

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 107 年 02 月 23 日

發文字號：大台南開發字第 1070011 號

附件：如文

主 旨：檢送本會 107 年 02 月 13 日第九屆第 8 次理監事會會議紀錄，及
106 年度歲入歲出決算書、資產負債表各乙份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 8 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：107 年 2 月 13 日下午 2 時

貳、地 點：致穩人文商旅 2 樓

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

一、106.12.28 第九屆第七次理監事聯席會議

案 由 一：本會 106 年度 9 月份及 10 月份財務報告書，提請審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案併同會議紀錄業以 106 年 12 月 5 日大台南開發字第 1060082 號函送臺南市政府社會局備查及各會員公司、各理監事周知在案。

案 由 二：擬定本會 107 年度歲入歲出預算書、107 年度工作計畫案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：本案併同會議紀錄業以 106 年 12 月 5 日大台南開發字第 1060082 號函送臺南市政府社會局備查及各會員公司、各理監事周知在案。

案 由 三：107 年第九屆第三次會員大會時間、地點及紀念品，敬請討論案。

決 議：1、近年均於桂田酒店辦理，列為優先考量，另因桂田內部場地有重新規劃動線，仍須確認會場是否合宜，大會時間、地點於後再議。

2、通過大會活動方式依往例辦理。

執行情形：本案業已依第九屆第 6 次及第 7 次會務委員會討論決議如后：1、大會時間：107 年 5 月 16 日(三)

2、大會地點：永康桂田酒店。

3、大會紀念品：

(1)已完成繳納本年度會費之會員公司，每一會員代表出席大會致送 1,000 元禮券(新光三越禮券)。

(2)會員代表本人準時出席會議獎勵加發 1,000 元禮券。

案由四：本會 106 年度全體會員公司負責人歲末聯誼餐會事宜，舉辦日期、地點，提請討論。

決議：1、多數表決通過：107 年 1 月 25 日(週四)，於總理大餐廳辦理「106 年度會員公司負責人歲末聯誼餐會」。
2、通過活動內容安排樂團現場演奏。

執行情形：依決議事項辦理圓滿完成。

案由五：建議台南市市政府修正「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」第二點第一項及第五點第一項，敬請討論。

決議：1、如加註附屬設施名稱及用途，可利會員申請作業，本會通過建議案，第二點第一項修改加列「文創」。
2、第五點，維持原文不予提出修正。
3、有關建議本會提議之法規修正建議案，請法規委員會協助加以審議是否會造成其他方面之影響。

執行情形：本會業以 107 年 1 月 4 日大台南開發字第 1070002 號函建請臺南市政府工務局研議修正在案。(P82)

二、臨時動議及理監事發言：

1、詹理事長：今年初由大台中公會首輪主辦「三兄弟會」理監事聯誼活動，明(107)年由本會接手承辦，公會預定在 12 月 18 日下午召開會議商討，請各理監事踴躍出席參加討論，並請二代協助辦理。

執行情形：依決議事項辦理。

三、106-12-18 第九屆第六次會務委員會議

案由一：本會 107 年度 1-12 月活動規畫期程表(草案)，敬請討論。

決議：1、二月份負責人聯誼會活動時間因適逢春節連續假期需作調整，考量整月上班日數少不易安排，請秘書處轉知全體輪值主辦人，二月暫停辦理，延後至三月份接續輪值辦理。
2、自強活動時間暫訂，會後請秘書處先行詢訪建議行程提供下次會議參考討論：
(1)國內活動暫訂於 5 月至 6 月份間辦理。
(2)國外活動暫訂於 9 月份，另視活動地點再行調整日期。

執行情形：依據決議事項辦理。

案由二：研議 107 年第九屆第三次會員大會時間、地點一案，敬請討論。

決議：本案待與桂田酒店確認場地後再討論。

執行情形：本案業經理事長於 107 年 12 月 27 日至桂田酒店現場確認場地可供舉辦大會使用無虞，另大會時間已提案本次會議討論。

案由三：本會 107 年度與崑山科技大學合作辦理台南市房地產市場指數調查調整案簽約內容，是否有需再異動，敬請討論。

決議：1、據上次會議討論決議 106 年度起調整委託計畫經費為 52 萬元，由兩會各自分擔一半，唯 106 年經費已於年初依簽定之契約(54 萬元)執行支付(兩公會各支付 27 萬)，本項調降委託經費之決議，仍待委託陳煌億理事與崑山科大商討。
2、如經與崑山科大陳淑美教授確認調整上述合作方案，請陳理事再確認是否 107 年度合作經費 50 萬元，應扣除 106 年溢付部份 2 萬，實支付 48 萬元，由兩公會各分擔 24 萬元。
3、本案續委由陳煌億理事進行商討合作事宜。

執行情形：本案 107 年度與崑山科技大學合作辦理台南市房地產市場指數調查簽約案經費已確定為 48 萬元整，由兩公會各分擔 24 萬元。

案 由 四：研議成立籌備大台南、大台中及大高雄三兄弟理監事聯誼籌備會及活動時間、行程討論案。

決 議：1、活動日期訂於 107 年 3 月 9~10 日辦理，請承辦旅行社整理本次討論內容進行安排，重提活動計畫。
2、本活動預定總參加人數約 120 位，屆時請全體理監事務必出席協助接待。

執行情形：有關大台南、大台中及大高雄三兄弟理監事聯誼活動行程，承辦旅行社已規劃完成，將於下次會務委員會開會討論。

四、107-01-18 第九屆第七次會務委員會議

案 由 一：研議 106 年第九屆第三次會員大會時間一案，敬請討論。

決 議：本年度會員大會訂於 107 年 5 月 16 日(星期三)，大會專題暫訂邀請賴憲政先生(股市憲哥)主講，請秘書處進行聯絡相關事宜。

執行情形：業已聯繫完畢，已確認屆時可蒞會主講。

案 由 二：研議本會 107 年度上半年度自強活動及下半年度自強活動時間、地點，敬請討論

決 議：1、上半年度自強活動預定 107 年 6 月 10~12 日辦理「澳門三日遊」，相關事宜請佳皇旅行社進行安排。
2、下半年度自強活動地點於下次會議再提討論。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 三：續商大台南、大台中及大高雄三兄弟理監事聯誼活動行程事項一案，提請討論。

決 議：1、原訂第 2 日午宴場地因已客滿，建議變動對調 2 日行程內容，重新安排。
2、本活動三公會理監事出席人員預計三輛遊覽車，屆

時委請詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長，林裕盛常務監事、胡富文常務理事及陳明寶理事擔任隨車領隊，並請承辦旅行社派員協助。

3、伴手禮部份通過採購度小月肉燥罐頭搭配關廟麵致送友會來賓，本項委請何福壽榮譽理事長及楊慶安理事協助訂購事宜。

4、請秘書處再特別通知各理監事，該 2 日聯誼活動務請配合出席參加。

5、本案暫以討論內容進行各項前置作業，如有未盡事宜再請各委員隨時提出討論。

執行情形：依決議事項辦理。

案由四：建議三月份舉辦財務、會計類及年度財務規劃演講專題活動，提請討論

決議：本案委由胡富文常務理事進行安排邀約會計師主講。

執行情形：本案業經胡常務理事邀請黃義銘會計師，敲定於 107 年 3 月 7 日下午 2 時假台南商務會館舉辦專題講座。

案由五：建議本會會員公司負責人歲末年終聯誼餐會贈送與會來賓伴手禮，提請討論。

決議：通過贈送當日邀請與會之會員與貴賓，每位狀元米一盒（100 元），請秘書處統計所需數量後進行訂購。

執行情形：依決議事項辦理。

案由六：建議臺南市政府舉辦都市計畫土地現有巷道申請指定建築線法規專題演講，提請討論。

決議：1、通過辦理。

2、本活動安排於四月份（暫定 4/9、4/16）擇一舉行，為提供會員同業實務之見解，請秘書處聯絡本會顧問林本建築師協助擔任主講。

執行情形：經連繫林本建築師敲定於 107 年 4 月 16 日下午 2 時假台南商務會館舉辦專題講座。

臨時動議：1、詹理事長：本會近年會員數穩定成長，會務工作量增

加不少及三年未調薪，提議調整會務人員 107 年度薪資案，請各委員同意提案送理監事會討論。

結 論：通過提案送下次理監事會議討論。

執行情形：已提第九屆第 8 次會議討論。

柒、會務工作報告：

上級團體重要議案

一、內政部地政司於 106 年 11 月 13 日召開研商修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定第 2 點(同業連帶擔保)規定」相關事宜會議，初步結論如后：

現行規定		會議結論規定
丙級		丙級
資本額	新臺幣二億元以下	新台幣二億元以下， <u>一千五百萬元以上</u>
營業總額	新臺幣二億元以下	<u>新臺幣二億元以下，五年五千萬元以上</u>
提供擔保之同業公司資格條件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被擔保及提供擔保之業者，必須為該直轄市或(縣)市不動產開發商業同業公會會員。 2. 提供擔保者，最近五年內不得有退票及欠稅紀錄。 3. 提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，使得再擔保其他建案。 4. 被擔保業者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺以下時，應由丙級以上之不動產投資業擔任其 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被擔保及提供擔保之業者，必須為該直轄市或(縣)市不動產開發商業同業公會會員。 2. 提供擔保者，最近五年內不得有退票及欠稅紀錄。 3. 提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，使得再擔保其他建案。 4. 被擔保業者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺以下時，應由丙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。

	<p>預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p> <p>5. 被擔保業者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺，未達二十萬平方公尺時，由乙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p> <p>6. 被擔保業者推出之個案總樓地板面積逾二十萬平方公尺以上時，由甲級不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p>	<p>5. 被擔保業者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺，未達二十萬平方公尺時，由乙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p> <p>6. 被擔保業者推出之個案總樓地板面積逾二十萬平方公尺以上時，由甲級不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p> <p>7. <u>提供擔保業者公司負責人，與被擔保業者公司負責人同一人或為配偶、直系血親關係者，不得擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</u></p>
--	--	--

中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會業以 106 年 12 月 14 日(106)不動產開發全聯字第 11332 號函建議內政部在案。

主旨：謹就 鈞部 106 年 11 月 13 日研商預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定第 2 點(同業連帶擔保)規定相關事宜會議結論，再提陳本會建議，詳如說明。敬請 卓採。

說明：

一、依據 鈞部 106 年 12 月 1 日台內授中辦字第 1061307659 號函送會議記錄及本會 106 年 11 月 21 日召開旨揭會議會後諮詢會議決議辦理。

