

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國113年04月02日

發文字號：大台南開發字第1130017號

附件：如文

主旨：檢送本會113年3月27日第十一屆第7次理監事聯席會會議紀錄一份，請查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 **胡炳昆**

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 7 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：113 年 03 月 27 日 下午 4 時 30 分

貳、地 點：台東知本老爺酒店

參、主 席：胡炳昆理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【113 年 1 月 23 日第十一屆第 6 次理監事聯席會議討論提案決議案執行情形】

案 由 一：本會 112 年度 12 月份財務報告書及 112 年度歲入歲出決算書、資產負債表、基金收支表等，提請審議案。

決 議：

- 一、本會銀行活期存款部份轉出 1200 萬元（可分 4 筆）辦理定存。
- 二、通過。

執行情形：本案業經本會以 113 年 1 月 23 日大台南開發字第 1130005 號函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事在案。

案 由 二：請研議 113 年第十一屆第三次會員大會時間及地點一案。

決 議：

- 一、本年度大會日期訂於 6 月 25 日(週二)，地點以舉手表決多數：桂田酒店舉行。
- 二、大會手冊內容現場提供擇要、簡化印製紙本，餘資料以 QR-CORD 提示會員代表上網參閱。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 三：研議召開本年度外地理事會議日期、地點。敬請討論。

決 議：通過預訂 3/27-3/28 舉行本年度理監事會議外地會，採方案二(綺麗渡假村)辦理。

執行情形：外地理事會議地點依 113 年 2 月 22 日第 11 屆第 4 次會務委員會討論結果，將原台東縣綺麗渡假村更換為台東縣知本老爺，並上傳理監事群組知悉。

案由四：研議本會 113 年度上半年度會員公司自強活動地點、時間一案。
決議：

一、經舉手表決多數，國內自強活動地點：澎湖（三天二夜）。

二、本案活動行程內容等由會務委員會討論。

執行情形：依決議事項辦理。

案由五：研議理監事成立一個臨時旅遊小組，為旅遊品質把關，敬請討論。
決議：撤案。（併會務委員會討論）。

案由六：研議第七屆台灣建築產業發展協會會址暫設在本會一案，敬請討論。

決議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由七：請審議中華民國不動產開發商業同業公會聯合會常年會費繳納案，敬請討論。

決議：

一、全國聯合會常年會費由公會及代表各負擔一半，每位代表各負擔 3 萬元。

二、通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由八：研議中華民國不動產聯盟總會常年會費由公會繳納一案，敬請討論。

決議：撤案。

案由九：研議推薦理監事擔任臺南市直轄市商業會代表案，敬請討論。

決議：通過續派。

執行情形：依決議事項辦理。

案由十：研議推薦本會代表擔任臺南市政府建築相關委員會產生方式，提請討論。

決議：撤案。

執行情形：依決議事項辦理。

案由十一：研議是否繼續提供會員公司大台南公會開工資料統計表，並於公

會季刊登載，提請討論。

決 議：經舉手表決多數通過：繼續提供。

執行情形：依決議事項辦理。

臨時動議及理監事發言：

一、胡炳昆理事長：研議贊助臺南市政府舉辦購物節振興經濟摸彩抽大獎案，提請討論。

決 議：由本會經費贊助 2 單位(40 萬元)。

執行情形：本會贊助經費 40 萬元一案，業於 113 年 2 月 17 日匯款至經發局指定之帳戶在案。

二、吳玉山榮譽理事長：請胡理事長爭取參與本業相關之「消費爭議調解委員會」及「地價評議委員會」本會委員席次一案。

執行情形：

(一)「消費爭議調解委員會」委員席次一案，台南市政府法制處馮主任消保官允諾 114 年遴聘時，本會將會列為優先呈核市長選定對象。

(二)「地價評議委員會」本會委員席次一案，據地政局地價科承辦員指稱，目前市府作法係依據「臺南市地價及標準地價評議委員會設置要點」第三點辦理聘任，其中聘任對象係以地政專家學者、不動產估價師、不動產估價師公會代表、法律、工程、都市計畫專家為主，本會非屬聘任對象範籌，請本會諒察。(如附件第 1 頁至第 2 頁)

三、洪明利監事：據會員反應，地政規費每筆原收 400 元現收 5000 元，我們是否應反應漲幅不合常理一案。

執行情形：台南市政府地政局測量科指稱，配合內政部公告修正「地籍測量實施規則」部分條文及「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」並於 112 年 5 月 1 日起實施。對於未檢附「建物地籍測繪資料」者加繳建物位置圖測量費由地所實測，位置圖測量費 4000 元，平面圖測量費 1000 元，位置圖轉繪費 200 元、平面圖轉繪費 800 元。

柒、會務工作報告：

【上級團體、政府重要議案報告】

一、維護建築業權益，建議准以繳納回饋金方式，提高本市低容積率土地，讓土地充分合理使用及提升建築投資環境外，更能帶動地區繁榮發展，業獲台南市政府採納依法辦理中。

(一)本會詹雅曉名譽理事長建議市府，就本市安南區低容積土地，建議以繳納回饋金方式，鑑於本市安南區有部分住宅區土地容積從 62 年 12 月 31 日實施都市計畫迄今仍維持 120%，已近約 51 年之久，僅能興建 2 層，由於人口急速增加，而居住空間不敷使用，除衍生二次增建(違建)情事產生，徒增公部門執法困擾外，又目前土地價位持續飆漲之時，根本不符投資報酬率，嚴重侷限土地合理使用及地區凡發展，是以，本會遂以 112 年 3 月 8 日大台南開發字第 1120015 號函建議臺南市政府研議辦理在案。

(二)很感謝台南市政府充分展現善意，傾聽民意，訂於 113 年 3 月 1 日(星期五)假臺南市政府(永華市政中心)十樓小禮堂，召開「原臺南市低容積地區容積率檢討」，並且將討論 1. 回饋金計價基準及會饋比例訂定 2. 增額容積申請機制座談會，當天與會學者及團體代表，對於市政府所提出草案(如附件第 3 頁至第 25 頁)，提出許多建議及看法，本會胡炳昆理事長當天亦提出由於此次討論適用範圍僅限於原台南市 6 個區，對於原台南縣 31 個區，應可一體適用才公平，本會會員公司大部分都在原台南縣推案，好的政策應雨露均霑才對，市府都發局指稱將匯整各方意見後，再擇期召開第二次座談會協商，本會將繼續追蹤辦理進度。

二、為提供會員公司購買公共設施用地參考，建請臺南市政府儘速訂定執行容積移轉捐贈道路用地涉占用情形認定標準。

(一)依據鈞府 111 年 1 月 22 日府都管字第 1110157520B 令公告「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第四條第二項規定略以，前項第一款至第七款之土地做為送出基地者，應經本府工務局或其他道路主管機關同意取得，道路主管機關並得訂定相關作業標準，僅此敘明。

(二)鑑於本會會員公司基於推案需求，亟需瞭解對於捐贈道路用地涉占用情形認定標準及處理情形，以利道路用地購買時參考，減少無謂

買賣紛爭起見，本會遂以 111 年 2 月 10 日大台南開發字第 1110011 號函建請臺南市政府工務局卓處。

- (三)工務局召開數次會議及座談會後，終於完成訂定「臺南市政府工務局都市計畫容積移轉送出基地收受認定原則」草案，據工務局新建工程科指稱，目前已依法定程序辦理中，預計今年 3 月底送局務會議討論完成，預月中旬送市政會議備查完成後，再送市議會備查，即可公告實施；本會秘書處將列管賡續追蹤辦理進度。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：臺南市政府工務局(新建工程科)

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>
聯絡人：楊勢煌

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 111 年 2 月 10 日

發文字號：大台南開發字第 1110011 號

附件：隨文

主 旨：建請鈞局研議擇期召開有關執行容積移轉捐贈道路用地涉占用情形認定標準及處理會議，俾憑遵循辦理，如蒙俯允，不勝感激。

說 明：

- 一、依據鈞府 111 年 1 月 22 日府都管字第 1110157520B 令公告「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第四條第二項規定略以，前項第一款至第七款之土地做為送出基地者，應經本府工務局或其他道路主管機關同意取得，道路主管機關並得訂定相關作業標準，僅此敘明。
- 二、鑑於本會會員公司基於推案需求，亟需瞭解對於捐贈道路用地涉占用情形認定標準及處理情形，以利道路用地購買時參考，減少無謂買賣紛爭。
- 三、綜上，建請鈞局擇期召開有關執行容積移轉捐贈道路用地涉占用情形認定標準及處理會議，如獲參採，屬實感激。

正本：臺南市政府工務局

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市政府工務局都市計畫容積移轉送出基地

收受認定原則草案

112.10.23

一、為執行「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」（以下簡稱容積移轉審查許可要點）第四點第一項第一款至七款送出基地審查事宜定，特訂定本原則。

二、有關送出基地之收受認定，各單位權責劃分如下（處理流程如附圖）：

- （一）本局新建工程科、養護工程科、第一、二、三大隊：容積移轉審查許可要點第四點第一項第(五)款至第(七)款用地，即東區、中西區、南區、北區、安平區及安南區等六區超過八公尺之計畫道路、廣場用地、廣場兼停車場用地及其餘三十一區市道、大區道之計畫道路(包含已開闢及未開闢)審查。
- （二）本局公園管理科：容積移轉審查許可要點第一項第(一)款至第(四)款用地，即本市公園用地、兒童遊樂場用地、公園兼兒童遊樂場用地及綠地審查。
- （三）各區公所：容積移轉審查許可要點第一項第(五)款至第(七)款用地，即本市東區、中西區、南區、北區、安平區及安南區等六區寬度八公尺以下之計畫道路及其餘 31 區計畫道路(市道、大區道除外)、廣場用地、廣場兼停車場用地及人行步道用地之初判。

