臺南市大台南不動產
開發商業同業公會

台灣郵政台南誌字0038號
交寄當日起當日起為雜誌交寄

季刊 2023.12 冬
NO.66

# 建築橋

# BUILDING BRIDGE

橋是用來溝通聯絡的，建築橋的誕生更是為這份使命而來

26 | 建築專欄 |
戴雲發 老屋為患‧都更在即
重建後的建築如何住的安心放心？

28 | 法律專欄 |
洪梅芬 海砂屋損害賠償實務解析

30 | 南瀛采風 |
張捷 溫暖冬陽出遊走梅嶺‧大自然美景療癒身心

34 | 健康專欄 |
陳俊銘 壓力大招惹皮肌炎
針灸、氣功、藥物調理可穩定病情

36 | 市場情報 |
編輯室 新聞剪輯

40 | 市場情報 |
編輯室 新推個案資訊表

49 | 市場情報 |
編輯室 新推個案基本資料總表

50 | 會務短波 |
編輯室 112.09~ 112.11月會訊

57 | 會員名錄 |
編輯室 會員公司名錄

## 《橋聲》

# 掌握趨勢 創造優勢

■理事長 胡炳昆

又值歲末年終，回顧2023年的房市，由於國際經濟情勢不振、通澎、中央銀行的五波限貸措施?金管會的銀行風險權數調高?財政部的房地合一稅2.0、加重囤房稅2.0、紅單納管納稅修法，平均地權條例修法，加上明年初的中央大選將至等挑戰因素，而影響消費者購屋意願，幸好本市房市受惠於南科效應、台商資金回流及市府重大建設積極推動下，又中央政府啓動「青年安心成家購屋優惠貸款」基準利率為1.22%優惠方案，多少提高了首購族進場動機，使得房市仍能持盈保泰。

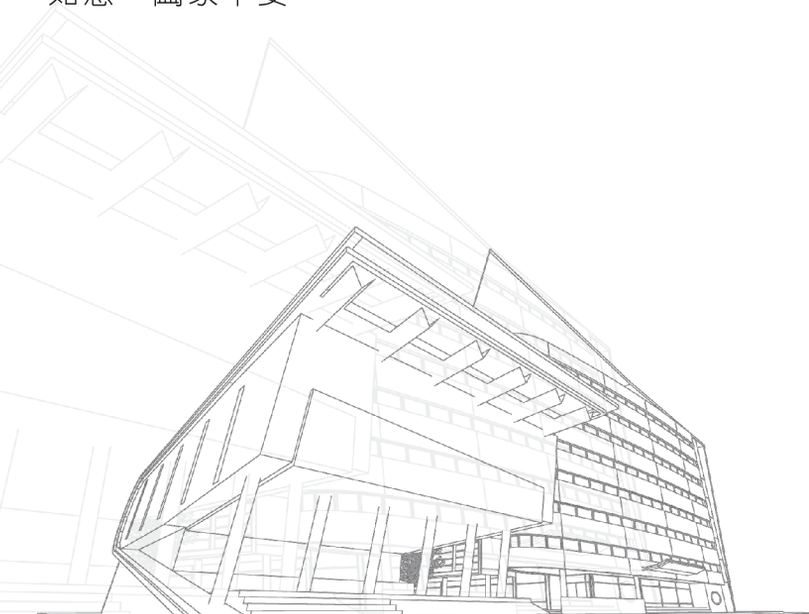
鑑於目前國際情勢詭譎難測，烏俄之戰、以巴衝突、伊朗攪局、南北韓對峙、南海主權之爭、兩岸緊張局勢，都是引發世界大戰的導火線，全球政經將會動盪不安，市場謹防「停滯性通貨膨脹」危險出現，對與房市發展相當不利，會員先進仍應密切留意，注意市場供需量能及推案地點。

從臺南市不動產交易112年第3季統計出爐，本季土地買賣移轉11,792筆，與前季相較，土地交易筆數減少765筆，減幅為6.09%，而與去年同季（111年第3季）相較，土地買賣移轉筆數減少2,396筆，減幅明顯達16.89%，土地交易量減少，顯示會員公司投資信心尚未恢復，以致購地意願降低；而本季建物買賣移轉6,302棟，與前季相較，建物交易筆數增加888棟，增幅為16.40%，而與去年同季建物移轉5,610棟相較，建物買賣移

轉棟數增加約12.34%；又市府地政局公布今年10月份的建物買賣移轉棟數2,704棟，月增38.1%、年增66.8%，交易量顯著上升，在在展現房市景氣已漸漸復甦中，且國家發展委員會也於今年10月份發布景氣對策信號，國內景氣燈號終結連十藍，轉成黃藍燈，景氣回升趨勢已確立，綜觀以上事證顯示房市谷底回升已是遲早的事，這是一個讓會員公司振奮的好消息。

市府表示本市近年持續推動重大建設及招商，南科111年全年營業額1兆4833億元，112年統計至8月份9320億元，已超越竹科及中科，成為國內三大科技園區之首，顯見南科接棒成為全台半導體與精密科技產業聚落核心的態勢愈趨明確，產業發展前景與人口就業利多，將為臺南挹注新的成長動能，吸引更多外地建商來台南獵地推案；另隨著市府重大建設積極推動，南科生活圈、四橫三縱等各項基礎建設逐漸完備，招商成績持續展現，使得就業機會大增，根據最新人口統計資料，今年（2023）一至六月，台南人口淨移入總數已經超越去年總和，從外縣市淨移入台南的人口數為2,231人，已經超過去年全年總和2,057人，顯示有越來越多人移居台南，人口紅利持續增加，為建築業蓬勃發展挹注一股活水。

以上種種跡象顯示，春燕已即將歸來，相信只要會員先進積極掌握趨勢、一定可以創造優勢，值此歲末年終之際，炳昆感謝各位會員在這一年來全力支持及配合下，致使公會業務得以順利推動，愈加蓬勃發展，謹此預祝全體會員公司龍年行大運、鴻圖大展、銷售長紅、大發利市、身體健康、萬事如意、闔家平安。



# 鑑古知今‧台南400

## 自帶瀟灑與傲骨的臺南人．成就獨特的府城美學

圖、文／張捷

**400，加上一個單位，是一種尺度，也可以是無限的想像。**
**臺南400，近兩年來一直出現在生活周遭；對於一個城市生活空間，400年真是充滿想像～那麼，我們也不要缺席，一起來重新認識屬於我們自己城市的故事吧！**

臺南400，蘊含著是荷蘭在臺建城400年、是鄭成功誕生400年；特別也是基督教傳入臺灣400年，更是臺灣歷史進入有文字記載的「歷史時期」400年。這更是臺灣開始躍登世界歷史舞台，與外來勢力進行接觸鬥爭，乃至融和共存的開始……。

自1624年荷蘭人從澎湖轉進大員建立熱蘭遮城起，臺南就此面向廣闊的世界。400年來的臺灣，不斷湧入不同的族群、政權，形塑出多元、豐富的文化內涵與思維，加上原本的原住民文化，也成為充滿創意與更新思想的特色文化；從原住民、荷西、

明鄭、滿清、日治、戰後的大陸各省及歐美思維，以及至今仍盛的東南亞新住民.....等等，寫成了一部傳奇故事，成為臺灣最具代表性的文化古都。

就因為如此累積不同世代的激盪融合，形成這座臺南特殊的文化古都，這是臺灣珍貴的歷史文化資產。臺南尚擁有數量龐大且型態多樣的老屋和手工藝，近年因民間與官方積極推廣保存活用，發展成人們樂於造訪體驗的在地生活表徵，進而提升府城對外能見度和親和力。更是因時空間及人文的各種堆疊，造就臺南人自帶一種瀟灑與傲骨，小至對飲食口味的堅持、大至對生活態度、各產業匠師的職人精神，都有自成一派的府城美學。

數百年的反覆吸收各種不同的文化並融合轉化，從而形塑出迷人風貌與內涵。如歷經明鄭及清朝200餘年發展府城獨特的蜿蜒巷弄；而市區穿插著由七個圓環所串聯的放射狀路網，是讓外來客看得霧煞煞的八卦圖；這是1900年「台南市區計畫委員會」的技師－長野純藏先生到歐洲「巴黎萬國博覽會」參訪時，將這種設計帶回台南，並結合現地做適當調整與改良的城市規劃。

繞過圓環的古城牆、經過曲折的小巷，望著斑駁的壁痕，這都是臺南人日常不過的風景；事實上，我們每一個個體也都是一塊時代印記，處處與歷史的時空重疊並且延續著；我們能在這座古城留下一點痕跡，是多麼浪漫的事啊！

正因台南府城的珍貴獨特性，國家地理旅遊雜誌公布2024年酷景點名單，列出30個全球最讓人興奮的旅遊目的地。台南是台灣唯一入榜景點，雜誌專文介紹台南的歷史古蹟和街頭小吃；尤其台南鹽水蜂炮，元宵開炸，萬炮齊發，蜂炮四處飛竄，煙霧迷漫，遊客穿戴厚重裝備，體驗被炸的刺激感，這項民俗活動，被國家地理旅遊雜誌稱讚為，是

最難忘的特殊活動。

臺南400年活動，官方也策劃了很多活動，「臺南400年博覽會」、「2024台灣燈會」、「台南燈會」、「臺灣文化創意博覽會」等等；欲透過專題講座、音樂會以及走讀踏查，希望能舉行一個讓臺灣民眾，以及臺灣世界各地的友人，都能留下深刻印象的活動，讓400年活動能夠展現出嶄新的臺南城市面貌與城市價值。

我們躬逢其盛「台南400」此一重要時刻，趁機更深入了解這片生養我們土地的歷史和文化脈絡，了解臺南過去400年來不同面向的歷史發展成果，同時呈現臺南下一個百年的城市願景，體會臺南獨特的特質和意義。2024年即將到來，我們都參與在其中，就讓我們一起書寫「台南400」的當下吧！

# 優墅科技門窗股份有限公司

總公司 桃園市八德區和平路704巷19號 預約電話：03-3632566

台中市潭子區中山路一段480巷5號 預約電話：04-25345188

花蓮市國風里和平路617之1號 預約電話：038 316 006

格柵、門窗專業規劃　氬氣填裝複層玻璃

# 台大法律系高材生變成養雞大王 黃崑虎護持後壁最美的閩式古厝

文/張捷　　攝影/張寧

## 無米樂寫出傳奇菁寮

2004年的「無米樂」紀錄片，火紅了「臺灣大穀倉」之稱的台南後壁；電影上映後，位於菁寮無米樂社區，由1986年獲頒普利茲克獎的德國建築師哥特佛伊德．波姆（Gottfried　Böhm）設計的菁寮天主堂，順勢成為著名觀光景點，更引來全台愛好建築的人士朝聖。但說起建築，後壁還有兩棟有名的民間古厝，一棟是巴洛克式的菁寮古厝；另一棟則是總統府資政黃崑虎先生在台一線旁的閩南式四合院古厝。兩者名稱都是黃家古厝，但樣式不同，地方也不同，千萬別搞錯了！

巴洛克式的菁寮古厝

今天的主角建築是總統府資政黃崑虎先生家的老宅，位於臺南市後壁區，是臺灣少數保持完整的閩南式四合院；於2008年4月9日被公告為臺南市市定古蹟。高齡超過90歲的黃崑虎依舊與家人生活在這裡，開會時才會往台北跑；入門處的左邊房舍，目前已被黃家第四代整修成一家採取預約制的高檔

入門處的左邊房舍，黃家第四代整修成一家採取預約制的高檔西餐廳

西餐廳。

## 雅緻清靜的黃家古厝

黃家古厝位於熱鬧的台一線旁，一條椰林小徑，隔絕了喧囂，繞過通幽曲徑後，左轉後立刻遇見一個花木扶疏的大前埕，後面帶出一棟古色古香的建築。這棟古厝建於1926年（日據時代大正15年），是間高齡已近百歲，占地6000坪的四合院，但歷經歲月滄桑的厝顏，精緻韻味全刻畫在細節裡！

黃家主人慷慨好客，終年大門敞開；政商名流、市井小民、古蹟建築學者，絡繹造訪，這棟古宅儼然成為台灣的另一種公共財。偶爾，造訪者也會與一位身著白襯衫、深色西裝褲、中分髮型，一派溫文儒雅的仕紳打扮的長者不期而遇；時節對點了，老人家還會滔滔不絕擔任起最佳導覽員，讓人有股莫名的感動！他就是屋主～總統府資政黃崑虎先生。

## 盤辦福州雕刻師耗力作

西元1924年，原居前菁寮的黃崑虎家族父執一輩決定在後壁寮現址興建新厝；當時還特地從福州請來了一、兩百位長髮盤辮的清末雕刻師傅，耗時兩年多的時間才完成。黃家古厝如今是台灣保存最完整的閩南式四合院，除了建築本身，代表「前有財、後有勢」的前池及後院，也都被完整地保留下來。

這棟古厝是七包三式的四合院，坐北朝南，分前後兩落和左右伸手。古厝第一進門廳係三開間的閩洋混合建築，左側邊房是主人接待賓客的地方；第二進正身為七開間，沿襲閩南建築風格，兩側護龍過水廊道，貫通宅第。後落正廳設有「公媽龕」與「案桌」，是黃家的精神的重心。

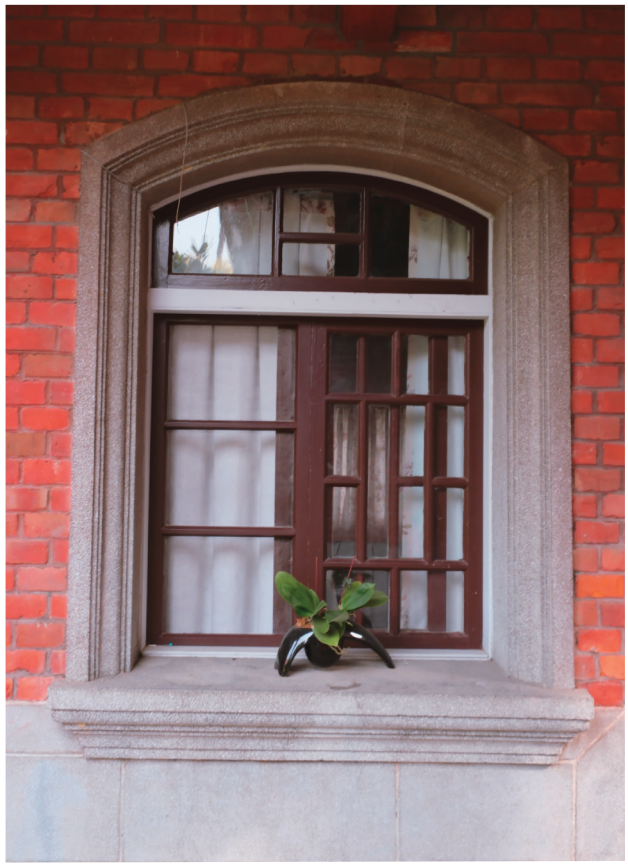
前落正身三間起，正面屋頂牆額以洗石子裝飾，有黃氏堂號「紫雲衍派」；一廳二房，大廳為客廳，前後廊皆做成「出步柱」。後落正身七間起，中三間略為抬高以顯尊卑；正廳為「公媽廳」，是全棟大厝的軸心。廳前步口亦做成「出步柱」格式，與前落後廊對應。

兩側「伸手」各有「過水廊」，接通前後落。前後落與左右伸手形成「天井」，是為中埕花園。全棟建築師父係來自中國福建的「唐山師父」，材料亦採用從福建進口的福州衫和石條，磚瓦則由宅前「大埕堀」自行取土製造。取土後形成一個半月形的「風水池」。

派衍雲榮

派衍雲榮

鳳起蛟騰



前池塘、後花園是典型的傳統閩南式建築格局。整棟建築採圓光造形的木框玻璃「大正窗」。步口係「出步柱」的木構棟架，雕梁畫棟，精緻而細膩。兩廳內部皆為穿斗式木構，榫接穿樑，結雕裝飾顯得古樸典雅，美輪美奐。廳內及步口，鋪設俱有區隔內外活動範圍特殊涵意的地磚；紅磚牆上，嵌鑲特製山水花鳥彩繪磁磚。

樑柱建材全是從閩南運來的福杉，斗拱木雕用的是頂級的台灣肖楠，窗戶則設計成當時最流行、巴洛克風的「大正窗」。中西建築元素水乳交融，如今都已成國寶級文物。

## 腦筋靈動・購地發跡・成立會社

當年黃家的發跡，也如這棟古厝一樣傳奇。黃崑虎的祖父早年是以撿稻穀及當牛僮維生，生活並不富裕。日本人占據台灣後，為了灌溉嘉南平原米倉的需要，開始興建烏山頭水庫及嘉南大圳；黃家

