臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國110年8月17日
發文字號：大台南開發字第1100043號
附件：如文

主旨：檢送本會110年8月10日第十屆第10次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本:

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆 10 次理監事聯席會議紀錄

壹、 時　　間：110 年 8 月 10 日下午 2 時

貳、 地　　點：致穩人文商旅

參、 主　　席：詹雅嘵理事長　　記錄：林孟蓉

肆、 出(列)席：請詳出席簽到單

伍、 主席致詞：略

陸、 上次會議決議案執行情形：

【110 年 5 月 11 日第十屆第 6 次臨時理監事聯席會議討論提案】

案 由 一：審議會第十屆第三次會員大會會員會員代表資格案，敬請討論。

決　　議：通過。

辦理情形：依決議事項辦理。

案 由 二：審議本年度會員大會工作相關任務工作事宜案。

決　　議：通過。

辦理情形：依決議事項辦理。

案 由 三：研議考量如新冠肺炎疫情越趨嚴峻，今年度大會舉辦方式是否比照去年度大會方式辦理，敬請討倫。

決　　議：

一、比照去年大會模式辦理：取消會員聯誼晚宴、親自出席報到者加碼全聯伍佰元禮券 1 份。友會貴賓及理監事會留下用餐。

二、如遇中央公布需加強防疫警戒，本次大會將適時公布延後辦理。

三、通過。

辦理情形：依決議事項辦理。

案 由 四：研議修正本會章程第八條條文，提請討論。

決　　議：通過，送本次大會討論。

辦理情形：提送本次大會討論。

案 由 五：請追認建築橋季刊印製費用調整案，敬請討論。

決　　議：通過。

辦理情形：依決議辦理。

案 由 六：建議勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心，近期內辦理工安體感觀摩及安全衛生設施展示活動，提供會員公司重視加強工地安全，以降低職業災害。敬請討論。

決　　議：

一、本參訪案係為鐵路工程觀摩，與本業業務較無直接相關，不宜辦理。

二、公會辦理學習參觀案宜以與本業業務有關為主，如為加強會員工地安全觀念，建議邀請南檢中心以工安宣導講座，輔以個案實地介紹，將

較為理想。

辦理情形：依決議辦理。

案　由　七：研議本會有無意願作為「2021 台日韓越國際都市計畫研討會」協辦單位，敬請討論。

決　　議：疫情期間，本案暫緩討論。

辦理情形：依決議辦理。

柒、會務工作報告：

一、上級團體重要議案

1、減少對建築業經營衝擊，建議中央銀行勿對購買第二戶列為選擇性信用管制對象

鑒於近日來報載有關「選擇性信用管制措施」乙案，中央銀行表示未來不排除再進行第三波選擇性信用管制措施之調整，限縮自然人第二戶貸款成數至5成以下。

中央銀行去年12月8日及今年3月19日相繼採行選擇性信用管制措施，目的係在抑制炒房，然若擴大範圍至自然人購買第二戶亦緊縮貸款成數，對於並非炒房、自用增購型民眾，將面臨非預期之資金斷鍊效應，必將衍生市場眾多糾紛，波及正常交易市場。

是以，中華民國不動產開發商業同業公會聯合會以110年4月20日行文建議中央銀行，為考量民眾正常購屋需求，減少交易糾紛，謹請勿將第二戶納為選擇性信用管制對象。

幸好政府願意傾聽民意，中央銀行110年6月18日理監事會決議利率「連五凍」，房市管制措施暫不調整，央行會就疫情對市場影響、實價登錄與房地合一2.0上路以及選擇性信用管制成效等3點綜合考量後，滾動檢討，討論是否進行適當調整，公會將賡續注意後續發展。

2、營建工程嚴重缺工，政府同意都更及危老工程可引進移工

因人口老化、少子化及工作環境辛苦緣故，國內營造工程普遍缺工，已成為營造業的「常態」現象，缺工問題，更是時有所聞，因此在全國聯合會、省聯合會及全國各不動產開發公會理事長鍥而不捨團結努力爭取下，終於獲得行政院勞動部以110年4月30日勞動發管字第11005039171號令核釋，明訂可聘僱移工的營造工程類別，其中包含了都市更新事業計畫工程及都市老舊建築物重建計畫工程，暫時為營造業大缺工窘境稍解燃眉之急，惟仍需賡續爭取一般住宅及商辦大樓在一定規模以上也可引進移工，才可有效解決越來越嚴重缺工問題。

行政院勞動部以110年4月30日勞動發管字第11005039171號令核釋，外國人從事就業服務法第四十六條第一項第八款至第十一款工作資格及審查標準第十七條之一第一項第二款規定所稱「經核准獎勵民間投資興建之工程」，指政府機關核准獎勵民間機構投資興建，得增建社會公益福祉，提供公

眾使用或完工後能創造國人就業，且經目的事業主管機關認定之工程類型及設施，列舉如附表。本解釋令自即日請生效。

附表

序號	工程類型	設施
一	交通建設及共同管道	一、航空站及港埠及其設施。 二、增設供公眾使用停車空間。
二	觀光遊憩設施	一、風景特定區或觀光地區提供觀光旅客休閒、遊樂之設施。 二、觀光旅館。 三、在國家公園或其他經目的事業主管機關依法劃設具觀光遊憩（樂）性質之區域內之遊憩（樂）設施、住宿、餐飲、解說等相關設施、區內及聯外運輸設施、遊艇碼頭及其相關設施。
三	運動設施	一、運動設施： (一) 國際及亞洲奧林匹克委員會所定正式比賽種類之室內外運動設施。但不包括高爾夫球運動設施。 (二) 經目的事業主管機關認定，結合前款二種以上運動設施及休閒設施之運動休閒園區。 (三) 經教育部體育署認定之室內外運動設施。 二、運動產業園區。
四	都市計畫範圍內之公共設施用地	一、公園、兒童遊樂場。 二、圖書館、博物館、體育場所。 三、道路、停車場、廣場。 四、公墓、殯儀館。 五、市場。 六、車站。 七、其他經內政部核定之公共設施。
五	工業、商業及科技設施	一、複合式商場、購物中心。 二、倉儲物流中心。 三、檢測驗證中心。 四、會展中心。
六	都市更新事業計畫工程	內政部或地方目的事業主管機關依都市更新條例核定之都市更新事業計畫載明設置之建築物及相關設施。
七	都市老舊建築物重建計畫工程	地方目的事業主管機關依都市危險及老舊建築物加速重建條例核准之重建計畫載明設置之建築物及相關設施。

3、建議將「新冠肺炎疫情警戒期間」及「營造業缺工」等情事，納為「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第 12 點第 1 項但書順延「開工及取得使用執照期限」之事由

中華民國不動產開發商業同業公會以 110 年 5 月 25 日(110)不動產開發全聯字第 13492 號函建請內政部，將「新冠肺炎疫情警戒期間」及「營造業缺工」等情事，納為「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第 12 點第 1

項但書順延「開工及取得使用執照期限」之事由，以紓民困，減少交易糾紛。

鑑於新冠肺炎疫情持續嚴峻，全國疫情警戒提升至第三級，對於國內營造業原本就面臨嚴重缺工問題，可謂是雪上加霜，由於疫情嚴峻，營建原物料供給不足，價格日益上漲，甚至有缺貨危機，嚴重影響建築工期延誤情形甚鉅。

查預售屋買賣雙方應約定開工及取得使用執照期限，為遇有「因天災地變等不可抗力之事由，至賣方不能施工者，其停工期間」及「因政府法令變更或其他非可歸責於賣方之事由發生時，其影響期間」兩者情事，得順延其期限。

鑒於新冠肺炎疫情嚴峻，中央流情指揮中心自 110 年 5 月 19 日起提升全國疫情警戒至第三級，對於國內營造業本即面臨嚴重缺工、缺料及物價上漲等問題，影響產業營運及建築工期情形甚鉅 。

雖勞動部已鬆綁都更、危老重建等住宅工程可聘僱移工，惟須符合「為國人從事就業服務法第 46 條第 1 項第 8 款至第 11 款工作資格及審查標準」第 17 條之 1 條件門檻之限制，且燃眉之急無法立即紓解，缺工情形日益嚴重，成為延誤工期重要原因；近期原物料 持續大幅上漲，影響不動產開發業營運；加上新冠肺炎疫情持續嚴峻，營建原物料員工給不足，甚至有缺(斷)貨危機 ，益嚴重影響工期。

綜上，建請內政部惠予函釋，將「新冠肺炎警戒期間」及「營造業缺工」等情事納為「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第 12 點第 1 項但書得順延期限之事由，以書民困，以減少預售屋買賣定型化契約爭議及交易糾紛等事由 。

不過非常遺憾，政府的鴕鳥心態及缺少擔當，不願意主動協助解決預知的紛爭，內政部以 110 年 7 月 16 日台內地字第 1100263471 號函釋說明二略以，預售屋買賣定型化契約應記載事項第 12 點第 1 款但書規定，有下列情事之一者：「1、因天災地變等不可抗力之事由，致賣方不能施工者，其停工期間。2、因政府法令變更或其他非可歸責於賣方之事由發生時，其影響期間 。」得順延開工及取得使用執照期限。爰預售屋買賣契約簽訂後，如有前開規定不可抗力事由致賣方不能施工，或有非可歸責於賣方之事由而影響其施工者，賣方本得就個案客觀事實狀況向買方主張順延開工及取得使用執照期限，又若經買賣雙方 協商發生爭議者，並可循消費爭議或民事訴訟程序辦理。~~(如附件第 1 至第 2 頁)~~

4、建議 110 年 7 月 1 日實施所得稅法修正新制(房地合一稅 2.0 版)，陳情延後一年實施，遺憾未獲採納 。

中華民國不動產開發商業同業公會以 110 年 6 月 10 日(110)不動產開發全聯字第 13532 號函建請行政院延後一年實施房地合一稅 2.0 版，以減少對房地產業衝擊；新冠肺炎警戒期間，各級政府紛紛呼籲民眾配合防疫政策減少外出，就不動產而言，買方不出門看屋，賣方也不想讓人看屋，整個不動產交易已成停滯狀況，已應此特殊情況，三級警戒期間地方政府就不動產登記或可延緩辦理，期間不計入罰緩計入範圍。此乃鑑於疫

