

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	23	7	13	36	13	14	52	16	15	26	39	24	278
	面積㎡	1,888.83	1,409.55	2,031.46	4,843.60	2,038.84	2,393.53	9,081.61	6,314.19	2,922.66	4,620.67	6,034.14	3,615.69	47,194.77
鹽水	筆數	0	0	1	2	0	0	5	1	0	0	0	0	9
	面積㎡	0.0	0.0	164.08	369.33	0.0	0.0	1,168.08	184.31	0.0	0.0	0.0	0.0	1,885.80
柳營	筆數	27	16	4	2	4	2	0	4	2	0	3	3	67
	面積㎡	3,843.98	2,281.75	599.41	282.33	659.57	352.64	0.0	714.49	356.43	0.0	499.56	461.26	10,051.42
白河	筆數	0	0	1	2	0	2	0	6	8	2	2	1	24
	面積㎡	0.0	0.0	149.19	419.34	0.0	382.82	0.0	804.81	1,079.0	295.41	267.84	149.19	3,547.60
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	24	28
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	447.59	0.0	387.21	4,261.46	5,096.26
東山	筆數	2	0	0	0	0	4	1	0	0	0	27	18	52
	面積㎡	313.15	0.0	0.0	0.0	0.0	690.34	160.35	0.0	0.0	0.0	1,609.92	2,659.86	5,433.62
麻豆	筆數	23	32	38	32	16	20	23	3	3	1	4	19	214
	面積㎡	4,647.66	6,606.16	7,880.48	4,619.16	1,629.16	3,447.38	3,733.86	536.79	546.64	149.03	568.86	2,911.06	37,276.24
下營	筆數	1	1	7	4	5	1	0	2	0	0	0	2	23
	面積㎡	70.04	68.45	2,297.37	279.67	348.12	70.04	0.0	408.01	0.0	0.0	0.0	246.34	3,788.04
六甲	筆數	0	0	1	0	0	5	0	4	17	5	1	15	48
	面積㎡	0.0	0.0	224.66	0.0	0.0	1,301.15	0.0	537.34	2,556.81	871.78	203.44	1,128.68	6,823.86
官田	筆數	1	1	18	22	10	3	0	1	15	29	3	12	115
	面積㎡	355.59	139.40	2,168.03	2,671.47	1,553.73	529.94	0.0	167.50	2,385.01	4,333.71	444.91	2,017.42	16,766.71
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	398.95	398.95
佳里	筆數	22	9	6	18	14	24	18	15	39	44	37	39	285
	面積㎡	4,957.28	2,766.01	1,125.54	3,204.18	2,587.77	2,265.24	2,432.85	1,639.24	3,449.85	4,609.32	3,837.17	6,169.22	39,043.67
西港	筆數	30	2	5	35	37	30	21	14	8	9	4	10	205
	面積㎡	12,846.63	363.67	911.61	5,296.42	5,758.62	4,269.53	2,767.46	2,273.27	1,090.81	1,009.44	526.81	1,205.18	38,319.45
七股	筆數	3	6	0	1	4	6	2	7	2	0	8	2	41
	面積㎡	459.64	976.42	0.0	150.40	541.82	827.02	285.66	867.78	372.76	0.0	1,474.57	343.15	6,299.22
將軍	筆數	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	12
	面積㎡	440.17	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,300.93	1,741.10
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	5	7	19	6	1	0	1	0	0	5	6	25	75
	面積㎡	980.41	1,255.90	3,080.92	1,194.59	191.84	0.0	221.50	0.0	0.0	776.61	2,570.35	3,703.59	13,975.71
新化	筆數	4	1	51	23	51	9	15	15	15	5	2	3	194
	面積㎡	699.18	173.73	3,908.15	3,579.40	7,471.88	1,460.77	1,734.12	1,371.50	1,707.41	443.34	502.26	260.32	23,312.06
善化	筆數	6	6	5	26	9	31	14	9	16	52	52	47	273
	面積㎡	666.04	912.41	540.39	5,452.55	1,594.63	5,134.86	2,185.59	1,639.31	2,649.25	6,254.59	8,145.03	6,966.99	42,141.64
新市	筆數	0	1	4	1	19	16	6	13	5	9	11	16	101
	面積㎡	0.0	161.83	652.84	146.98	1,344.57	1,327.06	747.92	2,393.54	698.13	887.29	868.58	1,822.50	11,051.24
安定	筆數	13	9	17	27	68	33	24	2	0	0	2	1	196