二、本會 106 年 11 月 21 日再召開專案諮詢會議，經整合中南部公會等提案，衡平考量社會公評、中小型同業權益、內政部意見及公會審查責任，謹就旨揭會議結論再提建陳如下：

(一)公會配合辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」同業同級資格審查迄今辦理兩千餘件，其中絕大多數為丙級推案

(以台北市公會為例，至今年 11 月底總計審查通過 237 案，其中丙級推案達 196 案，佔 83%)，建議丙級以下切分增設丁、戊兩級，較符國內推案規模實況，並滿足中南部建案特性，使同業公司分級更加公允合理，以利建設公司之推案生存，並兼顧保障廣大購屋消費者之權益。增加分級後，丙、丁、戊級(推案總樓地板面積)其資本額及五年營業總額建議(建議修正條文對照表詳如附表)：

1. 增訂戊級(推案總樓地板面積未達五千平方公尺)：資本額新臺幣五百萬元以上，未達一千萬元；五年營業總額新臺幣一千萬元以上，未達二千五百萬元。
2. 增訂丁級(推案總樓地板面積五千平方公尺以上，未達 1 萬平方公尺)：資本額新臺幣一千萬元以上，未達二千五百萬元；五年營業總額新臺幣二千五百萬元以上，未達五千萬元。
3. 丙級(推案總樓地板面積 1 萬平方公尺以上，未達 2 萬平方公尺)：資本額新臺幣二千五百萬元以上，未達 2 億元；五年營業總額新臺幣五千萬元以上，未達 2 億元。

(二)提供擔保與被擔保業者間代表人不得為同一人；若為配偶或一等親者應予揭露，俾供消費者審酌。

三、另鑒於本案係屬預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定第 2 點(同業連帶擔保)規定重大修正，建請緩衝一年再予實施。

理事長 吳 寶 田

預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定第 2 點修正建議對照表

中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會 106.12.14 提

公會建議再修正	公會建議修正說明	內政部修正草案	現行規定
(二)所謂「分級依據」指同業公司之市占率，以設立年資、資本額及營業額區分為以下 <u>五級</u> ： <u>戊級：設立滿三年，資本額新臺幣</u>	一、公會配合辦理預售屋履約保證機制之「同業連帶擔保」同業同級資格審查，迄今辦理 2 千餘件，其中絕大多數為丙級推案(以台北市公會為	(二)所謂「分級依據」指同業公司之市占率，以設立年資、資本額及營業額區分為以下三級： 丙級：設立滿三年，資本額新臺幣	(二)所謂「分級依據」指同業公司之市占率，以設立年資、資本額及營業額區分為以下三級： 丙級：設立滿三年，資本額

<p><u>五百萬元以上，未達一千萬元；或營業總額新臺幣一千萬元以上，未達二千五百萬元。</u></p> <p><u>丁級：設立滿三年，資本額新臺幣一千萬元以上，未達二千五百萬元；或營業總額新臺幣二千五百萬元以上，未達五千萬元。</u></p> <p><u>丙級：設立滿三年，資本額新臺幣二千五百萬元以上，未達二億元</u>以上，<u>或營業總額新臺幣五千萬元以上，未達二億元</u>以上。</p> <p><u>乙級：設立三年以上，資本額新臺幣二億元以上，未達二十億元；營業總額新臺幣二億元以上，未達二十億元。</u></p> <p><u>甲級：設立六年以上，資本額新臺幣二十億元以上，營業總額新臺幣二十億元以上。</u></p> <p><u>丙、丁、戊級營業總額以最近五年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額為準，惟土地銷售金額不計入。</u></p>	<p>例，制 106 年 11 月底總計審查通過 237 案，其中丙級推案達 196 案，佔 83%)，爰建議丙級以下再增設丁、戊兩級，以符國內推案規模實況，並滿足中南部建案特性，使同業公司分級更加公允合理，以利建設公司之推案生存，並兼顧保障廣大購屋消費者之權益。</p> <p>二、查公司法 98 年廢除最低資本額限制，公司資本額與現實財產並無必然等同之關係，也無法表示公司實際財務狀況。若公司資本額較低，但實質三年營業總額高，應更足以表彰其實質經營能力，故建議丙、丁、戊級以資本額或營業額擇一作為資格門檻。</p>	<p><u>一千五百萬以上二億元以下，營業總額新臺幣五千萬元以上二億元以下。</u></p> <p><u>乙級：設立三年以上，資本額逾新臺幣二億元，未達二十億元；營業總額逾新臺幣二億元，未達二十億元。</u></p> <p><u>甲級：設立六年以上，資本額新臺幣二十億元以上，營業總額新臺幣二十億元以上。</u></p> <p><u>丙級營業總額以最近五年；甲、乙級以最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額為準，惟土地銷售金額不計入。</u></p>	<p><u>新臺幣二億元以下，營業總額新臺幣二億元以下。</u></p> <p><u>乙級：設立三年以上，資本額逾新臺幣二億元，未達二十億元；營業總額逾新臺幣二億元，未達二十億元。</u></p> <p><u>甲級：設立六年以上，資本額新臺幣二十億元以上，營業總額新臺幣二十億元以上。</u></p> <p><u>營業總額以最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額為準，惟土地銷售金額不計入。</u></p>
--	---	---	---

<p>(三)提供擔保之同業公司資格條件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>提供擔保與被擔保業者之代表人、負責人不得為同一人、具有配偶、一等親關係應於契約揭露。</u> 2. <u>提供擔保之業者，公司章程應有得為同業公司保證之規定。</u> 3. <u>被擔保及提供擔保之業者，必須為該直轄市或縣(市)不動產開發商業同業公會會員。</u> 4. <u>提供擔保者，最近<u>三年</u>內不得有退票及欠稅紀錄。</u> 5. <u>提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案。</u> 6. <u>被擔保業者推出之個案總樓地板面積未達<u>五千平方公尺</u>時，應由<u>戊級</u>以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</u> 7. <u>被擔保者推出之個案總樓地板面積<u>五千平方公尺</u>以上，</u> 	<p>一、修正草案擬要求提供擔保與被擔保業者之公司代表人、負責人不得為同一人，本會無意見；兩公司代表人、負責人雖具「配偶」或「直系血親」關係但仍屬獨立法人，且實務上關係企業相互保證屬常態；尤其是否具「直系血親」關係公會審查困難。建議具有「配偶」或「一等親」關係應於契約揭露，俾供消費者審酌。</p> <p>二、配合第二點於丙級以下再增設丁、戊兩級，以符國內推案規模實況，並滿足中南部建案特性，使同業公司分級更加公允合理，以利建設公司之推案生存，並兼顧保障廣大購屋消費者之權益。</p>	<p>(三)提供擔保之同業公司資格條件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>提供擔保與被擔保業者之公司代表人、負責人不得為同一人，且不得具有配偶、直系血親關係。</u> 2. <u>提供擔保之業者，公司章程應有得為同業公司、行號保證之規定。</u> 3. <u>被擔保及提供擔保之業者，必須為該直轄市或縣(市)不動產開發商業同業公會會員。</u> 4. <u>提供擔保者，最近<u>三年</u>內不得有退票及欠稅紀錄。</u> 5. <u>提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案。</u> 6. <u>被擔保業者推出之個案總樓地板面積於二萬平方公尺以下時，應由丙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</u> 7. <u>被擔保者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺，未達二十萬平方公尺時，由乙級以上之不動產投</u> 	<p>(三)提供擔保之同業公司資格條件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>被擔保及提供擔保之業者，必須為該直轄市或縣(市)不動產開發商業同業公會會員。</u> 2. <u>提供擔保者，最近<u>五年</u>內不得有退票及欠稅紀錄。</u> 3. <u>提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案。</u> 4. <u>被擔保業者推出之個案總樓地板面積於二萬平方公尺以下時，應由丙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</u> 5. <u>被擔保者推出之個案總樓地板面積逾二萬平方公尺，未達二十萬平方公尺時，由乙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</u> 6. <u>被擔保者推出之個案總樓地板面積二十萬平方公尺以上時，由甲級不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連</u>
--	--	---	---

<p><u>未達一萬平方公尺時，由丁級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</u></p> <p>8. <u>被擔保業者推出之個案總樓地板面積一萬平方公尺以上，未達二萬平方公尺時</u>，應由丙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p> <p>9. <u>被擔保者推出之個案總樓地板面積二萬平方公尺以上，未達二十萬平方公尺時</u>，由乙級以上之不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p> <p>10. <u>被擔保者推出之個案總樓地板面積二十萬平方公尺以上時</u>，由甲級不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p>		<p>資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p> <p>8. 被擔保者推出之個案總樓地板面積二十萬平方公尺以上時，由甲級不動產投資業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。</p>	<p>帶擔保公司。</p>
---	--	---	---------------

參加各項業務會議、提供本業興革建議

- 12 月 19 日：參加臺南市政府工務局於 106 年 12 月 19 日召開研商「臺南市建築管理業務委託辦法(草案)」第二次會議，楊秘書長出席參加。
- 12 月 21 日：參加內政部於 106 年 12 月 21 日召開研商修正「預售屋買賣契約書範本暨其應記載及不得記載」會議，楊秘書長出席參加。
- 12 月 27 日：參加臺南市政府工務局於 106 年 12 月 27 日上午 10 時召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」106 年第 7 次會議。陳清乾理事及楊秘書長出席參加。
- 12 月 27 日：參加臺南市政府工務局於 106 年 12 月 27 日下午 2 時 30 分召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證案件抽查審核表檢討會議第二次會議」，楊秘書長出席參加。
- 12 月 28 日：參加臺南市政府工務局於 106 年 12 月 28 日上午 9 時召開「工務局 106 年度第 1 次志願服務聯繫會報」，楊秘書長出席參加。
- 01 月 02 日：參加臺南市政府工務局於 107 年 1 月 2 日下午 1 時 30 分召開「加強建築工程施工管理」，詹雅嘒理事長及楊秘書長出席參加。
- 01 月 04 日：參加臺南市政府工務局於 107 年 1 月 12 日下午 2 時召開「臺南市建造執照申請有關特殊結構審查原則」第 3 點修正草案會議，楊秘書長出席參加。
- 01 月 29 日：參加臺南市政府都市發展局於 107 年 1 月 29 日假於本是大億麗緻酒店 4 樓柏林倫敦廳舉辦安平區古堡段 2004 地號土地都市更新事業招商說明會，楊秘書長出席參加。
- 02 月 12 日：參加臺南市政府工務局於 107 年 2 月 12 日上午 10 時召開「為實施本市新(增)建公共建築物無障礙勘檢作業申辦事宜，107 年度工作會議」，詹雅嘒理事長及楊秘書長出席參加。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