情嚴峻期間，各級政府均呼籲民眾儘量減少外出或群聚，團結共抗病毒。但民眾所有權移轉登記日若在110年7月1日以後，將適用趨嚴且高稅率之房地合一稅2.0版新制，這對民眾以及相關交易輔助人(包括地政士、仲介、代銷業等)而言，可謂負擔沉重予提高交易困難。

根據統計若將五月的上下半月拆開，在房屋交易量台北市減少49%，新北市減少57%，桃園、台中、台南、高雄也減少兩成多，全國平均減少33%，顯見五月下半月進入三級警戒後，疫情對不動產業衝擊甚鉅，連帶百業嚴重受創。

所得稅法房地合一稅2.0版新制 若在110年7月1日疫情肆虐之際實施，因新制規定適用45%、35%高稅率之範圍 擴大、期限延長，而因疫情升至三級警戒所採相關措施，致未能於7月1日前完成所有權移轉登記之民眾，將影響甚鉅，並嚴重增加交易糾紛。

綜上，因應新冠肺炎疫情特殊情況，建請行政院將「所得稅法」房地合一課稅2.0延緩一年實施 。

二、參加各項會議、研習活動

日期	會議、活動名稱	出席代表
04/08	中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會假高雄市萬豪酒店舉行第八屆第九次會員大會	詹雅嘵理事長 吳玉山榮譽理事長 楊勢煌秘書長
04/16	苗栗縣不動產開發商業同業公會假尚順君樂飯店舉行第十一屆第三次會員大會	詹雅嘵理事長 吳玉山榮譽理事長 楊勢煌秘書長
04/22	彰化縣不動產開發商業同業公會假全國麗園大飯店舉行第十屆第二次會員大會	詹雅嘵理事長 楊勢煌秘書長
04/29	台灣省不動產開發商業同業公會聯合會假台南市桂田酒店舉行第十屆第二次理監事聯席會議	詹雅嘵理事長 楊勢煌秘書長

三、辦理不動產經營系列活動

110年04月29日：協辦崑山科技大學房地產開發與管理系2021第十五屆全國房地產經營管理研討會—南科「台積城」創造台南房地產年代講座，會員踴躍報名參加。

四、參加臺南市各項相關會議

日期	會　　議　　名　　稱	出席代表
04/12	110年度臺南市都市計畫委員會第100次大會	林裕盛副理事長
04/14	110年度臺南市都市設計審議委員會第6次會議	曹顧贏常務理事
04/15	110年度台南市都市更新及爭議處理審議會第二次	黃淑娟委員
04/19	建築工程地下室開挖點井工程地下水再利用	楊勢煌秘書長
04/28	110年度臺南市都市計畫委員會第101次大會	林裕盛副理事長

04/28	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 7 次會議	曹顧贏常務理事
05/14	臺南市政府工務局 110 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議	楊勢煌秘書長
06/02	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 8 次會議	曹顧贏常務理事
06/09	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 9 次會議	曹顧贏常務理事
06/22	臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組第三次復核會議	陳清乾理事
06/23	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 10 次會議	曹顧贏常務理事
07/15	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 11 次會議	曹顧贏常務理事
07/22	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 12 次會議	曹顧贏常務理事

五、2021 大台中、大台南、大高雄三兄弟公會理監事聯誼之旅

今年輪由本會主辦一年一度「2021 大台中、大台南、大高雄三兄弟公會聯誼之旅」，於 110 年 5 月 6、7 日辦理台南漫旅二日遊，安排參觀本市奇美博物館、善化糖廠、深緣汲水善堂文化園區、玉井品嘗芒果冰、山上花園水道博物館等，並享用台南在地美食，此次活動共有大台中公會 41 位理監事含眷屬、大高雄公會 36 位理監事含眷屬及本會 40 位理監事含眷屬參加盛會，活動順利圓滿，本會詹雅嘵理事長交棒下屆主辦大高雄不動產開發商業同業公會林詠盛理事長，敬邀 2021 年高雄見。

六、負責人聯誼月例會

110 年 04 月 15 日：四月份聯誼慶生例會由皇邑開發建設陳煌億董事長、致穩建設陳志倫董事長、奇詮開發建設杜明南董事長及台產建設宋育豪董事長共同擔任輪值活動主辦人，假北區西門路總理餐廳舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。

七、舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

04 月 21 日：四月份例賽至嘉南球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
07 月 14 日：七月份例賽至新化球場舉行，因礙於疫情警戒緣故，頒獎及聯誼餐會未辦理。

八、召集理監事會暨法規、會務委員會議

08 月 04 日：召開第 10 屆第 12 次法規委員會，假本會辦公室舉行。
08 月 10 日：召開第 10 屆第 10 次理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

九、受理會員申辦預售屋履約保證審核

1、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。
2、本期自 110 年 3 月 30 日起截至 110 年 08 月 09 日止，本會受理會員公司就

預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案 ，符合規定之公司：

核發日期	申請(推案)公司	案　名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
04/01	阡新建設開發有限公司	阡新建設開發土庫段住宅新建工程	和昕開發有限公司	(109) 03407、03911	仁德區	17
04/07	詠宜建設股份有限公司	春天華廈 9 期	鑫宥建設股份有限公司	(110) 00460 00448~00451	歸仁區	45
04/07	鑫宥建設股份有限公司	春風華廈 5 期	詠宜建設股份有限公司	(108) 05263	仁德區	48
04/14	和築土地開發股份有限公司	高第永康城品	高第建設股份有限公司	(110) 00473~00480	永康區	8
04/14	柏承建設有限公司	幸福御守 5 期	柏岩建設有限公司	(109) 03908	安南區	22
04/20	東錡建設有限公司	樂居易	東庭建設有限公司	(110) 00939	善化區	25
05/12	東琳建設股份有限公司	貝森朵夫 NO.9	茂竣營造有限公司	(109) 04665	安定區	58
05/12	三登建設事業有限公司	三登上漾	寶鴻營造股份有限公司	(110) 01508	永康區	55
05/17	長盈建設股份有限公司	樂活居 NO5	一等建設實業股份有限公司	(110) 00924	安南區	11
05/17	禾僑建設有限公司	集品 NO.10	豪棋建設開發有限公司	(110) 00522~00527	新營區	6
05/28	晶悅國際飯店股份有限公司	晶悅首發	仁發建築開發股份有限公司	(108) 01962-02	歸仁區	717
06/22	郤欣地堡建設有限公司	郤欣地堡 70 期	郤欣建設股份有限公司	(109) 00262-01	東區	114
07/01	東南吉建設股份有限公司	萊茵河	中業營造股份有限公司	(110) 02018	善化區	46
07/07	銘嵩建設有限公司	真祥家 7	鈺荃有限公司	(110) 01030-1	新市區	15
07/07	寶晴建設有限公司	官田樂透 2	翔太建設有限公司	(110) 00638-00653	官田區	18
07/12	力漢營造股份有限公司	戀公園(二)	力弘建設開發有限公司	(110) 02226-02280	官田區	55
07/12	宏源建設有限公司		郁邦建設有限公司	(110) 00104-00113	白河區	10
07/19	郤晟開發建設有限公司	郤欣地堡 91 期	地堡建設股份有限公司	(110) 02299	安定區	66
07/30	山豐土地開發有限公司	山豐海富 15 期	龍毅建設股份有限公司	(110) 02575	安南區	74
08/09	國揮建設有限公司	家家富富	振輝營造有限 公司	(110) 02701	關廟區	28

十、法規、政令宣導

04 月 20 日：網站公告-臺南市直轄市商業會函總統公布修正商業團體法第十六條文

案，業奉總統 110 年 1 月 27 日華總依義字第 11000006161 號令公布。

06 月 01 日：網站公告-臺南市政府工務局函訂定「臺南市政府工務局領有使用執照建築基地範圍內部分土地申請建築及解除法定空地管制處理原則」，並自即日起生效。

06 月 11 日：網站公告-內政部 110 年 6 月 10 日台內地字第 11002630481 號令，不動產代銷經紀業於 110 年 6 月 30 日以前代銷成交預售屋買賣案件，尚未辦理成交資訊申報登錄，且預售屋委託代銷契約於 110 年 7 月 1 日已屆滿，爭指位於 30 日或尚未屆滿、終止者，分別給予下列申報登錄緩衝期；屆期未申報登錄或申報登錄不實者，依不動產經紀業管理條例第 29 條規定查處。

06 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局 110 年 6 月 18 日令，有關本市建築執照建築期限依下列規定辦理：一、自 99 年 12 月 25 日至 110 年 12 月 31 日間已領得之建造執照及雜項執照其建築期限自動增加 2 年無需另行申請。但於本令發布前已失效或原已依本局 110 年 1 月 13 日南市工管一字第 1090461286A 號令自動增加建築期限 2 年之案件，不適用之。二、本局 110 年 1 月 13 日南市工管一字第 1090461286A 號令自本令發布之日起停止適用。

06 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉知內政部「綠建築標章評定專業機構申請指定作業要點」第 2 點、第 3 點、第 8 點規定經內政部於 110 年 7 月 7 日以台內建研字第 1100850907 號令修正發布，茲檢送發布令 1 份。

十一、公文、訊息轉達

03 月 30 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部有關公平交易委員會 110 年 3 月 18 日公處字第 110014 號處分書影本 1 份。

04 月 01 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部有關公平交易委員會 110 年 3 月 19 日公處字第 110016 號處分書影本 1 份。

04 月 01 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，該局公告「社團法人台南市土木技師公會」等 12 個專業公會(團體)辦理地質敏感區建築基地地質調查及安全評估審查等相關工作 1 案，內容誤植復如說明。

04 月 06 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，第四作戰區指揮部公告「臺南市新化、高雄市考潭重要軍事設施管制區」之禁建、限建應查地段相關資料 1 案，尚有疑義請再查明。

04 月 06 日：網站公告-臺南市政府檢送 110 年 3 月 19 日「110 年度台南市都市更新及爭議處理審議會第一次會議」紀錄 1 份。

04 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局函示有關內政部辦理 110 年度「優良綠建築作品評選活動」，自即日起至 110 年 5 月 31 日(星期一)前受理申請，請轉知所屬會員踴躍參加。

04 月 12 日：網站公告-臺南市政府工務局函送 110 年 3 月 25 日「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 4 次會議」會議記錄 1 份。

04 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函送本局 110 年 2 月 26 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」110 年第 1 次復核會議紀錄。

