

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南建商公會

115年度收文字號第0001號

保存年限：

日期：115. 1. 2.

臺南市政府工務局 函

710044

台南市永康區中華路349號16樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：黃先生

電話：(06)2991111#8790

傳真：06-2982952

電子信箱：sing777@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月22日

發文字號：南市工管一字第1141754185號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部國土管理署114年12月17日國署營字第11412261381號函及使用手冊(簡報)各1份。

主旨：有關內政部國土管理署建置「營造業淨值及承攬總額申報作業系統」於115年1月1日正式上線，請貴公會宣傳輔導轉知所屬依規辦理，如附件，請查照。

說明：依據內政部國土管理署114年12月17日國署營字第11412261381號函辦理。

正本：臺南市不動產建築開發商業同業公會、臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、台南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、中華民國全國營造業工地主任公會台南服務處、社團法人臺灣省會計師公會南區辦公室、社團法人台南市地政士公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科

局長 陳世仁

檔 號：

保存年限：

內政部國土管理署 函

地址：540204南投縣南投市省府路38號

聯絡人：陳守勝

聯絡電話：049-2352911#253

電子郵件：secret174@nlma.gov.tw

傳真：049-2352701

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國114年12月17日

發文字號：國署營字第11412261381號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：有關本署建置「營造業淨值及承攬總額申報作業系統」於115年1月1日正式上線，請貴府宣傳輔導周知所轄營造業依規辦理，請查照。

說明：

- 一、依據「營造業承攬工程造業限額工程規模範圍申報淨值及依定期間承攬總額認定辦法」辦理。
- 二、本署於112年度完成旨揭淨值申報系統，並於今(114)年於旨案辦理2場次之直轄市、縣(市)主管機關教育訓練及各地方主管機關之營造業從業人員上線講習，爰本系統正式上線日期訂於115年1月1日起。
- 三、請貴府宣傳輔導所轄營造業者，目前可於線上熟悉系統，以利縮短申報期間送件時程，並於申報期間採用旨揭系統送件。如有旨揭系統上操作問題可參閱函附使用手冊(簡報)、教育訓練影音檔(網址：<https://youtu.be/sfLKi-1kwhM>)，或撥打客服專線：02-27485205。

正本：各直轄市及縣(市)政府

副本：

內政部國土署「114 年度營造業創新管理服務建置計畫案」

營造業淨值線上送件申報系統

教育訓練



手冊下載

瑪力資訊

講師：楊翠曼/張朝肇

11406版(機關)

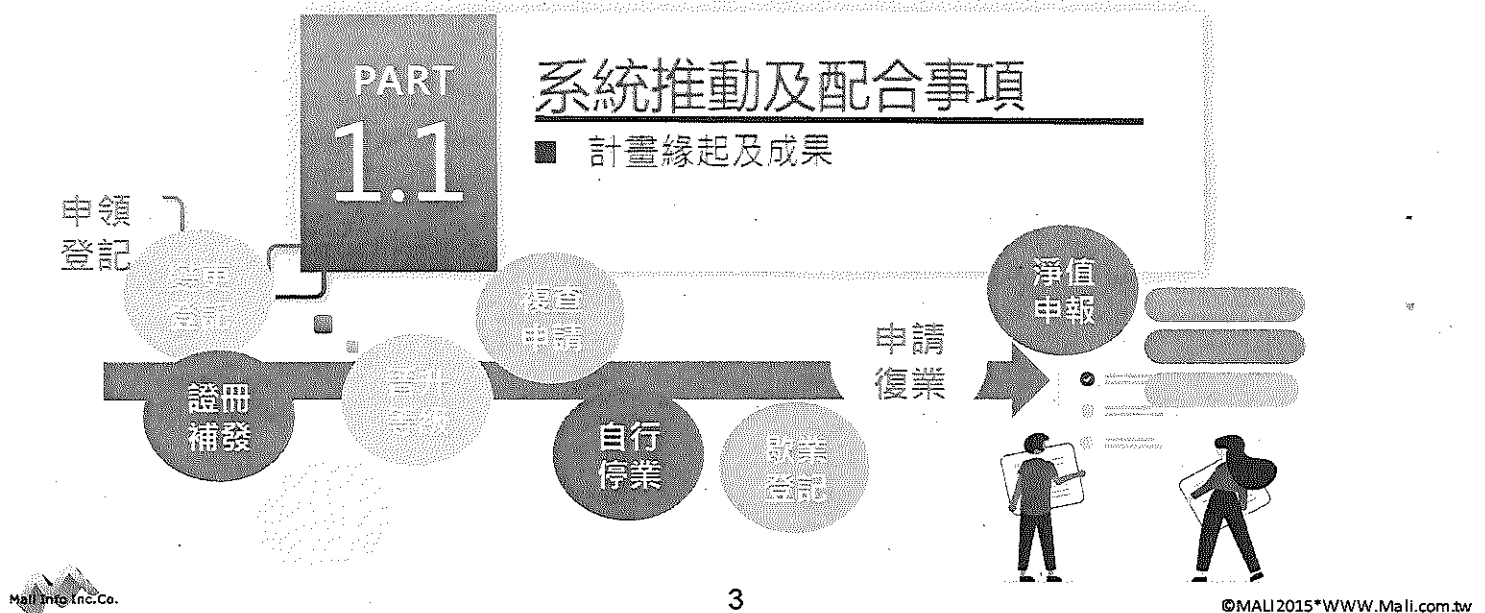


加入線上申請推廣社群
cloudbm

課程主題

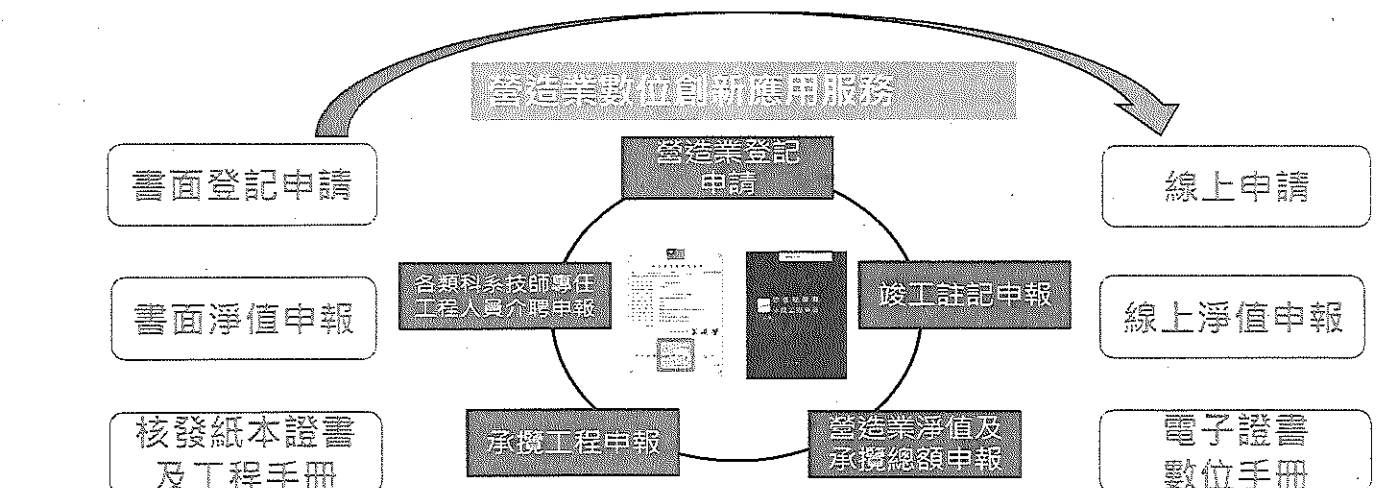
- 1 營造業淨值申報系統推動及配合事項說明
 - 1.1 計畫緣起及成果說明
 - 1.2 申請流程設計原則
 - 1.3 使用者角色權限與分工原則
- 2 申報端系統操作說明
 - 2.1 登入系統與環境檢測
 - 2.2 使用者角色與憑證註冊
 - 2.3 淨值申報及數位工程承攬手冊
- 3 管理端系統操作說明
- 4 常見問題及處理說明
- 5 意見交流

簡報主題



計畫緣起-營造業管理流程電子化

- 整合「營造業登記線上申請」、「承攬工程手冊數位登載」及「營造業淨值線上申報」，全面將營造業管理流程電子化，邁向營造業管理生命週期電子化的新紀元。



計畫緣起-營造業數位創新應用系統建置及推動計畫

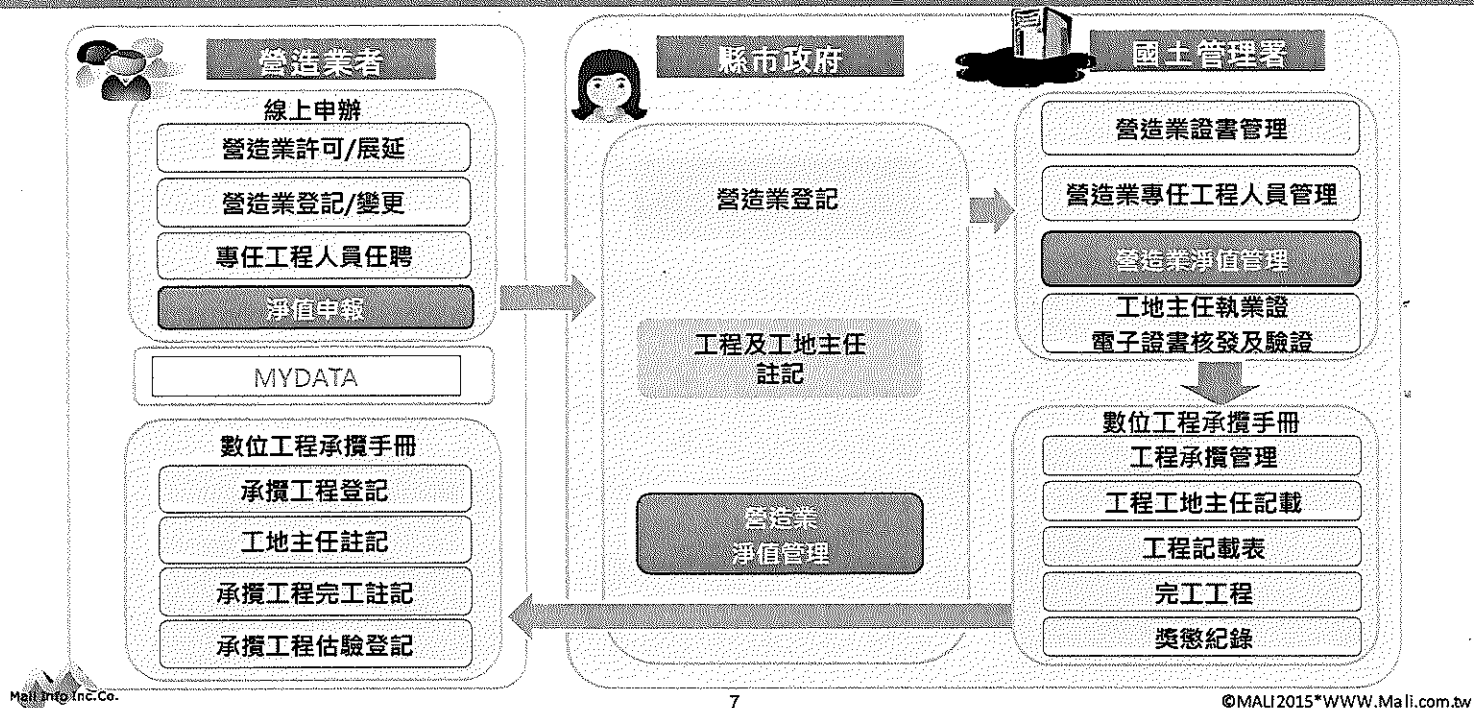


系統功能範圍-營造業線上及推動功能

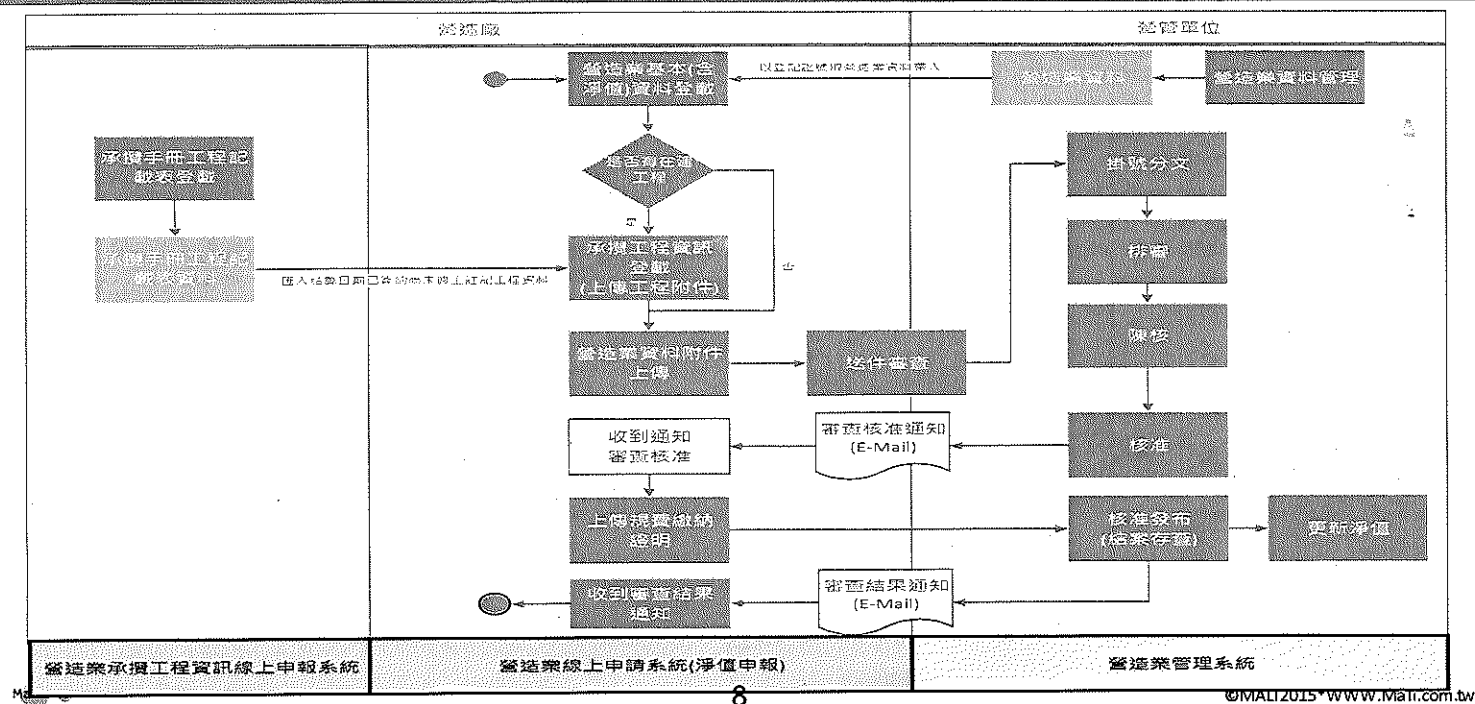
雲端營造業線上申辦送件系統功能架構

營造業線上申辦系統			
	綜合營造業	專業營造業	土木包工業
即日起啟動試辦 115年1月1日 全面正式上線	淨值申報作業		
114年4月1日 全面正式上線	☐ 籌設許可 ☐ 申領登記 ☐ 變更登記 ☐ 證冊補發 ☐ 縣市移轉 ☐ 晉升等級 ☐ 複查申請 ☐ 自行停業 ☐ 歇業登記 ☐ 申請復業	☐ 籌設許可 ☐ 申領登記 ☐ 變更登記 ☐ 證冊補發 ☐ 縣市移轉 ☐ 晉升等級 ☐ 複查申請 ☐ 自行停業 ☐ 歇業登記 ☐ 申請復業	☐ 籌設許可 ☐ 申領登記 ☐ 變更登記 ☐ 證冊補發 ☐ 縣市移轉 ☐ 複查申請 ☐ 自行停業 ☐ 歇業登記 ☐ 申請復業

