

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

大台南市(37區) 108年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源-大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	108年合計	107年	106年	105年		
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	4	0	0	2	0	0	6	315	507	212	116	92	
		住宅	6	16	24	58	17	36	15	5	46	32	19	35	309						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75		116	45	94	
		住宅	0	27	14	6	28	0	0	0	0	0	0	0	0						75
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117		52	105	93	
		住宅	0	0	0	0	0	30	24	17	0	20	20	6	117						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	93	2	33	0	
		住宅	0	0	10	0	0	0	0	8	0	0	0	0	18						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28		26	43	36	
		住宅	0	0	0	14	0	0	4	0	10	0	0	0	28						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47		0	0	15	
		住宅	0	0	9	19	19	0	0	0	0	0	0	0	47						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	736	250	36	33	
		住宅	2	0	0	0	0	4	13	7	3	13	6	23	71						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	善化區	店面	4	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	15	291		490	300	324	
		住宅	29	4	24	0	32	22	15	0	51	16	6	69	268						
		其他	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8						
	新市區	店面	0	0	0	0	0	6	28	0	7	0	2	0	43	181		243	149	95	
		住宅	14	9	15	37	9	0	0	0	7	9	19	19	138						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	185		154	132	61	
		住宅	4	12	6	8	32	2	2	2	0	26	0	89	183						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		19	14	4	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	13	10	12	11	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5		8	14	0	
		住宅	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	5						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	108年合計	107年	106年	105年	
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	6	10	248	622	173	120	138
		住宅	29	34	28	0	20	1	20	38	8	39	8	0	225					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	6	91		109	30	79
		住宅	0	0	0	23	0	0	0	26	0	3	0	29	81					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4					
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86		97	22	14
		住宅	0	0	6	0	0	0	39	8	0	0	26	7	86					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197		90	46	4
		住宅	0	0	0	33	111	0	14	0	0	0	0	39	197					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	大內區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	12
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	4	0	3	0	5	0	0	0	0	12	131	493	367	250	196
		住宅	4	0	0	4	15	13	13	0	2	26	18	24	119					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	181		316	159	154
		住宅	0	24	20	0	41	26	0	0	6	17	0	45	179					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181		179	123	121
		住宅	18	0	14	0	29	0	61	0	0	43	14	2	181					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	龍崎鄉	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康地政	永康區	店面	0	10	2	18	0	3	11	0	0	0	0	4	48	414	414	515	307	279
		住宅	45	27	31	36	0	59	9	8	37	55	32	27	366					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	6	0	0	4	0	0	24	0	0	34	396	718	198	236	241
		住宅	10	23	31	5	19	0	30	12	25	46	112	49	362					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	將軍區	店面	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	34		18	68	12
		住宅	5	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	32					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146		146	100	78
		住宅	0	6	0	35	22	20	16	14	0	19	0	14	146					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	105		106	144	16
		住宅	0	10	5	0	0	17	0	12	0	57	0	0	101					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37		7	9	20
		住宅	0	6	0	0	0	0	8	0	0	0	23	0	37					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	108年合計	107年	106年	105年	
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	144	278	27	131	134
		住宅	2	16	24	13	7	10	4	16	44	0	4	1	141					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134		163	128	141
		住宅	0	27	19	26	0	0	2	1	44	11	0	4	134					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
台南地政	北區	店面	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	171	263	40	78	117
		住宅	8	4	0	54	16	1	0	7	4	50	10	12	166					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	中西區	店面	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	6		82	16	12
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	5					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	86		47	38	152
		住宅	4	1	0	0	17	9	11	10	13	16	0	3	84					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南地政	安南區	店面	3	0	0	0	0	16	0	0	8	12	0	0	39	1096	1096	989	597	533
		住宅	64	16	146	97	59	104	122	65	209	43	30	102	1057					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
透天 合計			260	273	428	523	497	393	469	277	559	585	350	619	5233	5233	5233	5251	3601	3311

產品區分：大樓/公寓

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	108年合計	107年	106年	105年	
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78	78	36	0	100
		住宅	0	0	0	0	0	0	78	0	0	0	0	0	78					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	82	56	37	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	24					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	28	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58		0	0	0
		住宅	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	58					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	451	576	52	1334	170
		住宅	0	120	0	0	16	0	187	0	0	67	35	16	441					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125		181	35	40
		住宅	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	125					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		32	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	108年合計	107年	106年	105年		
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	921	89	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0						10
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	善化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		536	161	183	855
		住宅	0	184	68	80	53	0	0	0	0	13	53	84	0	535					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		327	244	276	90
		住宅	72	0	15	0	0	0	0	0	157	0	51	32	0	327					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		48	0	40	48
		住宅	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康地政	永康區	店面	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	5	1189	1189	820	190	1050	
		住宅	75	0	15	8	338	0	0	10	138	376	20	204	1184						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	64	70	80	18	
		住宅	0	0	0	12	0	0	0	0	0	16	0	0	28						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	36						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	148	395	30	308	288	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112	34	146						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	247		32	351	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	245	245						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	1083	2195	100	65	233	
		住宅	0	0	0	0	381	156	0	0	0	21	0	517	1075						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		20	176	12	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安平區	店面	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	10	15	1112		541	39	1072	
		住宅	0	0	0	0	0	122	172	0	0	0	0	803	1097						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
安南地政	安南區	店面	0	0	0	6	0	0	0	8	0	2	0	0	16	2144	2144	984	551	21	
		住宅	0	279	96	222	0	420	0	237	178	549	0	147	2128						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
大樓/公寓合計			252	593	194	328	832	703	471	414	330	1135	383	2009	7644	7644	7644	3448	3693	3997	