臺南市大台南不動產開發商業同業公會
臺灣郵政臺南誌字0038號
交寄登記證登記為雜誌交寄

建築橋 季刊

2016.03
NO.35

橋是用來溝通聯絡的；建築橋的誕生更是為這份使命而來。

南台地震省思
2016南瀛盃第一屆用愛築家Family Run
國土計畫法對建築業之影響
土壤液化知多少?
台南的震災根本與土壤液化無關
我們的建築安全經的起挑戰嗎?
白堊山城～左鎮
建設公司建築房屋須租用鄰地應如何與鄰地地主訂約？
修正「房地合一課徵所得稅申報作業要點」第4點及第18點
國際建材展參訪&北部輕鬆遊



南台地震省思

理事長 洪德勝

時序冬盡春來，理應除舊佈新，喜迎新的年度到來；但小年夜清晨大地震，讓我會同業及所有相關從業人員過一次不一樣的年；從震災至今，除當下即接獲主管機關長官來電尋求協助外，本人一早即到維冠大樓災難現場，會務人員亦配合主管機關要求找尋資料及聯絡相關人員，並協助市政府調度人員機具，將倒塌現場結構穩定以利救人，祈能將傷亡減輕，並希望迅速恢復生活秩序。

本次地震，本市多棟房屋倒塌，奪走117條人命，至今已評估鑑定為黃單329件、紅單250件共579件應修復或拆除，受土壤液化影響範圍之房屋尚待清查；維冠大樓倒塌115人罹災，在新聞媒體日夜播報放送下，誤導社會大眾認為所有建築投資同業均為只知營利賺錢不顧工程品質，導致建築投資同業形象嚴重受損，且面臨社會大眾對我建築投資同業如此不友善，我建築投資同業更應當以此為鑑，共同努力將客戶因震災受損之房屋協助善後，並將工程品質再提昇，以挽回社會大眾之信任。

2月27日參加『0206臺南震災罹者聯合奠祭暨追思會』，典禮會場數千人參加追思會，會中播放罹難者生前及親人的告白感到無限哀戚及滿滿思念，令與會者鼻酸；此次造成117人殞落是天災釀造的後果，但建築結構工程是否有重大缺失、是否有人為肇因，假以時日檢測數據必會呈現，不宜揣測；個案罹災人數如此多，個人心情深感沈重，在此呼籲我建築投資同業，對購屋者來說房子是他們數十年努力工作累積所得之投入，殊為不易，我建築投資同業日後須著重在產品的防災規劃設計並確實做好施工監督及管理，希望不要再有類似災難個案之發生，這也是我建築投資同業該承擔的責任。





社會大眾普遍不知，在921大地震前所興建房屋因建築法規較寬鬆，各項施工規範較不嚴謹，耐震安全係數不足，尤以大樓為甚，921震災之前興建之建築物結構有無受損，尚未全面檢測，結構安全實存隱憂，建築同業應該針對該類建築物協助住戶先行自主檢查，另對於921大地震後之新建房屋，雖已有耐震設計，為安全起見，仍應主動協助住戶對建築物結構作檢測，除讓消費者住得更安心外，更可以提升企業形象。

此次震災，加深社會大眾對於建築品質及安全的渴望，政府必將在短期內修改相關建築法規及加強建築物設計、施工勘驗及竣工查驗；對於一定規模以上建築物結構等項目，將藉由第三公正單位協助查驗，大幅度變革之前僅書面查核規定，以確保建築物安全無虞，讓購屋消費者無需擔憂買到不安全的房屋。

在此次衝擊下，如何重新建立消費者的信任，除藉由政府規範制訂外，建築同業更應嚴格自我要求，提升營建團隊施工技術，加強施工安全品質的監督、透明化及售後服務，讓購屋者買的放心，住的更安心，相信建築同業在經歷這次危機後，將會轉為無窮契機。

建築業係永續經營的良心事業，興建安全舒適優質的好房屋是我建築投資同業責無旁貸之責任，消費者把身家性命財產交給我們，施工品質豈可不慎，維冠大樓倒塌一個個案，傷及所有正正當當辛苦經營打拼的同業，同時嚴重打擊建築業發展，建築投資業為良心事業不只是一個口號，更應是我建築投資同業一生懸命的追求。



◎封面故事◎本會三月的國內自強活動前往臺北陽明山竹子湖觀賞美麗的海芋；雖是微微細雨時節，大家心裡頭卻都是暖呼呼的幸福滿溢。 （攝影／張捷）

建築橋 開發季刊

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

2007.09 復刊　2016.03 出刊

Contents

橋聲

02 理事長的話

南台地震省思／洪德勝

市場情報

05 2016南瀛盃第一屆用愛築家Family Run／張捷

08 國土計畫法對建築業之影響／于俊明

15 土壤液化知多少?／編輯室

16 台南的震災根本與土壤液化無關／黃俊鴻

建築專欄

18 科技部預測未來30年內強震威脅即將來襲

我們的建築安全經的起挑戰嗎?／戴雲發

南瀛采風

20 白堊山城～左鎮／周筱玟

法規政令

24 建設公司建築房屋須租用鄰地

應如何與鄰地地主訂約？／洪梅芬

44 修正「房地合一課徵所得稅申報作業要點」

第4點及第18點／編輯室

市場情報

25 新推個案資料表／編輯室

38 個案基本資料總表／編輯室

40 會員公司申報開工統計表／編輯室

42 大台南市37區申報開工戶數彙整／編輯室

會務短波

46 國際建材展參訪&北部輕鬆遊／張捷

51 會務短波／編輯室

57 會員公司名錄／編輯室

發行人	洪德勝
社長	吳玉山
榮譽社長	何福壽
社務顧問	郭建志　陳永昌　張育彰　林裕盛　詹雅喨 邱俊彬　胡富文　黃益謨　邱黃敬瀚　楊木全 邱俊耀　林德國　曾俊源　陳志倫　林聰敏 陳金章　陳明寶　楊慶安　曹顧贏　林重里 楊明勳　焦敬正　雷浩忠　許志鋒
主編	張捷
廣告	林孟蓉
資料	林郁珊
地址	臺南市永康區中華路349號16F之2
電話	(06)3131937-8
傳真	(06)3131939
網址	http://www.tnh.org.tw
電子信箱	tnh.tda@msa.hinet.net

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
建築橋會刊廣告價目表

區分 / 版面	一般廠商	會員
封底	15,000	13,000
封面裡	13,000	11,000
封底裡	13,000	11,000
特頁	10,000	9,000
內頁	8,000	7,000
備註	連續刊登2期者，以85折優惠	

2016南瀛盃第一屆用愛築家Family Run

文．攝影◎張捷









用愛築家路跑在昏昏的清晨展開。



謝謝贊助單位。

本會主辦的「用愛築家FAMILYRUN」半程馬拉松公益路跑，於三月六日微明的清晨五點半，在歷史博物館旁的和順寮壘球場開跑，吸引一千六百多名跑者參與，除為華山獨居老人勸募經費，會中並特別頒發完賽證書給一名已報名卻於臺南大地震中罹難孩子。

首屆「用愛築家」路跑活動結合北揚建設、嘉陞建設、桔昌建設、南源建設、新太盟建設、陶喜建設、郜欣建設、樺融建設及佳皇開發等多家會員公司，以家為出發點，融入臺南建築文化、美食、美景，讓跑者欣賞臺南之美、認識台灣歷史文化資產，並鼓勵弱勢家庭一起參與，小朋友免費報名、家長免費陪跑。

最熱鬧輕鬆的三公里健康路跑～囊括年紀最小的1歲3個月，到最長的77歲，發揮了親子組設計的最初衷～由「家」出發，鼓勵家人一同參與健康的休閒活動，父母














用「愛」築家「陪伴」教育孩子「堅持」的完賽精神，增進正向親子互動。而最「硬陡」的21K，則除了各方英雄好漢之外，還有來自肯亞的外國朋友參賽，顯見路跑果然是最夯的運動。

沿路補給站更是卯足了力，水糧皆足備，加油聲不絕於耳，讓跑者振奮精神繼續衝刺；另外，大會用心準備精美伴手禮，華山基金會也發動義工勸募跑者捐出晶片押金作為獨居老人照顧經費；現場亦辦理公益募款，鼓勵跑友們捐助晶片，一同關心弱勢長輩。





大會工作人員以著「用愛築家」的精神，在理事長洪德勝的帶領下，堅持守候到最後的一位跑者抵達終點才撤場；這種態度也讓遠遠落後完賽時間規定，卻仍舊堅持跑完全場的參跑者直呼感動！

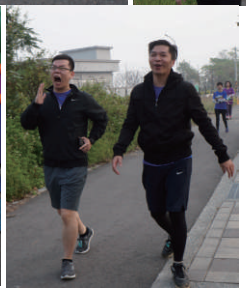
【後記】在年初206南台大地震中罹難的一名孩童，早已報名路跑，雖然無法參賽，主辦單位仍特別印製完賽證書，送給其父母作為紀念。希望～這份來不及的愛，能無形的長伴著生還者的心～謹獻上祝福～










活/動/花/絮








3/6
用愛築家
2016
FAMILY RUN

3/6
用愛築家
2016
FAMILY RUN



3/6
用愛築家
2016
FAMILY RUN

3/6
用愛築家
2016
FAMILY RUN
3314

3/6
用愛築家
2016
FAMILY RUN

3/6
用愛築家
2016
FAMILY RUN

3/6
用愛築家
2016
FAMILY RUN




寫在前面....

內政部才於去年底表示，「國土計畫法」將於今年6月前公布，民國111年上路後，希望創造保育與發展雙贏的局面。未料，小年夜的一場天搖地動，毀了無數家園，殘酷的上了一頁課程，更驚醒了國人的居安思危....。

國土計畫法從草擬到三讀歷經18年，五進立法院，終於在2015歲末的立院會期最後一天通過，包括先前通過的海岸管理法、濕地保育法，國土三法全數到位，是一個很重要的里程埤。

我國現行土地可概分為區域計畫、都市計畫、國家公園3類土地，以區域計畫土地占逾70%居冠，都市計畫土地占14%，但三者之上缺少一個上位的指導原則，明年國土計畫法公布施行後，中央與地方將花6年時間擬定國土計畫，全國國土將畫分為國土保育地區、農業發展地區、城鄉發展地區及海洋資源地區四個分區。

依規畫，105年6月～107年6月中央要擬定完成全國國土計畫（畫定四個分區），隨後兩年（107年6月～109年6月）各縣市政府在全國國土計畫這個最上位的指導原則下，擬定縣市國土計畫，接著再花兩年確認這四個分區，預計於111年6月前公告上路；從此，區域計畫法走入歷史，國土計畫成為國土利用的最上位指導原則....。

感謝于秘書長撥冗南下替大家上了寶貴的一課，本刊也謹將一些重點摘錄於後，讓錯過的會員一起分享，若有錯謬，敬請海涵！　（編按）

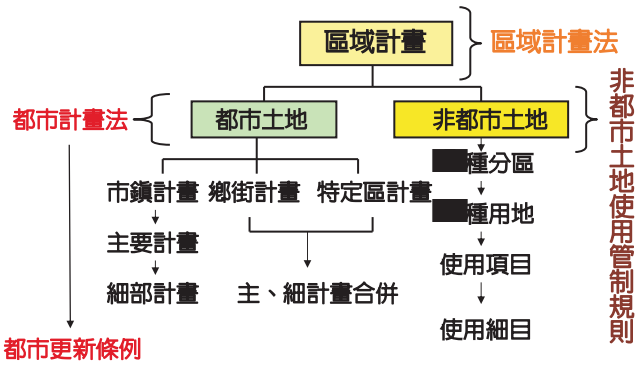




國土計畫法對建築業之影響

于俊明 秘書長
（中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會）

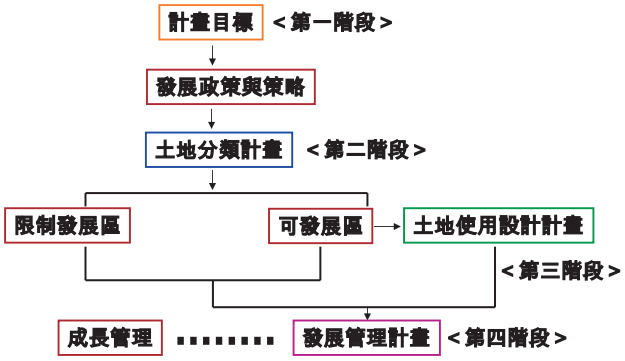
一、現行土地利用法系



在現行土地利用法中，都市更新條例必須在都市區才可行，非都市區不適用。全台灣只有台北市跟嘉義市的每寸土地都是都市用地，所以相對的，非都市土地使用管制規則就不適用在此二個區域。

