臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國114年8月4日
發文字號：大台南開發字第1140046號
附件：如文

主旨：檢送本會114年7月22日第十一屆第11次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本:

理事長胡炳昆

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第11次理監事聯席會議紀錄

壹、時　　間：114年07月22日 下午2時

貳、地　　點：公會辦公室(永康區中華路349號16樓之2)

參、主　　席：胡炳昆理事長　　記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【114年6月30日第十一屆第12次臨時理監事聯席會議討論提案決議案執行情形】

討論提案

案　由　一：審議114年度7—12月份工作規畫案，敬請討論。

決　　議：

一、七月份理監事自強活動-杜拜旅遊，請旅行社進行風險評估，確認是否無影響。

二、通過。

執行情形：旅行社指稱航空公司均有安全行評估，需確認無風險才會飛行，敬請放心搭乘。

案　由　二：審議本會114年度4月份及5月份財務報告書，提請討論。

決　　議：通過。

執行情形：本案業經本會以114年7月2日大台南開發字第1140042號函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事在案。

案　由　三：審議本會第十二屆第一次會員大會會員會員代表資格案，敬請討論。

決　　議：

一、自114年7月1日起7月至15日止，辦理第十二屆理監事參選登記作業。

二、以上通過。

執行情形：本會業以114年7月2日大台南開發字第1140043號函通知會員公司在案。

案由四：請研議中華民國不動產開發商業同業公會聯合會常年會費繳納案，敬請討論，敬請討論。

決　　議：

一、本會推派至全聯會代表配合全聯會改選時間(三年一屆期)。如期間本會代表有退出，則由理監事會討論改推派。

二、下屆期本會推派全聯會六位代表人員，應以現任理事長、甫卸任(名譽)理事長及四位當屆理監事代表。

三、通過，全國聯合會常年會費全由公會支付。

執行情形：依決議事項辦理。

案由五：請追認中華民國不動產開發商業同業公會聯合會114年常年會費繳納案，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由六：研議更改本會第十二屆第一次會員大會日期一案，敬請討論。

說　　明：

一、查本會114年第十二屆第一次會員大會日期，前經本會第十一屆第11次臨時理監事會議決議訂於114年9月11日(四)在案，僅此敘明。

二、大會日期9/11日因不慎衝檔，請各位理監事諒察，為利大會順利進行，建議配合將大會日期更改至9月15日，敬請討論。

決　　議：本會114年第十二屆第一次會員大會日期更改至9月15日，通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由七：研議本會辦理專題講座是否邀請臺南市不動產建築開發商業同業公會一同辦理，敬請討論。

決　　議：

一、本次活動仍由本會自行辦理，並試辦以現場直播方式提供會員公司可線上參與。待本次活動後再行評估：本課程是否定期辦理、是否邀請友會共同協辦或開放友會會員參與，以及課題內容、場地安排等等事宜。

二、由公會邀請工務局建管科長官蒞場指導。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 八：研議今年度贈送會員公司中秋禮品，應由第十一屆或第十二屆理事長決定辦理為宜，敬請討論。

決　　議：中秋禮品由本(第十一)屆理事長決定處理：採購全聯商品禮券一份1000元(100元*5張+500元*1張)致送全體會員公司。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 九：研議建議工務局針對112年1月1日至114年12月31日取得建造執照及雜項執照(未逾期)，建築期限自動延長二年，以健全本市房市發展及維護會員權益，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：本會業以114年7月1日大台南開發字第1140040號函檢送臺南市政府工務局在案。

臨時動議

一、邱俊耀監事：本會今年八月辦理日本萬博自強活動案，因獲會員建議行程內容是否可調整貼合團員需求，經與旅行社協商結論，本次活動是可微調並增加餐點等，團費可維持原價不加收費用。本案行程如獲同意修改，就請旅行社更新行程方案，並請公會再次發布活動訊息邀請會員參加。

決　　議：通過。

執行情形：本會業再以114年7月2日大台南開發字第1140031-1號函通知會員公司在案。

柒、會務工作報告：

【上級團體、政府重要議案報告】

一、建議工務局對於112年1月1日至114年12月31日期間領得建築執照之案件、建築期限准予自動延長二年，以紓民困。

(一)鑑於大環境缺工缺料及美國關稅調整、中央銀行規定18個月內須申報開工及「限貸令」緊縮營建業資金等種種因素，致使興建中之建築物恐無法在法定期限內如期完工，將面臨建築執照逾期作廢窘況，權益受損嚴重，是以，本會建議自112年1月1日至114年12月31取得建造執照及雜項執照仍有效者，建築期限自動延長二年，先予敘明。

(二)經查目前針對112年1月1日至114年12月31日取得建造執照及雜項執照仍有效者，建築期限已自動延長二年的縣市政府，分別有桃園市政府、臺中市政府、彰化縣政府、花蓮縣政府及南投縣政府等5個縣市政府，據悉其它各縣市政府為體恤民眾面臨缺工、缺料窘境，目前也都主動紛紛研討中，併予敘明。

(三)綜上，為健全本市房市發展及紓決民困，本會遂以114年7月1日大台南開發字第1140040號行文臺南市政府工務局協助研議自112年1月1日至114年12月31取得建造執照及雜項執照仍有效者，建築期限予以自動延長二年在案。

(四)本案業經臺南市政府工務局以114年7月18日南市工管一字第1140978197號公告同意自動順延二年在案(詳附件第1頁)，非常感謝臺南市政府工務局體恤民意，從善如流。

二、反對修正「建築技術規則建築設計施工編」第321條提高綠建材使用比率，由現行「室內60%、戶外20%」提高為「室內75%、戶外40%」。

(一)中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會指稱內政部國土管理署來函調查各不動產建築公會對於台灣綠建材產業發展協會建議修正「建築技術規則建築設計施工編」第321條提高綠建材使用比率，由現行「室內60%、戶外20%」提高為「室內75%、戶外40%」一案，各公會均持反對理由，具體理由如下：

1.據台灣綠建材產業發展協會113年10月4日建研環字第1137621120號函，雖綠建材標章核發件數已累積達3,779

件，但可適用綠建材比例不多，且生產綠建材有別一般材料，價格比一般建材高，增加綠建材使用比例，直接堆高整體建築成本，對建設公司或消費者造成負擔。另對於偏遠地區建築量體小，有綠建材標章之主要建材之選項偏低，影響申請核發建築使用執照時程，且成本負擔比例更高。

2. 性能與耐用度疑慮，部分綠建材在台灣高溫高濕環境下，長期耐久性仍有待觀察，可能帶來維修、替換的隱性成本。

3. 材料選擇受限

(1)目前綠建材品項或規格尚未齊全，特定用途（如特殊結構、耐候性需求）可能找不到合適的綠建材替代品。

(2)硬性規定比例，戶外 20%提高為 40%，將降低建築外部造型與整體色彩，可能影響設計自由與施工品質。

4. 市場供應鏈尚未成熟，若短期內強制提高比例，供應商可能無法即時供貨，導致建案進度延遲，品質參差不齊，容易引發後續爭議。

5. 政策執行推行須周延與地方適用

(1)綠建材的推動需要市場認知、技術升級、施工技術配套等多方成熟。過度要求比例，可能讓推廣流於形式主義，失去原本環保、永續的真正意義，如使用當地之建材，亦降低地方特色及產業之衝擊。

(2)綜上為提高綠建材使用比率，建議以各縣市政府因地制宜，以各地方特色或需要條件，自行研訂比列。

(二)本案本會亦主張維持現況，反對修改提高，以維護會員權益。

三、主張建築法第 71 條竣工圖簽章執行方式，仍維持現行作法由監造人簽章。

(一)為內政部國土管理署 114 年 4 月 25 日國署建管字第 1141071152 號函會議紀錄結論摘要略以：

1. 建築物之施工係由承造人所負責，另竣工圖說製作之目的，係由承造人工程施作結果作成紀錄，確認施工成果(主要構

造、室內隔間及主要設備)與核准圖說相符，故竣工圖說應由承造人所施作。

2. 承造人及其專任工程人員與監造人均應確認現場施作結果與竣工圖說相符。

3. 有關竣工圖說圖框之規定，建築法尚無明文。因竣工圖說係由承造人所製作，故由承造人蓋大小章以示負責。另設計人、監造人非實際繪製者，故無需用印或簽章。

4. 主管建築機關德參考內政部「強化建築物施工管理作業原則」附表三「建築工程完竣檢查報告表」訂定相關書表，要求監造人確認後簽章。(僅此敘明)。

(二)經查目前只有台中市政府及高雄市政府配合國土管理署依此會議結論執行；而台北市政府則提出執行疑義請求釋示，摘錄執行疑義重點如下：

1. 現行實務上多要求監造人於竣工圖上用印。若未用印，是否仍符合建築法第 70 條的要求，使用執照之申請應由起造人會同承造人及監造人「會同申請」之要件？衍生爭議時，竣工圖之法律效力認定疑義。