	面積㎡	2,185.17	1,300.26	2,452.89	2,256.03	4,808.26	2,135.42	2,227.23	279.60	0.0	0.0	276.71	186.16	18,107.73
山上	筆數	0	0	0	0	0	2	3	6	0	0	0	0	11
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,673.50	602.10	1,493.53	0.0	0.0	0.0	0.0	4,769.13

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	2	1	2	1	12	10	4	11	32	7	5	5	92
	面積m²	339.92	73.12	282.72	280.24	2,289.43	1,916.99	730.57	696.26	5,963.02	628.22	755.32	632.45	14,588.26
歸仁	筆數	26	40	29	37	16	3	4	3	1	16	39	14	228
	面積m²	3,373.12	3,840.60	3,027.96	2,332.90	7,674.36	506.52	831.34	568.30	169.06	1,918.73	4,361.86	1,654.10	30,258.85
關廟	筆數	0	24	12	6	25	17	15	19	14	23	19	1	175
	面積m²	0.0	3,922.38	1,684.32	1,094.88	4,629.48	2,694.16	2,653.40	3,194.56	2,321.04	3,743.22	2,921.88	142.06	29,001.38
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	2	2	0	1	1	5	1	0	0	1	0	1	14
	面積m²	300.33	348.32	0.0	140.23	140.23	727.92	140.23	0.0	0.0	133.42	0.0	159.56	2,090.24
楠西	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	428.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	428.98
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	22	13	42	34	20	17	36	24	23	15	78	51	375
	面積m²	3,529.38	3,174.07	5,294.82	6,137.17	3,872.79	2,365.43	4,847.24	3,317.11	3,328.21	2,734.92	9,306.29	6,402.09	54,309.52
東區	筆數	1	1	3	3	8	2	6	6	3	4	8	2	47
	面積m²	281.24	205.21	770.97	999.76	724.19	144.40	665.98	862.54	376.06	1,115.76	2,181.82	588.83	8,916.76
南區	筆數	4	16	24	19	6	23	4	16	14	4	5	4	139
	面積m²	1,610.76	3,149.20	3,929.94	3,034.36	1,269.59	4,606.38	613.89	2,294.90	1,549.16	424.25	692.12	701.88	23,876.43
北區	筆數	6	6	11	2	4	2	6	5	2	4	4	3	55
	面積m²	1,134.67	1,124.48	2,568.33	167.56	724.90	260.23	972.10	590.51	546.38	826.19	989.80	957.59	10,862.74
安南	筆數	69	73	150	80	75	75	59	99	52	117	172	95	1,116
	面積m²	10,291.83	12,087.78	22,344.55	13,489.52	12,278.09	11,798.17	11,181.17	17,622.79	9,368.38	23,898.28	34,775.43	14,471.07	193,607.06
安平	筆數	6	5	13	3	1	7	10	10	6	4	2	8	75
	面積m²	2,141.43	1,878.64	2,797.44	879.36	330.26	1,940.96	3,086.36	3,202.14	1,735.17	982.19	309.96	1,420.82	20,704.73
中西	筆數	3	4	5	1	2	0	2	4	2	0	1	3	27
	面積m²	441.02	2,026.84	972.97	294.49	251.17	0.0	255.36	151.05	388.06	0.0	256.95	1,066.47	6,104.38
合計	筆數	303	284	481	424	421	363	332	315	296	382	536	460	4,597
	面積m²	57,797.47	50,675.16	71,861.04	63,615.92	64,713.30	56,222.40	53,325.97	54,125.37	46,006.89	60,656.37	84,768.79	68,004.87	731,773.55

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	2	10	33	3	0	0	19	49	116
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	119.26	581.88	1,970.75	185.01	0.0	0.0	1,228.49	3,986.82	8,072.21
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	111.24	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	111.24
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	8	8	0	0	0	2	0	0	1	0	2	0	21