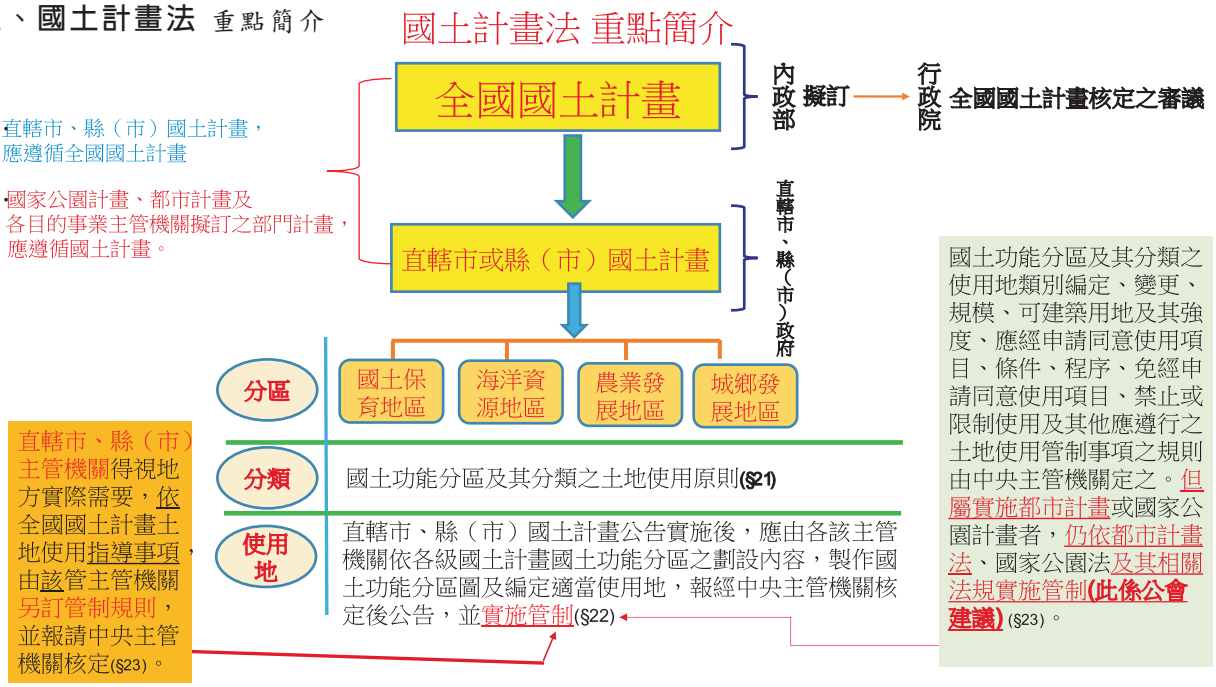
二、土地使用計畫架構圖

（國土計畫法即循此理論）



土地使用計畫的第一階段目標比較偏保安、保育方面；第二階段的土地分類計畫，早在50年前就該做好。因為都市計畫的主要計畫是規劃出發展區跟限制發展區；才能出現第三階段的發展區土地使用設計細部計畫，最終才能邁向第四階段的發展管理計畫。

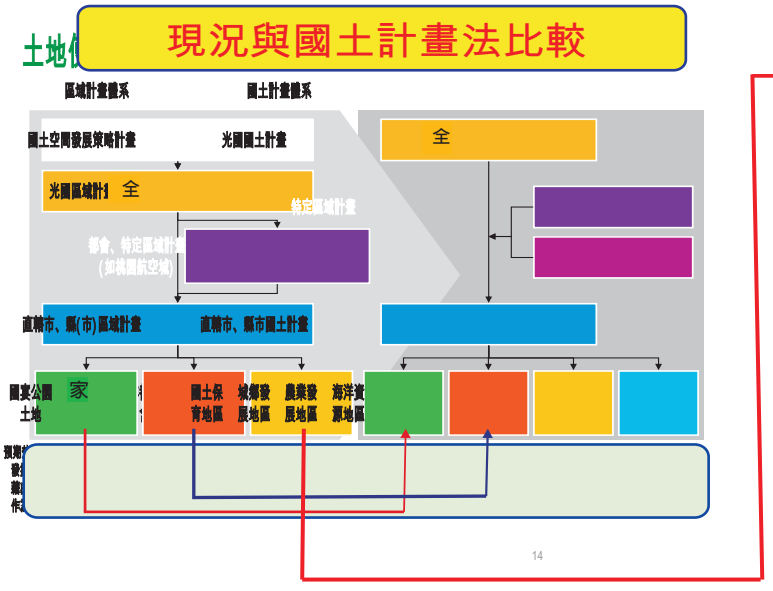
三、國土計畫法 重點簡介



國土計畫有全國國土計畫與地方國土計畫(即圖表上之直轄市、縣（市）國土計畫)，並簡分類為國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區等四項。

直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，由各該主管機關依各級國土計畫國土功能分區之劃設內容，製作國土功能分區圖及編定適當使用地，報經中央主管機關核定後公告，並實施管制。

四、國土計畫法與現況比較

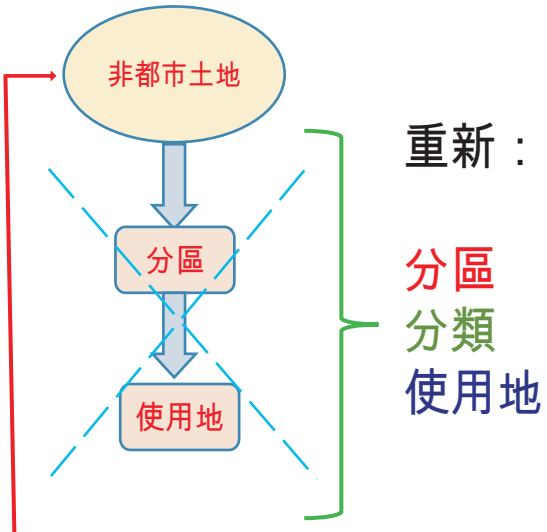


五、國土計畫法與都市計劃的關連

1.全部行政轄區均已發布實施都市計畫或國家公園計畫者，得免擬訂直轄市、縣(市)國土計畫(§15)。

2.直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，應由直轄市、縣(市)主管機關通知當地都市計畫主管機關按國土計畫之指導，辦理都 市計畫之擬訂或變更(§16)。

3.新訂或擴大都市計畫案件，應以位屬城鄉發展地區者為限(§20)。



4.屬實施都市計畫或國家公園計畫者，仍依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制（§23）。

5.目前如屬都市計畫區者，將直接劃為第一類城鄉發展地區，並且 按照都市計畫法規定進行管制(見：營建署「 國土計畫法FAQ)。

六、現行區域計畫法已有操作規定

＜區域計畫法§5＞

民國60年代制定。凡經內政部指定之地區，皆應擬定區域計畫；現行內政部已擬定「全國區域計畫」並責成直轄市、縣（市）政府擬定「直轄市、縣(市)區域計畫」。

＜區域計畫法§11＞

民國60年代制定。區域計畫公告實施後，凡依區域計畫應擬定市鎮計畫、鄉街計畫、特定區計畫或已有計畫而須變更者，當地都市計畫主管機關應按規定期限辦理擬定或變更手續。未依限期辦理者，其上級主管機關得代為擬定或變更之。

＜區域計畫法§15＞

區域計畫公告實施後，…非都市土地，應由有關直轄市或縣（市）政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖， 並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後，實施管制。變更之程序 亦同。其管制規則，由中央主管機關定之。

＜區域計畫法§15-1＞

區域計畫完成通盤檢討公告實施後，..非都市土地，符合非都市土地分區使用計畫者，得依下列規定，辦理分區變更：

1.政府為加強資源保育須檢討變更使用分區者，得由直轄市、縣（市）政府報經上級主管機關核定時，逕為辦理分區變更。

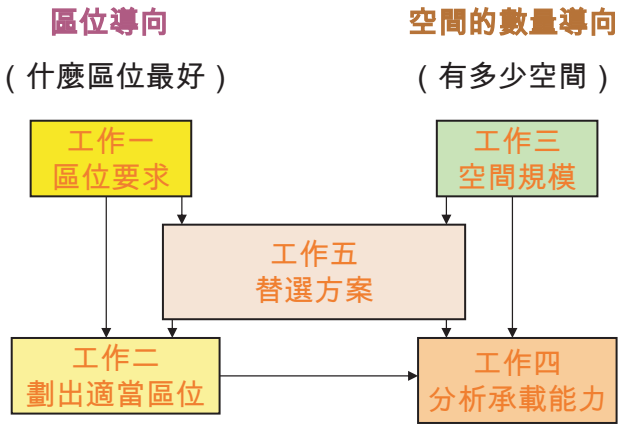
2.為開發利用，依各該區域計畫之規定，由申請人擬具開發計畫，檢同有關文件，向直轄市、縣(市)政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可後，辦理分區變更。

＜區域計畫法§15-3＞

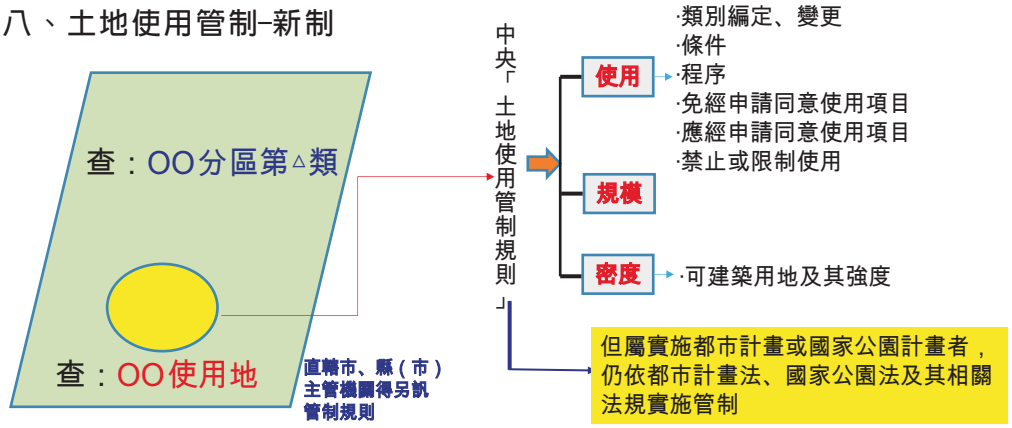
申請開發者依..規定取得區域計畫擬定機關許可後，辦理分區或 用地變更前，應將開發區內之公共設施用地完成分割移轉登記為 各該直轄市、縣(市)有或鄉、鎮(市)有，並向直轄市、縣(市)政府繳交開發影響費，作為改善或增建相關公共設施之用；該開發影響費得以開發區內可建築土地抵充之。

七、土地分類與土地使用設計規劃

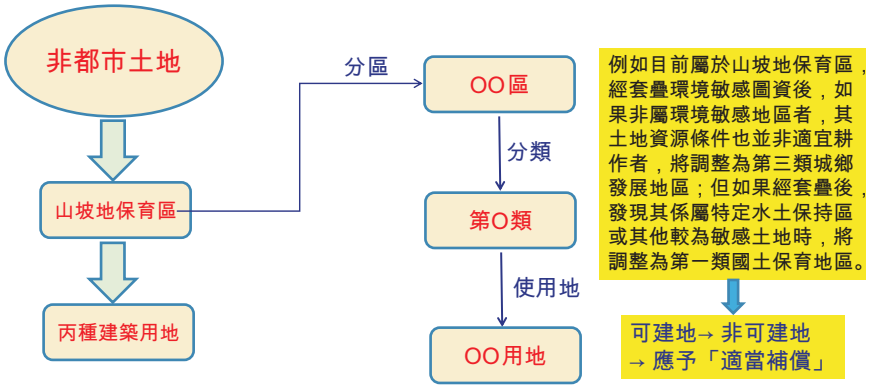
(理論)