2. 如監造人僅於檢查報告表簽證，而位於竣工圖用印，如何確認該圖說有經過監造人審核符合相關法令？建管單位後續審查時，恐生難逕于採任疑義。

3. 倘竣工圖僅由承造人用印，未來發生爭議，監造人是否得主張免責？此一疑慮尚請釐清。

4. 該會議結論之法律性質是否屬具拘束力之行政規則，或係供地方政府參酌之建議？未免地方正執行標準岐異，建請國土管理署會于明確釋示，俾利全國一致。

(三)省聯合會 114 年 5 月 27 日第 11 屆第 6 次理監事聯席會議臨時動議亦有討論，結論如下：

1. 竣工圖如由承造人製作，屆時申領使用執照時，主管建築機關在審查時是否會更加慎重，恐延誤使照核發效率。

2. 辦理建築物第一次登記時，地政單位同樣也會有所顧慮，竣工圖無監造人簽章情況下，是否有符合建築法相關法令，恐

怕也會影響保存登記效率。

3. 以上二點，對於竣工圖由承造人製作，由承造人蓋大小章一事，並不贊同。

(四)本會主張應保持目前作法爭議較少，竣工圖仍由監造人用印，免影響發照及保存登記效益，以維護會員公司權益。

(五)因國土管理署會議紀錄結論作法，核與臺南市政府工務局目前作法不一，是以，該局遂於114年5月28日召開研議「建築法第71條竣工圖簽章執行方式」

會議，結論如下：

1. 本局將依國土管理署針對本案是否再議後，邀集本市相關公會討論。

2. 本市在未決定如何執行前，請各公會宣導會員仍維持目前作法。

四、反對建築技術規則建築設備編第29條之1修法，規定公寓大廈「應」採同層排水系統。

(一)全聯會張副祕書長指稱114年1月23日內政部國土管理署召開「建築物同層排水系統推動執行研商會議」結論，籌編經費委託台灣衛浴文化協會辦理案例參訪推廣活動宣導，其簡報內容中提到建議建築技術規則建築設備編第29條之1「建築物全部或部分採同層排水系統者，其給水排水衛生系統之排水管、排水橫支管及給水衛生設備應同層敷設，不得貫穿分戶樓板」條文修訂為「建築物屬(公寓大廈管理條例)所稱公寓大廈者，應採同層排水系統，衛生設備排水管、排水橫支管與衛生設備同層敷設，不得貫穿分戶樓板。」，因已涉及建築產業權益事項，僅就友會持反對修法理由及建議事項摘述如后：

1. 新北市不動產建築開發公會：

(1)修法「同層排水系統」條文除造成結構設計更為複雜、營建費用增加外，無法有效解決汙排水管因年久失修或人為損壞因素之維護問題，且汙排水管線為重力管，若無洩水坡度即會造成堵塞回流等狀況，若為符合洩水坡

度，則必須加厚樓板。

(2)採用降板構造，除施工不易外，更徒增營造費用。

(3)汙排水管至於當層結構，日後若必須維修必須打鑿，徒增維修難度及損傷結構安全，又不論是汙排水管線採用架高埋設、降版配管或雙層樓板，期維修均須打鑿破壞當層樓版、地面飾材、防水層、衛浴設備及廚具等，增加維修費用。

(4)建築技術規則第 164-1 條第 4 項已限制住宅區 2 樓以上樓高不得超過 3.6 公尺，若修正第 29-1 條採用降版或雙層樓板，則會造成樑下淨高不足問題。

(5)台灣人口結構已趨向老年化，為讓住宅室內環境更為友善，有關單位積極推動通用設計住所，若為配合建築技術規則修正第 29 之 1 條，衛浴廁所配合管線加高設置，不符通用設計室內平順無高低差友善環境理念。

(6)汙排水管為重力管線，並無蓄壓，又台灣住宅施工汙排水管 2 英吋以上橫向匯流管及存水彎均為上配明吊管，不須打鑿即可維修；又依經驗統計，發生管線漏水現象大多數為壓力管線(給水管)滲漏所造成，且同層排水系統造成日後維修更為困難。爰此，反對強制規定新建建築物汙排水系統採用同層排水系統。

2. 臺中市不動產建築開發公會：

(1)現階段台灣建築環境與市場接受度尚未成熟，相關配套與規範亦未臻完善。

(2)同業普遍反映，強制規定新建築物同層排水涉及重大建築設計調整，將影響樓地板厚度，建築成本與室內高度配置，對既有開發案規劃與預算形成挑戰。

(3)相關制度如無完整施工、驗收與維修責任劃分標準，日後恐造成住戶爭議與管理困難，進而影響公寓大廈和諧與不動產價值穩定。

(4)應先行推動示範區試辦，透過公辦或特定民間案場蒐集實證資料，方能作為政策調整與完善法規之依據。

並建議如后：

1. 維持現有建築技術規則建築設備編第 29 之 1 條條文規定。
2. 先行訂定技術標準、驗收辦法與責任歸屬機制，並實施公私協力試辦計畫。
3. 應召開產業座談會與建立民意諮詢平台，形成共識後再行政策落實。
4. 「同層排水」施工方式僅可作為建築參考工法之一，不應修法強制執行。

(二)據全聯會表示國土管理署將預計於今年 9 月召開修法建築技術規則建築設備編第 29 之 1 條條文規定協商會議，屆時全聯會將會全力表示反對修法意見，也希望地方公會如有寶貴意見可提供彙辦，本會亦主張維持現行同層排水條文，無須修法，將配合全聯會意見辦理

【參加政府暨各相關業務單位會議及研習】

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
04 月 10 日	臺南市政府工務局	「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」114 年第 3 次復核會議	陳清乾監事
04 月 18 日	臺南市政府工務局	「臺南市新建建築物取得建築能源耗用標準實施辦法 」草案一定規模以下排除適用規定	楊勢煌秘書長
05 月 02 日	臺南市政府工務局	「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」114 年第 4 次復核會議	陳清乾監事
05 月 05 日	臺南市政府工務局	114 年 5 月[臺南市道路挖掘宣導會議]	本會會員代表
05 月 08 日	臺南市政府	114 年度臺南市都市設計審議委員會第 7 次會議	
05 月 09 日	臺南市政府	「臺南市都市計畫委員會第 137 次大會」	洪德勝榮譽理事長
05 月 15 日	臺南市政府工務局	114 年 5 月份[臺南市建築爭議事件評審委員會]評審會議	
05 月 19 日	臺南市政府地政局	[建物標示圖預審作業]宣導說明會議	本會會員代表
05 月 22 日	臺南市政府	114 年度臺南市都市設計審議委員會第 8 次會議	
05 月 23 日	臺南市政府工務局	[臺南市污水下水道地理資訊系統-用戶排水設備設置查查業務]全面線上化教育	本會會員代表

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
		訓練]	
05 月 23 日	臺南市政府工務局	114 年 5 月份[臺南市建築爭議事件評審委員會]評審會議	
05 月 28 日	臺南市政府工務局	建築法第 71 條竣工圖簽章執行方式	楊勢煌秘書長
05 月 29 日	臺南市政府	114 年度臺南市都市設計審議委員會第 9 次會議	
06 月 03 日	臺南市政府工務局	114 年 6 月份建築爭議事件評審委員會	
06 月 06 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 138 次大會	洪德勝榮譽理事長
06 月 11 日	臺南市政府工務局	營造業法規宣導暨營造業線上系統講習會	本會會員代表
06 月 12 日	臺南市政府	114 年度臺南市都市設計審議委員會第 10 次會議	
06 月 13 日	臺南市政府工務局	[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]114 年度第 5 次復核會議	陳清乾監事
06 月 19 日	勞動部職業安全衛生署	XR Center 職業安全防災模擬訓練中心舉辦工安體感訓練	吳汭澐監事 洪良典理事 本會會員代表
06 月 26 日	臺南市政府	114 年度臺南市都市設計審議委員會第 11 次會議	
06 月 26 日	臺南市政府工務局	本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊志工教育訓練	本會會員代表
06 月 27 日	臺南市建築師公會	都審制度簡化說明會	楊勢煌秘書長
07 月 10 日	臺南市政府	114 年度臺南市都市設計審議委員會第 12 次會議	

【辦理不動產經營系列-專題講座】

日期	主協辦單位	活動名稱	主講人
05 月 23 日	本會協辦 崑山科技大學房地產開發與管理系	2025 第十九屆全國房地產經營管理研討會-生成式 AI 對未來房地產市場的影響	雲達科技蔡旺佑總經理特助
07 月 16 日	本會	法規會在建築技術規則法令上幫開發者解套成功之案例	陳清乾 召委

【辦理不動產經營系列活動-建築學習之旅】

04 月 28~30 日：本會 114 年度建築學習之旅(1)「中部地區優良個案參訪」，由胡炳昆理事長率領理監事團隊、會員代表等共 65 位參加，本次觀摩優

良個案：彰化縣/寶弘建設【寶弘御璽】、新竹市/未來里建設【URBAN 15°】、昌益事業群【星都滙C區】，宜蘭縣/誠峰建設【裸東】，台灣松澤防震設備、桃園市/和成欣業公司【衛浴設備三廠】。

本次活動感謝：彰化縣不動產開發公會林貴洲理事長及王惠娥秘書長、新竹市不動產開發公會朱彥龍理事長及黃家珍秘書長、宜蘭縣不動產開發公會黃偉特理事長及郭美玉秘書長暨各友會理監事團隊，以及和成欣業公司陳世傑總經理等單位熱情設宴款待，並感謝各接待單位長官同仁提供的協助，使本次活動順利圓滿完成。

