

財團法人臺灣營建研究院 書函

地址：231新北市新店區中興路二段190號11樓

聯絡人：教育訓練組李思慧

聯絡電話：02-89195032

傳真電話：02-29124104

電子信箱：adorenonu@tcri.org.tw

710

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：台南市大台南不動產開發商

業同業公會

發文日期：中華民國105年9月5日

發文字號：營建訓字第1050001584號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：報名簡章2份

主旨：本院謹訂於105年10月12日(星期三)、105年10月13-14日(星期四-五)分別開辦營建管理系列「營建工程財務管理實務-成本控制篇」及「建築成本分析及概算估價應用實務」講座，歡迎 貴單位派員參訓。

說明：

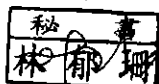
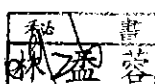
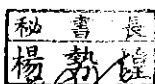
- 一、營建工程之成敗關乎在成本控管，如何依著工程進度靈活調度資金、減少管理費支出、降低預算追加，達成資金最有效運用，故特辦理「營建工程財務管理實務-成本控制篇」講座，以成本管理作業程序為課程主軸，輔以操作手法與實務案例的解析，讓工程人員徹底了解成本管理的精要與執行要點，強化成本管理能力，以提升成本控制效率。
- 二、一般估價教學多僅探討明細估價之數量與費用計算，在某些情境可能無法有效取得完整之估價資訊，此時須藉助概算技術輔助工程數量及價格之推估。「建築成本分析及概算估價應用實務」講座以建築概算實務應用為主軸，講授如何在資訊受限條件下(無設計圖說及施工規範)，以科學量化之混合式概算估價技術推估可能之建築總成本，課堂上將實際操作學習講師獨家研發之軟體及應用實例。
- 三、以上正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之課程。
- 四、開課日期與地點：分別謹訂於105年10月12日、10月13-14日假臺灣營建研究院(新北市新店區中興路二段190號11樓，近捷運新店線七張站)舉辦。
- 五、優惠辦法、報名表等課程事項詳如附件，亦歡迎使用線上報名：<http://www.tcri.org.tw/eclass>

正本：同受文者

副本：

財團法人臺灣營建研究院

擬：

網站公告
電郵周知會員

營建管理系列

營建工程財務管理實務-成本控制篇

宗旨：營建工程之成敗關乎在成本控管之良莠，如何依著工程進度靈活調度資金、減少管理費支出、降低預算追加，達成資金最有效運用。然估算方法、估算資訊選擇、成本估算方法、成本基準訂定實有許多因素要考量，有鑑於此，特辦理「營建工程成本管理實務講座」，以成本管理作業程序為課程主軸，輔以操作手法與實務案例的解析，讓工程人員徹底了解成本管理的精要與執行要點，以強化工程人員成本管理能力，以協助工程單位提升成本控制之效率。歡迎有興趣人士踴躍報名。

主辦單位：財團法人臺灣營建研究院

上課日期：2016 年 10 月 12 日（星期三）

上課地點：財團法人臺灣營建研究院教室（新北市新店區中興路二段 190 號 11 樓，近捷運新店線七張站）

費用：定價 3,500 元/人，10 月 05 日前報名並完成繳費，或三人以上團體優惠價 3,000 元/人

報名方式：傳真報名表（02-29124104）或使用【IE 瀏覽器】進行線上報名（<http://www.tcrl.org.tw/eclass>）

繳費方式：※電匯或劃撥---請將報名表及收據傳真至本院。戶名：財團法人臺灣營建研究院

銀行電匯帳號：02512095251（臺灣企銀-新店分行 050）

郵局劃撥帳號：05100110

※郵政匯票或即期支票---請將報名表及報名費以掛號郵寄本院

聯絡電話：02-89195032 傳真號碼：02-29124104 教育訓練組 李小姐

注意事項：1.敬請來電確認報名成功。

2.本院為公務人員終身學習之訓練機構，本課程正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之訓練課程（須全程參與，本院才發予參訓證明）。

