

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	8	1	4	12	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	面積m²	1,469.98	75.58	872.71	2,170.78	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,589.05
鹽水	筆數	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	面積m²	257.92	0.0	452.18	247.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	957.60
柳營	筆數	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m²	53.22	0.0	261.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	315.06
白河	筆數	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m²	0.0	0.0	421.29	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	421.29
後壁	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	191.69	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	191.69
東山	筆數	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	面積m²	168.37	392.06	236.20	197.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	993.68
麻豆	筆數	20	9	20	9	0	0	0	0	0	0	0	0	58
	面積m²	3,100.24	1,585.26	2,192.94	1,310.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,189.37
下營	筆數	1	3	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m²	227.51	406.61	532.16	664.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,831.22
六甲	筆數	3	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m²	497.36	374.48	125.76	352.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,350.03
官田	筆數	5	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積m²	594.51	0.0	287.15	1,589.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,471.60
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	5	5	11	5	0	0	0	0	0	0	0	0	26
	面積m²	671.93	277.16	2,444.83	863.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,257.24
西港	筆數	20	7	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	38
	面積m²	2,746.75	956.01	999.08	359.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,060.96
七股	筆數	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m²	0.0	0.0	205.26	204.14	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	409.40
將軍	筆數	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m²	0.0	0.0	335.62	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	335.62
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	18	22	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	61
	面積m²	1,614.84	1,945.99	1,784.77	110.11	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,455.71
新化	筆數	1	0	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m²	61.91	0.0	928.21	129.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,119.87
善化	筆數	33	35	11	15	0	0	0	0	0	0	0	0	94
	面積m²	2,376.88	2,261.80	932.10	2,105.79	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,676.57
新市	筆數	4	19	9	2	0	0	0	0	0	0	0	0	34
	面積m²	688.14	2,844.09	1,831.35	416.73	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,780.31
安定	筆數	2	0	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積m²	436.15	0.0	581.39	1,310.68	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,328.22
山上	筆數	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m²	169.75	0.0	169.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	339.50

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次**移轉**之筆數。**面積(六層以下，含六層)**

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	1	4	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	面積m²	299.45	498.46	324.96	531.90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,654.77
歸仁	筆數	7	0	17	17	0	0	0	0	0	0	0	0	41
	面積m²	447.62	0.0	2,578.30	2,382.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,408.86
關廟	筆數	2	0	4	13	0	0	0	0	0	0	0	0	19
	面積m²	121.36	0.0	568.91	1,360.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,050.74
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	109.65	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	109.65
楠西	筆數	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	122.39	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	122.39
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	36	6	9	7	0	0	0	0	0	0	0	0	58
	面積m²	4,562.72	1,327.55	1,768.64	1,473.09	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,132.00
東區	筆數	2	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	面積m²	398.07	1,091.48	802.79	201.06	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,493.40
南區	筆數	8	6	8	6	0	0	0	0	0	0	0	0	28
	面積m²	1,847.48	862.42	1,189.89	1,174.64	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,074.43
北區	筆數	2	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m²	355.01	523.47	0.0	1,086.27	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,964.75
安南	筆數	37	13	29	67	0	0	0	0	0	0	0	0	146
	面積m²	4,741.18	2,432.34	5,409.59	13,212.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25,795.51
安平	筆數	1	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m²	286.48	271.91	1,134.10	654.14	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,346.63
中西	筆數	2	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m²	375.06	0.0	0.0	286.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	661.08
合計	筆數	222	141	193	199	0	0	0	0	0	0	0	0	755
	面積m²	28,569.89	18,126.67	29,563.46	34,628.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110,888.20

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項。

建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	23	33	23	11	0	0	0	0	0	0	0	0	90
	面積m²	1,600.42	2,244.11	1,541.05	798.91	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,184.49
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m²	70.64	0.0	0.0	91.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	162.06
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	28	2	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	面積m²	1,892.51	132.79	483.60	149.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,658.50
西港	筆數	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m²	0.0	0.0	137.14	65.19	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	202.33
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5
	面積m²	78.43	81.51	112.85	190.30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	463.09
善化	筆數	4	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積m²	268.04	0.0	206.60	309.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	784.51
新市	筆數	7	0	30	19	0	0	0	0	0	0	0	0	56
	面積m²	431.28	0.0	1,792.20	1,107.68	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,331.16
安定	筆數	3	2	7	13	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	面積m²	174.08	117.95	475.52	753.68	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,521.23
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	69	27	172	103	0	0	0	0	0	0	0	0	371
	面積m²	3,915.20	1,662.32	10,680.12	6,820.61	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23,078.25
歸仁	筆數	82	33	70	34	0	0	0	0	0	0	0	0	219
	面積m²	5,350.97	2,059.78	4,514.97	2,234.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,160.24
關廟	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	67.13	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	67.13
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m²	59.44	0.0	59.32	58.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	177.60
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	48	17	110	96	0	0	0	0	0	0	0	0	271
	面積m²	3,214.95	1,059.75	7,658.92	5,664.04	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17,597.66
東區	筆數	28	14	34	60	0	0	0	0	0	0	0	0	136
	面積m²	2,096.84	967.79	2,241.17	3,886.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,192.34
南區	筆數	2	1	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	面積m²	124.34	50.32	139.72	317.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	631.40
北區	筆數	16	4	3	21	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	面積m²	1,051.54	237.42	204.04	1,554.11	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,047.11
安南	筆數	74	16	93	20	0	0	0	0	0	0	0	0	203
	面積m²	5,731.70	1,187.79	6,591.53	1,440.64	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,951.66
安平	筆數	93	84	32	17	0	0	0	0	0	0	0	0	226
	面積m²	12,570.50	12,240.45	4,767.74	1,716.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,294.71
中西	筆數	6	2	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16
	面積m²	294.32	171.97	508.96	151.76	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,127.01
合計	筆數	486	236	598	412	0	0	0	0	0	0	0	0	1,732
	面積m²	38,925.20	22,213.95	42,182.58	27,310.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,632.48