04 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，建築技術規則設計施工編第 140 條規定指定之適用地區應設置法定防空避難室，應按內政部 88 年 9 月 14 日臺內營字第 8874605 號適用地區設置，請查照。

04 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，預計辦理 110 年度「路平專線及前瞻計畫」辦理路段工程明細表 1 份，請轉知所屬知悉。

04 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函送,內政部營建署 110 年 4 月 1 日營署工管一字第 1100642937 號函示，請各土資場及相關公會依函文內容辦理並轉知所屬。

04 月 16 日：網站公告-省聯合會函送，該會第 10 屆第 1 次會員大會會議紀錄乙份。

04 月 20 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 4 月 8 日「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 5 次會議」會議記錄 1 份。

04 月 21 日：網站公告-社團法人台灣永續關懷協會函示，第 22 屆國家建築金獎甄選 110 年度台灣誠信品牌認證活動辦法及第 21 屆專刊。

04 月 22 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 3 月 29 日「臺南市都市計畫委員會第 99 次大會」會議記錄 1 份。

04 月 22 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉社團法人台灣綠建築發展協會受內政部建築研究所委託辦理之「優良綠建築作品評選計畫」報名資料。

04 月 22 日：網站公告-臺南市政府衛生局函，為提升工地勞工篩檢可近性，本局辦理口腔膜檢查到工地服務，請惠與轉知會員協助推廣。

04 月 28 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關本府環保局辦理「110 年臺南市綠屋頂節能降溫改造補助計畫」,自公告日起至 110 年 5 月 24 日前受理申請，請轉知所屬單位或會員踴躍申請。

05 月 03 日：網站公告-台灣糖業股份有限公司函示，請協助宣傳「台糖大面積土地開發構想提案競賽辦法」,並轉知所屬單位及相關單位踴躍參加與競賽活動及第 2 場說明會。

05 月 04 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 4 月 22 日「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 6 次會議」會議記錄 1 份。

05 月 05 日：網站公告-臺南市政府地政局訂於 6 月 17 日(星期四)下午 2 時至 5 時，辦理「110 年度臺南市不動產交易安全教育訓練」1 案，請依後附分配名額參加。

05 月 05 日：網站公告-修正「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」,名稱並修正為「不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法」。

05 月 05 日：網站公告-勞動部 110 年 4 月 30 日勞動發管字第 11005039171 號令，核釋外國人從事就業服務法第四十六條第一項第八款至第十一款工作資格及審查標準第十七條之第一項第二款規定所稱「經核准獎勵民間投資興建之工程」,指政府機關核准獎勵民間機構投資興建，得增進社會公益福祉，提供公眾使用或完工後能創造國人就業，且經目的事業主管機關認定之工程類型及設施，列舉如附表。

05 月 10 日：網站公告-臺南市政府檢送 110 年 4 月 15 日「臺南都市計畫委員會第 100 次大會」會議紀錄 1 份。

05 月 10 日：網站公告-臺南市政府檢送 110 年 4 月 21 日「110 年度台南市都市更新及爭議處理審議會第二次會議」紀錄 1 份。

05 月 10 日：網站公告-臺南市政府工務局函送公告「社團法人台灣省土木技師公會」第 14 個專業公會(團體)辦理地質敏感區建築基地地質調查及安全評估審查等相關工作公告文，請查照。

05 月 12 日：網站公告-臺南市政府都發局函送「臺南市都市更新事業及權利變換計畫提列共同負擔項目及金額審議原則」1 份，請轉知所屬會員。

05 月 12 日：網站公告-臺南市政府函示，本市「新營都市計畫區應送都市設計審議地區之都市設計審議規範」自 110 年 5 月 10 日起停止適用。

05 月 17 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本 110 年 4 月 20 日召開「研商本局建造執照無紙化審查系統流程」會議紀錄。

05 月 17 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關公平交易委員會 110 年 5 月 6 日公處字第 110029 號處分書影本一份。

05 月 18 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 5 月 6 日「110 年度臺南市都

市設計審議委員會第 7 次會議」會議記錄 1 份。

05 月 21 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，第四作戰區指揮部 110 年 5 月 13 日陸八軍作字第 1100045572 號函，新增本市中西區、東區及仁德區部分禁、限建範圍段別，請轉告周知。

05 月 24 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有鑑 COVID-19(武漢肺炎)疫情日趨嚴峻，惠請貴公會轉知所屬會員加強配合相關防疫措施。

05 月 24 日：網站公告-臺南市政府工務局函請示營建署，有關建工程開工及勘驗申報書得否因應未來開工及勘驗無紙化縮減相關紙本文件，及承監造人得否使用電子簽章及數位簽章 1 案，請鈞署函釋。

05 月 28 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，本局原訂於 110 年 5 月 31 日(星期一)止，假於永華市政中心 1 樓東哲廳舉辦「綠建築優良作品評選活動」，因中央流行疫情指揮中心提升全國疫情警戒至第三級，爰展延受理申請期限至 110 年 6 月 30 日(星期三)止。

05 月 28 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，本局原訂於 110 年 6 月 17 日(星期四)止，假於永華市政中心 1 樓東哲廳舉辦「不動產交易秩序與消費者權益之法規分析及實務探討」研習課程，為配合防疫暫緩辦理，將視疫情情形另行通知。

06 月 01 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，中華民國 110 年 1 月 27 日修正公布之「平均地權條例」第 47 條、第 47 條之 3、第 81 條之 2、「地政士法」第 26 條之 1、第 51 條之 1 及「不動產經紀業管理條例」第 24 條之 1、第 29 條，經行政院核定自 110 年 7 月 1 日施行，請依規定辦理。

06 月 01 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉空軍暨飛彈第七九四旅 110 年 5 月 27 日空四作情字第 1100026331 號函，「重要軍事設施管制區之禁建、限建地區」漏列佳里區佳冬段，請查照。

06 月 01 日：網站公告-內政部函示，為 110 年 1 月 27 日修正公布之「平均地權條例」第 47 條、第 47 條之 3、第 81 條之 2、「地政士法」第 26 條之 1、第 51 條之 1 及「不動產經紀業管理條例」第 24 條之 1、第 29 條訂於 110 年 7 月 1 日施行，本部規劃辦理相關配套措施一案，請查照。

06 月 02 日：網站公告-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會檢送第 10 屆第 2 次理監事聯席會議紀錄。

06 月 04 日：網站公告-臺南市政府工務局函示為維護建築工地環境衛生及病媒蚊孳生清除，本局主辦「建築工地登革熱防治工作研習」課程。

06 月 04 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應輕度颱風彩雲來襲，加強建築工地防颱安全措施，請通知會員公司檢查工地及排水系統，以維護公共安全。

06 月 08 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應梅雨季及颱風季將至，為避免孳生登革熱病媒蚊，請貴公會轉知所屬會員加強建築工地積水巡檢，避免產生積水。

06 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關貴會對本局建築執照線上查詢系統內容查核疑義，如說明。

06 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，依營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申請淨值及依訂期間承攬總額認定辦法第 7 條第 1 項規定：「營造業應於每年 6 月 1 日至 7 月 31 日間檢附承攬工程手冊及前一年或最近一年營利事業所得申報書或經會計師簽證資產負債表，向登記所在地直轄市、縣(市)主管機關申報淨值及承攬總額。」請貴會轉知會員配合辦理。

06 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，檢送修正「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業行政審查項目之圖說及相關報告書

圖袋(A)」及「臺南市政府工務局建造(雜項)執照(含變更設計)審查作業建築師建築師(含專業工業技師)簽證負責之建築物工程圖樣及說明書圖袋(B)」項目，請查照。

06 月 15 日：網站公告-臺南市政府訂於 110 年 7 月 14 日(三)上午 10 時整，辦理 110 年度第 1 次標售市地重劃區抵費地開標作業，檢送相關標售資料 1 份。

06 月 18 日：網站公告-內政部營建署函送勞動部預告修正「外國人從事就業服務法第四十六條第一項第八款至第十一款附表 4 修正草案 1 案，請轉知所屬知照。倘對公告內容有修正建議，敬請於該公告刊登公報隔日起 30 日內，依所附一件表格式向該部提出。

06 月 18 日：網站公告-內政部函示訂定「都市更新耐震力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法(草案)」，請於文至後提供書面意見供參處。

06 月 18 日：網站公告-臺南市政府地政局 6 月 11 日函示有關預售屋銷售前備查及買賣定型化契約書裁罰新制訂於同年 7 月 1 日施行 1 案，請轉知所屬會員依規定辦理。

06 月 18 日：網站公告-臺南市政府函轉之 110 年 5 月 4 日修正發布之「不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法」施行日期，業經內政部於 110 年 6 月 10 日以台內字第 1100263086 號令發布定自 110 年 7 月 1 日施行。

06 月 21 日：網站公告-臺南市政府函送「公開評選台南市東區平實段 8、9、15、16、18 地號營改土地都市更新事業徵求都市更新事業實施者案」公開閱覽公開評選文件(草案)公告，請查照。

06 月 22 日：網站公告-內政部函示為落實不動產代銷經紀業依不動產經紀業管理條例規定辦理預售屋成交資訊申報登錄作業，會請轉知所屬地方公會促請會員依說明二辦理。

06 月 22 日：網站公告-內政部函示為本部規劃辦理「不動產成交資訊及預售屋資訊申報網」第 3 階段測試 1 案，敬請貴會轉知所屬公會及其會員協助進行系統壓力測試。

06 月 22 日：網站公告-內政部函示訂於 110 年 6 月 28 日至 9 月 15 日進行「109 年不動產及相關服務業經營概況調查」，請轉知所屬會員支持配合辦理。

06 月 24 日：網站公告-臺南市政府未辦理公告 110 年度「台南市免申請指示(定)建築線範圍」一案，檢送公告文及圖說 1 份，會請張貼公告周知。

06 月 25 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 6 月 10 日「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 8 次會議」會議記錄 1 份。

06 月 25 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 6 月 10 日「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 9 次線上會議」會議記錄 1 份。

06 月 25 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，為實價登錄新制定於 110 年 7 月 1 日施行，檢送宣導圖卡 1 紙，請貴單位協助宣導預售屋資訊及定型化契約備查與實價登錄申報事宜。