	面積m²	628.24	600.73	0.0	0.0	0.0	165.23	0.0	0.0	76.96	0.0	153.92	0.0	1,625.08
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	42	171	1	2	1	0	217
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,187.72	12,993.85	76.55	152.36	76.55	0.0	16,487.03
善化	筆數	0	1	0	169	3	0	0	17	1	46	33	25	295
	面積m²	0.0	181.51	0.0	11,964.32	212.81	0.0	0.0	1,042.50	57.52	3,089.10	2,146.74	1,606.31	20,300.81
新市	筆數	0	1	0	0	7	7	4	2	2	74	64	291	452
	面積m²	0.0	46.87	0.0	0.0	459.54	452.76	246.75	114.20	135.90	4,304.88	3,681.27	18,620.34	28,062.51
安定	筆數	1	0	0	0	1	0	0	1	24	18	20	11	76
	面積m²	79.08	0.0	0.0	0.0	79.08	0.0	0.0	55.78	1,603.01	1,307.31	1,581.59	920.20	5,626.05
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
仁德	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	3	0	0	0	0	0	37	76	32	45	63	14	270
歸仁	面積m ²	500.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,573.21	5,692.20	2,287.64	3,447.24	4,450.05	975.74	19,927.06
	筆數	0	0	191	16	41	49	7	8	10	4	8	10	344
關廟	面積m ²	0.0	0.0	11,793.06	1,020.98	2,441.28	2,981.25	401.54	583.16	604.40	243.62	474.28	569.71	21,113.28
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
龍崎	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉井	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
楠西	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南化	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
永康	面積m ²	359.33	10,471.20	1,138.11	7,825.54	3,111.23	1,664.85	2,757.79	4,650.35	3,410.59	20,073.77	35,190.31	6,063.15	96,716.22
	筆數	6	17	16	123	45	22	45	74	46	270	487	93	1,244
東區	面積m ²	0.0	368.35	118.78	0.0	10,861.88	350.37	4,472.88	6,526.08	3,469.25	1,246.34	2,157.67	5,796.60	35,368.20
	筆數	0	2	1	0	156	3	72	100	48	18	16	58	474
南區	面積m ²	1,493.80	3,880.51	3,005.25	582.50	512.25	0.0	566.42	358.76	488.36	359.43	290.71	142.76	11,680.75
	筆數	21	54	32	6	6	0	6	5	6	5	4	2	147
北區	面積m ²	1,857.80	1,052.78	930.98	0.0	0.0	457.35	2,347.58	3,563.68	3,143.47	988.47	392.41	85.05	14,819.57
	筆數	30	18	15	0	0	2	29	43	37	12	5	1	192
安南	面積m ²	480.70	4,622.38	9,339.68	4,405.58	1,655.41	427.62	440.65	10,050.95	10,482.41	11,313.21	11,327.35	7,413.31	71,959.25
	筆數	7	63	134	67	23	5	5	112	112	161	176	120	985
安平	面積m ²	1,895.43	2,621.49	1,232.58	620.83	53.18	267.13	125.20	212.72	654.74	53.59	320.25	4,103.93	12,161.07
	筆數	31	39	20	10	1	5	2	4	7	1	4	75	199
中西	面積m ²	402.14	215.0	1,681.06	421.57	4,159.45	6,470.33	7,943.18	633.56	607.04	155.70	150.70	603.56	23,443.29
	筆數	4	2	9	3	35	80	98	6	4	1	1	4	247
合計	面積m ²	7,697.50	24,060.82	29,239.50	26,952.56	23,665.37	13,818.77	27,033.67	46,662.80	27,097.84	46,735.02	63,622.29	50,887.48	387,473.62
	筆數	111	205	418	395	320	185	380	622	331	657	903	753	5,280

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	35	52	39	3	9	44	34	14	26	48	45	34	383