1. 初判事項如下：

- (1)有無通行及管理養護之事實
- (2)有無地上物占用情形
- (3)基地地勢、地貌等地形條件

2. 經各區公所初判後送本局彙辦。

三、送出基地非屬本府轄管計畫道路者，函請都市發展局移由其他道路主管機關審查。

四、於審查是否收受送出基地時，應依「臺南市政府及所屬各機關學校接

受贈與財產作業要點」第四點及「臺南市市有財產管理自治條例」第二十二條規定，評估機關需求性及公益目的性，並應查明有無產權糾紛及附有條件或增加機關負擔。

五、送出基地有下列之情形之一者，不同意收受：

- (一) 有地上(下)物占用之情形者，占用認定情形如附表。
- (二) 基地現況為雜林、地勢低窪或易淹水區者。但經申請人改善，且經土地收受認定單位現勘同意者，不在此限。
- (三) 屬法定空地者。
- (四) 無臨接道路或公有地。但已取得鄰地所有權人通行同意，且寬度達 2.5 公尺以上能供實際通行及維護管理者，不在此限。
- (五) 基地經界不明，經地政機關人員現場指界仍難確認者。
- (六) 基地有產權糾紛、出租情形、設定他項權利或限制登記者。

前項情形，收受認定單位得以書面通知申請人限期改善，屆期未改善者，應不同意收受。

送出基地占用認定情形表

112.10.23

占用物類型	認定注意事項及原則	備註
有土地改良物者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土地改良物之定義依土地法第5條及建築法第4條及第7條之規定定之。如：巡守崗、警衛亭、貨櫃屋、樹立廣告及其基座…等。 2. 如屬位於計畫道路及人行步道用地之樹木、植栽，經依「臺南市政府工務局道路既有非列管樹木處理流程」列管後，不視為占用。 	需檢附行道樹管理單位同意列管證明（函文）
非屬土地改良物，惟基於安全、環境維護或管理，應予移除者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 固著於地面之花台、水井、蓄水池、簡易棚架、簡易攤位、斜坡道…等。 2. 非固著於地面之活動攤販、垃圾廢棄物、車輛停放…等。 3. 基地現況為庭院、停車場及其他設備者。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 斜坡道以不突出道路水溝境界線為原則，若有影響排水、管理維護、公共安全等情形，於排除後收受。 2. 非固著於地面之小型盆栽不在此限。
建物附屬陽台、雨遮、棚架及屋簷	突出深度超過90公分，或小於90公分但垂直投影之地面範圍確有占用情形者（無法供公眾通行或使用）。	以消防救災車輛能通過為原則。
基地下方有文化資產以外之埋藏物	<ol style="list-style-type: none"> 1. 除依文化資產保存法第3條定義之文化資產外，如：土地改良物、廢棄物或地下結構物…等。 2. 應由捐贈人立切結書切結始得收受。 	需檢附土地下方無埋藏物切結書。
其他未在表列之占用類型或情形特殊者	由本局依個案認定。	

三、建議5層以下非公眾使用之建築物增設升降機不計入建築面積及各層樓地板面積，以解決超高齡社會的需求。

- (一)為迎接超高齡社會到來，建請台南市政府都發局參酌都市計畫法高雄市施行細則規定，就5層以下非公眾使用建築物且各樓層面積在七十平方公尺以下，設有升降機者，建築物各層樓地板面積十平方公尺，免計入建築面積及容積。
- (二)鑑於監察院99年6月2日案號099內正0020，曾就「容積」部分說明管制係規範於都市計畫法系，本應因地制宜，限於都市計畫法施行細則所明文規定之容積率移轉或放寬規定為限，故目前相關容積獎勵回歸都市計畫規定辦理，以收事權統一之效，據悉目前高雄市、桃園市政府於該管都市計畫法施行細則中已有對5層以下建築於新建建築物設置升降機之相關免計入建築面積及容積規定。
- (三)臺灣於民國106年已正式邁入高齡社會(人口14%為65歲以上)，且預計於民國114年將步入超高齡社會(人口20%為65歲以上)，反映出社會人口老化速度的嚴重程度。有關5層以下建物，如華廈或透天型態建築物，為使高齡者便於使用，應鼓勵設置升降機，營建署100年2月25日已修正上開設計施工施工編第55條規定，鼓勵舊有建物增設升降機，惟人口老化速度倍增，實在追不上現今需求。甚者舊有建物增設升降機常面臨法定空地已有違建，或者1樓住戶不願參與增設升降機工程等因素，導致實際執行上多有難處。
- (四)綜上，本會遂以112年6月16日大台南開發字第1120050號函建請台南市政府考量高齡化社會民眾於5層以下建物對升降機需求日殷，對於建築面積在七十平方公尺以下非公眾使用建物，設有升降機者，建築物各層樓地板面積十平方公尺，得不計入建築面積及容積。
- (五)經查本案目前進度，都發局指稱：法制處法規審查委員會已審查完畢，近期內辦理法規預告及送都市計畫委員會報告，法規預告結束後再送法制處法規審查委員會審查後，即送內政部國土管理署審議，俟審議後即可公告施實：本會秘書處將列管賡續追蹤辦理進度。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：臺南市政府(都市發展局)

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

連別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 112 年 06 月 16 日

發文字號：大台南開發字第 1120050 號

附件：如文

主旨：為迎接超高齡社會到來，建請鈞局參酌都市計畫法高雄市施行細則規定，就 5 層以下非供公眾使用建築物且各樓層面積在七十平方公尺以下，設有升降機者，建築物各層樓地板面積十平方公尺，免計入建築面積及容積，如蒙參採、實感德便。

說明：

- 一、依據內政部營建署 112 年 4 月 12 日營署建管字第 1120016238 號函辦理。(如附件一)
- 二、該函說明三中略以指稱，來函建議將上述放寬作法增訂適用於 5 層以下非供公眾使用之建築物乙節，有關監察院 99 年 6 月 2 日案號 099 內正 0020，曾就「容積」部分說明管制係規範於都市計畫法系，本應因地制宜，限於都市計畫法施行細則所明文規定之容積率移轉或放寬規定為限，故目前相關容積獎勵回歸都市計畫規定辦理，以收事權統一之效，查高雄市、桃園市政府於該管都市計畫法施行細則中已有對 5 層以下建築於新建建築時設置升降機之相關免計入建築面積及容積規定，先予敘明。
- 三、臺灣於民國 106 年已正式邁入高齡社會(人口 14%為 65 歲以上)，且預計於民國 114 年將步入超高齡社會(人口 20%為 65 歲以上)，反映出社會人口老化速度的嚴重程度。有關 5 層以下建物，如華廈或透天型態建築物，為使高齡者便於使用，應鼓勵設置升降機，營建署 100 年 2 月 25 日已修正上開設計施工編第 55 條規定，鼓勵舊有建物增設升降機，惟人口老化速度倍增，實在追不上現今需求。甚者舊有建物增設升降機常面臨法定空地已有違建，或者 1 樓住戶不願參與增設升降機工程等因素，

導致實際執行上多有難處。

四、查都市計畫法高雄市施行細則第 23 條規定：「住宅區、商業區及其他得供住宅使用之使用分區之一宗基地內，樓層在五層樓以下，建築面積在七十平方公尺以下非供公眾使用之建築物設有升降機者，建築物各層樓地板面積十平方公尺，得不計入建築面積及容積。前項建築面積，指建築物與附設之升降機合計面積。」，併予敘明。(如附件二)

五、綜上，建請鈞局考量高齡化社會民眾於5層以下建物對升降機需求日殷，對於建築面積在七十平方公尺以下非公眾使用建物，設有升降機者，建築物各層樓地板面積十平方公尺，得不計入建築面積及容積，如蒙參採、不勝感激。

正本：臺南市政府(都市發展局)

副本：

理事長 胡炳昆

四、為提升土地經濟效益，建請修正「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第五點，住宅區、商業區土地，臨接八公尺以上計畫道路即可作為『容積移轉接受基地』。

(一)市府以 110 年 11 月 11 日府都管字第 1101326716A 號公告，將本市都市計畫指定之地區內住宅區，原應面臨十公尺計畫道路，才可作為申請容積移轉接受基地，終於在 109 年 7 月 9 日起，修正為只要面臨八公尺計畫道路即可，增進地方經濟繁榮及發展。

(二)鑑於台北市等五都，容積移轉接受基地規定，商業區或住宅區臨接八公尺以上計畫道路即可作為容積移轉接受基地，惟本市商業區土地，受制於「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」規定須臨接十二公尺以上計畫道路才能容積移轉，已侷限了商業區土地發展性及經濟效益，且目前近幾年來本市土地價格漲幅是六都最多，如不能移入容積，將嚴重影響其使用功能及實質效益。

(三)本市受惠於南科等產業效應，增加許多工作機會，外地人口陸續移入，且台商大舉回流設廠定居，對於本市而言，現階段有這麼多優勢條件，可以來提升都市發展及經濟繁榮，商業區的土地在面臨道路寬度限制，亟應放寬鬆綁為是，何況目前台北市等五都作法，不論住宅區、商業區亦都是面臨八公尺計畫道路，即可作為容移接受基地，為了提升經濟繁榮及城市發展，本市沒有不跟進的道理。

(四)綜上所述，本會遂以 110 年 8 月 11 日大台南開發字第 1100042 號函建議參照其餘五都作法，商業區土地修正臨接八公尺以上計畫道路即可作為容積移轉接受基地在案。

(五)建議修正條文草案如后：

臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第五點(草案)

修正條文	現行條文
五、接受基地應以下列地區或土地為限： （一）都市計畫指定之地區。 （二）位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一： 1. 基地臨接寬度八公尺以上未達 10 公尺之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長	五、接受基地應以下列地區或土地為限： （一）都市計畫指定之地區。 （二）位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一： 1. 基地臨接寬度達八公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二

修正條文	現行條文
<p>度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達五百平方公尺以上。</p> <p>2. 基地臨接寬度達十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>3. 基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(三) 位於商業區之土地，基地臨接寬度達<u>八</u>公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周長之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(四) 位於其他使用分區之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或基地周長之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>接受基地符合前項第二款至第四款接受基地情形之一時，如連接二條以上計畫道路或廣場用地(兼供道路使用)者，得擇一檢討。第一項之接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。第一項之接受基地不得有下列各款情形之一：</p> <p>(一) 位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非都</p>	<p>十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達五百平方公尺以上。</p> <p>2. 基地臨接寬度達十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>3. 基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(三) 位於商業區之土地，基地臨接寬度達十二公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周長之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(四) 位於其他使用分區之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或基地周長之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>接受基地符合前項第二款至第四款接受基地情形之一時，如連接二條以上計畫道路或廣場用地(兼供道路使用)者，得擇一檢討。第一項之接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。第一項之接受基地不得有下列各款情形之一：</p> <p>(一) 位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非</p>