- 12 月 20 日：12 月份例賽至嘉南球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 01 月 24 日：1 月份例賽至新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召開理監事聯席會、法規及會務委員會會議

- 12月19日：召開本會第9屆第6次會務委員會，假本市北區西門路總理餐廳舉行。
- 01月09日：召開本會第9屆第7次會務委員會，假本會辦公室舉行。
- 02月13日：召開本會第9屆第8次理監事聯席會議，假本是致穩商旅舉行。

負責人慶生聯誼餐會

- 12月18日：12月份聯誼慶生餐會月例會，由邵欣建設邱俊彬董事長、立龍建設姜達祥總經理、展毅建設謝羸毅建築師、囍莊建設黃霏霏總經理，共同擔任活動主辦人，假西門路總理餐廳，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。

參與會員各項活動 維繫本會情誼

- 12月11日：凡尚佑建設有限公司蘇登旺董事長先慈仙逝，本會致贈花卉悼唁，詹理事長及楊秘書長前往捻香敬弔悼念。
- 12月29日：本會顧問陳漢陽建築師尊翁陳老太爺仙逝，本會致贈花卉悼唁，詹理事長率領洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及楊秘書長前往捻香敬弔悼念。
- 2月13日：本會郭常務理事建志外公陳老太爺仙逝，本會贈花卉悼唁，詹理事長及楊秘書長前往捻香敬弔悼念。

理監事外地會議暨拜訪友會三夜四日 增進同業情誼

- 11月28日：本會第9屆第6次理監事會議假台東知本金聯召開，會後與台東縣不動產開發商業同業公會理監事餐敘，受到該會鄭忠明理事長及理監事、吳明昌秘書長熱情招待，賓主盡歡，圓滿完成理監事聯誼活動並增進同業情誼。
- 11月29日：本會由詹理事長領隊率領理監事及眷屬共48位拜訪花蓮縣不動產開發商業同業公會，受到吳政芳理事長及理監事、陳毅夫秘書長熱情招待，賓主盡歡，圓滿完成理監事聯誼活動並增進同業情誼。

- 11 月 30 日：本會由詹理事長領隊率領理監事及眷屬共 48 位拜訪花蓮縣不動產開發商業同業公會，受到陳建富理事長及理監事、郭美玉秘書長熱情招待，賓主盡歡，圓滿完成理監事聯誼活動並增進同業情誼。
- 12 月 1 日：本會由詹理事長領隊率領理監事及眷屬共 48 位拜訪苗栗縣不動產開發商業同業公會，受到沈林傑常務理事夫婦熱情招待，賓主盡歡，圓滿完成理監事聯誼活動並增進同業情誼。

參與友會各項活動 增加同業情誼

- 一、臺南市建築師公會於 12 月 20 日假於該會辦公室主辦相關產業公會理事長聯誼，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席。
- 二、社團法人高雄市建築經營協會於 106 年 12 月 22 日假於高雄市漢來飯店成功本館 9 樓金龍廳，舉辦第 24-25 屆理事長交接典禮，本會詹雅嘍理事長及楊秘書長參加。
- 三、台南市二世代會長交接典禮於 107 年 1 月 9 日假於高雄市老新台菜舉辦，本會詹雅嘍理事長及楊秘書長參加。
- 四、省聯合會第 8 屆第 11 次理監事會議於 107 年 1 月 24 日假於萊特薇庭(台中市屯區龍富路 5 段 396 號)舉行，本會詹雅嘍理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及楊秘書長參加。
- 五、台灣建築產業發展協會理監事會議於 107 年 1 月 24 日假於萊特薇庭(台中市西屯區龍富路 5 段 396 號)舉行，本會詹雅嘍理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及楊秘書長參加。

參與協辦 2018 建築園冶獎-美麗家園. 宜居共生

參加建築園冶獎於 107 年 1 月 5 日假於高雄市寒軒大飯店舉辦開鑼，記者招待會本會詹雅嘍理事長及楊秘書長參加。

參與五個公會幕僚會議 研議加入全聯會事宜

鑒於台中市、大台中、台南市、大台南及大高雄等五個公會，將於 107 年 3 月 28 日退出台灣省不動產開發商業同業公會聯合會，為持續

與同業友會公會聯合為會員權益發聲，於 107 年 2 月 8 日假於台南商務會館召開五個公會幕僚會議，初步決議：

1. 五個公會加入全聯會，每個公會分配理監事名額均為 2 位，會員代表為 10 位。
2. 由大高雄公會詢問內政部，五個公會退出省聯合會後欲加入全聯會，其流程為何？

送舊迎新一辦理 2017 歲末年誼餐會

107 年 1 月 25 日：本會【2017 歲末聯誼餐會】假總理餐廳舉行，邀請全體會員公司負責人同聚，現場並邀請到台南市政府工務局蘇局長金安、都市發展局莊局長德樑、地政局吳主秘相忠、本市相關產業友會理事長、新世代委員會及本會全體顧問團等貴賓蒞臨，與本會會員代表約 430 位一同歡聚，送舊迎新祝好年。

舉辦建築學習、自強活動、建材展等三合一 二夜三日學習之旅

12 月 12 日：

本會辦理 106 年度台中、新竹建築學習之旅，本次活動由詹理事長領隊，共有理監事及會員代表共有 70 位報名參加，參訪台中地區「冠永建設—龍德青籟」、「鉅虹建設—署光之旅」及新竹地區「君寶建設—有謙 NO.16」等優良建案，感謝大台中不動產開發商業同業公會李理事長吉川、賴孟祺秘書長及新竹縣不動產開發商業同業公會吳理事長國寶、王靖元秘書長精心策畫安排並熱情招待，本次活動圓滿完成。

12 月 13 日：

106 年度國內自強活動—泰雅部落野趣逍遙遊及金漢柿餅教育園區 1 日知性之旅，本次活動由詹理事長領隊，共有理監事及會員代表共有 70 位報名參加，本次活動圓滿完成。

12 月 14 日：

「106 年度台北國際建材展」，本次活動由詹理事長領隊，共有理監事及會員代表共有 70 位報名參加，本次活動圓滿完成。

受理會員申辦預售屋履約保證審核)

- 一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。
- 二、本期自 106 年 12 月 4 日起截至 107 年 2 月 12 日止，本會受理會員公司就預售屋建申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：
 1. 鉅榮建設有限公司/麻豆區[美麗家園 NO.5]
 2. 豪棋建設有限公司/歸仁區[MoMA11]
 3. 山普建設有限公司/麻豆區[原墅 22 期]
 4. 德一開發建設有限公司/善化區
 5. 豪鎮建設股份有限公司/安南區[築夢家園 8]
 6. 聚寶宅建設有限公司/歸仁區[香榭 D.C]
 7. 原泰建設有限公司/永康區[心滿逸築 3]
 8. 寶鴻營造股份有限公司/永康區[上愛 Home]
 9. 翰元建設有限公司/永康區[柏悅]
 10. 長盈建設股份有限公司/麻豆區[翡翠長盈二期]
 11. 台億建築開發股份有限公司/安南區[台億東昇]
 12. 京東開發建設股份有限公司/東區[京東]
 13. 金鴻運建設有限公司/關廟區[綠園道]
 14. 郁邦建設有限公司/安定區[藏鑽七期]
 15. 山普建設有限公司/柳營區[原墅 23 期]

法規、政令宣導

- 12 月 15 日：電郵週知-臺南市政府 106 年 12 月 7 日府環空字第 1061247725B 號函，檢送修正「臺南市各類噪音管制區內，不得從事妨害他人生活環境安寧之時間、地區或場所，並自即日起生效」公告 1 份，請惠予協助張貼公告及宣導，請查照
- 12 月 19 日：電郵週知-內政部 106 年 12 月 15 日台內營字第 10608189954 號函，「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」，業經本部於 106 年 12 月 15 日以台內營字第 1060818995 號令訂定發布，如須訂定發布條文，請至行政院公報資訊網(網址：<http://gazette.nat.gov.tw>)下載，請查照並轉知所屬。
- 12 月 25 日：電郵週知-內政部 106 年 12 月 21 日台內營字第 10608174184 號函，「建築技術規則」建築設計施工編部分條文，業經本部於 106 年 12

月 21 日以台內營字第 1060817418 號令修正發布，如須修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址：<http://gazette.nat.gov.tw>)下載，請查照並轉知所屬。

1 月 08 日：電郵週知-臺南市政府 107 年 01 月 02 日法規字第 1061377346A 號令修正「臺南市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照辦法」第五條、第六條。

1 月 30 日：電郵週知-臺南市政府 107 年 01 月 26 日南市工使二字第 1070154153 號函，關於公共建築物無障礙設施勘檢作業原則事宜 1 案，函轉內政部 107 年 1 月 12 日內授營建管字第 1070800582 號函，請查照。

公文、訊息轉達

12 月 04 日：電郵週知-臺南市政府 106 年 11 月 29 日南工使二字第 1061277026 號函，為提昇居住環境品質，特舉辦優良公寓大廈評選活動，會請協助轉知及張貼宣傳海報，請查照。

12 月 04 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 11 月 23 日南市工企劃字第 1061238255 號函，考選部訂於 106 年 12 月 9 日至 106 年 12 月 11 日(星期六至星期一)止將在本市辦理 106 年特種考試地方政府公務人員考試，為使考試順利進行，考試期間各該學校附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響考試進行，請查照

12 月 05 日：電郵週知-內政部營建署 106 年 12 月 1 日營署更字第 1061149261 號函，本署訂於 107 年 1 月 16 日、17 日(星期二、星期三)上午 9 時假公務人力發展中心 1F 前瞻廳舉辦「都市更新國際研討會」，請踴躍報名，請查照。

12 月 05 日：電郵週知-臺南市政府 106 年 11 月 30 日府都區字第 1061261527 號函，檢送本府 106 年 10 月 28 日召開「擬訂臺南市國土計畫」第一、二場次專家學者、民間團體座談會紀錄 1 份(如附件)，請查照。

12 月 15 日：電郵週知-臺南市政府 106 年 12 月 12 日府都區字第 1061306109 號函，為辦理「擬訂臺南市國土計畫」之地方座談會，敬邀貴機關(單位)並請轉知市民踴躍參加，請查照。

12 月 15 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 12 日南市工企劃字第 1061315534 號函，考選部訂於 107 年 1 月 6 日(星期六)將在本市辦理 107 年公務人員初等考試，為使考試順利進行，考試期間各該學校附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響考試進行，請查照。

12 月 15 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 12 日南市工企劃字第 1061278148 號函，檢送臺南市政府工務局擬辦理 107 年度「路平專案」工程明細表 1 份，貴單位有否需配合辦理埋設管路，請轉知貴

