正本

檔　　號：
保存年限：

大台南建商公會
收文字號第0556號
日期: 114. 12. 2

台灣糖業股份有限公司台南區處　函

地址：741011臺南市善化區溪美里310號
聯絡人：蕭瓊芬
電話：(06)266-9701 分機158
電子郵件：a03953@taisugar.com.tw
傳真：

710
臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年11月28日

發文字號：南仁資字第11400084691號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：附件1_公告文、附件2_標售土地明細表及附件3_位置圖各1份

主旨：檢送本區處奉准標售臺南市歸仁區沙崙段1758-6地號土地案之公告文、標售土地明細表及位置圖各1份，惠請將招標訊息張貼於貴單位公告欄，以廣周知，請查照。

說明：依據本公司資產營運處114年10月31日資地字第1140011690號函辦理。

正本：臺南市歸仁區公所、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、歸仁區沙崙里辦公室、台南市地政士公會

副本：

處長郭建宏 授權
副處長黃文賢代行

裝 訂 線

檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處　公告

發文日期：中華民國114年11月26日
發文字號：南仁資字第1140008435號
附件：

裝

訂

線

主旨：標售土地。

依據：本公司資產營運處114年10月31日資地字第1140011690號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：臺南市歸仁區沙崙段1758-6地號土地，面積計79平方公尺。

二、投標人資格：凡法律上許可在中華民國領土內有權購置不動產之自然人及法人均可參加標購，但其他法令規定購置不動產須具備特殊資格條件者，應符合其規定。

三、投標須知與投標單：自公告日起至開標前一日止辦公時間內，逕向本區處仁德資產課(臺南市仁德區文華路二段326號)或本公司高雄區處(高雄市橋頭區糖廠路24號)、雲嘉區處(雲林縣虎尾鎮中山路2號)資產部門購用。每份工本費500元，函購者可將投標須知工本費及掛號回郵信封(請貼足郵資)，郵寄臺南市仁德區文華路二段326號(TEL：06-2669701分機158)本區處仁德資產課即行寄送。

四、踏看現場：投標人照投標須知附圖自行前往現場踏看。

五、截標時間：114年12月15日下午11時59分止。

六、投標、開標：投標函件用掛號信郵寄，於截標時間前，寄達善化郵局第100號信箱，逾截標時間送達信箱者，概不受理原件退回，標單投寄後不得申請撤回。民國114年12月16日上午10時30分於本區處開標室當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第1個工作天上午10時30分同地點開標，歡迎到場觀標。

