

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

大台南市(37區) 112年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源-大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計	111年	110年	109年		
鹽水地政	新營區	店面	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	151	249	130	257	256	
		住宅	8	56	39	2	0	3	0	0	0	3	30	3	2						146
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	鹽水區	店面	0	17	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	23		45	109	43	44
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		53	23	104	105
		住宅	0	5	33	0	0	0	0	0	0	0	2	13	0	53					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	50	7	45	33	
		住宅	0	0	0	0	0	2	0	0	14	0	0	0	16						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	白河區	店面	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		20	34	117	0
		住宅	10	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		14	15	36	10
		住宅	0	0	10	0	0	0	0	4	0	0	0	0	14						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	128	0	95	127	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	3	0	10						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	善化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41		98	255	527	
		住宅	0	18	0	0	4	2	0	12	0	0	5	0	41						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	新市區	店面	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	38		128	64	72	
		住宅	0	0	35	0	1	1	0	0	0	0	0	0	37						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7		42	57	121	
		住宅	0	0	3	0	2	2	0	0	0	0	0	0	7						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11		11	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3		21	8	8	71
		住宅	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	1	9	18						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	45	64	36	116	67	
		住宅	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	2	44						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	19		8	4	0	
		住宅	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	16						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
官田區	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152	121	151	201	234	
		住宅	0	19	33	10	0	0	23	18	17	26	6	0	152						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	121		116	165	64	
		住宅	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	26	0	121						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年	
麻豆地政	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359	74	12	4	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	11		67	78	146	59
		住宅	31	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	56					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	大內區	店面	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		19	15	43	0
		住宅	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	16					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	87	113	77	241	
		住宅	10	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	27						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16		38	159	65	332
		住宅	2	7	4	0	0	0	0	0	0	4	5	0	22						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22		202	106	99	
		住宅	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	12	0	22						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	龍崎區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
永康地政	永康區	店面	0	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0	11	15	131	131	175	376	376	
		住宅	18	2	5	0	1	0	2	4	6	45	18	15	116						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	233	625	221	233	349	
		住宅	7	40	45	21	16	7	2	0	16	47	0	31	232						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	93		21	33	1	
		住宅	0	8	0	0	0	11	0	46	0	0	2	16	83						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179		88	178	354	
		住宅	0	0	0	0	41	0	12	19	41	4	55	7	179						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73		112	126	60	
		住宅	19	0	36	0	0	0	0	0	4	4	10	0	73						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47		16	90	87	
		住宅	0	4	0	4	27	6	0	0	0	0	0	6	47						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
東南地政	東區	店面	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	20	61	38	60	101	
		住宅	0	0	1	4	10	0	2	1	0	0	0	0	18						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南區	店面	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	41		58	219	128	
		住宅	0	10	0	4	3	7	0	0	10	0	2	4	40						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
台南地政	北區	店面	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	33	78	6	50	70	
		住宅	0	4	3	0	0	0	8	3	0	0	0	14	32						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	中西區	店面	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	11		10	6	137	
		住宅	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年
安平區	安平區	店面	0	0	2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	7	34		39	78	140
		住宅	8	3	1	1	1	0	0	2	2	4	5	0	27					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南地區	安南區	店面	0	8	0	0	4	2	0	11	0	6	0	3	34	494	494	620	844	1692
		住宅	18	149	25	70	34	13	4	125	4	14	0	4	460					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
透天 合計			152	352	390	118	171	104	53	313	144	186	166	177	2326	2326	2326	2950	4309	5961

產品區分：大樓/公寓

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年		
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	248	485	300	90		
		住宅	0	94	54	0	0	0	0	8	16	12	16	0	200							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		248	16	216	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48		248	20	0	0	
		住宅	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	40	0		
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10		10	0	0	0	
		住宅	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	203	3367	287	80	364		
		住宅	0	0	0	164	0	0	0	39	0	0	0	0	203							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	善化區	店面	0	0	2	0	0	10	0	0	0	12	5	28	57	1768		3367	1068	273	544	
		住宅	12	65	100	0	180	303	96	55	61	284	276	279	1711							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	新市區	店面	4	0	0	1	6	0	1	0	0	0	0	0	12	819		3367	496	506	318	
		住宅	262	0	0	132	185	0	74	72	0	48	34	0	807							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	547		3367	467	719	78	
		住宅	0	188	34	0	0	33	56	58	30	0	96	52	547							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30		3367	0	0	0	
		住宅	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	30							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	42	0		
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	193	266	368	152		
		住宅	0	16	28	0	0	20	0	0	0	0	0	0	64							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50		193	370	0	40	
		住宅	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	50							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		193	0	0	40	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79		193	60	0	0	
		住宅	0	0	0	0	16	0	0	0	0	63	0	0	79							
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計	111年	110年	109年		
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	982	1803	1346	611	160	
		住宅	0	0	275	258	279	28	44	0	0	90	8	0	982						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	歸仁區	店面	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	6	0	10		415	1700	264	2015
		住宅	0	86	0	0	20	20	10	50	0	52	132	35	405						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		406	333	18	70
		住宅	20	0	0	0	0	345	0	0	18	10	13	0	406						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
永康地政	永康區	店面	18	18	2	0	1	4	5	0	0	0	20	3	71	3567	3567	2386	870	1034	
		住宅	420	1131	164	0	46	182	175	0	26	252	927	173	3496						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	287	327	251	102	
		住宅	39	0	0	0	8	32	0	0	40	0	0	32	151						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64		194	56	86	
		住宅	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52		68	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	52	0	0	0	0	0	52						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	8	0	12	0	0	0	0	0	20						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	15	4	0	0	19	0	0	38	877	974	1456	1440	972	
		住宅	0	0	4	4	0	340	217	0	0	274	0	0	839						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	97		81	408	352	
		住宅	0	20	0	0	19	0	0	46	0	0	0	0	85						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10						
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	977	799	526	125	
		住宅	0	22	42	0	0	34	0	0	0	0	0	0	98						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	中西區	店面	0	2	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	5	238		267	0	23	
		住宅	0	33	60	0	0	0	0	0	20	120	0	0	233						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安平區	店面	0	9	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	12	641		359	735	269	
		住宅	155	414	0	0	52	0	4	0	0	0	0	4	629						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
安南地政	安南區	店面	2	1	0	0	0	0	6	2	0	1	9	0	21	2652	2652	3125	1290	1597	
		住宅	27	20	203	28	72	32	329	277	0	50	580	1012	2630						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1						
大樓/公寓合計			959	2183	1026	617	898	1398	1135	609	213	1288	2133	1619	14078	14078	14078	16014	9013	8431	