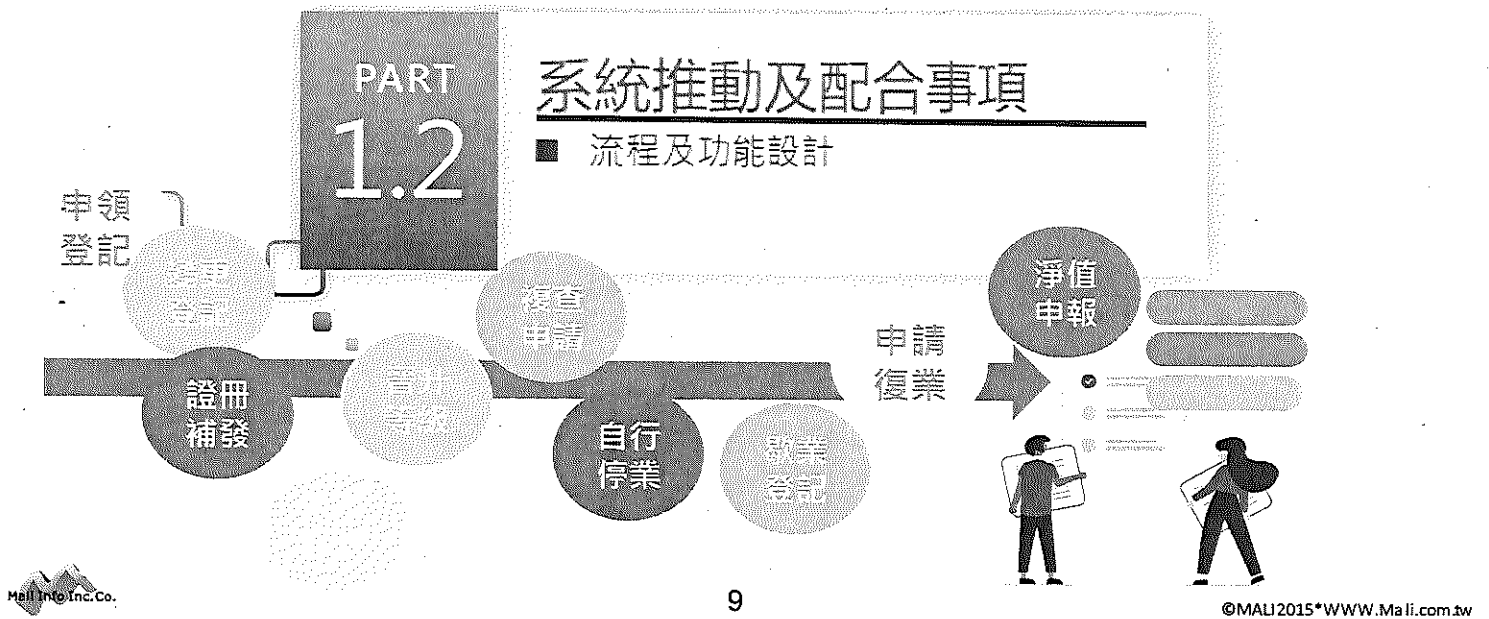
營造業整體功能架構



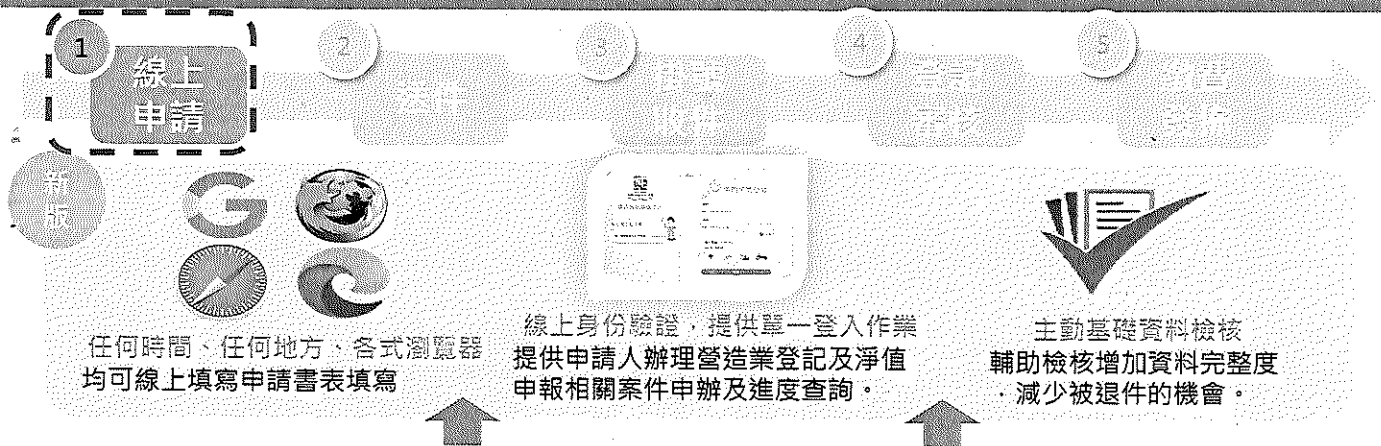
營造業淨值及承攬總額申報系統流程圖



簡報主題

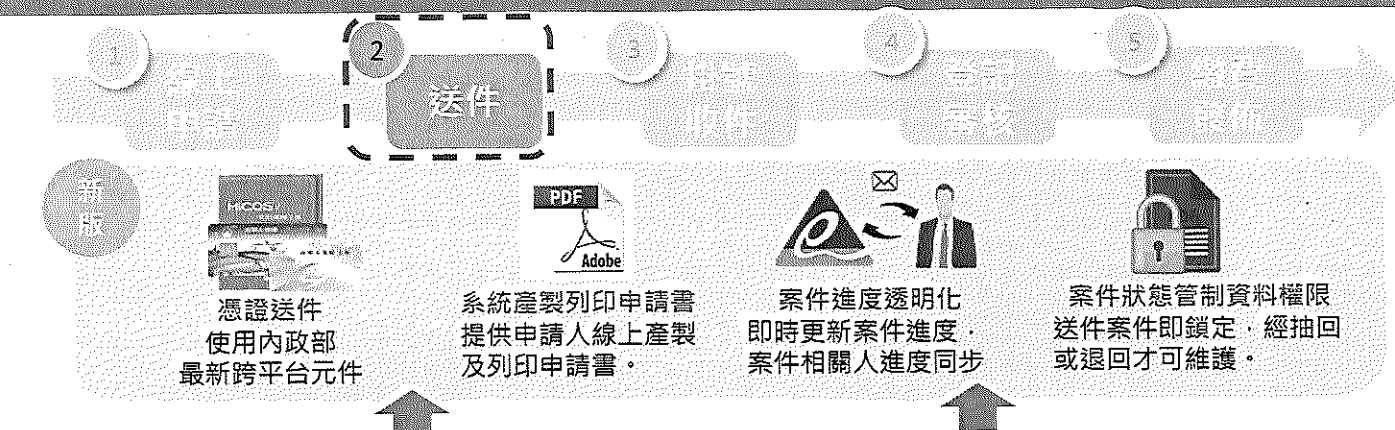


申請流程設計原則_申請書及附件



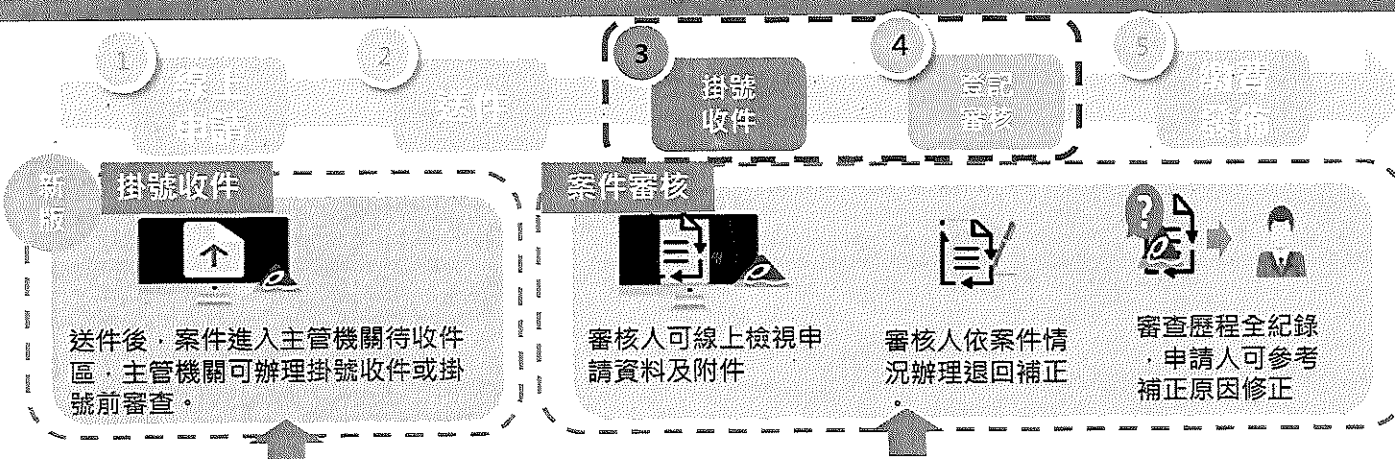
- 申請項目提供必要的申請表單：依申請項目進入申請作業後，申請人只須依序填妥系統列示的表單即可。
- 開放必填欄位未填仍可存儲案件資料。
- 申請書資料存在雲端料庫：申請人在任何時間、任何聯網電腦設備上操作資料建檔、維護或查詢案件資料。

申請流程設計原則_線上送件



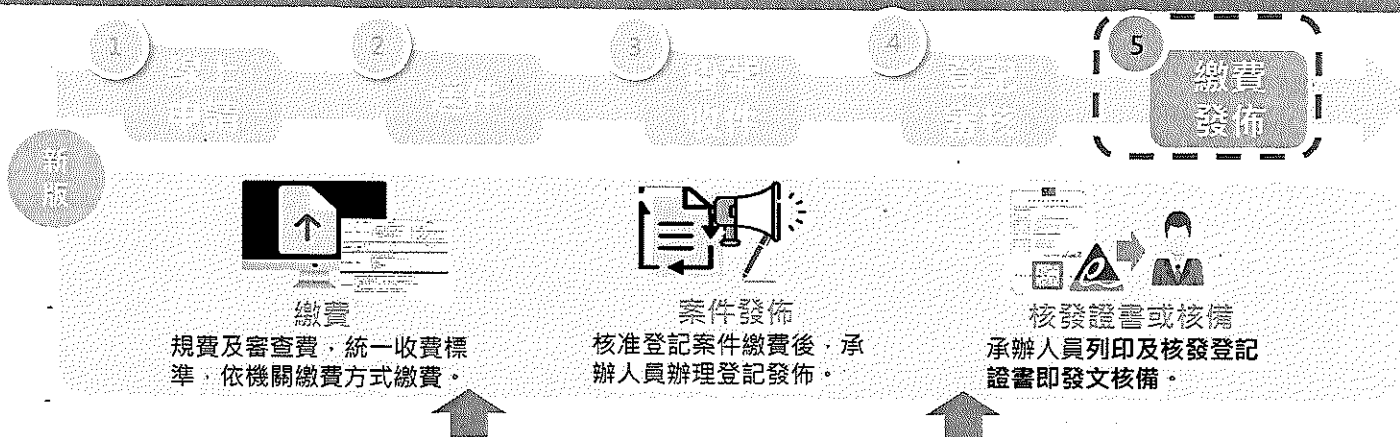
- 強化申請書資料完整性要求：符合申請書資料整備要求才可送件，完成必填欄位及應檢附附件上傳，系統才開放送件按鈕。
- 管控案件資料權責：申請案件狀態單一化，避免申請人修改審核中的案件資料，或對審核中案件重複送件的問題。
- 案件撤回及退回補正：已送件案件在掛號前，申請人可自行撤回；掛號後案件，須經機關退回補正，申請人簽收後才可修改。
- 送件身分驗證：法定申請人及受委託人(上傳委託書)經憑證驗證身分送件。

申請流程設計原則_掛號、審核



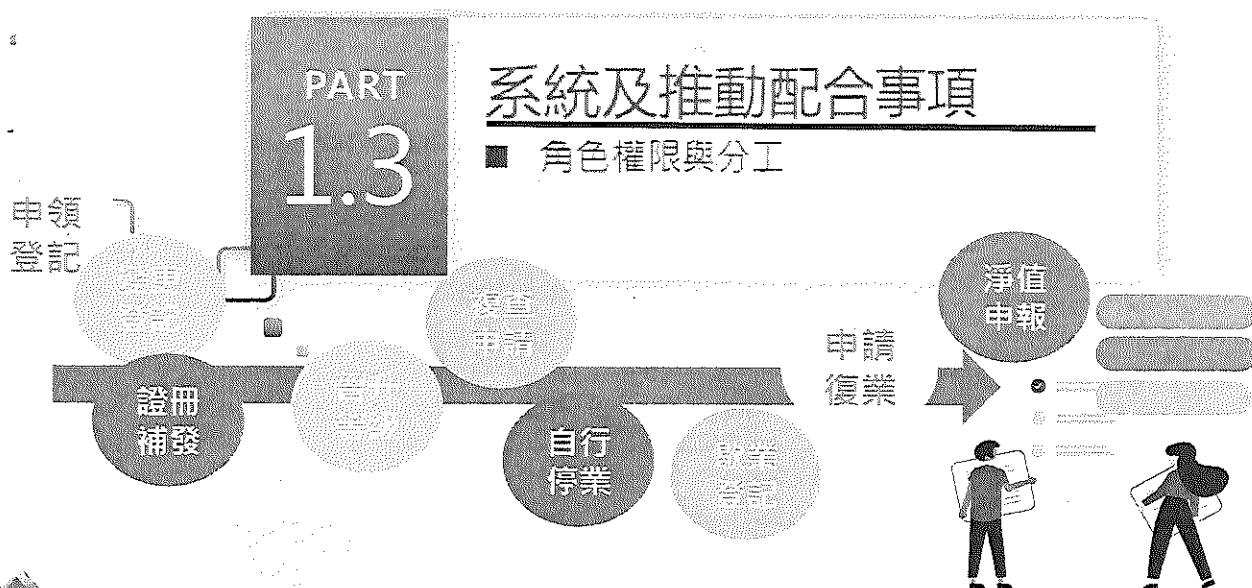
- 案件待收區：送件後案件進入待收區，提供掛號前審查及公會協審之應用。
- 掛號收件及分案：允收案件由機關登記桌或承辦人掛後收件分案承辦人。
- 審查意見：退回補正案件由承辦人員陳述退回原因，申請人可線上檢視歷次審查意見，補正後重新送件。
- 線上檢視附件：掛號人員、審核人員均可線上檢視附件電子檔。