修正條文	現行條文
<p>市發展用地。</p> <p>(二)都市計畫規定禁止容積接受地區之土地。</p> <p>(三)古蹟所定著之土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(四)臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(五)隔道路臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。(如附圖所示)</p>	<p>都市發展用地。</p> <p>(二)都市計畫規定禁止容積接受地區之土地。</p> <p>(三)古蹟所定著之土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(四)臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(五)隔道路臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。(如附圖所示)</p>

- (六) 都發局指稱由於本市商業區將近有超過一半面積位於歷史街區裡面，因此對於本會建議商業區面臨八米計畫道路之基地作為容移接受基地一案，核與「臺南市歷史街區申請容積移轉審查要點」有所衝突，因此經都市計畫委員會討論結果，不同意作容移接受基地，而應由各區都市計畫就商業區部分作通盤檢討辦理。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：臺南市政府

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
聯絡人：楊勢煌
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 110 年 8 月 11 日

發文字號：大台南開發字第 1100042 號

附件：如文

主旨：為提升土地經濟效益及提升都市發展，建請修正「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第五點，商業區土地，臨接八公尺以上計畫道路即可作為『容積移轉接受基地』，如蒙參採，不勝感激，請查照。

說明：

- 一、案據本會多數會員公司反映事項辦理。
- 二、承蒙貴局釋出善意及協助，將本市都市計畫指定之地區內住宅區，原應面臨十公尺計畫道路，才可作為申請容積移轉接受基地，終於在 109 年 7 月 9 日起，修正為只要面臨八公尺計畫道路即可，增進地方經濟繁榮及發展，僅此致上感謝之意。
- 三、鑑於台北市等五都，容積移轉接受基地規定，商業區或住宅區臨接八公尺以上計畫道路即可作為容積移轉接受基地，惟本市商業區土地，受制於「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」規定須臨接十二公尺以上計畫道路才能容積移轉，已侷限了商業區土地發展性及經濟效益，且目前近幾年來本市土地價格漲幅是六都最多，如不能移入容積，將嚴重影響其使用功能及實質效益。
- 四、本市受惠於南科等產業效應，增加許多工作機會，外地人口陸續移入，且台商大舉回流設廠定居，對於本市而言，現階段有這麼多優勢條件，可以來提升都市發展及經濟繁榮，商業區的土地在面臨道路寬度限制，亟應放寬鬆綁為是，何況目前台北市等五都作法，不論住宅區、商業區亦都是面臨八公尺計畫道路，即可作為容移接受基地，為了提升經濟繁榮及城市發展，本市沒有不跟進的道理。
- 五、綜上所述，本會建議參照其餘五都作法，商業區土地修正臨接八公尺以上計畫道路即可作為容積移轉接受基地，如蒙採納、實感德便。
- 六、建議修正條文案如后：

臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第五點(草案)

修正條文	現行條文
<p>五、接受基地應以下列地區或土地為限：</p> <p>(一) 都市計畫指定之地區。</p> <p>(二) 位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一：</p> <p>1．基地臨接寬度達八公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達五百平方公尺以上。</p> <p>2．基地臨接寬度達十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>3．基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(三) 位於商業區之土地，基地臨接寬度達八公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周長之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(四) 位於其他使用分區之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或基地周長之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>接受基地符合前項第二</p>	<p>五、接受基地應以下列地區或土地為限：</p> <p>(一) 都市計畫指定之地區。</p> <p>(二) 位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一：</p> <p>1．基地臨接寬度達八公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達五百平方公尺以上。</p> <p>2．基地臨接寬度達十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>3．基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周場之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(三) 位於商業區之土地，基地臨接寬度達十二公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或達基地周長之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(四) 位於其他使用分區之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應達二十五公尺以上或基地周長之六分之一以上，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>接受基地符合前項第二</p>

<p>款至第四款接受基地情形之一時，如連接二條以上計畫道路或廣場用地（兼供道路使用）者，得擇一檢討。</p> <p>第一項之接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。</p> <p>第一項之接受基地不得有下列各款情形之一：</p> <p>(一) 位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非都市發展用地。</p> <p>(二) 都市計畫規定禁止容積接受地區之土地</p> <p>(三) 古蹟所定著之土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(四) 臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(五) 隔道路臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。(如附圖所示)</p>	<p>款至第四款接受基地情形之一時，如連接二條以上計畫道路或廣場用地（兼供道路使用）者，得擇一檢討。</p> <p>第一項之接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。</p> <p>第一項之接受基地不得有下列各款情形之一：</p> <p>(一) 位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非都市發展用地。</p> <p>(二) 都市計畫規定禁止容積接受地區之土地</p> <p>(三) 古蹟所定著之土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(四) 臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</p> <p>(五) 隔道路臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。(如附圖所示)</p>
--	--

正本：臺南市政府
副本：

理事長 詹雅嘯

【參加政府暨各相關業務單位會議及研習】

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
01 月 23 日 ~25 日	臺南市政府地政局	舉辦臺南市 113 年第 1 次 不動產從業人員教育訓練 A, B, C 共計 3 場次	本會理監事 會員代表
01 月 29 日	臺南市政府	「南市淨零永續城市管理 自治條例草案」公聽會(永 華市政中心場次)	本會理監事 會員代表
01 月 30 日	臺南市政府工務局	召開「研議[臺南市政府工 務局建造執照預審實施都 市計劃地區建築基地綜合 設計審議作業要點]草案」	陳清乾監事 洪志豪理事 楊勢煌秘書長
02 月 21 日	臺南市政府工務局	召開「臺南市政府建造執 照及雜項執照簽證項目抽 查復核小組 113 年度第 2 次復核會議」	陳清乾監事
02 月 22 日	臺南市政府工務局	「臺南市新建建築物是否 應設置天溝」及「臺南市 免請領建築執照建築物或 雜項工作物處理原則(修 正草案)研商會議	楊勢煌秘書長
03 月 01 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 128 次大會	洪德勝榮譽理事長
03 月 01 日	臺南市政府都市發 展局	[原臺南市低容積地局容 積率檢討]座談會	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 王彰榮理事 王世勳理事 黃自嘉委員 楊勢煌秘書長
03 月 14 日	臺南市政府工務局	[臺南市政府建造執照及 雜項執照簽證項目抽查復 核小組]113 年度第 3 次復 核會議	陳清乾監事
03 月 14 日	臺南市政府地政局	[臺南市實價登錄大數據 輔助區段地價平衡(含整 體開發區)之研究(第三 期)]專家學者座談會	王世勳理事 林孟蓉秘書 林郁珊秘書

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
03 月 26 日	臺南市政府工務局	113 年 3 月份[臺南市建築爭議事件評審委員會]評審會議	

【辦理不動產經營系列-專題講座】

日期	主協辦單位	活動名稱	主講人
03 月 13 日	本會 臺南市不動產開發公會 台南市建築經營協會 台南建築新世代會	追憶半月沉江:觀海。賞林。築府城-台南囡仔的建築小記	羅耕甫 建築設計師

【辦理不動產經營系列-個案參觀】

03 月 11~12 日:本會 113 年度不動產經營系列活動「中部地區優良個案參訪」,由胡炳昆理事長率領理監事團隊、會員代表等共 74 位參加,本次觀摩優良個案:台中市西屯區/遠雄建設【遠雄寬寓】、烏日區/龍寶建設【園臻邸】、南投縣草屯鎮/詠基建設【詠基帝和 3 期】及嘉義市/安築建設【市埕】等四案。本次活動感謝:大台中不動產開發公會王至亮理事長及蕭任峰秘書長、南投縣不動產開發公會趙益豐理事長、陳明賢名譽理事長及曾麗絹秘書長、嘉義市不動產開發公會陳資雲理事長及謝泳棠秘書長、各友會理監事團隊的款待,並感謝各接待單位長官同仁提供協助,本次活動順利完成。

【召集理監事會暨法規、會務委員會議】

02 月 22 日:召開第 11 屆第 4 次會務發展委員會議,假公會舉行。

02 月 27 日:召開第 11 屆第 6 次營建與財稅法規研究委員會議,假公會舉行。

【贊助 2024 台灣燈會「龍耀臺南」】

113 年 02 月 03 日~3 月 10 日:2024 台灣燈會邁向第 35 屆,睽違 16 年後重回臺南,臺南市政府以「龍耀臺南」為主軸,規劃二大燈區:「安平燈區」、「高鐵燈區」,並結合臺南建城四百年活動盛大辦理,期能為本市注入能量、塑造本市形象及提升能見度,使觀光旅遊人潮增加,帶動各行各業經濟蓬勃發展。本會除參與廣告宣導<臺南 400. 一起臺南. 世界交陪>,並贊助五十萬元活動經費共襄盛會。

【舉行高爾夫球聯誼會例賽】

01月24日：元月份例賽假台南新化場舉行，共60位球友參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

02月21日：二月份例賽於台南永安球場舉行，共41位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

03月20日：三月於台南南寶球場舉行，共61位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

【辦理負責人 VS. 新世代聯誼月例會】

01月16日：元月份聯誼慶生例會由穎漢建設胡炳昆董事長、雙禧園建設陳明寶總經理、龍舜建設洪榮章董事長及瀚霖建設邱黃敬瀚董事長共同擔任活動主辦人，設宴於北區總理大餐廳共聚聯誼，賓主盡歡。

03月14日：三月份聯誼慶生例會由柳屋建設柳進叁董事長、日東昇建設張育彰董事長、華屋建設陳清華董事長及奇詮開發杜明南董事長共同擔任活動主辦人，設宴於永康區桂田酒店歡聚聯誼，賓主盡歡。