八、土地使用管制-新制



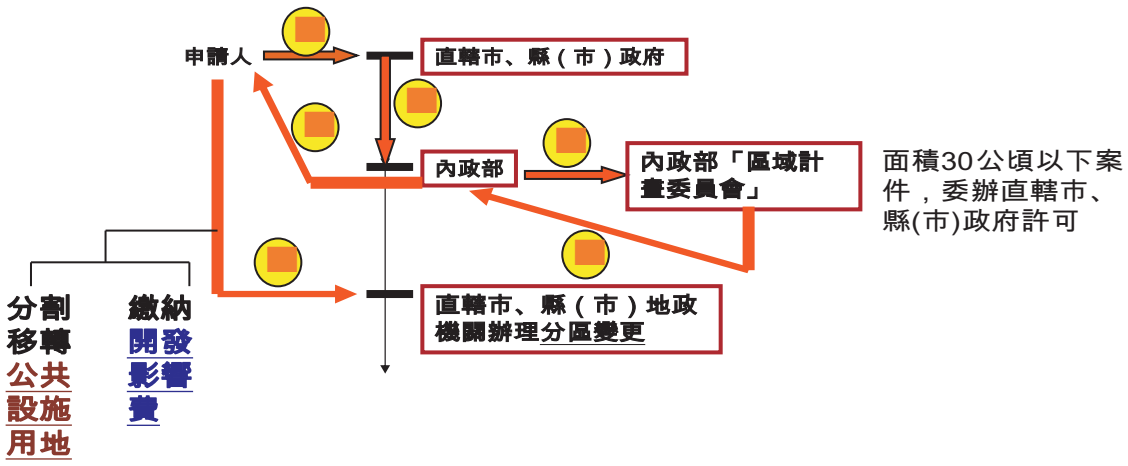
九、舉例：「非都市土地」重新調整



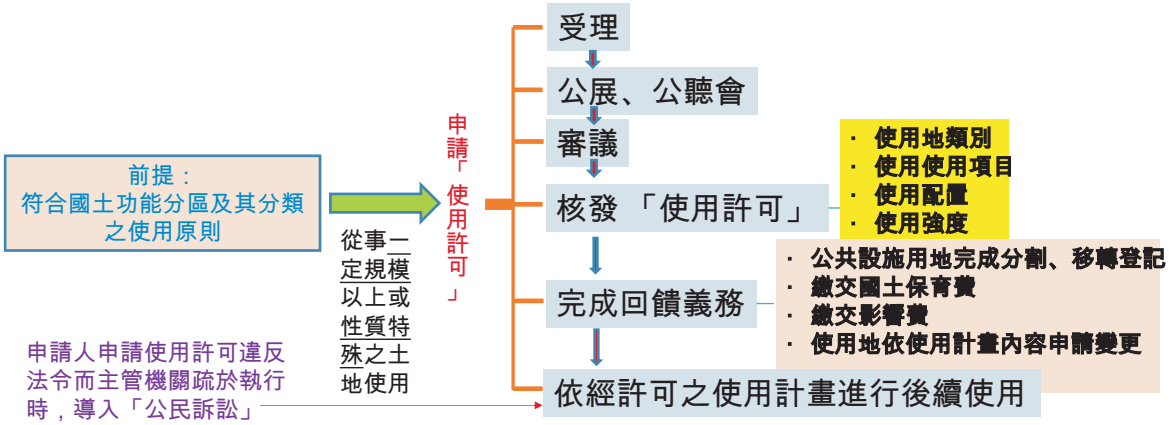
目前如屬特定農業區者，經農業主管機關評估認為其屬於優良農地時，將劃設為第一類農業發展地區；但如果經農業主管機關評估認為其農地資源條件已經不適宜農耕時，將劃設為第三類農業發展地區或第三類城鄉發展地區。

目前如屬都市計畫區者，將直接劃為第一類城鄉發展地區，並且按照都市計畫法規定進行管制。

十、現行「開發許可」簡示圖



十一、「開發許可」改為「使用許可」新制



另外得注意，開發許可的使用分區可變更，但使用許可則否。

國土保育地區及海洋資源地區由中央主管機關許可；農業發展地區及城鄉發展地區由直轄市、縣(市)主管機關許可。而面積30公頃以下案件，則委辦直轄市、縣(市)政府許可。

而在民眾參與程序部分則分為二部分

1.審議過程中：應辦理公開展覽及舉行公 聽會，舉行公聽會之時間、地點、辦理 方式等事項，除應以網際網路方式公開外，並得登載於政府公報、新聞紙或其 他適當方法廣泛周知。另應以書面送達 申請使用範圍內之土地所有權人。

2. 審議通過後，由主管機關核發使用許可 並將經許可之使用計畫書圖、文件，於各有關直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、 市、區）公所分別公開展覽。並得視實 際需要，將計畫內容重點登載於政府公 報、新聞紙、網際網路或其他適當方法廣泛周知。



十二、新舊制過渡階段處理

1.區域計畫實施前或原合法之建築物、設施與新定土地使用管制內容不符者，除准修繕外，不得增建或改建。

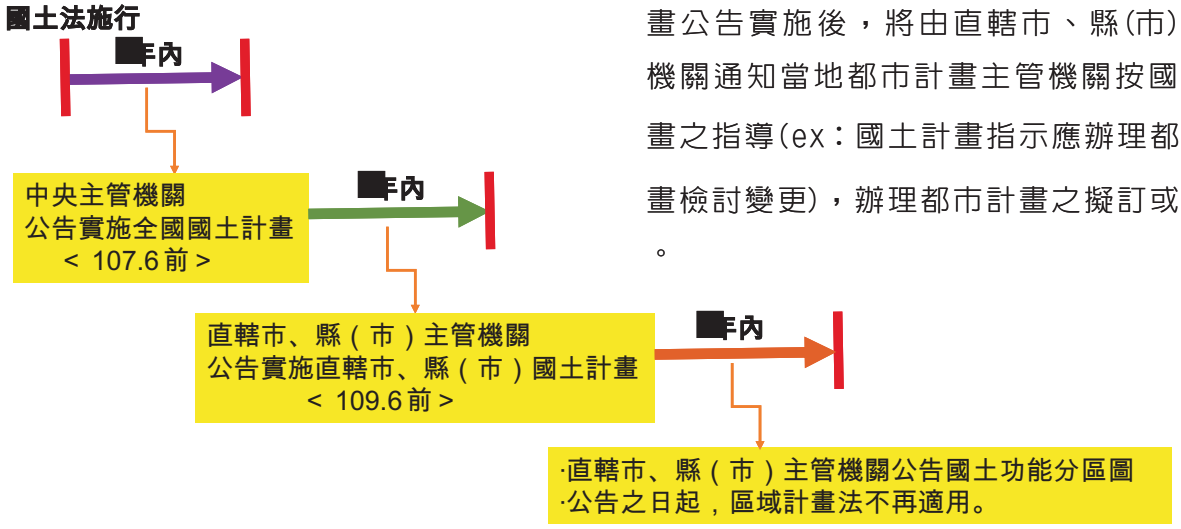
2.當地直轄市、縣（市）主管機關認有必要時，得斟酌地方情形限期 令其變更使用或遷移。

3.其因遷移所受之損害，應予適當之補償。

4.在直轄市、縣（市）主管機關令變更使用、遷移前，得為區域計畫實施前之使用、原來之合法使用或改為妨礙目的較輕之使用。

5.轄市、縣（市）主管機關對於既有合法可建築用地經依直轄市、縣（市）國土計畫變更為非可建築用地時，其所受之損失，應予適當補償。＜按：國土計畫法初期草案並無補償，係公會建議＞

十三、新制時程



3.影響都計：直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，將由直轄市、縣(市)主管機關通知當地都市計畫主管機關按國土計畫之指導(ex：國土計畫指示應辦理都市計畫檢討變更)，辦理都市計畫之擬訂或變更。



4.新訂或擴大都市計畫不得為變更國土計畫:新訂或擴大都市計畫案應位屬「城鄉發展地區」，並且該地區如有擴大需要，應透過國土計畫通盤檢討方式辦理，尚不得因開發需要，隨時檢討變更國土計畫。

十四、對「土地開發」影響重點

1.現行非都市土地「分區」與「使用地」將重新洗牌：

（1）既有合法可建築用地（包括：甲種、乙種、丙種、丁種建築用地及遊憩用地），變更為非可建築用地→給予適當補償。

（2）降低強度→不予補償(見立法說明)

5.民眾檢舉違規土地使用之獎勵機制：直轄市、縣（市）主管機關對土地違規使用應加強稽查，並由罰鍰中提撥一定比率，供民眾檢舉獎勵使用。

2.從事「一定規模以上」或「性質特殊」土地使用，需申請「使用許可」：

・民眾參與：公展、公聽會

・使用負擔：繳納國土保育費、影響費、捐贈公設地

・公民監督：導入公民訴訟



土壤液化知多少?

◎編輯室

206南台大地震，讓土壤液化的問題成了大家最關心的話題。

行政院長張善政二月中，在視察「0206震災中央災害應變中心」時表示，經濟部中央地質調查所將於一個月內公布國內土壤液化潛勢區，內政部也將提出配套措施及補救方法，讓民眾安心。

然而，一時之間反而引起廣大民眾的不安；某位立委將手指伸入泥沙中的示範，更是讓人們驚懼面面相覷！這真的是土壤液化的真相嗎？前九二一震災重建基金會執行長謝志誠指出，土壤液化是地震引起，是「地震後的毀損」；用手指戳泥土來指稱台南土壤液化嚴重，其實是倒果為因。

學者專家表示，土壤液化相關的是「工程問題」，而不是「災害潛勢」；兩者目的不同，所需要的資料精度與品質和「災害潛勢圖」是不能相提並論的。災害潛勢是為了風險溝通，而土壤液化涉及的是工程規劃設計。

土壤液化潛勢區的土地並非不能開發，國家地震中心說明，防治建築物基地土壤液化有多種作法，包括採用樁基礎、開挖置換土壤、灌漿地盤改良、動力夯實法、擠壓砂樁工法等。以樁基礎為例，即使下方有高液化潛勢區，只要基樁數量、尺寸與長度足夠，若地震發生土壤液化現象，房屋也不致下陷或傾斜。

專家強調，住家在潛勢區民眾不要太恐慌，可以找專業人員鑽探確定住家下方的土質；若確有液化風險，也能以灌漿方式固結土壤，化解危機。例如：國道一號中山高濱江街段，早年是土壤液化容易發生的地區，後來藉由工程技術做了地質改良，相關問題已獲改善，因此工程技術上不是問題，讓民眾預先知道並且防範才是重點。

中華民國土木技師公會全國聯合會理事長施義芳說，在潛勢區舊房子可採2種方式進行土壤液化防治。一種是地下水觀測，到達一定水位就抽水；但地下水位會回升，得不斷配合抽水，因此不建議採用。一般用灌漿，所需費用因個案狀況不同而有差異。

除了以上各政經界的說法，本刊特別向曾在中興工程顧問公司任職、目前為中央大學土木工程系教授的黃俊鴻老師邀稿，讓民眾確切的了解到專家對於「土壤液化」的鞭闢分析～～

專家的說法

台南的震災根本與土壤液化無關

每次地震看到學術界群魔亂舞，越誇張越悚動，媒體越喜歡。這就是台灣沈淪原因之一，救災都來不及了，還要浪費社會資源，真是學者之恥。



文◎黃俊鴻(中央大學土木工程系教授)

●黃俊鴻小檔案●
學歷／國立台灣大學博士
曾任職／中興工程顧問股份有限公司
專長／地盤受震反應分析、基樁工程、土壤液化

台南的震災根本與土壤液化無關。

土壤真的液化，減震效應非常明顯，結構體大部分呈剛體變形，即沈陷與傾斜，很少會有梁柱損害，也沒聽過人命損失。台北盆地大部份地下已被挖空，或許會有局部液化現象，但鑽孔資料不足，且分布不均勻，因此液化潛能土的精度不夠，舉例來說，以捷運鑽孔分析，或許液化但已挖空，外插有意義嗎？每次地震看到學術界群魔亂舞，越誇張越悚動，媒體越喜歡。這就是台灣沈淪原因之一，救災都來不及了，還要浪費社會資源，真是學者之恥。

地震引致土壤液化，會使建築結構物產生沈陷與傾斜等剛體變形，一般梁柱等主要結構桿件不會受損，但是非主結構體，如磚牆、一樓地坪與非結構梁柱則會產生龜裂破損。通常承重結構柱會嚴重下沉，造成一樓地坪嚴重隆起龜裂。此次美濃地震液化區並未有人員傷亡，921地震液化區範圍更廣大，也沒有人傷亡。以往歷史地震土壤液化案例，也幾乎沒有報導液化建築物有人員傷亡的案例。

因為建築物基礎土壤真的完全液化，就無法傳遞地震剪力波至上部結構物，因此會有減震效應，但是由於液化土壤會喪失承載力，建築結構物會近似積木般緩慢的沉陷與傾斜，甚至地震結束後還會持續變形，直到液化土中孔隙水壓完全消散完畢，才會停止變形。此種緩慢的剛體變形，梁柱不會斷裂，居民反而不會有嚴重的傷亡，因為土壤液化會吸收地震能量，對於結構物的倒塌反而會有某種程度的保護作用(類似保險絲的作用)。

另一方面，土壤液化對建築物的使用功能有嚴重的影響，包括:

1.因差異沉陷，造成自來水、汙水、瓦斯、電力與電信管線的斷裂。

2.因建物沉陷，排水系統困難，容易淹水。

3.磚牆與地坪嚴重破裂者須打掉重建，室內汙泥需清理。

4.結構體沉陷傾斜嚴重者須頂升扶正，需花費一筆費用。

日本新潟地震與集集地震因土壤液化沉陷傾斜之建築物，經修復後重新使用者為數眾多。由此觀之，土壤液化並非洪水猛獸，強烈震動所引致之慣性力，才是柱子斷裂的元兇。

現因土壤液化的問題，台北市長要在一年內公布台北市的土壤液化潛能圖，行政院長要一個月公布全國液化潛能圖。個人認為有下列疑慮待斟酌。

1.鑽孔數量與精度的問題：以台北市為例，製作液化潛能圖之資料多為捷運或公共工程鑽孔，多呈線狀分布，間距多在50-100m以上，鑽孔數量不足且分布不均勻，一般沖積土層變異性很大，因此利用控制鑽孔的評估結果，以外差的方式，製作液化潛能圖，會有很大的誤差。若是以政府名義公布，地震後若是與液化潛能圖不符，是否可要求政府國賠?