06 月 28 日：網站公告-臺南市政府檢送 110 年 6 月 10 日「110 年度台南市都市更新及爭議處理審議會第三次會議」紀錄 1 份。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉知，有關內政部權管營造業淨值及承攬總額申報期限原為每年 6 月 1 日至 7 月 31 日，得展延至 110 年 9 月 30 日申報，請貴會務必轉知所屬會員配合辦理。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉知，內政部營建署為因應近期國內移工群聚感染事件持續擴大，請貴會輔導業者加強落實防疫工作及辦理外籍移工防疫措施一案，請轉知所屬會員配合辦理。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，中央選舉委員會辦理全國性公民投票，為使全民投票順利進行，及維護公投期間通訊網路之暢通，請轉

知貴屬及廠商於該公投期間及本市各路段巷道，暫時停止進長施作而影響公民投票進行，並確實維護電力及通訊線路之安全。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件考核處理原則」業經本局 110 年 6 月 25 日南市工管二字第 1100527085B 號令修正發布，並自發布日起生效。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局 110 年 6 月 25 日函示，修正「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」及「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組設置要點」，並自即日起生效。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府 110 年 6 月 25 日函示，「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組設置要點」，自即日起停止適用。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府環境保護局 110 年 6 月 28 日函示，為因應近期嚴重特殊傳染病(covid-19)疫情影響，若配合相關防疫措施至營建工程空氣汙染防制費無法於期限內繳納者，本局將依空氣汙染防制費收費辦法第 6 條第 4 款之規定彈性延長營建空汙費繳納期限，以減輕疫情對營建業主營運影響，並請惠與協助轉知所屬會員。

06 月 30 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，因應預售屋新至於 110 年 7 月 1 日施行，檢送本局製作之預售屋新制備查宣導摺頁，請貴會多加利用及宣導。

07 月 05 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部修正「辦理不動產交易各項定型化契約查核作業注意事項」，名稱修正為「不動產交易定型化契約查核作業注意事項」，自中華民國 110 年 7 月 1 日生效。

07 月 05 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部為因應嚴重特殊傳染性肺炎(covid-19)疫情影響及配合防疫政策，營造業工地主任原執業證有效期間為 110 年 5 月 1 日至 110 年 8 月 31 日者，於 3 級警戒期間因防疫規定未能及時回訓換證者得以繼續執業；另有關營造業工地主任相關訓練課程，亦應依中央流行疫情指揮中心公布之相關防疫措施辦理一案，請查照轉知並配合辦理。

07 月 06 日：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會聯合會函送，有關估價師公會聯合會修訂第四號公報「營造或施工標準表」，徵詢意見彙整表影本乙份。

07 月 07 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 4 月 30 日「臺南市都市計畫委員會第 101 次大會」會議記錄一份，請查照。

07 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局函，為訂定「臺南市建築基地開放空間設置及管理維護要點草案」一案 ，請提供意見，以作為立法參考。

07 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為因應熱帶性低氣壓 TD07 已形成，可能生成煙花颱風，依中央氣象局預測路徑可能襲台，請依說明加強辦理各項防救災整理工作並轉知所屬。

07 月 12 日：網站公告-臺南市政府都市發展局函送，COVID-19 公費疫苗登記操作步驟圖卡 1 份(如附件)，敬請協助會員踴躍登記。

07 月 12 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，台南市政府環境保護局因應近期嚴重特殊船壤性肺炎(COVID-19)疫情影響，鼓勵各級機關線上申報營建工程空氣汙染防制費暨線上停、復工報備，將提供線上作業流程。

07 月 12 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 6 月 22 日「臺南市都市計畫委員會第 102 次大會」會議記錄一份。

07 月 13 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 7 月 1 日「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 10 次會議」會議記錄 1 份。

07 月 13 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部營建署 110 年 7 月 5 日營署建管字第 1100039613 號函，目前建築工程開工及勘驗申報書已未在公告排除電子簽章法適用之列，請週知。

07月16日：網站公告-臺南市政府工務局函送110年6月29日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」110年第3次復核會議紀錄。

07月16日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為COVID-19疫情提升至第三級警戒，本市建築工程辦理施工前鄰房現況鑑定現勘作業，詳如說明。

07月16日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關本市安南區學南段1043、1050、1050-2、1044-1、1044-2地號等五筆地號土地，群運環保股份有限公司科工土石方資源堆置處理長營運期間至110年8月1日止，若貴單位有該土資場相關業務，妥為適應。

07月22日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應煙花颱風來襲，加強辦理各項防災整備工作。

07月22日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關「新冠肺炎疫情警戒期間」及「營造業缺工」，得否依預售屋買賣定型化契約應記載事項第12點第1款但書規定順延開工及取得使用執照期限1案，詳如說明。

07月23日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應中度颱風煙花來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全，請查照。

07月26日：網站公告-臺南市政府函送110年7月15日「110年度臺南市都市設計審議委員會第11次會議」會議記錄1份。

07月26日：網站公告-臺南市政府函送「110年地價稅自用住宅用地、工礦業等事業直接使用之土地適用特別稅率及各項合於地價稅減免之申請事宜」公告乙份，請惠予張貼貴會辦公處所公布欄，並向會員宣導周知。

07月28日：網站公告-臺南市政府地政局函示，有關區分所有建物買賣移轉及設定大批連件辦理簡化登記流程一案，復請查照。

07月28日：網站公告-臺南市政府函示，有關本府辦理公開評選「台南市東區平實段8、9、15、16、18地號營改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者按公告，敬請協助刊登訊息。

07月28日：網站公告-中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會函示，項內政部建陳有關住宅桶裝瓦斯存放地點不宜強制集中於地面層設置案，業獲內政部110年7月6日內授消字第1100824416號函附參採並納入修正草案條文，詳如說明。

07月29日：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會聯合會函示，有關「新冠肺炎疫情警戒期間」及「營建業缺工」得否一預售屋買賣定型化契約應記載事項第12點第1款但書規定順延開工及取得使用執照乙案，復如說明。

07月29日：網站公告-臺南市政府工務局函示，假於110年8月18日永華市政中心10樓小禮堂，舉辦本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會。

07月30日：網站公告-經濟部標準檢驗局函示，「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗規定」修正草案，業經本局於中華民國110年7月27日已經標二字第11020004800號公告預告，請查照。

08月05日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應盧碧輕度颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。

08月06日：網站公告-經濟部標準檢驗局公告函示，「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗規定」，業經本局於中華民國110年8月4日以經標二字第11020004803號公告修正，檢送前揭公告影本乙份。

捌、法規委員會會議報告：

一、「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」110 年度第一、第二次及第三次法令復核會議。~~(如附件第 3 頁至第 32 頁)~~

二、內政部消防署修正「公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法」草案，內容損及本業權益，業經全聯會建議修正後，已獲採納。~~(如附件第 33 頁至 36 頁)~~

三、臺南市政府工務局 110 年 6 月 18 日令，規定自 99 年 12 月 25 日至 110 年 12 月 31 日間已領得之建造執照及雜項執照，其建築期限自動增加 2 年，無須另行申請。~~(如附件第 37 頁至 39 頁)~~

四、內政部 110 年 6 月 21 日函示，為落實不動產代銷經紀業依不動產經紀業管理條例規定辦理預售屋成交資訊申報登錄作業，建商應配合提供申報登錄所需契約書等文件予該代銷經紀業。~~(如附件第 40 頁至 43 頁)~~

玖、討論提案：

案由一：本會 110 年度 3 月份至 7 月份財務報告書，提請審議案。

說　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 110 年度 3 月份至 7 月份財務報告書(如附件第 44 頁至 68 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事會審核無訛。

辦　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事。

決　議：通過。

案由二：請重新議定 110 年第十屆第三次會員大會時間及辦理方式一案。

說　明：

一、依據本會 110 年 1 月 21 日第 8 次理監事聯會議及 110 年 5 月 11 日第十屆第 6 次臨時理監事聯席會議決議指稱，110 年度第十屆第三次會員大會茲訂於 6/17(星期四)假桂田酒店辦理，執行方式比照去年大會模式辦理，取消會員聯誼晚宴、親自出席報到者加碼全聯伍佰元禮券 1 份，友會貴賓及理監事會留下用餐，先與敘明。

二、惟因疫情於 5/13 起升溫嚴峻而暫緩舉辦，鑑於目前疫情趨緩，中央疫情中心宣布 7 月 26 日降級為第二級警戒，疫情已漸趨穩定及政府加強疫苗注射，是以，建請先行議訂 110 年度第十屆第三次會員大會日期及辦理方式，以利大會舉辦。

三、召開時程，為配合規劃年度會務工作計畫及避開友會大會時間，擬提建議預定 110 年 10 月下旬至 11 月，日期如下請擇一憑辦。

10/21（四）	10/26（二）	10/27（三）	10/28（四）	11/2（二）	11/4（四）	11/2（二）	11/4（四）	11/9（二）
11/10（三）	11/11（四）	11/16（二）	11/17（三）	11/23（二）	11/24（三）	11/25（四）	11/30（二）	

四、大會執行方式如后：

（一）出席大會每一會員代表致送大會紀念品1,000元全聯禮券乙張及會員代表本人準時出席會議獎勵加發1,000元全聯禮券乙張。。

（二）大會議程異動，不辦理專題講座及會員聯誼晚宴取消，親自出席報到者，加碼全聯伍佰元禮券乙張。

（三）友會貴賓及理監事聯誼晚宴照常舉辦。

（四）大會會場旁不准協力廠商擺設攤位，廠商贈品可在會場外分發，如廠商欲留下用餐，一位需繳1,000元。

（五）大會手冊印製縮減為500本,手冊內容請秘書處精簡,會場增加QRCORD供會員掃描。

決　議：

一、本年度大會召開以中央公布放寬室內聚會可逾500人以上後，再召集會議討論，暫以預訂本年12月份辦理。

二、會員大會為依法應召開之年度例行會議，屆時如受疫情限制需延期跨越下年度，由秘書處先洽詢社會局瞭解因應方案。

三、本案下次討論。

案由三：請追認支付省聯合會賡續擔任榮譽團體會員費用新臺幣壹拾萬元整，敬請討論。

說　明：

一、依據台灣省不動產開發商業同業公會聯合會110年7月7日(110)臺省洞開倫字第029號函辦理。

二、為繼續維持公會間情誼及團結同業捍衛會員權利起見，省聯合會仍殷切希望本會繼續擔任榮譽團體會員，參加其所召開任何會議，除不能享有選舉、被選舉及罷免權外，其他榮譽與基本會員並無軒輊。

