

副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
110年度收文字號第0270號
日期：110.6.11

臺南市政府工務局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：陳瑋

電話：06-6322231#6391

傳真：06-6330995

電子信箱：duncanone990@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年6月7日

發文字號：南市工管二字第1100576808A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送修正「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業行政審查項目之圖說及相關報告書圖袋(A)」及「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業建築師(含專業工業技師)簽證負責之建築物工程圖樣及說明書圖袋(B)」項目，請查照。

說明：依建築法第34條及臺南市行政規則準則第7條規定辦理。

正本：臺南市政府工務局建築管理科(一股)、臺南市政府工務局建築管理科(二股)

副本：臺南市政府法制處、臺灣區綜合營造業同業公會(一處)、臺灣區綜合營造業同業公會(二處)、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會

局長蘇金安

檔 號：

保存年限：

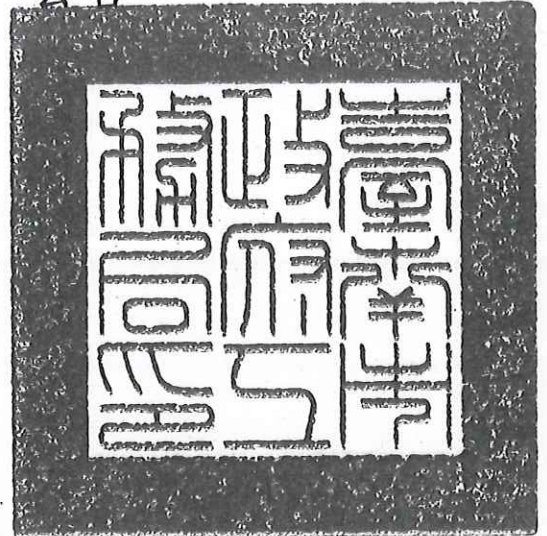
臺南市政府工務局

公告

發文日期：中華民國110年6月7日

發文字號：南市工管二字第1100576808B號

附件：如公告事項



主旨：公告修正「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業行政審查項目之圖說及相關報告書圖袋(A)」及「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業建築師(含專業工業技師)簽證負責之建築物工程圖樣及說明書圖袋(B)」項目，並自公告日起生效。

依據：建築法第34條及臺南市行政規則準則第7條規定。

公告事項：「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業行政審查項目之圖說及相關報告書圖袋(A)」及「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業建築師(含專業業技師)簽證負責之建築物工程圖樣及說明書圖袋(B)」項目，如附件。

局長蘇金安

臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業

行政審查項目之圖說及相關報告書圖袋(A)

起造人：_____設計人：_____建築師事務所

基地座落地號：臺南市_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地

項次	設計圖名稱	設計建築師自主檢查		
		有	免	圖號
1	基地位置圖、現況圖、地盤圖、配置圖、圖號索引表			
2	面積計算表(基本資料、使用強度、建築物各樓層面積、法定停車、工程造價、雜項工作物單價分析等)			
3	基地畸零地檢討圖			
4	基地全區建築物配置圖、騎樓地檢討圖			
5	地上壹層平面圖(含基地標高、排水系統及排水方向及污水處理設備使用人數檢討)			
6	基地法定空地綠化檢討圖			
7	其他有關本市自治法令、行政規則、土地使用管制規定、都審(或預審)差異分析、結構外審檢討圖及案件必要審查圖			
項次	其他相關報告書核定本			
8	土地開發許可報告書核定本			
9	興辦事業計畫報告書核定本			
10	實施都市計畫地區建築基地綜合設計報告書核定本			
11	都市設計審議報告書核定本			
12	都市計畫公共設施用地多目標使用報告書核定本			
13	交通影響評估報告書核定本			
14	環境影響評估報告書核定本			
15	水土保持計畫書核定本			
16	防火避難綜合檢討報告書及評定書(或性能設計計畫書及評定書)核定本			
17	特殊結構審查報告書核定本			
18	加強山坡地雜項執照審查報告書核定本			
19	地質敏感地區之基地地質調查及基地地質安全評估報告書核定本			
20	都市危險及老舊建築物重建核定報告			
21	其他：			

說明：

- 一、上表經設計建築師逐項確認後，應於右側自主檢查之「有」或「免」打√，並註明該設計圖說之編號。
- 二、上表所列各項次之設計圖名稱，得由設計建築師自行調整項次順序，並未規定同一項次設計圖名稱均要納入同一設計圖內。
- 三、上表第8項至第20項僅檢附各目的事業機關審核通過之報告書核定本，免將其核准公文放入本圖袋。

(110年4月22日版)

設計建築師確認建(雜)照於掛號時已檢附上述正本設計圖說共_____張、報告書核定本共_____本。

年 月 日

設計建築師簽章：

**臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業
建築師(含專業工業技師)簽證負責之建築物工程圖樣及說明書圖袋(B)**

起造人：_____ 設計人：_____ 建築師事務所

基地座落地號：臺南市 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等 _____ 筆土地

項次	工程圖樣及說明書名稱	設計建築師自主檢查		
		有	免	圖號
1	結構計算書(含應力計算書者，一併檢附)			
2	地基調查報告書(含地質鑽探報告書者，一併檢附)			
3	綠建築基準評估報告書(含綠建築設計檢討圖說) (☐ 綠化 ☐ 保水 ☐ 節能 ☐ 綠建材 ☐ 雨水及生活雜排水回收再利用)			
4	建築物地下各層及地面貳層以上平面圖及屋頂、屋突平面圖 (含防空避難設備檢討)			
5	建築物各向立面圖(含建築物高度檢討圖)			
6	建築物剖面圖及設計詳圖(含樓梯、升降坡)			
7	建築物室內裝修圖(併案申請室內裝修許可案件)			
8	建築物門窗圖			
9	雜項工作物平、立面及詳圖(申請雜項執照案件)			
10	建築物安全維護設計檢討圖			
11	基礎及各層結構平面圖(含雜項工作物)			
12	結構詳圖(含雜項工作物)			
13	衛生設備數量檢討圖			
14	污水處理設施圖、雨污排水分流圖			
15	避雷設備詳圖(含避雷針涵蓋範圍檢討)			
16	建築物無障礙設施檢討圖			
17	升降設備圖(平面圖、剖面圖、機房設置圖)			
18	汽車升降設備(平面圖、剖面圖、機房設置圖)			
19	機械停車設備圖(平面圖、立面圖、設備圖)			
20	其他設備圖(配置及詳細設計圖說)			
21	特定建築物檢討圖			
22	工廠類建築物檢討圖			
23	地下建築物檢討圖			
24	高層建築物檢討圖			
25	山坡地建築物檢討圖			
26	老人住宅檢討圖			
27	公寓大廈規約草約及共用部分、專有部分圖說(含名冊)			
28	其他依法應由設計建築師(或專業工業技師)簽證之設計圖			
29	其他：			

說明：

- 一、上表經設計建築師逐項確認後，應於右側自主檢查之「有」或「免」打√，註明該設計圖說之編號。
二、依臺南市建築管理自治條例第11條第3項規定，建築物之結構詳圖、設備圖及結構計算書(如上表第1項、第12-20項)等，如未於建造(雜項)執照申請時檢附者，應於申報開工前補送本局建管科備查。

(110年4月22日版)

設計建築師確認建(雜)照於掛號時已檢附上述正本設計圖說共 _____ 張、
報告書共 _____ 本，並於彌封前自行確認完畢。

設計建築師簽章：

年 _____ 月 _____ 日，第 _____ 袋，共 _____ 袋