七、本件不適用政府採購電子領投標作業規定。

八、其他事項：詳見投標須知或上網查詢(本公司網址：http://www.taisugar.com.tw/)。

處長郭建宏

裝

訂

線

台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

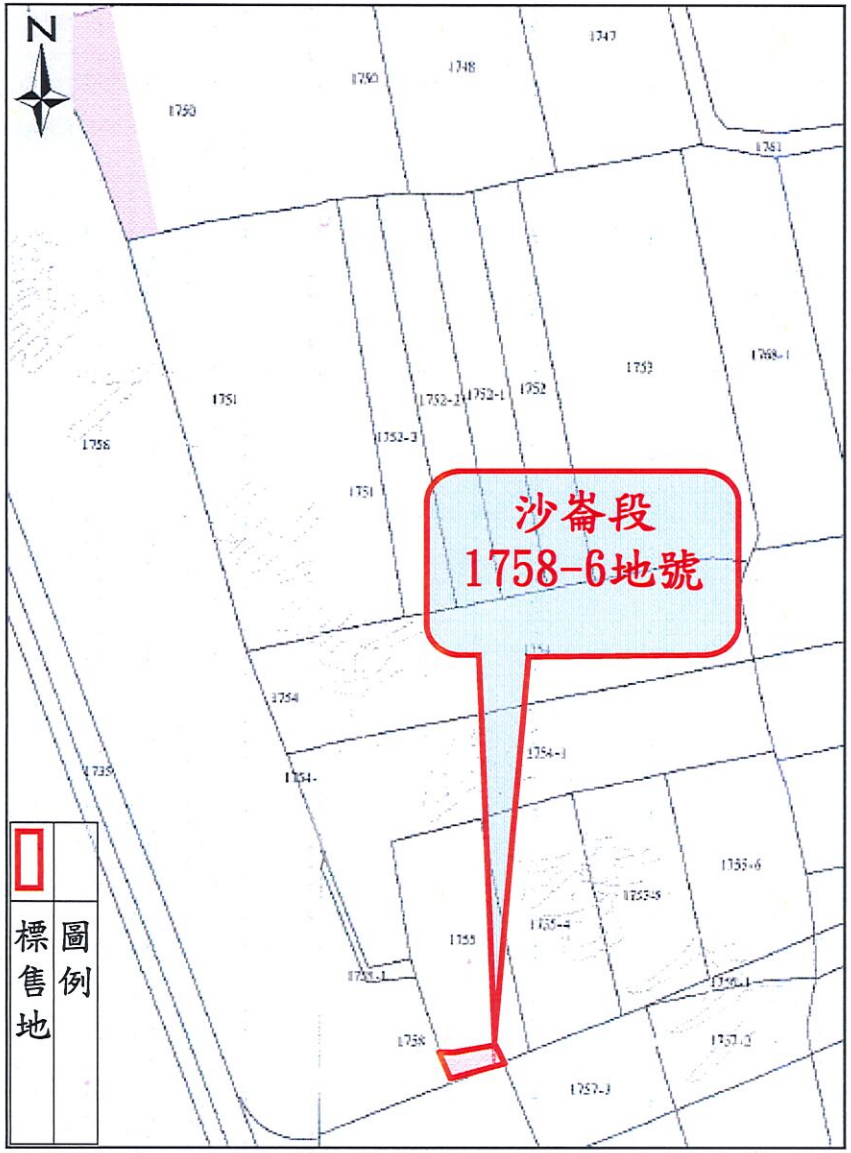
（民國114年　第1批次）

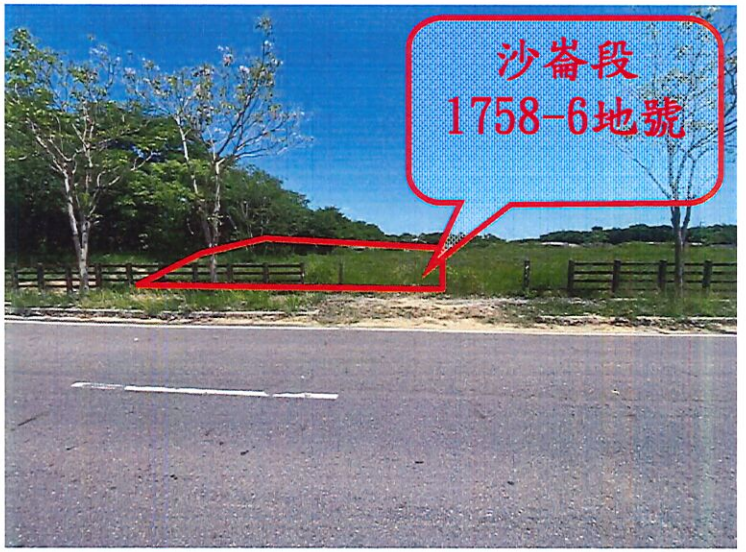
<table>
<tr><th rowspan="2">標號</th><th colspan="6">土地標示</th><th rowspan="2">都市計畫或使用編定
（僅供參考）</th><th rowspan="2">單位底價
（元／㎡）</th><th rowspan="2">本筆底價
（元）</th><th rowspan="2">土地總底價
（元）</th><th rowspan="2">本標土地及地上物總底價
（元）</th><th rowspan="2">本標
押標金
（元）</th><th rowspan="2">土地現況
（僅供參考）</th><th rowspan="2">備　註</th></tr>
<tr><th>市</th><th>區</th><th>段</th><th>小段</th><th>地號</th><th>面積(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">01</td><td>臺南</td><td>歸仁區</td><td>沙崙段</td><td></td><td>1758-6</td><td>79.00</td><td>特定專用區農牧用地</td><td>25,900</td><td>2,046,100</td><td>2,046,100</td><td rowspan="5">2,046,100</td><td rowspan="5">409,000</td><td rowspan="5">空地</td><td rowspan="5">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二、土地及地上物價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td>1筆</td><td>79.00</td><td></td><td></td><td></td><td>2,046,100</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">地上物總底價
（元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="5">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

公告、購標時間：114年12月1日~114年12月15日。

開標時間：114年12月16日上午10時30分，本區處開標室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw


N
沙崙段
1758-6地號
圖例
標售地


沙崙段
1758-6地號