三、一屆(3年)一次需贊助新臺幣壹拾萬元整。

四、一年一次輪到共同作東時，負擔聯誼活動費用固定為捌萬元整 ，不足部分悉由省聯合會理監事特別捐助款項下支付。(省聯合會110年4月29日第10屆第2次理監事聯席會議討論決 議事項辦理)

五、榮譽團體會員參與省聯合會理監事開會及活動人員，分別為現任理事長、甫卸任理事長及秘書長。敬請討論。

決　議：通過。

案由四：請審議本會推薦參加臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會第十屆理

事會會務顧問，敬請討論。

說　明：

一、臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會110年6月3日來函邀請本會榮譽理事長擔任會務顧問，藉以借重經驗傳承，共同為改善建築環境來打拼，可推薦人數二位，每位一屆捐助款為新台幣3萬元。

二、由於洪輔導理事長係屬當然委員，因此本案經徵詢本會何福壽榮譽理事長及吳玉山榮譽理事長參加意願，何榮譽理事長因事情繁忙而婉拒，是以，本會僅推薦吳榮譽理事長任省聯合會顧問一職。

三、擔任省聯合會會務顧問一屆新台幣3萬元，將由公會預算支付。敬請討論。

決　議：

一、通過推薦吳玉山榮譽理事長擔任臺灣省不動產開發公會聯合會顧問一職。

二、吳玉山榮譽理事長本人表示此顧問職為個人意願參加，需贊助之款項也由個人自行支付。

案由五：請追認支付共同分攤「委外製作帶狀節目」經費共50萬元，敬請討論。

說　明：

一、本會配合全聯會委託「非凡傳播股份有限公司」製作「News金探號-非凡好厝邊」節目，需支付分配比例費用為50萬元整，為本業來發聲以扭轉社會長期以來，對本業形象偏頗觀感，讓政府及國人能瞭解建築業經營的真相，並提供房地產發展息息相關資訊。

二、委託期間：民國110年7月1日至110年12月31日。

三、播出集數：26集。

四、播出時段：非凡電視台每周晚間10：00、隔天周日早上9：00及下午4：00，另外非凡商業台隔周六晚間11：00播出。

辦　法：請同意追認「委外製作帶狀節目」費用共50萬元。

決　議：通過。

案由六：請追認本會約僱人員魏家訴辭職一案，敬請討論。

說　明：

一、本會於109年4月7日理監事聯席會議決議同意，聘任魏家訴君為本會約僱人員，並配合工務局自109年4月13日起，擔任駐點工務局建築管理科辦理建築案件卷宗調卷及指派工作事項，藉以提升建照核發效率，僅此敘明。

二、魏員因生涯規劃，提出辭呈將自110年7月19日起辭去本會約僱人員一職，已獲理事長准辭在案。

辦　法：請同意追認本會約僱人員魏家訴辭職案。

決　議：通過。

案由七：請研議聘任郭佩綺小姐擔任本會約僱人員，敬請討論。

說　明：

一、工務局建管科指稱由於魏家訴君於110年7月19日辭職，原協助建築案件卷宗調卷及指派工作事項，亟需人員辦理，免影響發照進度，因此推薦郭佩綺小姐接手負責是項業務，希望本會能予協助。

二、本案如獲議決同意聘任郭佩綺小姐擔任本會約僱人員，擬於110年8月11日即辦理聘任簽約事宜。

三、郭員待遇、服務、考勤、任期等事項如后：

(一)薪資每月25,000元。

(二)派駐工務局建築管理科擔任志工，工作任務除為會員公司服務調卷之外，餘配合工務局建築管理科指派工作事宜辦理，值勤時比照「志願服務法」規定享有保險，由工務局支付保險費用。

(三)出勤狀況、操守及工作表現考核，由建管科負責評定，作為續聘與否參考。

(四)任期：一年一聘。

四、本案人事費用，除支付薪資每月25,000元外，另需負擔勞、健保、勞退及就業保障費用約計4,800元，每月總共需支付約30,000元，整年度約需支付36萬元。

決　議：通過。

拾、臨時動議及理監事發言

一、陳清乾理事：１、如有之前申請的建照，今年後要作變更設計（增加容積、樓地板面積等），要注意即有適用新法：樓板衝擊音的問題。
２、如有銷售中心設置困擾，建議可就近租用合法舊屋改裝。

二、林慶輝監事：提醒各位先進留意銷售中心(建築物)搭建的相關規定：如木造、組合屋、貨櫃屋等均有防火時效規定，需預作規畫。

三、洪榮譽理事長：銷售中心設置位址說明，除了在建築工程基地2公里範圍內，可位於與建築工程基地同期重劃區內或同一都市計畫之細部計畫區內……。(同一重劃、計畫內，不受2公里限制)

四、胡富文常務監事：近期疫情影響大家都不出門，缺血嚴重，所以提案邀請大家作伙來做公益捐血，由台南市建經協會籌辦捐血活動，本會參與聯合贊助，發動本會會員共襄盛舉一同作公益。

結論：請胡常務監事提供相關資訊予下次會議討論。

五、陳志宏理事：如果公會辦理捐血活動，個人有社團辦理經驗可提供意見參考。

六、陳明寶監事：有關同業在污水下水道納管地區內開發，依規定建築設計上不能設置化糞池及污水處理設施，但建造完成後申請接管卻可能面臨公部門建設尚未完成工程(或專案BOT委外之承攬廠商無法或拖延接管)的問題，而延誤使照取得時程，嚴重影響業者及民眾合法權益，提醒各位先進開發時要留意這問題。

七、胡富文常務監事：個人開發就有遇到污水管無法接管下水道問題，反應後水利局有派員前來協助，但實在也造成不少困擾。

八、洪榮譽理事長：不只污水管道問題，電信光纖等也均建議在前置作業就先瞭解，可避免最後無法接通的困擾。

九、陳清乾理事：因友會近期函詢主管機關法令釋疑時，發現覆文說明不夠明確，造成執行上各單位各自認定標準不一，建議公會如發文至公部門請示相關解釋函覆時，需注意公文回覆是否有明確指示執行方法，不能有模棱空間，不然問題沒解決又更困擾了。

八、王世勳理事：據個人瞭解，水利局下水道工程是發包委外廠商作業，個人是辦理業務時，經承辦人員提醒有可能在個案完工時管道工程尚未發包等問題，那後續如何做就是業主要考量的。

拾壹、主席結論：謝謝各位理監事秉持對本業經營的熱情，無私分享開發經驗，感謝今天的與會，祝福各位健康平安、一切順利。

拾貳、散會：同日下午4時10分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年03月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數
入會費	90,000 註一		330,000	420,000
常年會費	725,100 註二		10,870,000	11,595,100
贊助費-廣告			6,800	6,800
贊助費-會員開工服務	64,000 註三		71,000	135,000
利息收入	6,239 註四		12,478	18,717
其他收入				0
理監事捐贈款	70,000 註五			70,000
捐贈收入				0
員工薪津		150,000 註六	299,000	449,000
保險補助費		19,010 註七	36,821	55,831
年終獎金			187,500	187,500
年節慰勞金				0
文具印刷費		31,535 註八	28,706	60,241
郵電費		34,962 註九	36,282	71,244
出差費		30,479 註十	23,159	53,638
大樓管理費		2,260 註十一	4,520	6,780
公共關係費		9,000 註十二	24,100	33,100
水電費		136 註十三	1,661	1,797
書報費		300 註十四	2,500	2,800
雜項支出		3,000 註十五	9,823	12,823
稅捐支出				0
大會費				0
手冊編印費				0
會刊編印費				0
網路管理費		15,000 註十六	15,000	30,000
自強活動費			102,131	102,131
演講座談費		35,000 註十七	15,000	50,000
理監事會議費		9,750 註十八	12,336	22,086
高爾夫贊助款				0
新世代會贊助款		50,000 註十九		50,000
其他業務費		94,209 註二十	64,267	158,476
市調研究費				0
聯誼活動費		15,000 註廿一	544,810	559,810
購置費		16,578 註廿二	3,000	19,578
商業會會費				0
全國聯合會費				0
台灣建築學會年費				0
捐助費		200,000 註廿三	5,000	205,000
提撥-會務準備金				0
提撥-準備金				0
提繳-勞工退休金		9,120 註廿四	18,240	27,360
合 計	955,339	725,339	9,856,422	10,086,422

本月餘額	230,000	本年度累收	12,245,617
加:上月累計餘絀	9,856,422	本年度累支	2,159,195
110年餘(絀)額	10,086,422	(截至本月底)	

備註

一.入會費：3家：豐榮建設,高權投資,澄品建設。
二.常年會費：新入會3家+原會員29家。 (說明四)
三.贊助費-開工服務：3月份18件
四.利息收入：定存息
五.理監事捐贈：陳清乾3萬,邱俊彬4萬
六.員工薪津：02月份 (3+1員)
七.保險補助費：02月勞健保雇主負擔部份
八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
十.出差費：
秘書長油資994+1048+1046元
3/16秘書長赴全聯會差旅5060元
3/19參加高雄市公會大會4人車資6000元
3/23參加大高雄公會大會4人車資5000元
3/24參加桃園公會大會2人車資7740元
3/31參加省聯會大會車資4人3591元
十一.大樓管理費：3月份
十二.公共關係費：
3/18南市代銷公會大會祝賀禮品2000元
3/20台灣建築產業協會大會花籃1500元
3/10南市仲介公會大會花籃2000元
3/24南市地政士公會大會花籃2000元
3/24桃園市公會大會花籃2000元
十三.水電費：水費
十四. 書報費：2月報費
十五.雜項支出：網路線施工3000元
十六.網路管理費：2月份
十七.演講座談費：
3/3協辦南市建經專題講座分攤5000元
4/9共同主辦成功大學都計講座30000元
十八.理監事會議費：
3/11法規委員會茶點+停車1250元
3/29理監事聯席會場租8500元
十九.新世代會贊助：110年度
二十.其他業務費：
3/3建管科來訪茶水+停車1169元
3/6台南建築產業理監事聯誼餐會20000元,
證書框40只5400元， 3/25蛋糕1440元,
3/12與建築科業務聯繫餐會費用66200元
廿一.聯誼活動費：採購威士忌12支15000元
廿二.購置費：購置投影機14888＋無線接收器1690
廿三.捐助費：
110年全國聯合會理監事責任捐20萬
廿四.勞工退休金提繳：1月(3+1員)