2.現狀與更新的問題:以台北市為例，捷運沿線幾乎已挖空液化土壤，大樓開挖也挖空大部分土壤，過去的鑽孔有符合現狀嗎?目前的液化潛能圖都是利用多年前的鑽孔資料，如果要製作，需要把目前都市開發的現狀考慮進去，而不是僅使用過去鑽孔資料的計算結果。

3.鑽孔資料來源與分析正確性的問題:在台灣有品質的鑽孔資料不多，要嚴謹的進行土壤液化分析也不容易，筆者曾口試許多液化潛能圖製作的碩士論文，常發現原始資料有問題，學生觀念也不正確，這一類的液化潛能圖製作的專業性，有待商榷。

如果要由政府發布，應經過嚴格專業學術團體的審核，才有品質。

以政府名義公布液化潛能圖，把它當成施政重點，似乎有討論的空間。現在要查台灣的液化潛能圖，網路上就查得到各學者的研究報告，如何使用，應由民眾自行或委由專業解讀，政府不需操心，正不正確，就由獲得政府經費補助的學者自行承擔，這樣比較符合公平正義原則。

政府應做的事是宣導正確的土壤液化觀念，土壤液化非致命因素，全力補助液化區居民修繕建物與維生管線，儘速恢復居民正常生活機能。政府主動公布土壤液化潛能圖只是增加民眾不安與糾紛，對於現狀沒有幫助。



土壤液化。（圖／台南市議員郭國文提供）

科技部預測未來30年內強震威脅即將來襲

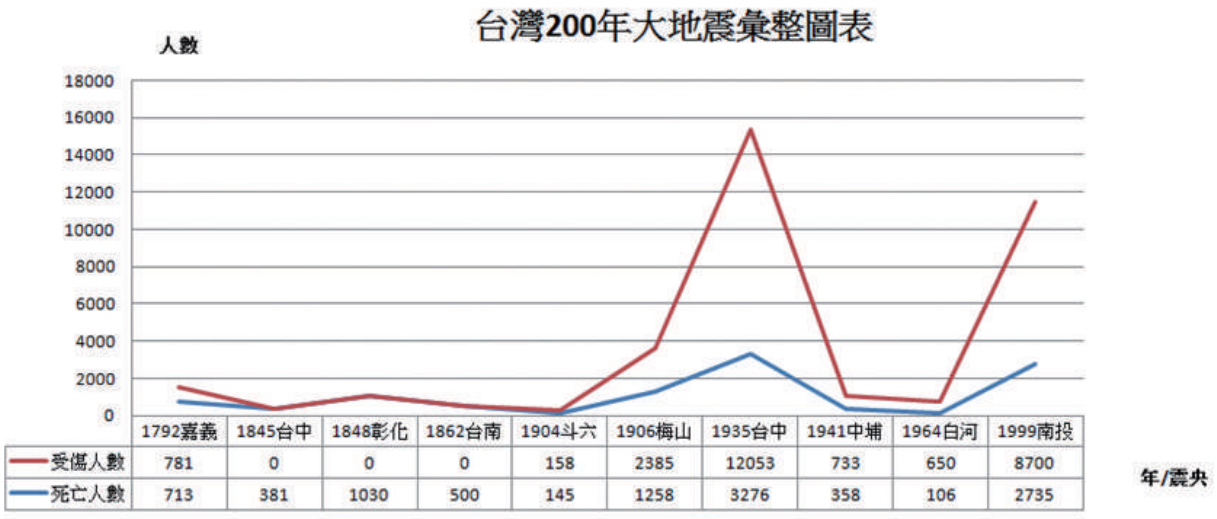
我們的建築安全經的起挑戰嗎?



文／圖◎戴雲發(結構技師)
戴雲發結構技師事務所 負責人
台灣建築安全履歷協會 理事長
經濟部標準局-土木及建築國家標準技術委員會委員
『國家卓越建設獎』評審委員會施工品質類之評審委員
中華民國消費者文教基金會房屋委員會建築安全品質組召集人

科技部於104.12.2首次公布台灣的「地震危害潛勢圖」，特別正式呼籲大眾，台灣在未來三十年內發生具有毀滅性大地震機率非常高，故提醒大家多注意居家建築安全，以避免大地震來襲造成嚴重之災害。科技部預測未來30年南台灣發生規模6.5以上地震機率高達64%，東台灣發生規模7級以上地震機率約20%。台灣地震科學中心也依據活斷層、盲斷層計算出未來30年台灣孕震構造的發生地震機率圖。可以看出發生規模6.5級以上地震的機率依序為南部、東部、北部、中部，其中南部發生機率最高為64%，規模在6.7級以上的發生機率亦以南部最高為62%，明顯較其他地區高出1倍、甚至更多，故提醒位於南部及東部地區3層樓以下的低矮老舊房子，要特別注意將是受到地震震度危害最嚴重的地區，北部及西部也不能掉以輕心，要特別注意建築安全的重要性。

相信到現在提到「921地震」，大家心中還是餘悸猶存。也許有人會說，那是百年難得一次的意外，不用太杞人憂天，但是，台灣地處地震帶，大小地震不斷，文獻紀錄中，記載台灣從1736年-1999年間，在1792、1845、1848、1862、1904、1906、1935、1941、1964、1999年，共發生10次慘烈的地震，換言之，平均約30-50年就有一次大地震的發生，所以說只要住在台灣，每個人的一生平均有可能會遇到2-3個致命的大地震，真的不得不令人擔憂。



	1792嘉義	1845台中	1848彰化	1862台南	1904斗六	1906梅山	1935台中	1941中埔	1964白河	1999南投
受傷人數	781	0	0	0	158	2385	12053	733	650	8700
死亡人數	713	381	1030	500	145	1258	3276	358	106	2735

(戴雲發結構技師事務所整理)

前內政部長李鴻源也曾經表示，台北若發生6.3級地震，會有4000棟房子倒塌。根據國家地震中心的研究，也更再再證明他的擔心並不是空穴來風。郝龍斌指出：台灣地震頻繁，而大台北地區住宅密集，超過三、四十年以上的老房子不少，雙北市合計有94.7萬戶；坦白說，其防震係數不夠，一旦發生規模6.3級的淺層地震，半倒加全倒的房子，將難以想像，台灣是無法承受這麼大的災害的。

回想921大地震時，有很多房屋就像積木一樣，倒的倒、塌的塌，甚至有些大樓還硬生生地從中間斷成一半；或倒向隔壁棟，使其他房屋像骨牌一樣連著倒；或者是樓上直接壓扁一樓的，造成二樓變一樓的可怕景象；甚至上面樓層和下面樓層的柱子分開的，形成一樓還在，二樓以上傾斜的各式各樣景象，令人怵目驚心。同樣的，近年來各國地震頻繁，且有越來越嚴重的狀況，如：2008年四川汶川大地震、2011年引起大海嘯的日本東京大地震，都是近年來讓人難以抹滅的創痛印記。



921集集大地震，學校教室地下室短柱與圓柱配置不當。

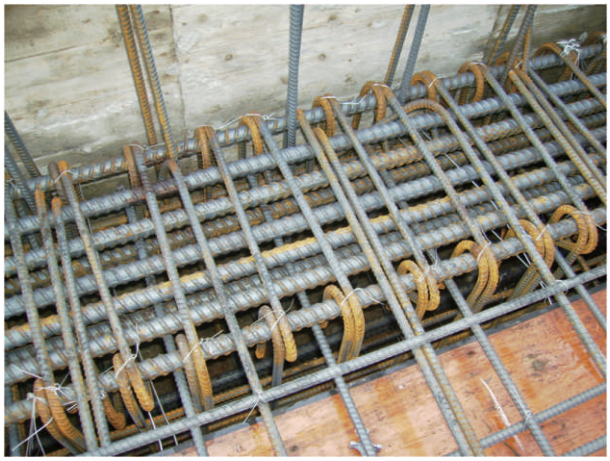


921集集大地震，台中太平大樓倒塌情形。

地震是非常可怕沒錯，但是大家有沒有想過一個問題？當地震發生時，在同樣一個地方，為何有的房屋會倒塌，有的卻不會？其實答案就在於——房屋結構安全！

前言所提及那些能夠代表一個地區地標的經典建築，除了有特別的外觀，以及能夠表現當地文化或是設計風格之外，能夠流傳為世人欣賞、讚頌，必定要有強而有力的建築結構，因為就算花費了大量的金錢和人力，打造得金碧輝煌，美輪美奐，但沒有好的結構安全，地震一來就倒掉，那它也不可能成為一棟傳世經典的百年建築。如同一個人努力賺了很多的錢，但在長期的日夜操勞下，犧牲了自己的健康，請問還有什麼意義？等於銀行存款數字沒有前面的「1」，後面有再多的「0」也沒有用了。

房屋是人生最重要的一筆資產，也是安身立命的地方，房屋的貴重，不在於數千萬元的房價，而在於保護生命安全。試問：我們還需要再等到下一次的大地震來襲後，再驚覺一次建築安全不可再輕忽嗎？



樑筋及版筋施工綁紮確實

故大家日後在建造或選購新建物時，應該能更加重視好的結構安全設計及精準確實的施工品質，以確保建築之安全，讓大家都能買的安心住得放心。



白堊山城 左鎮

文◎周筱筑　圖◎周筱筑.張捷

提起「月世界」，很多人會想到高雄燕巢，但是台南左鎮的「草山月世界」，其壯觀的程度並不亞於高雄燕巢，站在308高地放眼望去，大自然的鬼斧神工完全映入眼簾，讓人不禁興起敬畏之心……

「草山月世界」幅員2000餘公頃，佔左鎮面積約三分之一，形成月世界的「白堊土」地形，景觀特色是起伏的山巒草木不生，土地乾燥，這種由青灰岩構成的惡地形，因為外表嶙峋荒涼，所以被稱做「惡地」，又因看起來像月球表面般荒寂，又俗稱「月世界」，草山月世界是台南市 「白堊土」地形最廣闊的地帶。

從新化走南168號道路進入左鎮，就來到了「草山月世界」，這裡是獲得網友評鑑為4顆星的風景區，許多登山者都會慕名前往，沿途著名的景點有二寮觀日亭、要月吊橋、飛燕關、大峽谷、308高地及巨鱷、獅頭等觀景點。



二寮觀日亭。

要月吊橋橫跨草山溪，前身是「李德興吊橋」，因年久失修而拆除重建，長105公尺，是當地人出入的重要橋樑。

308高地，又被稱為望高寮，高度308公尺，是附近山的最高點，由308高地遠眺，山巒層疊、氣勢磅礴，猶如鬼斧神工，令人不禁讚嘆造物者的偉大。

二寮觀日亭海拔不高，卻是台南地區觀賞日出的熱門景點，有人還認為這裡是全台最美的賞日出勝地呢。當日出時，白堊土中的水份蒸發，氤氳蒸濛的山巒形成一片如國畫潑墨般的景緻，美得令人屏息。



要月吊橋。

由於白堊土含高鹼性，月世界草木難以生長，荒地中只有耐旱的刺竹，冬季時，青翠的刺竹竹葉漸漸轉為枯黃，春天時又轉為橙色，再變為紅色，形成一片翠竹紅葉的景觀，隨著四季與晨昏的變化，草山月世界也展現出不同的風貌。



月世界地形中的刺竹風景。

在前往二寮觀日亭途中，有個已經廢校的岡林國小，這原是個在山林間非常迷你的小學校，現改為左鎮月世界生態學園，提供生態研習及童軍訓練的場地，也是月世界旅遊中心，優美的校園令人留連，而觀光旅遊局為帶動觀光，在國小操場打造「水管旅館」，利用直徑兩公尺的水泥涵管改裝成房間，共有5間，露營族可選擇住涵管或睡露天帳篷，平添露營樂趣。

左鎮除了月世界，其實還有很多值得一





區，左手邊可看到一個牌樓，這裡是「菜寮化石館」，源於1971年時在左鎮菜寮溪畔發現台灣的第一塊人類化石，後來陸陸續續在菜寮溪流域挖出大量化石，包括遠古的象、鹿、犀牛遺骸，更有貝殼與魚類的化石，於是 1981年臺南縣政府正式成立菜寮化石館，要看珍貴的化石，來這裡就對了！

在化石館旁邊的建築是「臺南市自然史教育館」，目前共有三層樓，一樓為當季特色展，二樓為化石展，三樓則為平埔族文化展，要了解自然史、認識自然資源，當然要來這裡走走啦！

左鎮雖然受惡地的限制，難以發展，但是宗教興盛，藏傳佛教、基督教在這裡都有宏偉的建築。在化石館附近的是噶瑪噶居寺，這是佛教金剛乘噶居傳承在台灣的第一座叢林寺院，號稱南台灣第一座西藏密宗道場。



