搶建築工地防颱安全措施，請各工會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。

## 捌、法規委員會議報告：

- 一、106.10.17 臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107年度第4次復核會議摘要結論。  
報告人：本會法規會召集委員陳清乾理事。~~(附件15~23頁)~~
- 二、研議臺南市低碳城市自治條例第21條第1項第2期指定地區暨低碳社區範圍。~~(附件25~27頁)~~

## 玖、討論提案：

案由一：本會107年度6、7及8月份財務報告書，提請審議案。(附件29~40頁)  
決議：通過。

案由二：研議辦理本市建案參訪時參加人數可否由80人提高為120人，讓會員公司有多一點機會參與一案，敬請討論。  
說明：1. 依據會員公司來電反應辦理。

2. 為考量受參訪建案空間及接待人員不足問題，恐造成受訪公司困擾，因此邇來辦理本市建案參訪都以 80 人為限。

**決議：** 本案作業方式視個案調整，可採以一次 120 位或分 2 次辦理。

**案由三：** 為加速建造執照核發效率，工務局建請本會派員協助調卷工作業務，敬請討論。

**說明：** 工務局建管科簡科長於 107 年 7 月 27 日開會指稱因科內人員嚴重不足，又一股檔案室人員近期內即將退休，而二股檔案室(5 處)分散緣故，調卷時需耗費相當長的時間(約一個月)，以致影響建造執照核發速度，是以，建議本會派員協助辦理調卷事宜，以提升建造核發效率。敬請討論。

**決議：** 1. 本案涉及公務體制事務，本會不宜也不應派員至工務局協助業務執行，以免造成民眾誤解。  
2. 本(理監事)會反對公會派員，請理事長、秘書長與台南市友會、工務局進行溝通。

**案由四：** 為臺南市政府為推動本建築工地圍籬綠美化，訂於 107 年舉辦第五屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」，建請本會與南市不動產開發公會協助贊助經費 14 萬元，由兩個公會各分擔 7 萬元，作為主辦頒獎所需活動費用，本會依往例業於 107 年 9 月 18 日撥付在案。

**說明：** 臺南市政府為鼓勵建築開發商在提升城市美學與節能減碳，推動工地圍籬綠美化並扭轉市民對建築工地形象所做努力，希望再藉由舉辦圍籬綠美化競賽帶動全市建築工程圍籬綠美化能更加優質，競賽頒獎所需費用請公會支援贊助，是以，為配合市政推動及提升市容景觀起見，援例贊助。

**辦法：** 提請理監事會追認。

**審查意見：** 提請理監事會追認。

**決議：** 1. 本年度通過追認，明年度應先行討論是否撥付。  
2. 請理事長、秘書長轉達本(理監事)會建議：政府辦理推廣活動應於事前評估是否合宜，如：活動參與意願、評審機制及公家預算等等，以免形成參賽選手還兼贊助商又兼任裁判，實為觀感不佳。

**案由五：** 研議加入省聯合會榮譽團體會員名額代表 3 至 5 位，敬請討論。

說明： 1. 依據 107 年 6 月 28 日第九屆第九次理監事聯席會議結論辦理。

2. 為維護及爭取會員公司權益並與全省各公會同業聯誼、經驗交流起見，建請由原擔任省聯合會會員代表，洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、郭建志常務理事及林裕盛常務監事等 5 位，繼續代表本會參與省聯合會開會及活動事宜，以上敬請討論。

決議： 1. 建議徵詢現任理監事意願擔任本會代表。  
2. 本案授權詹理事長徵詢後進行推派。

**案由六：** 研議討論修正本會辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核作業要點」，敬請討論。

說明： 1. 鑑於內政部以 107 年 3 月 12 日內授中辦地字第 1071301704 號公告修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」第二點，並自 107 年 9 月 1 日生效在案，為適法性需修正本會辦理預售屋履約保證機制『同業連帶擔保』提供連帶擔保公司資格審核作業要點」、「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」及審核表等相關事項(附件 41~49 頁)，嗣經本會 107 年 8 月 29 日第 9 屆第 8 次營建與財稅法規研究委員會會議決議通過。

2. 預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」審核，仍由本會辦理審查作業事宜。

辦法： 提請理監事會追認。

審查意見： 提請理監事會追認。

決議： 通過。

**案由七：** 研議「營造業甲種職業安全衛生業務主管教育訓練班」開課事宜，敬請討論： (提案人：陳煌億理事)

說明： 1. 案據本會 107 年 8 月 2 日安全伙伴工作會報臨時動議建議事項結論辦理。

2. 鴻騏建設建議持續辦理工地人員取得專業證照之輔導課

程，協助從業人員增進專業知識素養，除落實學以致用效能外，同時又能獲得專業認證肯定。

3. 經查中國生產力中心確定於 9/26 至 11/16 辦理「營造業甲種職業安全衛生業務主管班」開課，每班人數須達 20 人以上，費用是每人 6,000 元，如人數達 40 人以上，費用是每人 4,500 元。

4. 因報名時間緊迫業於 9/7 先行通知會員公司踴躍報名。以上敬請討論。

辦法：提請理監事會追認。

審查意見：提請理監事會追認。

決議：通過。

**案由八：** 研議建請延攬專家製作建築業勞安 SOP 作業檢查書。敬請討論  
(提案人：陳煌億理事)

說明： 1. 勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心承辦員請本會於 9 月底前完成撰寫標準作業程序書，由於內含營造四化施工模式，因事涉專業領域及工地安全檢查等事宜，為使建築業勞安 SOP 作業檢查內容訂定更周詳、更符合工地安全實際需求起見，是以，提議委託專業人員撰寫製作建築業勞安 SOP 作業檢查書。

2. 預計委託撰寫費用約計 18,000 元。

3. 製作完成後之建築業勞安 SOP 作業檢查書，著作財產權歸本會所有。以上敬請討論

決議：通過。

**案由九：** 研議配合勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心，10 月份將辦理營造四化施工模式研討會，敬請討論。

(提案人：陳煌億理事)

說明： 1. 勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心為辦理推動營造四化施工模式宣導，將邀請國內知名預鑄廠商及 BIM 專家，提供工程新知以增加會員公司專業知識。

2. 參加會員公司至少需 30 家(含建築師)，人數約 60 人，研討會時程計 8 小時。

3. 地點訂於台南商務會館舉辦。

- 決議： 1. 活動日期 10 月 30 日，請全體理監事撥冗參加。  
2. 通過。

**案由十：研議中北部參訪時間，提請討論**

- 說明： 1. 為辦理下半年度會務工作活動規畫，茲安排中北部建案及隆昌窯業股份有限公司、和成欣業股份有限公司工廠參訪等。  
2. 參訪時間擬訂如后，請擇一憑辦：  
① 12/3(一)、12/4(二)、12/5(三)  
② 12/10(一)、12/11(二)、12/12(三)  
③ 12/24(一)、12/25(二)、12/26(三)

- 決議： 1. 本案以③ 12/24(一)、12/25(二)、12/26(三)進行安排。  
2. 工廠參觀應先溝通活動內容，避免不適合之行程。

**拾、臨時動議及理監事發言**

- 一、吳榮譽理事長玉山：就最近參與 2 件消費爭議調解案討論：  
1. 新成屋頂樓漏水問題⇒防水保固責任、保固期  
2. 公設尚未完成，未點交前貸款已撥付所產生利息⇒由誰支付
- 二、吳榮譽理事長玉山：有關第三方勘驗內容，臺南市規定透天三樓即需執行，而勘驗項目也與其他公部門檢驗重複，疊床架屋為擾民之舉，實無道理，建議公會應強力爭取排除不合理的規定。
- 三、洪榮譽理事長德勝：補充提醒第三方勘驗目前尚待中央法規修訂，如中央規定較為寬鬆，本會應提出重新檢討修正本市規定，唯可能將來所產生的費用會轉由起造人負擔。
- 四、姜理事達祥：個人為土木技師，近來也參加土木技師公會辦理的執行說明會，據瞭解第三方公會提出統一規範的勘驗方式，由專業技師責任簽核，以免形成每個承辦各有一套作業，以上說明，如土木技師公會有更新訊息，個人也將持續瞭解提供各理監事參考。
- 五、陳理事明寶：對於本會常接到公部門還有學術團體、民間社團等均來向公會要求贊助經費的問題，我們是一群敬業樂群的合法建設公司，也願意回饋服務社會，但贊助標準應有原則性，公會代表全體會員應有的格局及高度，不應該來者不拒，對於不合理的經費（贊助）支付，請公會勇敢說”不”。

- 六、郭常務理事建志：公會執行各項任務，除可與友會取得共識外，更需要考量是否合理、適法，以長遠的角度來規劃，避免未來形成公會不必要的困擾。
- 七、林常務監事裕盛：個人近來與職安署多次接觸經驗，謹提建議請公會與職安署反應：有關工地安全衛生問題，公司方面如已提供完整的保護措施、設備及辦理宣導，且經公司勸導後，員工仍不執行安全防護作業，如造成工安事故責任應由當事人受罰，不應由業主承受。公司方面已善盡企業責任，唯工地中無法隨時監控員工行動，工安事件僅針對企業主進行裁罰實為不公，政府也應該保護企業主的權益。
- 八、洪榮譽理事長德勝：有關近日工務局召開「建築基地鄰接未開闢計畫道路，申請建照前未經排水聯審而先行施作處置措施」會議，個人代表公會已向工務局蘇局長金安和王副局長建雄提出本會建議，針對本案將對原台南縣地區土地開發造成的困擾，應妥善規劃，並請給予作業說明及流程，公會部份也請儘快轉知全體會員以為因應。
- 九、陳理事清乾：有關排水聯審圖審時間約需一至三個月，提醒各位理監事如有需要應提早規劃。
- 十、詹理事長：第三方勘驗政策源於台南遭受0206地震損害嚴重，地方政府除受中央壓力，也為達到一定的責任要求，所不得不執行的政策，對於本案，個人將持續注意後續發展，有關中央現正進行法令訂定過程，本會也偕同全國友會合力監督，如後中央法令較為地方政府合理，個人必定全力爭取地方修法。
- 十一、詹理事長：繼去年參與全省13家不動產開發公會的理監事聯誼活動獲得全省友會的好評，今年預訂11月30日於新竹喜來登沿續舉行聯誼餐敘活動，屆時請各位理監事踴躍出席參加。