06月09~10日：本會114年度建築學習之旅(2)「南部地區優良個案參訪」，由胡炳昆理事長率領理監事團隊、會員代表等共47位參加，本次觀摩優良個案：屏東縣/象王建設【屏東印象NO.35】、屏東市/中洲建設【中洲ONE PARK】，高雄市【虹牌油漆塗料展覽館】、上揚建設【上揚誠&上揚湛】、華雄建設【華雄天地】。

本次活動感謝：屏東縣不動產開發公會王明山理事長及陳建宏秘書長、大高雄不動產開發公會李正聰理事長及傅昭睿秘書長暨各友會理監事團隊，以及協力廠商【永記造漆工業股份有限公司】等單位熱情設宴款待，並感謝各接待單位長官同仁提供的協助，使本次活動順利圓滿完成。

【召集理監事會暨法規、會務委員會議】

03月31日：召開第11屆第7次會務發展委員會議，假公會舉行。

04月21日：召開第11屆第10次理監事聯席會議，假總理大餐廳舉行。

05月26日：召開第11屆第10次營建與財稅法規研究委員會議，假公會舉行。

06月30日：召開第11屆第12次臨時理監事聯席會議，假公會舉行。

07月22日：召開第11屆第11次理監事聯席會議，假公會舉行。

【舉行高爾夫球聯誼會例賽】

04月23日：四月份例賽於台南南寶球場舉行，共47位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

05月21日：五月份例賽於台南新化球場舉行，共54位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

06月18日：六月份例賽於高雄大崗山球場舉行，共51位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

【辦理負責人VS.新世代聯誼月例會】

05月22日：五月份聯誼慶生例會由陶喜建設胡富文董事長、長磯建設黃耀璋董事長、儷堂建設楊國堂董事長及鉅榮建設謝賢煌董事長共同擔任活動主辦人，設宴於北區金富菊日料餐廳歡欣共聚，餐會圓滿落幕。歡迎新會員吉屋建設吳孔文董事長、德昱營造陳仁昌總經理的加入。

07月17日：七月份聯誼慶生例會由立龍建設姜達祥董事長、三達開發林聰敏董事長、瀚霖建設邱黃敬瀚董事長及囍莊建設黃菲菲總經理共同擔任活動主辦人，安排於安平區海之味餐廳共度溫馨慶生晚宴。

【辦理會員國外自強活動-越南五日】

05月13~17日：本會114年度會員國外自強活動「北越雙灣。五星郵輪假期」，本次行程安排住宿五星飯店及夜宿五星郵輪遊覽海上桂林-下龍灣，感受山水之美，欣賞被列為世界遺產的喀斯特地貌、古老岩溶洞、海蝕洞遺跡-驚訝洞、英雄島、盧昂洞穴，電影「007 明日帝國」和「金剛：骷髏島」的拍攝地，以及，在內陸的陸龍灣-長安生態輕舟深秘，並參觀寧平碧洞古廟、三輪車遊36條古街、聖約瑟大教堂，搭乘世界上最大的皇后雙層纜車，唯可惜最後一日原訂參觀的總督府、巴亭廣場、一柱廟，因越南政府安排國際會議暫停開放，但也讓全團有空檔一同去品嚐了越共咖啡，坐在街邊照看繁忙的越南人日常，享受慵懶的午後時光。本次活動共有35位會員代表參加，謝謝本會旅遊委員會姜達祥召委、陳明寶委員等精心規劃，餐點以當地五星推薦的海鮮盛宴、法式西餐廳、越南特色餐等美食佳餚安排，全團讚聲不絕，北越五日圓滿完成。

【受理會員申辦預售屋履約保證審核】

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 114 年 4 月 21 日起截至 114 年 07 月 21 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司(本會會員)	建照字號	區段	戶數	總樓地板(㎡)	分級
11413	台南市	鴻滿堂建設有限公司	福砌禾生活	鴻毅智慧科技有限公司	(113)02354	後壁區四安段1175-0000地號等20筆	19	2598.13	丙
11414	大台南	太穩建設有限公司	太穩福森居	114/6/11更換為:台南市公會和建開發(股)公司	(113)02271	安南區國安段1632地號等1筆	132	19388.58	丙
11415	大台南	德一開發建設有限公司	德和大邁27	德和開發建設有限公司	(113)00960	善化區善成段1361地號等1筆	32	4103.23	丙
11416	大台南	嘉陞建設股份有限公司		嘉進建設股份有限公司	(113)01060~01070	麻豆區文正段798-2地號等12筆	11	1729.78	丙
11417	大台南	廣晟開發建設股份有限公司	鑫悅	翰佳營造有限公司	(114)00621~00639	七股區槺榔段1528-0002地號等20筆	19	2215.45	丙
11418	大台南	廣晟開發建設股份有限公司	廣晟。森白舍	漢晟營造股份有限公司	(114)00669~00677	白河區永安段0449-0078地號等23筆	22	3215.72	丙

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司（本會會員）	建照字號	區段	戶數	總樓地板(㎡)	分級
11419	台南市	展泓建設股份有限公司	向．光．展泓敦旭	解構室內設計裝修設計有限公司	(114)00836、00819~00826	安定區新庄段0646-0000地號等9筆	47	4962.78	丙
11420	大台南	力揚建設有限公司	文化劍橋22	特勁建設有限公司	(114)00765~00780	關廟區山西段0252-0019地號等16筆	16	3110.16	丙
11421	台南市	永龍建設股份有限公司		子龍建設有限公司	(114)00122	北區北安段0050-0092地號等2筆	399	54177.82	乙
11422	大台南	立龍建設股份有限公司	立龍富居	晉昇營造股份有限公司	(114)00021	新市區大社段2134-0002地號等1筆	54	4832.7	丙
11423	大台南	太穩建設有限公司	好院景	川硯建築有限公司	(112)02556-01	新化區新水段0544地號等1筆	66	8868.06	丙
11424	大台南	品逸建設有限公司	逸品居no.2	森億建設有限公司	(114)00732~00733、00735~00736	仁德區二行段0571-0004地號等10筆	32	4273.52	丙
11425	大台南	景大興建設有限公司		惠田開發股份有限公司	(112)00326	南區鹽埕段3102-0002地號等1筆	48	7182.02	丙

【積極參加各項活動，增進同業情誼】

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
04月25日	彰化縣不動產開發商業同業公會第11屆第3次會員大會	全國麗園大飯店	胡炳昆理事長 詹雅嘵名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
04月26日	本會陳志宏理事千金結婚典禮	桂田酒店	全體理監事、負責人聯誼會會員	致送花籃
05月14日	嘉義市不動產開發商業同業公會	耐斯王子大飯店	第十二屆理事長暨理監事就職典禮	致送花籃
5月23日	苗栗縣不動產建築開發商業同業公會第12.13屆理事長交接暨理監事授證典禮	尚順君樂飯店	胡炳昆理事長 詹雅嘵名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
05月27~28日	臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會理第11屆第6次理監事聯席會議	臺中林酒店	胡炳昆理事長 詹雅嘵名譽理事長 楊勢煌秘書長	
06月02~06日	臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會秘書長國外研習活動	日本北海道	楊勢煌秘書長	
06月12日	臺南市不動產開發商業同業公會第15屆第1次會員大會	福爾摩莎遊艇酒店	胡炳昆理事長 全體理監事	致送花籃

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
06 月 21 日	臺灣建築學會[第 37 屆建築研究成果發表會暨第 9 屆全國建築設計教學與建築教育論壇]	銘傳大學		贊助經費
06 月 25 日	雲林縣不動產開發商業同業公會第 15 屆第 1 次會員大會	斗六三好酒店	胡炳昆理事長 全體理監事	致送花籃
06 月 28 日	臺中市大台中不動產開發商業同業公第 13 屆第 1 次會員大會	林酒店	胡炳昆理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
07 月 02 日	臺南市建築師公會第三, 四屆理監事交接典禮	東東華平囍嫁館	胡炳昆理事長	致送花籃
07 月 04 日	臺南市建築師公會2025臺南國際建築三年展開幕餐會	台南美術館	胡炳昆理事長 楊勢煌秘書長	
07 月 21 日	顧問陳秋萍議員先嚴告別式	服務處	詹雅嘵名譽理事長 洪德勝榮譽理事長 吳玉山榮譽理事長 理監事代表	致送花籃

【接待友會來訪 促進同業交流】

05 月 20 日：臺東縣不動產建築開發商業同業公會由鄭忠明名譽理事長率領理監事暨會員代表等 24 位蒞臨台南觀摩優質建案，本會於總理大餐廳設宴招待友會貴賓，由詹雅嘵名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、姜達祥副理事長、洪榮章副理事長、胡富文常務理事、黃耀璋常務理事、楊明勳常務理事、林慶輝理事、林聰敏理事、陳明寶理事、洪志豪理事、洪良典理事、陳清乾監事、邱俊耀監事與洪明利監事等出席陪同接待，賓主盡歡。

06 月 05 日：桃園市不動產建築開發商業同業公會由周鑫世理事長及高柏昌高球隊會長共同領軍理監事暨高球隊球友等40位蒞臨台南地區三天高球球敘，本會應邀組隊由姜達祥副理事長、胡富文常務理事、楊明勳常務理事、邱俊耀監事、王彰榮理事、翁立維理事、王世勳理事、楊慶安理事及球隊黃慧英前會長、林進旺前會長、楊木全前會長、陳金章前會長、陳永昌前會長、郭建志前會長、翁水成前會長、林重里前會長、陳俊宏副會長及陳榮霖董事長、黃淼湖董事長等，於南一球場進行二公會高爾夫球友誼賽外，當日賽後本會並於總理大餐廳設晚宴招待友會貴賓，由詹雅嘵名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、黃耀璋常務理事、林慶輝理事、陳明寶理事、洪志豪理事等出席陪同接待，賓主盡歡。