【受理會員申辦預售屋履約保證審核】

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 113 年 01 月 01 日起截至 113 年 03 月 25 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司 (本會會員)	建照字號	區段	戶數	總樓地板 (m ²)	分級
11301	大台南	城銳建設有限公司	幸福配方	日盛升建設興業有限公司	(112)02827	善化區灣裡段1301-0008地號等22筆	21	3262.08	丙
11302	大台南	統翔開發建設有限公司		統鼎土地開發股份有限公司	(111)01008 (112)00471~00474	佳里區忠孝南段0636-0006地號等5筆	36	3418.6	丙
11303	大台南	柏陽建設開發有限公司		佳丙開發建設有限公司	(111)04158-04198	西港區西埔段0179-0009等41筆	41	5471.18	丙
11304	大台南	鄉景建設開發有限公司	鄉景麗品	鄉園營造有限公司	(113)00541	善化區大成段1409地號等1筆	54	5401.59	丙
11305	大台南	長盈建設股份有限公司	翡翠長盈NO.5	一等建設實業股份有限公司	(112)01178	安南區海東段0018地號等1筆	45	7196.08	丙

核發 序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司 (本會會員)	建照字號	區段	戶數	總樓地板 (m ²)	分 級
11306	大台南	府城建設股份有限公司		山豐土地開發有限公司	(108) 05589-01	關廟區忠孝段 0535 地號等 1 筆	34	3895.06	丙
11307	大台南	朋緯建築開發有限公司	朋緯不二	呈豐建築開發有限公司	(112) 00976	新營區茄苳段 0400-0000 地號 等 9 筆	8	1212.42	丙

【積極參加各項活動，增進同業情誼】

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
02 月 20 日	臺中市大台中不動產開發商業同業公會"2024 春酒晚宴	台中林酒店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送 禮金
02 月 21 日	社團法人臺南市不動產估價師公會第四屆第一次會員大會暨春酒聯誼晚宴	福爾摩沙遊艇酒店		致送 花籃
03 月 08 日	臺南市不動產商業同業公會 2024 新春聯誼餐會	花園夜市一停車場	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 理監事代表	
03 月 11 日	臺東縣不動產商業同業公會第五屆理監事受贈春酒晚宴	台東娜路彎大酒店		致送 花籃
03 月 13 日	高雄市大高雄不動產開發商業同業公會第十二屆第三次會員大會	漢神巨蛋	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送 花籃
03 月 18 日	高雄市不動產開發商業同業公會第十五屆第三次會員大會	漢來大飯店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送 花籃
03 月 18 日	臺南市不動產仲介經紀商業同業公會第三屆第 2 次會員大會	台南南科贊美酒店		致送 花籃
03 月 19 日	臺南市不動產代銷經紀商業同業公會第八屆第 1 次會員大會暨春酒晚宴	雅悅會館		致送 花籃

【網站公告-法規、政令宣導及活動訊息轉達】

收文日期	發文機關	主旨說明
1 月 2 日	臺南市政府工務局	有關建築物鳥類友善玻璃改善設計, 建請貴會轉知所屬會員參採.
1 月 4 日	社團法人高雄市建築經營協會	[2024 年建築園冶獎]已展開籌備活動, 敦請貴會續任共同主辦單位.
1 月 16 日	臺南市政府地政局	本局訂於 113 年 1 月 23 日-1 月 25 日舉辦[臺

收文日期	發文機關	主旨說明
		南市 113 年第 1 次不動產從業人員教育訓練 A, B, C 共計 3 場次)
1 月 16 日	臺南市政府	於 113 年 1 月 29 日. 2 月 19 日. 2 月 29 日辦理 3 場次[臺南市淨零永續城市管理自治條例草案]公聽會, 敬請派員或轉知所屬報名參加
1 月 23 日	臺南市政府工務局	函轉本府有關本市臺南市安平區妙壽段 574, 575, 575-1, 575-2, 575-3, 5775-4, 575-6 地號建築物依文化資產保存法相關規定為暫定古蹟乙案注意事項
2 月 1 日	臺南市政府工務局	檢送[臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例]第 12 條第 1 項, 但書所定[一定規模以上之建築物]公告 1 份
2 月 17 日	臺南市政府地政局	轉知內政部函送[查核預售屋買賣契約條文常見錯誤樣態彙整表](113 年 1 月更新表)1 份
2 月 20 日	臺南市政府	檢送 113 年 1 月 29 日召開[臺南市淨零永續城市管理自治條例草案]公聽會會議記錄 1 份
2 月 21 日	台南市建築經營協會	謹訂於 113 年 3 月 13 日<星期三>假「雅悅會館-台南 A1 館」五會聯合舉辦【羅耕甫建築界鬼才大師談碳佐麻里的規劃與台南建築美學】專題講座
2 月 21 日	臺南市政府工務局	檢送 112 年 10 月 16 日臺南市建築管理自治條例(草案)部分條文研商會議紀錄 1 份
2 月 21 日	臺南市政府工務局	本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊志工教育訓練 時間:113 年 3 月 12 日(二)下午 2 時 00 分 地點:永華市政中心 1 樓東哲廳
3 月 4 日	經濟部標準檢驗局	為確保外裝壁磚安全及保障消費者權益, 敬請協助轉知本局應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗規定...
3 月 5 日	崑山科技大房地產開發與管理系	大師講座—讓生命無憾 幸福建築的 ESG 時間:2024 年 03 月 29 日 主講人龍寶建設 張麗莉董事長
3 月 6 日	臺南市政府工務局	為因應近期台南市政府將啟動登革熱防疫作業, 本科將於 3 月 1 日起不定期派員至建築工地進行稽查及宣導相關作業

收文日期	發文機關	主旨說明
3 月 8 日	社團法人台灣永續關懷協會	請轉知貴會優良會員公司-參加第 25 屆[國家建築金獎]甄選暨 113 年度[台灣誠信品牌]認證活動訊息
3 月 18 日	臺南市政府	檢送 113 年 2 月 19 及 2 月 29 日本府召開[臺南市淨零永續城市管理自治條例草案]公聽會會議記錄 1 份

捌、法規報告：

- 一、補充說明「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例」第 12 條第 1 項，但書所定「一定規模以上建築物」公告。~~(如附件第 26 頁至第 32 頁)~~
- 二、研議「臺南市淨零永續城市管理自治條例」草案訂定。~~(如附件第 33 頁至第 62 頁)~~
- 三、研議使用執照竣工查驗委由建築公會辦理或採雙軌制方式辦理一案。經法規會討論結果目前暫無意願。
- 四、補充說明臺南市政府 113 年 1 月 18 日 修正「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」部分內容。~~(如附件第 63 頁至第 66 頁)~~

玖、討論提案：

案由一：研議113年度2—6月份工作規畫案，敬請討論。

說明：

- 一、依據113年2月22日113年度第11屆第4次會務委員會結論辦理。

113年2-6月份活動計畫期程表

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	全省公會大會&聯誼
二月	<ul style="list-style-type: none"> ●高球月例賽(2/21) ●會務委員會(2/22) ●法規委員會(2/27) 			<ul style="list-style-type: none"> ■大台中公會2/20春酒 ■省聯合會理監事臨時會(2/27)
三月	<ul style="list-style-type: none"> ●負責人聯誼會(3/14) ●高球月例賽(3/20) ●法規/會務委員會(待訂) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲台南市公會春酒(3/8) ▲外地地理監事會(3/27-3/28) 	<ul style="list-style-type: none"> ■中部參訪活動(3/11-3/12) 	<ul style="list-style-type: none"> ■大高雄公會大會(3/13) ■高雄市公會大會(3/18) ■桃園市公會大會(3/20) ■省聯合會大會改選(3/29)
四月	<ul style="list-style-type: none"> ●負責人聯誼會(暫訂4/18) ●高球月例賽(4/24) ●法規委員會(待訂) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲苗栗公會來訪(4/16 中午聯誼) ▲南投縣公會來訪(4/24 中午聯誼) 	<ul style="list-style-type: none"> ■專題講座(待訂) 	<ul style="list-style-type: none"> ■台灣建築產業發展協會大會(4/14) ■宜蘭縣公會大會(4/17) ■彰化縣公會大會(4/26)
五月	<ul style="list-style-type: none"> ●負責人聯誼會(暫5/16) ●高球月例賽(5/22) ●法規/會務委員會(待訂) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲臨時理監事聯席會議 	<ul style="list-style-type: none"> ■自強活動(澎湖) 	<ul style="list-style-type: none"> ■嘉義市公會大會(5/24)
六月	<ul style="list-style-type: none"> ●高球月例賽(6/19) ●法規委員會(待訂) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲與建管科座談發照效率提升及建築業務革新(待訂) 	<ul style="list-style-type: none"> ■會員大會(6/25) 	<ul style="list-style-type: none"> ■台南市公會大會(6/18)
<p>*3/11-3/12 外地參訪學習之旅行程如后：</p> <p>3/11(一)上午參訪大台中公會安排建案2處，下午參觀南投縣公會安排建案1處，住宿經典飯店。</p> <p>3/12(二)上午參觀向山遊客中心公共建築物及拍照，預計11：40參訪嘉義市公會安排建案1處，下午預計2：50參觀國立故宮博物院南部院區，預計下午5：00返回台南。</p>				

決議：通過。

案由二：本會113年度1月份及2月份財務報告書等，提請審議案。

說明：

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會113年度1月份及2月份財務報告書(如附件第67頁至第76頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知會員公司及理監事。
決議：通過。

案由三：請追認 113 年度上半年度會員公司短天期自強活動菲律賓一案。

說明：

- 一、依據本會 113 年度第 11 屆第 4 次會員會務委員會討論提案結論辦理。
- 二、本會 113 年度上半年度會員公司短天期自強活動，增加舉辦菲律賓(宿霧+薄荷島海豚追蹤+鯨鯊共舞等共 5 天 4 夜旅遊)(如附件第 77 頁至第 86 頁)，並獲理監事在群組上逾法定人數(理事 13、監事 4)同意在案，僅此敘明。
- 三、本案活動業以 113 年 3 月 5 日大台南開發字第 1130015 號函通知會員公司報名在案。

辦法：敬請同意追認。

決議：

- 一、本案未達成團人數，活動取消。另請旅遊委員會研究探討，會員參與公會旅遊活動意願不高的原因。
- 二、撤案。

案由四：研議送社團法人臺南市建築師公會法令復核「提案書」，敬請討論。

(提案人：陳清乾監事)