申請流程設計原則_繳費及發佈



- 繳費：經核准案件依申辦機關繳費方式辦理規費繳納。
- 案件發佈：核准案件完成規費繳納後，由機關辦理案件發佈作業。
- 核發證書：機關辦理證書製作及發證作業。

簡報主題



角色權限分工-使用者角色與申辦業務對照表

申辦業務 \ 角色	建築師 (含員工)	營造業 (含員工)	一般民眾	技師	裝修業者 (含員工)
各類執照申請	全	使用執照申請	全	負責書圖簽章	無
施工相關業務申請	全	全	全	無	無
室內裝修申請	全	全	全	無	全
營造業各項登記申請	無	全	全	無	無
其他角色權限	否	可申請一般民眾	否	否	否

角色權限分工-使用者角色與案件關係

使用者角色		編輯	檢視	送件	憑證簽章
建築師	代表設計人	○	○	○	○
	共同設計人	×	○	×	○
簽證技師		×	×	×	○×
一般民眾(起造人)	委託設計人	○	○	×	×
	未委託設計人	○	○	○	○
一般民眾(從業人員)	事務所從業人員	○	○	○	×
	受委託代辦人	○	○	○	○×

※ 符號說明：○ 表示可以操作 × 表示不可操作 ○× 表示可部分操作

使用者角色權限_使用者角色

■ 使用者角色

- ✓ 一般民眾、建築師、建築師事務所員工、營造業、營造業員工、機關/機構/團體/公司、機關/機構/團體/公司員工及技師等角色

■ 使用者授權

- ✓ 員工申請：使用者為營造業員工、機關/機構/團體/公司員工時，請正確填寫統一編號及公司(機關/機構/團體)名稱。
- ✓ 授權所屬員工：營造廠及機關/機構/團體/公司可進行[所屬員工權限管理]。

■ 綁定員工及授權

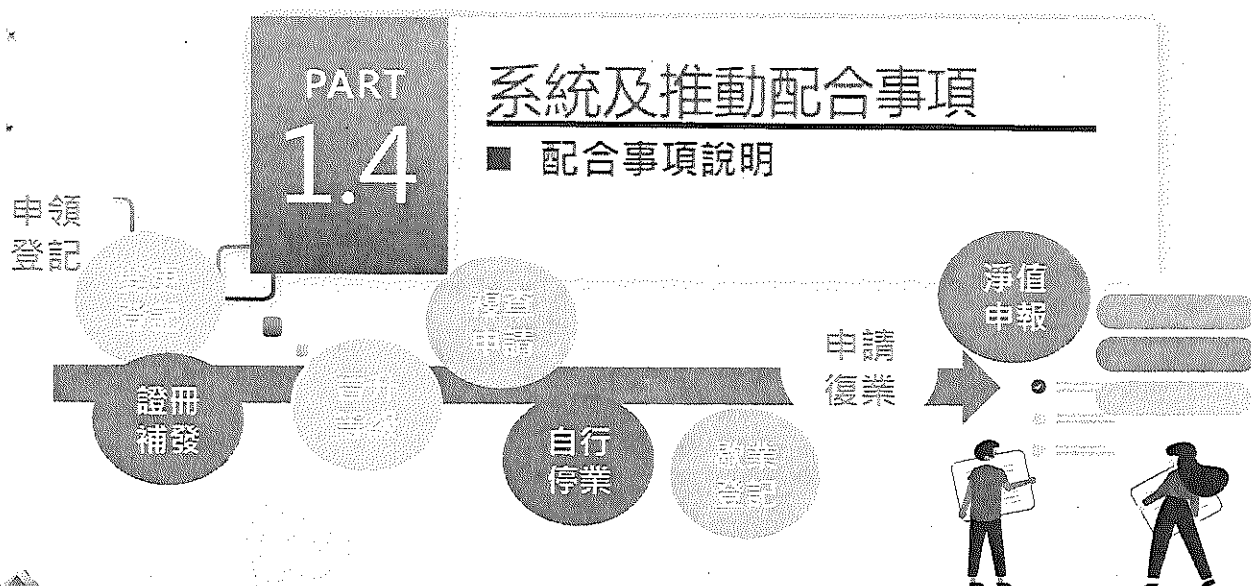
- ✓ [使用者帳號管理作業] 項下操作【同意授權】或【取消授權】。

使用者帳號管理作業

SYSTEM MEMBER

每頁顯示10條123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100101102103104105106107108109110111112113114115116117118119120121122123124125126127128129130131132133134135136137138139140141142143144145146147148149150151152153154155156157158159160161162163164165166167168169170171172173174175176177178179180181182183184185186187188189190191192193194195196197198199200201202203204205206207208209210211212213214215216217218219220221222223224225226227228229230231232233234235236237238239240241242243244245246247248249250251252253254255256257258259260261262263264265266267268269270271272273274275276277278279280281282283284285286287288289290291292293294295296297298299300301302303304305306307308309310311312313314315316317318319320321322323324325326327328329330331332333334335336337338339340341342343344345346347348349350351352353354355356357358359360361362363364365366367368369370371372373374375376377378379380381382383384385386387388389390391392393394395396397398399400401402403404405406407408409410411412413414415416417418419420421422423424425426427428429430431432433434435436437438439440441442443444445446447448449450451452453454455456457458459460461462463464465466467468469470471472473474475476477478479480481482483484485486487488489490491492493494495496497498499500501502503504505506507508509510511512513514515516517518519520521522523524525526527528529530531532533534535536537538539540541542543544545546547548549550551552553554555556557558559560561562563564565566567568569570571572573574575576577578579580581582583584585586587588589590591592593594595596597598599600601602603604605606607608609610611612613614615616617618619620621622623624625626627628629630631632633634635636637638639640641642643644645646647648649650651652653654655656657658659660661662663664665666667668669670671672673674675676677678679680681682683684685686687688689690691692693694695696697698699700701702703704705706707708709710711712713714715716717718719720721722723724725726727728729730731732733734735736737738739740741742743744745746747748749750751752753754755756757758759760761762763764765766767768769770771772773774775776777778779780781782783784785786787788789790791792793794795796797798799800801802803804805806807808809810811812813814815816817818819820821822823824825826827828829830831832833834835836837838839840841842843844845846847848849850851852853854855856857858859860861862863864865866867868869870871872873874875876877878879880881882883884885886887888889890891892893894895896897898899900901902903904905906907908909910911912913914915916917918919920921922923924925926927928929930931932933934935936937938939940941942943944945946947948949950951952953954955956957958959960961962963964965966967968969970971972973974975976977978979980981982983984985986987988989990991992993994995996997998999100010011002100310041005100610071008100910101011101210131014101510161017101810191020102110221023102410251026102710281029103010311032103310341035103610371038103910401041104210431044104510461047104810491050105110521053105410551056105710581059106010611062106310641065106610671068106910701071107210731074107510761077107810791080108110821083108410851086108710881089109010911092109310941095109610971098109911001101110211031104110511061107110811091110111111121113111411151116111711181119112011211122112311241125112611271128112911301131113211331134113511361137113811391140114111421143114411451146114711481149115011511152115311541155115611571158115911601161116211631164116511661167116811691170117111721173117411751176117711781179118011811182118311841185118611871188118911901191119211931194119511961197119811991200120112021203120412051206120712081209121012111212121312141215121612171218121912201221122212231224122512261227122812291230123112321233123412351236123712381239124012411242124312441245124612471248124912501251125212531254125512561257125812591260126112621263126412651266126712681269127012711272127312741275127612771278127912801281128212831284128512861287128812891290129112921293129412951296129712981299130013011302130313041305130613071308130913101311131213131314131513161317131813191320132113221323132413251326132713281329133013311332133313341335133613371338133913401341134213431344134513461347134813491350135113521353135413551356135713581359136013611362136313641365136613671368136913701371137213731374137513761377137813791380138113821383138413851386138713881389139013911392139313941395139613971398139914001401140214031404140514061407140814091410141114121413141414151416141714181419142014211422142314241425142614271428142914301431143214331434143514361437143814391440144114421443144414451446144714481449145014511452145314541455145614571458145914601461146214631464146514661467146814691470147114721473147414751476147714781479148014811482148314841485148614871488148914901491149214931494149514961497149814991500150115021503150415051506150715081509151015111512151315141515151615171518151915201521152215231524152515261527152815291530153115321533153415351536153715381539154015411542154315441545154615471548154915501551155215531554155515561557155815591560156115621563156415651566156715681569157015711572157315741575157615771578157915801581158215831584158515861587158815891590159115921593159415951596159715981599160016011602160316041605160616071608160916101611161216131614161516161617161816191620162116221623162416251626162716281629163016311632163316341635163616371638163916401641164216431644164516461647164816491650165116521653165416551656165716581659166016611662166316641665166616671668166916701671167216731674167516761677167816791680168116821683168416851686168716881689169016911692169316941695169616971698169917001701170217031704170517061707170817091710171117121713171417151716171717181719172017211722172317241725172617271728172917301731173217331734173517361737173817391740174117421743174417451746174717481749175017511752175317541755175617571758175917601761176217631764176517661767176817691770177117721773177417751776177717781779178017811782178317841785178617871788178917901791179217931794179517961797179817991800180118021803180418051806180718081809181018111812181318141815181618171818181918201821182218231824182518261827182818291830183118321833183418351836183718381839184018411842184318441845184618471848184918501851185218531854185518561857185818591860186118621863186418651866186718681869187018711872187318741875187618771878187918801881188218831884188518861887188818891890189118921893189418951896189718981899190019011902190319041905190619071908190919101911191219131914191519161917191819191920192119221923192419251926192719281929193019311932193319341935193619371938193919401941194219431944194519461947194819491950195119521953195419551956195719581959196019611962196319641965196619671968196919701971197219731974197519761977197819791980198119821983198419851986198719881989199019911992199319941995199619971998199920002001200220032004200520062007200820092010201120122013201420152016201720182019202020212022202320242025202620272028202920302031203220332034203520362037203820392040204120422043204420452046204720482049205020512052205320542055205620572058205920602061206220632064206520662067206820692070207120722073207420752076207720782079208020812082208320842085208620872088208920902091209220932094209520962097209820992100210121022103210421052106210721082109211021112112211321142115211621172118211921202121212221232124212521262127212821292130213121322133213421352136213721382139214021412142214321442145214621472148214921502151215221532154215521562157215821592160216121622163216421652166216721682169217021712172217321742175217621772178217921802181218221832184218521862187218821892190219121922193219421952196219721982199220022012202220322042205220622072208220922102211221222132214221522162217221822192220222122222223222422252226222722282229223022312232223322342235223622372238223922402241224222432244224522462247224822492250225122522253225422552256225722582259226022612262226322642265226622672268226922702271227222732274227522762277227822792280228122822283228422852286228722882289229022912292229322942295229622972298229923002301230223032304230523062307230823092310231123122313231423152316231723182319232023212322232323242325232623272328232923302331233223332334233523362337233823392340234123422343234423452346234723482349235023512352235323542355235623572358235923602361236223632364236523662367236823692370237123722373237423752376237723782379238023812382238323842385238623872388238923902391239223932394239523962397239823992400240124022403240424052406240724082409241024112412241324142415241624172418241924202421242224232424242524262427242824292430243124322433243424352436243724382439244024412442244324442445244624472448244924502451245224532454245524562457245824592460246124622463246424652466246724682469247024712472247324742475247624772478247924802481248224832484248524862487248824892490249124922493249424952496249724982499250025012502250325042505250625072508250925102511251225132514251525162517251825192520252125222523252425252526252725282529253025312532253325342535253625372538253925402541254225432544254525462547254825492550255125522553255425552556255725582559256025612562256325642565256625672568256925702571257225732574257525762577257825792580258125822583258425852586258725882589259025912592259325942595259625972598259926002601260226032604260526062607260826092610261126122613261426152616261726182619262026212622262326242625262626272628262926302631263226332634263526362637263826392640264126422643264426452646264726482649265026512652265326542655265626572658265926602661266226632664266526662667266826692670267126722673267426752676267726782679268026812682268326842685268626872688268926902691269226932694269526962697269826992700270127022703270427052706270727082709271027112712271327142715271627172718271927202721272227232724272527262727272827292730273127322733273427352736273727382739274027412742274327442745274627472748274927502751275227532754275527562757275827592760276127622763276427652766276727682769277027712772277327742775277627772778277927802781278227832784278527862787278827892790279127922793279427952796279727982799280028012802280328042805280628072808280928102811281228132814281528162817281828192820282128222823282428252826282728282829283028312832283328342835283628372838283928402841284228432844284528462847284828492850285128522853285428552856285728582859286028612862286328642865286628672868286928702871287228732874287528762877287828792880288128822883288428852886288728882889289028912892289328942895289628972898289929002901290229032904290529062907290829092910291129122913291429152916291729182919292029212922292329242925292629272928292929302931293229332934293529362937293829392940294129422943294429452946294729482949295029512952295329542955295629572958295929602961296229632964296529662967296829692970297129722973297429752976297729782979298029812982298329842985298629872988298929902991299229932994299529962997299829993000300130023003300430053006300730083009301030113012301330143015301630173018301930203021302230233024302530263027302830293030303130323033303430353036303730383039304030413042304330443045304630473048304930503051305230533054305530563057305830593060306130623063306430653066306730683069307030713072307330743075307630773078307930803081308230833084308530863087308830893090309130923093309430953096309730983099310031013102310331043105310631073108310931103111311231133114311531163117311831193120312131223123312431253126312731283129313031313132313331343135313631373138313931403141314231433144314531463147314831493150315131523153315431553156315731583159316031613162316331643165316631673168316931703171317231733174317531763177317831793180318131823183318431853186318731883189319031913192319331943195319631973198319932003201320232033204320532063207320832093210321132123213321432153216321732183219322032213222322332234322532263227322832293230323132323233323432353236323732383239324032413242324332443245324632473248324932503251325232533254325532563257325832593260326132623263326432653266326732683269327032713272327332743275327632773278327932803281328232833284328532863287328832893290329132923293329432953296329732983299330033013302330333043305330633073308330933103311331233133314331533163317331833193320332133223323332433253326332733283329333033313332333333343335333633373338333933403341334233433344334533463347334833493350335133523353335433553356335733583359336033613362336333643365

