臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	44	15	11	5	2	14	13	10	22	5	3	11	155
	面積㎡	9,368.53	2,887.64	1,836.34	1,068.81	527.71	3,127.59	2,874.57	2,351.87	2,737.63	960.08	704.12	3,249.42	31,694.31
鹽水	筆數	1	1	6	5	1	0	3	6	5	7	1	0	36
	面積㎡	162.95	162.95	1,082.46	837.12	162.95	0.0	490.80	923.47	855.35	1,188.52	188.48	0.0	6,055.05
柳營	筆數	5	1	24	23	23	1	4	5	3	44	1	1	135
	面積㎡	884.13	177.88	4,986.40	3,075.62	3,231.44	183.75	727.14	872.33	5,057.99	6,270.63	162.21	135.85	25,765.37
白河	筆數	8	1	1	3	1	1	2	1	0	2	2	0	22
	面積㎡	1,452.75	163.49	163.49	592.07	144.35	203.65	348.0	152.78	0.0	425.07	288.70	0.0	3,934.35
後壁	筆數	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	3
	面積㎡	0.0	165.45	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	114.37	0.0	3,311.13	0.0	0.0	3,590.95
東山	筆數	0	0	1	0	0	0	8	5	2	1	16	1	34
	面積㎡	0.0	0.0	244.55	0.0	0.0	0.0	1,643.55	868.86	406.77	186.23	2,899.14	155.73	6,404.83
麻豆	筆數	0	0	5	11	51	41	19	19	10	4	0	9	169
	面積㎡	0.0	0.0	1,092.0	2,189.37	10,976.68	5,884.46	3,660.05	3,458.95	2,080.60	1,005.79	0.0	2,927.87	33,275.77
下營	筆數	0	4	0	8	1	6	11	10	1	3	0	1	45
	面積㎡	0.0	793.06	0.0	1,334.56	208.46	1,256.22	971.08	610.04	68.45	210.67	0.0	68.45	5,520.99
六甲	筆數	6	6	19	11	2	4	4	2	13	5	0	0	72
	面積㎡	945.57	919.20	3,138.23	1,973.64	444.78	672.73	564.0	331.61	2,744.48	796.97	0.0	0.0	12,531.21
官田	筆數	8	5	19	5	4	17	3	16	2	2	0	10	91
	面積㎡	2,858.90	815.81	3,048.67	801.33	291.75	5,215.87	471.24	2,933.66	1,232.63	327.89	0.0	1,546.55	19,544.30
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	62	15	34	47	16	17	42	16	14	28	0	56	347
	面積㎡	8,976.50	2,260.19	4,508.63	5,363.95	2,170.02	2,031.55	6,873.40	2,242.22	2,278.42	3,471.15	0.0	9,169.61	49,345.64
西港	筆數	44	21	44	12	9	22	15	19	24	14	0	6	230
	面積㎡	6,884.43	3,157.01	6,821.71	2,161.51	1,363.37	3,315.83	2,399.91	1,794.92	1,869.09	1,772.77	0.0	1,300.99	32,841.54
七股	筆數	0	0	2	1	16	7	7	3	5	3	0	22	66
	面積㎡	0.0	0.0	294.83	146.14	2,272.28	879.60	1,011.56	435.0	852.16	519.82	0.0	3,857.85	10,269.24
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	8
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	952.73	0.0	0.0	952.73
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	14	20	41	1	2	2	16	11	1	1	0	5	114
	面積㎡	1,752.76	2,683.81	6,204.84	72.95	277.42	404.58	2,447.16	1,929.27	154.34	167.89	0.0	824.63	16,919.65
新化	筆數	9	2	0	3	20	12	5	3	6	1	0	50	111
	面積㎡	1,684.37	539.87	0.0	565.82	3,719.77	2,051.78	777.35	542.09	3,700.02	192.16	0.0	13,972.62	27,745.85
善化	筆數	31	27	80	9	28	27	14	27	17	44	0	23	327
	面積㎡	5,314.60	4,855.25	10,813.88	1,626.37	4,824.33	4,444.01	2,296.28	3,656.02	2,518.51	4,284.06	0.0	2,465.01	47,098.32
新市	筆數	6	6	17	7	21	16	6	24	41	24	0	2	170
	面積㎡	1,837.76	350.59	1,396.90	1,130.16	2,927.60	2,279.32	986.24	4,283.09	6,698.01	4,061.51	0.0	338.85	26,290.03
安定	筆數	3	3	23	27	37	40	0	0	3	28	0	21	185
	面積㎡	385.87	443.73	5,968.17	1,475.66	4,152.14	4,385.30	0.0	0.0	439.21	2,588.12	0.0	3,069.91	22,908.11
山上	筆數	2	2	2	1	11	25	26	0	0	0	0	0	69
	面積㎡	322.99	345.62	339.78	165.21	1,802.19	4,072.0	4,503.88	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,551.67

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	43	25	20	31	45	39	11	14	8	13	0	29	278