審核：常務監事 胡富文　理事長：理事長 唐瑞鴻　秘書長：秘書長 陳勢輝　製表：林 110.4.1 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年03月31日 資產負債表

零用金	32,311	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	14,751,346	基金-會務發展	2,865,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	1,820,734	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	13,317	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	862,557			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,568,475			
京城活期存款	129,150	累計餘(絀)額	24,978,036	
固定資產	3,071,673	110年餘(絀)額 10,086,422		
應收票據	20,000	前期累計餘額 14,891,614		
合計	33,186,512	合計	33,186,512	

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
合計		2,865,461	-	2,865,461

【說明二】

郵電費

日期-編號	摘要	支出
0303-5	新竹貨運	120
0303-6	掛號會員證	310
0304-4	匯費3筆	90
0304-9	寄統計表等公文	4,279
0304-9	掛號會員證	300
0308-2	寄3/25通知	474
0310-2	寄3/24通知	612
0310-4	機車宅配	2,000
0316-3	LINE@3月	840
0317-4	匯費2筆	60
0322-1	寄第3次繳費通知	536
0326-1	話費	3,201
0330-2	寄建築橋會刊NO.55	22,140
合計		34,962

文具印刷費

日期 - 編號	摘要	支出
0304-1	互盛-2月租	2,000
0304-1	互盛-2月計張	2,386
0304-3	榮華-大5k信封	6,930
0304-3	榮華-12k白信封	2,310
0304-3	榮華-識別證	759
0304-3	榮華-證書500pc	7,875
0304-3	榮華-特大牛皮信	4,200
0317-2	影印開工統計等	3,750
0329-1	影印3/29議程	1,325
合計		31,535

審核：理監事 江富文　　理事長：[signature]　　秘書長：秘書長 楊勢焊　　製表：林 110.4.1 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年04月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	備註
入會費	270,000 註一		420,000	690,000	一.入會費：冠榮開發,永浚建設,豐揚建築,東庭建設,
常年會費	275,000 註二		11,595,100	11,870,100	寶晴建設,銘嵩建設,迎家福建設,南嬴建設,全貿建設
贊助費-會員開工服務	108,000 註三		135,000	243,000	二.常年會費：新入會9家+原會員6家。 (說明四)
贊助費-廣告	34,000 註四		6,800	40,800	三.贊助費-開工服務：4月份25件
利息收入	6,239 註五		18,717	24,956	四.贊助廣告費：NO.55-和成,台灣鍛造,隆昌
其他收入				0	五.利息收入：定存息
理監事捐贈款	860,000 註六		70,000	930,000	六.理監事捐贈：配合公會捐贈消防設備
捐贈收入				0	
員工薪津		160,000 註七	449,000	609,000	七.員工薪津：03月份 (3+1員)
保險補助費		19,010 註八	55,831	74,841	八.保險補助費：03月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	九.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金				0	十.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		12,679 註九	60,241	72,920	十一.出差費：
郵電費		14,191 註十	71,244	85,435	4/8參加全聯會理監事會高雄3人車資2015元
出差費		25,722 註十一	53,638	79,360	秘書長油資申請1126+1000元
大樓管理費		2,260 註十二	6,780	9,040	4/16參加苗栗公會大會3人車資7500元
公共關係費		504,800 註十三	33,100	537,900	4/22參加彰化公會大會2人車資4820元
水電費		1,547 註十四	1,797	3,344	4/27赴立法院拜會民進黨總召2人車資9261元
書報費		300 註十五	2,800	3,100	十二.大樓管理費：4月份
雜項支出		1,706 註十六	12,823	14,529	十三.公共關係費：
稅捐支出				0	採購南市府鳳梨1428箱@350,計499800元
大會費				0	3/18高市公會大會祝賀花籃1500元
手冊編印費				0	3/23大高雄公會大會祝賀花籃1500元
會刊編印費		198,500 註十七		198,500	3/31省聯合會大會祝賀花籃2000元
網路管理費		15,000 註十八	30,000	45,000	十四.水電費：電費
自強活動費			102,131	102,131	十五. 書報費：3月報費
演講座談費		30,000 註十九	50,000	80,000	十六.雜項支出：訪客茶點490元,
理監事會議費		2,072 註二十	22,086	24,158	濾掛咖啡1038元,馬桶清潔劑178元
高爾夫贊助款				0	十七.會刊編印費：NO.56期18萬, 信封18500元
新世代會贊助款			50,000	50,000	十八.網路管理費：3月份
其他業務費		1,530 註廿一	158,476	160,006	十九.演講座談費：
市調研究費				0	3/25共同主辦崑山科大大師講座費用3萬元
聯誼活動費			559,810	559,810	二十.理監事會議費：
購置費			19,578	19,578	4/20會務委員會茶點+停車2072元
商業會會費		14,100 註廿二		14,100	廿一.其他業務費：
全國聯合會費		60,000 註廿三		60,000	4/15聯誼會蛋糕1530元
台灣建築學會年費				0	廿二.商業會會費：110年14100元
捐助費			205,000	205,000	廿三.全國聯合會費：110年60000元
提撥-會務準備金				0	廿四.勞工退休金提繳：2月(3+1員)
提撥-準備金				0	
提繳-勞工退休金		9,120 註廿四	27,360	36,480	
合 計	1,553,239	1,072,537	10,086,422	10,567,124	
本月餘額	480,702		本年度累收	13,798,856	
加:上月累計餘絀	10,086,422		本年度累支	3,231,732	
110年餘(絀)額	10,567,124		(截至本月底)		

審核：　　理事長：　　秘書長：　　製表：林 110.5.3 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年04月30日 資產負債表

零用金	72,631	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	15,206,282	基金-會務發展	2,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	1,820,734	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	64,579	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	863,915			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,568,475	累計餘(絀)額	25,458,738	
京城活期存款	129,150	110年餘(絀)額 10,567,124		
固定資產	3,071,673	前期累計餘額 14,891,614		
應收票據	47,200			
暫付款	5,000			
合計	33,715,326	合計	33,715,326	

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
110.04.01	110會計軟體維護		3,150	2,862,311
合計		2,865,461	3,150	2,862,311

【說明二】

郵電費

日期-編號	摘要	支出
0401-4	匯費4筆	120
0406-1	郵票,掛號	1,572
0407-2	匯費-崑大	30
0408-2	寄開工統計等	3,724
0409-1	寄4/15通知	506
0412-1	寄4/21通知	612
0420-7	掛號	612
0423-2	話費	5,143
0423-4	寄公文	1,752
0423-6	匯費3筆	90
0428-3	匯費1筆	30
合計		14,191

文具印刷費

日期 - 編號	摘要	支出
0401-8	互盛-3月租	2,000
0401-8	互盛-3月計張	1,485
0401-8	互盛-紙10包	870
0408-1	影印開工統計等	5,405
0411-1	L型夾,文具等	1,179
0422-5	A4紙10包	800
0422-5	影印公文	940
合計		12,679

審核：　　理事長：　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.5.5

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年05月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	備註
入會費	180,000 註一		690,000	870,000	一.入會費：士聖建設,茂竣營造,益宅購房屋,
常年會費	187,000 註二		11,870,100	12,057,100	頂寶建設,駿陞建設,長鴻租賃等6家
贊助費-會員開工服務	129,000 註三		243,000	372,000	二.常年會費：新入會6家+原會員4家。 (說明四)
贊助費-廣告			40,800	40,800	三.贊助費-開工服務：5月份26件
利息收入	6,239 註四		24,956	31,195	四.利息收入：定存息
其他收入				0	五.理監事捐贈：配合公會捐贈消防設備
理監事捐贈款	100,000 註五		930,000	1,030,000	
捐贈收入				0	
員工薪津		158,000 註六	609,000	767,000	六.員工薪津：04月份 (3+1員)
保險補助費		20,215 註七	74,841	95,056	七.保險補助費：04月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金				0	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		9,912 註八	72,920	82,832	十.出差費：
郵電費		15,415 註九	85,435	100,850	4/29參加省公會理監事會秘書長車資170元
出差費		6,850 註十	79,360	86,210	秘書長油資申請1120+1100元
大樓管理費		2,260 註十一	9,040	11,300	4/30理事長參加不動產聯盟大會4460元
公共關係費		14,000 註十二	537,900	551,900	十一.大樓管理費：5月份
水電費		141 註十三	3,344	3,485	十二.公共關係費：
書報費		300 註十四	3,100	3,400	4/22彰化公會大會祝賀花籃1500元
雜項支出		2,125 註十五	14,529	16,654	4/16苗栗公會大會祝賀花籃1500元
稅捐支出		19,400 註十六		19,400	4/21張榮哲榮陞安南區公所主任花籃2000元
大會費				0	4/29省公會理監事會議桌花1000元
手冊編印費				0	4/29南市不動產服務工會理監事就任花籃2000元
會刊編印費			198,500	198,500	5/7室內設計公會大會花籃2000元
網路管理費		27,000 註十七	45,000	72,000	5/7使管科紀延儒科長上任花籃2000元
自強活動費			102,131	102,131	5/8台灣建築學會大會祝賀花籃2000元
演講座談費		56,000 註十八	80,000	136,000	十三.水電費：水費
理監事會議費		28,180 註十九	24,158	52,338	十四. 書報費：4月報費
高爾夫贊助款				0	十五.雜項支出：燈管25支2125元
新世代會贊助款			50,000	50,000	十六.稅捐支出：110房屋稅
其他業務費			160,006	160,006	十七.網路管理費：4月份15000元
市調研究費				0	樂高資訊伺服器空間(一年)12000元
聯誼活動費		346,380 註二十	559,810	906,190	十八.演講座談費：
購置費			19,578	19,578	4/29贊助崑山科大房管全國研討會20000元
商業會會費			14,100	14,100	4/13合辦南市建經協會專題講座36000元
全國聯合會費			60,000	60,000	十九.理監事會議費：
台灣建築學會年費				0	5/11第6次臨時理監事會議-總理28180元
捐助費			205,000	205,000	二十.聯誼活動費：
提撥-會務準備金				0	4/30分攤1/2費用-省公會理監事會(台南)
提撥-準備金				0	樂團12500元, 餐費130200元
提繳-勞工退休金		9,120 註廿一	36,480	45,600	5/6 三兄弟公會理監事聯誼餐會111740元
					烤肉25700元, 酒水費用66240元
合計	602,239	715,298	10,567,124	10,454,065	廿一.勞工退休金提繳：3月(3+1員)