父執輩腦筋動得很快，心想水若一來，土地價格勢必翻漲，於是便將所有資金陸續收購土地。後來，土地越來越多之後，還得在鄰近部落找人幫忙耕作；由於佃農人數過多，黃家還因此蓋了大批農舍提供給他們居住。據說，黃家最巔峰時期光是在平地便擁有上百甲土地；另外在東山、白河關子嶺一帶有山坡地，還有上千甲的山坡地，其中部分為石灰原料的石灰山，這也成為日後經營的項目，真是富賈一方。

黃家祖籍福建泉州，黃崑虎先生的祖父黃合興原居住於後壁菁寮，務農為生；黃合興有四子，依次為黃謀、黃冬、黃振隆、黃振德。四兄弟後來一起遷居到「後壁寮」，合開了「黃振興合資會社」，同時也開始興建這座漂亮豪華的古厝。

黃家兄弟的合資會社訂有公司章程，這種極具企業化經營的頭腦，在早年的農村幾乎是不可思議的事情。會社除了從事土地開拓及造林、不動產買賣及借貸、磚瓦及石灰製造外，黃家還經營碾米場，出口米到日本、設立信用合作社。而四兄弟中由黃振隆主掌大局，黃冬主管穀糧方面的事業，黃振德管理石灰山產方面的事業。黃家除了開發商業街、開設戲院、聘僱中西醫幫人看病；另一方面也捐助興建校舍，連當地的公所、派出所等公共用途土地，也是黃家捐輸的。不過，後來因為國民政府實施三七五減租、耕者有其田政策，強制規定每個地主只能留地三甲，被充公土地則以股票及現金補償，黃家大地主的土地資產因而銳減。

## 熱血青年的黃崑虎

黃家父執輩成就家族巨大的財富，或者很多人認為黃崑虎就是子承父蔭罷了，其實不然；當這個故事傳遞到他手中，其實又是另一頁傳奇的開始。

1932年出生的黃崑虎，12歲父親就過世，加上後來又遇三七五減租等政策衝擊，家族的財富風光不如以往；然而，從小就極具反骨思想的他，曾經

計畫逃往日本求學，只是功敗垂成。

國民黨來台後發生228事件，當時就讀嘉義中學的他，因每天通勤上下學，常會在火車站前看到遭槍決老百姓的屍體；這讓年輕氣盛的黃崑虎對國民黨政權非常厭惡。高一時，他和兩個朋友竟跑到基隆港口，準備坐船逃去日本大阪，後來被阿兵哥發現持槍盤問而失敗；後來他又試過想從蘇澳搭走私船離開台灣，依舊沒能成功。無法離開台灣的黃崑虎，後來考上台大法律系，他便立志有朝一日要從事司法改革。

## 台大法律系高材生變養雞大王

黃崑虎在大學畢業後，因為反國民黨政權，包括張燦鍙、蔡同榮、羅福全、侯榮邦等一群朋友在祕密集會時，被情治單位盯上；眾人只得四處逃散，黃崑虎則逃到湖口的養豬朋友家躲藏了一年多。

這樣的經歷，讓黃崑虎身分多了黑名單標籤，即使頂著台大高材生的光環再度回到家鄉，也面臨工作無著落的窘迫。或許是血液中承襲自父親那一輩的企業經營DNA竄動，他毅然轉行投入養殖業；在最高峰時的民國60年代，黃崑虎養殖雞隻達60萬隻，成就了他當年台灣「養雞大王」的稱號。

黃崑虎承襲父親急公好義的性格，多來年都是地方調解委員會會長；曾經獲聘為國策顧問、當上全國李登輝之友會總會長，後來又成立了台灣之友會。如今雖是白髮蒼蒼的他，依舊關心著地方的藝術發展，看來未曾或忘當年熱血青年的初衷。

# 愛沙尼亞的法勒公園 讓公共空間成為一道暖陽

圖、文 / 方憶芝

在近十月底的愛沙尼亞，城裡已經有了聖誕節的氛圍。窗外陽光迷人但人們都知道那是名為「欺騙者」的太陽，因為此時日間的溫度已經來到了攝氏二度，入夜時更是會降至攝氏負三度，白天那淺淺斜射的太陽，溫度還來不及被萬物接收，就已經散在冰冷的空氣中，那是個身邊景色再美，卻連手機、相機都不想拿出來拍照的溫度。愛沙尼亞首都塔林的舊城區，被紅色尖頂的石城牆圍繞，還有不少中世紀時的高塔，讓整座舊城童話感飽滿，也因保存完整而被列入世界文化遺產名錄。

但這個緊緊挨著俄羅斯疆界的北歐小國，北方披覆著波羅的海，幾乎就在地球的最北邊，可想而知強勁的海風更是不饒人，如此氣候無法生產作物，於是1991年正式獨立的她，朝著科技與人文發展，也在2011年當選歐洲文化之都。但就像每個童話故事一樣，總是有得面臨的難關，尤其在每個冬季來臨，愛沙尼亞就進入了長達數月的黑暗期，每天的日照約只有六至八小時，而且還是淺淺的斜射太陽，於是許多人的標準配備除了保暖衣物之外，還會隨身攜帶一片不同形狀的反光片增加行走時的安全性，補充維他命D也搭上只有冬日才行駛的路面電車，這是愛沙尼亞人們的日常，但也有許多人必須面對著冬日憂鬱期的挑戰。

北歐的美麗不可避談的就是他們的自然環境，

愛沙尼亞有近一半的國土覆蓋著森林，人們也非常親近自然，首都塔林也鄰近著許多自然國家公園，甚至擁有一座露天博物館(Open Air Museum)就是在廣闊的森林展示傳統建築與過去的生活文化，自然即是生活中的療癒，但在連走出戶外都變得艱難的冬日，除了傳統桑拿文化的稍稍安撫之外，人們還可以往何處去呢？

塔林舊城區之外，是個觀光旅遊較少討論的地方，但卻能看見整個城市的歷史動態，在距離塔林市中心步行約十五分鐘路程，處於塔林主要街道的節點；也是跨國巴士站的位置，這裡沒有舊城區的傳統童話感，有的是更多元的摩登現代建築，但其實隱藏在這些街廓的也是寶藏。順著斜坡往上，就會來到法勒公園商業區(Fahle)，它並不是行政單位的一區，而是由俄羅斯帝國時期就留下的紙漿工廠，加上一旁融合的現代建築所形成的特殊商業環境，其實不難發現塔林有許多將舊時代建築融合創新建築的好案例，法勒區更是其中的一個代表。

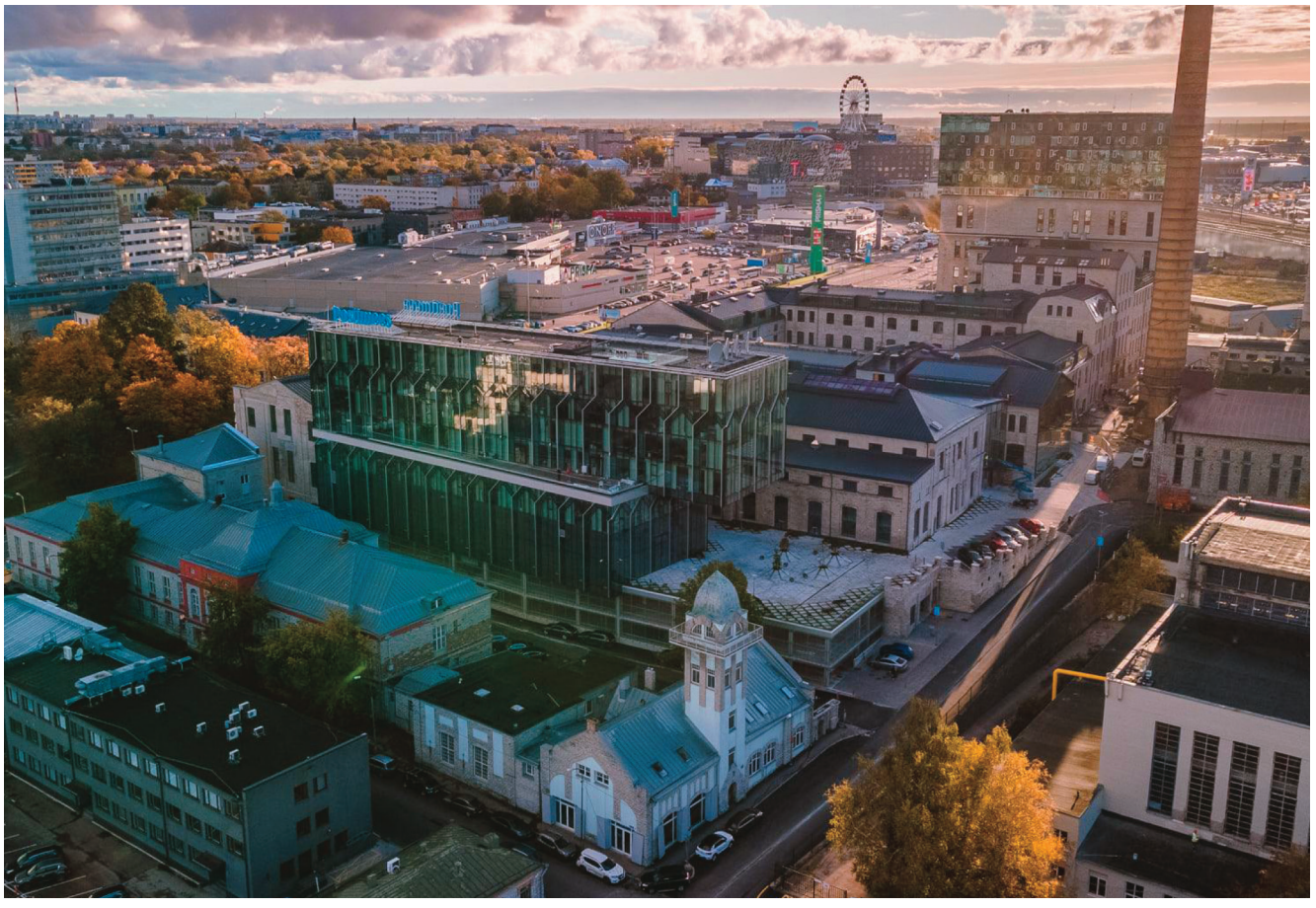
第一次見到這個場域，受到文化遺產保護的石灰石的建築，散發著遙遠而堅固的氛圍，但在兩座

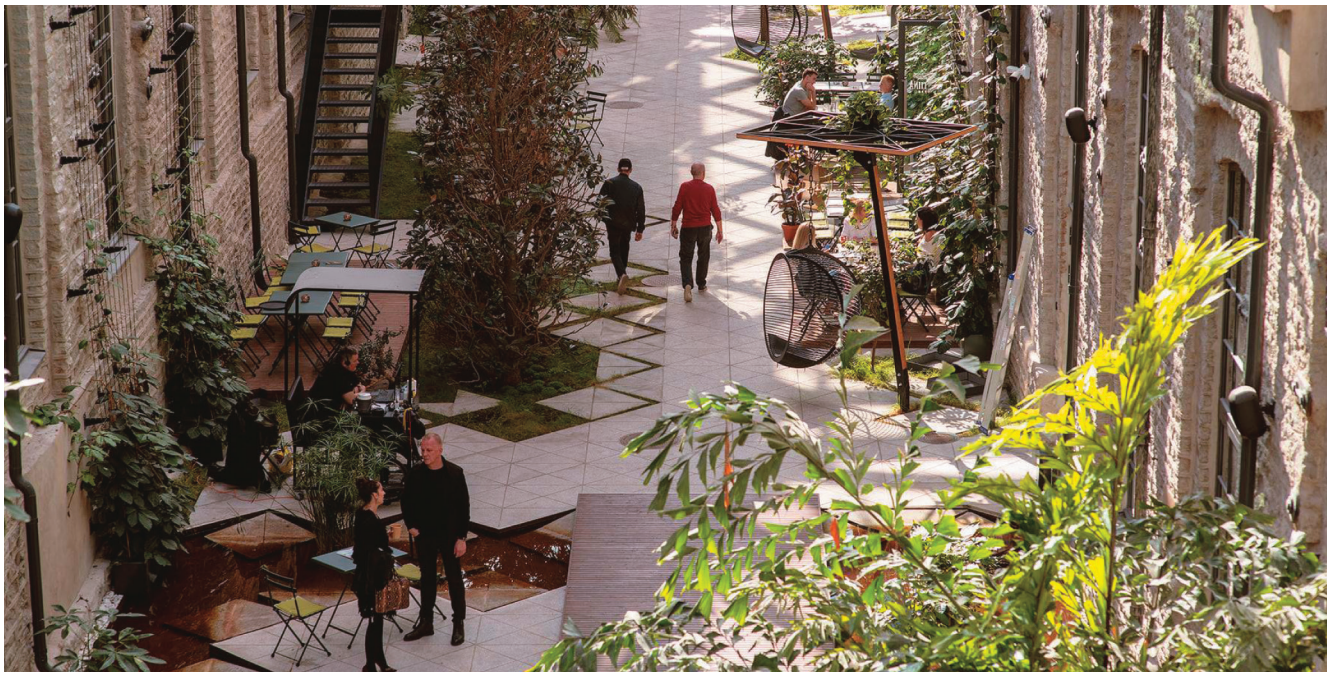
建築物的中間，彷彿是個來自異世界的溫室，裡頭綠色的樹影搖曳、蟲鳴鳥叫，甚至還有水池的波光粼粼、鯉魚悠游，透過玻璃結構映照出迷人的溫暖光線，加上入口處還必須推開玻璃大門進入，當時室外仍是灰冷的天氣，沒想到可以在冷冷的天裡，鑽進一座讓人可以脫下大衣並發汗的公園，一瞬間還真會誤以為是走進精品百貨公司裡頭的櫥窗背景裡。

其實法勒公園在2020年以前，可以說仍是一片荒蕪，當時舊紙漿工廠還沒有被妥善整理，法勒公園也只是夾在兩棟舊建築之間的通道。但就在法勒公園開發商Fausto Capital進駐後，這一片用地有了極大的轉變，他們預期使用這個區域的建築打造一座辦公商業與綠色永續並存的區域，他們將舊紙漿廠盡可能以最原始的方式重建，並增加了新建的高樓層建築，同時也創造了常年綠意盎然的溫馨長廊公園。如今，這裡也是愛沙尼亞第一個獲得英國BREEAM綠色標籤最高等級認證的場域。

這座室內的長廊公園，無疑地為入駐的商家和在地居民都創造了價值，不但可以讓人們更長時間地享受戶外活動，並轉化了重工業所留下的建築，帶來了輕盈和綠意。同時也為當今的綠色建築思維帶來了示範，如何對現有的建築空間進行改造與增建，對於蓋起全新的建築又更符合環保概念，也更加適用於減少碳排放，而其中可貴的是他們以人的角度思考使用，汽車被引導至該地區外圍的地下和地上停車場，設計階段就強調了永續性，不但使用智慧材料和自動化技術，以確保較低的維護成本也造福了使用的人們。

公園之於城市的重要也彰顯在歐洲的城市裡，人們盡情享受珍貴的太陽和戶外活動，也許是身在





熱帶島嶼的我們難以理解的情境，但公園之於城市，如同是一處美麗的有機體，也是城市如何照顧所有人的彰顯。

法勒公園嚴格來說是一個商業場域的公共空間，但這裡所發生的事情也遠遠超出了我對公共空間的刻板想像，室內長廊公園為商家打造了一個近乎完美的場域，天然的植物背景遠比任何場所都來得受歡迎，許多活動都在美麗的狀態下展演，從瑜伽課程、品牌發表會、葡萄酒品析活動到甚至證婚儀式都可以在這裡發生，從室外的開放到室內的場域，原來公園可以是如此有機的。

在法勒公園裡沒有溜滑梯，但仍可以看見孩子們帶著書本和畫紙來到這裡，喜愛拍照的人們來這裡為模特兒尋找背景，大家一進門脫下帽子、手套和大衣，坐在搖晃的圓形鞦韆椅中，魚兒在無花果樹和變葉木底下悠遊，公園裡也有乾淨的垃圾桶和洗手間，甚至連管理員的位置都非常童趣有造型。在愛沙尼亞的冬天裡，人們心中需要有陽光才能生存，而城市所能給予的就是一座對所有人開放的常綠公園。