	面積㎡	8,136.85	2,650.68	2,823.96	5,339.86	5,382.24	6,095.37	1,405.26	1,018.01	711.99	4,231.94	0.0	6,589.13	44,385.29
歸仁	筆數	28	29	32	6	13	27	18	64	28	43	0	27	315
	面積㎡	3,345.97	5,114.08	4,916.32	1,027.98	2,008.65	2,891.54	1,880.50	10,247.23	4,868.06	4,695.47	0.0	4,155.62	45,151.42
關廟	筆數	10	8	0	4	2	4	4	0	0	12	0	1	45
	面積㎡	1,601.21	1,658.19	0.0	755.67	363.88	753.95	706.38	0.0	0.0	10,600.96	0.0	160.23	16,600.47
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	5	5	4	1	4	3	4	5	0	14	0	15	60
	面積㎡	743.60	806.85	594.88	247.81	594.88	459.33	594.88	743.60	0.0	2,418.02	0.0	2,358.08	9,561.93
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	4
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	161.97	478.36	0.0	0.0	640.33
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	82	26	46	34	40	33	39	27	25	27	0	27	406
	面積㎡	7,496.86	5,176.32	10,607.67	5,808.02	4,658.63	4,797.60	8,124.38	5,993.74	5,618.64	4,561.45	0.0	4,511.03	67,354.34
東區	筆數	12	3	4	3	13	11	5	21	4	4	4	11	95
	面積㎡	2,322.72	811.17	986.59	562.02	2,721.62	1,551.55	1,252.71	1,557.43	1,521.13	1,099.48	1,107.99	4,072.67	19,567.08
南區	筆數	12	8	8	34	22	7	6	9	2	1	4	11	124
	面積㎡	3,814.62	1,527.38	2,142.56	2,298.51	1,929.45	859.76	1,615.14	1,718.85	1,955.37	247.10	927.43	2,991.27	22,027.44
北區	筆數	16	1	4	5	11	9	8	10	1	4	3	2	74
	面積㎡	4,075.97	165.55	1,113.49	1,444.81	2,129.74	1,909.06	2,614.84	3,175.45	993.73	1,333.54	2,689.16	442.60	22,087.94
安南	筆數	47	29	108	142	105	85	45	52	88	97	168	72	1,038
	面積㎡	9,283.43	6,437.46	21,910.96	22,265.16	14,509.12	12,520.52	7,236.42	7,461.53	15,286.65	15,031.42	16,586.07	10,122.43	158,651.17
安平	筆數	10	7	4	4	8	19	10	18	8	7	14	2	111
	面積㎡	3,174.54	2,464.15	1,309.12	957.38	2,621.24	3,738.95	1,779.66	4,142.79	3,942.99	1,895.71	2,651.31	2,413.70	31,091.54
中西	筆數	5	0	7	7	12	21	23	3	0	7	3	9	97
	面積㎡	1,089.91	0.0	1,568.0	781.07	2,714.39	3,797.16	2,368.81	152.0	0.0	492.77	773.72	2,134.70	15,872.53
合計	筆數	513	271	566	450	520	510	371	401	334	457	219	424	5,036
	面積㎡	87,917.79	47,533.38	99,914.43	66,068.58	79,131.08	79,783.03	62,625.19	63,711.18	68,754.19	79,779.41	28,978.33	83,034.80	847,231.39

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局　　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起， 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	19	1	3	3	1	2	2	1	1	1	0	0	34
	面積㎡	1,169.12	63.84	446.59	441.41	185.11	363.07	165.13	148.06	145.64	147.53	0.0	0.0	3,275.50
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	0	5	14
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	247.0	413.39	0.0	341.63	1,002.02
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	1	37
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,407.24	0.0	83.21	2,490.45
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	947.96	947.96
新化	筆數	4	23	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	30
	面積㎡	245.82	1,548.30	102.28	0.0	56.24	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,952.64
善化	筆數	119	80	56	1	0	23	10	51	1	1	0	0	342
	面積㎡	7,127.53	4,896.44	3,844.51	55.65	0.0	1,351.55	563.85	2,928.95	268.70	59.44	0.0	0.0	21,096.62
新市	筆數	0	0	0	0	0	0	0	96	59	1	0	0	156