屬知悉並儘速配合設計提出申請挖路案件施工，以利工進。請查照。

- 12 月 20 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 15 日南市工管一字第 1061342303 號函，轉社團法人中華民國不動產協進會「2018 國家卓越建設獎報名說明會」(如附件)，會請轉知貴會會員踴躍參加請查照。
- 12 月 26 日：電郵週知-臺南市政府 106 年 12 月 22 日府都設字第 1061329648 號函，檢送本市都市設計審議報告書封面、修正申請書及公文範例，請查照並轉知所屬。
- 12 月 26 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 21 日南市工管二字第 1061374471 號函，轉知「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」及「建築物給水設備設計技術規則規範內容誤植更正案」，請查照並轉知所屬。
- 12 月 28 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 21 日南市工管二字第 1061347098 號函，函轉經濟部 106 年 12 月 15 日經地字第 10604606193 號函，請查照並轉知所屬。
- 12 月 29 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 26 日南市工企劃字第 1061363442 號函，臺南市政府教育局辦理 107 年度勢力國民中小學校長甄選，為使甄選考試順利進行，考試期間學校附近考常周邊不分路段將實施交通管制，屆時請屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作而影響考試進行，請查照。
- 12 月 29 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 26 日南市工管二字第 1061320892 號函，檢送本局 106 年 10 月 17 日召開「臺南市政府建造執照小組」106 年第 6 次復核會議紀錄，請查照。
- 1 月 03 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 29 日南市工管一字第 1061386957 號函，有關因 0206 美濃地震受災受損之民宅致需新建、增建、改建、修建或拆除重建等建築行為申請建築執照規費，得與免徵或收理退還，請轉知所屬知悉，請查照。
- 1 月 03 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 28 日南市工企劃字第 1061370406 號函，為使台南市市民 107 年春節期間(107 年 2 月 15 日至 107 年 2 月 20 日)及各地民眾至本市旅遊，為使本市各該道路通行順暢及行車安全，自 107 年 2 月 12 日(星期一)至 107 年 2 月 20 日(星期二)止停止道路挖掘，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間，不得進長施作而影響春節期間交通通行順暢，請查照。
- 1 月 04 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 12 月 29 日南市工管一字第 1061378978 號函，107 年 1 月 12 日召開「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」，函轉週知未參加會員公司踴躍出席。
- 1 月 11 日：電郵週知-經濟部水利署 107 年 1 月 8 日經水事字第 10731002390 號函，檢送 106 年 12 月 22 日召開「國內銷售指定用水設備應具省水標章產品說明會」紀錄 1 份，請查照。
- 1 月 12 日：電郵週知-臺南市政府工務局 107 年 1 月 9 日南市工管一字第

1070083551 號函，檢送本局 106 年 12 月 27 日召開「106 年度工務局辦理建造及雜項執照簽證案件抽查基準檢討會議第 2 次會議」會議紀錄 1 份，請查照。

- 1 月 15 日：電郵週知-行政院環境保護署 107 年 1 月 12 日環署土字第 1070004113 號函，本屬訂於本(107)年 1 月 24 日(三)上午 10 時假中國文化大學推廣教育部延平分部大新館 B1 圓型演講廳(二)舉辦「汙染土地再利用制度與程序說明會暨風險圖像研商論壇」，敬請協助轉知相關訊息並踴躍參加。
- 1 月 16 日：網站公告-臺南市政府工務局 107 年 1 月 9 日南市工企劃字第 1070074178 號函，轉財團法人大學入學考試中心訂於 107 年 1 月 26 日起辦理 107 學年度學科能力測驗，為使考試順利進行，考試期間學校附近考常周邊不分路段將實施交通管制，屆時請屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作而影響考試進行，請查照。
- 1 月 16 日：網站公告-台南市政府工務局 107 年 1 月 10 日南市工企劃字第 1070086784 號函，臺南市政府教育局辦理「107 學年度本市國中小各類藝術才能班學生鑑定作業」測驗，為使考試順利進行，考試期間學校附近考常周邊不分路段將實施交通管制，屆時請屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作而影響考試進行，請查照。
- 1 月 16 日：網站公告-台南市政府工務局 107 年 1 月 9 日南市工企劃字第 1070074339 號函，臺南市政府教育局辦理「107 學年度本市國中小各類資賦優異(含提早入學)學生鑑定作業」測驗，為使考試順利進行，考試期間學校附近考常周邊不分路段將實施交通管制，屆時請屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作而影響考試進行，請查照。
- 1 月 18 日：電郵週知-內政部營建署 107 年 1 月 15 日營署土字第 1070001337 號函，本署辦理「內政部不動產資訊平台」網站推廣宣導說明會，請貴單位轉知所屬並薦送人員參加，請查照。
- 1 月 18 日：電郵週知-內政部 107 年 1 月 9 日內授營建管字第 1070800317 號函，為加強建築物外牆磁磚安全管理一案，請依說明辦理。
- 1 月 18 日：電郵週知-台北市政府都市發展局 107 年 1 月 10 日北市都授建字第 10610497200 號函，轉內政部營建署釋示有關公寓大廈露臺之外牆面搭建雨遮是否適用公寓大廈管理條例第 8 條第 1 項規定一案，請協助轉知所屬會員，請查照。
- 1 月 18 日：電郵週知-台南市政府工務局 107 年 1 月 16 日南市工管一字第 1070058258 號函，檢送本局 106 年 12 月 19 日研商「臺南市建築管理業務委託辦法(草案)」第二次會議紀錄一份，請查照。
- 1 月 24 日：電郵週知-台南市政府工務局 107 年 1 月 22 日南市工管一字第 1070131213 號函，檢送本局 106 年 12 月 27 日召開「臺南市政府建

造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」106 年度第 7 次復合會議紀錄，請查照。

1 月 24 日：網站公告-臺南市政府地政局 107 年 1 月 19 日南市地籍字第 1070133376

號函，轉內政部有關公平交易委員會 107 年 1 月 12 日公處字第 107005 號處分書，請查照。

1 月 26 日：網站公告-臺南市政府 107 年 1 月 23 日府都更字第 1070121118C 號函，有關本府公開評選「臺南市安平區古堡段 2004 地號等乙筆土地都市更新事業」徵求都市更新實施者案招商公告一事，敬請協助刊登訊息，如說明，請查照。

1 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局 107 年 1 月 25 日南市工企劃字第 1070108372 號函，有關 107 年國中教育會考辦理期間，為利試務進行「台南區 107 年國中教育會考」考試，及使考試順利進行，考試期間各該學校附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響考試進行，請查照。

2 月 7 日：網站公告-臺南市政府工務局 107 年 2 月 2 日南市工管一字第 1070188651 號函，有關考選部訂於本(107)年 3 月 10 日至 11 日(星期六至星期日)假本市私立長榮高級中學辦理 107 年專門職業及技術人員普通考試導遊人員、領隊人員考試，為使考試順利進行，於考試期間暫停周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理，請查照。

2 月 8 日：網站公告-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會 107 年 1 月 30 日(臺省動開全字第 003 號函，有關購買土地重劃尚未結案之土地權利(抵費地)時，請謹慎查明是否有一地多賣之情事，避免造成投資新建上莫大損失，並請轉知所屬會員知悉，以免受騙，請查照。

2 月 9 日：網站公告-臺南市政府工務局 107 年 2 月 6 日南市工管一字第 1070159896 號函，檢送 107 年 1 月 12 日研商「臺南市建造執照申請有關特殊結構審查原則」修正草案會議紀錄 1 份，請查照。

2 月 9 日：網站公告-臺南市政府觀光旅遊局 107 年 2 月 7 日南市觀技字第 1070198529 號函，公告辦理「臺南市新化區虎頭埤湖濱旅館 BOT 案」公開招商，請請貴會協助周知所屬會員，相關公告事項詳如說明，請查照。

捌、法規委員會議報告：

- 一、106.10.17 臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」106 年度第 7 次復核會議摘要結論。報告人：本會法規會召集委員陳清乾理事。(P1~P51)

二、臺南市政府環保局業以106年12月7日府環空字第1061247725C號公告修正「臺南市各類管制區內，不得從事妨害他人生活環境安寧之時間、地區或場所」，並自即日起生效。(P52-P55)

(一)該公告其中涉及建築開發業相關部分，第四項規定，本市各類噪音管制區內，晚上十時至翌日上午七時及例假日中午十二時至下午二時，不得從事使用動力機械或手持工具等方式進行營建工程施工行為，但有下列情形之一者，不在此限，基於安全性考量，施工階段屬連續壁、地上地下結構物工程(含開挖作業)安全措施組立、巨積混凝土灌築、橋樑吊裝及拆除之連續性必要工程或其他經目的事業主管機關核准施工之工程。

(二)如有違反即依噪音管制法第23條規定處新台幣三千元以上三萬元以下罰鍰，並令其立即改善，如未遵行者，按次處罰。

三、鑒於本市維冠大樓倒塌，監察院認為臺南市政府在「現行建築施工管理與勘驗制度顯欠周延」，建築管理有疏失，業以106年12月11日院台內字第1061930819號函糾正在案，是以，市府工務局遂於107年1月2日下午1時30分召開「加強建築工程施工管理」會議，決議事項如下。

臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法第五條修正草案對照表

現行條文	建管科修正	說明
第五條 施工勘驗以書面審查為原則。但有下列情形之一，工務局應指定現場勘驗： 一、建築物設有地下層、規模在三層樓以上或總樓地板面積大於五百平方公尺而供公眾使用者，一樓頂板施工部分。	第五條 施工勘驗以書面審查為原則。但有下列情形之一，工務局應指定現場勘驗： 一、 <u>非供公眾使用建築物三樓以上，一樓頂版施工部分。</u> 二、供公眾使用建築物，一樓頂版及 <u>屋頂版或屋架施工部分。</u>	為符合監察院要求提昇現勘比例，修正指定勘驗規模及次數。

<p>二、經工務局認有必要者。</p> <p>前項但書第一款經指定現場勘驗者，因公共安全有緊急施工必要，承造人得報經監造人同意後先行施工，並於施工次日起十日內會同監造人以書面敘明理由及檢具證明文件報請工務局審查，並指定其餘樓層現場勘驗。</p> <p>前二項經指定現場勘驗者，工務局應於三日內派員會同承造人之專任工程人員及工地主任現場勘驗，並於建造執照註記；無須設置專任工程</p>	<p>三、<u>十層樓以上建築物，每五層增加勘驗一次。</u></p> <p>前項但書第一款經指定現場勘驗者，因公共安全有緊急施工必要，承造人得報經監造人同意後先行施工，並於施工次日起十日內會同監造人以書面敘明理由及檢具證明文件報請工務局審查，並指定其餘樓層現場勘驗。</p> <p>前二項經指定現場勘驗者，工務局應於三日內派員會同承造人之專任工程人員及工地主任現場勘驗，並於建造執照註</p>	
---	---	--