	面積m²	4,174.53	20,560.58	8,866.19	667.69	2,188.86	7,755.87	7,626.23	3,127.31	5,200.75	5,837.72	4,644.04	5,956.94	76,606.71
鹽水	筆數	8	0	4	0	2	0	0	0	0	1	24	7	46
	面積m²	16,324.44	0.0	736.72	0.0	615.67	0.0	0.0	0.0	0.0	325.08	4,313.32	6,594.52	28,909.75
柳營	筆數	1	9	16	0	1	0	7	2	2	3	6	7	54
	面積m²	3,618.0	1,533.81	3,163.75	0.0	175.13	0.0	1,242.15	533.89	2,974.74	10,509.91	1,025.94	1,330.31	26,107.63
白河	筆數	8	0	10	2	0	0	7	0	0	7	1	0	35
	面積m²	1,250.33	0.0	1,319.40	1,953.73	0.0	0.0	984.62	0.0	0.0	2,141.83	225.66	0.0	7,875.57
後壁	筆數	1	0	0	0	0	0	0	13	0	18	0	11	43
	面積m²	5,999.39	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,260.49	0.0	3,632.46	0.0	14,236.38	26,128.72
東山	筆數	0	0	0	0	5	0	0	13	0	60	1	0	79
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	850.69	0.0	0.0	1,869.23	0.0	5,876.64	141.60	0.0	8,738.16
麻豆	筆數	40	1	83	13	13	31	8	0	0	0	66	40	295
	面積m²	9,409.04	231.34	13,339.96	3,325.89	2,416.85	4,398.46	1,390.37	0.0	0.0	0.0	11,398.19	2,589.80	48,499.90
下營	筆數	1	0	4	0	0	0	2	0	0	22	0	11	40
	面積m²	468.0	0.0	653.22	0.0	0.0	0.0	408.01	0.0	0.0	2,992.05	0.0	3,073.36	7,594.64
六甲	筆數	0	2	23	0	0	0	20	11	0	23	46	37	162
	面積m²	0.0	481.85	3,630.06	0.0	0.0	0.0	2,584.74	2,086.02	0.0	3,954.55	5,034.42	3,045.43	20,817.07
官田	筆數	18	18	17	0	1	68	0	8	0	8	10	30	178
	面積m²	2,074.25	3,141.57	3,098.71	0.0	6,720.62	10,748.62	0.0	1,222.54	0.0	1,394.28	1,801.14	5,178.98	35,380.71
大內	筆數	1	0	0	12	0	3	0	0	0	0	15	0	31
	面積m²	93.87	0.0	0.0	1,465.56	0.0	6,732.92	0.0	0.0	0.0	0.0	4,270.20	0.0	12,562.55
佳里	筆數	20	4	55	12	31	33	2	94	16	27	16	88	398
	面積m²	4,219.94	1,332.84	6,202.50	2,562.02	2,453.81	4,662.38	449.26	8,810.50	2,529.36	5,738.03	2,635.41	6,359.86	47,955.91
西港	筆數	41	48	17	5	54	4	0	34	22	6	21	0	252
	面積m²	5,984.33	7,701.26	3,048.73	812.20	8,900.77	875.06	0.0	4,213.67	2,946.36	959.78	6,151.22	0.0	41,593.38
七股	筆數	0	0	1	16	6	31	11	0	0	0	0	0	65
	面積m²	0.0	0.0	198.46	2,366.17	641.09	4,338.25	2,117.53	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,661.50
將軍	筆數	1	0	1	0	0	15	0	0	6	0	0	0	23
	面積m²	10,078.82	0.0	2,011.61	0.0	0.0	1,953.32	0.0	0.0	806.84	0.0	0.0	0.0	14,850.59
北門	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	801.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	801.43
學甲	筆數	14	1	5	0	0	37	1	0	36	3	9	1	107
	面積m²	2,692.31	2,162.26	926.04	0.0	0.0	4,955.13	2,005.67	0.0	5,631.59	532.97	1,458.26	1,753.08	22,117.31
新化	筆數	76	74	9	36	4	0	0	16	7	0	1	0	223
	面積m²	8,619.36	11,631.97	1,862.62	11,256.16	1,842.95	0.0	0.0	937.36	1,151.41	0.0	351.87	0.0	37,653.70
善化	筆數	27	6	23	38	8	0	4	53	94	4	4	9	270
	面積m²	29,891.34	1,429.06	4,915.45	16,126.72	2,098.04	0.0	521.80	8,080.43	11,846.48	454.94	1,056.76	1,554.75	77,975.77
新市	筆數	4	5	67	2	9	8	10	13	32	11	0	1	162
	面積m²	27,441.26	1,113.86	5,481.90	4,759.26	1,444.90	1,286.58	24,123.68	2,736.52	3,525.62	1,525.09	0.0	386.54	73,825.21
安定	筆數	6	60	90	14	4	0	1	2	19	1	7	25	229