說明：

- 一、鑑於會員公司在興建連棟式透天厝時，經常會利用在建築物地面層之出入口外部，於相鄰戶與戶間設置隔牆，隔牆內埋設表箱(電力、電信、自來水)，且為求美觀會在表箱外面貼上磁磚、石材等面材，以致牆體擴大，建管科認為有涉及增加建築面積，無法發照。(僅此敘明)
- 二、參照 106 年第二次提案五決議-「若建築物之地面層出入口外部，其直上層有陽台、花台、雨遮(含入口雨遮)等樓板構造，該樓板投影範圍內之相鄰戶與戶間設置牆體者，則非屬圍牆規範之範圍，得與上方樓板相接、」，是以，建議增加 106 年第二次提案五決議-「樓板投影範圍內之相鄰戶與戶間設置牆體者，則非屬圍牆規範之範圍，得與上方樓板相接，並得設置集中式三合一表箱，且不視為代替柱中心線計入建築面積。並於請領使用執照時，檢附照片證明該表箱確實為空心無結構柱用途。(如附件第 87 頁至第 90 頁)
- 三、本案如獲理監事會同意後即依規定將「提案書」送社團法人臺南市建築師公會審核，審核結果如屬通案免收費，如屬個案費用新

台幣 2,000 元，彙整後提「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」討論。

決議：通過由陳清乾召委提送本案，如經會議決議非屬通案，所產生的費用(2000 元)由公會支付。

案由五：請研議聘任林俊憲及謝龍介立法委員擔任本會第十一屆無給職會務顧問案，敬請討論。 (胡炳昆理事長提案)

說明：

- 一、查本會第十一屆會務顧問中中央名意代表分別有陳亭妃立法委員、林宜瑾立法委員、王定宇立法委員及郭國文立法委員等四位，先予敘明。
- 二、鑑於此次總統及立委選後政治生態些許改變，本市林俊憲立法委員及謝龍介立法委員分別在民進黨及國民黨中，扮演舉足輕重的角色，具有實足的影響力，本業如有涉及中央法令修正事項，如能委託協助處理，相信會有實質的助益。
- 三、為增加建築業爭取權益及生存空間，建議聘任林俊憲立法委員及謝龍介立法委員擔任本會第十一屆無給職會務顧問，以上敬請討論。

決議：通過。

案由六：研議法規委員會召開，採線上直播方式，與會員分享，敬請討論。 (王世勳理事提案)

說明：

- 一、依據 113 年 2 月 22 日 113 年度第 11 屆第 4 次會務委員會結論，送理監事會辦理。
- 二、鑑於本會法規委員會召開，僅由公會幹部代表參與，會員公司無法瞭解建造執照及雜項執照法令復核會議內容及相關法規有關新的訊息，因此，為擴大服務會員瞭解建築法令及建築產業有關規定訊息，建議採線上直播方式與會員分享。

決議：交法規委員會評估可行性。

案由七：研議 113 年度下年度會員公司長天期自強活動一案，敬請討論。

說明：

- 一、依據本會 113 年度第 11 屆第 4 次會務委員會討論提案結論辦理。
- 二、查 113 年度下年度會員公司長天期自強活動(10 天以上)，業經本會 113 年度第 11 屆第 4 次會務委員會討論結果，投票表決前三名分別有 1. 希臘 2. 紐西蘭 3. 澳洲，僅此敘明。

三、據本會旅遊召委姜達祥副理事長指稱，由於國外旅遊準備時間較長，旅行社行程要更改也不容易，所以此次委員會對目前旅行社已提供 6 個行程(如附件第 91 頁至第 155 頁)，直接送理監事討論表決，地點決定後即進行通知會員公司報名作業程序。

四、以上三個旅遊地點，請擇一辦理，敬請討論。

決 議：

一、地點經舉手表決，多數決：希臘。

二、行程方案經不記名投票表決，多數決：巨匠旅遊—希臘 13 日。

三、本案因前置作業需五個月預作安排，通過本活動日期訂於 9 月 18 日出發。

四、以上通過，請秘書處儘速與承辦旅行社聯繫進行後續報名作業。

拾、臨時動議及理監事發言

一、吳玉山榮譽理事長：就法規會會議過程直播開放會員觀看一案，提供個人經驗分享，是否以辦理大型演講活動作分享為佳。早前幾年公會均有以參與公部門的建築爭議、法規、消費爭議等會議討論決議，彙整各項重要案例，每半年一次或一年一次邀請長官或專家學者辦理講座或座談會說明，如此較能針對會員所需要的訊息作重點說明，也可避免理監事提及擔心的個資問題。

二、陳清乾監事：補充有關「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例」第 12 條所提及「…鑑定範圍，為基礎開挖深度一倍距離內之建築物」，提醒各位理監事，範圍內如包含大樓(多戶數)，其鑑定費用可作議價。

三、陳清乾監事：理監事會為服務會員，應對會員的權益作把關，監事會的職責是監督理事會正常推動會務運作。本人參與公會 3 月份辦理會員參訪 2 日活動，當次為二台遊覽車，都是會員公司代表，而在回程時公會未獲現場會員同意，即片面(無理由的)縮減行程(故宮南院不入內參觀)，本人(監事)在此提出對理事會進行檢討。

拾壹、主席結論：略。

拾貳、散會：同日下午 6 時 30 分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 01 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	113年度 預算數	執行率	備 註
入會費	150,000 註一		0	150,000	900,000	16.67%	一.入會費：甲莖營造,璽慶王建設,豪隆建設,環太建設,柏承建設等5家。
常年會費	12,140,000 註二		0	12,140,000	11,500,000	105.57%	二.常年會費：收繳 257家 加計112預收 228家,及新入會5家，共490家完成繳納。
贊助費-會員開工服務	69,000 註三		0	69,000	1,200,000	5.75%	三.贊助費-開工服務：1月份7件。
贊助費-廣告	27,200 註四		0	27,200	150,000	18.13%	四.贊助廣告：No.66-優墅、台灣鍛造。
利息收入	10,351 註五		0	10,351	150,000	6.90%	五.利息收入：定存息。
其他收入			0	0	0		
理監事捐贈款			0	0	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津	176,400 註六		0	176,400	2,170,000	8.13%	六.員工薪津：12月份 (3員+約聘1員)。
保險補助費	21,897 註七		0	21,897	270,000	8.11%	七.保險補助費：12月勞健保。(3員+約聘1員)
年終獎金			0	0	225,000	0.00%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金			0	0	150,000	0.00%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費	12,900 註八		0	12,900	200,000	6.45%	十.出差費：
郵電費	22,299 註九		0	22,299	330,000	6.76%	1/2 秘書長油資申請 1380 元
出差費	8,626 註十		0	8,626	300,000	2.88%	1/11 秘書長油資申請1770元
大樓管理費	2,712 註十一		0	2,712	32,544	8.33%	1/21-22 參加台灣省公會會議車資等3747元
公共關係費	74,080 註十二		0	74,080	1,000,000	7.41%	1/23 秘書長油資申請 1729元
水電費	139 註十三		0	139	33,500	0.41%	十一.大樓管理費：01月份
書報費	300 註十四		0	300	10,000	3.00%	十二.公共關係費：
雜項支出			0	0	39,856	0.00%	贊助工務局建管尾牙紅包30000元
稅捐支出			0	0	25,000	0.00%	致送各地友會理事長秘書長年節禮盒38080元
大會費			0	0	2,700,000	0.00%	1/17送高雄港務局洪頂力隊長榮陞花籃3000元
手冊編印費			0	0	50,000	0.00%	1/19送第5分局洪宏榮局長榮陞花籃3000元
會刊編印費			0	0	800,000	0.00%	十三.水電費：水費
網站管理費			0	0	220,000	0.00%	十四.書報費：01月份報費
自強活動費			0	0	800,000	0.00%	十五.理監事會議費
演講座談費			0	0	300,000	0.00%	01/23 第6次理監事會場租8500元
理監事會議費	8,500 註十五		0	8,500	320,000	2.66%	十六.其他業務：1/16聯誼會蛋糕2100元
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	十七.勞退金提繳：11月份屋主(3員+約聘1員)
新世代會贊助款			0	0	50,000	0.00%	
其他業務費	2,100 註十六		0	2,100	500,000	0.42%	
市調研究費			0	0	0		
聯誼活動費			0	0	800,000	0.00%	
購置費			0	0	100,000	0.00%	
商業會會費			0	0	14,100	0.00%	
全國聯合會費			0	0	60,000	0.00%	
省聯合會費			0	0	100,000		
台灣建築學會年費			0	0	10,000	0.00%	
捐助費			0	0	1,500,000	0.00%	
提撥-會務準備金			0	0	550,000	0.00%	
提撥-準備金			0	0	0	+	
提繳-勞工退休金	10,674 註十七		0	10,674	160,000	6.67%	
合 計	12,396,551	340,627	0	12,055,924			
本月餘額	12,055,924		本年度累收	12,396,551	13,900,000	89.18%	
加:上月累計餘絀	0		本年度累支	340,627	13,900,000	10.00%	
113年餘(絀)額	12,055,924		(截至本月底)				

審核：

常務監事
邱俊傑

113/02/

理事長：

楊勢煌

113 /02/

秘書長：

楊勢煌

113/02/

製表：

秘書
林孟蓉
113.02

/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年 01月 31 日 資產負債表

零用金		188,360	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	29,976,972	基金-會務發展	4,833,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,694,070	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款	139,060	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	79,730	(說明五)
活期存款-合庫	1591-871-000157	738	暫收款-活動代收	1,255,000	
活期存款-土銀	031-001-123956	6,547,405			
活期存款-京城	027-22-50123453	130,327			
固定資產		3,071,673	累計餘(絀)額	36,653,710	
應收票據		60,400	113年餘(絀)額	12,055,924	
暫付款		-	前期累計餘額	24,597,786	
合計		48,726,875	合計	48,726,875	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	304,861		304,861
112.03.13	室內配線移動		24,000	280,861
112.03.16	辦公室裝修-部份		280,861	-
合計		304,861	304,861	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	4,462,311		4,462,311
112.03.16	辦公室裝修-部份		228,679	4,233,632
112.12.28	112年度經費撥入	600,000		4,833,632
合計		5,062,311	228,679	4,833,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元。由會館基金支出304,861元。仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0103-1	郵票	1,000
0103-2	LINE@1月	840
0103-3	匯費4筆	120
0105-8	機車宅配	2,000
0105-17	郵票	1,000
0108-1	寄賀年卡等	5,558
0111-6	機車宅配	3,000
0111-10	寄1/16通知等	2,000
0115-8	寄1/24例賽	840
0117-3	掛號-會員證等	655
0118-4	話費	3,508
0125-2	匯費	30
0125-10	掛號-會員證等	748
0131-2	掛號-會員證等	1,000
合計		22,299