簡報主題



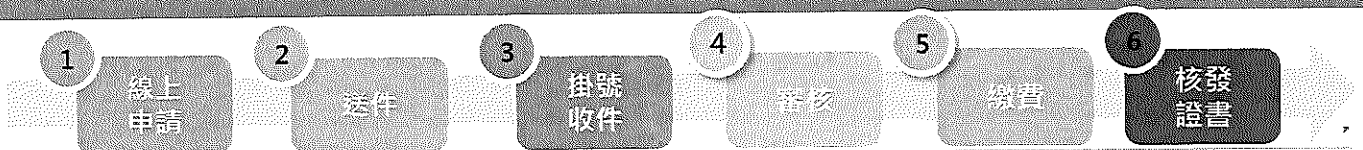
配合事項_申請作業程序及書表格式調整

營造業登記申請書、附件填寫及檔案編碼調整原則

調整項目	作業原則說明
申請書格式	◆ 專屬申請書格式：依申請項目產製專屬格式申請書。 ◆ 申請書列印：線上填寫申請書，由系統列印或產製申請書表(PDF格式)。
檔案上傳	◆ 檔案上傳：申請書及附件經用印後掃描電子檔上傳，壓製最後上傳時間及縣市浮水印。 ◆ 上傳檔案名稱：上傳之申請書及附件檔案須統一編碼，提供逐檔或整批上傳。
編碼-申請書及附件	◆ 統一編碼表：依據申辦項目統一編訂申請書及附件編碼(如編碼表)。

文件編碼	應檢附文件資料
A0200 登記(變更登記)申請書	
A0300 印模範	
C0700 負責人最近三個月內戶籍謄本	
C0710 國民身分證或實地身分證明文件(改外國人身分證明文件)	
C0720 外國籍營業設立登記基本資料卡 (FC1)	
C0800 負責人半身脫帽二吋照片	
C0900 營業地址房屋使用執照影本或合法房屋證明文件	
C0910 營業使用執照	
C0920 分區使用證明影本(使用執照已證明分區使用免附)	
C1010 房屋合法使用權利證明文件之法院公證書(營業地址之房屋，如係負責人或公司所有，免附)	
C1020 建築改良物登記簿謄本(營業地址之房屋，不論是否負責人或公司所有均應檢附)	
D1100 技術證書/建築師登記證書	
D1110 技師公會會員證(聘任工程人員或委託執行經理施工管理之技師者)	
D1200 聘任工程人員或委託執行經理施工管理之建築師或技師最近三個月內戶籍謄本	
D1210 聘任工程人員或委託執行經理施工管理之技師最近三個月內身分證明文件	
D1220 外國人擔任本國營造業專任工程人員身分證明文件	
D1300 專任工程人員二吋半身脫帽照片(最近一年內)	
D1400 聘任工程人員資格證明書(CG7)	
D1500 聘任工程人員服務證明書所附證明文件	
D1510 專任工程人員經歷證明書所附證明文件	
D1520 學分證明(考取取得技師證書前修習土木建築相關課程)所附證明文件	
D1530 專業工程技術講習培訓證明(無須講習培訓證明者，免附)	
D1600 新聘專任工程人員及聘同老舊	
D1610 聘任專任工程人員在職證明或離職證明	
E1700 公司或商業主管機關核發之登記證明文件正、影本各乙份	
F1800 營造業不動產地籍及價值表	
F1900 土地登記簿本(最近一個月地政機關核發)	
F1910 未涉及私設倉庫及既成巷弄之證明文件	
F2000 建築改良物登記簿謄本(最近一個月)	
F2010 房屋稅繳納證明或現值之證明	
G2100 營造業機械租賃工程費價值表	
G2200 最近三個月內具有動產、廢棄設備鑑定業務項目公證業或工商服務業之查帳證明文件	
G2210 出售廢棄設備之收據或統一發票(出廠三年內之新品)	
G2300 三個月內施工機械設備之法院查封證明公證書	
G2310 公司或商業登記主管機關出資之抄辦資本形成文件	
T0001 規費繳納證明文件	
T0900 其他應檢附文件	

配合事項_數位簽章及委託代辦



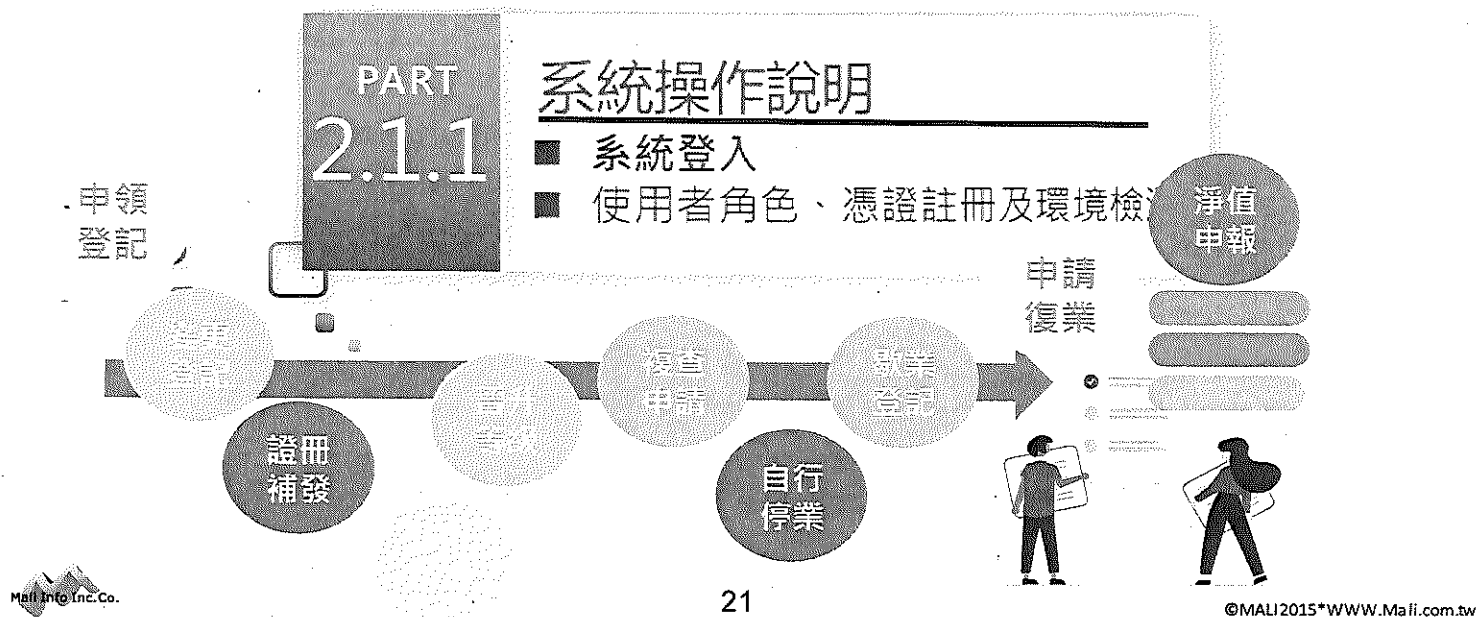
營造業登記及淨值申報申請書及電子附件數位簽章時機

簽章時機	使用憑證	簽章範圍
◆ 送件時數位簽章	◆ 自然人憑證 ✓ 營造業負責人 ✓ 營造業員工 ✓ 代辦從業人員 ◆ 工商憑證	◆ 申請書 ◆ 附件檔案 ◆ 委託書

■ 代辦委託書(99.委託書，可自訂格式)

- ✓ 委託營造業登記案件之系統操作、上傳(代收公文)。
- ✓ 委託營造業登記案件之文件核對、抽換等事宜。
- ✓ 委託送件繳交申請書及附件檔案之數位簽章事宜。

簡報主題

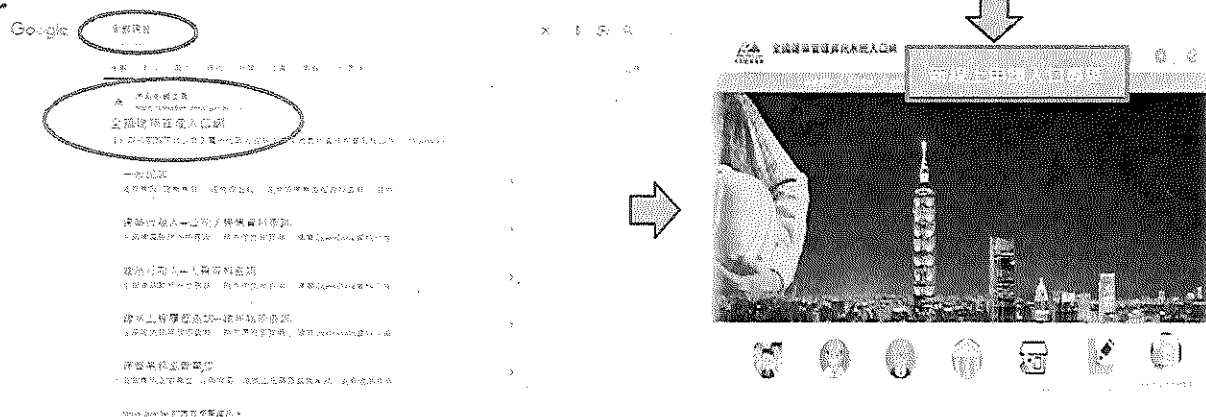


登入系統-系統入口

✓ 系統入口

進入系統首頁方式：

➢ 搜尋器搜尋【全國建管】，進入全國建管入口網，選單選取【新線上申請入口專區】連結，進入【國土管理署資訊系統雲端平台】。

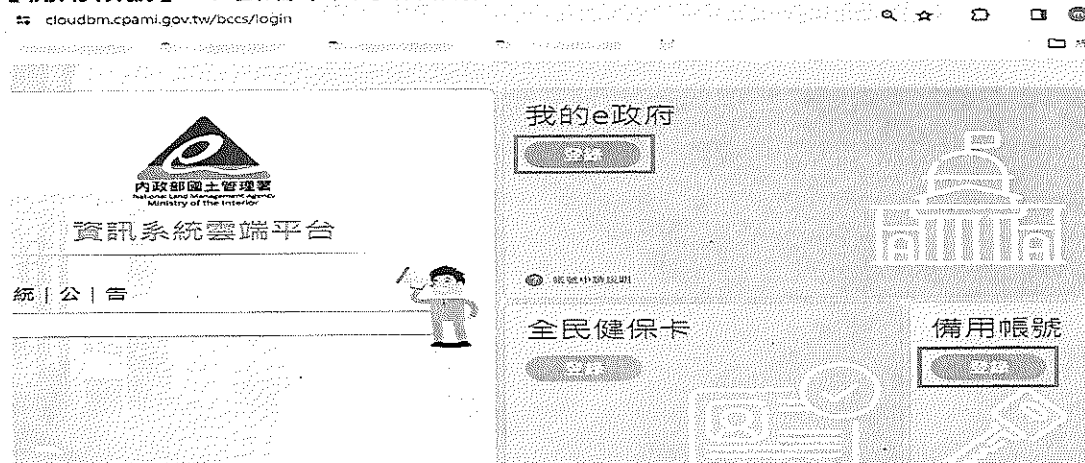


登入系統-進入系統方式

✓ 國土管理署資訊系統雲端平台

建管雲端平台提供多元登入方式：

- 【我的E政府】：帳號/密碼驗證或自然人憑證登入。
- 【全民健保卡】：須先行完成健保卡網路服務註冊。
- 【備用帳號】：雲端平台系統帳號。



23

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-我的E政府帳號申請

✓ 申請【我的E政府】帳號

- 申請帳號，使用資訊系統雲端平台連結登錄我的E政府，請點【加入會員】。
- 填會員資料，閱讀並勾選同意服務條款和隱私保護政策，【建立我的帳戶】。
- 我的E政府EMAIL帳號建立成功通知信。



內政部國土管理署版權所有 © 2020 All Rights Reserved.

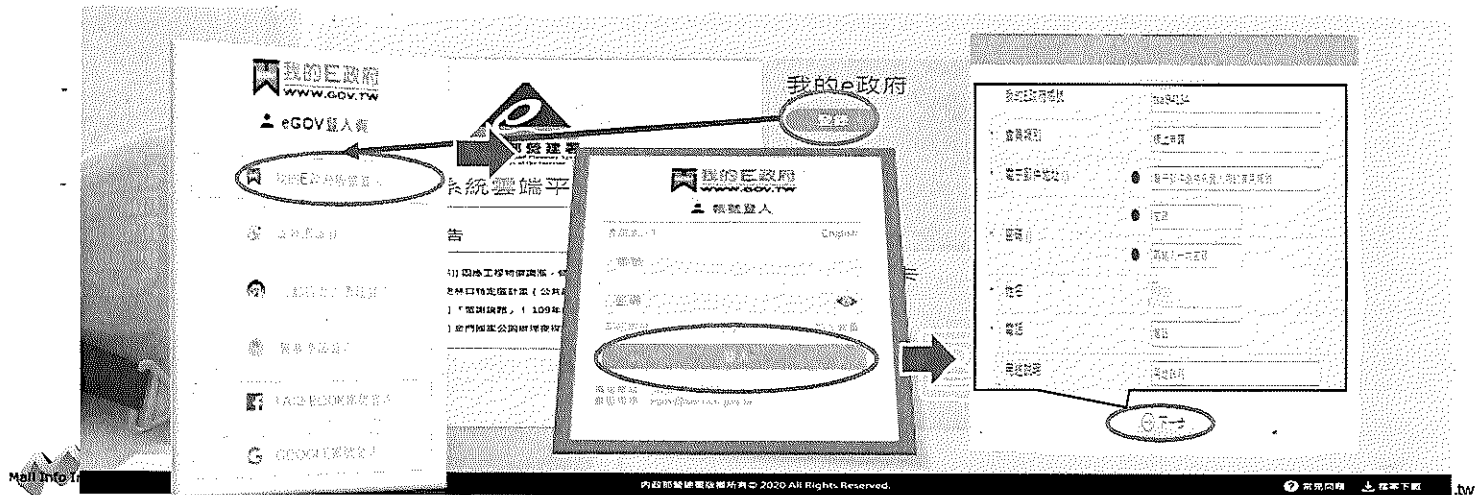
常見問題 檔案下載

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-備用帳號申請

✓ 使用【我的E政府帳號】申請【備用帳號】

- 以資訊系統雲端平台連結我的E政府網站登入。
- 初次登入系統導入【備用帳號】申請頁面，填會員資料，按【下一步】送出申請。
- 驗證信開通帳號：電子郵件信箱收取帳號申請驗證信，點取驗證連結完成驗證程序。
- 回到雲端平台重新使用【我的E政府帳號】登入。