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,630.01	3,616.55	52.52	0.0	0.0	9,299.08
安定	筆數	3	11	19	10	3	0	0	0	17	1	0	0	64
	面積㎡	201.10	833.74	1,430.24	718.52	237.24	0.0	0.0	0.0	1,123.33	63.89	0.0	0.0	4,608.06
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	0	0	3	0	1	8	29	0	0	0	0	0	41
	面積㎡	0.0	0.0	183.85	0.0	171.24	506.96	1,761.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,623.57
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	16	3	152	66	28	45	52	51	70	12	0	111	606
	面積㎡	1,623.80	207.20	10,284.46	4,469.52	1,865.93	2,943.20	3,380.89	3,432.08	4,843.69	863.51	0.0	7,494.75	41,409.03
東區	筆數	5	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	8
	面積㎡	637.43	0.0	0.0	162.15	161.84	0.0	0.0	125.33	0.0	0.0	0.0	0.0	1,086.75
南區	筆數	1	0	0	0	12	36	68	48	6	4	5	14	194
	面積㎡	124.26	0.0	0.0	0.0	797.57	2,266.71	4,269.56	3,319.02	400.48	271.46	307.73	1,068.40	12,825.19
北區	筆數	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	5	31	41
	面積㎡	0.0	83.30	0.0	2,369.27	0.0	0.0	59.25	0.0	0.0	0.0	281.21	1,733.95	4,526.98
安南	筆數	53	67	44	118	289	281	183	163	61	20	16	16	1,311
	面積㎡	3,797.71	4,334.14	3,016.62	7,469.87	19,154.81	18,689.67	11,821.42	10,999.80	5,269.40	1,576.27	1,267.18	1,130.71	88,527.60
安平	筆數	12	91	65	35	24	18	33	70	51	31	26	88	544
	面積㎡	1,179.28	5,119.83	4,065.57	2,352.73	1,618.19	1,642.55	4,442.12	5,931.91	4,370.84	2,185.53	2,084.72	5,334.30	40,327.57
中西	筆數	25	13	17	7	17	13	6	2	10	3	4	13	130
	面積㎡	2,928.14	1,389.22	2,148.22	810.06	1,693.39	1,396.32	821.07	216.80	1,000.39	457.10	348.65	3,992.43	17,201.79
合計	筆數	257	290	361	244	377	426	384	483	279	116	56	292	3,565
	面積㎡	19,034.19	18,476.01	25,522.34	18,849.18	25,941.56	29,160.03	27,284.81	32,731.96	21,286.02	8,497.88	4,289.49	22,127.34	253,200.81

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局　　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	7	12	13	12	9	5	13	34	9	3	57	23	197
	面積㎡	1,531.73	2,379.49	5,672.52	14,927.48	2,849.20	953.93	3,513.12	4,773.53	6,172.27	528.94	9,733.14	1,421.43	54,456.78
鹽水	筆數	4	0	0	1	14	19	1	2	0	0	2	0	43
	面積㎡	756.56	0.0	0.0	462.61	11,707.97	4,322.91	5,975.31	465.50	0.0	0.0	7,259.95	0.0	30,950.81
柳營	筆數	1	21	6	0	4	2	20	3	46	0	15	18	136
	面積㎡	170.98	3,828.73	1,039.60	0.0	857.48	4,410.24	2,868.11	5,057.99	6,802.61	0.0	6,842.31	2,532.26	34,410.31
白河	筆數	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	3
	面積㎡	460.23	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	136.92	0.0	1,367.88	0.0	0.0	0.0	1,965.03
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	1	0	12
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,826.24	0.0	0.0	0.0	5,012.0	0.0	15,838.24
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	15	12	0	0	0	0	27
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,528.23	2,301.65	0.0	0.0	0.0	0.0	4,829.88
麻豆	筆數	3	14	1	39	20	20	18	2	25	4	0	26	172
	面積㎡	887.29	2,398.15	6,555.81	6,170.01	4,947.65	3,481.67	3,461.67	401.40	6,396.76	761.94	0.0	4,021.94	39,484.29
下營	筆數	4	0	9	7	0	40	0	0	0	0	0	0	60
	面積㎡	793.06	0.0	1,543.02	1,658.80	0.0	2,573.10	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,567.98
六甲	筆數	3	0	3	0	4	0	4	5	0	0	0	0	19