	面積m²	10,032.66	6,485.73	7,313.64	9,301.77	4,035.54	0.0	3,708.72	450.54	4,601.34	2,580.20	4,030.34	1,464.25	54,004.73
山上	筆數	1	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	9
	面積m²	3,491.10	0.0	0.0	0.0	0.0	982.75	755.28	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,229.13
左鎮	筆數	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
仁德	面積m ²	62.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	62.05
	筆數	4	25	1	3	1	18	45	1	1	7	41	9	156
歸仁	面積m ²	9,450.83	5,127.05	212.49	547.35	6,035.47	1,867.06	7,135.68	201.27	496.36	1,374.54	2,865.35	3,753.08	39,066.53
	筆數	64	9	25	9	2	6	4	30	40	2	0	3	194
關廟	面積m ²	4,493.04	2,256.0	1,490.05	1,374.89	430.57	1,073.47	546.59	4,469.38	3,024.25	3,274.86	0.0	3,235.82	25,668.92
	筆數	0	39	14	7	1	65	0	6	0	0	0	50	182
龍崎	面積m ²	0.0	6,122.31	2,814.81	1,305.11	841.64	10,775.63	0.0	775.74	0.0	0.0	0.0	6,322.37	28,957.61
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉井	面積m ²	1,186.70	348.32	0.0	2,649.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,184.03
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
楠西	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南化	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
永康	面積m ²	42,804.79	9,796.58	5,943.98	3,199.99	6,177.40	7,171.54	5,334.29	6,274.05	10,287.61	7,137.95	13,417.73	5,072.89	122,618.80
	筆數	0	13	174	1	0	31	1	9	1	14	21	4	269
東區	面積m ²	0.0	1,931.06	5,020.28	383.47	0.0	7,324.32	245.83	868.98	197.09	2,447.71	3,392.08	392.92	22,203.74
	筆數	28	9	11	15	19	2	11	7	6	2	0	1	111
北區	面積m ²	23,850.51	1,249.57	1,715.02	2,353.16	1,542.0	2,699.71	8,177.76	2,890.84	540.96	2,443.95	0.0	305.06	47,768.54
	筆數	5	2	34	6	0	0	1	0	4	0	13	25	90
安南	面積m ²	1,649.80	4,348.82	9,649.39	1,566.49	0.0	0.0	2,277.71	0.0	1,074.99	0.0	3,863.96	2,316.71	26,747.87
	筆數	87	66	128	77	179	63	217	43	65	87	41	75	1,128
安平	面積m ²	11,647.47	12,777.65	26,438.21	17,017.57	46,195.04	13,301.51	35,917.64	18,142.44	9,506.26	11,490.74	16,253.85	13,193.67	231,882.05
	筆數	0	13	13	0	1	0	0	12	10	4	18	1	72
中西	面積m ²	0.0	2,891.64	3,791.46	0.0	373.68	0.0	0.0	2,568.56	1,350.08	1,308.64	7,417.72	469.94	20,171.72
	筆數	0	0	6	0	0	0	2	0	1	0	7	0	16
合計	面積m ²	0.0	0.0	2,012.01	0.0	0.0	0.0	415.18	0.0	1,960.56	0.0	690.08	0.0	5,077.83
	筆數	552	484	906	286	421	500	421	399	409	415	486	502	5,781

備註

- 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
- 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	48	0	0	0	0	30	127	0	205
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	2,856.90	0.0	0.0	0.0	0.0	1,910.14	10,055.37	0.0	14,822.41
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	64	65
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,346.27	4,086.24	6,432.51
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,265.35	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,265.35