登入系統-E政府帳號註冊通知

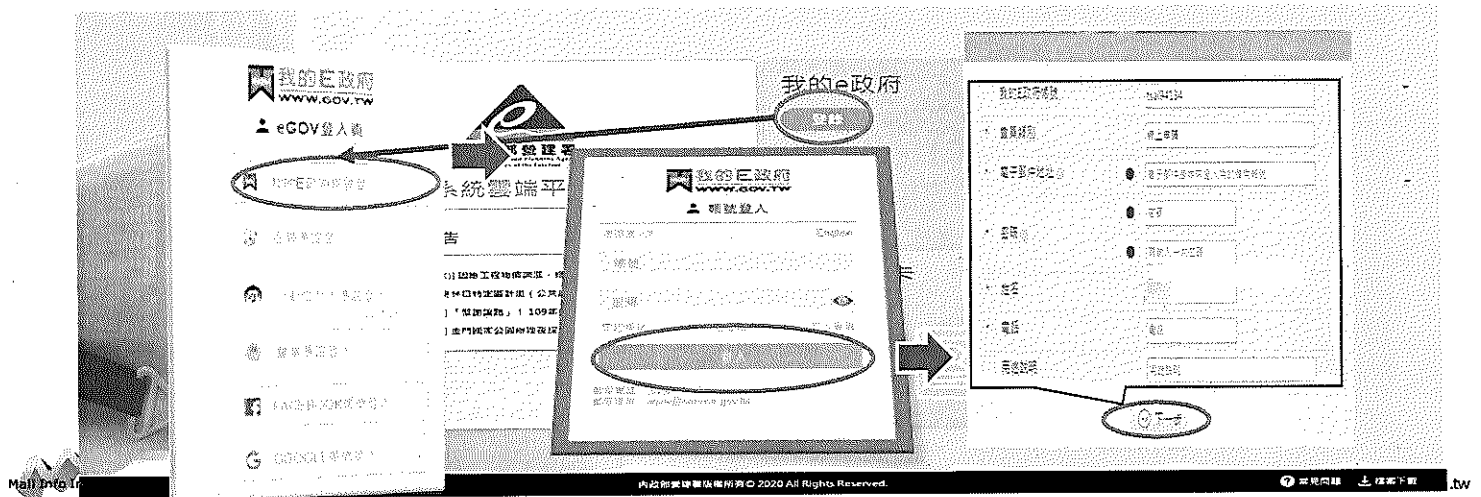
✓ 我的E政府帳號註冊成功通知信樣式，僅通知無須驗證。



登入系統-備用帳號申請

✓ 使用【我的E政府帳號】申請【備用帳號】

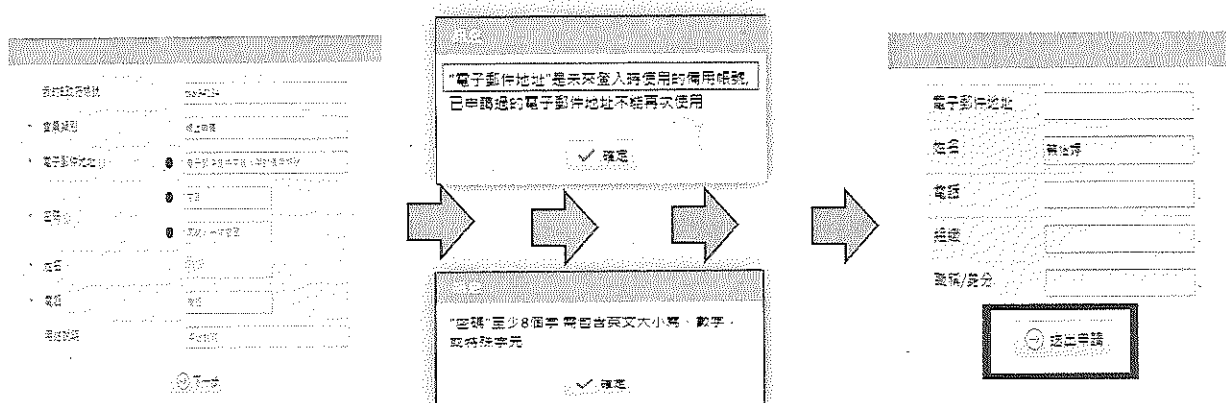
- 以資訊系統雲端平台連結我的E政府網站登入。
- 初次登入系統導入【備用帳號】申請頁面，填會員資料，按【下一步】送出申請。
- 驗證信開通帳號：電子郵件信箱收取帳號申請驗證信，點取驗證連結完成驗證程序。
- 回到雲端平台重新使用【我的E政府帳號】登入。



登入系統-備用帳號申請

✓ 申請【備用帳號】基本資料填寫注意事項

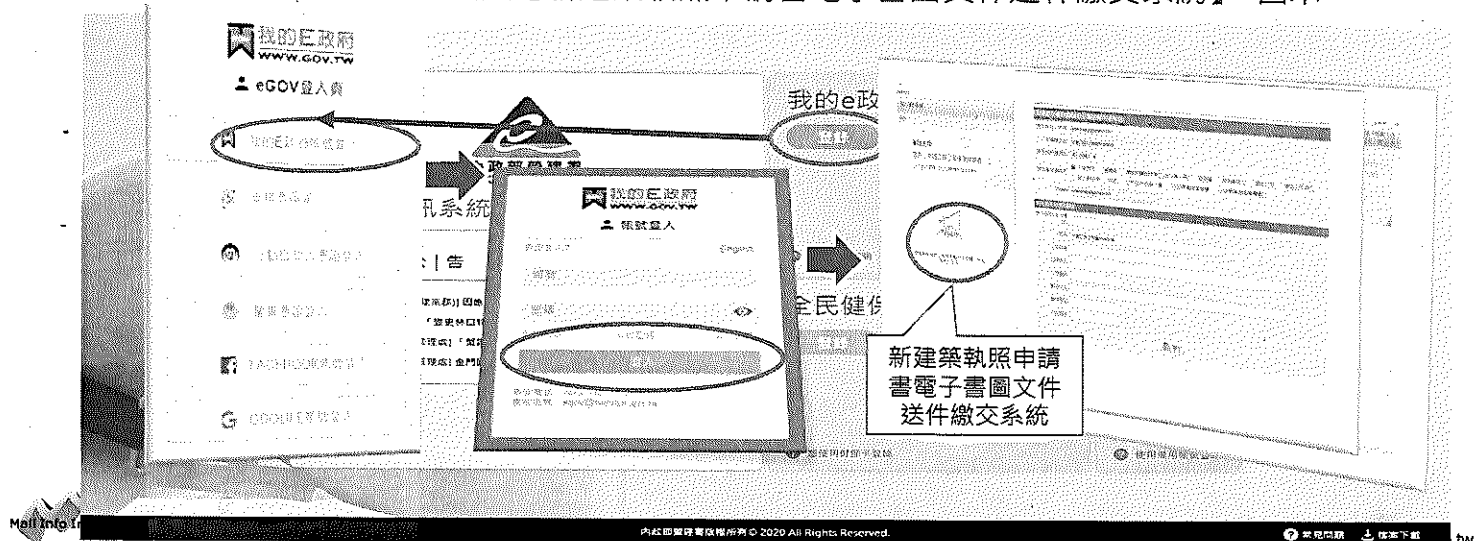
- 會員類別：自行填寫說明，如..線上申請。
- 基本資料：設定EMAIL郵件地址(即備用帳號)、密碼及姓名、電話。
- 密碼規則：密碼至少8個字元，須含英文大小寫、數字或特殊符號。
- 帳號：EMAIL郵件地址將成為[備用帳號]，EMAIL郵件地址申請過後不可重複使用。
- 下一步：再次確認後[送出申請]。
- EMAIL帳號申請驗證：收EMAIL帳號申請驗證信函，點取連結即完成驗證。



登入系統

✓ 使用【我的E政府帳號】登入系統

- 以資訊系統雲端平台連結我的E政府網站登入。
- 初次登入，系統提示設定【使用者基本資料】頁面。
- 進入系統：登入後首頁點選【新建築執照申請書電子書圖文件送件繳交系統】圖示。

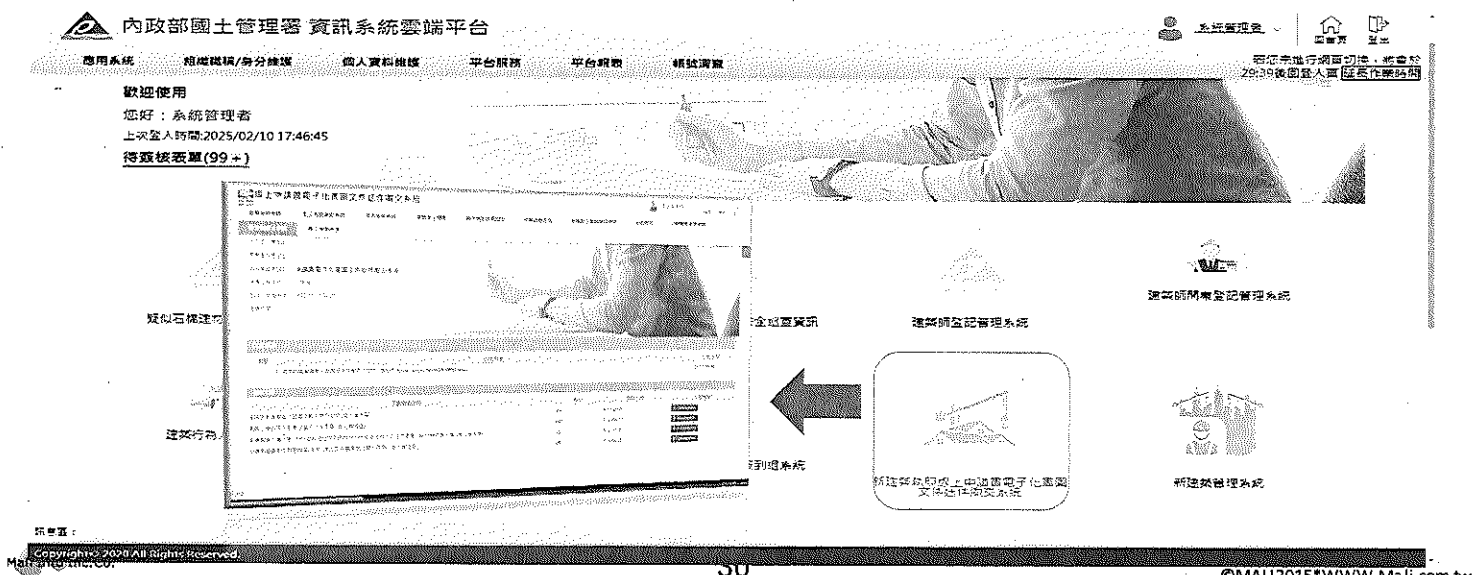


登入系統-系統首頁

✓ 成功登入後系統首頁

完成使用者設定後，須重新登入系統：

- 系統圖示：依作業目的選擇系統圖示進入系統首頁。



登入系統-系統首頁

系統首頁及功能選單

- 功能選單：依使用者角色及權限顯示可操作之功能選單。
- 系統公告及檔案下載：顯示系統公告及公告檔案下載服務。

新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統(測試區)

各類執照申請 | 施工相關業務申請 | 室內裝修申請 | 其他類申請 | 縣市相關參數設定 | 遠端線上通報 | 代碼參數管理 | 所屬員工帳號權限管理 | 系統管理 | 公安標準檢查申請

建築執照線上申請 | 公寓大廈組建線上報備 | 移工申請申請

土木包工票登記 | 專業營造業登記 | 綜合營造業登記

承攬工程手冊 | 基本資料 | 工程花數表 | 設計人認證照照 | 經理工程資料 | 技師基本資料維護 | 淨值申報 | 列印報表

系統公告

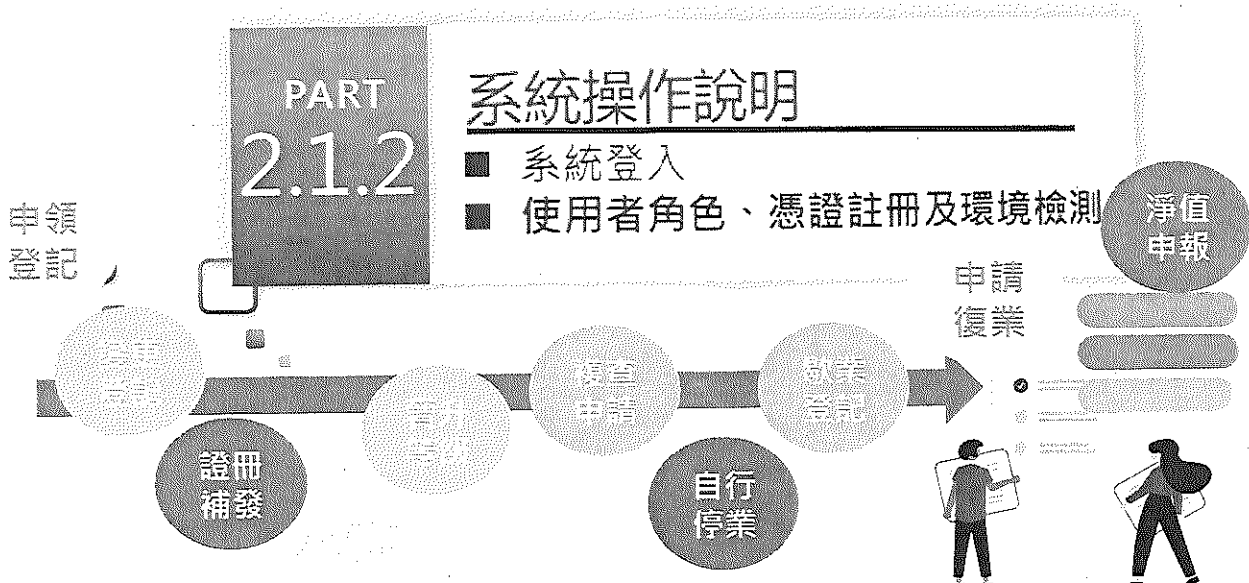
序號	公告內容	公告日期
1	操作教學影片如下, 請參考 https://youtu.be/vhOKHPSTnmc	2022/03/30

檔案下載

下載檔案說明	格式	更新日期	下載連結
系統圖樣子檔下載_1111206(增加既有建物及平均坡度超過不計法空圖屋) (國土管理署)	111-12-05	111-12-05	Download File
建築執照繪圖電子製圖規範及操作說明 (國土管理署)	111-12-05	111-12-05	Download File

31

簡報主題

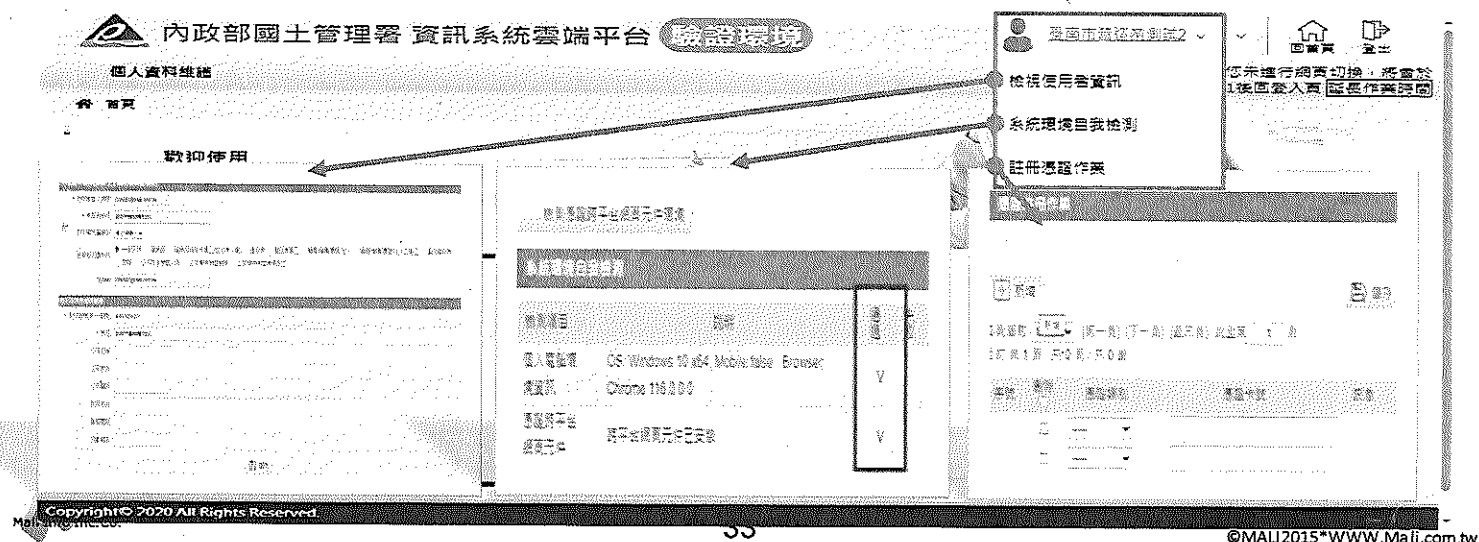


32

操作說明-使用系統前三項基本設定

☑ 使用者資料設定、環境檢測及註冊憑證

- 檢視使用者資訊：設定個人角色及基本資料。
- 系統環境自我檢測：個人電腦環境資訊及憑證跨平台網頁元件安裝檢測。
- 註冊憑證：依使用憑證類別註冊憑證序號，提供註冊多張憑證。