【網站公告-法規、政令宣導及活動訊息轉達】

收文日期	發文機關	主旨說明
4月23日	臺南市政府工務局	公告修正[臺南市建築基地開放空間管理維護要點],法規名稱並修正為[臺南市政府工務局建築物開放空間管理維護要點],並自即日生效,請查照
4月23日	臺南市政府地政局	為辦理本局府城南籍圈圖台資訊加值應用競賽活動,提供豐富獎品邀請學生及專業人士參賽
4月23日	台灣糖業股份有限公司台南區處	檢送本區處辦理[臺南市官田區番子田段735-3地號等4筆土地]公開招標公告
4月23日	臺南市政府工務局	轉內政部國土管理署委託定海創新有限公司於114年4月30日(週三)辦理114年度[營建剩餘土石方管理與再利用趨勢研討會]1案
4月23日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會114年4月11日公處字第1140026號處分書影本1份,請查照
5月2日	臺南市政府工務局	訂定[臺南市政府工務局建造執照預審實施都市計畫地區建築基地綜合設計審議要點],並自即日生效
5月2日	臺南市政府地政局	事由:[建物標示圖預審作業]宣導說明會議 時間:114年5月19日(星期一)下午2時30分 地點:永華市政中心11樓訓練教室
5月2日	臺南市政府工務局	事由:114年5月[臺南市道路挖掘宣導會議] 時間:114年5月5日(星期一)下午2時 地點:永華市政中心11樓訓練教室
5月2日	臺南市政府水利局	本局謹訂於114年5月23日辦理兩場次[臺南市污水下水道地理資訊系統-用戶排水設備設置審查業務全面線上化教育訓練]..
5月5日	經濟部標準檢驗局	「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗規定」修正草案，業經本局於中華民國114年4月25日以經標檢政字第11430006620號公告預告，請查照。
5月6日	臺南市政府工務局	因應登革熱疫情高原期及梅季節即將到來,為避免登革熱病媒蚊孳生…請會員加強改善建築工地登革熱防治工作
5月9日	臺南市政府工務局	事由:營造業法規宣導暨營造業線上系統講習會 時間:114年6月11日(三)下午2時 地點:民治中心南瀛堂
5月9日	臺南市政府工務局	函轉內政部有關營建剩餘土石方及營建廢棄物未依計畫(書)辦理或棄置情事,如可溯源追究責任至產源工地,主管建築機關將依建築法第58條規定辦理
5月19日	臺南市政府工務局	為加強地震後建築工地安全管理,請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核,以維護公共安全
5月19日	臺南市政府工務局	檢送114年5月5日[臺南市道路挖掘宣導會議]會議紀錄1份
5月20日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會114年5月2日公處字第1140032號處分書影本1份,請查照
5月20日	臺南市政府工務局	事由:本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊

收文日期	發文機關	主旨說明
		志工教育訓練 時間:114 年 6 月 26 日(四)下午 2 時 00 分 地點:永華市政中心 1 樓東哲廳
5 月 22 日	社團法人台灣綠建築發展協會	本會辦理三場次[綠建築推廣講習會]
5 月 23 日	臺南市政府工務局	函轉臺南市政府交通局有關[變更設計案交通影響評估審查作業流程之核備標準]修正如說明
5 月 28 日	臺南市政府	檢送 114 年 5 月 9 日[臺南市都市計畫委員會第 137 次大會]會議紀錄一份,請查照
5 月 29 日	臺南市政府工務局	有關台灣區預拌混凝土工業同業公會建設禁止水泥車裝水沖馬路一案
6 月 4 日	台灣糖業股份有限公司台南區處	檢送本區處辦理[臺南市官田區番子田段 735-3 地號等 4 筆土地]第 2 次公開招標公告
6 月 11 日	臺南市政府工務局	函轉社團法人台灣智慧建築協會辦理[2024 年版智慧建築評估內容宣導講習會]
6 月 11 日	財政部	本部訂於 114 年 7 月 4 日下午 1 時舉辦[114 年民間參與公共建設招商大會]
6 月 11 日	臺南市政府工務局	檢送 114 年 5 月 28 日研商[建築法第 71 條竣工圖簽章執行方式]會議紀錄 1 份
6 月 16 日	臺南市政府工務局	因應輕度颱風及其外圍環流挾帶致災性強降雨,加強建築工地防颱安全措施,請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核,以維護公共安全,請查照.
6 月 16 日	臺南市政府工務局	鑑於時序進入炎熱夏季,為避免勞工於高氣溫環境作業而發生熱危害等職業災害,請會員落實熱危害預防措施,檢送營造業高氣溫戶外作業熱危害預防手冊 1 份
6 月 18 日	臺南市政府	[臺南市政府 114 年第 1 次標售區段徵收剩餘可建築土地]自 114 年 6 月 17 日起至 7 月 16 日止辦理公告,並於 7 月 17 日上午 10 時於永華市政中心 10 樓東側小禮堂辦理開標作業… 7 月 4 日更正公告 自 114 年 6 月 17 日起至 8 月 5 日止辦理公告,並於 8 月 6 日上午 10 時於永華市政中心 10 樓東側小禮堂辦理開標作業…
6 月 16 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署辦理[營建剩餘土石方電子聯單全國教育訓練-工程主辦(管)機關及營造業教育訓練]課程資訊…
6 月 19 日	勞動部職業安全衛生署	為加強防止落及堆高機等機械之職業災害,定於 114 年 7 月 8 日(三)9 時-12 時 30 分假 XR Center 職業安全防災模擬訓練中心舉辦工安體感訓練
6 月 23 日	財團法人工業技術研究院	檢送[近零碳建築創新技術應用推廣活動]活動資訊…
6 月 25 日	社團法人台灣綠建築發展協會	於 114 年 7 月 23 日辦理[綠建築專業研習會]
6 月 26 日	臺南市政府工務局	訂於 114 年 7 月 9 日及 7 月 10 日辦理 2 場次[臺南市歷

收文日期	發文機關	主旨說明
		史文化場域經理平台設置自治條例]草案公聽會
6月27日	崑山科技大房地產開發與管理系	大師講座-20250808-環境部氣候變遷副署署長徐旭誠
6月30日	臺南市政府工務局	函轉長榮大學於114年7月3日(四)辦理[高低溫作業的職業安全衛生風險]宣導會
7月2日	臺南市政府工務局	轉文化局依文化資產保存法於本市中西區保西段642-645、6685-688等8筆地號[銀座通五福商店],列為暫定古蹟,提醒拆除或毀損恐觸犯文資法毀損暫定古蹟刑責
7月2日	臺南市政府工務局	轉財政稅務局為避免建築工程之承攬合約漏繳印花稅及推廣應納印花稅以開立繳款書取代貼用印花稅票完稅一事
7月2日	臺南市政府工務局	轉環境部檢送[資源回收再利用法]修正草案公告影本,其名稱修正為[資源循環推動法]及[廢棄物清理法]部分條文修正公告影本
7月3日	臺南市政府工務局	為加強地震後建築工地安全管理,請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核,以維護公共安全
7月4日	臺南市政府	檢送114年6月6日[臺南市都市計畫委員會第138次大會]會議紀錄一份,請查照
7月8日	長榮大學	為提升地方專業人士及民眾自行辦理都市更新能力,本校與都發局共同辦理[114年度都市更新社區說明會]
7月9日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會114年6月26日公處字第114047號處分書影本1份,請查照
7月11日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會114年6月27日公處字第114050號處分書影本1份,請查照
7月15日	臺南市政府工務局	事由:本市營造業創新應用服務系統建置計畫營造從業人員使用教育訓練講習會 時間:114年7月28日(一)上午8時 地點:永華市政10樓小禮堂
7月15日	臺南市政府工務局	有關本市之營造業應於每年6月1日至7月31日間檢附承攬工程手冊及前1年或最近1年營利事業所得申報書或經會計師簽證資產負債表,至本局辦理申報淨值及承攬總額
7月16日	臺南市政府	本府訂於114年9月4日(四)上午10時整,辦理114年度第1次市地重劃區抵費地標售開標作業...
7月16日	臺南市政府	原訂於114年7月10日辦理[臺南市歷史文化場域經理平台設置自治條例]草案公聽會,因受丹娜絲颱風影響,延期至7月27日舉辦

捌、討論提案：

案 由 一：建議本次會員大會前置作業有關審議會員公司代表暨登記參選理監事的報名日期延長至 7 月 22 日。

（提案人：王世勳理事）

說　　明：

一、據部份會員反應受到本月颱風災情影響，停班停課多日後才收到公會寄送的公文通知，欲異動公司代表及報名理監事參選等相關作業時間已來不及。

二、為維護會員公司權益，建議延長本次大會相關前置作業登記時間至 7 月 22 日，如於本日會議召開前已送件至公會者，均可列為本次大會有效會員代表及可報名登記理監事候選人。