**拾壹、主席結論：**今天會議的各議案討論的相當熱鬧，感謝各位理監事提供的建議及業者心聲，請各位理監事放心，個人絕對會堅守公會應有的立場，針對各項議案也保持密切關注，感謝二位榮譽理事長的支持，以及各位理監事給予的指教與支持鼓勵。

**拾貳、散會：**同日下午7時。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會  
107年06月份財務報告書

| 科目名稱      | 本月收入<br>合計數 | 本月支出<br>合計數 | 上月底<br>累計數 | 本月底<br>累計數 | 備 註                         |
|-----------|-------------|-------------|------------|------------|-----------------------------|
| 入會費       | 180,000 註一  |             | 930,000    | 1,110,000  | 一.入會費：詠興,星禹,誠駿,捷築,鉅荃,三道等6家。 |
| 常年會費      | 101,900 註二  |             | 9,204,600  | 9,306,500  | 及三輝(南市-免入會費)等,共7家           |
| 贊助廣告費     |             |             | 164,985    | 164,985    | 二.常年會費：原會員-天母建設,            |
| 利息收入      | 12,704 註三   |             | 40,625     | 53,329     | 新會員6家。共7家繳納。(說明四)           |
| 會員捐贈款     |             |             | 0          | 0          | 三.利息收入：台企、合庫定期存款、活存息。       |
| 其他收入      |             |             |            | 0          |                             |
| 理監事捐贈款    |             |             |            |            |                             |
| 員工薪津      |             | 123,000 註四  | 609,000    | 732,000    | 四.員工薪津：107年5月份              |
| 保險補助費     |             | 14,221 註五   | 68,033     | 82,254     | 五.保險補助費：05月勞健保雇主負擔部份        |
| 年終獎金      |             |             | 184,500    | 184,500    | 六.年節慰勞金：端午節0.5月薪            |
| 年節慰勞金     |             | 61,500 註六   | 0          | 61,500     | 七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)    |
| 文具印刷費     |             | 12,320 註七   | 82,837     | 95,157     | 八.郵電費：電信費,郵資等(說明二)          |
| 郵電費       |             | 12,868 註八   | 105,257    | 118,125    | 九.出差費：                      |
| 出差費       |             | 17,056 註九   | 111,497    | 128,553    | 5/31參加屏東公會大會車資(2人) 756元     |
| 大樓管理費     |             | 2,260 註十    | 11,300     | 13,560     | 秘書長申請油資800元                 |
| 公共關係費     |             | 8,040 註十一   | 108,213    | 116,253    | 6/14赴營建署會議價(2人) 8270元       |
| 水電費       |             | 4,224 註十二   | 3,955      | 8,179      | 6/20參加省聯合會理監事會(3人) 2590元    |
| 書報費       |             | 300 註十三     | 1,500      | 1,800      | 6/22參加南投公會大會(2人)4060元       |
| 雜項支出      |             | 1,209 註十四   | 7,203      | 8,412      | 6/26秘書長帶隊屏東公會參訪車資580元       |
| 稅捐支出      |             |             | 20,174     | 20,174     | 十.大樓管理費：6月份                 |
| 大會費       |             |             | 2,142,779  | 2,142,779  | 十一.公共關係費：                   |
| 手冊編印費     |             |             | 50,715     | 50,715     | 5/2林裕盛常監先嚴告別式 奠儀2100元       |
| 會刊編印費     |             |             | 325,700    | 325,700    | 致送陳福到,台南小城伴手禮440元           |
| 網路管理費     |             | 15,000 註十五  | 81,000     | 96,000     | 5/18新竹市公會大會祝賀花籃1500元        |
| 自強活動費     |             | 166,380 註十六 | 463,465    | 629,845    | 6/6直轄市商業會大會花籃2000元          |
| 演講座談費     |             |             | 78,857     | 78,857     | 6/27建築師公會設計新人獎頒獎花籃2000元     |
| 理監事會議費    |             | 180 註十七     | 76,142     | 76,322     | 十二.水電費：電費                   |
| 高爾夫贊助款    |             |             | 0          | 0          | 十三.書報費：4月報費                 |
| 其他業務費     |             | 7,030 註十八   | 280,272    | 287,302    | 十四.雜項支出：匯費2筆,衛生紙2串,礦泉水6箱。   |
| 市調研究費     |             |             | 240,000    | 240,000    | 十五.網路管理費：5月份                |
| 購置費       |             | 25,400 註十九  | 0          | 25,400     | 十六.自強活動：6/10- 6/12 澳門三日     |
| 上級團體年費    |             | 10,000 註二十  | 14,100     | 24,100     | 補助20家會員60000元,工作人員4位98000元  |
| 捐助費       |             | 10,000 註廿一  | 25,000     | 35,000     | 7/3高雄參訪伴手禮8380元。            |
| 會務發展準備金   |             |             | 0          | 0          | 十七.理監事會議費：                  |
| 提繳-勞工退休金  |             | 7,518 註廿二   | 34,470     | 41,988     | 6/6 法規會停車費用180元             |
| 提撥-準備金    |             |             | 0          | 0          | 十八.其他業務費：證書櫃框20只4000元       |
|           |             |             |            |            | 6/10活動布條1050元, 6/14蛋糕1260元  |
|           |             |             |            |            | 6/30活動布條720元。               |
|           |             |             |            |            | 十九.購置費：汰換辦公椅,購置公文櫃          |
|           |             |             |            |            | 二十.上級團體會費：台灣建築學會年費          |
|           |             |             |            |            | 廿一.捐助費：贊助6/30台灣建築學會成果發表會。   |
|           |             |             |            |            | 廿二.勞工退休金提繳：4月份              |
| 合 計       | 294,604     | 498,506     | 5,214,241  | 5,010,339  |                             |
| 本月餘額      | -203,902    |             | 本年度累收      | 10,634,814 |                             |
| 加:上月累計餘額  | 5,214,241   |             | 本年度累支      | 5,624,475  |                             |
| 107年餘(絀)額 | 5,010,339   |             | (截至本月底)    |            |                             |

審核：林裕盛

理事長：林裕盛

秘書長：

製表：

林  
07.2  
孟蓉

## 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 107.06.30 資產負債表

|           |            |            |            |       |
|-----------|------------|------------|------------|-------|
| 零用金       | 66,362     | 基金-會館      | 368,536    | (說明一) |
| 台企活期存款    | 6,411,492  | 基金-會務發展    | 1,865,371  | (說明一) |
| 台企定期存款-01 | 351,000    | 基金-固定資產    | 3,071,673  |       |
| 台企定期存款-02 | 400,000    | 累計餘(絀)額    | 17,795,231 |       |
| 台企定期存款-03 | 2,000,000  | 107年餘(絀)額  | 5,010,339  |       |
| 台企定期存款-04 | 3,000,000  | 前期累計餘額     | 12,784,892 |       |
| 台企定期存款-06 | 3,000,000  | 基金-第9屆理監事會 | 646,314    | (說明三) |
| 合庫活期存款    | 686,902    | 暫收款        | 77,518     |       |
| 合庫定期存款-3  | 2,000,000  | 暫收款-聯誼會代收  | 256,430    |       |
| 土銀活期存款    | 2,815,593  |            |            |       |
| 京城活期存款    | 270,121    |            |            |       |
| 固定資產      | 3,071,673  |            |            |       |
| 暫付款       | 7,930      |            |            |       |
| 應收票據      | -          |            |            |       |
| 合計        | 24,081,073 | 合計         | 24,081,073 |       |

## 【說明一】

| 會館基金   |        |         |    |         |
|--------|--------|---------|----|---------|
| 日期     | 摘要     | 收入      | 支出 | 合計      |
| 前期累計轉入 | 106年結轉 | 368,536 |    | 368,536 |
| 合計     |        | 368,536 |    | 368,536 |

| 會務發展基金    |        |           |          |           |
|-----------|--------|-----------|----------|-----------|
| 日期        | 摘要     | 收入        | 支出       | 合計        |
| 前期累計轉入    | 106年結轉 | 1,866,391 |          | 1,866,391 |
| 107-01-10 | 1月息    | 355       |          | 1,866,746 |
| 107-02-12 | 2月息    | 355       |          | 1,867,101 |
| 107-03-12 | 3月息    | 355       |          | 1,867,456 |
| 107-04-10 | 4月息    | 355       |          | 1,867,811 |
| 107-05-02 | 軟體維修費用 |           | 3,150    | 1,864,661 |
| 107-05-10 | 5月息    | 355       |          | 1,865,016 |
| 107-06-10 | 6月息    | 355       |          | 1,865,371 |
| 合計        |        | 1,868,521 | 3,150.00 | 1,865,371 |

## 【說明二】

| 郵電費     |         |        |
|---------|---------|--------|
| 日期-編號   | 摘要      | 支出     |
| 0601-5  | 機車宅配    | 2,000  |
| 0604-4  | LINE@6月 | 798    |
| 0604-8  | 寄統計表    | 2,970  |
| 0604-8  | 寄包裹     | 60     |
| 0606-1  | 寄6/20通知 | 492    |
| 0607-5  | 寄6/14通知 | 582    |
| 0615-03 | 寄7/3通知  | 1,662  |
| 0625-3  | 話費      | 4,304  |
| 合計      |         | 12,868 |

| 文具印刷費   |          |        |
|---------|----------|--------|
| 日期-編號   | 摘要       | 支出     |
| 0604-1  | 影印開工統計   | 3,437  |
| 0605-07 | 互盛影印-5月  | 4,296  |
| 0605-8  | 榮華印刷-信封  | 3,465  |
| 0619-19 | B4文件資料袋等 | 1,122  |
| 合計      |          | 12,320 |

審核：

林裕盛

理事長

理事 吳月娥

秘書長：

製表：



【說明三】

| 第九屆理監事105年提列基金 |              |           |           |           |
|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 日期             | 摘要           | 收入        | 支出        | 合計        |
| 105.07.04      | 詹雅曉 理事長      | 250,000   |           | 250,000   |
| 105.07.04      | 林裕盛 常務監事     | 120,000   |           | 370,000   |
|                | 姜達祥 理事       | 60,000    |           | 430,000   |
| 105.07.05      | 陳煌億 理事       | 60,000    |           | 490,000   |
|                | 邱俊彬 理事       | 60,000    |           | 550,000   |
| 105.07.06      | 林聰敏 理事       | 60,000    |           | 610,000   |
| 105.07.06      | 楊明勳 理事       | 60,000    |           | 670,000   |
|                | 楊國堂 理事       | 60,000    |           | 730,000   |
| 105.07.07      | 胡富文 常務理事     | 120,000   |           | 850,000   |
|                | 何福壽 榮譽理事長    | 60,000    |           | 910,000   |
| 105.07.11      | 陳清乾 理事       | 60,000    |           | 970,000   |
|                | 吳玉山 榮譽理事長    | 120,000   |           | 1,090,000 |
|                | 林德國 監事       | 60,000    |           | 1,150,000 |
| 105.07.12      | 黃耀璋 理事       | 60,000    |           | 1,210,000 |
|                | 曹顯斌 理事       | 60,000    |           | 1,270,000 |
|                | 郭建志 常務理事     | 120,000   |           | 1,390,000 |
|                | 楊慶安 理事       | 60,000    |           | 1,450,000 |
| 105.07.13      | 陳志倫 理事       | 60,000    |           | 1,510,000 |
|                | 曾俊源 理事       | 60,000    |           | 1,570,000 |
| 105.07.14      | 陳明寶 理事       | 60,000    |           | 1,630,000 |
| 105.07.15      | 洪明利 理事       | 60,000    |           | 1,690,000 |
|                | 黃信誠 候補理事     | 30,000    |           | 1,720,000 |
|                | 許志鋒 候補理事     | 30,000    |           | 1,750,000 |
|                | 陳志宏 候補理事     | 30,000    |           | 1,780,000 |
|                | 張博勝 候補理事     | 30,000    |           | 1,810,000 |
|                | 邱俊耀 監事       | 60,000    |           | 1,870,000 |
| 105.07.18      | 陳金章 理事       | 60,000    |           | 1,930,000 |
| 105.07.19      | 洪榮章 常務理事     | 120,000   |           | 2,050,000 |
| 105.07.20      | 洪德勝 榮譽理事長    | 120,000   |           | 2,170,000 |
| 105.07.25      | 殷家康 候補監事     | 30,000    |           | 2,200,000 |
| 105.07.27      | 胡炳昆 常務理事     | 120,000   |           | 2,320,000 |
| 105.09.26      | 雷浩忠 監事       | 60,000    |           | 2,380,000 |
| 105.09.30      | 鍾增榮 候補理事     | 30,000    |           | 2,410,000 |
| 105.12.08      | 12/7外地會議費用   |           | 291,015   | 2,118,985 |
| 106.03.05-06   | 三兄弟會外地聯誼     |           | 161,766   | 1,957,219 |
| 106.03.11      | 贊助文化局藝術節     |           | 178,560   | 1,778,659 |
| 106.11.03-04   | 赴新竹友會聯誼      |           | 142,730   | 1,635,929 |
| 106.12.02      | 11/28外地會4天   |           | 549,575   | 1,086,354 |
| 107.03.21      | 贊助文化局2018藝術節 |           | 100,000   | 986,354   |
| 107.03.23      | 3/9三兄弟聯誼活動   |           | 324,555   | 661,799   |
| 107.06.07      | 6/7團治獎2日     |           | 90,010    | 571,789   |
|                |              |           |           |           |
|                |              |           |           |           |
|                |              |           |           |           |
| 小計             |              | 2,410,000 | 1,838,211 | 571,789   |
| 加：第八屆結轉        |              | 74,525    |           |           |
| 合計             |              | 2,484,525 | 3,676,422 | 646,314   |