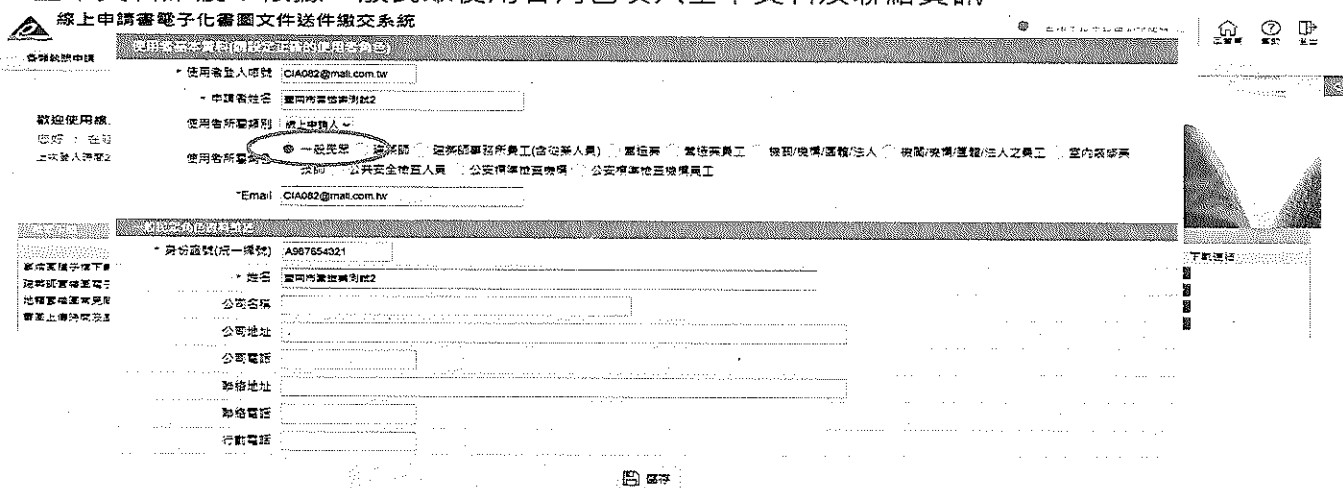


操作說明-檢視及設定使用者資訊

☑ 設定使用者資料-一般民眾

首次登入系統須設定使用者資訊(角色)：如使用者角色為 **【一般民眾】**

- 勾選[使用者所屬角色]為一般民眾。
- 基本資料維護：依據一般民眾使用者角色填入基本資料及聯絡資訊。



操作說明-使用者基本資料

☑ 使用者角色設定-營造業

首次登入系統須設定使用者資訊(角色)：如使用者角色為【營造業】

➢ 勾選[使用者所屬角色]為營造業。

➢ 基本資料維護：依據營造業使用者角色填入基本資料及聯絡資訊。

使用者基本資料(請設定正確的使用者角色)

* 使用者登入帳號: ymanyang@gmail.com

* 申請者姓名: 營造工程工程會測試帳號

使用者所屬類別: 線上申請人

使用者所屬角色: ☐ 一般民眾 ☐ 建築師 ☐ 建築師事務所員工(含從業人員) ☒ 營造業 ☐ 營造業員工 ☐ 建設公司 ☐ 建設公司員工 ☐ 室內裝修業 ☐ 技師 ☐ 公共安全檢查人員 ☐ 公安標準檢查機構 ☐ 公安標準檢查機構員工

* Email: ymanyang@gmail.com

要 and 營造業登記證書上的資料一樣

登記證號碼填寫完整六碼(X99999)

公司統一編號:

公司名稱:

公司地址:

公司電話:

* 負責人身份證號:

* 負責人姓名: 營造工

聯絡地址:

聯絡電話:

行動電話:

圖 儲存

35

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

操作說明-使用者基本資料

☑ 使用者角色設定-機關/機構/團體/法人

首次登入系統須設定使用者資訊(角色)：【機關/機構/團體/法人】

➢ 勾選[使用者所屬角色]為機關/機構/團體/法人。

➢ 基本資料維護：依據機關/機構/團體/法人使用者角色填入基本資料及聯絡資訊。

使用者基本資料(請設定正確的使用者角色)

* 使用者登入帳號: washyer903@gmail.com

* 申請者姓名: 小虎

使用者所屬類別: 線上申請人

使用者所屬角色: ☐ 一般民眾 ☐ 建築師 ☐ 建築師事務所員工(含從業人員) ☐ 營造業 ☐ 營造業員工 ☒ 機關/機構/團體/法人 ☐ 機關/機構/團體/法人之員工 ☐ 室內裝修業 ☐ 技師 ☐ 公共安全檢查人員 ☐ 公安標準檢查機構

* Email: washyer903@gmail.com

公司類別:

* 公司統一編號:

* 公司名稱: 建設公司

公司地址: 人力中介公司

公司電話: 公務機關

* 負責人身份證號:

* 負責人姓名: 小虎

聯絡地址:

聯絡電話:

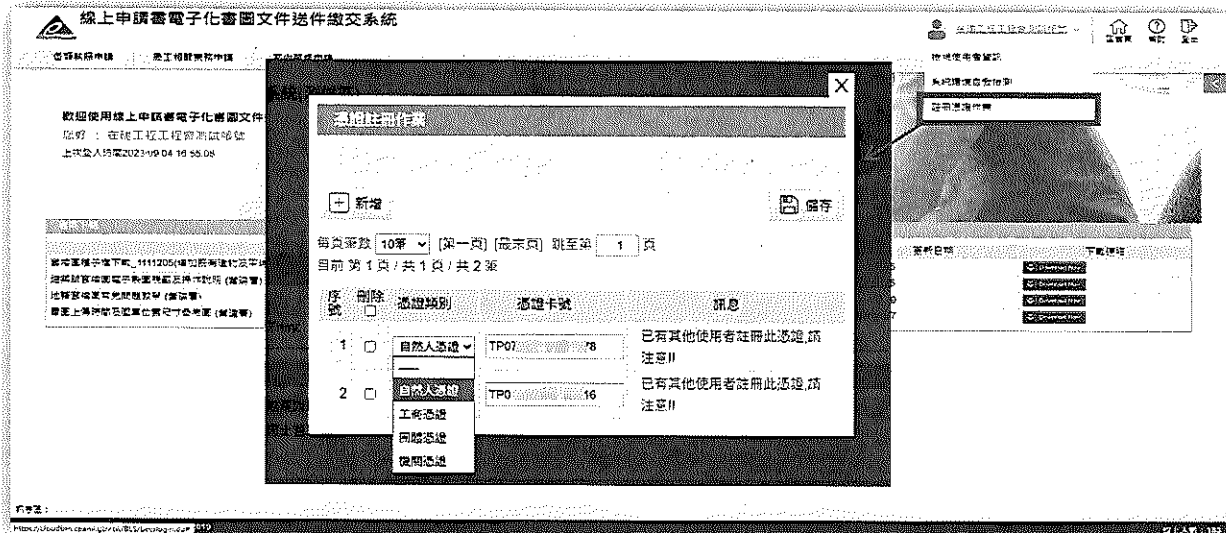
行動電話:

36

操作說明-註冊憑證作業

✓ 註冊憑證作業

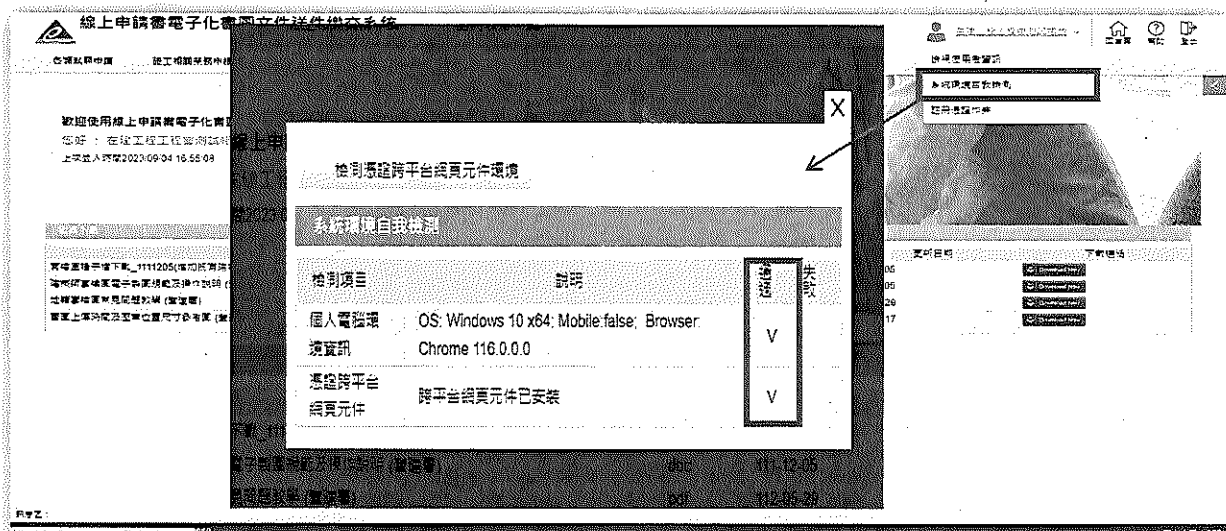
- 提供註冊多張憑證，依使用憑證類別註冊憑證序號。
- 憑證需註冊後才可用於案件送件及簽章，請正確輸入憑證卡號。



操作說明-系統環境自我檢視

✓ 系統環境自我檢視

- 個人電腦環境資訊檢視：檢測使用者電腦作業系統版本是否符合資安要求。
- 憑證跨平台元件：檢測使用者電腦是否安裝網頁跨平台元件，可順利驅動讀取憑證。



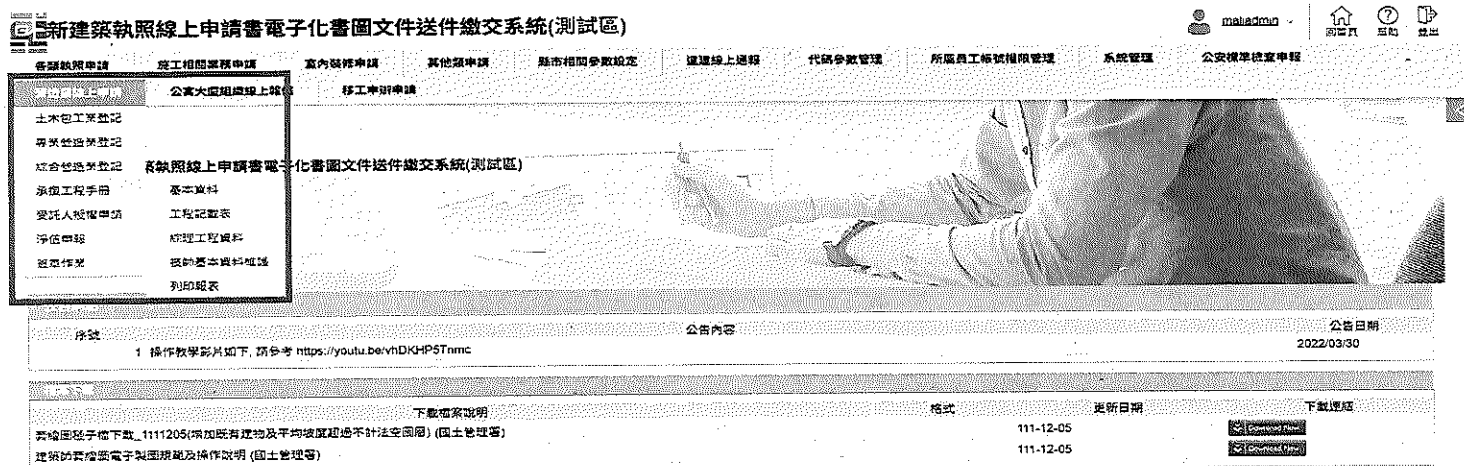
簡報主題



操作說明-系統首頁及功能選單

✔ 系統首頁及功能選單

- 功能選單：依使用者角色及權限顯示可操作之功能選單。
- 系統公告及檔案下載：顯示系統公告及公告檔案下載服務。



操作說明-基本操作說明

基本操作物件說明

操作物件	物件說明	動作或控制說明	執行檢核項目
執行查詢	【查詢】	執行條件查詢，區分必要條件及無必要條件。	必要查詢條件
清除條件	【清除條件】	清空查詢條件欄位資料。	
新增	【新增】鈕	單筆新增：進入新增資料頁面。 多筆新增：新增資料列。	
編輯	【編輯】圖示	開啟或展開資料視窗並帶出指定資料提供編輯。	
檢視	【檢視】圖示	開啟或展開資料視窗並帶出指定資料提供檢視。	
儲存	【儲存】	執行資料異動之儲存。	必填檢核提示
刪除	【刪除】	執行指定資料之刪除。	確認刪除
列印申請書	【列印】	以指定格式產出報表，如PDF、EXCEL...	
上一步	【上一步】	切換資料頁籤至前一個資料頁面。	異動未儲存檢核
下一步	【下一步】	切換資料頁籤至下一個資料頁面。	異動未儲存檢核
返回清單	【返回清單】	離開目前所在頁面返回資料查詢頁面。	異動未儲存檢核
整批上傳	【整批上傳】	開啟檔案整批上傳視窗，提供多檔整批拖拉上傳。	命名規則及格式
送件	【送件】	執行申請案件送件處理。 41	符合送件條件

m.tw

基本操作說明-案件管理清單操作說明

基本操作-單筆模式

- 查詢區：提供指定條件執行案件查詢，區分允許無條件查詢及必要條件查詢。
- 資料清單：顯示案件列表，超過10筆資料時分頁顯示，預設一頁顯示10筆資料。

基本操作說明-案件管理清單操作說明

功能編號：c1a321m

操作按鈕

查詢區

資料清單

序號	功能	主管機關	案件序號	案件狀態	狀態日期	送件日期	案檔名稱	送件性質	負責人	資本額	功能
1		臺北市	114B38100006	未送件	114/02/10					0	
2		臺南市	114F00006	已送件	114/02/10	11/02/10 17:03:14	臺南市-臺南區-臺南區公所	案發	陳建宏		
3		彰化縣	113O00061	送件修正	114/02/10	11/02/24 16:14:20	臺南市-臺南區-臺南區公所	有限公司	黃建宏		
4		彰化縣	114O00003	審核通過	114/02/10	11/02/20 16:03:48	臺南市-臺南區-臺南區公所	有限公司	王明達		
5		臺南市	114T00010	待辦分派(審核中)	114/02/10	11/02/07 12:03:03	臺南市-臺南區-臺南區公所	有限公司	林建宏		
6		臺北市	114B38100005	已送件	114/02/10	11/02/10 17:13:30	臺南市-臺南區-臺南區公所	有限公司	黃建宏		
7		臺中市	114M00005	已送件	114/02/10	11/02/10 14:02:20	臺南市-臺南區-臺南區公所	案發	黃建宏		
8		新北市	114H38100002	未送件	114/02/09		臺南市-臺南區-臺南區公所	有限公司	黃建宏		
9		新竹市	114J38100001	未送件	114/02/09		臺南市-臺南區-臺南區公所	有限公司	黃建宏		