## 2023建築園冶獎文化景觀營造類

# 新市區社內社區「歇腳站」～世代永續共學

文/張捷　　圖/張捷．台南市農業局提供

因為台南科學園區的設立，臺南市各地因此有了生生不息的發展面向；新市區社內社區也是其中一。因鄰近南部科學園區，隨著外來人口移入居住帶動經濟發展，讓社區迎來城鄉之間新的發展模式，社內社區發展協會透過農村再生改善社區整體環境，打造「歇腳站」多功能場域，作為居民休憩、親子共學、農事體驗及在地文史展示的空間，獲2023建築園冶獎文化景觀營造類加持。

臺南市政府與農業部農村發展及水土保持署大力推動農村再生，新市區社內社區於2018年核定農村再生計畫，自2019年起提出年度執行計畫進行僱工購料改善社區環境、辦理文化保存與產業行銷推

廣活動。

2021年、2022年分別提出社內社區瓢蟲窯農村環境體驗基地綠美化第一期、第二期計畫，改善社區內一處窳陋空間，設置桌椅、步道，規劃窯烤區、小型菜圃、白蓮霧解說導覽區及社區故事牆等，作為社區居民休憩空間，並可供農事體驗、親子活動等多功能場域，並將此場域命名為「歇腳站」。

由於社內早年是平埔西拉雅族四大社之一新港社的活動範圍，自2011年起社區開辦漢學堂，教導古文詩句，提升文風素養。社區結合特色農產及漢學文化打造多處景點，如歇腳站、新港文書陶板廊道、新港社梅花鹿裝置藝術及解說設施等，為改善整體環境不遺餘力，期望透過農村再生計畫，活化農村並運用鄰近科學園區的優勢，營造「優雅花香，延續農村美好文化之宜居社內」之新農村社區。

社內社區是荷蘭人在臺建立第一所學校的所在地，當時以羅馬拼寫為語言（俗稱台灣話），台灣

話即成為社內社區的文化寶藏。因此，社內社區理事長辜文正加上一些幹部及語文學國寶也是在地居民董峰政教授的共同規劃下，用台語賦予橋頭祖亭等社區景點詩詞生命，以走動式各景點教導兒童、長者認識歷史脈絡及台語詩詞吟唱，並培訓長者成為高年級實習生－樂齡導覽員，以台語培力長者介紹社區各景點的解說，搭配說學逗唱等技巧，成為社區駐點導覽志工，對社區及文化保存更添助力。

社內社區還有一個特色農產，就是復育成功的白蓮霧。這種翡翠綠的白蓮霧小巧結實，一口咬下的清脆帶著奇妙的酸澀感，但那股澀味不會令人皺眉，反而很快就轉為甘甜，白蓮霧的酸甜澀成為有趣的品嘗層次。而讓人驚訝的是，當咀嚼著白蓮霧時所散發著一股清涼的花香，頓時可以感受到人們用白蓮霧解渴的幸福，也完全打破了關於蓮霧的框限想像。但白蓮霧每年的收成早在前一年就被預訂一空，想吃的話還得有點門路呢！

社內社區交通運輸便利，除了有高速公路國道一號、八號穿越，省道有台1線、台19甲線通過，還可搭乘火車至新市火車站，再轉乘大臺南公車綠3線抵達社區；民眾可利用假日到社內觀賞這個可愛的獲獎景點，並可串連附近南科地標迎曦湖、新化老街、國立臺灣歷史博物館等，來一場臺南文化知性之旅；但如果想品嘗香醇好味的白蓮霧，那麼就得看因緣聚匯了！

# 老屋為患　都更在即
# 重建後的建築如何住的安心放心？

文 / 圖◆戴雲發（結構技師）
Alfa Safe 建築系統創辦人
社團法人建築安全履歷協會創會理事長
戴雲發結構技師事務所主持結構技師
中華民國消費者文教基金會房屋委員會召集人
國家卓越建設獎最佳施工品質類評審委員

台灣老屋為患，地震頻繁，不安全建築遍布全台，不僅影響民眾居住品質，造成市容觀瞻不佳，更可能危及公共安全。以結構安全來看，到底有哪些建築最迫切需要被好好檢視？而若真的執行都更，又怎麼樣能確保新建建築真正安全有保障？

## 一、最急須房屋健檢的五大類危險建築：

1.土壤液化嚴重地區建築
2.海砂屋建築
3.順向坡地區建築

老屋不耐震，地震來襲時，受損機率最高。

4.921、331或206地震損害較嚴重的建築
5.921地震前設計興建之平面配置設計較為不佳的建築

## 二、正進行都更拆除重建時，又或是一般新蓋建築，該如何確保新蓋的建築真正安全有保障？

許多人都會認為921地震之後新蓋的房子，就沒有所謂老舊建築不耐震的問題，但您可曾想過？206地震倒塌的維冠大樓，屋齡也才21年不算太久，倒塌原因歸咎於「設計」與「施工」不良，因此，若新建建築在設計、施工上沒有嚴格把關，地震來時也可能岌岌可危，也可能不安全。

依過去研究921地震倒塌受損建築的結果，發現建築於設計或施工時，若具備下列危險因子，將大大提升建物於地震中倒塌受損的風險，所以我建議安全

**▌若新建大樓設計或施工品質不良，地震來襲時一樣會有安全疑慮。**

建築一定要避開下述921危險因子。

### ●921地震大樓倒塌受損的十大危險因子：

1.結構平面及立面不規則
2.一戶四根柱－單跨建築、柱子太少
3.軟腳建築，軟弱層問題
4.短柱、短梁效應與搭梁及轉角街屋圓弧梁等不佳設計
5.柱主筋與箍筋等之搭接、綁紮不良
6.梁柱接頭未綁紮確實及梁筋在梁柱接頭之錨定長度不足
7.箍筋間距過大且未做135度彎鉤
8.梁柱主筋搭接長度不足
9.梁柱鋼筋設計過密間距太小
10.混凝土品質不良－工地任意於混凝土中加水，導致混凝土品質不一、混凝土強度不足

每回大地震造成建築倒塌受損，都再再告訴我們建築內部鋼筋結構及施工品質，才是影響房屋是否安全的重要關鍵。而安家固園計畫或都更危老重建的目的就是為了趕在下次地震來襲前，能將老舊及不安全建築補強到安全或拆除重建，所以我們在建造一棟新建築時，務必有好的設計及施工品質，才能確保新建築經得起地震考驗。誰都不希望耗費了時間與金錢執行重建，或是花上大半子辛勞賺錢買的房子，換來的還是不安全的住宅，不是嗎？

**▌施工現場進行混凝土強度、坍度、氯離子檢測，確保混凝土品質，且嚴格監控不得任意加水。**

## 三、唯有執行施工品質透明化才是建築安全的保障

「看不見的地方才更重要！」好的設計及好的施工品質缺一不可，有好的結構設計若沒有用心在施工品質上有所把關，地震來時同樣不堪一擊。因此，施工品質透明化就顯得非常重要，建造過程能備受大眾檢視，經得起大眾考驗的建築，才是真正符合居住者對於建築安全期許的安心建築！

# 海砂屋損害賠償實務解析

以最高法院95年度台上字第951號、94年度台上字第1112號、84年度台上字第1064號判決分析之

文◎洪梅芬 律師 (本會法律顧問/洪恩法律事務所)

## 一、法律問題:

實務上常見消費者買房屋時，因賣家或仲介未告知有海砂屋情事致受損害，則消費者如何主張權利保護權益，至關重要，本文以最高法院95年度台上字第951號、94年度台上字第1112號、84年度台上字第1064號判決見解，討論出賣人、房仲業者所需負擔之民事責任。

## 二、實務見解:

(一)按民法第227條第1、2項規定:「因可歸責於債務人之事由，致爲不完全給付者，債權人得依關於給付遲延或給付不能之規定行使其權利。因不完全給付而生前項以外之損害者，債權人並得請求賠償。」。

復按最高法院95年度台上字第951號、94年度台上字第1112號判決意旨「(略)出賣人依民法第354條第1項規定，自負有擔保其物依民法第373條之規定危險移轉於買受人時，無滅失或減少其價值之瑕疵，亦無滅失或減少其通常效用，或契約預定效用之瑕疵。買賣標的物如係特定物，於契約成立前已發生瑕疵，而出賣人於締約時，因故意或過失未告知該瑕疵於買受人，而買受人不知有瑕疵仍爲購買者，則出賣人所爲給付之內容不符合債務本旨，即應負不完全給付之債務不履行責任」。則出賣人於締約時，因故意或過失未告知該瑕疵於買受人，而買受人不知有瑕疵仍為購買者，則出賣人所為給付之內容不符合債務本旨，即應負不完全給付之債務不履

行責任，故賣方於出售房地時，因故意或過失未告知系爭房屋為海砂屋重大瑕疵，致買方於不知情下購買房屋，即應負不完全給付之債務不履行責任。

(二)民法第567條第2項:「以居間為營業者，關於訂約事項及當事人之履行能力或訂立該約之能力，有調查之義務。」；不動產經紀業管理條例第24-2條:「經營仲介業務者經買賣或租賃雙方當事人之書面同意，得同時接受雙方之委託，並依下列規定辦理：一、公平提供雙方當事人類似不動產之交易價格。二、公平提供雙方當事人有關契約內容規範之說明。三、提供買受人或承租人關於不動產必要之資訊。**四、告知買受人或承租人依仲介專業應查知之不動產之瑕疵。五、協助買受人或承租人對不動產進行必要之檢查**。六、其他經中央主管機關為保護買賣或租賃當事人所為之規定。」、第26條第2項:「經紀業因經紀人員執行仲介或代銷業務之故意或過失致交易當事人受損害者，該經紀業應與經紀人員負連帶賠償責任。」；最高法院84年度台上字第1064號民事判決:「查仲介業之業務，涉及房地買賣之專業知識，一般之消費者委由仲介業者處理買賣事宜。而仲介業者針對其所為之仲介行為，既向消費者收取高額之佣金，應就其所從事之業務負善盡預見危險及調查之義務。以仲介房屋買賣為業，其於仲介中自應審酌所有權狀及相關文件之真偽，如未盡此注意義務致使被上訴人蒙受損失，即應負過失侵權行為之責。」

仲介公司係提供服務，居間仲介買賣雙方購買系爭房地，如未查明系爭房屋係海砂屋，未盡民法第567條第2項、不動產經紀業管理條例第24-2條之調查及報告義務，致買方因此購買有重大瑕疵之海砂屋受有損害，則依最高法院84年度台上字第1064號民事判決見解，仲介公司應負侵權行為之責。

# 溫暖冬陽出遊走梅嶺 大自然美景療癒身心

撰文/張捷　　圖/張捷．台南市觀旅局

時序入秋，不像夏天那樣炙熱，也沒有冬天的冷冽，氣候涼爽舒適，是一年中最適合戶外活動的日子。許多民眾都喜歡在假日前往山林親近大自然，臺南市有多條親山步道，像是梅嶺步道系統，無論是初學者還是經驗豐富的老手，都能選擇適合自己的路線來趟體驗郊山健行趣味。

忙碌的現代人多少都受都市化生活型態而困住身體，趁著秋高氣爽的好時節到戶外走走了；簡單的持續性運動，可以幫助腦內激發幸福荷爾蒙和維持身體心肺功能，不論是在公園散步或糖鐵綠道騎車都是很好的活動方式。

梅嶺位於臺南市楠西區東側，海拔高度約1,000公尺，是中央山脈西南側的支脈，共有五條主要的步道，由北往南為伍龍步道、梅峰古道、觀音步道、梅龍步道，及貫穿四條步道的稜線步道，每條步道指標明確完善，賞花賞螢、遠眺登頂，四季皆有不同美景。

十一月末筆者前往梅嶺，除了翩翩起舞的各種蝴蝶、野花，美麗的山茶花，還有艷紫牡丹也早已綻放枝頭；若是元旦前來，或許就多了滿山清脫雅致的白色梅花吧！

體力佳的民眾可拼接幾條不同的步道上下，沿途賞玩不同景致，可說是CP值相當高的健行路線。為了維護使用者安全並提升環境景觀，市府團隊定

梅嶺風景區路線示意圖
往楠西市區
梅嶺資訊站
旭壽橋
香梅橋
桃花心木林步道
南188
大峽谷
相思林步道
往青龍瀑布
梅嶺水火洞
伍龍步道
螢火蟲生態區
休憩平台
一線天
登山步道
獵鷹尖
福德祠
雀榕巨木
休憩平台
紫斑蝶
聖誕紅花海
梅峰古道
野百合花海
巨樟木
梅峰
賞梅區
觀音步道
觀音寺
梅龍步道
井仔湖登山步道
神秘氣場
火洞群
巨木林

梅峰古道

梅 峰
1.6km
Mei Peak
登山口
0.8km
Mountain
Entrance

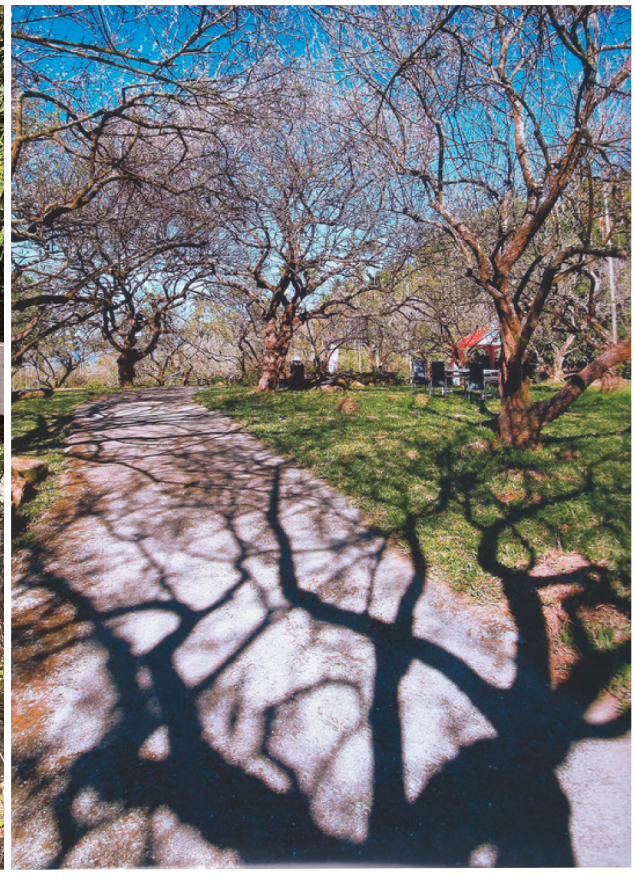
期進行巡檢，每年亦投注經費進行設施修繕，完善整體服務品質及兼顧安全。

梅嶺步道規劃完整，環狀串連相當便利，不須申請即可入山，以難易度區分可分為大眾、運動及挑戰路線3種等級。想輕量運動或是親子出遊，可選擇最親民的大眾路線：梅峰古道、稜線步道及伍龍步道，這三條步道各有特色。

梅峰古道是早期農民出入要道，最具懷古幽情，但捷徑的山踢走道封閉中，但無礙前行，繞個彎走另一條小道就可以了。而串聯四條步道的稜線步道坡度平緩，沿線的視野展望極佳；最大眾化的伍龍步道在4、5月時是賞螢的好去處；想輕鬆走的朋友可在梅峰古道或伍龍步道中段便透過連接步道折返，若想到高處吹風賞景，可由梅峰古道上梅峰後接稜線步道，再由伍龍步道緩步下山（或反過來），全程走完大約2.5至3小時。

伍龍步道早期是林務局伐木運送之林道，後改為農用道路，是梅嶺地區四條步道中最為平緩易走的路線，由伍龍殿出發，殿前視野佳，可俯瞰楠西市區、眺望大崖山、斗六山，步道兩旁梅樹繁密集中，梅花盛開季節，落花繽紛，有如白雪紛飛，充滿詩情話意。

途經「出水仔」為螢火蟲復育區，每到4月中旬數萬隻螢火蟲漫天飛舞，蔚為壯觀，行至開闊處



可眺望曾文水庫、大棟山美麗的湖光山色。

終點至飯包山福德祠，可順登飯包尖山，海拔1024公尺，山頂有蓄水池及廢棄天線座，無基點，視野極佳，可遠眺北大武山。

上梅嶺是走的是環形步道，上山的時候是走梅峰古道，下山的時候是走伍龍步道，所以一次分享兩條步道。不過說真的，梅峰古道比較能發思古之幽情，景觀也比較棒，至於伍龍步道真的是推嬰兒推車也可以的那種，所以讓喜歡登山健行的朋友選擇嚕！

