臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國114年10月01日
發文字號：大台南開發字第114056號
附件：如文

主　旨：本會第十二屆第一次會員大會業於114年9月15日完成召開，並辦理改選，富文荷蒙各會員代表暨全體理監事支持厚愛，當選第十二屆理事長，今後當竭盡駑鈍，為本會會員服務，期毋負眾望，由盼隨賜南針，以匡不逮。

說　明：

一、本會第十二屆第一次會員大會業於114年9月20日，假台南晶英酒店召開完畢，並順利改選第十二屆理監事。

二、當日隨即召開第十二屆第一次理事會議、第一次監事會議，選舉常務理事、理事長及常務監事。

三、隨函檢附本會114年9月15日第十二屆第一次會員大會、第一次理事會議、第一次監事會議等會議紀錄各一份及本會第十二屆理事監事名冊乙份。

正本:各會員公司
副本:

理事長胡富文

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十二屆第一次會員大會會議紀錄

一、時間：114 年 9 月 15 日下午 3 時

二、地點：台南晶英酒店 2 樓宴會廳（台南市中西區和意路 1 號）

三、出席：應出席代表人數 1153 人，親自出席 664 人，委託出席 109 人，合計 773 位報到出席，超過三分之二(769 位)法定出席額數。

四、蒞會首長及貴賓：

臺南市政府	黃偉哲	市長
臺南市政府社會局	郭乃文	局長
臺南市政府地政局	陳淑美	局長
臺南市政府工務局	陳世仁	局長
臺南市政府消防局	李明峯	局長
臺南市政府民政局	姜淋煌	局長
臺南市都市發展局	徐中強	前局長
立法院	陳亭妃	委員
臺南市議會	曾順良	前副議長
	陳昆和	議員
	陳秋萍	議員
	林燕祝	議員
	曾之婕	議員
	郭鴻儀	議員
	沈震東	議員
	曾信凱	前議員
內政部國家公園署海洋國家公園管理處	林尚卿	副處長
台南市直轄市商業會	郭益成	副理事長
中華民國不動產建築開發公會全國聯合會	楊玉全	理事長
臺灣省不動產建築開發公會聯合會	吳國寶	理事長
	黃啟倫	名譽理事長
	黃榮昌	秘書長
新北市不動產建築開發公會	曹來春	常務監事
	秦作君	秘書長
桃園市不動產建築開發公會	周鑫世	理事長
新竹市不動產建築開發公會	朱彥龍	理事長
	黃家珍	秘書長

新竹縣不動產建築開發公會	楊勝翔	理事長
	王靖元	秘書長
苗栗縣不動產建築開發公會	林政賀	副理事長
	林怡君	秘書長
臺中市不動產建築開發公會	謝麟兒	理事長
	廖心如	秘書長
臺中市大台中不動產建築開發公會	蕭成忠	理事長
	王至亮	名譽理事長
	白洪章	秘書長
彰化縣不動產建築開發公會	林貴洲	理事長
	吳水富	名譽理事長
	王惠娥	秘書長
南投縣不動產建築開發公會	李翊嘉	理事長
	曾麗絹	秘書長
雲林縣不動產建築開發公會	張登陸	榮譽理事長
	周宗正	秘書長
嘉義市不動產建築開發公會	陳資雲	理事長
	呂冠衡	名譽理事長
	謝泳棠	秘書長
臺南市不動產建築開發公會	宋育豪	理事長
	郭建志	名譽理事長
	許治中	秘書長
高雄市不動產建築開發公會	柯俊吉	理事長
	陳鴻益	秘書長
高雄市大高雄不動產建築開發公會	李正聰	理事長
	洪光佐	名譽理事長
	林詠盛	榮譽理事長
	卓永富	榮譽理事長
	傅昭睿	秘書長
屏東縣不動產建築開發公會	王明山	理事長
	王世賢	名譽理事長
	陳建宏	秘書長
宜蘭縣不動產建築開發公會	黃偉特	理事長
	郭美玉	秘書長
花蓮縣不動產建築開發公會	陳秉洋	理事長
	夏貴勇	名譽理事長
	陳文富	秘書長

臺東縣不動產建築開發公會	鄭忠明	榮譽理事長
	吳明昌	秘書長
金門縣不動產建築開發公會	許燕輝	理事長
	王立邦	名譽理事長
	李國民	常務理事
	張峯發	秘書長
中華民國建築產業發展協會	詹雅嘵	理事長
中華民國不動產協進會	陳聰徒	常務理事
社團法人臺南市建築師公會	邱厚文	副理事長
	張仁郎	榮譽理事長
臺南市南瀛地政士公會	廖麗玲	理事長
台南市建築經營協會	王世勳	理事長
高雄市建築經營協會	黃瀚霆	理事長
臺南市不動產估價師公會	吳國仕	理事長
台南市不動產代銷公會	佘光宗	理事長
台南市直轄市不動產代銷公會	張文龍	理事長
台南市土木包工商業同業公會	吳立馨	常務監事
	林立蘭	秘書長
中華民國不動產經紀人協會	謝宗諺	理事長
台灣電力公司台南區營業處	黃明舜	處長
會務顧問	林進旺	前議員
會務顧問	張永文	董事長
法律顧問	洪梅芬	律師
法律顧問	蔡長林	律師
法律顧問	陳政傑	律師
法規顧問	雷浩忠	副召委