決　　議：通過。

案 由 二：本會 114 年度 6 份財務報告書等，提請審議案。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 114 年度 6 月份財務報告書(詳附件第 2 頁至 6 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事審核無訛。

辦　　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決　　議：

一、配合前案延長本年度大會參與之會員(代表)資格審議，補充報告：截至今日會議（7/22），七月新增會員：統達興工程、基宸建設、展達建設等 3 家，會員家數共計有 574 家。

二、通過。

案 由 三：請審核本會第十二屆理監事選舉已登記為候選人之資格案，敬請討論。

說　　明：

一、依據本會第十一屆第 12 次臨時理監事聯席會議決議暨本會以 114 年 7 月 1 日大台南開發字第 1140043 號函，週知各會員公司，一本熱情參與本會會務服務之初衷，踴

躍推派代表辦理第十二屆理監事候選登記在案。

二、經統計各會員公司所選派之會員代表已登記參選「本會第十二屆理事」人員計有：胡富文、陳志宏、吳孔文、陳清乾、吳汭澐、洪良典、陳仁昌、楊明勳、詹懿聖、林慶輝、洪志豪、許志鋒、黃仕哲、姜達祥、林德國、邱俊耀、陳欣鈺、楊國堂、劉士榮、洪榮章、陳明寶、黃信誠、林育聖、許志豪、陳榮霖、陳守仁、劉書豪、陳智揚等28位，登記參選「本會第十二屆監事」人員計有：黃耀璋、洪明利、王世勳、王錫傳、林聰敏、翁立維、楊慶安、林士堯、胡家銘等 9 位，本會第十二屆理事參選人符合法定人數21人；監事參選人報名7人。

三、經查核前向各候選人之資格，均符合本會章程第 8 條之規定。(名冊詳附件)

四、

(一)本會章程第十七條規定：本會設理事 21 人組織理事會，監事7人組織監事會，均由會員大會代表中用無記名連記法選任之。選舉前項理監事，可同時選出候補理事7人，候補監事2人，遇有缺額依次遞補 ，已補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。

(二)本會章程第十八條規定：當選理監事及候補理監事名次，票數相同以抽籤定之，一人同時當選理事、監事時，由當選人當場擇一擔任，否則以得票數較多之職為準，票數相同時，任其自擇。

五、本會章程第二十八條規定：本會理事、監事之任期均為3年，其連選連任者不得超過二分之一，理事長連任以一次為限。

決　　議：通過

案 由 四：研議第十二屆理事、監事參選登記人員序號排定案，敬請討論。

說　　明：

一、本會辦理理、監事登記候選人之序號，擬採取方案如后，請擇一辦理。

(一)採抽籤方式辦理，先抽籤決定抽籤順序後再依序抽籤決定序號。

(二)以候選人登記日期依序排定。

(三)為感謝上屆理監事辛勞，上屆理、監事優先排序後，再由新參選人依登記日期排序，以上提請討論。

二、候選人參考名冊經完成序號確認後，即發函週知會員公司，據以印製第十二屆理監事參考候選人之選舉票。

決　　議：

一、第十二屆理監事候選人參考名冊序號排定授權由胡富文常務理事調整確認，並依序進行相關作業。

二、通過。

案 由 五：請議定本會第十二屆理監事選舉法規報告書。

說　　明：

一、為確保本會第十二屆理監事選舉能達到公平、公正、公開之要求，並保證順利完成，是以，特依商業團體法、人民團體選舉罷免法及本會章程等相關規定，擬定本會第十二屆理監事選舉法規報告書(詳附件第7頁至8頁)。

二、經會議議定後收錄於本會第十二屆第1次會員大會之大會資料手冊，並於大會中提出宣達。

決　　議：通過

案 由 六：研議本年度會員大會工作相關任務工作事宜案。

說　　明：

一、為使本次大會程序作業順利進行，當日活動會員報到場地、工作人員任務、服務組)及調配，由秘書處負責處理，請理監事惠予適當協助指導。

二、大會工作任務分配如后：

(一)請名譽理事長、榮譽理事長及所有理監事負責接待貴賓及協助指導會員報到事宜，並請提前20分鐘出席與會。

(二)理事會工作事項委請胡常務理事富文代表理事會報告、監事會財務監察事項委請邱常務監事俊彬代表監事會報告。

(三)由於本次會員代表大會有選務工作，依據第十二屆

理事監事選舉法規報告書第四點第四項規定須由上屆監事會指派二位監事，分別擔任理事、監事選舉監票工作，委請邱俊耀監事及吳汭澐監事擔任。

(四)致贈提供優質建案供參觀之會員公司感謝牌，請秘書處在大會前再聯繫受贈公司，務必派員出席與會，如受贈人員臨時無法出席，立即由秘書處指派工作人員代領。

(五)選務工作發票部份由秘書處指派工作人員辦理外，餘選務工作均由各縣市公會秘書長協助辦理。

決　　議：通過。

案 由 七：研議捐贈臺南市政府補助款作為救濟丹娜絲風災災民恢復家園之用，敬請討論。　　(提案人:吳汭澐監事)

說　　明：

一、為114年7月6日丹娜絲颱風席捲中南部，狂風暴雨襲擊臺南市造成多處災區停水停電、許多民眾財產、家園損失及生活受到嚴重損害，亟待協助復建，臺南市政府黃偉哲市長希望各產業伸出援手，挹注經費協助災民度過難關，先予敘明。

二、本會基於人飢己飢、人溺己溺、取之社會、回饋社會企業家精神，擬援例捐贈臺南市政府補助款作為救濟災民重建家園使用，讓市民得以早日恢復正常生活。

三、本案擬捐贈臺南市政府補助款一事，亦曾於114年7月14日透過理監事群組徵詢所有理監事的意見，初步結果贊成者有理事11位、監事5位、候補監事1位，贊成的理監事非常踴躍，僅此敘明。

四、本會擬捐贈臺南市政府補助款作為救災之用一案，補助款額度究竟多少為宜擬請理監事研議決定辦理，補助款則建議由公會項下全數支付，是否可行？提請討論。

五、本案如蒙理監事會決議同意贊助金額後，再由秘書處聯繫市府社會局辦理捐贈事宜。

決　　議：

一、同意由公會經費捐贈，14票。多數贊成通過。

二、經舉手表決：捐贈額度300萬7票；450萬8票。以表

決多數通過：捐贈予臺南市政府社會局丹娜絲颱風災害捐款專戶 450 萬元。

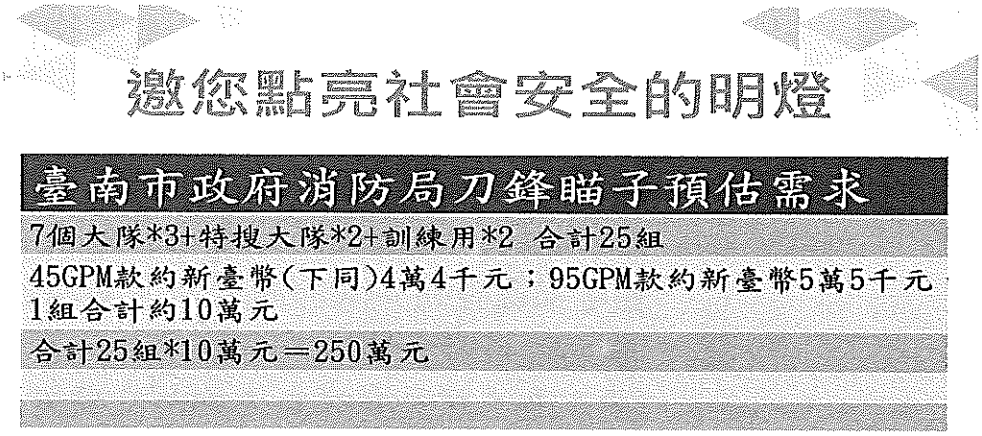
案 由 八：研議捐贈臺南市政府消防局救災器材一批，敬請討論案。（提案人:胡炳昆理事長）

說　　明：

一、臺南市政府消防局派員災害搶救科李廠長來會說明：

（一）本市部份消防車刀鋒瞄子功能已顯不足，現有新式產品可加強出水精準控制，將更有效縮減火災造成的損害。

（二）現本市 7 個大隊 3 主力分隊等需求 25 組器材更新(每組 10 萬元)，共計需 250 萬元經費。為期能加速為本市消防車更新救災器材，特商請本會給予贊助經費，為本市市民居住安全提高保障。



二、本案是否同意贊助，請理監事會討論，如同意通過，由秘書處進行聯繫後續捐贈事宜。

決　　議：同意贊助臺南市消防局更新消防器材經費 250 萬元。

案 由 九：研議第十一屆理監事基金剩餘款採購紀念品一案，敬請討論。

說　　明：

一、案據本會 114 年 4 月 21 日第十一屆第 10 次理監事聯席

會議討論提案決議事項辦理。

二、上開決議事項第二項指稱理監事基金如仍有剩餘款則採購紀念品，先予敘明；經查理監事基金原有 1,861,996 元扣除理監事 7/25 卸任旅遊補助款 1,680,000 元外(每位 6 萬元共 28 位)，目前還剩餘 181,996 元，合先敘明。

三、準此，依據上開決議事項辦理，建議上開剩餘款購買紀念品(禮券或其它物品)致贈未參加卸任旅遊理監事 6 位(楊慶安、許志鋒、錢坤志、陳志倫、黃仕哲、黃信誠)及會務人員 3 位(援例)。