除了梅嶺步道系統，臺南還有其他各具魅力的親山步道，例如位於東山區的大凍山，為臺南第一高峰，步道坡度較陡，極具挑戰性；南化區的龍麟山步道，遍布巨石、景觀特殊；連接水火同源與碧雲寺的碧雲火泉步道，視野遼闊可悠閒漫步；175市道咖啡公路旁的崁頭山步道，有個打卡拍照熱點「情人石」。還有更多親山步道，等你來探索體驗。

戶外活動都具有風險，尤其親山步道皆位於山區，生態豐富且林蔭下的路面容易生苔濕滑，午後亦容易有陣雨，請要前往的民眾務必評估身體狀況與應變能力，行前做好充足的準備再出發，以確保戶外活動過程平安順利。

# 壓力大招惹皮肌炎
## 針灸、氣功、藥物調理可穩定病情

文／陳俊銘　中醫診所負責人．嘉南藥理科技大學講師

「俊銘，今年台大醫科榜首，是我們興國的學妹，你看，這是她的作文，滿分喔…」初高中死黨許醫師興奮的拿著網路下載的文章，訝異的嘆著文采洋溢，猶記得二十幾年前那段青澀的興國歲月。「…為什麼物理沒有考九十分，少一分打一下。」趴在講台黑板前，吳老師揮舞著藤條，全班都有份，下課時，拐著腳，一拐的走出校園…。畢業後，幾個初高中死黨，還是常邀約到吳老師家看看他，大家笑稱愈打感情愈好！醫學院的生涯，忙碌而緊張；有天上完《金匱要略》回家，接到師母電話—老師生病了，成大診斷為皮肌炎，肋膜積水嚴重，住院插管引流治療。接下來幾年，幾個死黨陪著老師和師母，中西醫雙管下，度過漫長的治療和調理過程，春去秋來，匆十餘載，坐在診桌前的吳老師，氣色和身體狀況均十分穩定，真是漫漫人生路！

皮肌炎是一種主要影響皮膚和肌肉的結締組織疾病，肌肉組織產生了發炎的現象，進而導致肌肉纖維的損傷，合併有皮膚的表癥。這些患者體內存在著一些較具特異性的抗體，故被認為是有別於其他自體免疫疾病，而自成一類。估計每年每一百萬人口當中，有七個案例，好發在青春期之前及四十

歲左右，在年輕成人女性比男性多，四十歲以後才發病的病人中有一成會合併惡性腫瘤，大部分是肺癌和乳癌。

致病機轉並不十分清楚，有些學者認為可能和環境和遺傳因素有關，這類疾病多發生在冬天和春天的季節，因此咸認與病毒或細菌感染有關；就遺傳的角度而言，由同卵雙胞胎和第一代親屬關係中，皮肌炎的發生率調查顯示，遺傳基因可能扮演一部分的角色。這些因素導致免疫系統失調，發炎細胞攻擊肌肉組織而造成肌肉細胞的壞死及功能的喪失。

皮肌炎的症狀，最初是皮膚和肌肉同時侵犯，紅疹可能比肌肉無力早幾個星期出現，但不會有單獨肌肉無力。紅疹發生在臉上，鼻子及臉頰呈蝴蝶狀分布。水及紅斑出現，紅斑好發生於眼瞼，指甲周圍的皮膚、指節、手肘、膝蓋的伸側面及上胸部。開始的發紅被棕色的色素沈著所取代，皮膚纖維化和皮膚變厚造成硬皮的外觀接下來皮下組織及肌膜可能會鈣化，肌肉酸痛，近端肢體無力造成難以把手舉高過頭，爬樓梯困難，甚至走路困難。無力一出現，經過幾週就達到最無力的程度。全身症狀少見，偶有發燒及倦怠感，可能會有明顯的關節痛，但不會有關節變形或腎衰竭。

皮肌炎歸屬到傳統醫學「肌痺」範疇。《內經素問》謂：「病在肌膚，肌膚盡痛，名曰肌痺，傷於寒濕。」痺症是由於風、寒、濕、熱等外邪侵襲人體，閉阻經絡，氣血運行不暢所導致的，以肌肉、筋骨、關節發生酸痛，麻木、重著、屈伸不利，甚或關節腫大灼熱為主要表現的病症。皮肌炎由於環境和遺傳因素誘發自體免疫失調，攻擊自己肌肉關節和結締組織，造成發炎，正是中醫痺症之表現。素體不足，正氣偏虛，腠理不密，衛外不固，是引起痺症的內在因素。如《證治匯補．痺症》：「由元精內虛，而三氣所襲，不能隨時祛散，流往經絡，久而成痺。」風寒濕三氣入侵，痺症久久不癒，邪留經絡關節，鬱而化熱，或素體陰虛或有熱，感受外邪後易從熱化，形成熱痺。

## 皮肌炎臨床證治如下：

**一、熱毒型**：多見於急性期，症見皮膚紫紅腫脹、身熱、肌痛無力，舌質紅或紅絳、苔黃厚、脈數等，宜清熱解毒，涼血活血，方用清營湯或清瘟敗毒飲加減。熱毒盛加牛黃，高熱加羊角、紫草、茜草根：關節痛加秦艽、威靈仙、雞血藤；腫脹加茯苓、澤瀉、車前子。

**二、脾虛型**：多見慢性期和緩解期，證見肌瘦無力，皮膚暗紅，色素沈著，舌淡胖，苔少，脈沈細。宜健脾益氣，方用參苓白朮散合黃耆建中湯，腹脹加枳殼，大腹皮：斑色瘀紫加桃仁、紅花，便秘加枳實、大黃。

**三、腎虛型**：多見於慢性期及遷延日久者，證見皮膚紫黯，形寒肢冷，腰膝痠軟，體倦乏力，舌淡、脈沈細和微弱，宜溫陽補腎，方用八味地黃丸或右歸丸，酌加治血之品如當歸、川芎、丹參等。

**四、風寒濕症**：肌肉關節疼痛，屈伸不利，肌膚麻木、手足沈重，活動不便，苔白膩，脈濡緩，治宜除濕通絡，祛風散寒，方以獨活寄生湯合薏苡仁湯或痺湯，加減丹皮、木瓜、一條根等。

皮肌炎的發病前，通常經歷一段勞累、壓力大的生活過程，正氣虧損，外邪入侵，誘發自體免疫失調，攻擊自己。發病後若未能好好休養調，舒緩壓力，往往併發癌症，病情惡化，因此中醫著重養生之道，配合針灸、氣功、藥物調理，使皮肌炎穩定下來，扶正、祛邪、養生、保健、調好精、氣、神為預防和調理皮肌炎的不二法門。

# 新/聞/剪/輯

文 / 編輯室

## Q3台南重劃區題材多稱冠

根據實價登錄資料顯示，台南市預售屋買氣居六都之冠，主因是台南房市題材多，加上重劃區開發與各大知名建商相繼於台南市區推案，吸引購屋族進場，帶動預售屋量價均走揚。2023年第3季7至9月份台南市預售屋買賣實登筆數排行，買氣前10名建案大多集中在幾個知名市地重劃區內，前三名依序為東區南台南副都心重劃區、永康區鹽行特區、安南區史博館特區都是近期新興建設推動區域，而台南東區重劃區就佔了排行內三個名次。

## 新光三越宣布進駐南山臺南廣場

原東帝士舊址閒置多年後華麗變身，南山人壽攜手新光三越經營團隊簽訂「南山臺南廣場」商場租賃契約，承租1.1萬坪之商業空間，繼臺南中山店、西門店後，新光三越正式宣布進軍臺南北區，再度插旗臺南開出第3間分店，經營全新型態百貨商場，預計於2025年開幕；目前已展開招商投資窗口。

## 餘屋愈久囤房稅率愈高

財政部敲定囤房稅2.0基準稅率，其中建商餘屋將依「持有期間」分五級課徵，持有1年以內稅率2%，1～2年2.8%，2～4年3.6%，4～5年4.2%，5年以上則是4.8%。賣愈久、稅愈重。專家認為，囤房稅2.0建商餘屋稅率應參考房地合一稅2.0、私法人買房採許可制的管制年限，以「5年」認定為起造人短期待售時間，稅率則應採1.5%或2%的單一稅率才合理，如待售期太短，將造成起造人持有稅賦過重，更變相鼓勵預售、不利先建後售。

## 前10月使照創15年新高 住建照核發落5年低點

根據內政部統計，今年1至10月住宅使照核准面積420萬2960.4坪，核准件數95463件，創下自2008年以來的15年同期新高，顯示今年以來有大量新成屋落成。然而，累計前10月的住宅開工面積則為444萬6453.6坪，年減15.9%，卻是近4年最小面積，代表業者在年初就已減少推案。

## 台南9月住宅價格指數價升量跌

台南市2023年12月4日公布2023年9月住宅價格指數，本期住宅價格指數為137.66，較8月上漲0.47%，相較2022年同期則上漲5%。截至2023年第3季，本市不動產市場價格呈現穩定微幅上揚，而交易量方面，打炒房政策持續發酵，市場回歸剛性需求，本期交易量較前期(8月)明顯減少21.99%，較2022年同期則增加11.44%。本期大廈價格指數為141.55，而透天住宅價格指數為129.97，較前期(8月)和2022年同期呈現穩定微幅上漲趨勢。

## 11月全台成交量大增‧預估明年房市會回暖

根據全台房仲發布11月門市交易量，包括永慶房產集團、中信房屋、台灣房屋，全台交易量均呈年、月雙增態勢。房仲分析，六都買賣移轉棟數連續四個月年增率正成長，中南部的買氣更勝北部。預期12月買氣還會有小幅度的增長，今年整體移轉量應可達30萬棟。預估明年房市會有回暖現象，惟上半年交易量依舊難由溫到火走出量大格局。

## 小宅搶手‧四房價台南年漲逾一成最多

根據媒體統計近兩年全台新案各房型的平均成交單價發現不僅單價全數站穩4字頭，其中1房更是每坪價格直逼5字頭。這幾年台南市的房價突飛猛進，漲幅更是全面領先，目前不僅2、3房平均單價小勝，4房價格更是較2022年大漲12.5%為全台最多。尤其在東區精華地段的一些指標案交易均從5字頭起跳，帶動房價大漲。

## 南市大樓華廈總價成長年增7%

根據實價統計資料，2023年各縣市購買大樓華廈的總價多數仍持續成長，其中4個縣市2023年成交總價比2022年還多超過1成，分別是新竹縣年增23%、苗栗縣年增18%、彰化縣年增12%及南投縣年增12%。六都中2023年大樓華廈平均成交總價成長較明顯是台南市，2022年平均不到千萬，2023年平均1,051萬元，年增7%。

## 全台大坪數宅10年交易量縮近8成

根據資訊平台調查發現，全台55坪以上的大坪數產品交易量，近10年來從單季1.3萬筆，大幅萎縮到2826筆，足足少了1萬多筆，10年交易量減幅78.7%。其中，新北市大宅交易量縮水幅度最大，交易量縮近9成，達87.9%；台南則是縮幅最少為73.9%。針對全台55坪以上大宅交易退燒，專家表示，主要原因應歸諸於家庭結構改變、低總小宅熱銷，還有豪宅門檻下修。

## 台南沙崙醫院奠基打造生醫產業鏈

由台南市政府與成大共同爭取面積約3.7公頃的沙崙醫院，舉行奠基儀式，預期將為台南增加400多個床位，同時打造專為兒童設置的醫療中心，並結合精準醫療與傳染病防治，未來將發展為南台灣的醫療服務與創新園區。　沙崙醫院第一階段的籌設計畫書，已在2023年5月完成市府審查並追蹤中央進度，衛福部也在2023年9月完成審查，未來將持續全力推動相關行政流程進行。

## 危老重建修正案三讀通過…

立法院三讀通過危老條例修正草案，新增公有財產除三種例外情形，應一律參與危老重建；同時，住宅法修正案也在立法院會三讀過關，明定公益出租人租約不可做為稅捐機關查稅依據，另也放寬政府住宅政策協助對象，從原本須育有三名以上未成年子女調整為兩名。危老條例於11月9日在立法院通過初審，雖各朝野立委提出不少版本，但最後仍以行政院版初審過關，不須經過黨團協商，並三讀通過。

## 臺南半導體產業聚落成型

台積電半導體先進製程3奈米與5奈米晶片製造落腳臺南，不僅吸引了上中下游產業鏈廠商紛紛進駐，使臺南招商投資表現優異，更完善了南部半導體產業聚落。經發局指出，半導體產業群聚，使供應鏈的上下游廠商紛至沓來，連帶提升南科與周遭的產業用地需求，市府團隊持續與中央合作推動產業園區開發，加上周邊生活機能與各項建設充分準備，相信能吸引國內外優質大廠持續投資臺南、深根臺南，打造臺南成為臺灣的科技新都。

## 大樓購買佔比逾6成躍市場主流

電梯大廈成為房市的主流，根據資料統計發現，今年前3季電梯大廈新增房貸件數為79,659件，佔申貸總件數132,386件的60.2%，是有統計數據以來的歷史新高，而透天厝的新增房貸件數僅有25,622件，佔比還不到2成。2023年前3季，電梯大廈的申貸件數比透天厝多出足足3倍，是目前市面上最受歡迎的主流產品。與透天厝相比，電梯大廈入手較容易和社區管理品質較好的優勢。

## 台南房價一路漲‧帶動老宅翻紅

台南老宅房價從每坪15.2萬元，微漲至15.8萬元，漲幅約4%；觀察台南各行政區近一年40年以上超老宅房價漲幅，永康區、中西區、南區分居漲幅前三，其中又以中西區及永康區表現亮眼，均有約1成漲幅，永康區老宅房價更從每坪14萬元，上揚至15.6萬元，漲幅11.2%，居全市之冠。中西區10.0%、南區4.9%，另外北區與安南區則分別為2.8%、2.6%，讓老宅身價頗有細水長流之姿。

## 房價未明顯走跌‧買氣走出低谷

國泰金控發布11月國民經濟信心調查結果，對於景氣展望樂觀指數持平；但整體消費意願下滑，同時民眾對於大額消費及耐久財(如汽車、不動產)等消費意願指數同步轉弱。此外，房屋買賣意願調查，買房意願指數持平，賣方意願則呈現走揚姿態。表示目前房市多空拉鋸，整體買氣雖然已走出低谷，但受限大環境影響，僅是牛步回溫。

## 打造投資永續城市‧淨零碳排交流啓動

台南市府推動南科沙崙成為產業發展雙引擎，舉辦「2023淨零碳排永續投資交流會」，希冀在招商引資的同時也能透過推動各項能源轉型政策響應2050淨零轉型目標，打造臺南成為投資永續城市。臺南目前太陽光電備案容量已超過4GW，年減碳量將近266.5萬噸，相當8,193座臺南公園減碳量，位居全國之冠。

## 鎖定蛋白區與低總價產品

財政部最新公布今（2023）年10月份國內賦稅收入統計，可發現土增稅、契稅、個人房地合一稅都呈現正成長；全年稅收估計將超過預算數3,000億至3,700億元，超徵規模將為史上第三高。專家表示，房地相關稅收上揚都代表交易量趨高，顯示出房市逐步走升；台經院產經資料庫認為，目前房價仍高，首購族多會鎖定蛋白區與較低總價產品，才更易入手。

## 全台房市迎25年最大興建潮

根據內政部資料，2009~2017年全台住宅平均一年開工量約7.7萬戶，不過從2018年後就突破到10萬戶以上，曾敬德表示，2018年房市從谷底復甦，2020房市開始升溫，從2020開始連續3年開工量都超過13萬棟，等於每個月全台平均至少有1萬戶的住宅開工，今年前三季的開工量雖較去年衰退，全年仍有機會挑戰13萬戶。

| 個案名稱 | 雙禧園26 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 雙禧園建設開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 新營區太子路&公園路二段 | | |
| 個案介紹 | 【雙禧園26】25-38地坪/新營首發/真併排雙車/40米公園路/20米太子路/黃金交匯/聚富新營、新古典燙金名墅/慧眼獨具/位於新營市心<br>【雙禧園26】最經典造型外觀、真併排雙車規劃、間間套房好設計<br>/20米太子路/公園路2段黃金路口，上國道一號不用5分鐘，臨40米公園路，文武百業皆護財<br>■UNIQLO/肯德基/麥當勞，機能隨手可得，日常所需最齊備<br>■南梓實驗小學，孩子走路上學，家長接送最輕鬆<br>■民榮休閒公園，公園就在對面，居家散步最悠哉 | | |
| 產品類型 | 透天住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 27戶 | 地坪/建坪 | 26-38/61-80 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06- 6563662 |

| 個案名稱 | 戀家光邸2期 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 力弘建設開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 安南區工明路222號 | | |
| 個案介紹 | 這裡，不僅僅是一個房子，更是一個溫馨的家。<br>現代化的設施配備，舒適宜人的居住空間，讓您與家人共同享受寧靜與溫馨。 | | |
| 產品類型 | 透天店面 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 4戶 | 地坪/建坪 | 41-48/87-88 |
| 車位數 | 4位 | 聯絡電話 | 06-2471580 |

| 個案名稱 | 陶喜琢悅 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 陶喜建設 | | |
| 基地位置 | 永康區永康區中華路307號 | | |
| 個案介紹 | 家，是夢想的起跑線，是勇氣的方向。<br>享受南紡生活圈的繽紛與活力，每一個細節，都經過精心打磨，只為讓您擁有最好的居住體驗。尊榮感滿分，買到好幸福 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 152戶 | 地坪/建坪 | 34、36、40 |
| 車位數 | 165 位 | 聯絡電話 | 06-3111788 |

| 個案名稱 | 華屋有樂事8 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 華屋建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 歸仁區 | | |
| 個案介紹 | 歸仁市心圓環正核心，純住24戶，3戶一部電梯，智能科技宅，咫尺5校園散步到公園，滋氧生活。訂簽49萬。 | | |
| 產品類型 | 公寓住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 24戶 | 地坪/建坪 | 24.93-32.53 |
| 車位數 | 21位 | 聯絡電話 | 06-2309990 |