五、主席：胡炳昆理事長　　記錄：林孟蓉

六、大會儀式：(略)

七、主席致開會詞：詳見大會手冊第 5 至 6 頁。

八、主管機關長官及來賓致詞：(略)

九、報告事項：

1. 理事會工作報告及財務報告：(詳見大會手冊第 18 至 69 頁)

2. 監事會監察報告：(詳見大會手冊第 70 至 74 頁)

十、討論提案：

第 一 案：　　提案單位：本會理監事會

案　　由：請審查議本會一一三年度收支決算書等案。

說　　明：本會一一三年度收支決算書、資產負債表、基金收表表等（詳見大會手冊第 72~75 頁），業經本會第十一屆第十次臨時理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備。

辦　　法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第 二 案：　　提案單位：本會理監事會

案　　由：請審查議本會一一四年度收支預算書案。

說　　明：本會一一四年度收支預算書（請見大會手冊第 76 頁），業經本會第十一屆第九次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實施。

辦　　法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第 三 案：　　提案單位：本會理監事會

案　　由：請審查議本會一一四年度工作計劃書案。

說　　明：本會一一四年度工作計劃書（請見大會手冊第 77~78 頁），業經本會第十一屆第九次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實施。

辦　　法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第四案：　　提案單位：本會理監事會

案　　由：請研議修改本會章程第二條本會名稱，提請討論。

說　　明：

一、依據經濟部113年10月21日經商字第11368001220號暨內政部113年10月21日台內團字第11300431010號令，及本會113年10月31日第11屆第9次臨時理監事議決議案辦理。

二、經濟部及內政部於113年10月21日令修正「商業團體分業標準」「不動產開發商業」團體業別名稱為「不動產建築開發商業」在案，爰此，本會章程第二條規定：「本會定名為臺南市大台南不動產開發商業同業公會」修正為「本會定名為臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會」，以資適法。

三、本會章程第二條修正對照表如下：

修正後條文	原條文	說明
第　二　條：本會定名為臺南市大台南不動產**建築**開發商業同業公會。	第　二　條：本會定名為臺南市大台南不動產開發商業同業公會。	

辦　　法：提請會員大會通過。

審查意見：提請大會通過。

大會決議：通過。

十一、選舉第十二屆理事、監事：

1. 第十二屆理監事選舉法規報告書。(請詳大會手冊附件第1~2頁)
2. 第十二屆會員/會員代表名錄。(請詳大會手冊附件第3-15頁)
3. 監票人員：邱俊耀、吳汭澐。

發票人員：傅怡潔、陳芸、許維玲、王嘉嘉、鍾沛涵、簡怡馨、蘇靜玟、許淑儀、馬德倫、楊雅芳、吳佳玲、陳淑卿、林義鈞、蔡依蓉、王雅敏、李翊寧、林淑媛、楊怡禎。

唱票人員：王靖元、王惠娥、曾麗絹、許治中。

記票人員：陳建宏、郭美玉。

4. 主席報告宣佈監事選舉結果：

有效票637票，無效票11票，共計648票。

楊慶安479票、翁立維455票、王世勳443票、林聰敏435票、黃耀璋429票、洪明利380票、王錫傳350票等七員當選監事。

胡家銘 272 票、林士堯 222 票等二員當選候補監事。

5. 主席報告宣佈理事選舉結果：

有效票 642 票，無效票 9 票，共計 651 票。

胡富文 502 票、陳明寶 447 票、陳清乾 415 票、邱俊耀 414 票、洪志豪 406 票、劉士榮 405 票、林德國 404 票、洪榮章 401 票、姜達祥 399 票、林慶輝 390 票、許志鋒 390 票、楊明勳 376 票、楊國堂 374 票、陳榮霖 362 票、詹懿聖 359 票、黃仕哲 349 票、黃信誠 347 票、吳汭澐 343 票、陳志宏 336 票、吳孔文 301 票、陳仁昌 292 票等廿一員當選理事。