人員或工地主任者，應會同承造人勘驗。	記；無須設置專任工程人員或工地主任者，應會同承造人勘驗。	
--------------------	------------------------------	--

四、臺南市政府工務局為提升建造執照核發效率，業以 106 年 11 月 29 日南市工管二字第 1060999302B 號公告「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業自主檢查確認表」、「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業行政審查項目之圖說及相關報告書圖袋(A)」及「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業建築師(含專業工業技師)簽證負責之建築物工程圖樣及說明書圖袋(B)」，並自 107 年 1 月 1 日起施行。~~(P56~P64)~~

五、臺南市政府工務局為提升使用執照核發效率及業務一致性起見，將自 107 年 1 月 1 日起由原工務局使用管理科辦理新建、增建公共建築物無障礙設施竣工勘檢業務，改由工務局建築管理科主辦，以避免因跨科室審查意見不同而影響使照核發速度。~~(P65~P66)~~

玖、討論提案：

案由一：本會 106 年度 11 月、12 月份、106 年度歲入歲出決算書及 107 年度 1 月份財務報告書，提請審議案。(P67~P79)

決議：通過。

案由二：本會 107 年度上半年度工作計畫報告案，敬請討論。

說明：1、依據本會 106 年度工作計畫暨理監事會議、會務委員會會議決議案辦理。

2、本會會務活動安排除依據年度核定之工作計畫執行，並由會務委員會適時討論、提供必要協助，現行 107 年 1-6 月份計畫預定內容如下，敬請討論。

決議：通過。

107 年 1~6 月份 活動規畫期程表

月份	例行活動	會員活動	友會活動
一	①負責人聯誼會(全體會員) ②高爾夫球賽聯誼會(1/24) ③會務委員會(1/9) ④會刊編輯會	①舉辦 106 年度 負責人歲末聯誼餐會 (1/25)	①省聯合會理監事會議 (1/24)
二	①負責人聯誼會(暫停一次) ②高爾夫球賽聯誼會(2/21) ③理監事會議(2/13)	①演講活動(2/27) 崑山科大 2017 下半年度市 場調查報告	①臺南市公會春酒 (2/27)
三	①負責人聯誼會(3/15) ②高爾夫球賽聯誼會(3/21) ③委員會	①演講活動(3/7) 講師:黃義銘會計師 揚智聯合會計師事務所	①全聯會理監事會(3/6) ②省聯會理監事會(3/8) ③三兄弟公會理監事聯 誼 3/9(五)、/10(六) ④高雄市大會(3/16) ⑤產協大會(3/23) ⑥省聯會大會(3/28) ⑦大高雄大會(3/29) ⑧桃園市大會(3/30) ⑨友會:宜蘭公會來訪 (3/13~3/14)
四	①負責人聯誼會(4/12) ②會刊編輯會(4/12) ③高爾夫球賽聯誼會(4/18) →異動:配合建經 ④高爾夫球賽(建經 4/12~4/13) ⑤委員會	①演講活動(4/16) 講師:林本建築師	①宜蘭縣大會(4/11) ②苗栗縣大會(4/13) ③新北市大會(4/19) ④新竹縣大會(4/20) ⑤臺南市大會(4/25) ⑥彰化縣大會(4/26)
五	①負責人聯誼會(暫停一次) ②高爾夫球賽-會長盃(5/23)	①第九屆第 3 次會員大 會(5/16) 邀請講師:賴憲政	①嘉義市大會(5/03) ②新竹市大會(5/18)
六	①負責人聯誼會(6/14) ②高爾夫球賽聯誼會(6/20) ③理監事會議	①上半年度自強活動: 6/10~6/12(澳門 3 日)	①雲林縣大會(6/15) ②南投縣大會(6/22)

案由三：上半年度自強活動行程內容事宜，敬請討論。

說明：1、依第九屆第七次會務委員會決議事項辦理。

2、上半年度自強活動：

(1)地點：澳門

(2)時間：106 年 6 月 10 日至 12 日(2 夜三日遊)

3、自強活動行程內容業由佳皇旅行社規劃完成

(P80~P81)，如經討論可行後，即依會務作業流程辦理，敬請討論

決議：1、行程通過，請承辦旅行社進行報價。

2、本案續請理事長確認後，由秘書處依例辦理報名作業。

案由四：提請調整會務人員 107 年度薪資待遇，敬請討論。

提案人：詹雅嘓理事長

說明：1、案據 107 年 1 月 9 第九屆第七次會務發展委員會決議事項辦理。

2、鑒於近年來物價指數調高及會員公司參加家數增加，由 103 年 378 家、104 年 384 家、105 年 383 家，到 106 年的 417 家，明顯提升，由於會務穩定發展，各項活動推展情況良好，會員公司參與相當踴躍，相對會務工作量也明顯增加不少。

3、另會務人員薪資已三年未作調整，為符合實際物價指數及獎勵會務人員起見，建議自 107 年度起作調整，敬請討論。

決議：1、會務人員薪資調整每員加給 2 千元。

2、春節獎金依新制發放。

拾、臨時動議及理監事發言

1、詹理事長：請各位理監事務必撥空參加三月份三兄弟友會聯誼活動，展現在地主辦公會團結精神。

2、林常務監事裕盛：請教陳清乾理事（建築師）提供分享大樓地下層開挖率等注意事項。

3、陳理事明寶：就前次與詹理事長同赴市府建管單位請教有關[建照發照效率與行政流程更動]對業者的影響，仍未有明確回應，請公會持續追蹤。

4、陳理事明寶：請陳清乾委員出席市府會議時，表達有關建造執照經依 A B 圖袋審查後，由建管單位核發，如再經建造執

照抽查設計無誤，而業者「按圖施工」最後如無法取得使用執照，這會是很不合理的行政程序。

5、陳理事清乾：本次會議中報告第7次法規復核小組決議案，有關理監事提出可能影響同業開發業務執行的疑義部份：如AB圖袋、屋頂突出物水平投影面積計算、無障礙勘檢業務等，會後個人另將再與秘書長研究討論，如適宜，個人即於下次市府召開復核小組時提出作為本會提案。

6、陳理事清乾：再次提醒如有新開發案，為免設計者或承辦人員遺漏重要訊息，造成營建損失，各位業主在建照取得後仍應再加以檢視其內容，如有農舍開發者，需再加以參考其相關管制規定。

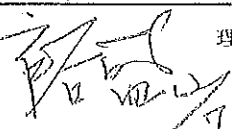
拾壹、主席結論：感謝理監事反應各項建管業務意見，個人近日即安排前往拜會簡科長儘速提出本會建議，另有關內政部針對預售機制將修正「同業連帶擔保條件」門檻案，全國的同業公會仍繼續共同努力為同業發聲，爭取合理經營空間，最後向各位理監事拜個早年，敬祝各位新春如意，平安順利年年旺。

拾貳、散會：同日下午5時。

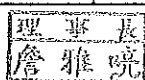
臺南市大台南不動產開發商業同業公會
106 年 11 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上 月 底 累計數	本 月 底 累計數	備 註
入會費	120,000 註一		1,950,000	2,070,000	一.入會費：廣駿、麗築、凡尚右、品承等4家。
常年會費	33,600 註二		8,467,700	8,501,300	二.常年會費：韋福、及新會員4家。(說明三)
贊助廣告費			170,100	170,100	三.利息收入：台企、合庫定期存款。
利息收入	8,125 註三		85,068	93,193	
會員捐贈款			255,000	255,000	
其他收入				0	
理監事捐贈款					
服-網路管理費		15,000 註四	156,800	171,800	四.網路管理費：10月份
服-會刊編印費			636,900	636,900	五.郵電費：電信費、郵資等(說明二)
服-郵電費		14,113 註五	171,521	185,634	六.員工薪津：10月份
員工薪津		117,000 註六	1,170,000	1,287,000	七.保險補助費：10月勞健保雇主負擔部份
保險補助費		13,197 註七	131,575	144,772	八.文具印刷費：影印機月租、資料影印等(說明二)
年終獎金			175,500	175,500	九.出差費：
年節慰勞金			117,000	117,000	11/2秘書長協助帶隊苗栗公會車資350元
文具印刷費		8,630 註八	132,212	140,842	11/13秘書長參加內政部同業履保會議4412元
出差費		9,272 註九	156,168	165,440	11/21秘書長參加全聯會幕僚會議4255元
大樓管理費		2,260 註十	22,600	24,860	11/22秘書長赴省聯會活動車資255元
公共關係費		67,743 註十一	75,850	143,593	十.大樓管理費：11月份
水電費		145 註十二	23,031	23,176	十一.公共關係費：
書報費		300 註十三	5,905	6,205	10/27獨立、好潮建築履歷記者會祝賀花籃3000元
雜項支出		2,649 註十四	17,289	19,938	11/2宴請金門公會理監事團隊(1/2分攤)13743元
稅捐支出		2,144 註十五	20,432	22,576	11/22省聯合公會[台南活動]贈送伴手禮45000元
大會費			1,933,828	1,933,828	11/16桂田磐石開幕酒會祝賀花籃2000元
手冊編印費			63,420	63,420	11/18顧問黃偉哲後援會成立祝賀花籃2000元
自強活動費		246,866 註十六	512,655	759,521	11/23台南國稅局+稅務局合署辦公祝賀花籃2000元
演講座談費		26,400 註十七	133,228	159,628	十二.水電費：水費
理監事會議費			72,566	72,566	十三.書報費：10月報費
高爾夫贊助款			30,000	30,000	十四.雜項支出：匯費、冷氣清理一台等。
其他業務費		120,540 註十八	1,193,777	1,314,317	十五.稅捐支出：106年地價稅。
市調研究費			340,000	340,000	十六.自強活動費：11/7-11/11 國外自強活動
購置費			19,700	19,700	會員代表及會務人員共54位補助團費、酒水等
上級團體年費			129,100	129,100	十七.演講座談會費
捐助費			512,000	512,000	11/15安全伙伴高階主管座談會議場租等
預備金			0	0	十八.其他業務費：
提繳-勞工退休金		6,738 註十九	67,380	74,118	11/2接待苗栗公會考察團餐費78490元
提撥-準備金			0		11/28友會理事長、秘書長拜訪禮盒5000元
					11/28-12/1台東花蓮宜蘭苗栗公會伴手禮35520元
					11/21慶生蛋糕1530元
					二十.勞工退休金提繳：09月份
合 計	161,725	652,997	2,907,431	2,416,159	
本月餘額	-491,272		本年度累收	11,089,593	
加:上月累計餘額	2,907,431		本年度累支	8,673,434	
106年餘(絀)額	2,416,159		(截至本月底)		