占地廣大的噶瑪噶居寺種滿了桂樹，桂花綻放時節，整座寺院飄香令人陶醉，寺裡有中國園林設計的亭樓及洋溢藏傳佛教面貌的建築，可謂融合漢藏建築之美，色彩瑰麗斑斕，獨具風華。在藝術方面，寺裡典藏的佛像、壁畫、唐卡、彩繪、木雕、銅鑄、石刻、泥塑等非常豐富，其中不乏不丹國寶級藝師的陶塑、西藏老畫家的精湛絕藝，當然還有台灣木雕大師的作品，堪稱是世紀文化瑰寶集於一處，來到這裡，不僅參佛，更接受了極為難得的文化洗禮。

寺內菩提廣場佔地1.2公頃，廣場上有高38公尺的舍利寶塔，雪白聖傑塔身矗立在竹林梅園間，非常醒目；旁邊高18公尺銅鑄的阿彌陀佛聖像，雙足金剛跏趺坐於蓮花寶座上，雙手結定印，神聖而莊嚴。

左鎮的破布子是有名的，這原生於低海拔山丘的植物，在缺水分及養分的貧瘠土地上卻也生長良好，果粒小、果漿濃郁黏稠，在左鎮農會的大力推廣下一炮而紅，成為左鎮的農特產；左鎮還有「月桃的故鄉」美名，所種植的月桃又高又茂盛，除了當做粽葉之外，還可以將梗用來編織，月桃根用來滷月桃蛋，整株還可以做月桃染，地方上還在左鎮國小旁邊成立「月桃工作室」，來到左鎮，別忘了品嘗一下特殊的月桃料理，一飽口福。

前面提到左鎮的基督教會建築宏偉，在左鎮國小對面的「左鎮教會」就是一棟歌德式建築的異國風教堂，在網路上被評為4.5顆星的宗教景點，是左鎮三座百年以上歷史的教會之一，創立已有143年，經過翻修的左鎮教會約有七層樓高，彩色玻璃、白色的牆面，在旁邊低矮的建築物陪襯下，非常壯麗。

在寬廣的教會園區裡，還設有「拔馬平埔文物館」，展出左鎮在地古老農器及西拉雅文物，包括相當珍貴的十字繡服飾及紙本文件，還有目前全台收藏最完整的一套平埔族新娘禮服，包括禮服、衣飾、配件、頭飾。另外園區內還有一棟「羅來受紀念館」是紀念教會長老羅來受，館內也展有



左鎮名產－破布子。







左鎮三座百年以上歷史教會的另外兩座是「岡林教會」與「澄山教會」，「岡林教會」位於岡林國小附近，這個教會有140多年歷史，不過現在美麗又顯眼的棕灰白教堂建築是前年才重建完工的，斥資4000餘萬，五樓高的棕色禮拜堂矗立在山林中，顯得沉穩氣派。

相形之下，「澄山教會」雖也有百年歷史，但經過5次搬遷才落腳在偏僻的澄山社區的教堂，沒有前兩座的高大富麗，不過在山區部落中卻也小巧典雅。

在左鎮的古厝有簡家與李家兩棟，較受網友青睞的「李家古厝」在岡林國小附近，建造至今已有150年歷史，由於李家在清朝時期為武官，因此宅第也是官府，附近還駐紮著軍隊，是左鎮文化的發祥地之一，到現在宅第門額上仍刻著清朝皇帝所賜「錫嘏」二字。



李家古厝

左鎮往玉井的路旁，有一處橫山古樹林，樹木茂密，是以往來往商旅行走時停下來休息的好地方，林中有一座小廟，是平埔族的阿立祖廟。傳說阿立祖非常靈通，這些在此休息的商旅隨處便溺，阿立祖即顯靈給予小小處罰，經靈媒點醒，這些商旅備辦牲禮向阿立祖賠罪才平息風波，因此在此立廟，供人膜拜祈福。

前不久有一部電影「不倒翁的奇幻旅程」，就是在左鎮拍攝，導演林福清出生在左鎮，一心一意要以文創方式「翻轉」家鄉的命運，他的目標是打造「左鎮為有偶的故鄉」，先規畫在左鎮國小彩繪「不倒翁繪本步道」，在大門口上坡道彩繪出電影中「不倒翁」的各種形態，以及「胖胖」貓、「小天使」等。



他也成立「偶的基地」催生本土偶，還接連舉辦演唱會、嘉年華會，去年夏天偶的嘉年華有10多名藝術家同時進駐這個基地，陶燒、木刻、彩繪各種偶，新台灣壁畫隊還完成了兩隻鐵鑄大象彩畫，在南北巡迴展後，其中一隻將永留左鎮，並成為今年偶的嘉年華會主題。

林福清的努力有了回應，片中的一景一木都成為許多民眾「追星」的目標，左鎮的景點因此增加了，左鎮的觀光客也增加了，對左鎮的發展應該也有正面的幫助吧。最後，偷偷告訴你，「不倒翁的奇幻旅程」中的大型不倒翁，現在正在左鎮國中休息呢！

法律專欄

建設公司建築房屋須租用鄰地 應如何與鄰地地主訂約？



文◎洪梅芬 律師
本會法律顧問
洪恩法律事務所

甲建設公司為辦理建築開發，計畫租用隔壁鄰地使用，卻發現隔壁鄰地是共有，地主有5人，他們的應有部分（即「持分」）分別為：A 50%、B 1%、C 1%、D 18%、E30%。其中地主A同意出租，E堅持反對，其他地主則未置可否。這時甲建設公司要如何與地主簽約，才能安心的租用鄰地？

這個問題，主要牽涉民法第820條第1項：「共有物之管理，除契約另有約定外，應以共有人『過』半數及其應有部分合計『過』半數之同意行之。但其應有部分合計『逾』2/3者，其人數不予計算。」之規定。根據這條規定，共有的地主若將土地出租給他人使用，但未得到超過1/2共有人及應有部分超過1/2之同意，或未得到應有部分超過2/3之同意時，其他不同意的地主就可以請求法院禁止承租人使用土地。所以，承租共有土地，須得到超過1/2共有人同意且同意的共有人他們的應有部分要超過1/2，或得到應有部分超過2/3的共有人同意才行。特別要注意的是，法條的規定是「過」半數，也就是說如果只達到1/2，是不夠的，一定要超過1/2才行。其次，法條規定「逾」2/3，指的也是要超過2/3才行，如果只達到2/3，一樣也是不夠的。

回到一開始的案例，鄰地地主有5人，所以過半數的共有人人數為3人。同意出租之地主A，其應有部分雖有50%，但未超過1/2，甲建設公司仍須尋求其他地主支持。方案有二：

一是取得共有人『過』半數（3人）同意，且同意地主之應有部分合計要『過』半數。因此除了應有部分50%的A地主外，至少要再爭取應有部分1%的B地主及1%的C地主同意，才能達到同意地主的人數過半數（即3人）且同意地主的應有部分過半數（50%+1%+1%=52%）的標準。若只爭取B地主同意，不爭取C地主同意；這時雖然應有部分合計過半數（50%+1%=51%），但人數只有2人並未達過半數的3人，仍不合法。

另一則是取得應有部分合計「逾」2/3的地主同意就好，不用管同意地主人數是否過半數（3人）。所以甲建設公司也可以選擇只徵求D同意，讓同意地主應有部分達到68%（50%+18%）超過2/3（66.7%）就好。在此方案中，因為A、D二位地主應有部分已超過2/3，所以不用管人數有沒有超過1/2（即3人）。

新推個案資料表



個案名稱	吉祥如意6		
公司名稱	金祥建設		
基地位置	台南市佳里區安西路151號		
個案介紹	佳里國小，黃昏市場，3樓半黃金店舖，人潮擁多，增值無限，歡迎參觀。		
產品類型	透天店面	現況	興建中
總戶數	6戶	地坪/建坪	27-35/58-71
車位數	1	聯絡電話	06-7233897
網址/信箱			



個案名稱	綠光七		
公司名稱	皇丞建設開發		
基地位置	台南市安定區管寮里		
個案介紹	三面臨路、傳統獨院別墅、E-Home智慧型遠端監控、幸福價588萬起。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	14	地坪/建坪	22-27
車位數	1	聯絡電話	06-5976655
網址/信箱			



個案名稱	綠天母五期		
公司名稱	方元建設有限公司		
基地位置	台南市仁德區太子廟旁		
個案介紹	本案位於太子廟旁長興四街,有既成巷道及八米計劃道路,距永大路及虎尾寮均近,價格亦合理(虎尾寮1/3價格)美式休閒規劃,有湯屋及烤肉區。		
產品類型	透天住宅	現況	預售
總戶數	2	地坪/建坪	35/68-70
車位數	2	聯絡電話	0917-787678
網址/信箱	Fdf15066060@yahoo.com.tw		



個案名稱	囍事多		
公司名稱	首奕建設有限公司		
基地位置	台南市善化區陽光二路		
個案介紹	正四樓，電梯別墅，斜瓦藝境建築，離南科、南科車站、新市、善化近。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	10	地坪/建坪	35-56/64-81
車位數	雙車位	聯絡電話	06-5853389
網址/信箱	anding9330@yahoo.com.tw		



個案名稱	永康ART		
公司名稱	瀚霖建設股份有限公司		
基地位置	台南市永康區永二街與永和街口		
個案介紹	鄰近永康探索公園，位於永康地勢較高的地段，附近公共設施齊全，地段佳，最適合居住環境。		
產品類型	透天住宅/店面	現況	興建中
總戶數	21戶	地坪/建坪	21-29/54-59
車位數	1-2	聯絡電話	06-2010327
網址/信箱	www.hanling.com.tw		



個案名稱	府前陶喜		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	台南市安平區府前三街132-1號		
個案介紹	領先擁有，絕版體驗，全新完工，盡速入主。最好的地段-運河星鑽特區，台南的「信義計畫區」。位居市政特區擁抱便利；鄰建平公園及活動中心，自然環境無可取代；坐享運河星鑽特區水岸觀光軸帶，串連中正商圈，商機無限。悠閒、繁榮、人文、自然、增值一次攬盡。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	8戶	地坪/建坪	29-31.5/69.6-90
車位數	雙車庫	聯絡電話	06-5117088
網址/信箱	www.tao-xi.com.tw/a27825527@gmail.com		



個案名稱	日東昇吾同		
公司名稱	日東昇建設興業有限公司		
基地位置	台南市東區裕平路196號		
個案介紹	鳳凰 非梧桐不棲 東區虎尾寮珍稀地段7.3~9.5米超大面寬		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	35戶	地坪/建坪	31/39/55
車位數	2-4	聯絡電話	06-3317798
網址/信箱	www.sun.rising.com.tw/sercom1199@yahoo.com.tw		



個案名稱	雙禧園17期		
公司名稱	雙禧園建設開發有限公司		
基地位置	台南市永康區崑山街203巷29號		
個案介紹	10米大面寬、三面採光的空間設計，能讓你看見每個角落的窗景，雙層主臥房、貼心套房設計，滿足家中每一個人。臨近崑山國小與繁華的崑山商圈、大灣交流道，方便您生活上的一切問題。雙禧園建設不用華麗的語詞來說服，我們的用心就是能讓您看見。		
產品類型	透天電梯別墅	現況	領取使用執照
總戶數	8戶	地坪/建坪	32~41/124-137
車位數	2	聯絡電話	0989-869622
網址/信箱	linda67124@yahoo.com.tw		



個案名稱	Villa 1.618 2		
公司名稱	日不落建設開發有限公司		
基地位置	台南市北區文成三路底		
個案介紹	優質學區，小朋友走路上學。 (自成型社區安全又寧靜) 生活機能交通便利，重劃區完整綠地。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	7戶	地坪/建坪	26.39-45.24/61.72-114.85
車位數	2-4位	聯絡電話	06-2500777
網址/信箱	www.sun.rising.com.tw/sercom1199@yahoo.com.tw		



個案名稱	戀家12期		
公司名稱	力漢機構-力弘建設		
基地位置	台南市安南區府安路五段		
個案介紹	明星學區在墅旁，1分鐘海佃國中小、2分鐘漫步河堤、4分鐘海佃商圈、15分鐘輕抵國道8接軌南科。		
產品類型	透天住宅/店面	現況	預售
總戶數	92	地坪/建坪	地坪24-43
車位數	雙車位	聯絡電話	06-2590111
網址/信箱	leehen.tainan@msa.hinet.net		



個案名稱	公園巴洛克6		
公司名稱	泰盟不動產機構.新太盟建設.泰廣建設		
基地位置	台南市柳營區柳營路二段57號		
個案介紹	公園熱潮擋不住，緊急加碼再推出！門前仁愛路，回家專屬綠園道；5分鐘成功路速接火車站，10分鐘柳營路直通新營，巴洛克宮廷風豪宅，歐洲百年城堡氣派，地坪一應俱全，大小家庭都兼顧，市心莊園精選席次，柳營最超值的選擇！		
產品類型	3樓透天住家	現況	預售
總戶數	22戶	地坪/建坪	24-46/43-57
車位數	1-2車位	聯絡電話	06-6223011
網址/信箱			