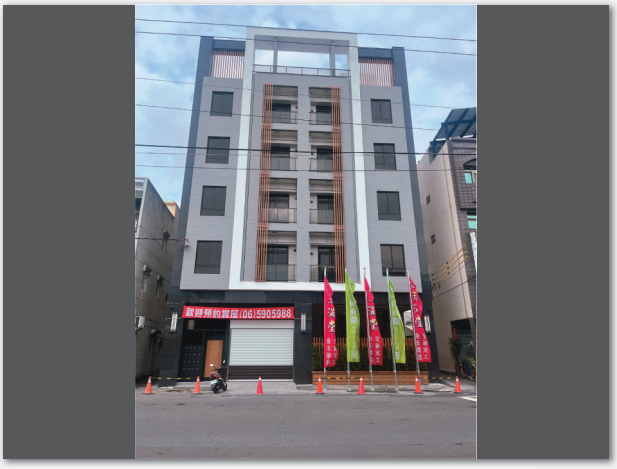
# 新推個案資訊表

| 個案名稱 | 官田奇蹟二期 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 柳屋建設開發股份有限公司 | | |
| 基地位置 | 官田區八田路旁 | | |
| 個案介紹 | 美妙的透天型態，3~4房彈性空間及寬闊車庫設計，基地鄰近國家西拉雅風景管理中心，座擁最美清淨環境。 | | |
| 產品類型 | 透天店住 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 18戶 | 地坪/建坪 | 39-80 |
| 車位數 | 1-3位 | 聯絡電話 | 06-6902020 |

| 個案名稱 | 淳仰律2 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 陶喜建設 | | |
| 基地位置 | 安南區北安路二段與慈安路口 | | |
| 個案介紹 | 科技菁英新世界，理想生活、全齡實踐。<br>One House for ALL—樂活千坪基地，都會中最奢華的舒放。 | | |
| 產品類型 | 透天住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 36戶 | 地坪/建坪 | 22-44/51-91 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2566697 |

| 個案名稱 | LiHO5 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 陶喜建設 | | |
| 基地位置 | 安定區港口 | | |
| 個案介紹 | 台南人的矽谷，近國道8號，安南市中心只要5分鐘 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 138戶 | 地坪/建坪 | 26/30 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2566697 |

| 個案名稱 | 心享家二期 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 柳屋建設開發股份有限公司 | | |
| 基地位置 | 東山區東興段526地號 | | |
| 個案介紹 | 五樓電梯精緻華廈，坐擁東山最熱鬧區段旁，完美的空間設計，絕美123房格局，讓你自住出租兩相宜。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 40戶 | 地坪/建坪 | 建21-31 |
| 車位數 | 37位 | 聯絡電話 | 06-6800006 |



| 個案名稱 | 金玉滿堂 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 金玉建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 新化區竹林路 | | |
| 個案介紹 | 成屋銷售中，歡迎蒞臨。<br>來電洽詢：06-5905988 | | |
| 產品類型 | 華廈 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 16戶 | 地坪/建坪 | 建24-36 |
| 車位數 | 11位 | 聯絡電話 | 06-5905988 |

| 個案名稱 | 聯友連觀 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 聯友國際建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 仁德區太子路127-6號 | | |
| 個案介紹 | 聯友連觀位於仁德太子路，往西直達裕農路夢時代，往東台39連接高鐵與南科。禮聘大磊聯合建築師事務所，外觀白灰量體塊狀跳層躍動，規劃四車停車空間、四套房一雅房，店住分離好規劃，易利柱工法加筏式基礎安全抗震安心倍增。投資收租、開店自營、熟齡換屋，全部都可滿足。 | | |
| 產品類型 | 透天店面 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 2戶 | 地坪/建坪 | 41-42/98 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2717728 |

| 個案名稱 | 築夢家園 11 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 迦賀建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 西港區後營派出所斜對面 | | |
| 個案介紹 | 限量超值金店面，傳統雙車墅。<br>歡迎來電洽詢：06-2476955 | | |
| 產品類型 | 透天住宅/店面 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 20戶 | 地坪/建坪 | 建坪46-64 |
| 車位數 | 1-2位 | 聯絡電話 | 06-2476955 |

| 個案名稱 | 大桔郡11 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 郡豐建設開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 永康區龍埔街491號 | | |
| 個案介紹 | 與城心共好，與繁華共生，站前特區精華圈，大面採光的光體建築，大塊創藝的藝品私宅，店墅、庭墅雙規劃，以縝密細思規劃建築的方吋之美，注重通風採光、引入健康思維，私擁天地開闊間的一方境。 | | |
| 產品類型 | 透天住宅/店面 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 25戶 | 地坪/建坪 | 25-37/59-85 |
| 車位數 | 1-2位 | 聯絡電話 | 06-2027000 |

# 新推個案資訊表

| 個案名稱 | 永康天母3 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 郡豐建設開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 永康區永大路二段952巷22號 | | |
| 個案介紹 | 左擁市政特區、右抱科技園區，速上永康交流道，前進新市、南科雙科技引擎。近擁綠地公園、探索教育公園，輕鬆車程到東區、直達南紡購物中心。在永大路正核心，慢速寧靜的一隅，擁有一片最美的風景，擁有一座最溫柔的墅。臨路3樓半傳統獨院，貼心格局裝載家人們笑語；雙車正5樓花園墅，多維空間實現夢想中的家。郡豐建設以歲月細釀建築，多方整合才能有一座幸福社區的誕生，市面上難能可貴的絕版地段、大塊基地，即將完工，先建後售，歡迎預約。 | | |
| 產品類型 | 透天住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 22戶 | 地坪/建坪 | 22-32/65-82 |
| 車位數 | 1-2位 | 聯絡電話 | 06-2027000 |

| 個案名稱 | 卓悅NO7 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 恆曜建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 安定區178縣道 | | |
| 個案介紹 | 「卓悅NO7」位於台南市安定區保安段370地號，由恆曜建設有限公司興建營造，興建17戶三樓半透天住宅，坪數規劃地坪25~46坪，建坪48~91坪。 | | |
| 產品類型 | 透天 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 17戶 | 地坪/建坪 | 25/48 |
| 車位數 | 17位 | 聯絡電話 | 06-5115260 |

| 個案名稱 | 領袖17 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 三達開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 後壁區道場段1173-7地號 | | |
| 個案介紹 | 乎你驕傲的起家厝<br>坐落於最熟悉地田野間，外觀以白牆搭配格柵打造新日式風格。傳統格局、大車庫、3大套房，在家鄉輕鬆地擁有最舒適的家園，讓家承載著三代同堂間最珍貴的回憶。 | | |
| 產品類型 | 透天店面 | 現況 | 預售/興建中 |
| 總戶數 | 10戶 | 地坪/建坪 | 27~38/41 |
| 車位數 | 雙車位 | 聯絡電話 | 06-6569825 |

| 個案名稱 | 新東皇邸NO.23期 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 通達建設開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 新營區：近新民國小 | | |
| 個案介紹 | 新營-公園路首排/新民國小/正11米路/正綠川廊道/新巴洛Villa/地26-64坪、建60-95坪/1-2車庫/獨門獨院/精華地段、生活機能佳/新民國小、南新國中、新營高中頂尖學區/ 近復興、新進商區。 | | |
| 產品類型 | 透天住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 22戶 | 地坪/建坪 | 30-48/60-100 |
| 車位數 | 1-2併排雙車庫 | 聯絡電話 | 06-6325990 |

| 個案名稱 | 愛上巴洛克2 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 泰廣建設・新太盟建設 | | |
| 基地位置 | 柳營區十美街 | | |
| 個案介紹 | 省道轉個彎、柳營市中心，難得鬧中取靜美好生活！泰廣、新太盟建設多年深耕在地，全新巴洛克建築，陽台深窗、工藝雕刻、對稱比例，一眼愛上的獨樹一格，讓家由外而內進化完美。 | | |
| 產品類型 | 透天住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 33 戶 | 地坪/建坪 | 25.8-31.5/43.5-52.2 |
| 車位數 | 1-2位 | 聯絡電話 | 06-622-3011 |

| 個案名稱 | 悠朵 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 陶喜建設 | | |
| 基地位置 | 麻豆區新生南路 | | |
| 個案介紹 | 併排雙車，緊鄰麻豆市中心，3分鐘上高速。 | | |
| 產品類型 | 透天住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 36 戶 | 地坪/建坪 | 23-33/49-57 |
| 車位數 | 雙車位 | 聯絡電話 | 06-2566697 |

| 個案名稱 | 傳家帝標 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 嘉進建設股份有限公司 | | |
| 基地位置 | 麻豆區民權路•新生南路路口 | | |
| 個案介紹 | 歐式百米名店大街，黃金店面5.1米大面寬，完整街廓規劃，鄰近南科工業區，三甲田不如金店面，商辦/開店/自住皆宜。 | | |
| 產品類型 | 透天住宅/店面 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 20戶 | 地坪/建坪 | 27-50/57-104 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-5719688 |

| 個案名稱 | 淳仰律3 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 陶喜建設 | | |
| 基地位置 | 安南區北安路二段與慈安路口 | | |
| 個案介紹 | 宜居樂活　首席質墅<br>城市捷境　水舞律動　調和式雙峰幽靜 | | |
| 產品類型 | 透天住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 24戶 | 地坪/建坪 | 27-51/55-87 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2566697 |

# 新推個案資訊表

| 個案名稱 | 安吉墅 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 陶喜建設 | | |
| 基地位置 | 安南區北安路與慈安路交叉口 | | |
| 個案介紹 | 市區別墅，才是真正的極上之宿。<br>有土地，才能與永恆價值契合，<br>擁有自己的天地，家族夢想一次到位。 | | |
| 產品類型 | 透天店面 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 19戶 | 地坪/建坪 | 22-49/48-85 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2566697 |

| 個案名稱 | 長和墅 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 陶喜建設 | | |
| 基地位置 | 安南區安吉路與本原街二段106巷口 | | |
| 個案介紹 | 雙車店墅‧快意人生‧難得擁有‧搶進台南起漲點！與南科《台積電》科工《Google》一起奔馳，快速連結四大工業區。 | | |
| 產品類型 | 透天店住 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 33戶 | 地坪/建坪 | 23.2-35.7/46.5-55 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2566697 |

| 個案名稱 | 聯友隣境 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 聯友國際建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 仁德區太子里5鄰太子一街5-1號 | | |
| 個案介紹 | 隣境位於仁德太子一街，晨起返家遇進一巷綠意。禮聘大磊聯合建築師事務所，外觀白灰量體塊狀跳層耀動，平面規劃均質全三房，低公設比高使用坪效，易利柱工法加筏式基礎安全抗震安心倍增。年輕人首購、中年換屋族、熟齡老樂活，全部適合都可滿足。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 16戶 | 地坪/建坪 | 建坪29.8-33.66 |
| 車位數 | 13位 | 聯絡電話 | 06-2717728 |

| 個案名稱 | 築夢家園 12 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 迦賀建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 西港區後營派出所斜對面 | | |
| 個案介紹 | 輕鬆成家，高坪效2-3房。<br>歡迎來電洽詢：06-2476955 | | |
| 產品類型 | 電梯華廈 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 70戶 | 地坪/建坪 | 建坪22-29 |
| 車位數 | 50位 | 聯絡電話 | 06-2476955 |

| 個案名稱 | 未來馥 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 龍舜建設股份有限公司 | | |
| 基地位置 | 永康區永華路522號旁 | | |
| 個案介紹 | 凌空好宅，馥郁未來，永康新興都會型重鎮。地上23層，地下四層，一層四戶。均質綠帶環繞，共好宜居好舒心。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 84戶 | 地坪/建坪 | 571 |
| 車位數 | 133位 | 聯絡電話 | 06-2316168 |

| 個案名稱 | 樂樂南科 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 泰廣建設 | | |
| 基地位置 | 善化區嘉北里茄拔32號旁 | | |
| 個案介紹 | 就近南科園區、樂享善化站前生活圈。一座新古典藝術社區、一棟菁英獨棟會館、一方2-3房單純鄰里，泰廣&新太盟建設以金獎肯定的建築品質，打造紓壓樂居幸福日常。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 158戶 | 地坪/建坪 | 建21.98-35.64 |
| 車位數 | 153位 | 聯絡電話 | 06-5830156 |

| 個案名稱 | 綜宏新市興 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 綜宏建設 | | |
| 基地位置 | 新市區南社內段283地號 | | |
| 個案介紹 | 鄰近南科園區，優享新市生活圈。<br>綜宏建設全新計畫。廣紘建設強力推薦。<br>全41戶電梯時尚套房，間間落地窗採光,日系多功能住宅,打造怡人現代居住環境，自住投資雙冠王。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 41戶 | 地坪/建坪 | 建坪28-30 |
| 車位數 | 42位 | 聯絡電話 | 06-2436211 |

| 個案名稱 | 國圖好境 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 群達建設有限公司 | | |
| 基地位置 | 新營區金華段0874地號 | | |
| 個案介紹 | 國家級公園,國圖南管就在身邊<br>2部電梯、一層6戶的單純規劃，是生活中不被打擾的溫柔<br>2~3房、全臥開窗、戶戶平車的貼心設計，適合崇尚極簡美學 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 預售/興建中 |
| 總戶數 | 60戶 | 地坪/建坪 | 建坪26-34 |
| 車位數 | 60位 | 聯絡電話 | 06-6569825 |

# 新推個案資訊表

| 個案名稱 | MoMA18 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 豪棋建設開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 歸仁區大順街與大順三街口 | | |
| 個案介紹 | 歸仁市心全新力作，淬鍊豪棋一貫的美學堅持。<br>【MoMA18】四色地標耀眼登場，一層四戶，戶戶邊間，黃金地段，生活機能好便利，安心工藝最宜居。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 46 戶 | 地坪/建坪 | 26.03/32.73 |
| 車位數 | 46位 | 聯絡電話 | 06-2305035 |

| 個案名稱 | 舜之璽 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 品舜開發建設企業有限公司 | | |
| 基地位置 | 東區裕文路62號對面(復興國中正對面) | | |
| 個案介紹 | 以品舜之名‧鐫刻美好傳承<br>虎尾賽核心富人聚落‧對坐復興國中名校首席<br>豪門別墅區‧稀有朗闊高層‧質醇60坪‧限量席數<br>府城最具厚度的人文建築‧敬獻書香門第‧詩禮傳家 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 預售 |
| 總戶數 | 33戶+1戶店面 | 地坪/建坪 | 543/60-65 |
| 車位數 | 82位 | 聯絡電話 | 06-2316168 |

| 個案名稱 | 湖美帝璟 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 上曜建設(台產建設) | | |
| 基地位置 | 中西區和緯路五段 | | |
| 個案介紹 | ※本案榮獲2019國家建築卓越獎(設計規劃類)※全棟SRC鋼骨結構+新日鐵雙制震系統※全崗石城堡萬噸磐石打造巴洛克外觀※頂級專屬總統套房x3，供社區住戶專用※全車位標準配備充電系統※凌空百米無邊際泳池、SPA三溫暖、空中健身房※鐵板燒宴會廳(30人)、社區電影院、室內籃球場※採德國LEICHT廚具、V&B衛浴、YKK氣密窗、LowE玻璃、RAK精品磁磚 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 71戶 | 地坪/建坪 | 98-156/186-230 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2507288 |

| 個案名稱 | 帝凡內 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 上曜建設(台產建設) | | |
| 基地位置 | 北區中華北路一段78巷vs武聖路 | | |
| 個案介紹 | ※全新完工新古典藝術精品宅※採用101大樓等級鋼骨結構+雙制震※好市多富人區、商20商業區燙金地段※全車位可升級充電設備※北外環道路計畫提升地段價值※KTV視聽室、空中咖啡廳、VIP鐵板燒宴會廳、健身房、多功能娛樂室、複合式宴會廳※採德國LEICHT廚具、V&B衛浴、YKK氣密窗、LowE玻璃、RAK精品磁磚 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 新成屋 |
| 總戶數 | 82戶 | 地坪/建坪 | 建50-58 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-6325990 |