審核：

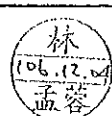


理事長：



秘書長：

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會
106 年 12 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上 月 底 累計數	本 月 底 累計數	備 註
入會費	60,000 註一		2,070,000	2,130,000	一.入會費：易大,仁豪等2家。。
常年會費	48,500 註二		8,501,300	8,549,800	(減免) 迦賀,瑞祐,四方等3家。
贊助廣告費			170,100	170,100	二.常年會費：日上(105+106),及新會員5家。(說明四)
利息收入	11,329 註三		93,193	104,522	三.利息收入：台企、合庫定期存款、活存息。
會員捐贈款			255,000	255,000	
其他收入				0	
理監事捐贈款					
服-網路管理費		15,000 註四	171,800	186,800	四.網路管理費：11月份
服-會刊編印費			636,900	636,900	五.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
服-郵電費		67,295 註五	185,634	252,929	六.員工薪津：11月份
員工薪津		117,000 註六	1,287,000	1,404,000	七.保險補助費：11月勞健保雇主負擔部份
保險補助費		13,197 註七	144,772	157,969	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年終獎金			175,500	175,500	九.出差費：
年節慰勞金			117,000	117,000	12/11秘書長出差油資360元
文具印刷費		35,579 註八	140,842	176,421	12/21秘書長赴內政部會議4445元
出差費		6,555 註九	165,440	171,995	12/22理事長,秘書長參加高雄建經大會1750元
大樓管理費		0 註十	24,860	24,860	11/22秘書長赴省聯會活動車資255元
公共關係費		20,200 註十一	143,593	163,793	十.大樓管理費：12月份減免
水電費		2,762 註十二	23,176	25,938	十一.公共關係費：
書報費		300 註十三	6,205	6,505	12/21南市建經大會祝賀花籃2000元
雜項支出		918 註十四	19,938	20,856	12/22高市建經年終大會祝賀2000元
稅捐支出			22,576	22,576	12/10林陽乙年終烤肉摸彩禮金2000元
大會費			1,933,828	1,933,828	12/11凡尚右建設蘇老太太夫人公祭奠儀,花禮4100元
手冊編印費			63,420	63,420	12/5建築金獎頒獎祝賀花籃2000元
自強活動費		181,225 註十五	759,521	940,746	12/24龍莊建設黃總公子結婚禮金+花籃4000元
演講座談費			159,628	159,628	12/29陳漢陽顧問先嚴告別式奠儀+花籃4100元
理監事會議費		50,000 註十六	72,566	122,566	十二.水電費：電費
高爾夫贊助款		50,000 註十七	30,000	80,000	十三.書報費：11月報費
其他業務費		138,977 註十八	1,314,317	1,453,294	十四.雜項支出：匯費6筆、衛生紙、茶包等。
市調研究費			340,000	340,000	十五.自強活動費：12/12-12/14 國內自強活動
購置費			19,700	19,700	12/12早餐4105元,公會補助團費157590元。
上級團體年費			129,100	129,100	洋酒六瓶8730元、感謝紀念牌5只10800元、
捐助費			512,000	512,000	會員代表及會務人員共74位。
會務發展準備金		350,000 註十九	0	350,000	十六.理監事會議費：補助11/28-12/01外地會議
提繳-勞工退休金		6,738 註二十	74,118	80,856	十七.高爾夫贊助款：第13屆
提撥-準備金			0		十八.其他業務費：
					12/12友會伴手禮10份2960元
					12/12加購個案伴手禮2920元
					12/18慶生蛋糕1530元
					2018工商日誌131567元
					十九.會務發展準備金：依預算提撥專戶列管使用。
					二十.勞工退休金提繳：10月份
合 計	119,829	1,055,746	2,416,159	1,480,242	
本月餘額	-935,917		本年度累收	11,209,422	
加:上月累計餘額	2,416,159		本年度累支	9,729,180	
106年餘(絀)額	1,480,242		(截至本月底)		

審核：

理事長：

秘書長：

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

106.12.31 資產負債表

零用金	71,250	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	4,241,249	基金-會務發展	1,866,391	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	累計餘(絀)額	12,784,892	
台企定期存款-03	2,000,000	106年餘(絀)額	1,480,242	
台企定期存款-04	3,000,000	前期累計餘額	11,304,650	
台企定期存款-06	3,000,000	基金-第9屆理監事會	1,160,879	(說明三)
倉庫活期存款	605,988	暫收款	52,406	
倉庫定期存款-3	2,000,000	暫收款-聯誼會代收	304,930	
土銀活期存款	2,814,470	預收年費	2,460,000	(說明四,111家)
京城活期存款	318,396	應付(未付)款	160,799	
固定資產	3,071,673			
暫付款	16,480			
應收票據 (說明二)	340,000			
合計	22,230,506	合計	22,230,506	

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	1,529,456		1,529,456
106-01-11	1月息	355		1,529,811
106-02-10	2月息	355		1,530,166
106-03-10	3月息	355		1,530,521
106-04-05	軟體一年維護合約		17,325	1,513,196
106-04-10	4月息	355		1,513,551
106-05-10	5月息	355		1,513,906
106-06-12	6月息	355		1,514,261
106-07-10	7月息	355		1,514,616
106-08-10	8月息	355		1,514,971
106-09-10	9月息	355		1,515,326
106-10-11	10月息	355		1,515,681
106-11-10	11月息	355		1,516,036
106-12-04	106年預算提列數	350,000		1,866,036
106-12-11	12月息	355		1,866,391
合計		1,883,716	17,325.00	1,866,391

【說明二】

【服-郵電費】

日期-編號	摘要	支出
1205-1	寄上崗日誌包紙	23,740
1206-1	LINE@12月	798
1207-4	包裹票	4,360
1208-2	寄會員證等	1,870
1211-9	寄公文等	5,021
1218-1	機車宅配	4,000
1218-8	寄會員證等	690
1221-2	結費	5,323
1228-1	遞補郵費	65
1229-6	寄贺卡	2,100
1229-9	寄書刊	18,930
1229-9	補寄賀卡	398
合計		67,295

【文具印刷費】

日期-編號	摘要	支出
1205-6	互盛影印-11月	4,435
1206-2	禮盒貼標	840
1207-3	垃圾袋等	329
1211-1	影印統計,紀錄等	7,437
1211-2	剛印文件夾等	1,154
1211-10	證書寄件隔板	1,000
1222-3	A4標籤貼1箱	1,523
1227-1	膠帶五捆	429
1229-3	互盛影印-12月	4,782
1229-4	會員證,信封等	13,650
合計		35,579

【應收票據】

到期日	發票人	金額	到期日	發票人	金額
106-12-31	聚豐	20,000	107-01-25	家福	20,000
106-12-31	宇晉	40,000	107-01-30	晨邑	20,000
106-12-31	宇舜	20,000	107-01-30	寶城	20,000
107-01-05	東允	20,000	107-01-30	金源通	20,000
107-01-05	大帥	30,000	107-01-31	兆翔	20,000
107-01-06	順邦	20,000	107-01-31	好住家	20,000
107-01-15	誠號	20,000			
107-01-18	高第	30,000			
107-01-18	龍僑	20,000	合計		340,000

審核:

理事長:

第2頁

秘書長:

頁碼: 71

製表:



【說明三】

第九屆理監事105年提列基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅頌 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林治盛 常務監事	120,000		370,000
	姜達祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌億 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	柯福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德國 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹顯瀛 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	管俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明賢 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志鋒 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張傳勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊耀 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金章 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	雷浩忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會議費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局藝術節		178,560	1,778,659
106.11.03-04	赴新竹友會聯誼		142,730	1,635,929
106.12.02	11/28外地會4天		549,575	1,086,354
	小計	2,410,000	1,323,646	1,086,354
	加：第八屆結轉	74,525		
	合計	2,484,525	2,647,292	1,160,879

1.依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案籌集。
2.本基金為全體
理監事另行提繳
作為理監事會指
定專款專用，由
公會統籌支付，
基金使用係依據
理監事會決議執
行。

審核：

理事長：

秘書長：

製表：



【說明四】

106年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【105年11月起辦理預收106年常年會費】

105.11 預收-易聖,天祈,宏達發,大福,享勵,上品苑,龍毅,育揮,鈺寶,和庭,御鼎,大將,毅嘉,金鴻運等14家。

105.12 預收-兼六園,鼎極,隆鑫,玉光,宇力,宇益,宇舜,金宸,兆翔,桔昌*,圓明,中瀚,義鼎,宇成*,東賢*,海富*,嘉紘,展毅,東允,興展,家濤,致穩**,北揚*,千鼎,佳皇開發,皇寶,玄洲**,板根*,穎漢,皇政,福川銘,福英順,益發,統建,儼堂,安賀,龍舜,允豪,首奕,祐東,皇邑,嘉賀,元潤,郁邦,得邦,鼎茂,誠銳,寶城,華屋,易源,保有,皇丞,亞普,愛兒屋,祝好,詠安,柳屋,良勳*,群恩,生活家,陞旺,瀚霖,佳鋹**,虹邦,呈豐,嘉慧,解構,高第*,禾銓,昌泰,東憲,住安*,欣鴻,力弘,力漢**,巨京,大師*,新兆中,睿豐,和晟,信盈,好住家,吉祥發,雙禧園,統陽,郡成,詠宜*,鑫宥*,華貴,新僑聯,麗莊*,仁邦,立吉利,鴻興,晉傑豐,寶達發,鋁育,公園伯爵,日光行館等99家。

※截至105年12月31日止，共有113家會員(96+*13+**4)預繳106年度會費。※

106.01-奔富,邨安,萬仲,柏陽,豪鎮,佳馨,得王,森富,大巍,通達,吉家,皆城,旭茂,統榮**,東立,桂田**,富邑達,奇詮,信富發,福馨*,陶喜,新太盟*,泰廣,樺融*,樺成,吉億**,皇御,陶喜開發,耀森,得冠,山川*,舜仰,合申,元聚,城洲,能舍,一等,長磯,長盈*,佳裕,冠等,雅泰,憲盈,名帝勇,太茂,永禾,佳定,南源,創兆,采京,慶帝**,煌聖,德利,德一,歲名,台糖**,金祥,宣福,至理,顏昌,景大興,富裕,舜耕,致臨,東格,益盛,豆富,翰澄,雄總,皇虹,喬柜,嵩茂,國瑞,小品,三達,群達,毅達,成佳,聖俯*,日東昇,日盛升,地堡,欣堡,邵欣*,富立旺,億全,翰元,翰唐,美福,立新,統上**,峰銘,帝宏,良琦,富堂,鄉景,鄉樺,緯信,紅不讓,國揮,薪鼎,玄鼎,翔威,烽佑,城悅,不僑,鴻歲,億達**,駟楓,嘉信*,柚城,嘉進,嘉陸,君悅,城富,大亞**,洛揮,騰揮*,洛泰,禾翔,天母,泰億,唯仁,鴻旺,東琳*,臻富,百強*,育詮,寶登*,廣龍,善化,麗陽,尚昂,盛瀚*,璧吉,春昱,立龍,佳星,住旺,新岳,浩立,力藝,太子**,弘勝,壹全,德陸,統盈,東嘉等148家繳納。