	面積㎡	546.95	0.0	453.22	0.0	551.16	0.0	681.64	796.97	0.0	0.0	0.0	0.0	3,029.94
官田	筆數	1	1	20	0	25	0	1	35	8	7	0	0	98
	面積㎡	2,282.44	297.0	5,134.17	0.0	5,057.85	0.0	2,894.49	4,878.58	1,884.72	843.81	0.0	0.0	23,273.06
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	97	42	3	10	45	0	50	10	88	2	0	7	354
	面積㎡	10,251.01	6,173.80	527.81	2,038.75	8,806.65	0.0	6,388.48	1,578.07	14,905.62	452.85	0.0	6,020.58	57,143.62
西港	筆數	10	1	0	6	15	5	67	19	2	0	0	0	125
	面積㎡	1,634.26	1,037.38	0.0	1,063.09	2,338.50	771.71	6,698.22	4,095.37	21,144.62	0.0	0.0	0.0	38,783.15
七股	筆數	44	0	0	0	4	1	1	36	0	0	0	16	102
	面積㎡	6,955.37	0.0	0.0	0.0	748.25	341.09	136.33	7,047.82	0.0	0.0	0.0	2,498.62	17,727.48
將軍	筆數	0	0	0	0	0	1	24	0	0	2	0	0	27
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35,648.96	2,885.51	0.0	0.0	4,559.31	0.0	0.0	43,093.78
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	9	24	5	0	18	0	9	2	0	0	0	2	69
	面積㎡	1,637.34	3,937.85	2,463.82	0.0	3,250.16	0.0	1,700.08	2,997.82	0.0	0.0	0.0	520.72	16,507.79
新化	筆數	0	0	14	19	7	0	32	0	35	0	0	1	108
	面積㎡	0.0	0.0	2,373.86	3,563.57	3,719.36	0.0	6,051.79	0.0	6,184.55	0.0	0.0	164.75	22,057.88
善化	筆數	30	38	43	10	36	0	52	42	3	28	0	106	388
	面積㎡	3,497.25	3,489.96	7,262.28	3,835.41	5,485.83	0.0	8,031.08	5,317.20	1,122.48	2,779.41	0.0	21,961.18	62,782.08
新市	筆數	1	6	115	22	0	4	2	15	19	2	0	4	190
	面積㎡	172.78	1,389.29	18,494.34	3,619.50	0.0	3,206.29	516.87	930.76	27,510.46	7,250.18	0.0	7,670.72	70,761.19
安定	筆數	0	0	23	9	22	1	39	29	7	30	0	0	160
	面積㎡	0.0	0.0	5,255.34	3,415.70	38,028.86	3,509.56	5,350.39	8,857.36	4,495.61	4,618.48	0.0	0.0	73,531.30
山上	筆數	37	1	1	0	26	0	0	0	0	0	0	0	65
	面積㎡	6,201.95	3,999.97	380.50	0.0	4,341.33	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,923.75

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	27	50	24	0	6	39	0	0	0	18	0	12	176
	面積㎡	3,922.69	6,562.93	2,618.99	0.0	27,083.0	7,287.57	0.0	0.0	0.0	2,922.61	0.0	713.0	51,110.79
歸仁	筆數	16	16	27	41	25	8	132	20	27	45	0	11	368
	面積㎡	2,693.51	92,433.08	5,309.41	4,522.46	5,681.49	514.04	20,885.15	1,256.45	12,760.53	3,011.20	0.0	1,831.18	150,898.50
關廟	筆數	11	0	0	1	4	2	1	32	16	0	0	0	67
	面積㎡	11,404.38	0.0	0.0	99.38	706.38	366.20	1,694.37	6,574.82	2,884.20	0.0	0.0	0.0	23,729.73
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	1	0	12	0	0	0	1	19	0	14	47
	面積㎡	0.0	0.0	634.88	0.0	1,721.43	0.0	0.0	0.0	1,278.84	3,244.61	0.0	2,218.39	9,098.15
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	640.33	0.0	0.0	0.0	0.0	640.33
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	24	25	62	60	26	25	14	64	23	73	0	23	419
	面積㎡	17,318.22	5,348.31	30,645.28	15,872.02	10,054.90	6,883.32	5,392.83	8,860.49	3,132.83	18,884.87	0.0	4,417.16	126,810.23
東區	筆數	1	0	8	12	4	9	21	14	8	0	0	4	81
	面積㎡	632.83	0.0	473.24	6,044.32	1,377.39	1,671.58	1,686.78	4,508.88	2,056.25	0.0	0.0	1,147.0	19,598.27
南區	筆數	40	16	18	5	11	11	7	6	9	9	45	2	179
	面積㎡	2,736.65	920.88	4,279.40	5,155.38	7,577.69	2,327.91	1,338.17	960.26	2,307.02	1,779.56	13,922.28	402.24	43,707.44
北區	筆數	4	3	6	3	5	11	4	12	3	4	0	6	61
	面積㎡	882.10	700.09	1,112.73	703.41	256.23	893.27	1,248.04	2,713.14	1,033.13	655.23	0.0	1,306.69	11,504.06
安南	筆數	38	136	85	70	104	110	182	93	107	129	144	42	1,240