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項。

建築完成日期自92年1月1日起迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	59	8	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83
	面積m ²	10,927.47	377.72	18,582.92	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29,888.11
鹽水	筆數	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	0.0	1,708.88	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,708.88
柳營	筆數	0	1	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	16
	面積m ²	0.0	3,416.40	0.0	2,237.16	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,653.56
白河	筆數	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	面積m ²	0.0	2,081.56	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,081.56
後壁	筆數	2	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m ²	383.38	0.0	802.15	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,185.53
東山	筆數	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	面積m ²	0.0	0.0	497.82	1,787.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,285.16
麻豆	筆數	21	1	30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	53
	面積m ²	5,021.43	264.90	2,826.68	486.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,599.01
下營	筆數	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	642.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	642.58
六甲	筆數	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	2,777.36	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,777.36
官田	筆數	0	50	27	1	0	0	0	0	0	0	0	0	78
	面積m ²	0.0	2,906.02	6,368.12	1,974.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,248.74
大內	筆數	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	面積m ²	0.0	2,999.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,999.93
佳里	筆數	32	20	12	9	0	0	0	0	0	0	0	0	73
	面積m ²	3,487.86	2,387.06	2,525.02	1,892.44	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,292.38
西港	筆數	14	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	面積m ²	1,766.45	0.0	0.0	841.88	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,608.33
七股	筆數	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	15
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	2,352.77	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,352.77
將軍	筆數	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	面積m ²	676.12	774.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,450.98
北門	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	0.0	1,950.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,950.07
學甲	筆數	0	0	1	40	0	0	0	0	0	0	0	0	41
	面積m ²	0.0	0.0	100.77	6,082.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,182.78
新化	筆數	6	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
	面積m ²	1,240.02	1,212.08	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,452.10
善化	筆數	54	57	13	24	0	0	0	0	0	0	0	0	148
	面積m ²	3,934.93	37,305.0	3,549.46	8,733.33	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	53,522.72
新市	筆數	0	1	31	12	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	面積m ²	0.0	6,927.20	5,172.30	850.64	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,950.14
安定	筆數	18	1	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	面積m ²	2,360.38	2,348.40	2,143.16	4,140.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,991.95
山上	筆數	2	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m ²	6,493.69	4,400.35	175.28	2,183.45	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,252.77

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	3	15	48	36	0	0	0	0	0	0	0	0	102
	面積m ²	957.77	3,483.45	20,075.89	2,372.74	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	26,889.85
歸仁	筆數	22	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	51
	面積m ²	17,552.03	0.0	0.0	2,853.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20,405.08
關廟	筆數	11	13	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	面積m ²	2,205.97	2,339.71	803.65	2,443.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,792.73
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m ²	1,026.19	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,026.19
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	16	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	21
	面積m ²	0.0	2,933.68	51,421.53	342.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54,697.22
東區	筆數	0	6	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	0.0	652.55	471.12	231.06	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,354.73
南區	筆數	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	面積m ²	3,421.90	1,404.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,826.08
北區	筆數	0	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積m ²	0.0	1,987.97	719.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,707.09
安南	筆數	16	46	5	18	0	0	0	0	0	0	0	0	85
	面積m ²	3,879.14	7,351.66	1,383.40	27,629.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40,244.07
安平	筆數	15	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	21
	面積m ²	3,624.39	456.78	0.0	1,132.08	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,213.25
中西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
合計	筆數	291	305	211	250	0	0	0	0	0	0	0	0	1,057
	面積m ²	68,959.12	89,720.34	119,568.46	73,985.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352,233.70

備註

1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項。

建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45
	面積m²	0.0	0.0	2,925.20	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,925.20
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	面積m²	0.0	0.0	2,267.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,267.85
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m²	0.0	0.0	0.0	1,421.76	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,421.76
新市	筆數	72	0	92	17	0	0	0	0	0	0	0	0	181
	面積m²	4,201.08	0.0	5,886.24	1,115.71	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,203.03
安定	筆數	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m²	0.0	1,417.96	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,417.96
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	153	297	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	524
	面積m²	9,483.05	20,231.49	5,943.63	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35,658.17
歸仁	筆數	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m²	0.0	1,702.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,702.86
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	92	136	0	244	0	0	0	0	0	0	0	0	472
	面積m²	4,779.87	9,748.16	0.0	15,895.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30,424
東區	筆數	26	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
	面積m²	1,750.07	8,518.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,268.25
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北區	筆數	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
	面積m²	0.0	2,484.31	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,484.31
安南	筆數	94	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	199
	面積m²	5,969.57	6,404.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,374.50
安平	筆數	0	33	292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325
	面積m²	0.0	2,304.39	43,185.06	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45,489.45
中西	筆數	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	60
	面積m²	0.0	0.0	0.0	4,197.21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,197.21
合計	筆數	437	787	539	345	0	0	0	0	0	0	0	0	2,108
	面積m²	26,183.64	52,812.28	60,207.98	22,630.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161,834.51

備註

1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項。

建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。