# 新推個案資訊表

| 個案名稱 | 梅菲爾公園1號 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 上曜建設(台產建設) | | |
| 基地位置 | 安平區國平路vs平通路 | | |
| 個案介紹 | ※鉅資打造台南唯一英倫穹頂建築※採新日鐵制震與東京新都廳同級※面3600坪華平公園第一排※全車位可升級充電設備※引進pm2.5空濾系統、活水系統※健身房、兒童遊戲室、棋牌室、KTV、圖書會議室※採德國LEICHT廚具、V&B衛浴、YKK氣密窗、LowE玻璃、Yale電子密碼鎖 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 73 戶 | 地坪/建坪 | 建53-56 |
| 車位數 | | 聯絡電話 | 06-2938788 |

| 個案名稱 | 海富・深見 | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 海富建設股份有限公司 | | |
| 基地位置 | 安南區國安段1768-2地號 | | |
| 個案介紹 | 「海富・深見」想得深，看得遠。<br>三面臨路，永久棟距，永續創新。地上20樓、一層四戶、樓高3米6、三面採光，低碳社區創造出舒適宜居的環境。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 72戶 | 地坪/建坪 | 641/46-61 |
| 車位數 | 121位 | 聯絡電話 | 06-2757088 |

| 個案名稱 | 山豐海富E+ | | |
|---|---|---|---|
| 公司名稱 | 山豐土地開發有限公司 | | |
| 基地位置 | 安南區樂活二十二街與二十六街口 | | |
| 個案介紹 | 樂活低碳社區，會呼吸的建築，單純的戶別，這就是家的感覺。 | | |
| 產品類型 | 大樓住宅 | 現況 | 興建中 |
| 總戶數 | 74戶 | 地坪/建坪 | 27-47 |
| 車位數 | 88位 | 聯絡電話 | 06-3588638 |

# 新推個案基本資料總表

產品區別：透天

| 區域 | 案場名稱 | 投資興建 | 地點 | 產品類型 | 地坪 | 建坪 | 戶數 | 現況 | 聯絡電話 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 仁德 | 聯友連觀 | 聯友國際建設 | 太子路127-6號 | 透天店住 | 41-42 | 98 | 2 | 新成屋 | (06)271-7728 |
| 西港 | 築夢家園 11 | 迦賀建設 | 後營派出所斜對面 | 透天店住 | | 46-64 | 20 | 興建中 | (06)247-6955 |
| 永康 | 大桔郡11 | 郡豐建設 | 龍埔街491號 | 透天店住 | 25-37 | 59-85 | 25 | 興建中 | (06)202-7000 |
| 永康 | 永康天母3 | 郡豐建設 | 永大路二段952巷22號 | 透天住宅 | 22-32 | 65-82 | 22 | 興建中 | (06)202-7000 |
| 安定 | 卓悅 NO7 | 恆曜建設 | 178縣道 | 透天住宅 | 25 | 48 | 17 | 預售 | (06)511-5260 |
| 官田 | 官田奇蹟二期 | 柳屋建設 | 八田路旁 | 透天店住 | | 39-80 | 18 | 新成屋 | (06)690-2020 |
| 後壁 | 領袖17 | 三達開發 | 道場段1173-7地號 | 透天店住 | 27-38 | 41 | 10 | 興建中 | (06)656-9825 |
| 新營 | 雙禧園26 | 雙禧園建設 | 太子路&公園路二段 | 透天住宅 | 26-38 | 61-80 | 27 | 興建中 | (06)656-3662 |
| 新營 | 新東皇邸 NO.23期 | 通達建設 | 近新民國小 | 透天住宅 | 30-48 | 60-100 | 22 | 興建中 | (06)632-5990 |
| 柳營 | 愛上巴洛克2 | 泰廣建設．新太盟建設 | 十美街 | 透天住宅 | 25.8-31.5 | 43.5-52.2 | 33 | 預售 | (06)622-3011 |
| 麻豆 | 陶喜悠朵 | 陶喜建設 | 新生南路 | 透天住宅 | 23-33 | 49-57 | 36 | 興建中 | (06)256-6697 |
| 麻豆 | 傳家帝標 | 嘉進建設 | 民權路.新生南路路口 | 透天店住 | 27-50 | 57-104 | 20 | 新成屋 | (06)571-1868 |
| 安南 | 戀家光邸2期 | 力弘建設 | 工明路222號 | 透天店住 | 41-48 | 87-88 | 4 | 新成屋 | (06)247-1580 |
| 安南 | 淳仰律2 | 陶喜建設 | 北安路二段與慈安路口 | 透天住宅 | 22-44 | 51-91 | 36 | 興建中 | (06)256-6697 |
| 安南 | 淳仰律3 | 陶喜建設 | 北安路二段與慈安路口 | 透天住宅 | 27-51 | 55-87 | 24 | 興建中 | (06)256-6697 |
| 安南 | 安吉墅 | 陶喜建設 | 北安路與慈安路交叉口 | 透天店住 | 22-49 | 48-85 | 19 | 新成屋 | (06)256-6697 |
| 安南 | 長和墅 | 陶喜建設 | 安吉路與本原街二段106巷口 | 透天店住 | 23.2-35.7 | 46.5-55 | 33 | 新成屋 | (06)256-6697 |

產品區別：大樓/公寓/華廈

| 區域 | 案場名稱 | 投資興建 | 地點 | 產品類型 | 建坪 | 戶數 | 現況 | 聯絡電話 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 仁德 | 聯友隣境 | 聯友國際建設 | 太子一街5-1號 | 大樓住宅 | 29.8-33.66 | 16 | 新成屋 | (06)271-7728 |
| 西港 | 築夢家園 12 | 迦賀建設 | 後營派出所斜對面 | 華　廈 | 22-29 | 70 | 興建中 | (06)247-6955 |
| 永康 | 陶喜琢悅 | 陶喜建設 | 中華路307號 | 大樓住宅 | 34、36、40 | 152 | 預售 | (06)311-1788 |
| 永康 | 未來馥 | 龍舜建設 | 永華路522號旁 | 大樓住宅 | 571 | 84 | 預售 | (06)231-6168 |
| 安定 | LIHO 5 | 陶喜建設 | 港口 | 大樓住宅 | 30 | 138 | 興建中 | (06)256-6697 |
| 東山 | 心享家二期 | 柳屋建設 | 東興段 | 大樓住宅 | 21-31 | 40 | 新成屋 | (06)680-0006 |
| 善化 | 樂樂南科 | 泰廣建設 | 茄拔32號旁 | 大樓住宅 | 21.98-35.64 | 158 | 預售 | (06)583-0156 |
| 新市 | 綜宏新市興 | 綜宏建設 | 社內段283地號 | 大樓住宅 | 28-30 | 41 | 預售 | (06)243-6211 |
| 新化 | 金玉滿堂 | 金玉建設 | 竹林路 | 華　廈 | 24-36 | 16 | 新成屋 | (06)590-5988 |
| 新營 | 國圖好境 | 群達建設 | 金華段0874地號 | 大樓住宅 | 26-34 | 60 | 興建中 | (06)656-9825 |
| 歸仁 | 華屋有樂事8 | 華屋建設 | | 華　廈 | 24.93-32.53 | 24 | 預售 | (06)230-9990 |
| 歸仁 | MoMA18 | 豪棋建設 | 大順街與大順三街口 | 大樓住宅 | 32.73 | 46 | 預售 | (06)230-5035 |
| 東區 | 舜之璽 | 品舜開發(龍舜建設) | 裕文路62號對面(復興國中正對面) | 大樓住宅 | 60-65 | 34 | 預售 | (06)231-6168 |
| 中西區 | 湖美帝璟 | 上曜建設(台產建設) | 和緯路五段 | 大樓住宅 | 98/156/186/230 | 71 | 興建中 | (06)250-7288 |
| 北區 | 帝凡內 | 上曜建設(台產建設) | 中華北路一段78巷vs武聖路 | 大樓住宅 | 50-58 | 82 | 新成屋 | (06)250-7288 |
| 安平 | 梅菲爾公園1號 | 上曜建設(台產建設) | 國平路vs平通路 | 大樓住宅 | 53-56 | 73 | 興建中 | (06)293-8788 |
| 安南 | 海富．深見 | 海富建設 | 國安段1768-2地號 | 大樓住宅 | 46-61 | 72 | 興建中 | (06)275-7088 |
| 安南 | 山豐海富E+ | 山豐土地開發 | 樂活二十二街與二十六街口 | 大樓住宅 | 27-47 | 74 | 興建中 | (06)358-8638 |

# 會/務/短/波
# 112.09~112.11月會訊

文 / 編輯室

## 辦理不動產經營系列活動

**09月18日：** 本會舉辦【112年度平均地權條例新制實施重點】專題講座，假總理大餐廳舉行，邀請臺南市地政局謝炅廷科長、林宥呈助理員蒞會主講，就平均地權條例新制施行重點、預售屋備查、案例分享與法令宣導說明。

**10月04日：** 本會與台南市建築經營協會、臺南市不動產開發公會、台南市建築新世代聯合舉辦【2023T。R。Y論壇】，假總理大餐廳辦理，課程主題—行銷趨勢與觀察(富比士網路科技公司)、社區建案充電樁與能源系統管理(達樂技術科技公司)、預鑄式底模浴缸泡湯池特色及工法(翁來水之藝公司)、2023義大利最新磁磚技術與流行趨勢(金石發公司)、虹牌塗料、客製化光儲合一案例 (士林電機廠) 等綜合分享。

**10月26日：** 本會與成大建研所工程組工程協會、臺南市不動產開發公會及台南市建築經營協會聯合舉辦【鄰損事件與傾斜扶正相對關係之探討】專題講座，假總理大餐廳辦理，邀請大合基礎工程胡家禎總經理、吳家瑋大地技師蒞會主講，針對軟弱地層、施工前調查及工程實例與個案印證等作說明分享。

# 舉辦會員國外自強活動–秋訪韓國悠遊五日

**11月14~18日**：本會112年度國外自強活動「2023秋訪韓國悠遊五日之旅」，由詹雅喨名譽理事長領隊共25位團員，此次行程安排參觀韓國建築設計~COEX星空圖書館、東大門DDP設計廣場、Leeum三星美術館、京畿道Galleria百貨光教店(OMA建築設計師克里斯范杜恩設計)及首爾大學美術館等，並結合休閒秋遊韓國賞楓景點內藏山、熊之森公園等，活動圓滿順利完成。

## 辦理負責人聯誼月例會

**09月18日**：九月份聯誼慶生例會由陶喜建設胡富文董事長、藏風建築許志鋒董事長、囍莊建設黃菲菲總經理及金玉建設朱俊鴻董事長等四位共同擔任活動輪值主辦人，設宴於北區金富菊日式料理舉行慶生聯誼餐會。

**11月09日**：十一月份聯誼慶生例會由致穩建設陳志倫總經理、豪棋建設林慶輝總經理、海富建設胡子連董事長及皇寶建設黃淼湖總經理共同擔任活動主辦人，設宴於永康區致穩人文商旅歡聚聯誼，賓主盡歡。

## 召開理監事會議、法規委員會議

**09月01日**：召開第11屆第6次臨時理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

**09月19日**：召開第11屆第4次營建與財稅法規研究委員會議，假致穩商旅舉行。

**10月16日**：召開第11屆第5次理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

**11月27日**：召開第11屆第5次營建與財稅法規研究委員會議，假公會辦公室舉行。

# 高爾夫球聯誼會月例賽

**09月20日**：辦理【第十八屆會長盃暨月例賽】，假台南新化球場舉行，本次競桿採新新貝利亞計桿，共有72位球友參加競桿，本(18)屆例賽圓滿完成。

**09月21日**：【第十八屆會長盃頒獎暨第十八/十九屆會長交接典禮】餐會，假總理餐廳舉行，由第十五屆會長姜達祥董事長監交，第十八屆會長胡富文董事長交棒第十九屆會長黃慧英總經理，會中辦理第十八屆會長盃頒獎及趣味摸彩活動，共有全體球友與寶眷等130位歡聚盛會。

## 第19屆(112年10月-113年09月)—本屆近期月例賽各獎項得獎人名單如下表

| 競賽日期 | 112年09月20日 | 112年10月18日 | 112年11月22日 |
|---|---|---|---|
| 球場 | 台南／新化 | 高雄／觀音山 | 高雄／大崗山 |
| 總桿冠軍 | 第18屆會長盃 | 朱錦福78桿 | 黃淼湖73桿 |
| 淨桿冠軍 | 楊慶安 | 劉育典 | 楊慶安 |
| 淨桿亞軍 | 王彰榮 | 孫勝福 | 劉士榮 |
| 淨桿季軍 | 王忠聖 | 黃連成 | 林美瑞 |
| 淨桿殿軍 | 蔡育志 | 黃淼湖 | 林重里 |
| N桿獎 | （新新貝利亞） | 孫勝福、林重里 | 楊添丁、蘇福基 |
| | | 劉育典、黃進南 | 王欽祿、方仕豪 |
| B B 獎 | | 蔡育志 | 陳雨利 |

## 接待友會參訪 促進同業交流

**09月26日**：新竹市不動產開發商業同業公會由朱彥龍理事長領隊會員代表等76位蒞臨臺南市觀摩優質建案，並邀請高雄市不動產開發商業同業公會陸炤廷理事長共同出席，本會設宴於北區總理大餐廳，由洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

**11月24日**：桃園市不動產開發商業同業公會由劉守禮理事長領隊會員代表等75位，蒞臨臺南市觀摩優質建案，本會設宴於北區總理大餐廳招待友會貴賓，由胡炳昆理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

## 參與全國各縣市不動產開發公會聯誼交流活動

**11月10~11日**：[2023全國各縣市不動產開發公會理監事聯誼餐會]，假新竹喜來登飯舉行，本次參與公會計有桃園市、新竹縣、苗栗縣、大台中、彰化縣、南投縣、雲林縣、嘉義市、臺南市、大台南、屏東縣、宜蘭縣等公會近250位各會理監事團隊代表出席。本會由胡炳昆理事長率領理監事、理監事夫人團隊等25位代表北上參加。

## 參與臺南市政府、臺南市議會防治登革熱-聯手抗蚊

**09月26日**：臺南市政府與臺南市議會對抗登革熱記者會，市長黃偉哲率副市長趙卿惠及各局處首長，暨台南市議會議長邱莉莉與各單位代表，共同宣示攜手對抗登革熱的決心。本會協同友會攜手對抗登革熱，聯手抗蚊捐助物資-防蚊液，由洪德勝榮譽理事長代表出席，響應公益盛舉。

## 歡迎新會員公司加入

**112年09月新會員：**兆鈞建設有限公司。

**112年10月新會員：**詠發營造有限公司、保家開發建設有限公司。

**112年11月新會員：**品逸建設有限公司、威勝建設開發有限公司、真和建設有限公司、郡億開發有限公司、一路發建設有限公司。

# 受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自**112**年**09**月**01**日起截至**112**年**11**月**30**日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

| 核發日期 | 申請(推案)公司 | | 建照字號 | 區　段 | 戶數 | 總樓地板面積(㎡) | 分級 | 履約擔保公司 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09/08 | 大台南 | 堡聖建設有限公司 | (112)01898 | 新市區新北段0113-0000地號等1筆 | 45 | 4339.14 | 丙 | 郃安開發建設有限公司 |
| 09/08 | 大台南 | 嘉進建設股份有限公司 | (111)03194~03200 | 麻豆區東角段0194-0008地號等8筆 | 34 | 3991.45 | 丙 | 北揚開發股份有限公司 |
| 10/02 | 大台南 | 日東昇建設興業有限公司 | (110)03031 | 東區竹篙厝段2758地號等2筆 | 27 | 3632.32 | 丙 | 誠銳建設有限公司 |
| 10/04 | 大台南 | 仁邦建設開發股份有限公司 | (112)02406 | 新化區新豐段0712-0000地號等5筆 | 22 | 3046.29 | 丙 | 長築興業有限公司 |
| 10/12 | 台南市 | 盛耀建設有限公司 | (112)02130-01 | 六甲區龜子港段0394-0003地號等1等 | 63 | 6446.45 | 丙 | 盈囍建設開發有限公司 |
| 10/17 | 台南市 | 品泓建設有限公司 | (112)00819 | 安南區淵西段1065-0000地號等11筆 | 7 | 1137.95 | 丙 | 詠發營造有限公司 |
| 11/13 | 大台南 | 府邑建築有限公司 | (111)03743-01~03756-01 | 南區新都段0446-0010地號等25筆 | 24 | 3985.52 | 丙 | 陞旺建設股份有限公司 |