3.本課程提供紙本教材，恕不另提供電子檔案

4.本院預計於課前 3 天發送 e-mail 通知上課報到。

5.開課三日前申請退費，須扣除行政手續費(課程定價的 10%)；開課前三日起，報名繳納之各項費用，將一律不予退費。

6.本院保留決定是否受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利

課程表

日期	時間	課程名稱	講員
2016 年 10 月 12 日 (星期三)	09:00~09:20	報到	廖仲明 經理 經歷： *達欣工程(股)公司 經理 *正勝工程（股）公司業務部經理 *正勝工程（股）公司嘉義焚化廠工程專案協調 *高雄小港精煉糖廠工程專案協調 *PMP 國際專案管理師 專長： 營建工程時程管理、成本管理
	09:20~10:50	一、營建工程成本管理概說	
	10:50~11:00	休息時間	
	11:00~12:30	二、工程專案成本估算作業程序	
	12:30~13:20	午餐時間	
	13:20~14:50	三、實務演練:預算編製及建立成本控制基準	
	14:50~15:00	休息時間	
	15:00~16:30	四、成本控制與績效評量	
	16:30~	賦歸	

營建管理系列

營建工程財務管理實務-成本控制篇

姓 名：_____ 身分證號碼：_____ (參訓證明登記使用)
 服務單位：_____ 職 稱：_____ 工作年資：_____ 年
 畢業學校：_____ 科 系：_____ 技師資格：☐有 ☐暫無
 電 話：_____ 分機：_____ 傳 真：_____ 手機(必填)：_____
 發 票：☐不需打統編 ☐統一編號：_____

通訊地址：☐☐☐_____

E-mail：_____ (課前通知用，若無請詳填電話聯絡資料)

Email 訊息：☐願意收到相關課程訊息 (日後可隨時上本院官網取消訂閱)

餐飲需求 ☐素食者

特殊需求：☐銓敘公務員 (需本院於行政院人事行政總處網站登陸您的學習時數者請勾選)

繳費方式：☐劃撥 ☐電匯 ☐郵政匯票 ☐即期支票 ☐信用卡(刷卡請續填下方表格)

費 用：個人報名：☐3,000 元(10/05 前) ☐3,500 元(10/06 起)

團體報名 (三人以上)：3,000 元× _____ 人= _____ 元

*「本資料均受到「電腦處理個人資料保護法」保護，任何人未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

同意代繳簽名：_____		行動電話(代繳者請提供)：_____	
(說明：欲代繳受訓者訓練費用或多人報名合併刷卡繳費時，請被刷卡人於此先簽名確認同意代繳，非代繳情形填下方表格即可)			
持卡人身分證字號：_____		發卡銀行：_____	
		授權號碼(本院填寫)：_____	
持卡人簽名：_____		卡號：_____ - _____ - _____	
有效期限：_____ 月/20 _____ 年		持卡種類： ☐ VISA ☐ MASTER 授權號碼(本院填寫)：_____	
信用卡背面<簽名欄>最後三碼：_____			

案號：TBI-105082 承辦人：李小姐 出納：_____ 發票號碼：_____

已經完成報名者，如以劃撥、轉帳以及即期支票者，請將繳費證明黏貼下方空白格中，傳真至本院完成報名手續。傳真：02-29124104

--

營建管理系列 建築成本分析及概算估價應用實務

宗旨：估價乃為營建從業人員職涯必須學會的重要基礎課題之一。惟一般教學多僅探討明細估價之數量與費用計算；然而在某些情境下，可能無法有效取得完整之估價資訊，此時則須藉助概算技術輔助工程數量及價格之推估。本課程以建築概算實務應用為主軸，講授如何在資訊受限條件下(無設計圖說及施工規範)，以科學量化之混合式概算估價技術推估可能之建築總成本，課堂上將實際操作學習建築概算估價資訊系統軟體，並分享建築概算估價應用實例。

★免費附贈：建築概算估價應用實務(詹氏書局)及建築概算估價資訊系統(EXCEL版)

主辦單位：財團法人臺灣營建研究院

上課日期：2016年10月13日~10月14日(星期四~五)

上課地點：財團法人臺灣營建研究院(新北市新店區中興路二段190號11樓，近捷運新店線七張站)

費用：定價10,000元/人，**10月06日前報名並完成繳費**，或三人以上團體報名優惠價8,000元/人

報名方式：傳真報名表(02-29124104)或使用【IE瀏覽器】進行線上報名(<http://www.tcrci.org.tw/eclass>)

