

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南不動產開發公會

保存年限：

111年度收文字號第0209號

日期：111. 5. 17

臺南市政府工務局 書函

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：劉先生

電話：06-2991111-8941

傳真：06-2982952

電子信箱：dcntust@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年5月11日

發文字號：南市工管一字第1110537405號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄一份

主旨：檢送111年4月14日「研商訂定臺南市建築物施工計畫書加強作業要點」會議紀錄一份，請查照。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、台南市大台南土木包工商業同業公會、社團法人台南市建築師公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會

副本：臺南市政府工務局秘書室、臺南市政府工務局建築管理科

臺南市政府工務局

研商訂定臺南市建築物施工計畫書加強作業要點 會議紀錄

壹、時 間：111 年 4 月 14 日（星期四）上午 10 時 00 分。

貳、地 點：本府永華市政中心(7 樓會議室)。

參、主 席：工務局建築管理科 林尚卿科長 記錄：劉建豪

肆、出席名單：詳簽到簿

伍、出席人員意見：

(一)營造公會：

有鑑於最近中油等拆除工程工安事件頻傳，建議拆除執照工程範圍應增加高度 30 公尺以上建築物。

(二)建築師公會：

建議要點依照內政部 111 年 2 月修訂之強化建築物施工管理作業原則訂定。

(三)結構技師公會：

要點第五點，建議文字部分補充「加強說明」及將施工工法說明酌刪成「特殊工法說明」，以免與一般性建築物計畫書混淆。

(四)許引絃技師：

提供台北市、新北市及台中市等相關施工計畫書諮詢作業原則供參。

陸、會議決議：

依出席人員意見修正後通過，後續依「臺南市政府所屬機關【局】行政規則訂定（修正）作業程序流程」，辦理相關事宜。

柒、臨時動議：無

捌、散會（上午 11 時 30 分）

臺南市建築物施工計畫書加強作業要點

一、為強化臺南市建築管理自治條例第二十三條第二項有關施工計畫書內容，以加強本市建築施工管理，提升建築物施工品質、安全及衛生，特訂定本要點。

二、本要點所稱之建築物分為下列二類：

(一)特殊性建築物

(二)一般性建築物

三、前點所稱之特殊性建築物範圍如下：

(一)高度在五十公尺或樓層在十六層以上之建築物。

(二)地下層開挖之總深度(含基礎)在十二公尺以上，或地下層開挖超過三層之建築物。

(三)山坡地基地面積在三千平方公尺以上，且涉及開挖整地之建築或雜項工程。

(四)拆除執照工程其拆屋規模達十層以上，或高度三十公尺以上之建築物。

(五)其他經主管建築機關認定情況特殊並有安全顧慮者。

前項範圍以外之建築物稱為一般性建築物。

四、一般建築物施工計畫書內容應包括下列事項：

(一)承造人專任工程人員、工地負責人、勞工安全衛生管理人員之姓名、地址、連絡電話。

(二)工程概要(含承攬金額)。

(三)施工程序及預定進度。

(四)施工方法及作業時間。

(五)施工場所布置各項安全措施、工寮、材料堆置與加工場之圖說及配置。

(六)施工安全衛生措施、施工安全衛生設備、工地環境之維護、施工廢棄物處理及剩餘土石方處理。

五、 特殊性建築物施工計畫書內容，除應有前點一般建築物施工計畫書之內容外，

應加強說明下列事項：

(一)基地環境概況。

(二)地下室施工作業(無地下室者免)。

(三)鄰房安全維護措施。

(四)特殊工法說明。

六、本要點自發布日施行。