106.02 新會員-和昕,歲宇,及騰鴻,樺邦,崇品,祐豐,創群,僑鎮,愛林,林居,柏岩*,天富,堡成,佳皇建設,永順興,藍田,特勁,德盛,舜輝,原泰,久大,風拓,慶林,聯友,仁發**,昆億,享佳,宜群,富驤,正宅,統旺,億美,堡富,正新,佳望,宇相,麒麟,順盛,鉅榮,榮悅,尚翊,毅陽,寶建,泓旭,旭城,金瑞發,全聖,僑昱*,廣紘,開將*,明美,三發**,瀚榮,瑤揚,龍洋,好丰采,信家等57家。

106.03 新會員-堡湖,聯盈,北揚開發,及設億105+106,台灣柏騰,昌弘,彩邑,荃宥,善成,兆信,見成,寓莊,三輝,秉宏,驛莊,佳楓,美豪,晉泓,永龍**,子龍**,香閣,御善,學林,盈澤,金壁,永展,地生金玉,良安等28家。

106.04 新會員-翰佳,金久普,致昕,宏日升,凱業,鼎大,良信,山普,麒信,統翔等10家。

及商捷,百度105+106,吉商盛105+106,百旺等4家。

106.05 榮科,及新會員-大進,旋堡,美絨,晟科**等共5家

106.06 松戶,金飛揚,及新會員-聯築,吉翔等共4家。

106.07 新會員-集品,南贏,商杰,舜穎,海慶,慶吉,多億等7家。

106.08 六鑫,及新會員-安庭*,立春,寶鋼,中國建築經理**,豐稜,福千萊,晟穩,建陸,佳和**等9家,共10家繳納。

106.09 新會員-忠財,彩,大禧,品漢等4家。

106.10- 富郡,及新會員-寶鴻,茂昌,怡虹,勝鴻,怡居*,兆隆,鴻利,富冠達,豪祺*,邵欣地堡,聚寶宅,桔旺,

昇發,商傑,晶陽房地產*等15家,共16家繳費。

106.11- 韋福,及廣峻,麗築,凡尚右,品承等4家新會員,共5家。

106.12- 日上105+106,及新會員-易大,仁豪,迦豪,瑞桔,四方建經等5家,共6家。

※截至106年12月31日止，共有417家會員(364+*33+**20)繳納106年度會費。※

(預收作業)107年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

106.11 預收-廣峻,麗築,凡尚右,韋福,品承,特勁,嘉賀等7家。

106.12 預收-易大,毅嘉,宇力,宇益,宇舜,東立,良勳*,天祈,義鼎,嘉紘,海富*,大福,宇成*,上品苑,山川*,鴻興,鴻利,晟穩,致穩**,寓莊,新岳,泰億,皇邑,虹邦,大進,日上,桔昌*,享勵,誠銳,大巍,通達,兆翔,穎漢,皇政,金宸,興展,寶城,易源,惠盈,翰佳,玄洲**,東憲,柏陽,瀚霖,公園伯爵,鈺寶,毅達,詠安,龍毅,板根*,佳鋹**,儼堂,善成,大師*,秉宏,仁豪,山普,亞普,百度,迦賀,豪鎮,嘉慧,陞旺,億達**,北揚建設*,北揚開發,高第*,解構,好住家,保有,柳屋,祝好,巨京,家濤,德盛,麒信,華貴,睿豐,新兆中,洛揮,洛泰,騰揮*,瑞桔,名帝勇,商傑,商杰,景大興,璧吉,四方,郁邦,寶建,皇丞,寶登*,寶鴻,春昱,和庭,東允,得冠,和晟,呈豐,新太盟*,泰廣,金鴻運,麒麟等104家。

※截至106年12月31日止，共有111家會員(95+*12+**4)預繳107年度會費。※

審核：

理事長：

秘書長：

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會
106年度歲入歲出決算書

歲入部份						
款	項	目	科目名稱	決算數	預算數	比較增減數
1			本會經費收入	11,209,422	7,970,000	3,239,422
	1		會員入會費	2,130,000	900,000	1,230,000
	2		會員常年會費	8,549,800	6,750,000	1,799,800
	3		贊助廣告費	170,100	220,000	-49,900
	4		利息收入	104,522	100,000	4,522
	5		其他收入		-	0
	6		會員捐贈款	255,000	0	255,000
歲出部份						
款	項	目	科目名稱	決算數	預算數	比較增減數
2			本會經費支出	9,729,180	7,970,000	1,759,180
	1		人事費	1,854,469	1,882,500	-28,031
		1	員工薪津	1,404,000	1,430,000	-26,000
		2	保險補助費	157,969	160,000	-2,031
		3	年終獎金	175,500	175,500	0
		4	年節慰勞金	117,000	117,000	0
	2		辦公費	865,873	836,600	29,273
		1	文具印刷費	176,421	220,000	-43,579
		2	郵電費	252,929	200,000	52,929
		3	出差費	171,995	150,000	21,995
		4	大樓管理費	24,860	27,120	-2,260
		5	公共關係費	163,793	150,000	13,793
		6	水電費	25,938	28,500	-2,562
		7	書報費	6,505	5,000	1,505
		8	雜項支出	20,856	30,980	-10,124
		9	稅捐支出	22,576	25,000	-2,424
	3		業務費	5,917,182	4,386,800	1,530,382
		1	會員代表大會費	1,933,828	1,400,000	533,828
		2	手冊編印費	63,420	50,000	13,420
		3	會刊編印費	636,900	700,000	-63,100
		4	公會網站管理費	186,800	186,800	0
		5	自強活動費	940,746	750,000	190,746
		6	演講座談會費	159,628	330,000	-170,372
		7	理監事會議費	122,566	300,000	-177,434
		8	高爾夫聯誼會贊助款	80,000	50,000	30,000
		9	其他業務費	1,453,294	300,000	1,153,294
		10	市調研究費	340,000	320,000	20,000
	4		購置費	19,700	50,000	-30,300
	5		其他團體會費	129,100	179,100	-50,000
		1	臺南市直轄市商業會年費	14,100	14,100	0
		2	省聯合會年費	105,000	105,000	0
		3	全國聯合會年費		50,000	-50,000
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0
	6		捐助費	512,000	200,000	312,000
	7		準備金	430,856	435,000	-4,144
		1	預備金	0		0
		2	會館準備金	0	-	0
		3	會務發展準備金	350,000	350,000	0
		4	勞退金提繳	80,856	85,000	-4,144
本(106)年度經費收入				11,209,422		
減:本年度經費支出				9,729,180		
等於: 本(106)年度餘額				1,480,242		
加:前期累計餘額				11,304,650		
本期累計餘額				12,784,892		(結轉下期 - 107年度)

審核:

理事長:

秘書長:

製表:



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

資產負債表

106年12月31日

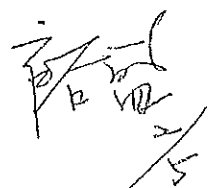
流動資產類：	\$ 19,158,833	基金類：	\$ 6,467,479
零用金	\$ 71,250	會館基金	\$ 368,536
活期存款 - 台灣企銀	\$ 4,241,249	會務發展基金	\$ 1,866,391
台企定存 - #01	\$ 351,000	會館-固定資產	\$ 3,071,673
台企定存 - #02	\$ 400,000	理監事會提存	\$ 1,160,879
台企定存 - #03	\$ 2,000,000	本期累計餘絀額：	\$ 12,784,892
台企定存 - #04	\$ 3,000,000	本(106)年度餘額	\$ 1,480,242
台企定存 - #06	\$ 3,000,000	前期累計餘額	\$ 11,304,650
活期存款 - 合作金庫	\$ 605,988	負債類：	\$ 2,978,135
合庫定存-#323	\$ 2,000,000	預收年費	\$ 2,460,000
活期存款 - 土地銀行	\$ 2,814,470	暫收款	\$ 52,406
活期存款 - 京城銀行	\$ 318,396	暫收款-聯誼會	\$ 304,930
應收票據	\$ 340,000	應付款	\$ 160,799
暫付款	\$ 16,480		
固定資產：會館	\$ 3,071,673		
合 計：	\$ 22,230,506	合 計：	\$ 22,230,506

備註：

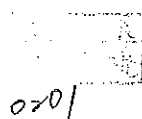
- 一、上列經費：活期 / 定期存款開設於台灣中小企銀開元分行綜合存款 691-12-151370帳號、
 合作金庫銀行永康分行綜合存款 1531-871-000157帳號、
 及京城銀行開元分行活期存款 027-22-5012453、
 土地銀行永康分行活期存款 031-001-123966帳號列管使用。