四、本案如獲理監事會決議同意，則授權秘書處辦理採購事宜。

決　　議：

一、本次卸任旅遊活動因故未能參加之六位理監事，由理監事基金致送一萬元商品禮券。

二、第十一屆理監事剩餘款(121,996 元)援例辦理採購本屆團隊卸任紀念品(每份價格約 3,000 元左右)。

三、紀念品採購以生活實用性禮品(不要 3C 產品)，如：高級毛巾組、有質感的絲巾類等禮盒，請林秘書會後提供參考樣式。

四、紀念品致送對象：第十一屆理監事、榮譽理事長、顧問(12 位)及 3 位會務人員。

五、本案紀念品選項經提送楊明勳常務理事評估擇定後，即由秘書處進行採購作業。

玖、臨時動議及理監事發言

一、洪榮譽理事長：本次公會捐贈臺南市政府二案共七百萬的善款，建議可於會員大會安排邀請黃市長現場受贈，由胡理事長代表本會接受表揚。

二、邱俊耀監事：考量目前世界氣候異常，未來可能因天災地變造成的災害會變多，建議爾後愛心捐款可採自由樂捐。

三、姜達祥副理事長：回顧本會成長史，經歷過低潮的景氣蕭條、會員數銳減、業務縮編等等，如今能有穩定經費作為會務推動的基礎，是歷屆理監事多年努力所累積的成果。建議本會在響應公益捐款時，除討論公會現有經費要提撥多少去贊助外，也應納入評估考量公會需保有多少經費，才有能力因應未來景氣變化。

四、楊勢煌秘書長：有關本月初勞動部職安署辦理工安訓練，系為提供本會專案參加，然而本次公會代表參與度不足二成，未能積極參與工安輔導，恐影響與職安署溝通的管道，建議爾後類似活動，配合辦理為宜。

五、胡富文常務理事：第十二屆理監事候選人登記表經過徵詢參選人意願、以年齡等重新排序後之名單，敬請各位理監事繼續支持。

六、胡炳昆理事長:本次理監事杜拜旅遊活動，如若因天氣問題造成無法出遊，將如何處理?

七、楊勢煌秘書長：轉述曹顧贏常務理事提問:有關申報開工案，就其共同開發案是否可合併成為單一筆申請件，該如何認定？

結論：本案比照臺南市公會作業方式辦理。

八、曹顧贏常務理事(群組留言)：今天有事、故無法到場參與理監事會議；請見諒，請假乙次。另外有關於吳玉山前理事長提案大台南地區風損救災贊助捐贈乙案、若是在今天會議上有經提案表決，曹顧贏亦投贊成票、並若有提案理監事採自由捐贈事宜，個人亦同意捐 10 萬元。

拾、主席結論：略。

拾壹、散會：同日下午 5 時。

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府工務局

發文日期：中華民國114年7月18日
發文字號：南市工管一字第1140978197號
附件：

裝

主旨：因應營建業大環境缺工、缺料問題日益嚴重，及中央頒布「限貸令」政策，致營建業資金恐有斷鍊、倒閉風險，為健全本市房市發展，有關建築期限之延長，請依下列措施規定辦理，並自即日起生效。

依據：建築法第53條第3項及臺南市建築管理自治條例第21條第3項。

訂

公告事項：

一、建築物於112年1月1日至114年12月31日期間領得本市建造執照或雜項執照（以執照核發日期為準）者，其建築期限除依建築法第53條之規定，得申請展期1年，並以1次為限外，准其自動延長建築期限2年，無須另行申請；惟經本局勒令停工且未經同意復工者，或本令發布之日建造執照已失效者，不得適用。

線

二、建造執照或雜項執照須申報開工經備查後，起算建築期限並適用上開延長建築期限規定，上開增加建築期限之規定，不妨礙依建築法第53條第2項規定之展期申請。

局長陳世仁

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114 年06月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	114年度預算數	執行率	備註
入會費	60,000 註一		360,000	420,000	1,050,000	40.00%	一.入會費：一大隆建設,豐勝建設等2家。(詳說明四)
常年會費	83,400 註二		13,978,500	14,061,900	12,500,000	112.50%	二.常年會費：佳丙,澧鋅及2家新會員。共4家繳納。
贊助費-會員開工服務	138,000 註三		440,000	578,000	1,200,000	48.17%	三.贊助費-開工服務：6月份15件。
贊助費-廣告			20,400	20,400	150,000	13.60%	四.利息收入：定存息9筆，6/21活存息。
利息收入	120,848 註四		140,810	261,658	250,000	#####	
其他收入			0	0	0		
理監事捐贈款			0	0	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		186,090 註五	921,830	1,107,920	2,250,000	49.24%	五.員工薪津：5月份 (3員+約聘1員)。
保險補助費		23,242 註六	114,422	137,664	290,000	47.47%	六.保險補助費：5月勞健保費-單位。(3員+約聘1員)
年終獎金			225,000	225,000	236,250	95.24%	七.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金			78,750	78,750	157,500	50.00%	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		7,837 註七	87,201	95,038	200,000	47.52%	九.出差費：
郵電費		8,715 註八	122,783	131,498	330,000	39.85%	6/2-6 秘書長參加省聯會國外研習高鐵票2140元
出差費		21,224 註九	124,529	145,753	350,000	41.64%	6/11秘書長油資申請1546元
大樓管理費		2,712 註十	13,560	16,272	32,544	50.00%	6/19秘書長油資申請 1240元
公共關係費		8,000 註十一	117,009	125,009	1,000,000	12.50%	6/20參加南投公會11-1大會2人車資等4865元
水電費		3,512 註十二	3,891	7,403	33,500	22.10%	6/27秘書長油資申請1453元
書報費		300 註十三	8,610	8,910	10,000	89.10%	6/25參加雲林公會會員大會2人車資等3805元
雜項支出		註十四	2,495	2,495	61,106	4.08%	6/26參加大台中公會會員大會2人車資等4395元
稅捐支出			18,368	18,368	25,000	73.47%	6/12招待金門公會理事長3人接駁車資780元
大會費			0	0	3,000,000	0.00%	十.大樓管理費：6月份
手冊編印費			0	0	50,000	0.00%	十一.公共關係費：
會刊編印費			180,000	180,000	800,000	22.50%	4/16宜蘭縣公會12-1大會花籃2000元
網站管理費		15,000 註十四	60,000	75,000	220,000	34.09%	6/12台南市公會15-1大會花籃2000元
自強活動費		175,841 註十五	567,649	743,490	1,200,000	61.96%	5/28黃全生先生告別式花籃2000元
演講座談費		25,000 註十六	71,910	96,910	300,000	32.30%	5/23苗栗公會理事長交接典禮花籃2000元
理監事會議費		3,889 註十七	75,492	79,381	320,000	24.81%	十二.水電費：電費。
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	十三.書報費：5月報費。
新世代會贊助款			0	0	50,000	0.00%	十四.網站管理費：5月。
其他業務費			12,438	12,438	500,000	2.49%	十五.自強活動費：6/9-10高屏參訪-識別證1365元
市調研究費			0	0	0		友會及個案伴手禮30440元、6/9早餐5406元、
聯誼活動費		71,940 註十八	57,385	129,325	800,000	16.17%	感謝牌8只14700元、人員移動車資210元、
購置費			0	0	100,000	0.00%	回程餐盒4900元、公會補助團費118820元
商業會會費			14,000	14,000	14,100	99.29%	十六.演講座談費：
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	5/23贊助崑山科大-房地產全國研討會。
省聯合會費			0	0	0		十七.理監事會議費：
台灣建築學會年費		10,000 註十九	0	10,000	10,000	100.00%	6/30第12次臨時會-餅干飲料3199元
捐助費			830,000	830,000	1,500,000	55.33%	6/30第12次臨時會-停車費690元
提撥-會務準備金			0	0	700,000	0.00%	十八.聯誼活動費：
提撥-準備金			0	0	0	+	6/5接待桃園公會高球隊餐費51150元,
提繳-勞工退休金		11,243 註二十	54,767	66,010	170,000	38.83%	6/5致送桃園友會伴手禮20790元
							十九.台灣建築學會費：114年度
合計	402,248	574,545	10,817,621	10,645,324			二十.勞退金提繳：11404月份扈主(3員+約聘1員)
本月餘額	-172,297		本年度累收	15,341,958	15,150,000	101.27%	
加:上月累計餘絀	10,817,621		本年度累支	4,696,634	15,150,000	31.00%	
114年餘(絀)額	10,645,324		(截至本月底)				

審核：常務監事 邱俊彬 114/07/

理事長： 114/07/

秘書長：秘書長 楊勢輝 114/07/

製表：林 孟蓉 114/07/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114年 06月 30 日 資產負債表

零用金		24,645	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	18,519,501	基金-會務發展		5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會		1,861,996	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款		112,528	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		413,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收		19,400	
定期存款-台企08		3,000,000				
定期存款-台企09		3,000,000				
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		39,476,057	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,614,807	114年餘(絀)額	10,645,324		
活期存款-京城	027-22-50123453	131,652	前期累計餘額	28,830,733		
固定資產		3,071,673				
應收票據		-				
暫付款		1,225,000				
合計		50,339,016	合計		50,339,016	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0602-2	LINE@6月	840
0602-2	CANVA 6月	496
0603-2	匯費4筆	120
0605-1	寄開工統計等	2,301
0611-5	寄會員證等	87
0618-1	匯費2筆	60
0620-1	掛號,郵票等	844
0623-3	話費	3,967
合計		8,715