# 參加各項業務會議

**09**月**01**日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組**112**年度第 5 次復核會議」，本會法規委員會召委陳清乾監事出席與會。

**09**月**05**日：臺南市建築師公會召開「研商有關臺南市政府工務局研訂臺南市政府工務局建造執照預審實施都市計畫地區建築基地綜合設計審議原則及作業要點(草案)」規定之建議事項」會議，本會洪德勝榮譽理事長、陳清乾法規召委及洪志豪理事代表出席與會。

**09**月**06**日：臺南市政府地政局召開「建物第一次測量法令修正宣導說明會議」，本會陳清乾法規召委代表出席與會。

**09**月**08**日：臺南市政府工務局召開「研商本市施工計畫書配合查核建築物塔式起重機具送審作業計畫執行方式」，本會楊勢煌秘書長參加。

**09月26日**：勞動部職業安全衛生署辦理「臺南市建設公司高階主管工地安全座談會」，本會代表由洪德勝榮譽理事長暨理監事團隊、會員代表出席與會。

**09月26日**：臺南市政府工務局召開「研議臺南市政府工務局建造執照預審實施都市計畫地區建築基地綜合設計審議作業要點(草案)」，本會陳清乾法規召委、洪志豪理事及楊勢煌秘書長代表出席。

**09月27日**：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組112年度第6次復核會議」，本會法規委員會召委陳清乾監事出席與會。

**09月28日**：臺南市政府工務局召開「臺南市都市計畫容積移轉送出基地收受認定原則」，本會陳清乾法規召委、洪志豪理事及楊勢煌秘書長代表出席。

**10月06日**：臺南市政府召開「臺南市都市計畫委員會第125次大會會議」，本會委員代表洪德勝榮譽理事長出席與會。

**10月13日**：臺南市政府召開「112年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第1次會議」，本會胡炳昆理事長代表出席與會。

**10月16日**：臺南市政府工務局召開「臺南市建築管理自治條例(草案)部分條文研商會議」，本會法規會副召委雷浩忠顧問代表與會。

**10月16日**：臺南市政府工務局召開「建造(雜項)執照申請案及抽查案現行執行方式研商會議」，本會法規會副召委雷浩忠顧問代表與會。

**11月01日**：臺南市政府工務局召開「推動臺南特色建築112年度第2次法規小組會議」，本會法規會召委陳清乾及楊勢煌秘書長出席與會。

**11月02日**：臺南市政府召開「臺南市都市計畫委員會第126次大會會議」，本會委員代表洪德勝榮譽理事長出席與會。

**11月02日**：各市縣公會秘書長業務交流會議「研討囤房稅案、不動產開發商業同業公會名稱、預售屋履約擔保機制之公會辦理連帶保證協定機制」。本會楊勢煌秘書長參加。

**11月07日**：臺南市政府地政局辦理「不動產交易與法制說明會」，本會會員公司代表出席參加。

**11月09日**：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組112年度第7次復核會議」，本會法規委員會召委陳清乾監事出席與會。

**11月28日**：臺南市政府召開「112年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第2次會議」，本會委員代表胡炳昆理事長出席與會。

# 會員公司名錄

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 001 | 致穩建設開發股份有限公司 |
| 002 | 嘉進建設股份有限公司 |
| 003 | 北揚建設股份有限公司 |
| 004 | 華貴建設有限公司 |
| 005 | 太子建設開發股份有限公司 |
| 006 | 統上開發建設股份有限公司 |
| 007 | 龍毅建設股份有限公司 |
| 008 | 樺融建設開發股份有限公司 |
| 009 | 玄洲建設開發股份有限公司 |
| 010 | 儷堂建設有限公司 |
| 011 | 三達開發有限公司 |
| 012 | 日東昇建設興業有限公司 |
| 013 | 聯友國際建設有限公司 |
| 014 | 紅不讓建設事業有限公司 |
| 015 | 瀚霖建設股份有限公司 |
| 016 | 宇力建設有限公司 |
| 017 | 佳馨建設有限公司 |
| 018 | 全聖建設有限公司 |
| 019 | 嘉陞建設股份有限公司 |
| 020 | 樺邦建設開發有限公司 |
| 021 | 南源建設股份有限公司 |
| 022 | 柳屋建設開發股份有限公司 |
| 023 | 東格建設有限公司 |
| 024 | 新太盟建設股份有限公司 |
| 025 | 宇成建築開發有限公司 |
| 026 | 德和開發建設有限公司 |
| 027 | 佳皇開發建設有限公司 |
| 028 | 郃欣建設股份有限公司 |
| 029 | 緯信建設股份有限公司 |
| 030 | 得邦建設有限公司 |
| 031 | 藏風建築股份有限公司 |
| 032 | 鄉景建設開發有限公司 |
| 033 | 誠銳建設有限公司 |
| 034 | 耀森建設有限公司 |
| 036 | 郁邦建設有限公司 |
| 037 | 舜暉建築開發股份有限公司 |
| 038 | 亞普建設有限公司 |
| 039 | 億美建設有限公司 |
| 040 | 瀚榮建設有限公司 |
| 041 | 峰銘開發建設有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 042 | 立龍建設股份有限公司 |
| 043 | 國瑞開發有限公司 |
| 045 | 子龍建設有限公司 |
| 046 | 桔昌建設股份有限公司 |
| 047 | 新兆中建設股份有限公司 |
| 048 | 統榮鋼鐵企業股份有限公司 |
| 049 | 安賀建設有限公司 |
| 050 | 毅嘉建設有限公司 |
| 051 | 小品建設股份有限公司 |
| 052 | 創兆建設有限公司 |
| 053 | 一等建設實業股份有限公司 |
| 054 | 億達工程股份有限公司 |
| 055 | 臻富建設有限公司 |
| 056 | 堡成建設有限公司 |
| 057 | 城悅開發建設有限公司 |
| 058 | 鼎茂開發建設有限公司 |
| 059 | 豪鎮建設股份有限公司 |
| 060 | 泰廣建設有限公司 |
| 061 | 郡成建設股份有限公司 |
| 062 | 金祥建設有限公司 |
| 063 | 嘉韙建設有限公司 |
| 064 | 仁發建築開發股份有限公司 |
| 065 | 德盛建設有限公司 |
| 066 | 金壁建設有限公司 |
| 067 | 昱富建設有限公司 |
| 068 | 舜仰建設有限公司 |
| 069 | 太茂建設有限公司 |
| 070 | 翔威建設股份有限公司 |
| 071 | 鴻騏建設有限公司 |
| 072 | 名帝勇建設有限公司 |
| 073 | 兆翔建設有限公司 |
| 074 | 大巍建設開發有限公司 |
| 075 | 囍莊建設有限公司 |
| 076 | 毅陽建設有限公司 |
| 077 | 享勵建設股份有限公司 |
| 079 | 聖俯建設股份有限公司 |
| 080 | 東賢建設有限公司 |
| 081 | 吉家建設有限公司 |
| 082 | 海富建設股份有限公司 |
| 083 | 合申建設事業有限公司 |

# 會員公司名錄

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 084 | 東琳建設股份有限公司 |
| 086 | 高第建設股份有限公司 |
| 087 | 信家建設有限公司 |
| 088 | 仁邦建設開發股份有限公司 |
| 090 | 皇政建設有限公司 |
| 091 | 立吉利建設有限公司 |
| 092 | 德陞建設有限公司 |
| 093 | 金瑞發建設有限公司 |
| 094 | 采京建設有限公司 |
| 095 | 福川銘建設股份有限公司 |
| 096 | 和庭建設有限公司 |
| 097 | 順光建設有限公司 |
| 098 | 佳定建設有限公司 |
| 099 | 東立開發有限公司 |
| 100 | 方元建設有限公司 |
| 102 | 群達建設有限公司 |
| 104 | 珑揚建設有限公司 |
| 105 | 通達建設開發有限公司 |
| 106 | 佳皇建設有限公司 |
| 107 | 特勁建設有限公司 |
| 109 | 隆泰開發建設有限公司 |
| 111 | 雄總建設開發有限公司 |
| 112 | 大福建設有限公司 |
| 113 | 騰鴻建設有限公司 |
| 114 | 原泰建設有限公司 |
| 115 | 詠宜建設股份有限公司 |
| 117 | 雙禧園建設開發有限公司 |
| 118 | 國揮建設有限公司 |
| 119 | 首奕建設有限公司 |
| 120 | 中瀚建設有限公司 |
| 121 | 永順興建設有限公司 |
| 122 | 薪鼎建設有限公司 |
| 123 | 柏陽建設開發有限公司 |
| 124 | 鈺寶營造有限公司 |
| 125 | 盛瀚建設有限公司 |
| 126 | 崴名建設有限公司 |
| 127 | 寶登建設開發有限公司 |
| 128 | 樺成建設有限公司 |
| 131 | 六鑫建設有限公司 |
| 132 | 城富開發建設有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 133 | 僑鎮建設有限公司 |
| 135 | 金鴻運建設有限公司 |
| 136 | 皇邑開發建設實業有限公司 |
| 138 | 家潛建設有限公司 |
| 139 | 統盈開發有限公司 |
| 140 | 錩育建設有限公司 |
| 141 | 兆信開發建設股份有限公司 |
| 142 | 和晟建設有限公司 |
| 143 | 長磯建設開發有限公司 |
| 146 | 能舍開發建設有限公司 |
| 148 | 浩立建設股份有限公司 |
| 149 | 祝好建設有限公司 |
| 150 | 鴻崴建設有限公司 |
| 151 | 祐東建設有限公司 |
| 152 | 吉億建設股份有限公司 |
| 153 | 寶城建設有限公司 |
| 155 | 千鼎開發建設有限公司 |
| 156 | 廣紘建設股份有限公司 |
| 157 | 美福建設股份有限公司 |
| 158 | 陶喜開發建設有限公司 |
| 159 | 順盛開發有限公司 |
| 160 | 永展建設有限公司 |
| 161 | 龍舜建設股份有限公司 |
| 163 | 帝宏營造工程有限公司 |
| 164 | 善成建設有限公司 |
| 165 | 商捷建設股份有限公司 |
| 166 | 嘉賀建設有限公司 |
| 167 | 廣龍開發建設有限公司 |
| 168 | 宣福建設有限公司 |
| 170 | 鉅榮建設有限公司 |
| 171 | 日上建設有限公司 |
| 172 | 敦臨建設有限公司 |
| 173 | 晉傣豐建設開發股份有限公司 |
| 174 | 力弘建設開發有限公司 |
| 175 | 蕎粑建築開發有限公司 |
| 176 | 陶喜建設有限公司 |
| 177 | 麒麟建設有限公司 |
| 178 | 享佳建設有限公司 |
| 179 | 保宥建設有限公司 |
| 180 | 百度建設有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 181 | 毅達開發建設有限公司 |
| 182 | 榮悅建設有限公司 |
| 183 | 台灣糖業股份有限公司 |
| 184 | 宇相建設有限公司 |
| 185 | 元闊建設有限公司 |
| 187 | 鴻旺建設開發有限公司 |
| 188 | 崇品建設開發有限公司 |
| 189 | 元聚開發有限公司 |
| 191 | 鑫宥建設股份有限公司 |
| 192 | 山川營造工程股份有限公司 |
| 193 | 睿豐開發建設有限公司 |
| 194 | 得冠建設開發有限公司 |
| 195 | 盈澤企業有限公司 |
| 196 | 桂田凱晟酒店股份有限公司 |
| 197 | 佳裕建設股份有限公司 |
| 198 | 春昱建設有限公司 |
| 199 | 大亞電線電纜股份有限公司 |
| 200 | 日盛升建設興業有限公司 |
| 201 | 長盈建設股份有限公司 |
| 202 | 金飛揚建設股份有限公司 |
| 203 | 東嘉房地產有限公司 |
| 204 | 鴻翔建設有限公司 |
| 205 | 呈豐建築開發有限公司 |
| 206 | 義鼎建設有限公司 |
| 208 | 巨京開發建設股份有限公司 |
| 209 | 力藝建設股份有限公司 |
| 210 | 創群開發有限公司 |
| 211 | 易聖建設股份有限公司 |
| 212 | 德一開發建設有限公司 |
| 213 | 堡富建設開發有限公司 |
| 214 | 景大興建設有限公司 |
| 215 | 東錡建設有限公司 |
| 217 | 三發地產股份有限公司 |
| 218 | 僑昱建築股份有限公司 |
| 219 | 富邑達建設股份有限公司 |
| 220 | 信盈建設有限公司 |
| 221 | 宇舜建設有限公司 |
| 222 | 禾翔建設股份有限公司 |
| 223 | 寶建開發建設有限公司 |
| 224 | 百旺開發建設有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 226 | 華屋建設有限公司 |
| 227 | 鄉樺建設有限公司 |
| 229 | 佳楓建設股份有限公司 |
| 230 | 泰億建設有限公司 |
| 231 | 解構室內裝修設計有限公司 |
| 233 | 御善建設有限公司 |
| 234 | 禾僑建設有限公司 |
| 235 | 祐豐建設股份有限公司 |
| 237 | 舜耕建設股份有限公司 |
| 238 | 陞旺建設股份有限公司 |
| 239 | 佳鋐建設股份有限公司 |
| 240 | 穎漢建設股份有限公司 |
| 241 | 統陽建設開發有限公司 |
| 242 | 香閣建設股份有限公司 |
| 243 | 玄鼎建設有限公司 |
| 245 | 統建營造股份有限公司 |
| 246 | 竑盛開發建設有限公司 |
| 247 | 力漢建設開發股份有限公司 |
| 248 | 禾銓開發建設有限公司 |
| 249 | 福英順建設股份有限公司 |
| 250 | 皇寶建設有限公司 |
| 252 | 贏嘉建設有限公司 |
| 254 | 至珵建設有限公司 |
| 255 | 壹全建設有限公司 |
| 257 | 洺泰建設股份有限公司 |
| 258 | 奇詮開發有限公司 |
| 260 | 皆城建設股份有限公司 |
| 261 | 慶林物業管理顧問有限公司 |
| 263 | 新岳開發有限公司 |
| 264 | 鼎極開發有限公司 |
| 266 | 欣鴻建設股份有限公司 |
| 267 | 弈富建設股份有限公司 |
| 268 | 郃安開發建設有限公司 |
| 269 | 嵩茂開發建設有限公司 |
| 270 | 富立旺開發設計有限公司 |
| 271 | 烽佑建設有限公司 |
| 272 | 瑩吉建設有限公司 |
| 273 | 崴宇建設有限公司 |
| 274 | 堡湖建設開發有限公司 |
| 275 | 北揚開發股份有限公司 |