本月餘額	-113,059	本年度累收	14,401,095
加:上月累計餘絀	10,567,124	本年度累支	3,947,030
110年餘(絀)額	10,454,065	(截至本月底)	

審核：常務監事 胡富文

審核：理事長 詹雅嵐　理事長：秘書長 楊勢煌　秘書長：　製表：林 110.5.31 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年05月31日 資產負債表

零用金	14,139	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	14,463,454	基金-會務發展	2,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	1,320,689	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	64,521	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	865,273			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,568,475	累計餘(絀)額	25,345,679	
京城活期存款	129,150	110年餘(絀)額 10,454,065		
固定資產	3,071,673	前期累計餘額 14,891,614		
應收票據	-			
暫付款	239,000			
合計	33,102,164	合計	33,102,164	

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
110.04.01	110會計軟體維護		3,150	2,862,311
合計		2,865,461	3,150	2,862,311

【說明二】

郵電費

日期-編號	摘要	支出
0504-4	寄5/25例會通知	502
0504-6	匯費-8筆	240
0505-1	寄開工統計等	2,761
0510-4	LINE@4月	840
0510-4	LINE@5月	840
0510-5	寄5/19.5/20通知	1,000
0520-3	寄5/11紀錄等	2,690
0521-1	話費	4,512
0521-2	匯費-1筆	30
0521-3	機車宅配	2,000
合計		15,415

文具印刷費

日期 - 編號	摘要	支出
0504-3	影印開工統計等	2,115
0504-11	互盛-5月月租	2,000
0504-11	互盛-5月計張	2,227
0520-2	影印5/11紀錄	3,570
合計		9,912

審核： 理事長： 秘書長： 製表：

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年06月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備註
入會費	150,000 註一		870,000	1,020,000	一.入會費：正鈺建設,昇泰資產,名采築建設,
常年會費	84,300 註二		12,057,100	12,141,400	健核國際企業,中業營造等5家
贊助費-會員開工服務	33,000 註三		372,000	405,000	二.常年會費：信盈建設+新入會5家。(說明四)
贊助費-廣告			40,800	40,800	三.贊助費-開工服務：6月份10件
利息收入	10,017 註四		31,195	41,212	四.利息收入：定存息,6/21活存息
其他收入				0	五.理監事捐贈：配合公會捐贈消防設備
理監事捐贈款	30,000 註五		1,030,000	1,060,000	
捐贈收入				0	
員工薪津		159,000 註六	767,000	926,000	六.員工薪津：05月份 (3+1員)
保險補助費		20,215 註七	95,056	115,271	七.保險補助費：05月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	八.年節慰勞金：端午節金0.5月
年節慰勞金		67,500 註八		67,500	九.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		4,373 註九	82,832	87,205	十.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
郵電費		31,022 註十	100,850	131,872	十一.出差費：
出差費		2,300 註十一	86,210	88,510	秘書長油資申請 1110 + 1190元
大樓管理費		2,260 註十二	11,300	13,560	十二.大樓管理費：6月份
公共關係費			551,900	551,900	十三.水電費：電費
水電費		3,848 註十三	3,485	7,333	十四. 書報費：5月報費
書報費		300 註十四	3,400	3,700	十五.雜項支出：酒精120元,飲用水50桶3250元
雜項支出		3,370 註十五	16,654	20,024	十六.大會費：110.6.17邀請卡1300組15908元
稅捐支出			19,400	19,400	十七.網路管理費：5月份
大會費		15,908 註十六		15,908	十八.勞工退休金提繳：4月(3+1員)
手冊編印費				0	
會刊編印費			198,500	198,500	
網路管理費		15,000 註十七	72,000	87,000	
自強活動費			102,131	102,131	
演講座談費			136,000	136,000	
理監事會議費			52,338	52,338	
高爾夫贊助款				0	
新世代會贊助款			50,000	50,000	
其他業務費			160,006	160,006	
市調研究費				0	
聯誼活動費			906,190	906,190	
購置費			19,578	19,578	
商業會會費			14,100	14,100	
全國聯合會費			60,000	60,000	
台灣建築學會年費				0	
捐助費			205,000	205,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金				0	
提繳-勞工退休金		9,762 註十八	45,600	55,362	
合 計	307,317	334,858	10,454,065	10,426,524	
本月餘額	-27,541		本年度累收	14,708,412	
加:上月累計餘絀	10,454,065		本年度累支	4,281,888	
110年餘(絀)額	10,426,524		(截至本月底)		

審核：胡富文　理事長：[illegible]　秘書長：[illegible]　製表：林 110.6.30 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年06月30日 資產負債表

零用金	41,171	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	14,030,170	基金-會務發展	2,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	1,320,689	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	55,821	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	866,803			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,569,365	累計餘(絀)額	25,318,138	
京城活期存款	129,201	110年餘(絀)額 10,426,524		
固定資產	3,071,673	前期累計餘額 14,891,614		
應收票據	-			
暫付款	606,540			
合計	33,065,923	合計	33,065,923	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
110.04.01	110會計軟體維護		3,150	2,862,311
合計		2,865,461	3,150	2,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0601-5	購郵票	2,000
0602-5	匯費-1筆	30
0603-1	寄開工統計等	2,288
0604-3	匯費-1筆	30
0616-1	寄公文	1,242
0622-2	話費	4,177
0630-1	寄會刊no.56	21,255
合計		31,022

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0602-1	互盛-月租	2,000
0602-1	互盛-5月計張	798
0602-8	影印開工統計	1,575
合計		4,373

審核：常務監事 胡富文　理事長：理事長 詹雅婉　秘書長：秘書長 楊勢煌　製表：林 110.6.30 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年07月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備註
入會費	180,000 註一		1,020,000	1,200,000	一.入會費：長緣建築,振揮營造,地堡建設,
常年會費	125,000 註二		12,141,400	12,266,400	群億建設,新鎧達建設,向大建設等6家
贊助費-會員開工服務	124,000 註三		405,000	529,000	二.常年會費：洺揮、彩邑及新入會6家。 (說明四)
贊助費-廣告	27,200 註四		40,800	68,000	三.贊助費-開工服務：7月份24件
利息收入	6,239 註五		41,212	47,451	四.贊助廣告費：NO.56-和成公司、台彎鍛造
其他收入				0	五.利息收入：定存息
理監事捐贈款			1,060,000	1,060,000	
捐贈收入				0	
員工薪津		156,000 註六	926,000	1,082,000	六.員工薪津：05月份 (3+1員)
保險補助費		33,895 註七	115,271	149,166	七.保險補助費：06月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	雇主責任+員工意外險一年
年節慰勞金			67,500	67,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		7,693 註八	87,205	94,898	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
郵電費		11,490 註九	131,872	143,362	十.出差費：
出差費		3,275 註十	88,510	91,785	秘書長油資申請 995+1120+1160元
大樓管理費		2,260 註十一	13,560	15,820	十一.大樓管理費：7月份
公共關係費			551,900	551,900	十二.水電費：水費
水電費		133 註十二	7,333	7,466	十三. 書報費：6月報費
書報費		300 註十三	3,700	4,000	十四.雜項支出：長官來訪茶水等860元,衛生紙一袋
雜項支出		1,179 註十四	20,024	21,203	十五.會刊編印費：NO.56期1500本180000元,
稅捐支出			19,400	19,400	會刊信封500個4000元
大會費			15,908	15,908	十六.網路管理費：6月份+網域續租一年800元
手冊編印費			0	0	十七.台灣建築學會費：110年會費
會刊編印費		184,000 註十五	198,500	382,500	十八.勞工退休金提繳：5月(3+1員)
網路管理費		15,800 註十六	87,000	102,800	
自強活動費			102,131	102,131	
演講座談費			136,000	136,000	
理監事會議費			52,338	52,338	
高爾夫贊助款				0	
新世代會贊助款			50,000	50,000	
其他業務費			160,006	160,006	
市調研究費				0	
聯誼活動費			906,190	906,190	
購置費			19,578	19,578	
商業會會費			14,100	14,100	
全國聯合會費			60,000	60,000	
台灣建築學會年費		10,000 註十七		10,000	
捐助費			205,000	205,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金				0	
提繳-勞工退休金		9,762 註十八	55,362	65,124	
合 計	462,439	435,787	10,426,524	10,453,176	
本月餘額	26,652		本年度累收	15,170,851	
加:上月累計餘絀	10,426,524		本年度累支	4,717,675	
110年餘(絀)額	10,453,176		(截至本月底)		

審核：常務監事 胡富士　　理事長：理事長 唐雅曉　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.8.2 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年07月31日 資產負債表

零用金	47,515		基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	14,038,720		基金-會務發展	2,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000		基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000		基金-第10屆理監事會	1,320,689	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000				
台企定期存款-04	3,000,000		暫收款	65,821	
台企定期存款-06	3,000,000		暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	868,161				
合庫定期存款-3	2,000,000				
土銀活期存款	3,569,365		累計餘(絀)額	25,344,790	
京城活期存款	129,201		110年餘(絀)額	10,453,176	
固定資產	3,071,673		前期累計餘額	14,891,614	
應收票據	20,400				
暫付款	606,540				
合計	33,102,575		合計	33,102,575	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
110.04.01	110會計軟體維護		3,150	2,862,311
合計		2,865,461	3,150	2,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0701-7	LINE@6月	840
0701-7	LINE@7月	840
0702-3	匯費-3筆	90
0705-2	寄開工統計等	2,266
0722-2	購郵票,寄公文	3,000
0723-1	話費	4,454
合計		11,490

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0702-4	互盛-月租	2,000
0702-4	互盛-6月計張	1,427
0705-1	影印開工統計	1,760
0712-2	膠帶等	206
0730-4	影印8/4會議資料	2,300
合計		7,693