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0104-2	L型夾20包	582
0116-2	禮品包裝袋	205
0116-3	標籤貼紙1箱	1,523
0117-2	寄件厚紙750只	6,000
0128-1	南凱影印-1月租	1,500
0128-2	A4紙10包	900
0128-1	影印1/23會議資料	2,190
合計		12,900

審核：楊堃

113/02/

理事長：楊堃

113 /02/

秘書長：楊堃

113/02/

製表：楊堃

秘書
113.2.02
林孟蓉

113年01月

第 2 頁

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顯瀛	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳沛瀾	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅曉	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅曉,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳沛瀾,洪良典,詹懿聖,王彰榮。每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
合計		4,027,071	1,333,001	2,694,070

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

審核：

常務監事
邱俊彬

113/02/

理事長：

楊慶安

113 /02/

秘書長：

楊慶安

113/02/

製表：

秘書
113.2.02
林孟蓉

/ /

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻祺,松暉,弘祺,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁強,鑫凱,建陞,鼎極,育揮營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳銘*,和發*,鼎茂,南科,帥亨,吉祥發開發,吉祥發建設,萬寶富,中瀚,吉大成,鼎豐,森川,欣品,吉德*,怡虹,怡居*,日上,升陽,北揚建設,北揚開發,日揚營造,文福,豪棋,龍舜*,皇僑,守創,俐環,勝美*,勝聯*,陶喜建設*,陶喜開發*,嘉建,佳馨,東琳,頂竣,正鈺,固壁寶,瀚霖,皇政,穎漢,陶盛,三達,群達,山豐土地,海富*,暉勝,禾辰,鼎舜,兆隆,盛瀚*,小品,沛佐,遠宏,東錡,商傑,商捷,商全,力聖,利翰,允豪,佳皇開發,春昱,桔昌,生鉅,晉傑豐,大華**,樺邦,崇品,巨翰,銘嵩,鉅荃,大佐,億達*,通達,大巍,佳順,太齊,鴻翔,摩立斯,立信*,三代,千鼎*,立鼎,雄總,鼎大,台利,富崇,義鼎,凡尚右,瑩吉,龍毅,金締,新鐵達,廣古,三盛,富盛興,億環,上禾宜,翰佳,聯友,亞普,山普,吉家,長緣,勝山,長寬,坤晟*,申品,堡城,邵欣*,邵安,堡聖,堡翔,邵欣地堡,日東昇,日盛升,知音,元閣,承龍,舜仰,星禹,富雅,保育,鄉園,鄉樺,鄉景,菁樺,萬善,百益,毅達,誠銳,誠駿,尚晟,富天,億堂,名賀,名捷,柏京,升富,子龍*,東立,毅陽,伯捷,陸旺,超利*,鼎翔,致昕,鈺寶,得冠,欣鴻,皇邑,元琳,億城,統翔,翌星,朋緯,呈豐,安駿,安庭,國翔,達邁,四方,名帝勇,彩昉,住旺,鼎旺,祥蔭,長泓,德龍,恆騰,贏嘉,良住,富城,祐東,大任,春霖,寶來,三登,寶登,上上,寶鴻,寶太,德盛,立吉利,聯築,麒信,森柏,全聖,東憲,仁豪,寬鎮,東賢,德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+*19+**1) 完成繳納113年度會費。※

113.01 新會員-甲莖,璽慶王,豪隆,環太,柏承等5家,及安賀,金祥,海悅**,廣峻,一等,長盈,均典,允宸,享勵,巨京,天生,佳皇建設,忠財,忠福,睿豐,府城,鴻崑,禎揚,麒麟,禎陞,南北,聖府*,開將*,富邑達,富冠達,皇旗,春園*,麒麟,鑫大富,宇相,嫦娥,太穩,淳真國際,聚信利和,凱將,迎家福,統建營造,昌隆發,承煒,城富,正大,高第建設,鑫宥,詠宜,皇寶,泳鑫,頂寶,春宜,和紘*,城悅,南源,晉昇,統上**,公園伯爵⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,銘士通⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,天觀,新兆中,冠辰,華貴,安盛*,宇成*,世金,福川銘,維世,澄品,圓正,佳裕,宇晨,成揚營造,浩立,華屋,綜宏,廣紘,寶暢,華德興,樺成,寶晴,樺融,翔太,帝創,安中,合申,福英順,晟穩,禾震,致穩*,瑞桔,舜暉,方悅,東嘉,玄洲*,舜穎,富驊,佳來,百度,朝揚雅築*,洲居,藏風,玄鼎,薪鼎,竣耀,創兆,采京,國揮,豐榮,惠田,昕暉,安田,家穎,家滔,太子**,大亞**,上隆富,良柏土木,森鉅科技**,益偉,萬昌,理銘**,景大興,烽佑,億陽,真聖,永琳,辰御,上禾京,凱薪,翊福,嵩茂,宸安,德和,德一,首奕,太茂,一德,柏陽,永展,捷築,集品,佑元,鴻旺,祐豐,善成,富達安,立龍,恆曜,原泰,溢莖*,晶悅國際*,百旺,保家,統鼎土地⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,歲名,皆城,和晟,雅苑麗緻,佳丙,囍莊,真工,景麟,洛泰,森億,大宏昌,德陞,統盈,騰太,新港富,閱森,禾翔,解構室內,佳定,東格,金瑞發,洛遠*,御鼎,漾宇,年高⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,台糖**,金億,宣福,寶鋼,慶林物業,羅森,僑昱,僑晟,得邦,瑞揚,瀚榮,力弘,力漢建設*,力漢營造,郁邦,佳豪*,佳楓,環宇,金玉,築佳居,新岳,三道,宇田商旅,兆信,大品,長磯,緯信,奇詮,仁邦,弘樺營造,國瑞,力藝,騰鴻,永順興,群億,漢諾,積運,芳鄰,成盈,名榮,竝邑,豐揚,迦賀,豪鎮,君悅,嘉仁,翔威,廣龍,嘉進,嘉陞,百里富,多億⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,奔富,桂田凱晟*,瑞築*,奔嘉,智然,順盛,能舍,全富,櫻花**,金星,創群,春田,森景*,標地,佳和**,紅不讓,兆允,金鴻運,寶城,堡湖,方元,臻富,兆翔,僑鎮,頤大,彩馨,陳新,名采築,常辰等257家,共262家完成繳納。(236+*17+**9)

※小計：截至113年01月31日止，共有490家會員(444+*36+**10) 完成繳納113年度會費。※

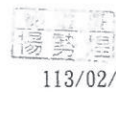
審核：



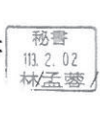
理事長：



秘書長：



製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 9 期 (自111年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	
110.01.01	前(109)年結轉	132,430		132,430	(109年已預收 9-洪明利、洪榮章、曾俊 源)
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430	
110.12.01	新-金玉朱俊鴻	6,000		110,430	
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,+花籃		30,500	79,930	第九期
111.03.04	3/5蔡德行公子結婚禮金龍58-1位,@1000		57,000	22,930	
111.03.17	9-林慶輝、何福壽、柳進叁	18,000		40,930	
111.03.22	9-林德國	6,000		46,930	
111.03.28	9-劉書豪	6,000		52,930	
111.04.07	9-張博勝	6,000		58,930	
111.04.11	9-王世勳、楊國堂	12,000		70,930	
111.04.12	9-陳福到、邱俊彬、盧正恭	18,000		88,930	
111.04.13	9-陳清乾	6,000		94,930	
111.05.04	9-吳玉山	6,000		100,930	
111.05.05	9-胡富文	6,000		106,930	
111.05.09	9-林聰敏	6,000		112,930	
111.05.10	9-楊慶安、張育彰、黃耀璋	18,000		130,930	
111.05.11	9-黃菲菲	6,000		136,930	
111.05.13	9-洪德勝	6,000		142,930	
111.05.17	9-姜達祥	6,000		148,930	
111.06.06	9-邱黃敬瀚	6,000		154,930	
111.08.16	9-陳志宏	6,000		160,930	
111.08.25	9-胡子連	6,000		166,930	
111.08.29	9/3蔡德行告別式花籃		2,000	164,930	
111.09.01	退回蔡德行8/24繳納之慶弔基金	-	-	164,930	
111.09.01	9/3蔡德行告別式奠儀(58-1位)@500		28,500	136,430	
111.09.23	9-詹雅嘍	6,000		142,430	
111.10.07	9-陳明寶	6,000		148,430	
111.10.11	9-曹顯羣	6,000		154,430	
111.10.13	9-焦敬正、陳金章、黃淼湖	18,000		172,430	
111.10.18	9-許志鋒、楊木全	12,000		184,430	
111.10.19	9-陳志倫	6,000		190,430	
111.11.09	9-黃信誠	6,000		196,430	
111.11.17	9-謝賢煌、翁水成、李森根	18,000		214,430	
111.11.25	11/26胡富文先嚴告別式奠儀(54-1)@500+花籃2		28,700	185,730	
111.11.30	10-洪明利	6,000		191,730	
111.12.02	12/11陳明寶公子結婚禮金(52-1)@1000		51,000	140,730	
112.01.06	1/12林聰敏先嚴告別式奠儀(49-1)@500+花籃20		26,000	114,730	
112.01.09	1/9楊勢煌先嚴公祭花籃		2,000	112,730	
112.01.10	1/10陳清華先慈告別式奠儀(49-1)@500,花籃200		26,000	86,730	
112.02.07	9-胡炳昆	6,000		92,730	
112.02.22	10-陳清乾	6,000		98,730	
112.03.01	8、9-劉士榮	12,000		110,730	
112.03.07	9-陳德泉	6,000		116,730	
112.03.13	3/18陳志宏公子結婚禮金(51-1位)@1000		50,000	66,730	
112.05.15	9-郭建志、王彰榮	12,000		78,730	
112.05.19	5/22姜達祥先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	52,230	
112.06.15	6/15洪明利先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	25,730	
112.07.14	9-杜明南、陳清華	12,000		37,730	
112.07.19	9-邱俊耀	6,000		43,730	
112.07.25	9-楊明勳、林進旺	12,000		55,730	
112.08.16	9+10 陳榮霖	12,000		67,730	
112.08.16	10-陳福到、張文龍	12,000		79,730	
	合計	462,430	382,700	79,730	