1.依據105.6.20  
理監事聯席會議  
決議案籌集。

2.本基金為全體  
理監事另行提繳  
作為理監事會指  
定專款專用，由  
公會統籌支付，  
基金使用係依據  
理監事會決議執  
行。

審核：林裕盛

理事長：詹雅曉

秘書長：

製表：



【說明四】

107年度常年會費繳納名單： 依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，\*三萬，\*\*五萬）

【106年11月起辦理預收107年常年會費】

106.11 預收-廣峻,麗築,凡尚右,韋福,品承,特勁,嘉賀等7家。

106.12 預收-易大,毅嘉,宇力,宇益,宇舜,東立,良勤\*,天祈,義鼎,嘉紘,海富\*,大福,宇成\*,上品苑,山川\*,鴻麒,鴻利,晟穩,致穩\*\*,寓莊,新岳,泰億,皇邑,虹邦,大進,日上,桔昌\*,享勵,誠銳,大巍,通達,兆翔,穎漢,皇政,金宸,興展,寶城,易源,憲盈,翰佳,玄洲\*\*,東惠,柏陽,瀚霖,公園伯爵,鈺寶,毅達,詠安,龍毅,板根\*,佳鋹\*\*,儷堂,善成,大師\*,秉宏,仁豪,山普,亞普,百度,迦賀,豪鎮,嘉麗,陸旺,億達\*\*,北揚建設\*,北揚開發,高第\*,解構,好住家,保育,柳屋,祝好,巨京,家潛,德盛,麒信,華貴,睿豐,新兆中,洛揮,洛泰,騰輝\*,瑞桔,名帝勇,商傑,商杰,景大興,瑩古,四方,郁邦,寶建,皇丞,寶登\*,寶鴻,春昱,和庭,東允,得冠,和晟,呈豐,新太盟\*,泰廣,金鴻運,麒麟等104家。

※ 以上106年共有111家會員預繳107年度會費。※

107.01 新會員-尚營,阿米哥,萬善,南北建築,兆鈞,大朝,振揮營造\*,禾震,長寬,舜發,仁寶旺等,及台億(南市)等12家入會。及美福,一等,冠等,長盈\*,御鼎,華屋,萬仲,首奕,宇相,昇發,良琦,力藝,富冠達,富邑達,吉億\*\*,佳皇建設,忠財,東賢\*,德陞,統盈,金瑞發,鑫有\*,詠宜\*,吉家,展毅,永順興,長磯,帝宏,仁邦,峰銘,多億,方元(106+107),東琳\*,鄉樺,鄉景,龍舜,海慶,舜仰,凱樂,騰鴻,統翔,怡居\*,怡虹,隆鑫,豪棋\*,樺成,樺融\*,緯信,信富發,陶喜建設,陶喜開發\*,崇品,樺邦,德一,德和,皇寶,邵欣\*,地堡,安賀,南源,,香閣,昌泰,得邦,廣吉,富立旺,斌盛,昱富,台糖\*\*,森富,新僑聯,太茂,永禾,祐東,佳裕,禾銓,東格,薪鼎,金鼎,舜暉,舜穎,晉傑豐,翰元,翰唐,千鼎,風拓,佳和\*\*,威名,采京,創兆,太子\*\*,耀森,慶帝\*\*,鼎大,雄總,藍田,琬揚,瀚榮,弘勝,壹全,郡成,全聖,煌聖,吉祥發,吉奇盛,元闊,天富,金祥,舜耕,柏岩\*,立龍,日東昇,日盛昇,享佳,明美,合申,國揮,晉泓,城洲,臻富,奕富,廣紘,晟科,聯築,統建,嘉信\*,禾翔,禾僑,城悅,翰澄,易聖,翔威,福川銘,福千萊,福英順,藏風,旭茂,聯友,生活家,皇虹,群恩,麗陽,信家,浩立,至理,嘉進,嘉陞,祐豐,佳定,力漢\*\*,僑昱\*,力弘,富堂,兼六園,柚成,紅不讓,安庭\*,僑鎮,統榮\*\*,尚昂,慶林,盛瀚\*\*,福馨\*,桔旺,聯盈,良信,三達,群達,國瑞,堡成,鴻旺,鋁育,宜群,永展,圓明,育詮,鴻歲,奇詮\*,成佳,統上\*\*,宣福,順盛,見成,兆隆,聖俯\*,桂田凱晟\*\*,大亞電線\*\*,廣龍,能舍,東錡(106+107),麒楓,邵安開發,邵欣地堡,永龍\*\*,子龍\*\*,顏昌等,共195家會員繳納。共收207家。

107.02 新會員-東南吉,雙城,日寶。原會員-美絨,皇御,聚寶宅,薔瓶,中瀚,茂昌,松戶,原泰,雙禧園,晶陽房地產\*,囍莊,兆信,麗莊\*,三發\*\*,億美,堡富,金壁,鼎極,佳瑩,勝鴻,小品,吉翔,城富,彩馨,好丰采,龍洋,雅泰,仁發\*\*,正宅,立吉利,佳皇開發,敦臨,佳馨,創群,榮秬,鼎茂等。共39家繳納。

107.03 新會員-鼎旺,三瀛,甲鼎鑫。原會員-東嘉,建陞建設,嵩茂,統旺,旌堡,富裕,旭城,住旺,百旺開發,良安,盈澤,彩邑,玉光,尚翊,住安\*,立新,皆城,立春,毅陽,欣鴻,允豪,林居,愛林,元聚,鉅榮,榮悅,寶達發,烽佑,得王等。共32家繳納。

107.04 新會員-嘉仁,台琪,松暉,善居,東勝,百易,景森,八方開發\*等8家。原會員-傑安(106+107),歲宇,致昕,集品,荃宥,御善,堡湖,英美(106+107),三輝等9家。共17家繳納。

107.05 新會員-萬騰,傑傑,連懋,禾展營造,三代居\*,宏美等6家。原會員-駿億,上合興(106+107)等2家。共8家繳納。

107.06 新會員詠興,星禹,誠駿,捷築,承燁(南市),鉅荃,三道等7家。原會員-天母等1家。共8家繳納。

※ 截至107年06月30日止，共有422家會員(368+ \*35+ \*\*19) 繳納107年度會費。※

| 入會月份<br>區分 | 1月                     | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月<br>改年 | 12月<br>改年 |
|------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| ①          | 20000                  | 20000 | 16700 | 15000 | 13400 | 11700 | 10000 | 8400  | 6700  | 5000  | 23400     | 21,700    |
| *②         | 30000                  | 30000 | 25000 | 22500 | 20000 | 17500 | 15000 | 12500 | 10000 | 7500  | 35000     | 32,500    |
| **③        | 50000                  | 50000 | 41700 | 37500 | 33400 | 29200 | 25000 | 20900 | 16700 | 12500 | 58400     | 54,200    |
| 入會費        | 30,000 (台南市公會會員優惠免入會費) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |           |           |

審核：林裕盛

理事長

秘書長

製表



臺南市大台南不動產開發商業同業公會  
107 年 07 月份財務報告書

| 科目名稱      | 本月收入<br>合計數 | 本月支出<br>合計數 | 上月底<br>累計數 | 本月底<br>累計數 | 備 註                                                       |
|-----------|-------------|-------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 入會費       | 390,000 註一  |             | 1,110,000  | 1,500,000  | 一.入會費：一德,大宏昌,成宏,鼎泰金,吉立寶,宸宥,躍騰,盈冠,翔太,立豪,嘉雅,台新建經,麒麟等13家新會員。 |
| 常年會費      | 180,000 註二  |             | 9,306,500  | 9,486,500  | 二.常年會費：原會員-六鑫建設,新會員13家。共14家繳納。(說明四)                       |
| 贊助廣告費     | 32,300 註三   |             | 164,985    | 197,285    | 三.贊助廣告：No44-和成,台營鍛造,德藝                                    |
| 利息收入      | 8,125 註四    |             | 53,329     | 61,454     | 四.利息收入：台企、合庫定期存款。                                         |
| 會員捐贈款     |             |             | 0          | 0          |                                                           |
| 其他收入      |             |             |            | 0          |                                                           |
| 理監事捐贈款    |             |             |            |            |                                                           |
| 員工薪津      |             | 123,000 註五  | 732,000    | 855,000    | 五.員工薪津：107年6月份                                            |
| 保險補助費     |             | 14,221 註六   | 82,254     | 96,475     | 六.保險補助費：05月勞健保雇主負擔部份                                      |
| 年終獎金      |             |             | 184,500    | 184,500    | 七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)                                  |
| 年節慰勞金     |             |             | 61,500     | 61,500     | 八.郵電費：電信費,郵資等(說明二)                                        |
| 文具印刷費     |             | 21,941 註七   | 95,157     | 117,098    | 九.出差費：                                                    |
| 郵電費       |             | 45,549 註八   | 118,125    | 163,674    | 秘書長油資1046元                                                |
| 出差費       |             | 15,106 註九   | 128,553    | 143,659    | 7/7參加台中公會大會(2人)6490元                                      |
| 大樓管理費     |             | 2,260 註十    | 13,560     | 15,820     | 7/9參加北市公會理事長就職典禮(2人)6585元                                 |
| 公共關係費     |             | 10,600 註十一  | 116,253    | 126,853    | 秘書長油資600元                                                 |
| 水電費       |             | 183 註十二     | 8,179      | 8,362      | 7/24秘書長領同大高雄公會參訪車資385元                                    |
| 書報費       |             | 300 註十三     | 1,800      | 2,100      | 十.大樓管理費：6月份                                               |
| 雜項支出      |             | 150 註十四     | 8,412      | 8,562      | 十一.公共關係費：                                                 |
| 稅捐支出      |             |             | 20,174     | 20,174     | 6/12大台中公會大會祝賀花籃1500元                                      |
| 大會費       |             |             | 2,142,779  | 2,142,779  | 5/31屏東公會大會祝賀花籃1500元                                       |
| 手冊編印費     |             |             | 50,715     | 50,715     | 7/29麗莊陳府老夫人告別式奠儀花籃4100元                                   |
| 會刊編印費     |             | 166,200 註十五 | 325,700    | 491,900    | 6/22南投縣公會大會祝賀花籃1500元                                      |
| 網路管理費     |             | 15,000 註十六  | 96,000     | 111,000    | 7/18國家卓越建設頒獎典禮花籃2000元                                     |
| 自強活動費     |             | 141,040 註十七 | 629,845    | 770,885    | 十二.水電費：電費                                                 |
| 演講座談費     |             | 5,000 註十八   | 78,857     | 83,857     | 十三.書報費：6月報費                                               |
| 理監事會議費    |             | 12,124 註十九  | 76,322     | 88,446     | 十四.雜項支出：匯費5筆。                                             |
| 高爾夫贊助款    |             |             | 0          | 0          | 十五.會刊編印費：NO.44-107年06月刊。                                  |
| 其他業務費     |             | 208,046 註二十 | 287,302    | 495,348    | 十六.網路管理費：6月份                                              |
| 市調研究費     |             |             | 240,000    | 240,000    | 十七.自強活動：7/3高雄園治獎參訪                                        |
| 購置費       |             |             | 25,400     | 25,400     | 感謝牌5只10500元,車資21000元,保險4000元                              |
| 上級團體年費    |             |             | 24,100     | 24,100     | 7/20台南參訪伴手禮3880元,午餐72610元,                                |
| 捐助費       |             |             | 35,000     | 35,000     | 7/20感謝牌4只9000元,車資+保險20050元                                |
| 會務發展準備金   |             |             | 0          | 0          | 十八.演講座談費：7/24協辦南市建經講座                                     |
| 提繳-勞工退休金  |             | 7,518 註廿一   | 41,988     | 49,506     | 十九.理監事會議費：                                                |
| 提撥-準備金    |             |             | 0          | 0          | 6/28理監事聯席會場租9500元,資料2624元                                 |
|           |             |             |            |            | 二十.其他業務費：                                                 |
|           |             |             |            |            | 7/19蛋糕1530元, 8/8布條840元                                    |
|           |             |             |            |            | 6/26接待屏東公會考察團80915元。                                      |
|           |             |             |            |            | 7/6工務局業務座談會33561元                                         |
|           |             |             |            |            | 7/24接待大高雄公會考察團91200元                                      |
| 合 計       | 610,425     | 788,238     | 5,010,339  | 4,832,526  | 廿一.勞工退休金提繳：5月份                                            |
| 本月餘額      | -177,813    |             | 本年度累收      | 11,245,239 |                                                           |
| 加:上月累計餘額  | 5,010,339   |             | 本年度累支      | 6,412,713  |                                                           |
| 107年餘(絀)額 | 4,832,526   |             | (截至本月底)    |            |                                                           |