二、106年度預收111家會員公司繳交107年常年會費(依據規定:按資本額分級收繳)。

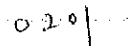
審核：



理事長：



秘書長：



製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107 年 01 月份財務報告書

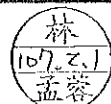
科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	330,000 註一		0	330,000	一.入會費：尚營,阿米哥,萬善,南北,兆鈞,大朝,振輝,禾麗,長寬,舜發,仁寶旺等11家。及(減免)台億等1家。
常年會費	7,210,000 註二		0	7,210,000	二.常年會費：106年預收111家,元月新會員12家。(共收195家,共318家繳納。(說明四)
贊助廣告費	44,850 註三		0	44,850	三.贊助廣告：106年12月刊。
利息收入	8,125 註四		0	8,125	四.利息收入：台企、合庫定期存款、活存息。
會員捐贈款			0	0	
其他收入				0	
理監事捐贈款					
員工薪津		117,000 註五	0	117,000	五.員工薪津：12月份
保險補助費		13,197 註六	0	13,197	六.保險補助費：12月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			0	0	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			0	0	八.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
文具印刷費		25,052 註七	0	25,052	九.出差費：
郵電費		24,024 註八	0	24,024	1/2秘書長公出油資300元
出差費		15,719 註九	0	15,719	1/5 理事長,秘書長參加高雄國治獎車資3938元
大樓管理費		2,260 註十	0	2,260	1/12秘書長參加新世代會交接典禮車資422元
公共關係費		2,000 註十一	0	2,000	1/24省聯會理監事會-5人出席車資8875元
水電費		129 註十二	0	129	1/30秘書長陪同苗栗公會沈常務考察餐費車資2184元
書報費		300 註十三	0	300	十.大樓管理費：1月份
雜項支出		1,836 註十四	0	1,836	十一.公共關係費：
稅捐支出			0	0	1/12新世代委員交接祝賀花籃2000元
大會費			0	0	十二.水電費：1月水費
手冊編印費			0	0	十三. 書報費：12月報費
會刊編印費		156,600 註十五	0	156,600	十四.雜項支出：匯費3筆、小水4箱、禮盒等。
網路管理費		15,000 註十六	0	15,000	十五.會刊編印費：106年12月刊,NO.42
自強活動費			0	0	十六.網路管理費：12月份
演講座談費			0	0	十七.理監事會議費：1/9會務委員會停車場費用。
理監事會議費		480 註十七	0	480	十八.其他業務費：
高爾夫贊助款			0	0	證書框30只*200, 1/25餐會布條3500元,
其他業務費		100,150 註十八	0	100,150	1/25樂團費用50000元+茶水250元,
市調研究費			0	0	1/25會員貴賓伴手禮-幸福米40400元
購置費			0	0	十九.勞工退休金提繳：11月份
上級團體年費			0	0	
捐助費			0	0	
會務發展準備金			0	0	
提繳-勞工退休金		6,738 註十九	0	6,738	
提撥-準備金			0	0	
合 計	7,592,975	480,485	0	7,112,490	
本月餘額	7,112,490		本年度累收	7,592,975	
加:上月累計餘額	0		本年度累支	480,485	
107年餘(細)額	7,112,490		(截至本月底)		

審核：

理事長：

秘書長：

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

107.01.31 資產負債表

零用金	52,947	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	8,866,973	基金-會務發展	1,866,746	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	累計餘(絀)額	19,897,382	
台企定期存款-03	2,000,000	107年餘(絀)額	7,112,490	
台企定期存款-04	3,000,000	前期累計餘額	12,784,892	
台企定期存款-06	3,000,000	基金-第9屆理監事會	1,160,879	(說明三)
合庫活期存款	657,763	暫收款	22,406	
合庫定期存款-3	2,000,000	暫收款-聯誼會代收	304,930	
土銀活期存款	2,814,470			
京城活期存款	318,396			
固定資產	3,071,673			
暫付款	4,480			
應收票據 (說明二)	127,000			
應收帳款-廣告	27,850			
合計	26,692,552	合計	26,692,552	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	106年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	106年結轉	1,866,391		1,866,391
107-01-10	1月息	355		1,866,746
合計		1,866,746	-	1,866,746

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0102-6	寄費刊2	2,175
0103-2	寄證書、聘書票	4,344
0105-01	寄統計表等	2,959
0105-03	補遺件郵資	130
0108-02	LINE@1月	798
0108-9	寄1/24通知	588
0111-01	機車宅配	2,000
0118-04	話費	4,260
0122-01	公會手機掛機	2,770
0122-2	機車宅配	2,000
0124-01	購郵票	2,000
合計		24,024

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0102-7	尼龍繩2束	90
0104-01	影印統計表	2,992
0104-10	影印紙10包	720
0108-1	證書附件隔板200	1,000
0108-12	證書護貝膜1盒	790
0109-1	證書紙袋200只	1,370
0109-4	2018賀卡	15,700
0111-2	刻印	330
0112-01	護貝膜3盒、厚紙板	2,060
合計		25,052

應收票據		
到期日	發票人	金額
107-02-07	安寶	20,000
107-02-10	全豐	20,000
107-02-05	台灣	17,000
107-02-07	鴻盛	20,000
107-01-31	豐僑	30,000
107-01-30	兆隆	20,000
合計		127,000

審核：

理事長：

秘書長：

製表：



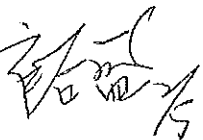
【說明三】

第九屆理監事105年提列基金

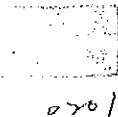
日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅瑛 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜達祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌億 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德國 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹麗鳳 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明賢 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志鋒 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊傑 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金華 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	雷浩忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會議費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局藝術節		178,560	1,778,659
106.11.03-04	赴新竹友會聯誼		142,730	1,635,929
106.12.02	11/28外地會4天		549,575	1,086,354
	小計	2,410,000	1,323,646	1,086,354
	加：第八屆結轉	74,525		
	合計	2,484,525	2,647,292	1,160,879

1.依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案籌集。
2.本基金為全體
理監事另行提繳
作為理監事會指
定專款專用，由
公會統籌支付，
基金使用係依據
理監事會決議執
行。

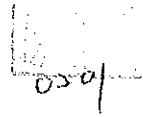
審核：



理事長：



秘書長：



製表：



【說明四】

107年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【106年11月起辦理預收107年常年會費】

106.11 預收-廣峻,麗築,凡尚右,韋福,品承,特勁,嘉賀等7家。

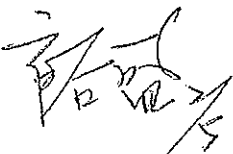
106.12 預收-易大,毅嘉,宇力,宇益,宇舜,東立,良勳*,天祈,義鼎,嘉紘,海富*,大福,宇成*,上品苑,山川*,鴻麒,鴻利,晟穩,致穩**,寓莊,新岳,泰億,皇邑,虹邦,大進,日上,桔昌*,享勵,誠銳,大巍,通達,兆翔,穎漢,皇政,金宸,興展,寶城,易源,憲盈,翰佳,玄洲**,東憲,柏陽,瀚霖,公園伯爵,鈺寶,毅達,詠安,龍毅,板根*,佳鏞**,僂堂,善成,大師*,秉宏,仁豪,山普,亞普,百度,迦賀,豪鎮,嘉聰,陸旺,億達**,北揚建設*,北揚開發,高第*,解構,好住家,保宥,柳屋,祝好,巨京,家潛,德盛,麒信,華貴,睿豐,新兆中,洛揮,洛泰,騰揮*,瑞桔,名帝勇,商傑,商杰,景大興,瑩吉,四方,郝邦,寶建,皇丞,寶登*,寶鴻,春昱,和庭,東允,得冠,和晟,呈豐,新太盟*,泰廣,金鴻運,麒麟等104家。

※以上106年共有111家會員預繳107年度會費。※

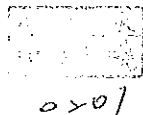
107.01 新會員-尚營,阿米哥,萬善,南北建築,兆鈞,大朝,振揮營造*,禾震,長寬,舜發,仁寶旺等,及台億(南市)等12家入會。及美福,一等,冠等,長盈*,御鼎,華屋,萬仲,首奕,宇相,昇發,良琦,力藝,富冠達,富邑達,吉億**,佳皇建設,忠財,東賢*,德陞,統盈,金瑞發,鑫宥*,詠宜*,古家,展毅,永順興,長磯,帝宏,仁邦,峰銘,多億,方元(106+107),東琳*,鄉樺,鄉景,龍舜,海慶,舜仰,凱業,騰鴻,統翔,怡居*,怡虹,隆鑫,豪棋*,樺成,樺融*,緯信,信富發,陶喜建設,陶喜開發*,崇品,樺邦,德一,德和,皇寶,鄒欣*,地堡,安質,南源,香閣,昌泰,得邦,廣吉,富立旺,毓盛,昱富,台糖**,森富,新僑聯,太茂,永禾,祐東,佳裕,禾銓,東格,薪鼎,玄鼎,舜暉,舜穎,晉傑豐,翰元,翰唐,千鼎,風拓,佳和**,崑名,采京,創兆,太子**,耀森,慶帝**,鼎大,雄總,藍田,瑛揚,瀚榮,弘勝,壹全,郡成,全聖,煌聖,吉祥發,吉商盛,元闊,天富,金祥,舜耕,柏岩*,立龍,日東昇,日盛昇,享佳,明美,合申,國揮,晉泓,城洲,臻富,奕富,廣紘,晟科,聯築,統建,嘉信*,禾翔,禾僑,城悅,翰澄,易聖,翔威,福川銘,福千萊,福英順,藏風,旭茂,聯友,生活家,皇虹,群恩,麗陽,信家,浩立,至理,嘉進,嘉陞,祐豐,佳定,力漢**,僑昱*,力弘,富堂,兼六園,柚成,紅不讓,安庭*,僑鎮,統榮**,尚昂,慶林,盛瀚**,福馨*,桔旺,聯盈,良信,三達,群達,國瑞,堡成,鴻旺,錫育,宜群,永展,圓明,育詮,鴻嵐,奇詮*,成佳,統上**,宣福,順盛,見成,兆隆,聖俯*,桂田凱晟**,大亞電線**,廣龍,能舍,東錫(106+107),麒楓,邵安開發,邵欣地堡,永龍**,子龍**,諱昌等,共195家會員繳納。共收207家。

※截至107年01月31日止。共有318家會員(271+*30+**17)繳納107年度會費。※

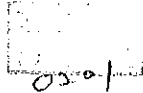
審核：



理事長：



秘書長：



製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第九屆第8次理事聯席會議簽到單

時間：107年02月13日下午2時30分

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 曉			
常	務 理 事	郭	建 志			
常	務 理 事	胡	富 文			
常	務 理 事	洪	榮 章			
常	務 理 事	胡	炳 昆			
理	事	邱	俊 彬			
理	事	陳	明 寶			
理	事	楊	慶 安			
理	事	陳	金 章			
理	事	陳	煌 億			
理	事	林	聰 敏			
理	事	黃	耀 璋			
理	事	楊	國 堂			
理	事	姜	達 祥			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第九屆第8次理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	清 乾			
理	事	洪	明 利			
理	事	陳	志 倫			
理	事	曹	顧 贏			
理	事	曾	俊 源			
常	務 監 事	林	裕 盛			
監	事	林	德 國			
監	事	邱	俊 耀			
監	事	楊	明 勳			
監	事	殷	家 康			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第8次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
榮譽理事長		何	福壽	何福壽		
榮譽理事長		吳	玉山	吳玉山		
榮譽理事長		洪	德勝	洪德勝		
候補理事		陳	志宏			
候補理事		黃	信誠	黃信誠		
候補理事		許	志鋒	許志鋒		
候補理事		鍾	增榮	鍾增榮		
候補理事		張	博勝	張博勝		