備註：

- 第 9 期基金自111年03月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
 - 本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
 - 本項經費於111年03月起辦理第 9 次繳納作業，並重新確認會員資格。
- 依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：

理事長：

秘書長：

製表：

113/02/

113 /02/

113/02/

秘書
113.02
林孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 02 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上 月 底 累計數	本 月 底 累計數	113年度 預算數	執行率	備 註
入會費	0 註一		150,000	150,000	900,000	16.67%	一.入會費：(2月無新加入)
常年會費	960,000 註二		12,140,000	13,100,000	11,500,000	113.91%	二.常年會費：收繳原會員公司41家。
贊助費-會員開工服務	70,000 註三		69,000	139,000	1,200,000	11.58%	三.贊助費-開工服務：2月份13件。
贊助費-廣告			27,200	27,200	150,000	18.13%	四.利息收入：定存息。
利息收入	10,351 註四		10,351	20,702	150,000	13.80%	五.理監事捐贈收入：全聯會6位代表(每位3萬元)； 胡炳昆,詹雅曉,洪德勝,吳玉山,何福壽,胡富文。
其他收入			0	0	0		贊助分攤全聯會113年度1/2常年會費。
理監事捐贈款	180,000 註五		0	180,000	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津	177,470 註六	176,400	176,400	353,870	2,170,000	16.31%	六.員工薪津：1月份(3員+約聘1員·基本薪資調整)。
保險補助費	21,984 註七	21,897	21,897	43,881	270,000	16.25%	七.保險補助費：1月勞健保·(3員+約聘1員)
年終獎金	225,000 註八	0	0	225,000	225,000	100.00%	八.年終獎金：113年春節1.5月
年節慰勞金		0	0	0	150,000	0.00%	九.文具印刷費：影印等(說明二)
文具印刷費	25,114 註九	12,900	12,900	38,014	200,000	19.01%	十.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
郵電費	23,376 註十	22,299	22,299	45,675	330,000	13.84%	十一.出差費：
出差費	16,450 註十一	8,626	8,626	25,076	300,000	8.36%	11/9、12/4陳清乾出席工務局法規復核會4000元
大樓管理費	2,712 註十二	2,712	2,712	5,424	32,544	16.67%	秘書長油資申請1700元+1750元
公共關係費	9,000 註十三	74,080	74,080	83,080	1,000,000	8.31%	2/20 參加大台中公會春酒3人車資7000元
水電費	1,857 註十四	139	139	1,996	33,500	5.96%	1/8 陳清乾出席工務局法規復核會2000元
書報費		300	300	300	10,000	3.00%	十二.大樓管理費：02月份
雜項支出	2,169 註十五	0	0	2,169	39,856	5.44%	十三.公共關係費：
稅捐支出		0	0	0	25,000	0.00%	1/15彰化公會秘書長父喪告別花籃1500元
大會費		0	0	0	2,700,000	0.00%	2/20大台中公會春酒贊助禮金5000元
手冊編印費		0	0	0	50,000	0.00%	3/19南市代銷公會大會禮金2000元
會刊編印費		0	0	0	800,000	0.00%	十四.水電費：電費
網站管理費	15,000 註十六	0	0	15,000	220,000	6.82%	十五.雜項支出：咖啡豆、小水五箱、維修辦公枱
自強活動費		0	0	0	800,000	0.00%	十六.網站管理費：1月份
演講座談費		0	0	0	300,000	0.00%	十七.理監事會議費
理監事會議費	5,130 註十七	8,500	8,500	13,630	320,000	4.26%	02/22 會務發展委員會茶點停車2599元
高爾夫贊助款		0	0	0	80,000	0.00%	02/27 法規委員會茶點停車2531元
新世代會贊助款		0	0	0	50,000	0.00%	十八.購買費：MIPRO喊話器(100D雙麥)1組
其他業務費		2,100	2,100	2,100	500,000	0.42%	十九.全國聯合會費：113年會費調整為36萬
市調研究費		0	0	0	0		二十.捐助費：
聯誼活動費		0	0	0	800,000	0.00%	贊助高雄建經協會-2024國治獎 50000元
購置費	15,500 註十八	0	0	15,500	100,000	15.50%	贊助台南市跆拳道錦標賽10000元
商業會會費		0	0	0	14,100	0.00%	贊助台南市購物節(經發局黃金摸彩) 400,000元
全國聯合會費	360,000 註十九	0	0	360,000	60,000	600.00%	十七.勞退金提繳：12月份雇主(3員+約聘1員)
省聯合會費		0	0	0	100,000		
台灣建築學會年費		0	0	0	10,000	0.00%	
捐助費	460,000 註二十	0	0	460,000	1,500,000	30.67%	
提撥-會務準備金		0	0	0	550,000	0.00%	
提撥-準備金		0	0	0	0	+	
提繳-勞工退休金	10,674 註廿一	10,674	10,674	21,348	160,000	13.34%	
合 計	1,220,351	1,371,436	12,055,924	11,904,839			
本月餘額	-151,085		本年度累收	13,616,902	13,900,000	97.96%	
加:上月累計餘額	12,055,924		本年度累支	1,712,063	13,900,000	10.00%	
113年餘(絀)額	11,904,839		(截至本月底)				

審核：

常務監事
邱俊傑

113/03/

理事長：

林孟登

113 /03/

秘書長：

秘書長
楊勢煌

113/03/

製表：

秘書
林孟登

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年 02月 29 日 資產負債表

零用金		167,128	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	16,652,719	基金-會務發展	4,833,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,694,070	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000			
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款	39,060	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	79,730	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000	暫收款-活動代收	100,200	
定期存款-台企09		3,000,000			
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額	36,502,625	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,547,405	113年餘(絀)額	11,904,839	
活期存款-京城	027-22-50123453	130,327	前期累計餘額	24,597,786	
固定資產		3,071,673			
應收票據		-			
暫付款		-			
合計		47,320,990	合計	47,320,990	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉 0	-	-	-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉	4,833,632	-	4,833,632
合計		4,833,632	-	4,833,632

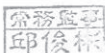
* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議辦理：辦公室整修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元。由會館基金支出304,861元。仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0201-3	匯費-8筆	240
0212-1	LINE@2月	840
0202-4	匯費24筆-退費	720
0205-2	寄開工統計等	7,676
0205-6	掛號-會員證等	2,000
0207-1	現金袋-張永文	175
0216-1	寄法規會通知等	1,000
0216-2	宅配友會禮盒	2,977
0217-1	匯費2筆	60
0219-8	掛號-會員證等	2,000
0221-4	機車宅配	2,000
0222-10	話費	3,688
合計		23,376

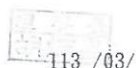
文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0201-5	互盛-1月租	2,000
0201-5	互盛-1月計帳	838
0201-9	榮華-會員證500張	8,400
0201-9	榮華-超大信封	4,687
0202-2	影印開工統計等	6,045
0202-2	南凱影印-2月租	1,500
0202-2	影印2/27法規資料	930
0216-4	L型文件夾15包	435
0219-2	影印公文	279
合計		25,114

審核：



113/03/

理事長：



秘書長：



113/03/

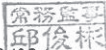
製表：



第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000	1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000	
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000	
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000	2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000	
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000	
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000	3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000	
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000	
111.10.11	常務理事-曹顯贏	150,000		1,600,000	
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000	
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000	
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000	
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000	
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000	
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000	
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000	
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000	
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000	
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000	
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000	
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000	
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000	
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000	
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000	
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000	
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000	
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000	
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000	
111.10.27	監事-吳泐濤	80,000		3,190,000	
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000	
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000	
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910	
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211	
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211	
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211	
112.05.15	名譽理事長-詹雅曉	100,000		2,706,211	
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211	
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆、詹雅曉、何福壽、洪榮章、姜達祥、林聰敏、楊明勳、陳志宏、杜明南、洪志豪、吳泐濤、洪良典、詹懿聖、王彰榮，每位26900元團費		376,600	2,889,611	
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682	
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032	
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070	
合計		4,027,071	1,333,001	2,694,070	

審核：


 113/03/

理事長：


 113/03/

秘書長：


 113/03/

製表：


 113/03/

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻祺,松暉,弘祺,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁,強,鑫凱,建陞,鼎極,育揮營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+0)**

112.12 預收-佳鉅*,和發*,鼎茂,南科,帥亨,吉祥發開發,吉祥發建設,萬寶富,中瀚,吉大成,鼎豐,森川,欣品,吉億*,怡虹,怡居*,日上,升陽,北揚建設,北揚開發,日揚營造,文福,豪棋,龍舜*,皇僑,守創,俐環,勝美*,勝聯*,陶喜建設*,陶喜開發*,嘉睦,佳馨,東琳,頂竣,正鉅,固壁寶,瀚霖,皇政,穎漢,陶盛,三達,群達,山豐土地,海富*,暉勝,禾辰,鼎舜,兆隆,盛瀚*,小品,沛佐,遠宏,東錫,商傑,商捷,商全,力聖,利翰,允豪,佳皇開發,春昱,桔昌,生鉅,晉傑豐,大華,樺邦,崇品,巨翰,銘嵩,鈺荃,大佐,億達*,通達,大巍,佳順,太齊,鴻翔,摩立斯,立信*,三代,千鼎*,立鼎,雄總,鼎大,台利,富崇,義鼎,凡尚右,瑩吉,龍毅,金締,新鐵達,廣吉,三盛,富盛興,僑璟,上禾宜,翰佳,聯友,亞普,山普,吉家,長緣,勝山,長寬,坤晟*,申品,堡城,邵欣*,邵安,堡聖,堡翔,邵欣地堡,日東昇,日盛升,知音,元閣,承龍,舜仰,星禹,富雅,保育,鄉園,鄉樺,鄉景,蔣柜,萬善,百益,毅達,誠銳,誠駿,尚晟,富天,僑堂,名賀,名捷,柏京,升富,子龍*,東立,毅陽,伯捷,陸旺,超利*,鼎翔,致昕,鈺寶,得冠,欣鴻,皇邑,元琳,僑城,統翔,翌呈,朋緯,呈豐,安祺,安庭,國翔,達邁,四方,名帝勇,彩昀,住旺,鼎旺,祥騰,長泓,德龍,恆鵬,贏嘉,良住,富城,祐東,大任,春霖,寶來,三登,寶登,上上,寶鴻,寶太,德盛,立吉利,聯築,麒信,森柏,全聖,東憲,仁豪,寬鎮,東賢,德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)**

