

長榮大學 函

711

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：71101 台南市歸仁區長大路1號

聯絡人：李秋明

電話：(06)2785239

E-Mail：cjculed@mail.cjcu.edu.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年11月3日

發文字號：長大土環字第1120016604號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：112年臺南危老重建報名簡章

主旨：為提升地方專業人士及民眾自行辦理危老重建能力，本校與臺南市政府都市發展局都市更新科共同辦理教育訓練課程，詳如報名簡章如附件，惠請廣傳周知，踴躍報名參加。

說明：

一、旨案係由臺南市政府委託長榮大學團隊辦理，本次教育訓練係為協助民眾申請危險老舊建築物重建及向政府申請補助之操作流程等情事，提供欲瞭解之民眾及相關領域專業者學習。

二、目前訂有以下場次：

(一) 112年11月9日(星期四)上午11時至中午12時學甲區公所三樓會議室。

(二) 112年11月17日(星期五)上午11時至中午12時白河里活動中心。

(三) 112年11月23日(星期四)上午11時至中午12時安定區公所。

(四) 112年11月28日(星期二)上午11時至中午12時關廟活動中心。

以上場次歡迎踴躍參加。

三、相關活動訊息可見臺南市危老重建專區(<https://goo.gl/tHkQCb>)，或電洽長榮大學團隊：(06)2785239瞭解。

正本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會(合併成立)、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、台南縣土地登記專業代理人公會、社團法人台南市地政士公

會、社團法人臺南市不動產估價師公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市南瀛地政士公會、台南市不動產經紀人公會、台南市建築經營協會、社團法人台南市不動產經紀人員協會、社團法人台南市營造工程協進會、臺南市不動產教育發展研究協會、臺南市不動產經紀業專業訓練發展協會、臺南市不動產聯盟協會、臺南市社區營造協會

副本：臺南市政府都市發展局、本校產創總中心、土地與環境發展研究中心

校長 李泳龍

112 年度臺南市危老重建教育訓練-課程講座

壹、開課目的

臺南市政府培訓危老重建之人才，透過辦理重建教育講習，以提昇專業人士及相關從業人員對於危險老屋重建政策之瞭解，內容包括老屋重建法令、政策補助及送審要件等，增加相關專業知識，進一步作為危老重建政策推動的種子，結合在地力量協助推動地方老屋重建，美化市容的色彩。

貳、開課單位

主辦單位：臺南市政府

承辦單位：長榮大學

參、參加對象

本次研習課程預計招生學員為：

(一)開業建築師：臺南市建築師公會及其他縣市開業建築師。

(二)相關公會團體：都市計畫技師、土木技師、結構技師、不動產估價師、地政士及不動產經紀人、不動產開發商業同業公會、建築投資公會等相關領域之專業人士。

(三)公務單位：公部門相關業務人員。

(四)一般民眾：有興趣之民眾或社區。

肆、開課時間及地點

場次	行政區	場地	預定辦理日期
1	學甲區	學甲區公所三樓會議室	112 年 11 月 09 日 上午 11 時至 12 時
2	白河區	白河里活動中心	112 年 11 月 17 日 上午 11 時至 12 時
3	安定區	安定區公所	112 年 11 月 23 日 上午 11 時至 12 時
4	關廟區	關廟活動中心	112 年 11 月 28 日 上午 11 時至 12 時

伍、課程內容及師資

(一)課程表

時間	行程
10:30-10:50	學員報到
10:50-11:00	長官致詞
11:00-11:30	危老重建政策利多報你知
11:30-11:50	如何取得危老資格條件說明
11:50-12:00	危老重建實務操作及案例分享

(二)課程內容

1.危老重建政策利多報你知

說明危老重建政策法令政策內容，及危老重建條例實施以來執行上遭遇的問題及建築設計疑義，將透過解釋函令解析來釐清灰色地帶及確認法令意旨。

2.如何取得危老資格條件說明

說明如何申請危老重建資格條件、需要準備哪些文件，以及如何向政府申請補助費用等。

3.危老重建實務操作及案例分享

說明危老重建計畫撰擬應注意細節說明、應檢附資料、申請補助作業注意事項，以及介紹重建作業流程。另外，透過案例分析讓學員瞭解實務上如何去評估標的是否有申請危老重建的資格，且在標的評估過程可以爭取哪些容積獎勵項目及額度。說明重建過程中之開發可行性與效益分析，其包含重建成本分析、量體估算、未來定價等、重建前後權利價值估算，以及財務規劃須知等，並介紹申請危老重建過程如何尋找建築融資、申請須知，以及信託管理等內容。此外，亦規劃容積獎勵實作演練，讓參與學員能夠透過實際計算，瞭解未來重建允建容積之量體。

陸、報名方式

一、報名時間及期限：

即日起至至開課前 1 天為止。

二、招生名額：

每場次名額 40 名。

三、報名方式

採網路線上報名：

<https://www.beclass.com/rid=284b2a864e74a17807a1>



四、連絡資訊

1.中心專線：06-2785239

2.LINE 生活圈：@wdg8172h

柒、其他事項

一、課程全程免費，且為維護課程品質，建議學員全程參與。

二、本課程是否報名成功，將以 e-mail 通知為主；或是課程時間如有異動，皆以 e-mail 通知，不另行電話通知，敬請留意信件。