臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址:http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：速件
密等及解密條件：
發文日期：中華民國110年6月16日
發文字號：大台南開發字第1100032號
附件：如文

主　旨：為房地合一稅2.0新制及實價登錄2.0新制，將於今年7月 1日實施，臺南市政府地政局110年6月9日官網刊登新聞稿，囑辦須配合事項，涉及會員公司權益至鉅，謹略述如后，敬請查照。

說　明：

一、鑒於行政院公布實價登錄2.0與房地合一稅2.0將同步於今年7月1日正式上路，市府地政局提醒會員公司，須遵守及注意配合事項如后：

(一)預售屋案場及定型化契約於銷售前須申報備查，預售屋交易需申報實價登錄，如未申報或價格申報不實，將裁罰新臺幣3萬元至15萬元，加重至最高100萬元。

(二)紅單轉售可重處新臺幣15萬元至100萬元的罰款，且將配合新制上路加強查核。

二、另地政局指稱房地合一稅新制的適用，是以買賣移轉登記完畢日認定，因本市買賣案件的辦理期限是3天，提醒有規劃於6月30日前完成登記的會員公司，務必在6月25日前送件，才能在7月1日前登記完畢。

三、為讓實價登錄2.0新制申請更簡易明瞭，該局特別在其網站 /下載專區及實價登錄專區發布，內政部頒訂的申報書表及作業手冊、操作系統說明影片與常見的問題QA，讓會員公司可更容易操作辦理。

(一)臺南市政府地政局網址：
https：//land.wainan.gov.tw/

(二)內政部地政司實價登錄2.0專區網址：
https：//www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/1139

(三)財政部房地合一稅2.0專區：
https：//www.mof.gov.tw/houseandland

(四)1100607預售屋備查機制及預售屋申報系統教育訓練。

正本：各會員公司
副本:

理事長 詹雅曉