MAH2015 WWW-Matli.com.tw

操作說明-基本操作說明

基本操作-單筆模式

- 快速跳頁：左邊申請書表單頁籤，集合執照申請所需相關資訊，提供申請人填寫。
- 操作按鈕：系統操作處理[列印]、[儲存]、[上一步]、[下一步]、[返回清單]。

Mail Info Inc. Co. 43 ©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

操作說明-多筆操作模式(一)

基本操作-多筆操作模式(一)

- 多筆清單顯示，單筆維護方式。

Mail Info Inc. Co. 44 ©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

操作說明-多筆操作模式(二)

基本操作-多筆操作模式

- 多筆輸入、維護。
- 儲存異動：資料儲存時同時執行資料新增、修改及刪除。
- 複製上一筆：提供複製上一筆資料。

快捷選取
 新增基本資料
 專任工程人員資料
 不動產及土地管理
 完工後異動管理
 上傳附件

案件序號 11010087
 申請項目 專任管理員申請登記
 資料清單區
 資料狀態及日期 送區待正 / 110/10/27
 功能編號: clv2211300

不動產所有權及地址
 所有權者 李小明
 地址 臺北市 中山區南京東路三段1000號

不動產資料表

序號	不動產名稱	土地坐落段別號或房屋門牌號碼	全部面積 (平方公尺)	權利範圍 (百分比)	持分面積 (平方公尺)	車位	樓價 (單價 平方公尺)	登記簿本段發之光政所別
1	樓下	16號	131.00	13.00	128.00	1321.00	162463.00	臺北市
2								
3								
4								

儲存 上一步 下一步 返回清單

45

操作說明-案件清單管理

基本操作-案件清單管理

- 案件抽回：案件送件後未掛後前，申請人可自行[抽回]。
- 簽收：經機關退回之案件，申請人須簽收後才可維護。

各類執照申請 施工相關業務申請 其他類申請 營造業線上申請 公寓大廈組織線上辦理 移工申請申請

系統資訊 / 營造業線上申請 / 淨值查詢

淨值查詢

主管機關 全部
 案件狀態 全部
 負責人 全部
 送件日期 查詢
 案件序號 查詢
 資本額 查詢

執行查詢 清除條件

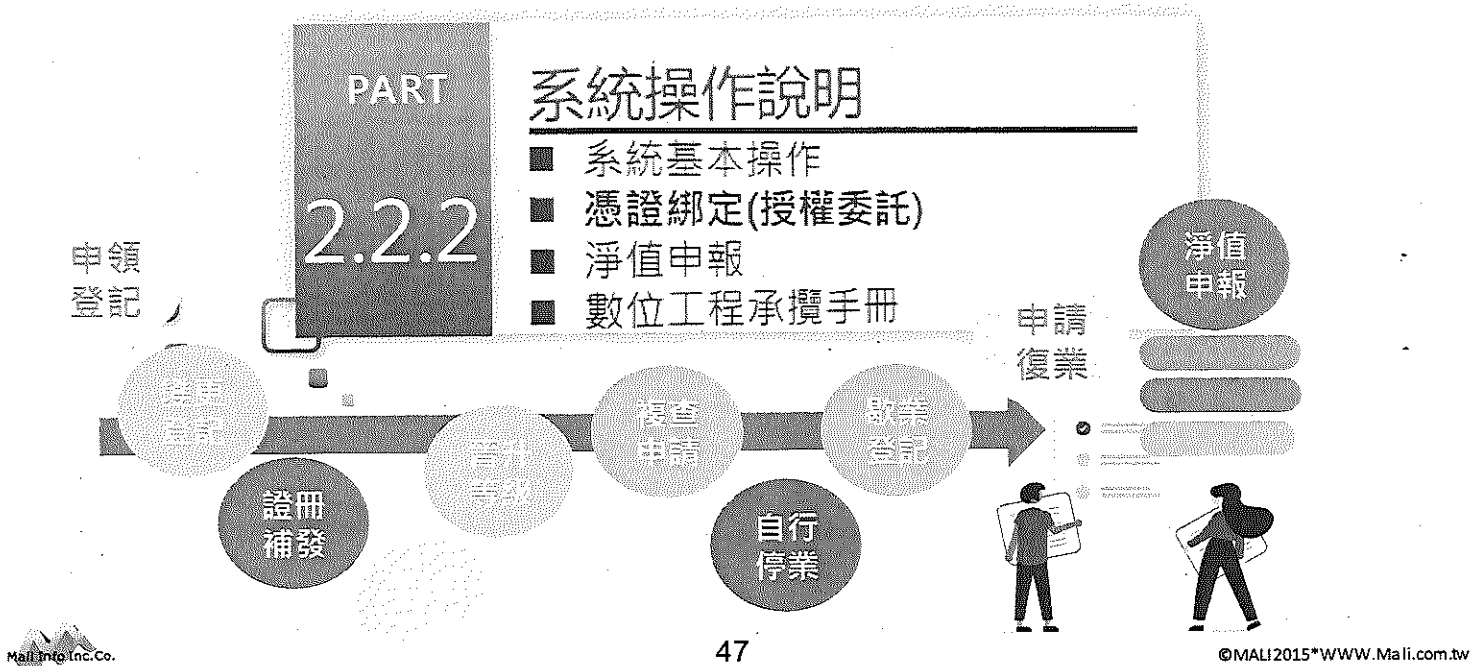
淨值查詢

每頁筆數 10筆 [第一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 [下一頁] [最末頁] 共 8 頁 / 共 78 筆

序號	功能	主管機關	營造業類別	案件狀態	狀態日期	送件日期	營造商名稱	組織性質	負責人	淨值	可承造總額	結算金額累計	尚可承造總額	其他作業
1	查詢	臺南市	綜合營造業	未送件	114/06/16		臺南市營造業有限公司	公司	張國雄	40,000,000	800,000,000	7,850,122	792,149,878	
2	查詢	臺南市	土木包工業	未送件	114/06/16		臺南市營造業有限公司	公司	張國雄	2,892,626	57,852,560	0	57,852,560	
3	查詢	臺南市	綜合營造業	待發證	114/06/16	112/12/18 10:33:16	臺南市營造業有限公司	公司	張國雄	13,397,039	267,940,780	0	267,940,780	
4	查詢	臺南市	綜合營造業	退回補正	114/06/16	114/06/16 10:07:58	臺南市營造業有限公司	公司	張國雄	90,000,000	1,800,000,000	50,000,000	1,750,000,000	
5	查詢	臺南市	綜合營造業	未送件	114/06/16		臺南市營造業有限公司	公司	張國雄	11,578,671	231,573,420	0	231,573,420	
6	查詢	臺南市	綜合營造業	未送件	114/06/16		臺南市營造業有限公司	公司	張國雄	15,000,000	300,000,000	10,000,000	290,000,000	
7	查詢	南投縣	綜合營造業	審核通過	114/06/13	114/05/20 16:47:54	臺南市營造業有限公司	公司	張國雄	70,000,000	1,400,000,000	80,000,000	1,320,000,000	

46

簡報主題



系統操作-授權委託設定

✓ 授權委託操作-受託憑證綁定及產製授權書

受託代辦案件須逐案綁定憑證及上傳委託書，並以綁定之憑證送件。

➢ 受託人帶入：系統帶入受託人資料填入[受託人身份證號]、[受託人姓名]、[受託人電話]、[受託人地址]及[受託人email]。

➢ 委託書儲存及綁定憑證：備妥憑證，經憑驗證後帶出[受託人憑證卡號]。

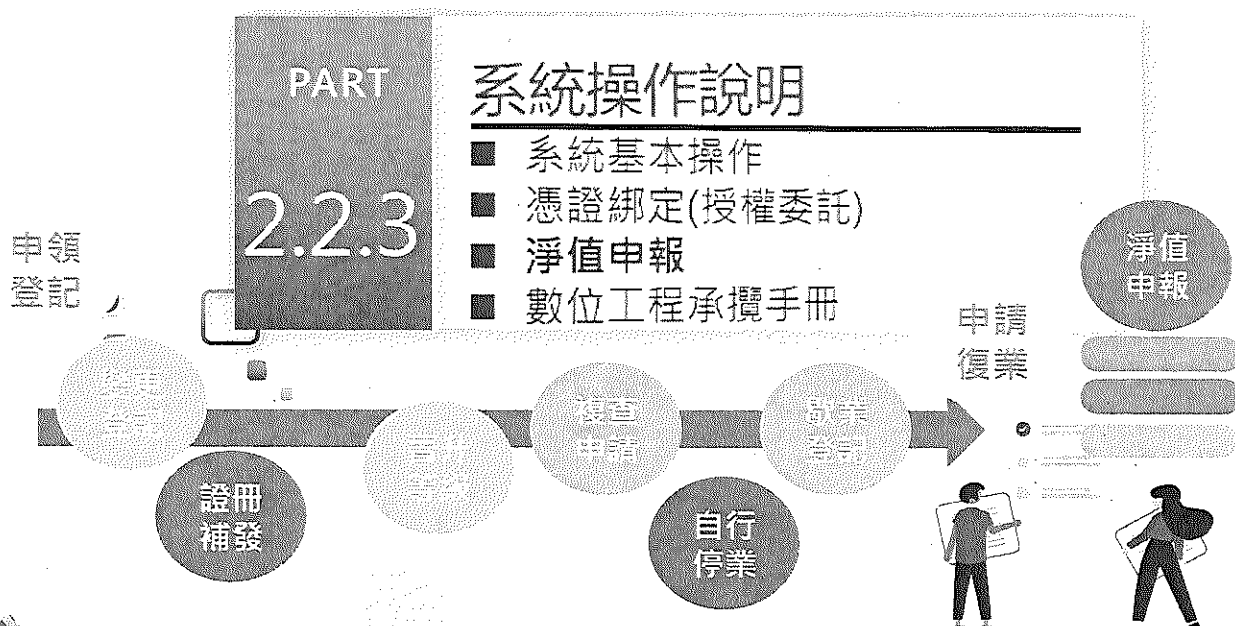
系統操作-受託憑證綁定

執照申請操作-授權(委託)書友善列印

- 授權友善列印：檢視受託人資訊無誤，列印授權委託書。
- 授權委託書經委託及受託人雙方用印後，掃描上傳。
- 授權委託書，可自訂格式

[illegible][illegible]

簡報主題



操作說明-淨值申報

 淨值申報營造業基本資料帶入

- 淨值申報作業以[登記證號+負責人身份證字號] 帶入營造業基本資料。
- [登記證號+負責人身份證字號] 資料須完全符合。

綜合資訊管理系統

功能編號: civ030_2m

主檢機關: 全部
營造廠名稱: _____
案件狀態: 全部
送件日期: _____
負責人: _____
資本額: _____

☐ 執行查詢 ☐ 清除條件

1. 淨值申報

功能編號: civ030_2m_frm

* 登記證號: _____
* 負責人身分證號: _____

☒ 確定 ☐ 清除條件

2. 請填入您欲帶入資料之登記證號及負責人身分證號確認無誤後按「確定」繼續。

3. 10.03.03

序號	功能	項目	數量	單位	承造金額	結算金額累計	尚可承造總額	其他作業	
1	營造	建築師	1	人	300,000,000	9,000,000	791,000,000		
2	營造	建築師	2	人	300,000,000	10,000,000	2,990,000,000		
3	營造	建築師	1	人	180,000,000	5,000,000	175,000,000	審核意見	
4	營造	建築師	1	人	300,000,000	80,000,000	15,920,000,000	審核意見	
5	營造	建築師	1	人	40,000,000	800,000,000	80,000,000	720,000,000	審核意見

Mal Info Inc. Co.

51

©MALI 2015*WWW.MALI.COM.TW

操作說明-淨值申報

✔ 淨值申報 營造業基本資料

- 系統帶入營造業基本資料，不得修改。
- 填報【申報年度】、【結餘金額累計】、【淨值】及提供修改【連絡電話】、【手機】及【EAMIL】等。
- 當申報年度如無工程案件，勾取【無工程案件】。

[illegible]

操作說明-淨值申報

✓ 淨值申報_工程資料

➢ 依申報工程建立工程資料，再依工程資料建立所屬工程契約追加減、工程估驗發票及上傳工程附件。

1. 新增 (New)

2. 工程名稱: [Form fields for project details]

3. 新增 (New)

功能	契約序號	定作人姓名	工程名稱	工程地點	契約日期	契約金額(新台幣)	預定竣工日期	設計人	資料來源	其他作業
新增	定作人0603_02	工程附件_0603_02	高崎市西區151路51番地15.1室51	114/05/16	1000000000		設計人(機關)_0603_02	廠商自行登錄	工程契約追加減	工程估驗發票
新增	定作人0603_03	工程附件_0603_03	高崎市西區151路51番地15.1室51	114/06/05	800000000		設計人(機關)_0603_03	廠商自行登錄	工程契約追加減	工程估驗發票

操作說明-淨值申報

✓ 工程資料_契約追加減

➢ 建立工程資料後，再依工程資料建立工程契約追加減資料。

1. 新增 (New)

2. 新增 (New)

3. 新增 (New)

功能	契約序號	定作人姓名	工程名稱	工程地點	契約日期	契約金額(新台幣)	預定竣工日期	設計人	資料來源	其他作業
新增	定作人0603_02	工程附件_0603_02	高崎市西區151路51番地15.1室51	114/05/16	1000000000		設計人(機關)_0603_02	廠商自行登錄	工程契約追加減	工程估驗發票

操作說明-淨值申報

工程資料_工程估驗發票_1

- 建立工程資料後，再依工程資料建立工程估驗發票資料。
- 方法一：先新增建立發票資料，再逐檔上傳發票。

文件上傳說明:
1.上傳檔案格式為PNG/JPG檔案
2.檔案名稱需符合文件編號格式: 檔案編號-估驗日期(YYYYMM)
Ex: A123456789-11405-10704估驗發票.jpg

合約金額(A): 100000000
發票金額(B): 0
(A-B)×C: 100000000
註: 已含稅金額
乘數係數: 1
估驗日期: 1140515
估驗金額: 100000000