審核：

常務監事  
林裕盛

理事長：

理事長詹雅曉

秘書長：

製表：

林  
07.7.31  
孟蓉

## 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 107.07.31 資產負債表

|           |            |            |            |       |
|-----------|------------|------------|------------|-------|
| 零用金       | 56,944     | 基金-會館      | 368,536    | (說明一) |
| 台企活期存款    | 6,403,857  | 基金-會務發展    | 1,865,726  | (說明一) |
| 台企定期存款-01 | 351,000    | 基金-固定資產    | 3,071,673  |       |
| 台企定期存款-02 | 400,000    | 累計餘(絀)額    | 17,617,418 |       |
| 台企定期存款-03 | 2,000,000  | 107年餘(絀)額  | 4,832,526  |       |
| 台企定期存款-04 | 3,000,000  | 前期累計餘額     | 12,784,892 |       |
| 台企定期存款-06 | 3,000,000  | 基金-第9屆理監事會 | 646,314    | (說明三) |
| 合庫活期存款    | 688,677    | 暫收款        | 94,318     |       |
| 合庫定期存款-3  | 2,000,000  | 暫收款-聯誼會代收  | 225,930    |       |
| 土銀活期存款    | 2,815,593  | 應付款-活動費用   | 190,880    |       |
| 京城活期存款    | 270,121    |            |            |       |
| 固定資產      | 3,071,673  |            |            |       |
| 暫付款       | 5,930      |            |            |       |
| 應收票據      | 17,000     |            |            |       |
| 合計        | 24,080,795 | 合計         | 24,080,795 |       |

## 【說明一】

## 會館基金

| 日期     | 摘要     | 收入      | 支出 | 合計      |
|--------|--------|---------|----|---------|
| 前期累計轉入 | 106年結轉 | 368,536 |    | 368,536 |
| 合計     |        | 368,536 | -  | 368,536 |

## 會務發展基金

| 日期        | 摘要     | 收入        | 支出       | 合計        |
|-----------|--------|-----------|----------|-----------|
| 前期累計轉入    | 106年結轉 | 1,866,391 |          | 1,866,391 |
| 107-01-10 | 1月息    | 355       |          | 1,866,746 |
| 107-02-12 | 2月息    | 355       |          | 1,867,101 |
| 107-03-12 | 3月息    | 355       |          | 1,867,456 |
| 107-04-10 | 4月息    | 355       |          | 1,867,811 |
| 107-05-02 | 軟體維修費用 |           | 3,150    | 1,864,661 |
| 107-05-10 | 5月息    | 355       |          | 1,865,016 |
| 107-06-10 | 6月息    | 355       |          | 1,865,371 |
| 107-07-10 | 7月息    | 355       |          | 1,865,726 |
| 合計        |        | 1,868,876 | 3,150.00 | 1,865,726 |

## 【說明二】

## 郵電費

| 日期-編號   | 摘要       | 支出     |
|---------|----------|--------|
| 0702-11 | 寄7/20通知  | 1,802  |
| 0704-2  | 寄開工統計    | 4,448  |
| 0704-4  | 寄會刊      | 22,215 |
| 0706-3  | 寄7/19通知  | 486    |
| 0710-5  | 寄7/18通知  | 658    |
| 0711-2  | 寄會議紀錄等   | 4,552  |
| 0711-2  | 購郵票等     | 1,060  |
| 0711-2  | 補寄會刊149件 | 2,682  |
| 0716-3  | 便利袋掛號等   | 201    |
| 0718-1  | 寄8/8通知等  | 1,754  |
| 0721-1  | 話費       | 5,691  |
| 合計      |          | 45,549 |

## 文具印刷費

| 日期-編號   | 摘要      | 支出     |
|---------|---------|--------|
| 0702-10 | 影印7/3介紹 | 440    |
| 0703-3  | 影印開工統計  | 2,240  |
| 0705-6  | 互盛影印6月  | 8,842  |
| 0711-1  | 影印628紀錄 | 9,660  |
| 0712-5  | 7/3參訪證  | 759    |
| 合計      |         | 21,941 |

審核：

常務監事  
林裕

理事長：

理事長 廖雅曉

秘書長：

製表：

林  
07.31  
孟

【說明三】

| 第九屆理監事105年提列基金 |              |           |           |           |
|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 日期             | 摘要           | 收入        | 支出        | 合計        |
| 105.07.04      | 詹雅曉 理事長      | 250,000   |           | 250,000   |
| 105.07.04      | 林裕盛 常務監事     | 120,000   |           | 370,000   |
|                | 姜達祥 理事       | 60,000    |           | 430,000   |
| 105.07.05      | 陳煌億 理事       | 60,000    |           | 490,000   |
|                | 邱俊彬 理事       | 60,000    |           | 550,000   |
| 105.07.06      | 林聰敏 理事       | 60,000    |           | 610,000   |
| 105.07.06      | 楊明勳 理事       | 60,000    |           | 670,000   |
|                | 楊國堂 理事       | 60,000    |           | 730,000   |
| 105.07.07      | 胡富文 常務理事     | 120,000   |           | 850,000   |
|                | 何福壽 榮譽理事長    | 60,000    |           | 910,000   |
| 105.07.11      | 陳清乾 理事       | 60,000    |           | 970,000   |
|                | 吳玉山 榮譽理事長    | 120,000   |           | 1,090,000 |
|                | 林德國 監事       | 60,000    |           | 1,150,000 |
| 105.07.12      | 黃耀璋 理事       | 60,000    |           | 1,210,000 |
|                | 曹顯嘉 理事       | 60,000    |           | 1,270,000 |
|                | 郭建志 常務理事     | 120,000   |           | 1,390,000 |
|                | 楊慶安 理事       | 60,000    |           | 1,450,000 |
| 105.07.13      | 陳志倫 理事       | 60,000    |           | 1,510,000 |
|                | 曾俊源 理事       | 60,000    |           | 1,570,000 |
| 105.07.14      | 陳明寶 理事       | 60,000    |           | 1,630,000 |
| 105.07.15      | 洪明利 理事       | 60,000    |           | 1,690,000 |
|                | 黃信誠 候補理事     | 30,000    |           | 1,720,000 |
|                | 許志鋒 候補理事     | 30,000    |           | 1,750,000 |
|                | 陳志宏 候補理事     | 30,000    |           | 1,780,000 |
|                | 張博勝 候補理事     | 30,000    |           | 1,810,000 |
|                | 邱俊耀 監事       | 60,000    |           | 1,870,000 |
| 105.07.18      | 陳金章 理事       | 60,000    |           | 1,930,000 |
| 105.07.19      | 洪榮章 常務理事     | 120,000   |           | 2,050,000 |
| 105.07.20      | 洪德勝 榮譽理事長    | 120,000   |           | 2,170,000 |
| 105.07.25      | 殷家康 候補監事     | 30,000    |           | 2,200,000 |
| 105.07.27      | 胡炳昆 常務理事     | 120,000   |           | 2,320,000 |
| 105.09.26      | 雷浩忠 監事       | 60,000    |           | 2,380,000 |
| 105.09.30      | 鍾增榮 候補理事     | 30,000    |           | 2,410,000 |
| 105.12.08      | 12/7外地會議費用   |           | 291,015   | 2,118,985 |
| 106.03.05-06   | 三兄弟會外地聯誼     |           | 161,766   | 1,957,219 |
| 106.03.11      | 贊助文化局藝術節     |           | 178,560   | 1,778,659 |
| 106.11.03-04   | 赴新竹友會聯誼      |           | 142,730   | 1,635,929 |
| 106.12.02      | 11/28外地會4天   |           | 549,575   | 1,086,354 |
| 107.03.21      | 贊助文化局2018藝術節 |           | 100,000   | 986,354   |
| 107.03.23      | 3/9三兄弟聯誼活動   |           | 324,555   | 661,799   |
| 107.06.07      | 6/7園治獎2日     |           | 90,010    | 571,789   |
|                |              |           |           |           |
|                |              |           |           |           |
|                |              |           |           |           |
| 小計             |              | 2,410,000 | 1,838,211 | 571,789   |
| 加：第八屆結轉        |              | 74,525    |           |           |
| 合計             |              | 2,484,525 | 3,676,422 | 646,314   |

1.依據105.6.20  
理監事聯席會議  
決議案籌集。

2.本基金為全體  
理監事另行提繳  
作為理監事會指  
定專款專用，由  
公會統籌支付，  
基金使用係依據  
理監事會決議執  
行。

審核：

常務監事  
林裕盛

理事長：

理事長詹雅曉

秘書長：

製表：

林  
07.7.31  
孟蓉

【說明四】

107年度常年會費繳納名單： 依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，\*三萬，\*\*五萬）

