

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單



71084

台南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年9月11日

發文字號：台內建研字第1147638735號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議議程

開會事由：當前住宅政策座談會（南部場）

開會時間：114年9月24日（星期三）上午9時30分

開會地點：高雄市政府四維行政中心第3會議室(高雄市苓雅區四維三路2號10樓)

主持人：劉部長世芳

聯絡人及電話：廖韋傑02-89127890分機313、陳淑敏02-89127890分機315

出席者：社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人屏東縣建築師公會、社團法人臺東縣建築師公會、台南市土木技師公會、高雄市土木技師公會、高雄市冷凍空調工程業職業工會、社團法人台南市地政士公會、社團法人高雄市地政士公會、社團法人高雄市大高雄地政士公會、社團法人臺南市南瀛地政士公會、社團法人嘉義市地政士公會、社團法人嘉義縣地政士公會、社團法人花蓮縣地政士公會、社團法人台東縣地政士公會、社團法人澎湖縣地政士公會、社團法人屏東縣地政士公會、社團法人雲林縣地政士公會、臺灣區綜合營造業同業公會高雄市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會嘉義市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會嘉義縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺灣區綜合營造業同業公會高雄市辦事處二處、臺灣區綜合營造業同業公會屏東縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會臺東縣辦事處、台灣省不動產開發公會聯合會、高雄市不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、台東縣不動產開發商業同業公會、台南市建築經營協會、社團法人高雄

市建築經營協會、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、臺東縣不動產仲介經紀商業同業公會、花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會、澎湖縣不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市租賃住宅服務商業同業公會、雲林縣租賃住宅服務商業同業公會、高雄市租賃住宅服務商業同業公會、嘉義縣租賃住宅服務商業同業公會、嘉義市租賃住宅服務商業同業公會、屏東縣租賃住宅服務商業同業公會、台東縣租賃住宅服務商業同業公會、花蓮縣租賃住宅服務商業同業公會、臺南市公寓大廈管理維護商業同業公會、高雄市公寓大廈管理維護商業同業公會、臺南市室內設計裝修商業同業公會、高雄市新室內設計裝修商業同業公會、高雄市室內設計裝修商業同業公會、台南市建築材料商業同業公會、高雄市建築材料公會、屏東縣建築材料商業同業公會、台南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、高雄市土木包工商業同業公會、屏東縣土木包工商業同業公會、臺南市不動產估價師公會、高雄市不動產估價師公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、屏東縣不動產代銷經紀商業同業公會、花蓮縣不動產代銷經紀商業同業公會、社團法人台灣智慧淨零建築產業聯盟、台南應用科技大學室內設計系、國立成功大學建築學系、國立成功大學都市計劃學系、崑山科技大學空間設計系、國立臺南藝術大學建築藝術研究所、國立雲林科技大學建築與室內設計系、國立雲林科技大學營建工程系、南華大學建築與景觀學系、國立嘉義大學景觀學系、正修科技大學建築與室內設計系、正修科技大學營建工程系、台鋼科技大學建築系、國立高雄科技大學營建工程系、樹德科技大學室內設計系、樹德科技大學建築與室內設計研究所、樹德科技大學建築與環境設計系、國立屏東科技大學景觀暨遊憩管理研究所、國立臺東專科學校建築科、高雄市政府、本部董政務次長室、國土管理署、地政司

列席者：財團法人台灣建築中心

副本：

備註：

- 一、為順利進出本大樓，請攜帶開會通知單與會，本大樓恕不提供停車位。
- 二、為配合節能減碳政策，請自備環保杯。

內政部

內政部

當前住宅政策座談會（南區場）

議程

壹、時 間：114 年 9 月 24 日(星期三) 上午 9 時 30 分

貳、地 點：高雄市政府四維行政中心第 3 會議室(高雄市苓雅區四維三路 2 號 10 樓)

參、主 席：劉部長世芳

肆、會議說明：

為強化我國住宅政策及擴大內需，本部秉持「支持產業、安定就業、照顧民生、強化韌性」的核心精神，推動老宅延壽、虛坪改革及近零碳建築轉型發展等相關措施，透過老舊建築修繕，優化整體居住環境設計及安全韌性，降低能耗；同時回應民眾關注的建築物公共使用空間合理性議題，檢討購屋實際使用空間與公設負擔，保障民眾權益；另為因應我國 2050 淨零排放政策目標，本部提出「近零碳建築減碳旗艦行動計畫」，納入老宅延壽及近零碳社會住宅，公私協力加大住宅部門減碳力道，擴大建築能效，並培育綠領人才，以因應營建產業發展需求，強化公正轉型。

本次座談會將針對本部當前住宅政策相關議題進行分享，並邀請不動產估價師、建築師、土木技師、冷凍空調技師、電機技師、地政士、營造業、不動產建築開發商業、建築經理業、不動產仲介經紀業、不動產代銷經紀業、租賃住宅服務商業、公寓大廈管理維護服務商業、物業管理業、都市更新及室內裝修等公協會團體及從業人員與會交流，同時將蒐集各界意見，期使我國住宅政策相關策略措施之規劃與

推動，更切合民意及產業發展需求。

伍、議 程：

時間	活動
9:30~10:00	報到
10:00~10:05	主席致詞
10:05~10:50	專題報告 題目一：研訂老宅延壽計畫及擴大自主都更機制 (國土管理署)(15 分鐘) 題目二：虛坪改革 (國土管理署、地政司)(15 分鐘) 題目三：近零碳建築轉型發展 (建築研究所)(15 分鐘)
10:50~11:00	中場休息
11:00~12:10	綜合座談 題綱一：研訂老宅延壽計畫及擴大自主都更機制 題綱二：虛坪改革 題綱三：近零碳建築轉型發展 (與談人：劉世芳部長、董建宏政務次長、國土管理署吳欣修署長、地政司林家正司長、建築研究所王榮進所長)
12:10	會議結束



(報名連結請掃描 QR-Code)