※小計：截至112年12月31日止・共有228家會員(208+*19+**1)完成繳納113年度會費。※

113.01 新會員-甲莖,靈慶王,豪隆,璟太,柏承等5家,及安賀,金祥,海悅,廣峻,一等,長盈,均典,允宸,享勵,巨京,天生,佳皇建設,忠財,忠福,睿豐,府城,鴻威,禎揚,麒麟,禎陞,南北,聖俯*,開將*,富昌達,富冠達,皇旗,春園*,麒麟,鑫大富,宇相,嫦娥,太穩,淳真國際,聚信利和,凱將,迎家福,統建營造,昌隆發,承煒,城富,正大,高第建設,鑫宥,詠宜,皇寶,泳鑫,頂寶,春宜,和絃*,城悅,南源,晉昇,統上**,公園伯爵(112+113),銘士通(112+113),天觀,新兆中,冠辰,華貴,安盛*,宇成*,世釜,福川銘,維世,澄品,圓正,佳裕,宇晨,成揚營造,浩立,華屋,綜宏,廣絃,寶暢,華德興,樺成,寶晴,樺融,翔太,帝創,安申,合申,福英順,晟穩,禾震,致穩*,瑞祐,舜暉,方悅,東嘉,玄洲*,舜穎,富聯,佳來,百度,朝揚雅築*,洲居,藏風,玄鼎,薪鼎,駿耀,創兆,采京,國揮,豐榮,惠田,昕暉,安田,家穎,家潛,太子**,大亞**,上隆富,良柏土木,森鉅科技**,益偉,萬昌,理銘**,景大興,烽佑,億陽,真聖,永琳,辰御,上禾京,凱薪,翊福,嵩茂,宸安,德和,德一,首奕,太茂,一德,柏陽,永辰,捷築,集品,佑元,鴻旺,祐豐,善成,富達安,立龍,恆曜,原泰,溢莖*,品悅國際*,百旺,保家,統鼎土地(112+113),歲名,皆城,和晟,雅苑麗緻,佳丙,嘉莊,真工,景麟,洛泰,森億,大宏昌,德陞,統盈,騰太,新港富,閔森,禾翔,解構室內,佳定,東格,金瑞發,洛遠*,御鼎,漾宇,年高(112+113),台糖**,金億,宣福,寶鋼,慶林物業,耀森,僑昱,僑晟,得邦,瑞揚,瀚榮,力弘,力漢建設*,力漢營造,郁邦,佳豪*,佳楓,環宇,金玉,築佳居,新岳,三道,宇田商旅,兆信,大品,長磯,緯信,奇詮,仁邦,弘樺營造,國瑞,力藝,騰鴻,永順興,群億,漢諾,積運,芳鄰,成盈,名榮,竝邑,豐揚,迦賀,豪鎮,君悅,嘉仁,翔威,廣龍,嘉進,嘉陞,百里富,多億(112+113),奔富,桂田凱晟*,瑞築*,奔嘉,智然,順盛,能舍,全富,櫻花**,金星,創群,春田,森景*,標地,佳和**,紅不讓,兆允,金鴻運,寶城,堡湖,方元,臻富,兆翔,僑鎮,碩大,彩馨,陳新,名采築,常辰等257家,共262家完成繳納。(236+*17+**9)**

113.02 希華*,長鴻租賃,金飛揚,力悅,成鎰,億美,堡富,風範,富威特,岡田,鎮漢,寶建,秦宇,享佳,毅嘉,振揮,學林(112+113),堡成,晶陽,統陽,雙禧園,新太盟,泰廣,廣賦,敦臨,雙成,曜龍,東全,盈龍,舜耕,正新,阿德師,冠榮,香閣,炫盛,昱富,六鑫,元聚,全巨,三發,信家等41家。(39+*1+**1)**

※小計：截至113年02月29日止・共有531家會員(483+*37+**11)完成繳納113年度會費。※

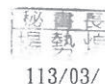
審核：



理事長：

113/03/

秘書長：



製表：



【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 9 期 (自111年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	
110.01.01	前(109)年結轉	132,430		132,430	(109年已預收 9-洪明利、洪榮章、曾俊 源)
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430	
110.12.01	新-金玉朱俊鴻	6,000		110,430	
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,+花籃		30,500	79,930	第九期
111.03.04	3/5蔡德行公子結婚禮金龍58-1位,@1000		57,000	22,930	
111.03.17	9-林慶輝、何福壽、柳進叁	18,000		40,930	
111.03.22	9-林德國	6,000		46,930	
111.03.28	9-劉書豪	6,000		52,930	
111.04.07	9-張博勝	6,000		58,930	
111.04.11	9-王世勳、楊國堂	12,000		70,930	
111.04.12	9-陳福到、邱俊彬、盧正恭	18,000		88,930	
111.04.13	9-陳清乾	6,000		94,930	
111.05.04	9-吳玉山	6,000		100,930	
111.05.05	9-胡富文	6,000		106,930	
111.05.09	9-林聰敏	6,000		112,930	
111.05.10	9-楊慶安、張育彰、黃耀璋	18,000		130,930	
111.05.11	9-黃菲菲	6,000		136,930	
111.05.13	9-洪德勝	6,000		142,930	
111.05.17	9-姜達祥	6,000		148,930	
111.06.06	9-邱黃敬瀚	6,000		154,930	
111.08.16	9-陳志宏	6,000		160,930	
111.08.25	9-胡子連	6,000		166,930	
111.08.29	9/3蔡德行告別式花籃		2,000	164,930	
111.09.01	退回蔡德行8/24繳納之慶弔基金	-	-	164,930	
111.09.01	9/3蔡德行告別式奠儀(58-1位)@500		28,500	136,430	
111.09.23	9-詹雅曉	6,000		142,430	
111.10.07	9-陳明寶	6,000		148,430	
111.10.11	9-曹顯顯	6,000		154,430	
111.10.13	9-焦敬正、陳金章、黃森湖	18,000		172,430	
111.10.18	9-許志鋒、楊木全	12,000		184,430	
111.10.19	9-陳志倫	6,000		190,430	
111.11.09	9-黃信誠	6,000		196,430	
111.11.17	9-謝賢煌、翁水成、李森根	18,000		214,430	
111.11.25	11/26胡富文先嚴告別式奠儀(54-1)@500+花籃2		28,700	185,730	
111.11.30	10-洪明利	6,000		191,730	
111.12.02	12/11陳明寶公子結婚禮金(52-1)@1000		51,000	140,730	
112.01.06	1/12林聰敏先嚴告別式奠儀(49-1)@500+花籃20		26,000	114,730	
112.01.09	1/9楊勢煌先嚴公祭花籃		2,000	112,730	
112.01.10	1/10陳清華先慈告別式奠儀(49-1)@500,花籃200		26,000	86,730	
112.02.07	9-胡炳昆	6,000		92,730	
112.02.22	10-陳清乾	6,000		98,730	
112.03.01	8、9-劉士榮	12,000		110,730	
112.03.07	9-陳德泉	6,000		116,730	
112.03.13	3/18陳志宏公子結婚禮金(51-1位)@1000		50,000	66,730	
112.05.15	9-郭建志、王彰榮	12,000		78,730	
112.05.19	5/22姜達祥先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	52,230	
112.06.15	6/15洪明利先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	25,730	
112.07.14	9-杜明南、陳清華	12,000		37,730	
112.07.19	9-邱俊耀	6,000		43,730	
112.07.25	9-楊明勳、林進旺	12,000		55,730	
112.08.16	9+10 陳榮霖	12,000		67,730	
112.08.16	10-陳福到、張文龍	12,000		79,730	
	合計	462,430	382,700	79,730	

備註：

- 1.第9期基金自111年03月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
 - 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
 - 3.本項經費於111年03月起辦理第9次繳納作業，並重新確認會員資格。
- 依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：

113/03/

理事長：

113 /03/

秘書長：

113/03/

製表：

秘書長
楊勢煌
林孟蓉

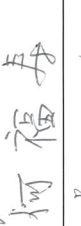
臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第7次理監事聯席會議簽到單

時間：113年03月27日下午5時

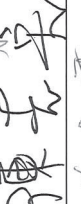
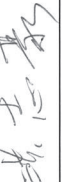
地點：台東知本老爺飯店

主席：胡炳昆理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	胡	炳 昆			
名譽理	事 長	詹	雅 亮			
榮譽理	事 長	何	福 壽			
榮譽理	事 長	吳	玉 山			
榮譽理	事 長	洪	德 勝			
副理	事 長	洪	榮 章			
副理	事 長	姜	達 祥			
常務理	事	胡	富 文			
常務理	事	黃	耀 璋			
常務理	事	曹	顧 贏			
常務理	事	楊	明 勳			
理	事	陳	明 寶			
理	事	林	慶 輝			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第7次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	楊	慶 安			
理	事	翁	立 維			
理	事	王	世 勳			
理	事	林	聰 敏			
理	事	陳	志 倫			
理	事	黃	信 誠			
理	事	王	彰 榮			
理	事	陳	志 宏			
理	事	洪	志 豪			
理	事	杜	明 南			
理	事	黃	仕 哲			
理	事	洪	良 典			
候補理	事	錢	坤 志			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第7次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
常務監事		邱俊彬		邱俊彬		
監事		林德國		林德國		
監事		陳清乾		陳清乾		
監事		邱俊耀		邱俊耀		
監事		洪明利		洪明利		
監事		許志鋒				
監事		吳汭澐				
候補監事		詹懿聖				