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	218	0	0	0	0	11	0	229
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,563.58	0.0	0.0	0.0	0.0	3,068.07	0.0	19,631.65
善化	筆數	0	0	171	0	0	0	17	0	0	165	0	362	715
	面積m²	0.0	0.0	12,088.47	0.0	0.0	0.0	1,037.08	0.0	0.0	9,877.39	0.0	25,169.08	48,172.02
新市	筆數	0	0	42	0	0	0	256	24	0	406	42	0	770
	面積m²	0.0	0.0	2,664.06	0.0	0.0	0.0	15,115.46	1,381.08	0.0	25,496.38	2,406.31	0.0	47,063.29
安定	筆數	0	0	0	0	0	36	0	0	0	41	0	0	77
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,489.82	0.0	0.0	0.0	3,221.61	0.0	0.0	5,711.43
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市112年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
仁德	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	187	0	0	130	0	0	0	317
歸仁	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,844.01	0.0	0.0	9,279.64	0.0	0.0	0.0	23,123.65
	筆數	42	307	48	0	0	0	0	0	582	0	0	0	979
關廟	面積m ²	2,404.81	19,369.61	3,103.56	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34,446.14	0.0	0.0	0.0	59,324.12
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	98
龍崎	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,094.22	6,094.22
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉井	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42	0	42
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,633.69	0.0	2,633.69
楠西	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南化	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
永康	面積m ²	0.0	0.0	1,211.16	8,158.77	0.0	5,830.56	0.0	3,048.50	58,280.07	0.0	10,273.31	6,573.50	93,376
	筆數	0	0	20	129	0	96	0	39	797	0	177	84	1,342
東區	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	22,817.77	5,453.74	0.0	0.0	0.0	5,948.06	6,692.24	0.0	40,911.81
	筆數	0	0	0	0	334	88	0	0	0	36	88	0	546
南區	面積m ²	0.0	0.0	0.0	8,691.20	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,691.20
	筆數	0	0	0	123	0	0	0	0	0	0	0	0	123
北區	面積m ²	0.0	0.0	33,090.17	0.0	39,761.64	13,467.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	86,319.33
	筆數	0	0	12	0	517	164	0	0	0	0	0	0	693
安南	面積m ²	9,525.43	0.0	9,426.24	0.0	0.0	0.0	23,466.66	0.0	3,489.83	11,981.38	16,675.41	0.0	74,564.95
	筆數	130	0	144	0	0	0	252	0	55	178	281	0	1,040
安平	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29,689.89	39,969.63	69,659.52
	筆數	0	0	0	203	0	0	0	0	0	0	0	0	203
中西	面積m ²	0.0	0.0	0.0	15,540.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,540.85
	筆數	0	0	0	203	0	0	0	0	0	0	0	0	203
合計	面積m ²	11,930.24	19,369.61	61,583.66	32,390.82	65,436.31	57,649.23	53,884.55	4,429.58	105,495.68	58,434.96	83,840.56	81,892.67	636,337.87
	筆數	172	307	437	455	899	789	526	63	1,564	856	1,188	1,414	8,670

- 備註
1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
 2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。