審核：常務監事 胡富文　理事：理事長 吳雅曉　秘書長：秘書長 楊勢煇　製表：林 110.8.2 孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
108.06.17	理事長-詹雅嘵	300,000		300,000	
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000	1.依據108.06.04理監事聯席會議決議案籌集。
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000	
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000	
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000	
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000	2.本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000	
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000	
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000	
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000	
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000	
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000	
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000	
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000	
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000	
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000	
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000	
108.06.25	常務理事-曹顧贏	150,000		2,060,000	
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000	
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000	
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000	
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000	
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000	
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000	
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000	
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000	
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000	
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000	
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000	
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000	
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000	
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000	
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000	
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000	
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400	
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980	
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079	
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206	
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779	
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126	
109.12.31	12/29三兄弟活動踩線餐費等		16,392	1,820,734	
110.05.17	5/6-5/7三兄弟活動團費		500,045	1,320,689	
	合計	3,380,000	2,059,311	1,320,689	

審核：常務監事 胡富文　理事長：理事長詹雅嘵 0802　秘書長：秘書長 楊勢煌 080　製表：林 110.8.2 孟蓉

【說明四】

【110年度常年會費】繳納名單：依據資本額分三級距收繳

109.11 預收-招賢, 祥洲, 麒翔,新,藍田,大鑫展業*,宏源,和庭,東賢,嘉賀,育揮營造,春昱,鄉景,鄉樺,保宥,緯信,建陞,鑫凱,龍舜*,益偉等20家。(17+3+0)

109.12 預收-興固實業,閎程,大巍,通達,德龍,麒信,鉅荃公司,毅達,柏京,禾銓,億達工程**,百易,三道,明美,富城,享佳,鼎茂,義鼎,盈冠,鴻翔,森川,毅嘉,兆翔,統榮鋼鐵**,臺南金融科技*,樺融*,樺成,海慶,德盛,商傑,商捷,獻強,大福,凡尚右,上宸,山川營造*,陶喜開發*,陶喜建設**,致穩**,晟穩,皇僑,太穩,宇能,呈豐*,騰鴻,帝宏營造,峰銘,日上,柳屋,善成,鈺寶營造,儷堂,利翰,誠銳,誠駿,祐東,皇政,穎漢,龍毅,翰佳營造*,鼎極,榮悅,鉅榮,金振發,三富地產*,摩立斯,瀚霖,佳楓,家澔,亞普,山普,北揚建設*,北揚開發,日揚營造,海富*,禾展營造,山豐土地,鼎旺,泳鑫,奇詮*,敦臨,寶來*,高芷*,鴻利,鴻騏,永展,森柏,成宏,百傣,和紘,儷城,朋緯,佳裕,全巨,富驊,南科,瑩吉,高第建設*,解構室內,泓惟,萬善,元闊,雅苑麗緻,三達,群達,睿豐,安華國際,柏陽,一德,佳丙*,金祥,眾鑫,翊福,常辰,毅陽,晟科,鴻穀智慧,虹邦,和晟,佳鋐**,小品,怡居**,嘉韙,立龍,富立旺,風拓,四方,台琪,崚盛,昱富,寶城,東嘉房地產,順光,佳皇開發,立吉利,全聖,和發**,至珵,上慶,佳安*,昕暉,凱薪,永琳,特勁,仟堡,子龍**,郡成,仁邦,宇力,長築興業,長磯,華貴,聯築,宇益,宇舜,傑傑,鼎璽,鼎翔,昇發國際等159家。(137+14+8)

※小計：截至109年12月31日止，共有179家會員(154+ *17+ **8) 預先繳納110年度會費。※

110.01 新會員-鎮漢,上得益,天生,淳真國際,皇旗,佑元,智然,均典等8家,及美福,方元,承燁,創群,吉家,名帝勇,怡虹開發,佳定,長盈*,一等,和翔,麒麟,禎揚,御善,中瀚,嘉陞,嘉進,皇御開發,金壁,安庭*,年高,東琳*,忠財,忠福,佳皇建設,聯友國際,雙成,耀森,郁邦,詠宜*,鑫宥*,仁豪,得邦,禾翔,城悅,千鼎,宇成*,宇相,允宸,南源,舜耕,東南吉,吉億**,豪棋*,統鼎土地*,名賀,統陽*,雙禧園,國瑞,騰太,閎森*,祝好,翔太,睿璞公司,新岳,南北,安申,勝聯**,大師*,合申,巨翰,皇寶,春宜,天富,圓明,寶建,佳來,德國工匠,見成,太齊,宏德富,浩立,隆聖,廣賦,春園**,達邁,方悅,鑫大富,創兆,耘碩,龍學,舜暉,舜穎,太茂,薪鼎,玄鼎,玄洲**,森鉅科技**,寓莊,超利國際**,祐豐,統建營造,德和,德一,詠興,太子**,景大興,金締,鼎大,雄總,皇丞,良信,得冠,弘勝,壹全,享勵,城洲,桔旺,萬仲,金鴻運,力藝,東格,躍騰資產,寬鎮,上禾宜,首奕,瑞桔,日盛升,知音,日東昇,堡湖,住豪**,嫦娥,新僑聯,晉傣豐,信家,百里富,皆城,郃安,郃欣地堡,坤晟營造,堡聖,郃欣建設*,堡城,申品,堡翔,百旺,鴻旺,樺邦,崇品,臻富,森富,泰廣,新太盟*,廣峻,佳順*,廣龍,理銘**,國揮,堡成,晶悅飯店**,欣鴻,紅不讓,禾僑,東錡*,崴名,陞旺,環宇,頤大,金億,鉅欣,寶登*,上上,寶鴻營造,承龍,韋福,富邑達,富冠達,全富,尚翊,長寬,尚昂,尚營,瀚榮,珖揚,宣福,大亞電線**,僑昱*,巨京,正宅,力弘,力漢營造,力漢建設**,四方開發**,盈囍,城富,正大,福英順,福千萊,福川銘*,百度*,聖府*,新兆中,集品,元聚,華屋,住旺,岱杰,仁寶旺,富達安,嘉仁,大品,美絨,溢堃公司**,洺遠*,翔威,伯捷,和祐,能舍,佳馨,慶林物業,藏風,府城,台糖**,廣紘,和昕,瀚升,正新,洺泰*,台產*,鴻崴,多億,香閣,順盛,統上**,雅泰,守創,六鑫,兆信,桂田凱晟**,僑鎮,竑邑,十藝企業,萬昌,澧鋅,豪鎮,富昇營造,迦賀,佳和實業**,森景實業,春田*,儷璟等。(210+*24+**18)

110.02 新會員-三登,大芯,帝創,及阜康,兆隆,暉勝,希華*,郡豐,吉大成*,郡爵,永順興,舜仰,星禹,昌泰,德陞,統盈,仁發**,芳鄰,金飛揚,彩馨,御鼎不動產,皇邑,力聖,弈富,桔昌*,富雅,大朝,鋒穎營造,盈澤企業,鋒佑,東立,三代營造,駿翰公司,福上億,海業,東允,日方,蕎粔,民崴,囍莊,真工,高第資產管理,捷築,誠璽不動產,堡富,寶鋼,致昕,全晟,崴宇,禾彩等。(46+*3+**1)

110.03 新會員-豐榮,高權投資**,澄品，及安賀,百益,金瑞發,宏隼,登村,沛佐,詠安,遠宏土地,勝鴻國際,大宏昌,盛瀚**,廣吉,長淞,柏承*,柏岩,傑安,大億建設,原泰,圓正,金虹,伍興,易聖,三發地產**,佳里,永翔,將信,茂昌,嵩茂,錩育等。(28+*1+**3)

110.04 新會員-冠榮,永浚,豐揚建築,東庭,寶晴,銘嵩,迎家福,南贏,全貿等9家 ，及泰億,鉅楓,佳瑩,億美,騏華(109+110), 學林等。(15+*0+**0)

110.05 新會員-士聖,茂竣營造*,益宅購房屋,頂寶,駿陞,長鴻租賃等6家, 及建富開發,公園伯爵,禾震,宏美(109+110)等,共10家繳納。

110.06 信盈等1家,及新會員-正鈺,昇泰資產,名采築建設,健核國際企業,中業營造* 等5家，共6家繳納。

110.07 洺揮(109+110),彩邑，及新會員-長緣,振揮營造*,地堡,群億,新鎧達,向大等，共8家繳納。

※截至110年07月31日止，共有552家會員(474+ *48+ **30) 繳納110年度會費。※

審核：常務監事 胡富文　理事長：理事長 唐雅曉 0802　秘書長：秘書長 楊勢煌 0802　製表：林 111.8.2 孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃淼湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽,翁水成,楊慶安,郭建志,林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅喨	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆,陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文,黃信誠,邱泰清,陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顧贏	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章,邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖,陳福到,陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@5(		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全,陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳,許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南, 8-王彰榮,張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀		28,500	211,930
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀		28,500	183,430
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金		57,000	126,430
109.12.31	預數9-曾俊源	6,000		132,430
	合計	456,930	324,500	132,430

備註：

1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。

2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。

【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會　帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】

3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長 詹雅喨　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.8.2 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 10 次理監事聯席會議簽到單

時間：110 年 8 月 10 日下午 2 時

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅喨理事長

職稱	姓名	簽名	備註
榮譽理事長	何福壽	何福壽	
榮譽理事長	吳玉山	吳玉山	
榮譽理事長	洪德勝	洪德勝	
理事長	詹雅喨	詹雅喨	
常務理事	林裕盛		
常務理事	邱俊彬		
常務理事	黃耀璋	黃耀璋	
常務理事	陳煌億	陳煌億	
常務理事	楊國堂		
常務理事	曹顧贏	曹顧贏	
理事	胡子連		
理事	陳德泉	陳德泉	
理事	洪明利	洪明利	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 10 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	邱俊耀	邱俊耀	
理事	陳清乾	陳清乾	
理事	許志鋒	許志鋒	
理事	楊明勳		
理事	陳志倫		
理事	林德國	林德國	
理事	胡炳昆		
理事	黃信誠		
理事	陳志宏	陳志宏	
理事	鍾增榮		
理事	張博勝		
候補理事	施沛志	施沛志	
候補理事	王世勳	王世勳	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 10 次理監事聯席會議簽到單

職　稱	姓　名	簽　名	備註
常務監事	胡富文	胡富文	
監　事	陳明寶	陳明寶	
監　事	楊慶安	楊慶安	
監　事	林慶輝	林慶輝	
監　事	林聰敏	林聰敏	
監　事	姜達祥	姜達祥	
監　事	翁立維	翁立維	