【106年11月起辦理預收107年常年會費】

106.11 預收-廣峻,麗築,凡尚右,韋福,品承,特勁,嘉賀等7家。

106.12 預收-易大,毅嘉,宇力,宇益,宇舜,東立,良勳\*,天祈,義鼎,嘉紘,海富\*,大福,宇成\*,上品苑,山川\*,鴻祺,鴻利,晟穩,致穩\*\*,寓莊,新岳,泰億,皇邑,虹邦,大進,日上,桔昌\*,亨勵,誠銳,大巍,通達,兆翔,穎漢,皇政,金宸,興展,寶城,易源,憲盈,翰佳,玄洲\*\*,東憲,柏陽,瀚霖,公園伯爵,鈺寶,毅達,詠安,龍毅,板根\*,佳銘\*\*,儷堂,善成,大師\*,秉宏,仁豪,山普,亞普,百度,迦賀,豪鎮,嘉慧,陸旺,億達\*\*,北揚建設\*,北揚開發,高第\*,解構,好住家,保宥,柳屋,祝好,巨京,家潛,德盛,麒信,華貴,睿豐,新兆中,洛揮,洛泰,騰輝\*,瑞桔,名帝勇,商傑,商杰,景大興,瑩古,四方,郁邦,寶建,皇丞,寶登\*,寶鴻,春昱,和庭,東允,得冠,和晟,呈豐,新太盟\*,泰廣,金鴻運,麒麟等104家。

※以上106年共有111家會員預繳107年度會費。※

107.01 新會員-尚營,阿米哥,萬善,南北建築,兆鈞,大朝,振揮營造\*,禾震,長寬,舜發,仁寶旺等,及台億(南市)等12家入會。及美福,一等,冠等,長盈\*,御鼎,華屋,萬仲,首奕,宇相,昇發,良琦,力藝,富冠達,富邑達,古億\*\*,佳皇建設,忠財,東賢\*,德陞,統盈,金瑞發,鑫有\*,詠宜\*,吉家,展毅,永順興,長磯,帝宏,仁邦,峰銘,多億,方元(106+107),東琳\*,鄉樺,鄉景,龍舜,海慶,舜仰,凱榮,騰鴻,統翔,怡居\*,怡虹,隆鑫,豪棋\*,樺成,樺融\*,緯信,信富發,陶喜建設,陶喜開發\*,崇品,樺邦,德一,德和,皇寶,邵欣\*,地堡,安賀,南源,香閣,昌泰,得邦,廣吉,富立旺,斌盛,昱富,台糖\*\*,森富,新僑聯,太茂,永禾,祐東,佳裕,禾銓,東格,薪鼎,鼎鼎,舜暉,舜穎,晉傑豐,翰元,翰唐,千鼎,風拓,佳和\*\*,歲名,采京,創兆,太子\*\*,耀森,慶帝\*\*,鼎大,雄總,藍田,瑤揚,瀚榮,弘勝,奎全,郡成,全聖,煌聖,吉祥發,吉喬盛,元闊,天富,金祥,舜耕,柏岩\*,立龍,日東昇,日盛昇,享佳,明美,合申,國揮,晉泓,城洲,臻富,奕富,廣紘,晟科,聯築,統建,嘉信\*,禾翔,禾儒,城悅,翰澄,易聖,翔威,福川銘,福千萊,福英順,藏風,旭茂,聯友,生活家,皇虹,群恩,麗陽,信家,浩立,至理,嘉進,嘉陞,祐豐,佳定,力漢\*\*,僑昱\*,力弘,富堂,兼六園,柚成,紅不讓,安庭\*,僑鎮,統榮\*\*,尚昂,慶林,盛瀚\*\*,福馨\*,桔旺,聯盈,良信,三達,群達,國瑞,堡成,鴻旺,鋁育,宜群,永展,圓明,育詮,鴻歲,奇詮\*,成佳,統上\*\*,宣福,順盛,見成,兆隆,聖俯\*,桂田凱晟\*\*,大亞電線\*\*,廣龍,能舍,東錡(106+107),麒楓,邵安開發,邵欣地堡,永龍\*\*,子龍\*\*,顏昌等,共195家會員繳納。共收207家。

107.02 新會員-東南古,雙城,日寶。原會員-美絨,皇御,聚寶宅,舊柜,中瀚,茂昌,松戶,原泰,雙禧園,品陽房地產\*,囍莊,兆信,麗莊\*,三發\*\*,億美,堡富,金壁,鼎極,佳瑩,勝鴻,小品,吉翔,城富,彩馨,好丰采,龍洋,雅泰,仁發\*\*,正宅,立吉利,佳皇開發,敦臨,佳馨,創群,榮秣,鼎茂等。共39家繳納。

107.03 新會員-鼎旺,三瀛,甲鼎鑫。原會員-東嘉,建陞建設,嵩茂,統旺,旌堡,富裕,旭城,住旺,百旺開發,良安,盈澤,彩邑,玉光,尚翊,住安\*,立新,皆城,立春,毅陽,欣鴻,允豪,林居,愛林,元聚,鉅榮,榮悅,寶達發,烽佑,得王等。共32家繳納。

107.04 新會員-嘉仁,台琪,松暉,善居,東勝,百易,景森,八方開發\*等8家。原會員-傑安(106+107),歲宇,致昕,集品,莖宥,御善,堡湖,英美(106+107),三輝等9家。共17家繳納。

107.05 新會員-萬騰,傑傑,連懋,禾展營造,三代居\*,宏美等6家。原會員-駿億,上合興(106+107)等2家。共8家繳納。

107.06 新會員-詠興,星禹,誠駿,捷築,承燁(南市),鉅荃,三道等7家。原會員-天母等1家。共8家繳納。

107.07 新會員-一德,大宏昌,成宏,鼎泰金,吉立寶\*\*,宸宥,躍騰,盈冠,翔太,立豪,富雅,台新建經\*\*,麒華等13家。原會員-六鑫等1家。共14家繳納。

※截至107年07月31日止,共有436家會員(380+\*35+\*\*21)繳納107年度會費。※

| 入會月份<br>區分 | 1月                     | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月<br>/次年 | 12月<br>/次年 |
|------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|------------|
| ①          | 20000                  | 20000 | 16700 | 15000 | 13400 | 11700 | 10000 | 8400  | 6700  | 5000  | 23400      | 21,700     |
| *②         | 30000                  | 30000 | 25000 | 22500 | 20000 | 17500 | 15000 | 12500 | 10000 | 7500  | 35000      | 32,500     |
| **③        | 50000                  | 50000 | 41700 | 37500 | 33400 | 29200 | 25000 | 20900 | 16700 | 12500 | 58400      | 54,200     |
| 入會費        | 30,000 (台南市公會會員優惠免入會費) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |            |            |

審核：

常務監事  
林裕盛

理事長：

理事長 廖雅曉

秘書長：

製表：

林  
07.7.31  
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會  
107年08月份財務報告書

| 科目名稱      | 本月收入<br>合計數 | 本月支出<br>合計數 | 上月底<br>累計數 | 本月底<br>累計數 | 備 註                                                                     |
|-----------|-------------|-------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 入會費       | 330,000 註一  |             | 1,500,000  | 1,830,000  | 一.入會費：力聖,欽圖,泰嶺,高第資產,春宜,堡翔,五十建設,富盛昌,富昇營造,佳順,寶誠等11家,及南市免收-勝品,晨和等,共13家新會員。 |
| 常年會費      | 201,700 註二  |             | 9,486,500  | 9,688,200  | 二.常年會費：原會員-君悅,豐蔴,信盈,商捷等4家,及新會員13家。共17家繳納。(說明四)                          |
| 贊助廣告費     | 41,300 註三   |             | 197,285    | 238,585    | 三.贊助廣告：永林寶,邵偉,國家金獎,陶喜,錯適保                                               |
| 利息收入      | 8,125 註四    |             | 61,454     | 69,579     | 四.利息收入：台企、合庫定期存款。                                                       |
| 會員捐贈款     |             |             | 0          | 0          |                                                                         |
| 其他收入      |             |             |            | 0          |                                                                         |
| 理監事捐贈款    |             |             |            |            |                                                                         |
| 員工薪津      |             | 123,000 註五  | 855,000    | 978,000    | 五.員工薪津：107年7月份                                                          |
| 保險補助費     |             | 14,221 註六   | 96,475     | 110,696    | 六.保險補助費：07月勞健保僱主負擔部份                                                    |
| 年終獎金      |             |             | 184,500    | 184,500    | 七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)                                                |
| 年節慰勞金     |             |             | 61,500     | 61,500     | 八.郵電費：電信費,郵資等(說明二)                                                      |
| 文具印刷費     |             | 9,575 註七    | 117,098    | 126,673    | 九.出差費：秘書長公差油資976元                                                       |
| 郵電費       |             | 12,159 註八   | 163,674    | 175,833    | 十.大樓管理費：8月份                                                             |
| 出差費       |             | 976 註九      | 143,659    | 144,635    | 十一.公共關係費：                                                               |
| 大樓管理費     |             | 2,260 註十    | 15,820     | 18,080     | 8/1南市陳昆和理事長服務處成立花籃2000元                                                 |
| 公共關係費     |             | 5,500 註十一   | 126,853    | 132,353    | 8/15不動產協進會15-2大會祝賀花籃2000元                                               |
| 水電費       |             | 7,052 註十二   | 8,362      | 15,414     | 7/7台中市公會14-3大會祝賀花籃1500元                                                 |
| 書報費       |             | 300 註十三     | 2,100      | 2,400      | 十二.水電費：8月電費                                                             |
| 雜項支出      |             | 2,386 註十四   | 8,562      | 10,948     | 十三.書報費：7月報費                                                             |
| 稅捐支出      |             |             | 20,174     | 20,174     | 十四.雜項支出：匯費3筆、燈管、中元普渡等。                                                  |
| 大會費       |             |             | 2,142,779  | 2,142,779  | 十五.網路管理費：7月份+網域名.org租賃                                                  |
| 手冊編印費     |             |             | 50,715     | 50,715     | 十六.演講座談費：                                                               |
| 會刊編印費     |             |             | 491,900    | 491,900    | 8/8大台南市調記者會(負擔1/2部份)                                                    |
| 網路管理費     |             | 15,800 註十五  | 111,000    | 126,800    | 場租6350元,茶點2500元,講義1425元,                                                |
| 自強活動費     |             |             | 770,885    | 770,885    | 伴手禮4320元,飲料1024元                                                        |
| 演講座談費     |             | 44,559 註十六  | 83,857     | 128,416    | 8/16不動產講座-安全結構                                                          |
| 理監事會議費    |             | 9,455 註十七   | 88,446     | 97,901     | 講師車馬10000元,場租8800元,茶點5100元                                              |
| 高爾夫贊助款    |             |             | 0          | 0          | 晚餐酒水1040元,講義4000元                                                       |
| 其他業務費     |             | 11,260 註十八  | 495,348    | 506,608    | 十七.理監事會議費                                                               |
| 市調研究費     |             | 70,000 註十九  | 240,000    | 310,000    | 8/2安全伙伴工作會報場租8000元                                                      |
| 購置費       |             |             | 25,400     | 25,400     | 8/29法規委員會資料影印1155元                                                      |
| 上級團體年費    |             |             | 24,100     | 24,100     | 8/29法規會停車場費用300元                                                        |
| 捐助費       |             |             | 35,000     | 35,000     | 十八.其他業務費：                                                               |
| 會務發展準備金   |             |             | 0          | 0          | 8/16蛋糕1260元,會員證書框50只10000元                                              |
| 提繳-勞工退休金  |             | 7,518 註二十   | 49,506     | 57,024     | 十九.市調研究費用                                                               |
| 提撥-準備金    |             |             | 0          | 0          | 贊助107年建經協會-代銷公會市調經費70000元                                               |
|           |             |             |            |            | 二十.勞工退休金提繳：6月份                                                          |
| 合 計       | 581,125     | 336,021     | 4,832,526  | 5,077,630  |                                                                         |
| 本月餘額      | 245,104     |             | 本年度累收      | 11,826,364 |                                                                         |
| 加:上月累計餘額  | 4,832,526   |             | 本年度累支      | 6,748,734  |                                                                         |
| 107年餘(絀)額 | 5,077,630   |             | (截至本月底)    |            |                                                                         |