繳費方式：※電匯或劃撥---請將報名表及收據傳真至本院。戶名：財團法人臺灣營建研究院

銀行電匯帳號：025-120-95251(台灣中小企銀-新店分行) 郵局劃撥帳號：05100110

※郵政匯票或即期支票---請將報名表及報名費以掛號郵寄本院

聯絡電話：02-89195032 **傳真號碼：**02-29124104 **教育訓練組 李小姐**

注意事項：1.敬請來電確認報名成功。

2.第二天課程，敬請自備筆電。

3.本院為公務人員終身學習之訓練機構，本課程正申請為**技師與建築師執業執照換發辦法**規定之訓練課程(須全程參與，本院才發予參訓證明)

4.本院預計於課前3天發送e-mail通知上課。

5.本課程提供紙本教材，不另提供電子檔案。

6.開課3日前申請退費，須扣除行政手續費(課程定價的10%)；開課前3日起，報名繳納之各項費用，將一律不予退費。

7.本院保留決定是否受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利。

課程表

日期	時間	課程名稱	講師
2016年10月13日(四)	09:00~09:20	報到	楊秉蒼 助理教授 現任： *正修科技大學 土木與工程資訊系助理教授 暨營建科技中心組長 簡歷： *營造業評鑑委員 *全國認證基金會技術委員會委員 *內政部營建署工地主任班暨回訓班講師 *行政院工程會品管/回訓班講師 *鋼筋技術士培訓師 *勞委會產業人才培訓班師資 *論文著作100餘篇 *營建出版專書10冊 專長： 營建管理、工程估價、施工技术材料檢測、人工智慧
	09:20~10:50	導論 建築估價之定義、目的、種類及估價影響因素	
	10:50~11:00	休息時間	
	11:00~12:30	建築成本(一) 包含土地、規劃、設計、管理費、物價調整、規費、稅賦及服務費	
	12:30~13:20	午餐時間	
	13:20~14:50	建築成本(二)	
	14:50~15:00	休息時間	
	15:00~16:30	建築成本(三)	
日期	時間	課程名稱	
2016年10月14日(五)	09:00~09:20	報到	
	09:20~10:50	概算估價(一) 1.建築面積、數量及單價概算之建立 2.透天住宅、集合住宅及公有建築物之概算分析程序	
	10:50~11:00	休息時間	
	11:00~12:30	概算估價(二)	
	12:30~13:20	午餐時間	
	13:20~14:50	概算估價(三)、實務應用(一) 1.透天小型住宅、集合住宅大樓及公有建築物之概算估價應用 2.Excel估價軟體之操作	
	14:50~15:00	休息時間	
	15:00~16:30	實務應用(二)	

營建管理系列 建築成本分析及概算估價應用實務

姓 名：_____ 身分證號碼：_____（參訓證明登記使用）
 服務單位：_____ 職 稱：_____ 工作年資：_____ 年
 畢業學校：_____ 科 系：_____ 技師資格：☐有 ☐暫無
 電 話：（ ）_____ 分機：__傳 真：（ ）_____ 手機(必填)：_____
 發 票：☐不需打統編 ☐統一編號：_____

通訊地址：☐☐☐_____

E-mail：_____（課前通知用，若無請詳填電話聯絡資料）

Email 訊息：☐願意收到相關課程訊息（日後可隨時上本院官網取消訂閱）

餐飲需求 ☐素食者

特殊需求：☐銓敘公務員（需本院於行政院人事行政總處網站登陸您的學習時數者請勾選）

繳費方式：☐劃撥 ☐電匯 ☐郵政匯票 ☐即期支票 ☐信用卡(刷卡請續填下方表格)

費 用：個人報名：☐8,000 元(10/06 前) ☐10,000 元(10/07 起)

☐團體報名（三人以上）：8,000 元× _____ 人= _____ 元

*「本資料均受到「電腦處理個人資料保護法」保護，任何人未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

同意代繳簽名：_____		行動電話(代繳者請提供)：_____	
(說明:欲代繳受訓者訓練費用或多人報名合併刷卡繳費時，請被刷卡人於此先簽名確認同意代繳，非代繳情形填下方表格即可)			
持卡人身分證字號：_____		發卡銀行：_____	
持卡人簽名：_____		卡號：_____ - _____ - _____	
有效期限：_____ 月/20 _____ 年		持卡種類： ☐ VISA ☐ MASTER 授權號碼(本院填寫)：_____	
信用卡背面<簽名欄>最後三碼：_____			

案號：TBI-105083 承辦人：李小姐 出納：_____ 發票號碼：_____

已經完成報名者，如以劃撥、轉帳以及即期支票者，請將繳費證明黏貼下方空白格中，傳真至本院完成報名手續。傳真：02-29124104

--