許志豪 203 票、劉書豪 201 票、林育聖 197 票、陳智揚 180、洪良典 179 票、陳守仁 151 票、陳欣鈺 142 票等七員當選候補理事。

十二、散會：同日下午 5 時

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十二屆第 1 次監事會會議紀錄

壹、時間：114 年 9 月 15 日下午 5 點

貳、地點：台南晶英酒店 2 樓宴會廳

參、主席：第 11 屆常務監事邱俊彬　　紀錄：林孟蓉

肆、出席人員：詳簽到單。

伍、上級指導單位：

陸、選舉：選舉報告事項請詳大會手冊附件說明。

監票人員：邱俊耀　　發票人員：王惠娥、黃家珍

唱票人員：王惠娥　　計票人員：曾麗絹

一、選舉第十二屆常務監事：

黃耀璋，7 票。

主席宣佈： 黃耀璋　當選常務監事。

柒、散會：同日下午 5 時 20 分

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十二屆第1次理事會會議紀錄

壹、時間：114年9月15日下午5點30分

貳、地點：台南晶英酒店2樓宴會廳

參、主席：第11屆理事長胡炳昆　　紀錄：林孟蓉

肆、出席人員：請詳簽到單。

伍、上級指導單位：

陸、選舉：選舉報告事項請詳大會手冊附件說明。

監票人員：邱俊耀　　發票人員：郭美玉、曾麗絹

唱票人員：王惠娥　　計票人員：陳建宏、王靖元

一、選舉第十二屆常務理事：

1. 胡富文，20票、　2. 姜達祥，20票、

3. 林德國，20票、　4. 陳志宏，20票、

5. 林慶輝，20票、　6. 楊明勳，19票、

7. 洪志豪，19票。

主席宣佈：以上7位當選常務理事。

二、選舉第十二屆理事長：

胡富文，　21　票。

主席宣佈：　胡富文　當選理事長。

捌、散會：同日下午5時50分

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

【第十二屆理事、監事名錄】

區分	序號	公會職稱	姓名	隸屬公司	職稱	性別	備註
理事	1	理事長	胡富文	陶喜建設有限公司	董事長	男	
	2	常務理事	姜達祥	立龍建設股份有限公司	總經理	男	
	3	常務理事	林德國	南源建設股份有限公司	董事長	男	
	4	常務理事	陳志宏	大巍建設開發有限公司	董事長	男	
	5	常務理事	楊明勳	龍毅建設股份有限公司	董事長	男	
	6	常務理事	林慶輝	豪棋建設開發有限公司	總經理	男	
	7	常務理事	洪志豪	北揚開發股份有限公司	總經理	男	
	8	理事	陳明寶	統陽建設開發有限公司	總經理	男	
	9	理事	陳清乾	國揮建設有限公司	總經理	男	
	10	理事	邱俊耀	佳皇開發建設有限公司	總經理	男	
	11	理事	劉士榮	誠銳建設有限公司	總經理	男	
	12	理事	洪榮章	龍舜建設股份有限公司	董事長	男	
	13	理事	許志鋒	藏風建築股份有限公司	總經理	男	
	14	理事	楊國堂	儷堂建設有限公司	董事長	男	
	15	理事	陳榮霖	東賢建設有限公司	董事長	男	
	16	理事	詹懿聖	新太盟建設股份有限公司	特助	男	
	17	理事	黃仕哲	金壁建設有限公司	董事長	男	
	18	理事	黃信誠	樺成建設有限公司	總經理	男	
	19	理事	吳汭澐	嘉進建設股份有限公司	總經理	男	
	20	理事	吳孔文	吉屋建設有限公司	總經理	男	
	21	理事	陳仁昌	德昱營造股份有限公司	總經理	男	
	22	候補理事	許志豪	基宸建設有限公司	總經理	男	
	23	候補理事	劉書豪	森景實業股份有限公司	總經理	男	
	24	候補理事	林育聖	群達建設有限公司	負責人	男	
	25	候補理事	陳智揚	吉家建設有限公司	董事	男	
	26	候補理事	洪良典	首富堡建設開發有限公司	總經理	男	
	27	候補理事	陳守仁	展達建設有限公司	負責人	男	
	28	候補理事	陳欣鈺	成盈建設有限公司	特助	女	
監事	1	常務監事	黃耀璋	長磯建設開發有限公司	董事長	男	
	2	監事	楊慶安	嘉陞建設股份有限公司	董事	男	
	3	監事	翁立維	聯友國際建設有限公司	總經理	男	
	4	監事	王世勳	春昱建設有限公司	總經理	男	
	5	監事	林聰敏	三達開發有限公司	董事長	男	
	6	監事	洪明利	堡富建設開發有限公司	董事長	男	
	7	監事	王錫傳	吉立寶投資股份有限公司	董事長	男	
	8	候補監事	胡家銘	陶喜開發建設有限公司	總經理	男	
	9	候補監事	林士堯	德國工匠開發股份有限公司	董事長	男	

會址： 710臺南市永康區中華路349號16樓之2　電話：06-3131937　傳真：06-3131939