審核：

常務監事  
林裕盛

理事

張朝人

秘書長：

楊

製表：

林  
08.31  
孟蓉

## 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 107.08.31 資產負債表

|           |            |            |            |       |
|-----------|------------|------------|------------|-------|
| 零用金       | 60,837     | 基金-會館      | 368,536    | (說明一) |
| 台企活期存款    | 6,415,618  | 基金-會務發展    | 1,866,081  | (說明一) |
| 台企定期存款-01 | 351,000    | 基金-固定資產    | 3,071,673  |       |
| 台企定期存款-02 | 400,000    | 累計餘(絀)額    | 17,862,522 |       |
| 台企定期存款-03 | 2,000,000  | 107年餘(絀)額  | 5,077,630  |       |
| 台企定期存款-04 | 3,000,000  | 前期累計餘額     | 12,784,892 |       |
| 台企定期存款-06 | 3,000,000  | 基金-第9屆理監事會 | 646,314    | (說明三) |
| 合庫活期存款    | 690,452    | 暫收款        | 17,518     |       |
| 合庫定期存款-3  | 2,000,000  | 暫收款-聯誼會代收  | 225,930    |       |
| 土銀活期存款    | 2,815,593  |            |            |       |
| 京城活期存款    | 239,621    |            |            |       |
| 固定資產      | 3,071,673  |            |            |       |
| 暫付款       | 4,430      |            |            |       |
| 應收票據      | 9,350      |            |            |       |
| 合計        | 24,058,574 | 合計         | 24,058,574 |       |

## 【說明一】

| 會館基金   |        |         |    |         |
|--------|--------|---------|----|---------|
| 日期     | 摘要     | 收入      | 支出 | 合計      |
| 前期累計轉入 | 106年結轉 | 368,536 |    | 368,536 |
| 合計     |        | 368,536 | -  | 368,536 |

| 會務發展基金    |        |           |          |           |
|-----------|--------|-----------|----------|-----------|
| 日期        | 摘要     | 收入        | 支出       | 合計        |
| 前期累計轉入    | 106年結轉 | 1,866,391 |          | 1,866,391 |
| 107-01-10 | 1月息    | 355       |          | 1,866,746 |
| 107-02-12 | 2月息    | 355       |          | 1,867,101 |
| 107-03-12 | 3月息    | 355       |          | 1,867,456 |
| 107-04-10 | 4月息    | 355       |          | 1,867,811 |
| 107-05-02 | 軟體維修費用 |           | 3,150    | 1,864,661 |
| 107-05-10 | 5月息    | 355       |          | 1,865,016 |
| 107-06-10 | 6月息    | 355       |          | 1,865,371 |
| 107-07-10 | 7月息    | 355       |          | 1,865,726 |
| 107-08-10 | 8月息    | 355       |          | 1,866,081 |
| 合計        |        | 1,869,231 | 3,150.00 | 1,866,081 |

## 【說明二】

| 郵電費    |           |        |
|--------|-----------|--------|
| 日期-編號  | 摘要        | 支出     |
| 0807-1 | 寄統計表,報名表等 | 4,978  |
| 0814-1 | 寄8/22通知   | 582    |
| 0815-1 | line@7月   | 798    |
| 0815-1 | line@8月   | 798    |
| 0822-2 | 話費        | 5,003  |
| 合計     |           | 12,159 |

| 文具印刷費   |         |       |
|---------|---------|-------|
| 日期-編號   | 摘要      | 支出    |
| 0802-2  | 影印統計表   | 2,380 |
| 0803-2  | 影印報名表   | 2,100 |
| 0806-4  | 互盛影印7月  | 4,292 |
| 0806-12 | 榮華印刷識別證 | 803   |
| 合計      |         | 9,575 |

審核: 審務監事  
林裕盛  
0910

理事長 廖雅明  
0904

秘書長:

0903

製表:

林  
107.8.31  
五蓉

【說明三】

| 日期           | 摘要           | 收入        | 支出        | 合計        |
|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 105.07.04    | 詹雅曉 理事長      | 250,000   |           | 250,000   |
| 105.07.04    | 林裕盛 常務監事     | 120,000   |           | 370,000   |
|              | 姜達祥 理事       | 60,000    |           | 430,000   |
| 105.07.05    | 陳煌億 理事       | 60,000    |           | 490,000   |
|              | 邱俊彬 理事       | 60,000    |           | 550,000   |
| 105.07.06    | 林聰敏 理事       | 60,000    |           | 610,000   |
| 105.07.06    | 楊明勳 理事       | 60,000    |           | 670,000   |
|              | 楊國堂 理事       | 60,000    |           | 730,000   |
| 105.07.07    | 胡富文 常務理事     | 120,000   |           | 850,000   |
|              | 何福壽 榮譽理事長    | 60,000    |           | 910,000   |
| 105.07.11    | 陳清乾 理事       | 60,000    |           | 970,000   |
|              | 吳玉山 榮譽理事長    | 120,000   |           | 1,090,000 |
|              | 林德國 監事       | 60,000    |           | 1,150,000 |
| 105.07.12    | 黃耀璋 理事       | 60,000    |           | 1,210,000 |
|              | 曹顯鳳 理事       | 60,000    |           | 1,270,000 |
|              | 郭建志 常務理事     | 120,000   |           | 1,390,000 |
|              | 楊慶安 理事       | 60,000    |           | 1,450,000 |
| 105.07.13    | 陳志倫 理事       | 60,000    |           | 1,510,000 |
|              | 曾俊源 理事       | 60,000    |           | 1,570,000 |
| 105.07.14    | 陳明寶 理事       | 60,000    |           | 1,630,000 |
| 105.07.15    | 洪明利 理事       | 60,000    |           | 1,690,000 |
|              | 黃信誠 候補理事     | 30,000    |           | 1,720,000 |
|              | 許志鋒 候補理事     | 30,000    |           | 1,750,000 |
|              | 陳志宏 候補理事     | 30,000    |           | 1,780,000 |
|              | 張博勝 候補理事     | 30,000    |           | 1,810,000 |
|              | 邱俊耀 監事       | 60,000    |           | 1,870,000 |
| 105.07.18    | 陳金章 理事       | 60,000    |           | 1,930,000 |
| 105.07.19    | 洪榮章 常務理事     | 120,000   |           | 2,050,000 |
| 105.07.20    | 洪德勝 榮譽理事長    | 120,000   |           | 2,170,000 |
| 105.07.25    | 殷家康 候補監事     | 30,000    |           | 2,200,000 |
| 105.07.27    | 胡炳昆 常務理事     | 120,000   |           | 2,320,000 |
| 105.09.26    | 雷浩忠 監事       | 60,000    |           | 2,380,000 |
| 105.09.30    | 鍾增榮 候補理事     | 30,000    |           | 2,410,000 |
| 105.12.08    | 12/7外地會議費用   |           | 291,015   | 2,118,985 |
| 106.03.05-06 | 三兄弟會外地聯誼     |           | 161,766   | 1,957,219 |
| 106.03.11    | 贊助文化局藝術節     |           | 178,560   | 1,778,659 |
| 106.11.03-04 | 赴新竹友會聯誼      |           | 142,730   | 1,635,929 |
| 106.12.02    | 11/28外地會4天   |           | 549,575   | 1,086,354 |
| 107.03.21    | 贊助文化局2018藝術節 |           | 100,000   | 986,354   |
| 107.03.23    | 3/9三兄弟聯誼活動   |           | 324,555   | 661,799   |
| 107.06.07    | 6/7國治獎2日     |           | 90,010    | 571,789   |
| 小計           |              | 2,410,000 | 1,838,211 | 571,789   |
| 加：第八屆結轉      |              | 74,525    |           |           |
| 合計           |              | 2,484,525 | 3,676,422 | 646,314   |

審核：常務監事  
林裕盛

理事長：蔣雅頌

秘書長：

制表：

林  
1978.8.31  
孟蓉

【說明四】

107年度常年會費繳納名單： 依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，\*三萬，\*\*五萬）

【106年11月起辦理預收107年常年會費】

106.11 預收-廣峻,麗築,凡尚右,韋福,品承,特勁,嘉賀等7家。

106.12 預收-易大,毅嘉,宇力,宇益,宇舜,東立,良勳\*,天祈,義鼎,嘉紘,海富\*,大福,宇成\*,上品苑,山川\*,鴻祺,鴻利,晟穩,致穩\*\*,寓莊,新岳,泰億,皇邑,虹邦,大進,日上,桔昌\*,享勵,誠銳,大巍,通達,兆翔,穎漢,皇政,金宸,興展,寶城,易源,憲盈,翰佳,玄洲\*\*,東憲,柏陽,瀚霖,公園伯爵,鈺寶,毅達,詠安,龍毅,板根\*,佳鋈\*\*,儷堂,善成,大師\*,秉宏,仁豪,山普,亞普,百度,迦賀,豪鎮,嘉驊,陞旺,億達\*\*,北揚建設\*,北揚開發,高第\*,解構,好住家,保宥,柳屋,祝好,巨京,家濤,德盛,麒信,華貴,睿豐,新兆中,洛揮,洛泰,騰輝\*,瑞桔,名帝勇,商傑,商杰,景大興,瑩吉,四方,郁邦,寶建,皇丞,寶登\*,寶鴻,春昱,和庭,東允,得冠,和晟,呈豐,新太盟\*,泰廣,金鴻運,麒麟等104家。

※ 以上106年共有111家會員預繳107年度會費。※

107.01 新會員-尚營,阿米哥,萬善,南北建築,兆鈞,大朝,振揮營造\*,禾震,長寬,舜發,仁寶旺等,及台億(南市)等12家入會。及美福,一等,冠等,長盈\*,御鼎,華屋,萬仲,首奕,宇相,昇發,良琦,力藝,富冠達,富邑達,吉億\*\*,佳皇建設,忠財,東賢\*,德陞,統盈,金瑞發,鑫宥\*,詠宜\*,吉家,展毅,永順興,長磯,帝宏,仁邦,峰銘,多億,方元(106+107),東琳\*,鄉樺,鄉景,龍舜,海慶,舜仰,凱業,騰鴻,統翔,怡居\*,怡虹,隆鑫,豪棋\*,樺成,樺融\*,緯信,信富發,陶喜建設,陶喜開發\*,崇品,樺邦,德一,德和,皇寶,邵欣\*,地堡,安賀,南源,香閣,昌泰,得邦,廣吉,富立旺,竣盛,昱富,台糖\*\*,森富,新僑聯,太茂,永禾,祐東,佳裕,禾銓,東格,新鼎,鼎鼎,舜暉,舜穎,晉傑豐,翰元,翰唐,千鼎,風拓,佳和\*\*,歲名,采京,創兆,太子\*\*,耀森,慶帝\*\*,鼎大,雄總,藍田,瑋揚,瀚榮,弘勝,壹全,郡成,全聖,煌聖,吉祥發,吉裔盛,元闊,天富,金祥,舜耕,柏岩\*,立龍,日東昇,日盛昇,享佳,明美,合申,國揮,晉泓,城洲,臻富,奕富,廣紘,晟科,聯築,統建,嘉信\*,禾翔,禾僑,城悅,翰澄,易翔,翔威,福川銘,福千萊,福英順,藏風,旭茂,聯友,生活家,皇虹,群恩,麗陽,信家,浩立,至理,嘉進,嘉陞,祐豐,佳定,力漢\*\*,僑昱\*,力弘,富堂,兼六園,柚成,紅不讓,安庭\*,僑鎮,統榮\*\*,尚昂,慶林,盛瀚\*\*,福馨\*,桔旺,聯盈,良信,三達,群達,國瑞,堡成,鴻旺,鋁育,宜群,永展,圓明,育詮,鴻歲,奇詮\*,成佳,統上\*\*,宣福,順盛,見成,兆隆,聖俯\*,桂田凱晟\*\*,大亞電線\*\*,廣龍,能舍,東錡(106+107),麒楓,邵安開發,邵欣地堡,永龍\*\*,子龍\*\*,顏昌等,共195家會員繳納。共收207家。