個案名稱	首富堡		
公司名稱	堡富建設有限公司		
基地位置	台南市歸仁區忠孝北路		
個案介紹	近市場、國中、國小、圖書館、活動中心、派出所、孔廟、文化中心約100~350公尺。		
產品類型	透天店住	現況	興建中
總戶數	8	地坪/建坪	27/57
車位數		聯絡電話	06-2302078
網址/信箱			



個案名稱	非凡原墅		
公司名稱	亞普建設有限公司		
基地位置	台南市官田區和平街(近隆田圖書館)		
個案介紹	非凡原墅鄰近隆田火車站,15分鐘可達國道8號.四周有圖書館、隆田國小、國中等學校,郵局、商店街、隆田市場亦在中山路旁,環境清幽,生活機能好.		
產品類型	透天住宅	現況	預售
總戶數	41戶	地坪/建坪	27-40
車位數	1-2	聯絡電話	06-5795000
網址/信箱			



個案名稱	東方天地		
公司名稱	金鴻運建設有限公司		
基地位置	台南市仁德區德善路108巷等		
個案介紹	新加坡式公寓,超低公設比設計,公設26%		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	47	地坪/建坪	23-31
車位數	25	聯絡電話	06-2086069
網址/信箱	wheat7373@yahoo.com.tw		



個案名稱	呈豐日日NO.3		
公司名稱	呈豐建築開發有限公司		
基地位置	台南市仁德區太子一街		
個案介紹	新東區智慧宅，2-3房，超低公設24%。		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	24戶	地坪/建坪	建21.48-27.36
車位數	12	聯絡電話	06-5899799
網址/信箱	cf5858198@gmail.com		



個案名稱	呈豐日日NO.2		
公司名稱	呈豐建築開發有限公司		
基地位置	台南市新市區長安街		
個案介紹	首購族首選，輕鬆成家。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	32戶	地坪/建坪	20.03-20.06
車位數	16	聯絡電話	06-5899799
網址/信箱	cf5858198@gmail.com		



個案名稱	歸仁陶喜		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	歸仁區仁愛六街62號		
個案介紹	本案鄰近歸仁國中、國小，步行可到歸仁文化中心、美學館、圖書館，生活環境具休閒、人文氣息。鄰近歸仁市中心商圈，食衣住行樣樣不缺；國道86快速道路、歸仁交流道車程5分鐘，經由國道86號快速進入南區或中山高進入東區。同時高鐵 台南站車程3分鐘，高鐵與台鐵沙崙站雙鐵共構，南來北往，四通八達。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	30戶	地坪/建坪	27-41/70-100
車位數	併排雙車位	聯絡電話	06-5117009
網址/信箱	www.tao-xi.com.tw/a27825527@gmail.com		



個案名稱	山豐・海富9		
公司名稱	海富建設股份有限公司		
基地位置	台南市麻豆區新生北路82巷9-16號		
個案介紹	臨近市中心的小社區，1分鐘雙超市，3分鐘菜市場，5分鐘高速公路，8分鐘明星學區，10分鐘台南科學園區。山豐海富引用幸福1：1的概念，我們讓三合院變立體了!一層樓就是一座三合院，1：1的空間，拉近了彼此的對話、見面的距離縮短了，人情的溫度在家中開始流轉。一塊讓幸福隨地而生的方垵，一棟讓人重拾快樂時光的立體三合院，開始典藏溫情。		
產品類型	透天別墅	現況	新成屋
總戶數	14戶	地坪/建坪	25-33/59-63
車位數	2	聯絡電話	06-5725677
網址/信箱	hai_fu66@yahoo.com.tw		



個案名稱	山豐・海富8		
公司名稱	海富建設股份有限公司		
基地位置	台南市新市區LM特區・龍目井路上		
個案介紹	南科生活特區中的純淨大戶。在生活與工作上保持最完美的距離，在地段與價位中顯現最超值的空間，在品味與風格中擁有最優雅的氣質。		
產品類型	透天別墅	現況	新成屋
總戶數	40戶	地坪/建坪	25-58/60-84
車位數	2	聯絡電話	06-5851099
網址/信箱	hai_fu66@yahoo.com.tw		



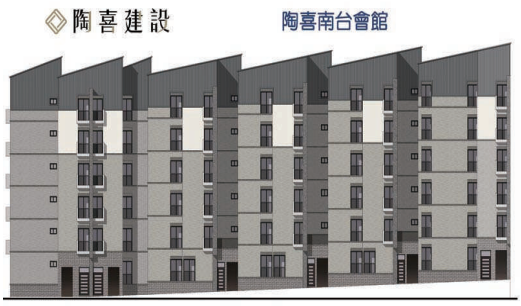
個案名稱	大學城		
公司名稱	雄總建設		
基地位置	台南市仁德區中正西路		
個案介紹	錢進嘉藥大學，仁德中正西路20M路上，美店，別墅，大面寬，併排2車庫，彈性7~10套房。		
產品類型	透天店住	現況	興建中
總戶數	17	地坪/建坪	24-35/60-70
車位數	雙車位	聯絡電話	06-2665217
網址/信箱			



個案名稱	柳科富築NO.2		
公司名稱	益發住宅開發有限公司		
基地位置	台南市柳營區果毅里(果毅國小旁)		
個案介紹	交通便利,上柳營交流道只需2分,柳營科技園區3分,17分可到達南科,本建案採美式建築。大面寬7米25,田字墅光線充足,採光好。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	21	地坪/建坪	38-61/45-54
車位數	1-2	聯絡電話	06-6232258
網址/信箱			



個案名稱	日光行舘NO.5		
公司名稱	日光行舘建設開發有限公司		
基地位置	台南市安定區中榮村		
個案介紹	面寬7米5,每戶8人座三洋靜音電梯、格局方正的雙人套房設計,採用色彩繽紛、年輕清新的時尚建築，採用「飯店化」昇泰資產深度專業管理的概念,提升目前一般出租套房的經營方式,本建案不僅是出租套房更是投資理財的最佳選擇、每棟12-20間時尚套房年收租金100萬以上		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	10	地坪/建坪	26-63/132-213
車位數	1-3	聯絡電話	06-3039288
網址/信箱	jack.st168@gmail.com		



個案名稱	陶喜南台會館		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	台南市永康區中正南路210巷8號旁		
個案介紹	透天住宅-興建中		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	12	地坪/建坪	40-80/110-180
車位數		聯絡電話	06-2228115
網址/信箱	www.tao-xi.com.tw/a27825527@gmail.com		



個案名稱	白京松の下		
公司名稱	白京開發建設		
基地位置	台南市東區東成街、東成街56巷交叉口		
個案介紹	全台首創！全棟珪藻頁岩建築。坐落繁華東門路靜巷中，嚴選日本原裝Panasonic建材，打造舒適健康的家！		
產品類型	大樓住宅	現況	預售中
總戶數	60	地坪/建坪	40-50
車位數	87	聯絡電話	06-2700799
網址/信箱	twgolden@seed.net.tw		



個案名稱	永康天母 2期		
公司名稱	郡豐建設事業		
基地位置	台南市永康區埔聖街		
個案介紹	與永康火車站、永大路大道、埔聖街夜市旁、交流道為鄰，交通順暢。		
產品類型	透天住宅/透天店面	現況	興建中
總戶數	21	地坪/建坪	店面.獨院別墅
車位數	1-2	聯絡電話	06-2015609-17
網址/信箱	fuh.jwu@msa.hinet.net		



個案名稱	紅双喜歐式百米崗石店鋪		
公司名稱	郡豐建設實業		
基地位置	台南市永康區東橋一路與東橋二街口		
個案介紹	位永康中山南路—大橋創意園區龍頭，(台南高工、大橋國中、炮校為鄰)，交通順暢。(只租不賣) 醫療大樓：1+2F醫美中心、2+3F牙醫診所，招租中。		
產品類型	透天店面/大樓住宅	現況	新成屋
總戶數	12戶透天店舖，一棟辦公大樓，二棟醫療大樓	地坪/建坪	85-450 坪辦公大樓、透天店舖
車位數	1-36	聯絡電話	06-2015609~17
網址/信箱	fuh.jwu@msa.hinet.net		



個案名稱	心璽		
公司名稱	桔昌建設股份有限公司		
基地位置	台南市北區海安路三段135巷		
個案介紹	本案基地位距文賢國中旁，一戶一庭院規劃，並於台南市北區商圈中心，出則繁華、入則寧靜，純住宅最佳環境。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	12	地坪/建坪	地坪/50-74
車位數		聯絡電話	06-2810077
網址/信箱	chieh88.com		



個案名稱	新東皇邸NO.13		
公司名稱	大巍建設開發有限公司		
基地位置	台南市新營區三民&民生商圈/正12米新北街		
個案介紹	新營-三民&民生商圈、正12米新北街精華地段/戶戶1-3車庫/土地0持分/4.5-10米超大面寬/豪華別墅5-6大房/新巴洛公園-獨院Villa./新營高中、南新國中、新民國小頂尖學區/鄰綠川公園、新營藝術園區。		
產品類型	傳統獨院車庫別墅	現況	興建中
總戶數	11戶	地坪/建坪	29-50/57-108
車位數	1-3	聯絡電話	06-6325990
網址/信箱	www.dewei.tw/sc19900007@ms96.url.com.tw		



個案名稱	大囍田・森富NO.1		
公司名稱	森富建設有限公司		
基地位置	台南市北區大和路330巷62號等5戶		
個案介紹	雙車位、五房二廳、四衛浴、3C智慧型設備		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	5	地坪/建坪	29-31/81-96
車位數	2	聯絡電話	0921-515995
網址/信箱			



個案名稱	安居樂業		
公司名稱	鴻旺建設開發有限公司		
基地位置	關廟區埤頭里關新路一段792號旁		
個案介紹	無論是店面或純住家,都擁有五大房兩大廳的務實設計,寬廣的車庫.不論是獨立家庭或三代同堂都可以隨心所欲,自在享受每個回家的日子。		
產品類型	透天店面/住宅	現況	新成屋
總戶數	40	地坪/建坪	29-41/54-58
車位數	1-2	聯絡電話	06-5958878
網址/信箱	tainan.housetube.tw/20763		



個案名稱	麗軒・金品２		
公司名稱	麗軒建設		
基地位置	台南市新市區富中街口		
個案介紹	麗軒金品2期矗立在新市復興路「新和社內繁華特定區」，人工湖綠帶休閒都會公園旁，散步運動、騎腳踏車、郵局、銀行、新市火車站…等生活超便利。		
產品類型	透天店面住家/套房	現況	興建中
總戶數	24戶	地坪/建坪	28-56/5-122
車位數	2-4	聯絡電話	06-5893862
網址/信箱	A3129135@gmail.com		



個案名稱	湖美晶湛		
公司名稱	瀚霖建設股份有限公司		
基地位置	北區賢北街27巷38弄1號		
個案介紹	賢北國小旁.三公園.環抱大型電梯.合院別墅.雙向進出出入安全.基樁加筏式基礎防震效果最佳.間間套房 6.5米大面寬 併排雙車進出方便。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	20戶	地坪/建坪	34-38/98-113
車位數	雙車庫	聯絡電話	06-3505257
網址/信箱	http://www.hanling.com.tw		



個案名稱	里商隱		
公司名稱	日盛升開發建設股份有限公司		
基地位置	台南市北區北成路460號		
個案介紹	里仁美、商臨市、隱鹿囂，鄭子寮鑽金地塊。北成路上,海安路口，聚富名店,雙車隱墅。		
產品類型	透天住宅/店面	現況	新成屋
總戶數	28(住/15.店/13)	地坪/建坪	住22.85/58.48 店23.43/60.68
車位數	並排雙車庫	聯絡電話	06-2500777
網址/信箱	www.sun.rising.com.tw/sercom1199@yahoo.com.tw		



個案名稱	黃金印象2		
公司名稱	泰盟不動產機構・新太盟建設・泰廣建設		
基地位置	東興路、東興六街口		
個案介紹	進口石材與抿石子相互搭配下，呈現奢華中的低調氣質；新東特區最中心，新東國中、興國高中、新營高工咫尺之間，新泰國小面對面，出門就是書香氣，2分鐘省道、3分鐘火車站、5分鐘第二市場，家住新營曼哈頓，就是便利！		
產品類型	3樓半透天住家	現況	全新完工
總戶數	32戶	地坪/建坪	27-55/54-89
車位數	1-3	聯絡電話	06-6329955
網址/信箱			



個案名稱	太子君峰會		
公司名稱	太子建設開發股份有限公司		
基地位置	台南市北區海安路三段/民德路181巷口		
個案介紹	觀海空中LOUNGE，錯層陽台帝冠式造型，臨40米園道，規劃零店面、純69席三併豪宅高規之新層峰建築。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	69戶	地坪/建坪	50-72
車位數	76	聯絡電話	06-2597789
網址/信箱	www.prince.com.tw		