# 會員公司名錄

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 276 | 翰佳營造有限公司 |
| 277 | 致昕建設有限公司 |
| 278 | 鼎大建設有限公司 |
| 279 | 良信建設有限公司 |
| 280 | 山普建設有限公司 |
| 281 | 麒信建設有限公司 |
| 284 | 聯築建設企業有限公司 |
| 285 | 集品建設股份有限公司 |
| 286 | 舜穎建設有限公司 |
| 287 | 海慶建設開發有限公司 |
| 288 | 廣吉建設有限公司 |
| 290 | 安庭建設股份有限公司 |
| 291 | 寶鋼建設有限公司 |
| 293 | 晟穩建設有限公司 |
| 294 | 建陞建設有限公司 |
| 295 | 佳和實業股份有限公司 |
| 296 | 忠財建設有限公司 |
| 297 | 彩馨建設股份有限公司 |
| 298 | 寶鴻營造股份有限公司 |
| 300 | 怡虹開發實業股份有限公司 |
| 302 | 怡居開發實業股份有限公司 |
| 303 | 兆隆開發建設有限公司 |
| 305 | 富冠達建設股份有限公司 |
| 306 | 豪棋建設開發有限公司 |
| 307 | 郃欣地堡建設有限公司 |
| 308 | 商傑建設股份有限公司 |
| 311 | 廣峻建設有限公司 |
| 312 | 凡尚右建設有限公司 |
| 313 | 仁豪建設有限公司 |
| 314 | 迦賀建設有限公司 |
| 315 | 瑞桔建設有限公司 |
| 316 | 四方建築經理股份有限公司 |
| 318 | 萬善建設股份有限公司 |
| 319 | 南北建築開發有限公司 |
| 321 | 禾震建設有限公司 |
| 322 | 長寬建築股份有限公司 |
| 324 | 東南吉建設股份有限公司 |
| 325 | 雙成建設有限公司 |
| 326 | 鼎旺建設開發有限公司 |
| 327 | 嘉仁建設有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 330 | 森景實業股份有限公司 |
| 332 | 傑傑建設有限公司 |
| 333 | 禾展營造股份有限公司 |
| 334 | 宏美建設有限公司 |
| 336 | 星禹建設有限公司 |
| 337 | 誠駿建設有限公司 |
| 338 | 捷築建設有限公司 |
| 339 | 承燁建設有限公司 |
| 340 | 鉉荃有限公司 |
| 341 | 三道建設有限公司 |
| 342 | 一德開發建設有限公司 |
| 343 | 大宏昌建設有限公司 |
| 346 | 盈冠建設有限公司 |
| 347 | 翔太建設有限公司 |
| 348 | 富雅建設有限公司 |
| 350 | 力聖建設有限公司 |
| 352 | 春宜建設有限公司 |
| 353 | 堡翔開發建設有限公司 |
| 355 | 佳順建設股份有限公司 |
| 356 | 宇能建設有限公司 |
| 358 | 鑫大富開發建設股份有限公司 |
| 359 | 富達安建設有限公司 |
| 360 | 洺遠開發股份有限公司 |
| 361 | 南科建設開發有限公司 |
| 362 | 萬昌開發建設有限公司 |
| 363 | 昕暉建設股份有限公司 |
| 365 | 龍學建設有限公司 |
| 366 | 承龍建設開發有限公司 |
| 368 | 堡聖建設有限公司 |
| 369 | 竑邑建設有限公司 |
| 371 | 百益建設有限公司 |
| 372 | 禎揚建設有限公司 |
| 373 | 鴻穀智慧科技有限公司 |
| 374 | 德國工匠開發股份有限公司 |
| 375 | 柏京建設開發有限公司 |
| 376 | 岱杰建設有限公司 |
| 377 | 大品建設有限公司 |
| 380 | 福上億建設有限公司 |
| 381 | 阜康建設有限公司 |
| 382 | 理銘開發股份有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
| --- | --- |
| 383 | 上宸建設有限公司 |
| 384 | 和紘建設股份有限公司 |
| 385 | 三代營造有限公司 |
| 387 | 真工建設開發有限公司 |
| 388 | 金締開發建設有限公司 |
| 389 | 環宇建設有限公司 |
| 390 | 太穩建設有限公司 |
| 392 | 堡城建設股份有限公司 |
| 393 | 上上建築事業有限公司 |
| 394 | 廣賦建設有限公司 |
| 396 | 山豐土地開發有限公司 |
| 397 | 沛佐建設有限公司 |
| 398 | 上慶建設有限公司 |
| 399 | 麒翔建設有限公司 |
| 400 | 台產建設股份有限公司 |
| 401 | 登村建設有限公司 |
| 403 | 皇僑建設股份有限公司 |
| 405 | 名賀建設有限公司 |
| 407 | 知音建設有限公司 |
| 408 | 騰太建設有限公司 |
| 409 | 芳鄰建設股份有限公司 |
| 410 | 超利國際股份有限公司 |
| 414 | 申品建設有限公司 |
| 416 | 閎森建築有限公司 |
| 417 | 日方建設有限公司 |
| 418 | 朋緯建築開發有限公司 |
| 419 | 和昕開發有限公司 |
| 420 | 正大開發建設有限公司 |
| 421 | 儷璟建設有限公司 |
| 422 | 儷城建築開發有限公司 |
| 423 | 吉大成建設有限公司 |
| 424 | 育揮營造有限公司 |
| 425 | 鼎蘴建設有限公司 |
| 426 | 臺南金融科技產業發展股份有限公司 |
| 427 | 正新開發建設有限公司 |
| 428 | 宏德富建設有限公司 |
| 429 | 允宸建築有限公司 |
| 430 | 勝聯開發股份有限公司 |
| 431 | 鼎翔建築企業有限公司 |
| 432 | 日揚營造股份有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
| --- | --- |
| 433 | 寶來建設股份有限公司 |
| 434 | 雅苑麗緻建設有限公司 |
| 435 | 寬鎮建設有限公司 |
| 436 | 守創建設股份有限公司 |
| 437 | 富城建設有限公司 |
| 439 | 三富地產股份有限公司 |
| 440 | 長浤建設有限公司 |
| 441 | 佳丙開發建設有限公司 |
| 442 | 盈囍建設開發有限公司 |
| 443 | 春田建設股份有限公司 |
| 447 | 方悅開發建設有限公司 |
| 448 | 瀚升建設開發有限公司 |
| 449 | 凱薪開發建設有限公司 |
| 450 | 鑫凱建設有限公司 |
| 451 | 溢堃股份有限公司 |
| 452 | 耘碩建設有限公司 |
| 454 | 匯昌建設實業有限公司 |
| 455 | 坤晟營造有限公司 |
| 456 | 忠福建設有限公司 |
| 459 | 頤大建設有限公司 |
| 460 | 郡豐建設開發有限公司 |
| 461 | 德龍建設有限公司 |
| 463 | 佳里建設股份有限公司 |
| 464 | 府城建設股份有限公司 |
| 465 | 希華建設股份有限公司 |
| 466 | 和發建設股份有限公司 |
| 467 | 永琳開發建設有限公司 |
| 468 | 立鼎開發建設有限公司 |
| 470 | 摩立斯建設有限公司 |
| 472 | 達邁建設有限公司 |
| 473 | 嫦娥建設有限公司 |
| 474 | 衆鑫建設有限公司 |
| 476 | 太齊建設有限公司 |
| 477 | 金億開發建設有限公司 |
| 480 | 住豪建設股份有限公司 |
| 481 | 富驊建設有限公司 |
| 483 | 圓正建設有限公司 |
| 484 | 春園建設股份有限公司 |
| 485 | 力漢營造股份有限公司 |
| 486 | 安申建設事業有限公司 |

# 會員公司名錄

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 487 | 伯捷建設有限公司 |
| 488 | 遠宏土地開發有限公司 |
| 489 | 上禾宜建設有限公司 |
| 490 | 長築興業有限公司 |
| 491 | 百里富建設有限公司 |
| 492 | 常辰建設有限公司 |
| 494 | 住旺開發建設有限公司 |
| 495 | 暉勝開發建設有限公司 |
| 497 | 巨翰開發股份有限公司 |
| 498 | 晶悅國際飯店股份有限公司 |
| 499 | 森柏建設有限公司 |
| 500 | 全富建設有限公司 |
| 501 | 佳來建設有限公司 |
| 502 | 禾彩建設有限公司 |
| 503 | 益偉建設股份有限公司 |
| 504 | 利翰建設有限公司 |
| 505 | 澧鋅開發股份有限公司 |
| 506 | 金虹建設有限公司 |
| 507 | 森川開發建設股份有限公司 |
| 508 | 招賢建設股份有限公司 |
| 509 | 祥洲建設有限公司 |
| 510 | 新盛建設有限公司 |
| 512 | 宏源建設有限公司 |
| 513 | 閎程建設有限公司 |
| 515 | 泳鑫建設有限公司 |
| 517 | 全巨開發建設有限公司 |
| 518 | 翊福開發實業有限公司 |
| 519 | 鎮漢建設有限公司 |
| 520 | 上得益建設有限公司 |
| 521 | 天生建設興業有限公司 |
| 522 | 淳真國際投資控股有限公司 |
| 523 | 皇旗建設股份有限公司 |
| 524 | 佑元建設有限公司 |
| 525 | 智然建設開發有限公司 |
| 526 | 均典建設開發有限公司 |
| 527 | 三登建設事業有限公司 |
| 529 | 帝創開發股份有限公司 |
| 530 | 豐榮建設有限公司 |
| 531 | 高權投資股份有限公司 |
| 532 | 澄品建設開發有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 533 | 冠榮開發建設有限公司 |
| 534 | 永浚建設股份有限公司 |
| 535 | 豐揚建築開發有限公司 |
| 537 | 寶晴建設有限公司 |
| 538 | 銘嵩建設有限公司 |
| 539 | 迎家福建設有限公司 |
| 546 | 頂寶建設有限公司 |
| 547 | 駿陞建設有限公司 |
| 548 | 長鴻租賃有限公司 |
| 549 | 正鈺建設有限公司 |
| 551 | 名采築建設有限公司 |
| 553 | 中業營造股份有限公司 |
| 554 | 長緣建築股份有限公司 |
| 555 | 振揮營造有限公司 |
| 557 | 群億建設有限公司 |
| 558 | 新鎧達建設有限公司 |
| 559 | 向大建設股份有限公司 |
| 560 | 固壁寶企業有限公司 |
| 561 | 三叁建設有限公司 |
| 562 | 祥藤營造有限公司 |
| 563 | 文福開發建設有限公司 |
| 564 | 良柏土木工程有限公司 |
| 565 | 閎景開發有限公司 |
| 566 | 世釜建設開發有限公司 |
| 567 | 金玉建設有限公司 |
| 568 | 御鼎開發有限公司 |
| 569 | 名榮營造有限公司 |
| 570 | 良住建設股份有限公司 |
| 571 | 帥亨資產管理有限公司 |
| 572 | 華德興建設有限公司 |
| 573 | 海心國際股份有限公司 |
| 574 | 曜龍建設有限公司 |
| 575 | 維世建設有限公司 |
| 576 | 立豪建設有限公司 |
| 577 | 俐璟建築股份有限公司 |
| 578 | 洲居開發建設股份有限公司 |
| 579 | 名捷建設有限公司 |
| 580 | 濛宇建設有限公司 |
| 581 | 上禾京建設有限公司 |
| 583 | 俐成營造有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 585 | 積運建築有限公司 |
| 586 | 漢諾事業有限公司 |
| 587 | 恆鵬建設股份有限公司 |
| 588 | 升富開發建設股份有限公司 |
| 589 | 成揚營造有限公司 |
| 590 | 沐林有限公司 |
| 591 | 春霖建設有限公司 |
| 592 | 桃花源建設有限公司 |
| 593 | 川硯建築有限公司 |
| 595 | 榮程建設有限公司 |
| 596 | 萬寶富開發有限公司 |
| 597 | 天觀建設有限公司 |
| 598 | 標地股份有限公司 |
| 599 | 大任建設開發有限公司 |
| 600 | 森億建設有限公司 |
| 601 | 緯大建設有限公司 |
| 602 | 空笑夢建設有限公司 |
| 603 | 兆允建設有限公司 |
| 604 | 慶曜開發建設有限公司 |
| 605 | 力威建設有限公司 |
| 606 | 三盛建設有限公司 |
| 607 | 澤上建設股份有限公司 |
| 608 | 弘樺營造有限公司 |
| 609 | 君悅開發建設有限公司 |
| 610 | 宸安建設有限公司 |
| 611 | 弘騏建設有限公司 |
| 612 | 禎陞營造有限公司 |
| 613 | 國翔營造股份有限公司 |
| 614 | 立新建設有限公司 |
| 615 | 大佐建設股份有限公司 |
| 616 | 朝揚雅築企業有限公司 |
| 617 | 綜宏建設有限公司 |
| 619 | 東憲工程企業股份有限公司 |
| 620 | 力悅開發建設有限公司 |
| 621 | 恆曜建設有限公司 |
| 622 | 鄉園營造有限公司 |
| 623 | 真聖建設有限公司 |
| 624 | 宇晨建設開發有限公司 |
| 625 | 廣晉建設股份有限公司 |
| 626 | 家利建設有限公司 |

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 627 | 名頂營造股份有限公司 |
| 631 | 陶盛營造有限公司 |
| 632 | 僑晟建築股份有限公司 |
| 633 | 富盛昌建設開發有限公司 |
| 635 | 惠田開發股份有限公司 |
| 636 | 昱華建設股份有限公司 |
| 637 | 立興建設有限公司 |
| 638 | 寶崵建設有限公司 |
| 639 | 櫻花建設股份有限公司 |
| 640 | 和發開發有限公司 |
| 641 | 陳新建設有限公司 |
| 642 | 聚信利和建築開發有限公司 |
| 643 | 宇田商旅股份有限公司 |
| 645 | 辰御建設股份有限公司 |
| 646 | 海悅建設股份有限公司 |
| 647 | 家穎建設有限公司 |
| 648 | 鼎舜營造工程有限公司 |
| 649 | 總發建設有限公司 |
| 650 | 恆顧建設股份有限公司 |
| 651 | 允豪建設有限公司 |
| 653 | 金星開發股份有限公司 |
| 655 | 兆子星營造工程股份有限公司 |
| 656 | 景麟建設有限公司 |
| 657 | 冠辰建設有限公司 |
| 658 | 勝山開發建設有限公司 |
| 659 | 麥傑宇茱貝股份有限公司 |
| 660 | 晉昇營造股份有限公司 |
| 661 | 頂竣營造有限公司 |
| 662 | 吉祥發開發股份有限公司 |
| 663 | 成奕建設有限公司 |
| 665 | 勝美建設股份有限公司 |
| 666 | 翌呈建築開發有限公司 |
| 667 | 秦宇興業有限公司 |
| 668 | 安騏建設有限公司 |
| 669 | 富詮營造有限公司 |
| 670 | 凱將建設有限公司 |
| 671 | 寶太地產實業有限公司 |
| 672 | 統翔開發建設有限公司 |
| 673 | 彩昀建設有限公司 |
| 674 | 安盛建設股份有限公司 |

# 會員公司名錄

| 會員編號 | 公司名稱 |
|---|---|
| 675 | 富崇建設有限公司 |
| 676 | 恆權建設有限公司 |
| 677 | 松暉建設股份有限公司 |
| 678 | 大華建設股份有限公司 |
| 679 | 台利開發有限公司 |
| 680 | 信霖建設有限公司 |
| 681 | 欣品建築開發有限公司 |
| 682 | 上丞營造有限公司 |
| 683 | 弈嘉建築股份有限公司 |
| 684 | 府邑建築有限公司 |
| 685 | 新港富建設有限公司 |
| 686 | 亞親建設股份有限公司 |
| 687 | 成鎰建設有限公司 |
| 688 | 上隆富建設有限公司 |
| 689 | 森鉅科技材料股份有限公司 |
| 690 | 光男建築實業股份有限公司 |
| 691 | 晶陽房地產開發有限公司 |
| 692 | 億陽建設有限公司 |
| 693 | 元琳建築開發有限公司 |
| 694 | 吉祥發建設股份有限公司 |
| 695 | 上發建設有限公司 |
| 696 | 同鎰工程開發有限公司 |
| 697 | 璞永建設股份有限公司 |
| 698 | 名發建設開發股份有限公司 |
| 699 | 安田建設股份有限公司 |
| 700 | 竣耀建設有限公司 |
| 701 | 開將建設開發股份有限公司 |
| 702 | 阿德師建設開發有限公司 |
| 703 | 風範開發有限公司 |
| 704 | 和明紡織股份有限公司 |
| 705 | 商全營造有限公司 |
| 706 | 昌隆發建設有限公司 |
| 707 | 築佳居建設有限公司 |
| 708 | 富盛興建設有限公司 |
| 709 | 森炬建設有限公司 |
| 710 | 富裕開發建設有限公司 |
| 711 | 成盈建設有限公司 |
| 712 | 富威特建設股份有限公司 |
| 713 | 崧揚建設股份有限公司 |
| 714 | 欣立發營造股份有限公司 |
| 715 | 瑞築建設股份有限公司 |
| 716 | 東惠建設有限公司 |
| 717 | 定仁強建設股份有限公司 |
| 718 | 東全建設有限公司 |
| 719 | 升暘建設股份有限公司 |
| 720 | 岡田建設有限公司 |
| 721 | 立信建設股份有限公司 |
| 722 | 尚晟建設興業有限公司 |
| 723 | 兆鈞建設有限公司 |
| 724 | 詠發營造有限公司 |
| 725 | 保家開發建設有限公司 |
| 726 | 品逸建設有限公司 |
| 727 | 威勝建設開發有限公司 |
| 728 | 真和建設有限公司 |
| 729 | 郡億開發有限公司 |
| 730 | 一路發建設有限公司 |

截至112年11月30日，登記會員公司共615家。

MEMO