107.02 新會員-東南吉,雙城,日寶。原會員-美絨,皇御,聚寶宅,薈炬,中瀚,茂昌,松戶,原泰,雙禧園,晶陽房地產\*,蘭莊,兆信,麗莊\*,三發\*\*,億美,堡富,金壁,鼎極,佳瑩,勝鴻,小品,吉翔,城富,彩馨,好丰采,龍洋,雅泰,仁發\*\*,正宅,立吉利,佳皇開發,敦臨,佳馨,創群,榮秣,鼎茂等。共39家繳納。

107.03 新會員-鼎旺,三瀛,甲鼎鑫。原會員-東嘉,建陞建設,嵩茂,統旺,旌堡,富裕,旭城,住旺,百旺開發,良安,盈澤,彩邑,玉光,尚翊,住安\*,立新,皆城,立春,毅陽,欣鴻,允豪,林居,愛林,元聚,鉅榮,榮悅,寶達發,烽佑,得王等。共32家繳納。

107.04 新會員-嘉仁,台琪,松暉,善居,東勝,百易,景森,八方開發\*等8家。原會員-傑安(106+107),歲宇,致軒,集品,荃宥,御善,堡湖,英美(106+107),三輝等9家。共17家繳納。

107.05 新會員-萬騰,傑傑,連懋,禾展營造,三代居\*,宏美等6家。原會員-駿億,上合興(106+107)等2家。共8家繳納。

107.06 新會員-詠興,星禹,誠駿,捷築,承煒(南市),鉅荃,三道等7家。原會員-天母等1家。共8家繳納。

107.07 新會員-一德,大宏昌,成宏,鼎泰金,吉立寶\*\*,宸宥,躍騰,盈冠,翔太,立豪,富雅,台新建經\*\*,麒華等13家。原會員-六鑫等1家。共14家繳納。

107.08 新會員-力聖,欽圖,泰嶺霖,高第資產,春宜,堡翔,五十,富盛昌,富昇營造,佳順,勝品(南市),寶誠\*\*,晨和(南市)等13家。及原會員-君悅,豐桂,信盈,商捷等4家。共17家繳納。

※ 截至107年08月31日止,共有453家會員(396+\*35+\*\*22)繳納107年度會費。※

| 人會月份<br>區分 | 1月                     | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月<br>次年 | 12月<br>次年 |
|------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| ①          | 20000                  | 20000 | 16700 | 15000 | 13400 | 11700 | 10000 | 8400  | 6700  | 5000  | 23400     | 21,700    |
| *②         | 30000                  | 30000 | 25000 | 22500 | 20000 | 17500 | 15000 | 12500 | 10000 | 7500  | 35000     | 32,500    |
| **③        | 50000                  | 50000 | 41700 | 37500 | 33400 | 29200 | 25000 | 20900 | 16700 | 12500 | 58400     | 54,200    |
| 入會費        | 30,000 (台南市公會會員優惠免入會費) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |           |           |

審核：

林裕盛

0910

理事

長

秘書長：

0903

製表：



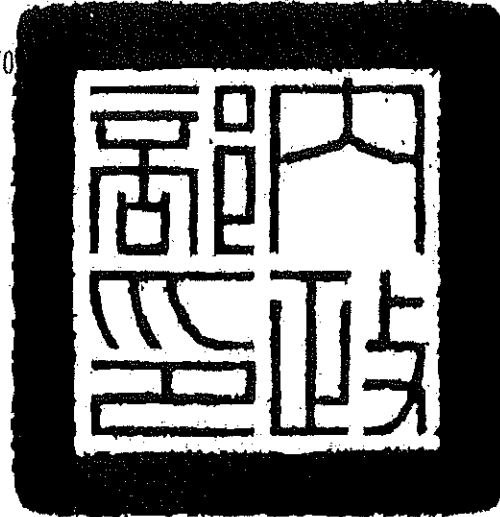
檔 號：

保存年限：

## 內政部 公告

發文日期：中華民國107年8月12日

發文字號：內授中辦地字第107130170



主旨：修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」第二點，自中華民國一百零七年九月一日生效。

依據：消費者保護法第十七條第一項規定。

公告事項：附修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」第二點。

部長 葉俊榮

## 預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制 補充規定第二點修正規定

二、應記載事項第七點之一第二選項「其他替代性履約保證方式」之「同業連帶擔保」部分補充規定如下：

(一)所謂「同業公司」指經濟部之公司登記之營業項目列有「H701010 住宅及大樓開發租售業」者。

(二)所謂「分級依據」指同業公司之市占率，以設立年資、資本額及營業額區分為以下三級：

丙級：設立滿三年，資本額新臺幣一千五百萬元以上二億元以下，營業總額新臺幣三千萬元以上二億元以下。

乙級：設立三年以上，資本額逾新臺幣二億元，未達二十億元；營業總額逾新臺幣二億元，未達二十億元。

甲級：設立六年以上，資本額新臺幣二十億元以上，營業總額新臺幣二十億元以上。

營業總額以最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額為準，惟土地銷售金額不計入。

(三)提供擔保之同業公司資格條件

1. 提供擔保與被擔保業者之公司代表人不得為同一人，且不得具有配偶及一親等直系血親關係。

2. 提供擔保之業者，公司章程應有得為同業公司保證之規定。

3. 被擔保及提供擔保之業者，必須為該直轄市或縣(市)不動產開發商業同業公會會員。

4. 提供擔保者，最近三年內不得有退票及欠稅紀錄。

5. 提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案。

6. 被擔保業者推出之個案總樓地板面積於二萬平方公尺以下時，應由丙級以上之不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。

7. 被擔保者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺，未達二

十萬平方公尺時，由乙級以上之不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。

8. 被擔保者推出之個案總樓地板面積二十萬平方公尺以上時，由甲級不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。

(四)市占率及得提供連帶擔保資格，由不動產開發業者所屬之直轄市、縣(市)不動產開發商業同業公會審核。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 辦理預售屋履約保證機制

### 『同業連帶擔保』提供連帶擔保公司資格審核作業要點

經本會 100 年 4 月 27 日第七屆第五次理監事會議通過

101 年 3 月 7 日第七屆第三次常務理監事會議修正通過

107 年 8 月 29 日第九屆第八次法規委員會修正通過

- 一、本要點依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第七點之一第二選項「其他替代性履約保證方式」之「同業連帶擔保」相關規定辦理。
- 二、會員公司就預售屋建案申請本會辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核應逐案提出申請，推案公司及提供連帶擔保公司應符合下列條件：
  - (1)經濟部之公司登記之營業項目列有「H701010 住宅及大樓開發租售業」。
  - (2)推案公司及提供擔保公司加入本會並為現任會員者。
  - (3)提供連帶擔保公司其資格應符合內政部 99 年 12 月 29 日內政部內授中辦地字第 0990725747 號公告「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」及內政部 107 年 3 月 12 日內授中辦地字第 1071301704 號公告修正等相關規定。
- 三、會員公司預售屋建案申請本會辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核，應檢具下列文件派員親臨本會辦理：
  - (1)申請書及審核表。
  - (2)預售屋建案之建造執照影本。
  - (3)推案公司當年度本會會員證書影本、最新公司設立(變更)登記表影本、公司代表人身份證影本。
  - (4)提供連帶擔保公司當年度本會會員證書影本、最新公司設立(變更)登記表影本、公司代表人身份證影本，並附公司章程影本(應有得為同業公司保證之規定)。
  - (5)提供連帶擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(須附統計表)
  - (6)同業連帶擔保契約書影本。  
\* 以上檢附之各項資料影本請加蓋公司大小章，並切結與正本相符，如有不實申請人自負法律責任。
  - (7)提供連帶擔保公司及其負責人最近三年內無退票紀錄證明正本。  
(取得建造執照後向往來銀行申請)
  - (8)提供連帶擔保公司及其負責人最近三年內無欠稅紀錄證明正本。  
(取得建造執照後向國稅局申請)
- 四、本作業要點修正事項或其他未盡事宜得經本會理監事會討論決議後公告補充規定。

## 【內政部 公告】

# 預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定

中華民國 99 年 12 月 29 日公告

中華民國 107 年 3 月 12 日內授中辦地字第 1071301704 號公告修正第 2 點，並自 107 年 9 月 1 日生效

- 一、預售屋買賣契約書範本（以下簡稱範本）第七條之一第一選項，內政部同意之履約保證方式為「不動產開發信託」，其內容係指由建商或起造人將建案土地及興建資金信託予某金融機構或經政府許可之信託業者執行履約管理。興建資金應依工程進度專款專用。又簽定預售屋買賣契約時，賣方應提供上開信託之證明文件或影本予買方。
- 二、應記載事項第七點之一第二選項「其他替代性履約保證方式」之「同業連帶擔保」部分補充規定如下：
  - （一）所謂「同業公司」指經濟部之公司登記之營業項目列有「H701010 住宅及大樓開發租售業」者。
  - （二）所謂「分級依據」指同業公司之市占率，以設立年資、資本額及營業額區分為以下三級：
    - 丙級：設立滿三年，資本額新臺幣一千五百萬元以上二億元以下，營業總額新臺幣三千萬元以上二億元以下。
    - 乙級：設立三年以上，資本額逾新臺幣二億元，未達二十億元；營業總額逾新臺幣二億元，未達二十億元。
    - 甲級：設立六年以上，資本額新臺幣二十億元以上，營業總額新臺幣二十億元以上。營業總額以最近三年（整年度）「營業人銷售額與稅額申報書（401）」或會計師簽證財務報表銷售額為準，惟土地銷售金額不計入。
  - （三）提供擔保之同業公司資格條件
    - 1、提供擔保與被擔保業者之公司代表人不得為同一人，且不得具有配偶及一親等直系血親關係。
    - 2、提供擔保之業者，公司章程應有得為同業公司保證之規定。
    - 3、被擔保及提供擔保之業者，必須為該直轄市或縣（市）不動產開發商業同業公會會員。
    - 4、提供擔保者，最近三年內不得有退票及欠稅紀錄。
    - 5、提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案。
    - 6、被擔保業者推出之個案總樓地板面積於二萬平方公尺以下時，應由丙級以上之不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。
    - 7、被擔保者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺，未達二十萬平方公尺時，由乙級以上之不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。
    - 8、被擔保者推出之個案總樓地板面積二十萬平方公尺以上時，由甲級不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。
  - （四）市占率及得提供連帶擔保資格，由不動產開發業者所屬之直轄市、縣（市）不動產開發商業同業公會審核。