個案名稱	太子花博館五期		
公司名稱	太子建設開發股份有限公司		
基地位置	台南市安南區館安路/ 館安二路		
個案介紹	全新完工-史博館鎮館之堡。 大樓價超值升等，史博館堡值大墅，住得更大更綠。 安南醫院醫學中心及生活圈快易通。。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	146戶	地坪/建坪	32-90/72-130
車位數		聯絡電話	06-3960828
網址/信箱	www.prince.com.tw/zja_sam@yahoo.com.tw		



個案名稱	日光行舘NO.2		
公司名稱	日光行舘建設開發有限公司		
基地位置	台南市永康區新興街35巷與中山南路118巷		
個案介紹	「日光行舘NO.2」隱藏在台南最具價值的中華路與開元路繁華商圈，7.1米大面寬、氣派4車庫,百年建築巴洛克花崗岩石雕、五樓獨棟電梯住宅、總價3998萬起。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	4	地坪/建坪	46/136
車位數	16	聯絡電話	06-3038337
網址/信箱	jack.st168@gmail.com		



個案名稱	錢隆上品		
公司名稱	宇益建設有限公司		
基地位置	台南市永康區永大一路		
個案介紹	乾隆榮耀再現,双宇神采飛揚。永康純商業區,永大夜市商圈,公園菁英交匯,權貴富商首選。智富傳家金店,10米面寬金墅。		
產品類型	透天別墅	現況	興建中
總戶數	3戶	地坪/建坪	30-37/107-116
車位數	6	聯絡電話	06-2036611
網址/信箱	Tunghsiang@yahoo.com.tw		



個案名稱	向日葵五期		
公司名稱	郡豐建設事業		
基地位置	台南市永康區八德街61號旁		
個案介紹	與永康火車站、永大路大道、交流道為鄰，交通順暢。		
產品類型	透天住宅/店面	現況	新成屋
總戶數	5	地坪/建坪	25坪獨院店面別墅
車位數	1	聯絡電話	06-2027000
網址/信箱	fuh.jwu@msa.hinet.net		



個案名稱	公園巴洛克5		
公司名稱	泰盟不動產機構.新太盟建設.泰廣建設		
基地位置	台南市柳營區柳營路二段57號		
個案介紹	柳營市中心超級地段，巴洛克古典豪宅，國際級高水準建材，卻只賣小坪數大樓的價格。前擁歐式15米林蔭道，綠帶宛如珍珠串般，綠意隨風擺盪心曠神怡，回家，就如貴族般優雅！青年首購、聰明換屋，公園巴洛克5是最好的選擇！		
產品類型	3樓透天店鋪.住家	現況	結構中
總戶數	32戶	地坪/建坪	25-100/47-83
車位數	1-3車位	聯絡電話	06-6223011
網址/信箱			



個案名稱	卓悅 5期		
公司名稱	原泰建設		
基地位置	台南市永康區永春街12巷21號		
個案介紹	獨棟日式別莊，7米8面寬，德國原裝LEICHT德匠廚具，探索公園生活區，離塵不離城。永康文化路永華路口，全家便利商店正後方。		
產品類型	透天住宅.電梯別墅	現況	新成屋
總戶數	1	地坪/建坪	48/107
車位數	2	聯絡電話	06-5115259
網址/信箱	yuantai.house@gmail.com		



個案名稱	心滿逸築 6期		
公司名稱	原泰建設		
基地位置	仁德區民安路一段399號		
個案介紹	心滿逸築 6期位於東區仁德交界處，崇善路走到底中華醫事科大旁，民安路1段399號。生活機能超強，全聯社、郵局、餐飲林立，仁德國中、國小、虎山公園。增值潛力無窮。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	13	地坪/建坪	28-42/53-72
車位數	雙車庫	聯絡電話	06-5115259
網址/信箱	yuantai.house@gmail.com		



個案名稱	新東皇邸NO.15		
公司名稱	大巍建設開發有限公司		
基地位置	新營區東興路與東興十街三角窗/新營區秦漢街與金華路口		
個案介紹	新營-新東重劃區精華地段/正15米東興路與正12米東興十街三角窗金店面/新巴洛克外觀石材建築/戶戶大面寬6-7米/新東、興國頂尖學區近火車站。金華秦漢商圈/正12米路/新巴洛Villa/地34-50坪/2-3車庫/獨門獨院/電梯豪墅。		
產品類型	透天店面/傳統獨院車庫別墅	現況	預售
總戶數	店面4戶/別墅2戶	地坪/建坪	31-50/67-108
車位數	1-3車庫	聯絡電話	06-6325990
網址/信箱	www.dewei.tw/sc19900007@ms96.url.com.tw		



個案名稱	郜欣地堡31期		
公司名稱	郜欣 - 地堡建設		
基地位置	台南市新市區富安六街(新和重劃區)		
個案介紹	簡約8戶電梯住宅，11套房大尺度格局規劃，近南科、緊鄰新市市區，優質生活環境，菁英房客絡繹不絕，自住投資兩相宜。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	8戶	地坪/建坪	31-32.4/87-88
車位數		聯絡電話	06-5999777
網址/信箱			



個案名稱	保宥金鑽		
公司名稱	保宥建設有限公司		
基地位置	台南市新營區東光里東興八街36號		
個案介紹	新營絕版地段,同區物超所值,前12米道路,後8米道路,戶戶有電梯,後面有公園,東邊亦也公園,位明星學區(小太陽幼兒園、新泰附幼、新東國中、興國高中),從幼兒園到高中走路5分鐘,即可到校,6分鐘上中山高速公路,12分鐘上福爾摩沙高速公路,店住、投資、自住兩相宜,不買也可推薦給親朋好友!		
產品類型	透天店住	現況	新成屋
總戶數	9	地坪/建坪	33/100
車位數	2	聯絡電話	06-6356092、0932774456魏董
網址/信箱	chingchaowei@yahoo.com.tw		



個案名稱	郃欣地堡30期		
公司名稱	欣堡建設有限公司		
基地位置	台南市新市區富中街(新和重劃區)		
個案介紹	「郃欣地堡No.30」抓準南科地利優勢，菁英房客絡繹不絕，小額購屋，換取高額投報率，守財且增值。雙套房獨立格局，不同出口、互不干擾，功能多變、各擁天地。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	32	地坪/建坪	24.3
車位數	23	聯絡電話	06-5999777
網址/信箱			



個案名稱	僑鎮新都NO.3		
公司名稱	僑鎮建設有限公司		
基地位置	台南市永康區永二街		
個案介紹	新古典.輕豪宅 精品16席雙車別墅		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	16	地坪/建坪	22-23/57
車位數		聯絡電話	06-2713358
網址/信箱	handy0233@gmail.com		



個案名稱	大桔郡8期		
公司名稱	郡豐建設事業		
基地位置	台南市永康區八德街230巷		
個案介紹	與永康火車站、永大路大道、交流道為鄰，交通順暢。 接待中心：永大路三段與中山北路口(全聯消費合作社旁)		
產品類型	透天住宅/透天店面	現況	新成屋
總戶數	44戶	地坪/建坪	地坪／25坪獨院店面別墅
車位數	1-2	聯絡電話	06-2027000
網址/信箱	fuh.jwu@msa.hinet.net		



個案名稱	大囍田・森富		
公司名稱	森富建設有限公司		
基地位置	台南市永康區大橋三街51號		
個案介紹	四樓電梯透天住宅、五房六衛、四車位，面寬8.2米		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	1	地坪/建坪	62.3-151
車位數	4	聯絡電話	06-3029186
網址/信箱			



個案名稱	力藝十二喜		
公司名稱	力藝建設股份有限公司		
基地位置	台南市新市區勝利街68巷、信義街105巷交叉口		
個案介紹	本建案先建後售之五樓電梯住宅，限量12戶，新市市中心靜巷內，完整生活圈，近南科園區、火車站、學區、交流道。戶戶格局方正、三面外牆、室內無柱、採光通風佳，二大房+一房、大客餐廳及廚房、二衛，低公設，首購、自住首選。每戶贈一機車位，汽機車道分離，攝影監控及門禁，櫻花牌廚房設備、TOTO衛浴設備。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	12	地坪/建坪	30-32
車位數	7	聯絡電話	02-2728-1887
網址/信箱	leart.const@gmail.com		



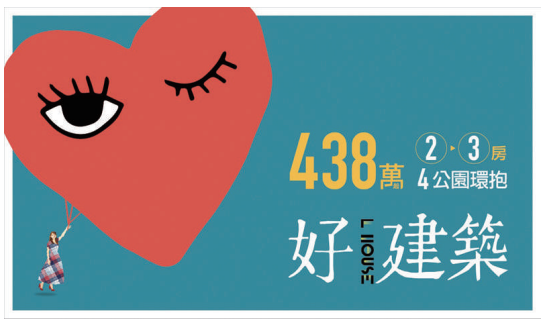
個案名稱	夏林天母2		
公司名稱	聯友國際建設有限公司		
基地位置	台南市南區永成路3段347巷		
個案介紹	緊臨夏林，金華及西門商圈，學校，公園，市場，金融，文教，購物，美食，精品，百貨，超市林立，食衣住行育樂樣樣具備生活休閒最便利。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	27戶	地坪/建坪	21-32/44-63
車位數	1	聯絡電話	06-2633768
網址/信箱	tainan.housetube.tw/21188		



個案名稱	郤欣地堡27期		
公司名稱	堡城建設有限公司		
基地位置	台南市東區自由路轉德昌街		
個案介紹	・正東區，菁英2房，低公設、輕負擔，樂享夢時代、文化中心、奇美博物館 ・德高重劃區，增值最前線：名校匯集帶，文教第一排。 ・毗鄰崇德商圈，近取便利生活：台南交流道、1號省道微距上線，掌握快捷交通。 ・東區最美生活圈，保值再賺增值價，最富邊金地塊，498萬起輕鬆入主。		
產品類型	五樓電梯公寓	現況	新成屋
總戶數	20戶	地坪/建坪	25-32
車位數		聯絡電話	06-2883333
網址/信箱	afa3506@yahoo.com.tw		



個案名稱	首富堡		
公司名稱	堡富建設		
基地位置	忠孝北路		
個案介紹	近歸仁國小、國中、圖書館、活動中心、郵局、市場、文化中心、銀行、超市、書局100~500公尺內,生活機能佳。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	35戶	地坪/建坪	21/31
車位數	18	聯絡電話	06-2302078~9
網址/信箱	aa0910772@yahoo.com.tw		



個案名稱	好建築公寓大廈		
公司名稱	城富開發建設有限公司		
基地位置	台南市安南區仁安六街與功安三街口		
個案介紹			
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	36戶	地坪/建坪	27-36
車位數	36	聯絡電話	06-2565533
網址/信箱			



個案名稱	郜欣地堡32期		
公司名稱	郜欣－榮堡建設		
基地位置	台南市東區德昌街		
個案介紹	・正東區，2-3房電梯宅。純住家、無聞雜：低公設、輕負擔。 ・崇善路、生產路、自由路三線匯流，樂享夢時代、文化中心、奇美博物館。 ・台南交流道，微距接軌：1號省道，直達開通。 ・大台南文教特區，最美生活板塊，最富邊金增值地塊，一席盡享。		
產品類型	五樓電梯公寓	現況	預售
總戶數	16	地坪/建坪	26.2-38
車位數		聯絡電話	06-2883333
網址/信箱	afa3506@yahoo.com.tw		



個案名稱	公園富邑		
公司名稱	富邑建設股份有限公司		
基地位置	台南市新營區北紙段(長榮路三段旁)		
個案介紹	長榮路三段南紙公園旁，相鄰南紙公園的綠意,寧靜的居住空間,麥當勞、和欣客運、統聯客戶、南紙社區公園、南梓公立幼稚園國小國中，日常採買、餐飲小吃、運動休閒、生活機能完善、交通四通八達。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	12	地坪/建坪	49.61-50.83(建坪)
車位數	1-2	聯絡電話	06-6333868
網址/信箱	f6333868@gmail.com		



個案名稱	煌聖創富		
公司名稱	煌聖建設		
基地位置	新市區富中街		
個案介紹	時尚簡約的外觀，無論是自住，商用或出租，都擁有最完整的設計.每戶規劃8-10套房，位於新市重劃區內，是投資增值好機會.		
產品類型	透天店住	現況	預售
總戶數	6	地坪/建坪	25-39/69-97
車位數		聯絡電話	06-5990099
網址/信箱			



個案名稱	騰揮i幸福		
公司名稱	騰揮建設		
基地位置	仁德北保路(仁德國中旁)		
個案介紹			
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	88戶	地坪/建坪	24-29
車位數	83	聯絡電話	06-2908666
網址/信箱			