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0603-5	互盛-5月租	2,000
0603-5	互盛-5月計張	600
0604-2	南凱月租-6月	1,500
0604-2	影印開工,紀錄等	1,103
0616-1	文件夾板等	387
0624-2	a4紙,標籤貼	2,247
合計		7,837

審核：　　理事長：　　秘書長：　　製表：

114/07/　　114/07/　　114/07/　　114/07/

【說明三】

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顯贏	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳汭澐	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅嘵	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅嘵,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳汭澐,洪良典,詹懿聖,王彰榮、每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171
113.06.13	理事-黃仕哲(遞補捐)	28,000		2,344,171
113.06.28	理事-洪良典(遞補捐)	25,555		2,369,726
113.11.04	10/25新竹喜來登晚餐36300+酒水7320		43,620	2,326,106
113.11.04	10/25伴手禮-南投香菇禮盒		16,200	2,309,906
113.11.11	10/25-26新竹喜來登2日團費		154,778	2,155,128
113.11.11	10/30-11/2外地會-烏祖4日團費		293,132	1,861,996
	合計	4,080,626	2,218,630	1,861,996

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

審核：常務監事 邱俊彬 114/07/

理事長： 114/07/

秘書長： 秘書長 楊勇煌 114/07/

製表：林 114.7.1 芳蓉 114/07/

【說明四】

【114年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

113.10 預收-總丞等1家。(1+*0+**0)

113.11 預收-遠丞,天冠廣告,宏隼,恆好,利翰,富驊,岱杰,怡虹,鼎舜,東北,龍舜*,鼎茂,銘嵩,鉦荃,南北,耘碩,祝好,吉大成,一路發,金締,萬寶富,達邁,怡居*,宇相,毅達,東立,小品,大福,慶曜,誠銳,東莞,百益,天生,上宸,鑫凱,翌呈,呈豐,鴻騏,保宥,大佐,和庭,全聖,大巍,通達,築佳居,遠宏土地,日上,儷璟,兆子昱*,住旺,翊福,佳楓,麒信,育揮,盈冠,超利*,宇力,鴻翔,柳屋,南科,立信*宇舜,佳順,勝美*,勝耀,川硯,立豪 等家。(61+*6+**0)

113.12 預收-廣晟*,寶豐庭,德龍,德盛,森川,瀚升,允宸,佳皇開發,鼎極,郁邦,富天,固壁寶,禾銓,善成,中瀚,兆鈞,嘉韙,毅嘉,力聖,盛瀚*,文福,陶喜建設*,億達工程*,豪棋,陶喜開發*,得冠,海富*,良基,永琳,陶盛,禾展,山豐土地,春昱,皇僑,凱將,金億,錦德,勝聯*,晟穩,致穩*,樺成,樺融,禾震,正鈺,海慶,暉勝,佳來,傑傑,宏彬,穎漢,皇政,商捷,商傑,商全,瀚霖,東賢,立業,北揚建,北揚開,日揚,升暘,華貴,享勵,力威,萬昌,升富,凱鈺*,佳鎔*,上禾宜,堡聖,龍毅,郜欣,上隆富,富盛興,堡城,申品,坤晟*,堡翔,立興,鉅榮,榮悅,摩立斯,郜欣*,郜安,盛大豐,鎮漢,翰佳,立鼎,千鼎*,儷堂,勝山,立新,雅信,長浤,長寬,長緣,鼎璽,元闊,禎陞,麒麟,禎揚,鴻運開,弘騏,陞旺,鼎旺,山普,亞普,萬善,成奕,祥藤,永展,宸安,子龍*,欣鴻,森億,柏京,和紘*,恆鵬,三盛,雅苑麗緻,帥享,方元,盛盈,阿德師,仁豪,皆城,亞程,俐璟,百度,朝揚雅築*,定仁強,大華**,毅陽,伯捷,堃邑,吉億*,真工,囍莊,瀚榮,珖揚,儷城,統鼎,統翔,巨京,元琳,朋緯,名帝勇,鼎翔,集品,瑩吉,星禹,舜仰,建陞,安賀,佑元,凱薪,隆泰,松暉,總發,銘鑫,喆豐,百里富,東全,奇詮,威勝,御鼎,良住,龍貓,太穩,贏嘉,緯信,雙成,國翔,安庭,安騏,昌隆發,眾鑫,耀森,迎家福,鄉樺,鄉景,鄉園,淳真,璽慶王,聚信利和,桔昌,吉屋,允豪,方悅,城富,正大,巨翰,晉昇,南源,德國工匠,秦宇,金鴻運,兆允,寶登,寶鴻,上上,寶太,三登,聯友,信家,豐揚,捷築,守創,臺建設,金祥等210家。

※小計：截至113年12月31日止，共有278家會員(254+ *23+ **1) 完成繳納114年度會費。※

114.01 新公司-成嘉,揚弘, 及 吉祥發開發,吉祥發建設,永順興,一等,長盈,德陞,統盈,富冠達,富邑達,帝創,佳皇建設,忠財,忠福,兆元,和發*,海悅**,世釜,起造,福上億,柏承,澄品,辰御,東琳,崇品,樺邦,真聖,舜穎,舜暉,合申,安申,閎森,騰太,詠宜,鑫宥,城悅,統上**,國瑞,佳裕,東嘉,寶暘,寶睛,翔太,宇成*,竣耀,大澍,圓正,慶林,東錡,春園*,聖俯*,春田,尚晟,景麟,春宜,泳鑫,頂寶,台糖**,陳新,昕暉,浩立,成揚,聯奇*,薔粔,立吉利,家穎,家湣,日東昇,日盛升,知音,太茂,瑞築**,富城,堡成,立龍,享佳,彩昀,陸昇*,安田,寶城,弈富,太子**,金虹,金壁,雄總,鼎大,福川銘,福英順,太宏昌,弈嘉,德和,德一,億陽,理銘**,聯築,力藝,宣福,城鼎,壹全,祐東,春霖,嫦娥,長磯,仁邦,寶鋼,采京,廣峻,祐豐,多億,鴻旺,舜耕,環宇,新鎰達,藏風,洲居,致昕,一德,寬鎮,吉家,豐榮,東憙,玄洲*,京富祥*,首奕,崴名,富威特,大亞**,名捷,頤大,泰億,真和,國揮,嵩茂,寶達發,能舍,創兆,景大興,惠田,華德興,嘉進,嘉陞,三道,六逸,得邦,住豪*,紅不讓,立盛,彩馨,嘉仁,君悅,廣紘,僑晟,綜宏,僑昱,森鉅**,常辰,力漢*,力漢營造,力弘,府城,上禾京,敦臨,創群,標地,溢塋*,統建,金玉,承燁,三燁,沛佐,僑鎮,雅麗緻,洺遠*,洺泰,廣賦,廣吉,品逸,新兆中,群達,三達,迦賀,豪鎮,漾宇,龍學,新港富,風範,岡田,可第,順盛,櫻花**,三發**,桂田*,宇田,全富,台利,富崇,堡湖,臻富,兆翔,至珵,金星,大品,坤利,崴宇等205家。(182+*13+**10)

114.02 新公司-永京,豐御,力揚 · 及希華*,智然,吉立寶*,騰鴻,兆信,皇寶,生鉅,亞親,冠榮,首富堡,堡富,鼎立,雙禧園,統陽,晶陽,森柏,解構,高第建,聯金交通,森景*,曜龍,恆權,中業,東南吉,鴻穀智慧,鴻崴,嘉賀,開將*,特勁,郡信,正新,東庭,麒翔,盈囍,易聖,順光,富達安,全巨,新岳,廣龍,柏陽,佳定,百旺,金瑞發,元聚,昱富,崚盛,華屋,保家,六鑫,承龍,澤上等共55家。(51+*4+**0)

114.03 新公司-德昱*,漢晟 · 及禾彩,和明紡織*,新太盟,泰廣,寶建,力悅,原泰,恆曜,合一*,晨村,麥傑宇茱貝,仁發* 等共14家。(10+*4+**0)

114.04 新公司-德郡,富郡,鄉霖營造 · 及匯昌,公園伯爵,銘士通,唐亞*,晨丰 等共8家。(7+*1+**0)

114.05 新公司-新翔,崇元 · 及錩育,芳鄰,宏美,振揮,大任 等共7家。(7+*0+**0)

114.06 新公司-一大隆,豐勝 · 及佳丙,澧鋅(113+114)等共4家。(4+*0+**0)