# 預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」申請書

\_\_\_\_\_公司(推案公司)與\_\_\_\_\_公司(提供擔保公司)  
共同就\_\_\_\_\_公司(推案公司)之臺南市政府工務局(\_\_\_\_\_)南工造字第\_\_\_\_\_  
號(建造執照)預售建案(基地坐落臺南市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_  
小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_筆土地), 遵照內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得  
記載事項」第七點之一「履約保證機制」第二選項「其他替代性履約保證方式」之  
「同業連帶擔保」相關規定, 依據 貴會辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」  
提供連帶擔保公司資格審核表規定檢具應備書件(影本均已加蓋公司大小章並切結  
與正本相符, 如有不實申請人願自負法律責任), 共同申請 貴會審核提供連帶擔保  
公司資格, 並切結:

1. 提供連帶擔保公司已知悉公司法第十六條:「公司除依其他法律或公司章程規定得為保證者外, 不得為任何保證人。公司負責人違反前項規定時, 應自負保證責任, 如公司受有損害時, 亦應負賠償責任。」規定。
2. 符合內政部「提供擔保者, 僅得擔保一個建案至取得使用執照後, 始得再擔保其他建案」之規定。

希 貴會早日辦理為荷。

此 致

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

推案公司(申請人):

統一編號:

代表人:

身份證字號:

公司地址:

聯絡人及電話:

公司  
印章



代表人  
印章



提供連帶擔保公司:

統一編號:

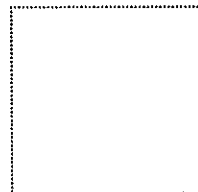
代表人:

身份證字號:

公司地址:

聯絡人及電話:

公司  
印章



代表人  
印章



中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 電話:(06) 313-1937-8 傳真:(06) 313-1939

# 預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」審核表

※所謂「同業公司」係指經濟部之公司登記之營業項目列有「H701010 住宅及大樓開發租售業」者。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 收文期號                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公會審核結果                                                                                                                        |                                                         | 承辦人                                                                                                               | 秘書長 | 理事長 |
| 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 符合 內政部 107.03.12 第 1071301704 號公告修正<br><input type="checkbox"/> 不符合 內政部 107.03.12 第 1071301704 號公告修正 |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
| 字號：                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
| 推案公司：                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |                                                         | (印章)                                                                                                              |     |     |
| 基本資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                         | 公會審核結果                                                                                                            |     |     |
| 個案名稱：_____<br>建造執照字號：( )南工造字第 _____ 號，共 _____ 戶<br>總樓地板面積：_____ 平方公尺(m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> 2 萬 m <sup>2</sup> 以下(由丙級以上公司提供連帶擔保)<br><input type="checkbox"/> 逾 2 萬 m <sup>2</sup> ，未達 20 萬 m <sup>2</sup> (由乙級以上公司提供連帶擔保)<br><input type="checkbox"/> 20 萬 m <sup>2</sup> 以上(由甲級公司提供連帶擔保) |                                                                                                                               |                                                         | 本預售案提供連帶擔保公司應具之分級資格：<br><input type="checkbox"/> 丙級<br><input type="checkbox"/> 乙級<br><input type="checkbox"/> 甲級 |     |     |
| 提供擔保公司：                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |                                                         | (印章)                                                                                                              |     |     |
| 基本資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                         | 公會審核結果                                                                                                            |     |     |
| 分級                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 丙級                                                                                                   | 設立滿三年<br>實收資本額一千五百萬以上二億元以下<br>近三年營業總額三千萬以上二億元以下(不計土地銷售) | 提供擔保公司<br>符合分級：<br><input type="checkbox"/> 丙級<br><input type="checkbox"/> 乙級<br><input type="checkbox"/> 甲級      |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 乙級                                                                                                   | 設立三年以上<br>實收資本額逾二億元未達二十億元<br>近三年營業總額逾二億元未達二十億元(不計土地銷售)  |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 甲級                                                                                                   | 設立六年以上<br>實收資本額二十億元以上<br>近三年營業總額二十億元以上(不計土地銷售)          |                                                                                                                   |     |     |
| 其他文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                         | 查核結果                                                                                                              |     |     |
| *各項影本文件請加蓋公司大小章*                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |                                                         | 符合      不符合                                                                                                       |     |     |
| 應檢附文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. 申請書、審核表                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2. (推案公司)預售屋建造執照影本                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3. (推案公司)本年度本會會員證書影本、公司最新核准設立(變更)登記表影本、代表人身份證影本                                                                               |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4. (提供擔保公司) 本年度本會會員證書影本、公司最新核准設立(變更)登記表影本、代表人身份證影本、公司章程影本                                                                     |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5. (提供擔保公司)最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證 財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(附統計表)                                                       |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6. 同業連帶擔保契約書影本                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7. (提供擔保公司)公司和代表人最近三年內無欠稅紀錄                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8. (提供擔保公司)公司和代表人最近三年內無退票紀錄                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                   |     |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9. 符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定 (提供連帶擔保公司已於申請書切結)                                                               |                                                         |                                                                                                                   |     |     |

公司 (提供擔保公司)

## 營業總額統計表

(最近三年度營業人銷售額與稅額申報書)

單位：新台幣/元

| 摘 要    | _____年度 | _____年度 | _____年度 | 總 計 |
|--------|---------|---------|---------|-----|
| 出售房屋收入 |         |         |         |     |
| 出租收入   |         |         |         |     |
|        |         |         |         |     |
|        |         |         |         |     |
| 合 計    |         |         |         |     |

\*土地銷售金額不計入。

此 致

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 收執

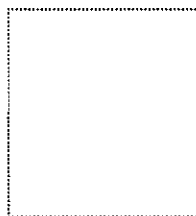
公司名稱：

統一編號：

代 表 人：

地 址：

公司  
印章



代表人  
印章



中 華 民 國 年 月 日

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 電話：(06) 313-1937~8 傳真：(06) 313-1939

# 同業連帶擔保契約書

立契約書人：推案公司 (以下簡稱甲方)

提供擔保公司 (以下簡稱乙方)

甲乙雙方茲就內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」之「同業連帶擔保」相關規定，為此簽訂本同業連帶擔保契約書(壹式貳份)，契約內容如下：

(甲方) 之預售建案：臺南市政府工務局( )南工造字第 號(建造執照)(基地坐落臺南市 區 段 地號等 筆土地)已與(乙方) 簽訂連帶保證責任約定，若(甲方)未能依約完工交屋時，購屋者持本買賣契約可向(乙方) 請求完成本建案後交屋，(乙方) 不得為任何異議，亦不得要求任何費用或補償。

※特檢具本同業連帶擔保契約書影本一份予買方，以供買方存證暨保障權益。

立契約書人

甲 方：

統一編號：

代 表 人：

身份證字號：

公司地址：

聯絡電話：

公司  
印章



代表人  
印章



乙 方：

統一編號：

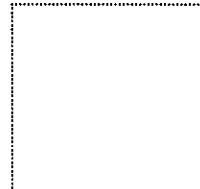
代 表 人：

身份證字號：

公司地址：

聯絡電話：

公司  
印章



代表人  
印章



中 華 民 國 年 月 日

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 電話：(06) 313-1937~8 傳真：(06) 313-1939

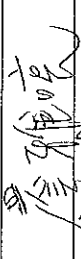
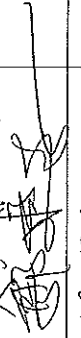
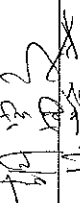
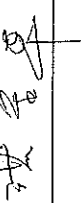
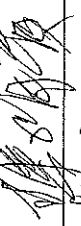
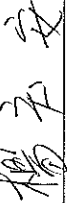
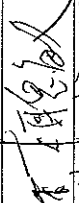
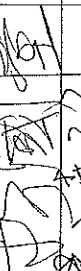
# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 10 次理事監事聯席會議簽到單

時間：107 年 09 月 20 日下午 4 時

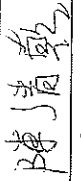
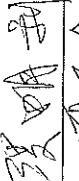
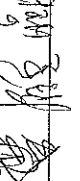
地點：溪頭米堤飯店

主席：詹雅曉理事長

| 職 | 稱     | 姓 | 名   | 簽                                                                                     | 名 | 備註 |
|---|-------|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 理 | 事 長   | 詹 | 雅 曉 |    | 曉 |    |
| 常 | 務 理 事 | 郭 | 建 志 |    | 志 |    |
| 常 | 務 理 事 | 胡 | 富 文 |    | 文 |    |
| 常 | 務 理 事 | 洪 | 榮 章 |    | 章 |    |
| 常 | 務 理 事 | 胡 | 炳 昆 |                                                                                       | 昆 |    |
| 理 | 事     | 邱 | 俊 彬 |    | 彬 |    |
| 理 | 事     | 陳 | 明 寶 |    | 寶 |    |
| 理 | 事     | 楊 | 慶 安 |   | 安 |    |
| 理 | 事     | 陳 | 金 章 |                                                                                       | 章 |    |
| 理 | 事     | 陳 | 煌 億 |                                                                                       | 億 |    |
| 理 | 事     | 林 | 聰 敏 |  | 敏 |    |
| 理 | 事     | 黃 | 耀 璋 |  | 璋 |    |
| 理 | 事     | 楊 | 國 堂 |  | 堂 |    |
| 理 | 事     | 姜 | 達 祥 |  | 祥 |    |

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 10 次理事監事聯席會議簽到單

| 職 | 稱     | 姓 | 名   | 簽                                                                                 | 名 | 備註 |
|---|-------|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 理 | 事     | 陳 | 清 乾 |  | 乾 |    |
| 理 | 事     | 洪 | 明 利 |  | 利 |    |
| 理 | 事     | 陳 | 志 倫 |  | 倫 |    |
| 理 | 事     | 曹 | 願 贏 |  | 贏 |    |
| 理 | 事     | 曾 | 俊 源 |                                                                                   | 源 |    |
| 常 | 務 監 事 | 林 | 裕 盛 |  | 盛 |    |
| 監 | 事     | 林 | 德 國 |  | 國 |    |
| 監 | 事     | 邱 | 俊 耀 |                                                                                   | 耀 |    |
| 監 | 事     | 楊 | 明 勳 |  | 勳 |    |
| 監 | 事     | 殷 | 家 康 |                                                                                   | 康 |    |
|   |       |   |     |                                                                                   |   |    |
|   |       |   |     |                                                                                   |   |    |
|   |       |   |     |                                                                                   |   |    |
|   |       |   |     |                                                                                   |   |    |
|   |       |   |     |                                                                                   |   |    |

**臺南市大台南不動產開發商業同業公會**  
 第九屆第 10 次理事監事聯席會議簽到單

| 職     | 稱 | 姓 | 名  | 簽   | 名 | 備註 |
|-------|---|---|----|-----|---|----|
| 榮譽理事長 |   | 何 | 福壽 |     |   |    |
| 榮譽理事長 |   | 吳 | 玉山 | 吳玉山 |   |    |
| 榮譽理事長 |   | 洪 | 德勝 | 洪德勝 |   |    |
| 候補理事  |   | 陳 | 志宏 |     |   |    |
| 候補理事  |   | 黃 | 信誠 |     |   |    |
| 候補理事  |   | 許 | 志鋒 | 許志鋒 |   |    |
| 候補理事  |   | 鍾 | 增榮 |     |   |    |
| 候補理事  |   | 張 | 博勝 |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |
|       |   |   |    |     |   |    |