個案名稱	玉井帝寶		
公司名稱	龍毅建設		
基地位置	玉井區中山路131號		
個案介紹	玉井平價豪宅,採歐式巴洛克外觀,地26~64坪,店墅合一規劃電梯豪宅,併排雙車庫,五大房四套房設計,五星級衛浴,乾濕分離設計,零暗房,通風採光佳.		
產品類型	透天店住	現況	預售中
總戶數	38	地坪/建坪	26-64/47-102
車位數		聯絡電話	06-5746788
網址/信箱	eric188.yang@msa.hinet.net		



個案名稱	院無圍		
公司名稱	嘉陞建設有限公司		
基地位置	台南市麻豆區南勢里		
個案介紹	大戶獨棟，有田有閒，結盧人境，車馬無喧。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	21戶	地坪/建坪	34-85 /60-127
車位數	1-2	聯絡電話	06-5715830
網址/信箱			



個案名稱	旺家園		
公司名稱	嘉陞建設有限公司		
基地位置	台南市官田區中華路		
個案介紹	南北向，歐風莊園別墅。		
產品類型	透天店住	現況	預售中
總戶數	55	地坪/建坪	19-40/46-57
車位數	1-2	聯絡電話	06-6993977
網址/信箱			



個案名稱	新天地		
公司名稱	嘉進建設有限公司		
基地位置	台南市麻豆區民權路		
個案介紹	純歐式外觀，完整街廓規劃，歐式百米名店大街。		
產品類型	透天店面	現況	新成屋
總戶數	20戶	地坪/建坪	27-50/57-104
車位數		聯絡電話	06-5711868
網址/信箱			



個案名稱	六甲奇蹟NO.3		
公司名稱	柳屋建設開發股份有限公司		
基地位置	台南市六甲區曾文街		
個案介紹	・六甲鬧區第一境，工程0付款，588萬起圓夢好價 ・12米金店面，獨院5大房透天別墅，戶戶尊親房 ・站上六甲交通第一線，起居生活好方便 ・輕薪成家，輕鬆圓夢，人生幸福計畫，即刻啓動		
產品類型	傳統店面/獨院別墅	現況	預售中
總戶數	18	地坪/建坪	20-60
車位數	1-2	聯絡電話	06-6892770
網址/信箱	www.lw-house.com.tw		



個案名稱	麻豆都會特區NO.3		
公司名稱	嘉進建設有限公司		
基地位置	台南市麻豆區興民街		
個案介紹	麻豆麥當勞商圈，歐式花園電梯豪宅，五大房三代宅,富御居所。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	9戶	地坪/建坪	51-81/94-121
車位數	2-4	聯絡電話	06-5729566
網址/信箱			

建築橋

新推個案基本資料總表

產品區別：透天

區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	地坪 / 建坪	戶數	現況	聯絡電話
下營	仁理住宅新建案	仁智開發	仁里街與仁忠街口	透天住宅	42 / 98	8	興建中	06-6891999
仁德	綠天母五期	方元建設	太子廟旁	透天住宅	35 / 68-70	2	預售	0917-785678
仁德	大學城	雄總建設	中正西路	透天店住	24-35 / 60-70	17	興建中	06-2665217
仁德	心滿逸築 6期	原泰建設	民安路一段399號	透天住宅	28-42 / 53-72	13	新成屋	06-5115259
六甲	六甲奇蹟 NO.3	柳屋建設	曾文街	透天店住	26-60	18	預售	06-5724993
玉井	玉井帝寶	龍毅建設	中山路131號	透天店住	26-64 / 47-102	38	預售	06-2746788
西港	福川俊谷	福川銘建設	後營396號	透天住宅	30-42 / 56-60	14	預售	06-7965518
佳里	吉祥如意第6期	金祥建設	安西路151號	透天店住	27-35 / 58-71	6	興建中	06-7233897
佳里	安西小城	昆億建設	佛天段690-6	透天住宅	27 / 46	18	興建中	06-7231062
永康	日光行館NO:2	日光行館	新興街35巷與中山南路118巷	透天住宅	46 / 136	4	新成屋	06-3038337
永康	錢隆上品	宇益建設	永大一路	透天店住	30-37 / 107-116	3	興建中	06-2036611
永康	宇舜-1	宇舜建設	永大二路108巷	透天住宅	23-24 / 61-68	2	興建中	06-2036611
永康	大亞築綠	大亞電線電纜	東橋三路21巷1~18號	透天住宅	37~50 / 92~104	14	新成屋	06-2740866
永康	陶喜南台會館	陶喜建設	中正南路210巷8號旁	透天住宅	40-80 / 110-180	12	興建中	06-2228115
永康	卓悅 5期	原泰建設	永春街12巷21號	透天住宅	48 / 107	1	新成屋	06-5115259
永康	僑鎮新都 NO.3	僑鎮建設	永二街	透天住宅	22-23 / 57	16	興建中	06-2713358
永康	永康天母 二期	郡豐建設	埔聖街	透天店住		21	興建中	06-2015609
永康	雙禧園 17期	雙禧園建設	崑山街203巷29號	透天住宅	32-41 / 124-137	8	新成屋	0989-869622
永康	永康ART	瀚霖建設	永二街與永和街口	透天店住	21-29 / 54-59	21	興建中	06-2010327
永康	大囍田·森富	森富建設	大橋三街51號	透天住宅	62.3 / 151	1	新成屋	06-3029186
永康	大桔郡 8期	郡豐建設	八德街230巷	透天店住	25	44	新成屋	06-2027000
永康	向日葵 五期	郡豐建設	八德街61號旁	透天店住	25	5	新成屋	06-2027000
永康	紅双喜歐式百米崗石店鋪	紅双喜實業	東橋一路與東橋二街口	透天店住	85-450	12	新成屋	06-2015609
安定	綠光七	皇丞建設	管寮里	透天住宅	22-27	14	興建中	06-5976655
安定	日光行館 NO:5	日光行館	中榮村	透天住宅	26-63 / 132-213	10	興建中	06-3039288
官田	非凡原墅	亞普建設	和平街	透天住宅	27 / 40	41	預售	06-5795000
官田	旺家園	嘉陞建設	中華路	透天店住	19-40 / 46-57	55	預售	06-6993977
柳營	公園巴洛克 6	新太盟建設	柳營路二段57號	透天住宅	24-46 / 43-57	22	預售	06-6223011
柳營	柳科富築 No.2	益發住宅	果毅里(果毅國小旁)	透天住宅	38-61 / 45-54	21	興建中	06-6232258
柳營	公園巴洛克 5	新太盟建設	柳營路二段57號	透天住宅	25-100 / 47-83	32	結構中	06-6223011
麻豆	山豐-海富9	海富建設	新生北路82巷9-16號	透天住宅	25-33 / 59-63	14	新成屋	06-5725677
麻豆	院無圍	嘉陞建設	南勢里	透天住宅	34-85 / 60-127	21	新成屋	06-5715830
麻豆	新天地	嘉進建設	民權路	透天店住	27-50 / 57-104	20	新成屋	06-5711868
麻豆	麻豆都會特區 No.3	嘉進建設	興民街	透天住宅	51-81 / 94-121	9	新成屋	06-5729566
善化	囍事多	首奕建設	陽光二路	透天住宅	35-56 / 64-81	10	興建中	06-5853389
善化	香榭2	聚寶宅建設	胡厝寮	透天住宅	29-40 / 50-65	18	新成屋	06-5814255
新市	煌聖創富	煌聖建設	富中街	透天店住	25-39 / 69-97	6	預售	06-5990099
新市	郤欣地堡 31期	地堡建設	富安六街(新和重劃區)	透天住宅	31-32.4 / 87-88	8	興建中	06-5999777
新市	山豐-海富8	海富建設	LM特區,龍目井路上	透天住宅	25-58 / 60-84	40	新成屋	06-5851099
新市	麗軒˙金品2	麗軒建設	富中街口	透天住宅	28-56 / 56-122	24	興建中	06-5893862
新營	新東皇邸 NO.15	大巍建設	東興路與東興十街三角窗秦漢街與金華路口	透天店住	31-50 / 67-108	6	預售	06-6325990
新營	公園富邑	富邑達建設	北紙段(長榮路三段旁)	透天住宅	49.61-50.83	12	興建中	06-6333868
新營	黃金印象 2	新太盟建設	東興路 東興六街口	透天住宅	27-55 / 54-89	32	新成屋	06-6329955
新營	新東皇邸 NO.13	大巍建設	三民＆民生商圈、正12米新北街	透天住宅	29-50 / 57-108	11	興建中	06-6325990
新營	保宥金鑽	保宥建設	東光里東興八街36號	透天店住	33 / 100	9	新成屋	06-6356092
歸仁	首富堡	堡富建設	忠孝北路	透天店住	27 / 57	8	預售	06-2302078
歸仁	歸仁陶喜	陶喜建設	仁愛六街62號	透天住宅	27-41 / 70-100	30	新成屋	06-5117009
歸仁	上合興一品11期特區	上合興建設	崙頂街150巷18號附近	透天住宅	27-29 / 58-66	6	興建中	06-3386918
關廟	安居樂業	鴻旺建設	關新路1段792號旁	透天店住	29-41 / 54-58	40	新成屋	06-5958878
關廟	上合興一品12期	上合興建設	南雄路二段250號	透天住宅	22-41 / 51-78	4	興建中	06-3386918
東區	日東昇吾同	日東昇建設	裕平路196號	透天住宅	31 / 39 / 55	35	新成屋	06-3317798

新推個案基本資料總表

產品區別：透天

南區	夏林天母2	聯友國際建設	永成路三段347巷	透天住宅	21-32 / 44-63	27	興建中	06-2633768
北區	里商隱	日盛升開發	北成路460號	透天店住	住22.85/58.48 店23.43/60.68	住15 店13	新成屋	06-2500777
北區	Villa 1.618 2	日不落建設	文成三路底	透天住宅	26.39-45.24 / 61.72-114.85	7	新成屋	06-2500777
北區	湖美晶湛	瀚霖建設	賢北街27巷38弄1號	透天住宅	34-38 / 98-113	20	新成屋	06-3505257
北區	大囍田．森富 NO.1	森富建設	大和路330巷 62 號	透天住宅	29-31 / 81-96	5	新成屋	0921-515995
北區	心 璽	桔昌建設	海安路三段135巷	透天住宅	50-74	12	新成屋	06-2810077
安平	府前陶喜	陶喜建設	府前三街132-1號	透天住宅	29-31.5 / 69.6-90	8	新成屋	06-5117088
安南	戀家12期	力漢機構-力弘建設	府安路五段	透天店住	24-43	92	預售	06-2590111
安南	金生麗水-3	仁寶旺建設	長和路二段12巷298弄	透天店住	500 / 1000	10	規劃中	06-2541911
安南	太子花博館五期	太子建設	館安路/館安二路	透天住宅	32-90 / 72-130	146	新成屋	06-3960828

產品區別：大樓/公寓

區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	建坪	戶數	現況	聯絡電話
仁德	騰揮i幸福	騰揮建設	北保路(仁德國中旁)	大樓住宅	24-29	88	興建中	06-2908666
仁德	呈豐日日 NO.3	呈豐建築	太子一街	大樓住宅	21.48-27.36	24	預售	06-5899799
仁德	東方天地	金鴻運建設	德善路108巷	大樓住宅	23-31	47	興建中	06-2086069
永康	白京松の下	白京開發建設	東成街,東成街56巷交叉口	大樓住宅	40-50	60	預售	06-2700799
永康	白京京站	巨京開發建設	復國一路轉復華六街	大樓住宅	22-29	109	興建中	06-3116399
新市	力藝十二喜	力藝建設	勝利街68巷、信義街105巷交叉口	大樓住宅	30-32	12	興建中	02-27281887
新市	郤欣地堡 30期	欣堡建設	富中街(新和重劃區)	大樓住宅	24.3	32	興建中	06-5999777
新市	騰揮會館2	洺揮建設	新市重劃區(富中街)	大樓住宅	27-37	99	興建中	06-2908663
新市	呈豐日日 第二期	呈豐建築	長安街	大樓住宅	20.03-20.06	32	興建中	06-5899799
歸仁	首富堡	堡富建設	忠孝北路	大樓住宅	21 / 31	35	興建中	06-2302078
東區	郤欣地堡 32期	郤欣-榮堡建設	德昌街	大樓住宅	26.2 / 38	16	預售	06-2888333
東區	郤欣地堡 27期	堡城建設	自由路轉德昌街	大樓住宅	25-32	20	新成屋	06-2888333
東區	上東區	洺揮建設	崇德十五街	大樓住宅	26-41	67	興建中	06-2492267
北區	太子君峰會	太子建設	海安路三段/民德路181巷口	大樓住宅	50-72	69	興建中	06-2597789
南區	方念拾山	騰揮建設	體育路	大樓住宅	80-140	16	興建中	06-2492267
安南	好建築公寓大廈	城富開發	仁安六街與功安三街口	大樓住宅	27-36	36	興建中	06-2565533

【備忘錄】