	面積㎡	8,102.99	13,554.07	14,766.66	27,869.63	37,470.55	29,284.61	19,042.11	16,114.92	69,182.70	79,203.64	28,706.76	8,768.45	352,067.09
安平	筆數	2	4	17	38	13	17	11	0	1	3	10	3	119
	面積㎡	526.50	887.17	1,840.44	8,327.59	7,797.97	2,896.41	2,754.96	0.0	271.05	2,539.33	2,906.52	945.86	31,693.80
中西	筆數	2	3	44	3	0	4	18	0	4	0	5	0	83
	面積㎡	522.79	708.87	3,867.43	1,127.26	0.0	1,022.83	715.44	0.0	2,797.66	0.0	1,673.38	0.0	12,435.66
合計	筆數	417	413	548	368	459	334	750	491	442	378	279	320	5,199
	面積㎡	86,521.86	150,047.02	122,704.75	110,476.37	192,417.28	112,367.20	125,402.33	91,129.31	195,691.79	134,035.97	76,056.34	68,562.17	1,465,412.39

備註　1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	17
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,206.68	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,206.68
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	40
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,714.47	0.0	0.0	0.0	2,714.47
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	36
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,724.22	0.0	0.0	2,724.22
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	0	0	0	0	0	84	0	0	0	0	0	13	97
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,844.35	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	670.41	5,514.76
新市	筆數	0	36	0	0	0	0	157	0	0	0	0	0	193
	面積㎡	0.0	2,061.36	0.0	0.0	0.0	0.0	9,379.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,440.38
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	18
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,187.22	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,187.22
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市111年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	0	0	3	0	35	0	0	0	0	0	0	0	38
	面積㎡	0.0	0.0	6,223.23	0.0	2,170.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,394.07
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	288	0	0	0	102	0	57	1	0	0	0	448
	面積㎡	0.0	19,383.23	0.0	0.0	0.0	6,413.66	0.0	4,506.77	11,714.58	0.0	0.0	0.0	42,018
東區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南區	筆數	0	0	0	0	205	0	0	0	0	0	0	116	321
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	13,547.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,375.09	21,922.21
北區	筆數	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	0	99
	面積㎡	17,434.38	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,774.37	0.0	23,208.75
安南	筆數	228	142	221	0	239	382	293	0	0	0	0	71	1,576
	面積㎡	14,304.90	10,157.18	12,735.97	0.0	17,562.17	27,242.67	22,808.33	0.0	0.0	0.0	0.0	4,980.87	109,792.09
安平	筆數	227	0	73	0	70	1	127	0	0	0	172	0	670
	面積㎡	12,884.05	0.0	7,627.56	0.0	9,971.26	28,086.83	8,014.0	0.0	0.0	0.0	10,558.22	0.0	77,141.92
中西	筆數	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	8	80
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,210.97	0.0	0.0	0.0	0.0	1,613.63	19,824.60
合計	筆數	456	466	297	0	549	569	684	57	41	36	270	208	3,633
	面積㎡	44,623.33	31,601.77	26,586.76	0.00	43,251.39	66,587.51	60,806.22	4,506.77	14,429.05	2,724.22	16,332.59	15,640.00	327,089.61

備註　1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。