※ 合計：截至114年6月30日止，共有571家會員(515+ *45+ **11) 完成繳納114年度會費。※

審核：常務監事 114/07/

理事長： 114/07/

秘書長： 楊勢 114/07/

製表： 林 114/07/

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金 114年度收支明細表

日　期	摘　　要	收　入	支　出	小　計	備註
114.01.01	113年結轉	249,730		249,730	
113.04.10	胡炳昆			249,730	113年重複繳納,列入114年度
114.03.11	吳玉山、劉士榮	12,000		261,730	
114.03.13	陳福到	6,000		267,730	
114.03.14	陳明寶	6,000		273,730	
114.03.21	楊慶安	6,000		279,730	
114.03.31	胡富文、姜建祥、劉書豪、林慶輝	24,000		303,730	
114.04.07	林聰敏	6,000		309,730	
114.04.08	王世勳	6,000		315,730	
114.04.11	楊國堂、林進旺、何福壽、洪德勝	24,000		339,730	
114.04.16	楊木全、陳金章	12,000		351,730	
114.04.17	陳志宏、盧正恭、王彰榮、詹雅喨、楊明勳(113+114)	36,000		387,730	
114.04.18	邱俊彬	6,000		393,730	
114.04.21	林德國	6,000		399,730	
114.04.22	陳清乾	6,000		405,730	
114.04.24	焦敬正(113+114)	12,000		417,730	
114.04.25	4/26陳志宏千金文定禮金47-1位,@1000		46,000	371,730	
114.04.29	曹顧贏	6,000		377,730	
114.05.09	朱俊鴻	6,000		383,730	
114.05.13	許志鋒	6,000		389,730	
114.05.19	邱黃敬瀚、吳孔文	12,000		401,730	
114.05.26	洪明利	6,000		407,730	
114.06.11	黃信誠	6,000		413,730	
合計		459,730	46,000	413,730	

備註：

1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
　# 第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。

2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。

3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：　常務監事 邱俊彬　114/07/

理事長：　114/07/

秘書長：　秘書長 楊勢煌　114/07/

製表：　林 114.7.1 孟蓉　114/07/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

【第十二屆理事、監事候選人登記表】

114.7.22 第11屆第11次理監事聯席會議審議通過案

區分	序號	候選人姓名	隸屬公司	職稱	會員代表編號	備註（第11屆職稱）
理事登記	1	胡富文	陶喜建設有限公司	董事長	176-1	常務理事
	2	姜達祥	立龍建設股份有限公司	總經理	042-2	常務理事
	3	林德國	南源建設股份有限公司	董事長	021-1	監事
	4	陳志宏	大巍建設開發有限公司	董事長	074-1	理事
	5	楊明勳	龍毅建設股份有限公司	董事長	007-1	常務理事
	6	林慶輝	豪棋建設開發有限公司	總經理	306-1	理事
	7	洪志豪	北揚開發股份有限公司	總經理	275-2	理事
	8	許志鋒	藏風建築股份有限公司	總經理	031-1	監事
	9	洪榮章	龍舜建設股份有限公司	董事長	161-1	常務理事
	10	陳明寶	統陽建設開發有限公司	總經理	241-2	理事
	11	劉士榮	誠銳建設有限公司	總經理	033-2	
	12	陳榮霖	東賢建設有限公司	董事長	080-2	
	13	吳孔文	吉屋建設有限公司	總經理	789-2	
	14	楊國堂	儷堂建設有限公司	董事長	010-1	
	15	陳清乾	國揮建設有限公司	總經理	118-2	監事
	16	吳汭澐	嘉進建設股份有限公司	總經理	002-1	監事
	17	陳仁昌	德昱營造股份有限公司	總經理	795-2	
	18	黃信誠	樺成建設有限公司	總經理	128-1	理事
	19	黃仕哲	金壁建設有限公司	董事長	066-1	理事
	20	邱俊耀	佳皇開發建設有限公司	總經理	027-2	監事
	21	詹懿聖	新太盟建設股份有限公司	特助	024-2	候補監事
	22	洪良典	首富堡建設開發有限公司	負責人	039-2	理事
	23	陳欣鈺	成盈建設有限公司	特助	492-2	
	25	許志豪	基宸建設有限公司	總經理	805-1	
	24	林育聖	群達建設有限公司	負責人	102-1	
	26	陳守仁	展達建設有限公司	負責人	806-1	
	27	劉書豪	森景實業股份有限公司	總經理	330-1	
	28	陳智揚	吉家建設有限公司	董事	081-1	
監事登記	1	黃耀璋	長磯建設開發有限公司	董事長	143-1	常務理事
	2	洪明利	堡富建設開發有限公司	董事長	213-2	監事
	3	王錫傳	吉立實投資股份有限公司	董事長	740-1	
	4	楊慶安	嘉陞建設股份有限公司	董事	019-2	理事
	5	林聰敏	三達開發有限公司	董事長	011-1	理事
	6	王世勳	春昱建設有限公司	總經理	198-1	理事
	7	翁立維	聯友國際建設有限公司	總經理	013-2	理事
	8	林士堯	德國工匠開發股份有限公司	董事長	374-2	
	9	胡家銘	陶喜開發建設有限公司	總經理	158-3	

注意事項：

一、依據商業團體法第23條暨本會組織章程第28條規定：理事、監事之任期均為三年，其連選連任者，不得超過二分之一。理事長之連任，以一次為限。本會理事會人員21位，其得連選連任者不得超過10位；監事會人員7位，其得連選連任不得超過3位。

二、依本會組織章程規定：本會理事會人員21位，監事會人員7位，可選出候補理事7位，候補監事2位。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十二屆理事監事選舉法規報告書

一、本會第十二屆理、監事選舉，依照[人民團體選舉罷免辦法]暨本會章程第十一、十七、十八、十九、二十、廿一、廿二、廿八條所訂定：

1、理事廿一人組織理事會，監事七人組織監事會，均由會員大會就會員代表中，用「無記名連記法」選任之。

選舉前項理監事應同時選出候補理事七人，候補監事二人。

2、理事會設常務理事七人，由理事會就理事中採「無記名連記法」互選之。

3、理事會就前選之常務理事中採「無記名單記法」選任理事長一人。

4、監事會設常務監事一人，由監事會就監事中採「無記名單記法」互選之。

5、理事、監事之任期均為三年，其連選連任者不得超過應選出理事名額（廿一人）、監事名額（七人）之半數，並以得票之多寡決定之。

二、本次選舉票之印製，依照「人民團選舉罷免辦法」第六條規定之選票格式擇一採用。

本案經提交本會第十一屆第 10 次理監事聯席會議研討，經決議採用第三種格式印製，(即辦理候選人登記，並將登記候選人參考名單印入選票，另預留與應選出名額之空格)，以供各會員代表圈選參考名單所列候選人，或另在「會員名冊」中遴選合適人選（會員代表）填選。

三、選舉投票須知：

1. 領票：

(1) 親自出席會員代表：請佩掛「出席證」，並請先將「選票換領卡」填妥，俾憑換領「理事選舉票」及「監事選舉票」各一張。

(2) 受委託代理出席者：以每一會員代表代理一人領票為限，並依大會公告相關規定換領選票代行選舉權。

2. 圈投票：

(1) 本選舉票僅列出候選人參考名單，但被選舉人不以參考名單所列者為限，理事選舉票-紅色，監事選舉票-藍色。

(2) 領到選舉票後，請各會員代表圈選時，請在候選人前方□空格內以原子筆塗滿■即可，理事最多可圈(填)選21人，監事最多可圈（填）7人，少於此名額不限，超過則視同無效票。

(3) 圈（填）選後，請將選舉票分別投入[理事票箱]、[監事票箱]，切勿混合投入同一票箱。

3. 開票：

(1) 採電腦開票。

(2) 無效票之認定：

㈠圈（填）選超出名額（理事21人、監事7人）者。

㈡夾寫其他文字或符號者。

㈢圈（填）選後塗改者。

㈣筆跡模糊不能辨認者。

㈤所填選之被選舉人姓名與會員(會員代表)名冊不符。

㈥在選舉票簽名者。

㈦完全空白者。

4. 監票：

監票人：請由上(十一)屆監事會推派監事2人，分別擔任理、監事選舉監票工作。

四、開票完畢由大會主席宣佈理、監事選舉結果，並請第十二屆理、監事當選人切勿離開會場，隨即召開第十二屆第一次理事會、監事會，選舉常務理事、常務監事及理事長。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 11 次理監事聯席會議簽到單

時間：114 年 07 月 22 日下午 2 時 00 分

地點：公會辦公室

主席：胡炳昆理事長

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	胡炳昆	胡炳昆	
名譽理事長	詹雅嘵		
榮譽理事長	何福壽		
榮譽理事長	吳玉山	吳玉山	
榮譽理事長	洪德勝	洪德勝	
副理事長	洪榮章	洪榮章	
副理事長	姜達祥	姜達祥	
常務理事	胡富文	胡富文	
常務理事	黃耀璋	黃耀璋	
常務理事	曹顧贏		
常務理事	楊明勳	楊明勳	
理事	陳明寶		
理事	林慶輝	林慶輝	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 11 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	楊慶安	楊慶安	
理事	翁立維	翁立維	
理事	王世勳	王世勳	
理事	林聰敏		
理事	陳志倫		
理事	黃信誠		
理事	王彰榮		
理事	陳志宏	陳志宏	
理事	洪志豪	洪志豪	
理事	杜明南		
理事	黃仕哲		
理事	洪良典	洪良典	
候補理事	錢坤志		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 11 次理監事聯席會議簽到單

職　稱	姓　名	簽　名	備註
常務監事	邱俊彬		
監　事	林德國		
監　事	陳清乾	陳清乾	
監　事	邱俊耀	邱俊耀	
監　事	洪明利	洪明利	
監　事	許志鋒	許志鋒	
監　事	吳汭澐	吳汭澐	
候補監事	詹懿聖		