

正本

大台南不動產開發公會
日期: 109. 2. 21
109年度收文字號第0081號

台灣糖業股份有限公司台南區處 函

機關地址：74163臺南市善化區溪美里310號

聯絡人：丁太祥

聯絡電話：06-6355931

電子郵件：a60408@taisugar.com.tw

傳 真：06-6321283

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年2月19日

發文字號：南新資字第1094801225號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：土地標售公告文、土地及地上物明細表、土地位置圖各1份

主旨：檢送本區處奉准標售臺南市新營區南紙段371-2、376號等2筆，面積計1,393平方公尺土地標售公告文、土地及地上物明細表、土地位置圖各1份，敬請張貼於貴單位公告欄以廣週知，至紉公誼，請查照。

說明：依據本公司資產營運處109年2月18日資地字第1080039036號函辦理。

正本：臺南市新營區公所、臺南市新營區南紙里里辦公處、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市直轄市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市地政士公會、臺南市南瀛地政士公會

副本：台灣紙業股份有限公司

台灣糖業股份有限公司台南區處

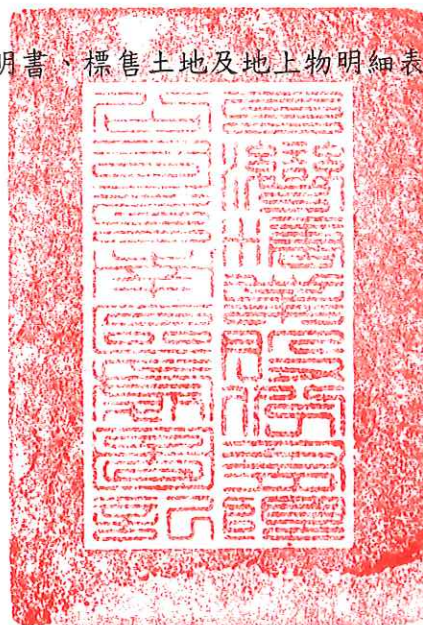
擬：網站公告

台灣糖業股份有限公司台南區處 公告

發文日期：中華民國109年2月21日

發文字號：南新資字第1094801223號

附件：投標須知、土地買賣契約書、切結書、聲明書、標售土地及地上物明細表、土地位置圖。



主旨：標售土地及地上物

依據：本公司資產營運處109年2月18日資地字第1080039036號函辦理。

公告事項：

- 一、土地標示：臺南市新營區南紙段371-2、376地號，面積1,393平方公尺，單價每平方公尺2萬4,000元，地上物：鋼軌及圍籬1批6萬2,654元(含營業稅)，押標金669萬8,000元。詳見投標須知及附件或本公司全球資訊網查詢。
網址：<http://www.taisugar.com.tw/>。
- 二、投標人資格：凡法律上許可在中華民國領土內有權購置不動產之自然人及法人均可參加標購，但其他法令規定購置不動產須具備特殊資格條件者，應符合其規定。
- 三、投標須知與投標單：自公告日109年2月21日起至開標前1日止辦公時間內，逕向本區處新營資產課或本公司高雄區處、雲嘉區處資產部門繳納工本費後領取投標須知與投標

單。每份工本費500元，無需登記姓名、住址，遠道函購者可將投標須知工本費及掛號回郵信封(請貼足郵資)，郵寄台南市新營區中興路31巷4號(電話：06-6331861)本區處新營資產課即行寄上。

四、踏看現場：投標人照投標須知附圖自行前往現場查看。

五、截標時間：開標日上午9時止。

六、投標、開標：投標函件用掛號信郵寄，於截標時間前寄達善化郵局第82號信箱，逾截標時間送達信箱者，概不受理原件退回，標單投寄後不得申請撤回。民國109年3月9日上午10時於本區處(地址：臺南市善化區溪美里310號)第2會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第1個工作日同時間、地點開標，歡迎到場觀標。

七、本件不適用政府採購電子領投標作業規定。

經理 羅清達

台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表 (民國 109 年 01 批次)

標號	土地標示										備註						
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等別	面積(m ²)	預留計畫 或使用範圍 (備註參考)	單位底價 (元/m ²)							
												本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及 地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (坐落、坐落址)	
	臺南市	新營區	南紙段		371-2			1,381.00	甲種工業區	24,000	33,144,000				一、本標土地371-2地號內有面積計635m ² 出租(租期107年1月1日至111年12月31日),承租人無優先承購權,並有民法第425條之適用。 二、本標土地及地上物均按照現狀出售,如有租賃關係、被侵權事、既成道路、水路或地上物補償等,均由得標人自行負責處理。既成道路、水路應維持其通行與暢通,投標人投標前應自行查明及前往現場勘查本區處不負責交、鑑界及補償之責。		
	臺南市	新營區	南紙段		376			12.00	甲種工業區	24,000	288,000	33,432,000	33,494,654	6,698,000		本標土地現況為柏油地面及磚造圍牆、鋼軌、圍籬,餘空地。	
地上物明細及坐落												地上物總底價					
坐落												建築面積	(m ²)	(元)			
鄉(鎮) 里(村) 路(街) 巷 弄 號												數量					
地上物名稱														82,654			
鋼軌及圍籬(含營業稅)																	

01

土地坐落：臺南市新營區南紙
段371-2、376號等2筆



現場照片僅供參考，有關
現地狀況，請自行前往查看