新增發票

刪除發票

1 2 3

55

操作說明-淨值申報

工程資料_工程估驗發票_2

- 建立工程資料後，再依工程資料建立工程估驗發票資料。
- 方法二：整批上傳發票，再逐一填入發票資料。

文件上傳說明:
1.上傳檔案格式為PNG/JPG檔案
2.檔案名稱需符合文件編號格式: 檔案編號-估驗日期(YYYYMM)
Ex: A123456789-11405-10704估驗發票.jpg

合約金額(A): 100000000
發票金額(B): 0
(A-B)×C: 100000000
註: 已含稅金額
乘數係數: 1
估驗日期: 1140515
估驗金額: 100000000

整批上傳

刪除發票

1 2 3

56

操作說明-淨值申報

☑ 工程資料_工程附件上傳_1

- 提供依實際附件免檢附情形勾選免檢附選項
- 經選取免檢附項目時，不可上傳附件。

工程名稱: 111 工程地點: 苗栗縣苗栗市111巷

文件上傳說明:
1. 上傳檔案格式為PDF檔案
2. 檔案名稱請符合文件編碼標準: 檔名開頭為該案件所屬之文件編碼 (必要), 之後可帶任一說明資訊
Ex. H2400_營造業登記證書.pdf, 若無法辨識則請設定為其他Ex.T0900_其他.pdf。 <文件編碼參考(請點我)>

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檢附結果	檔案說明	動作
1	C1030	建築執照影本或合法建築許可證明影本	☒	免檢附	請參工程估驗發票資料	
2	D1130	合約書、重貼影印 (封面、工程名稱、工程地點、契約金額和甲乙雙方用印)	☒	免檢附		
3	D1150	結算明細表或發票影本(有發票章)	☒	系統帶入		
4	D1170	定作人證明(無包含非屬營造業營業範圍之工程免附)	☒	免檢附		
5	D1180	專業營造業承辦手續影本	☒	免檢附		
6	D1190	最近一期助驗紀錄表	☐	未上傳		上傳
7	D1700	承攬工程估驗結算表	☐	未上傳		上傳
8	H2500	營造業承攬工程手冊	☐	未上傳		上傳
9	T0900	其他應檢附文件	☐	未上傳		上傳

淨值申報工程資料

功能	營務序號	定作人姓名	工程名稱	工程地點	簽約日期	契約金額(新台幣)	預定竣工日期	設計人	資料來源	其他作業
	333		111	苗栗縣苗栗市111巷	114/06/17		1111	計人	廠商自行登錄	工程契約追加減 工程估驗發票 工程附件上傳

Mali Inc. Co. 57 ©MAU2015*WWW.Mali.com.tw

操作說明-淨值申報

☑ 工程資料_工程附件上傳_2

- 附件須依編碼規則編碼後上傳。
- 提供整批附件上傳及逐檔附件上傳。

工程名稱: 111 工程地點: 苗栗縣苗栗市111巷

文件上傳說明:
1. 上傳檔案格式為PDF檔案
2. 檔案名稱請符合文件編碼標準: 檔名開頭為該案件所屬之文件編碼 (必要), 之後可帶任一說明資訊
Ex. H2400_營造業登記證書.pdf, 若無法辨識則請設定為其他Ex.T0900_其他.pdf。 <文件編碼參考(請點我)>

重複上傳將覆蓋前次上傳之檔案
拖曳檔案到此處上傳
提示: 請依照文件編碼格式填寫檔案名稱

選擇檔案

上傳成功

上傳失敗

任一說明資訊
<文件編碼參考(請點我)>

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檢附結果	檔案說明	動作
1	C1030	建築執照影本或合法建築許可證明影本	☒	免檢附	請參工程估驗發票資料	上傳
2	D1130	合約書、重貼影印 (封面、工程名稱、工程地點、契約金額和甲乙雙方用印)	☒	免檢附		上傳
3	D1150	結算明細表或發票影本(有發票章)	☒	系統帶入		上傳
4	D1170	定作人證明(無包含非屬營造業營業範圍之工程免附)	☒	免檢附		上傳
5	D1180	專業營造業承辦手續影本	☒	免檢附		上傳
6	D1190	最近一期助驗紀錄表	☐	未上傳		上傳
7	D1700	承攬工程估驗結算表	☐	未上傳		上傳
8	H2500	營造業承攬工程手冊	☐	未上傳		上傳
9	T0900	其他應檢附文件	☐	未上傳		上傳

114/06/17 1111 計人 廠商自行登錄

其他作業
[工程契約追加減](#)
[工程估驗發票](#)
[工程附件上傳](#)

操作說明-淨值申報

各書表列印

- 提供產製及列印申請書、承攬總額結算表及承攬工程估驗結算表。

操作說明-淨值申報

上傳附件

- 提供依據申請項目上傳應檢附書件檔案，附件檔案採PDF格式。
- 上傳附件檔案應依據檔案編碼規則編碼上傳，編碼規則[文件編碼_+文件說明]。
- 非必要(可選擇上傳)之項目可勾選[免檢附]。
- 經系統檢核附件符合完整後開啟[送件]按鈕，提供執行案件送件。
- 執行送件前，系統檢核申請書必填資料。

操作說明-淨值申報

✓ 檢視及送件

- 文件編碼參考：提供文件編碼表，上傳附檔須依規定編碼。
- 送件：系統檢核填寫資料是否完備(包含必填欄位、必檢附附件)，檢核通過送件。

系統首頁 / 淨水申請

文件上傳

變更委託書補定

✓ 營造案基本資料
淨水申請工程資料
各類書表列單
上傳附件

文件上傳說明:
1.上傳檔案格式為PDF檔案
2.檔案名稱符合文件編號標準:標名標頭為工程所屬之文件類別 (必要), 之後可帶任一說明資訊
Ex: H2400_營造案登記證書.pdf, 若無法辨識則請設定為其他Ex: T0900_其他.pdf

<文件編號參考(請點我)>

案件序號: H14R1K100001
登記編號: R00154

申請項目: 綜合營造案淨水申報

案件狀態及日期: 未送件 / 11/06/06

附件清單

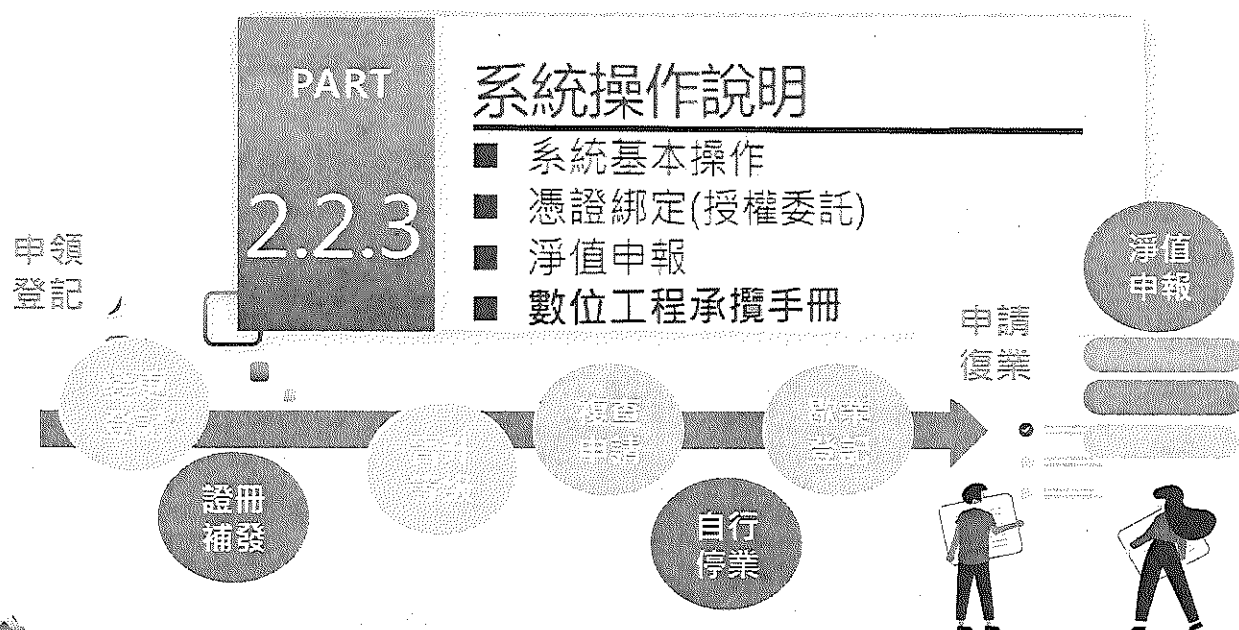
立即上傳: 2/17/00

序號	文件編號	應檢附文件資料	免檢附	檔案說明
1	D1800	承造營造執照表		D1800_承造營造執照表.pdf
2	H2400	營造案登記證書		H2400_營造案登記證書1.pdf
3	H2500	營造案承造工程手冊		H2500_營造案承造工程手冊.pdf
4	I3700	前一年或最近一年營利事業所得申報書或經會計師查核簽證負債表		I3700_前一年或最近一年營利事業所得申報書或經會計師查核簽證負債表.pdf
5	T0900	其他應檢附文件		
6	Z0010	投標書委託書		尚未上傳附件

上傳

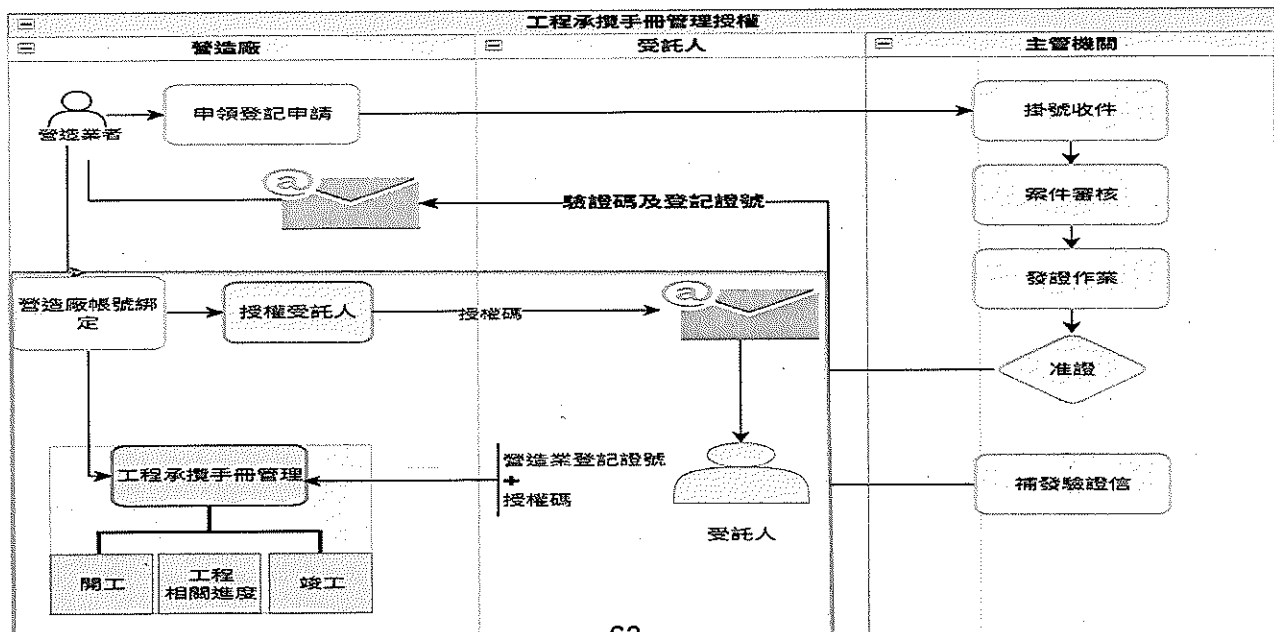
上一步 下一步

簡報主題



操作說明-數位工程承攬手冊作業流程規劃

☑ 數位工程承攬手冊核發、帳號綁定及(委/受託)登載流程



63

com.tw

操作說明-數位工程承攬手冊作業說明

☑ 數位工程承攬手冊_基本作業

工程承攬手冊基本作業

數位工程承攬手冊核發、開通及授權	■ 營造業登記發證同時授予登記證號及驗證碼。 ■ 營造業憑驗證碼線上開通數位工程承攬手冊。 ■ 營造業線上管理授權受託人，授權/取消授權受託人代辦數位工程承攬手冊相關註記及登載事宜。
營造業基本資料	■ 營造業基本資料：包含營造業基本資料、負責人及設立資料、負責人照片及印鑑。 ■ 現任專任工程人員 ■ 獎懲紀錄 ■ 異動/複查/抽查紀錄 ■ 評鑑事項

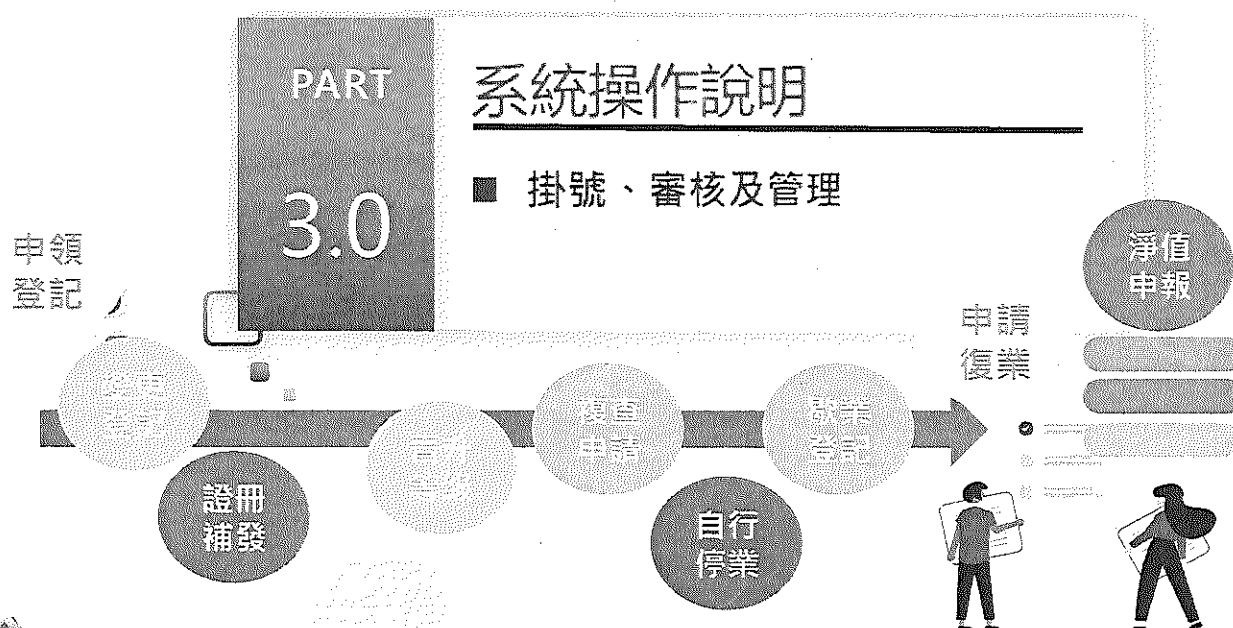
操作說明-數位工程承攬手冊作業說明

✔ 數位工程承攬手冊_登載及註記

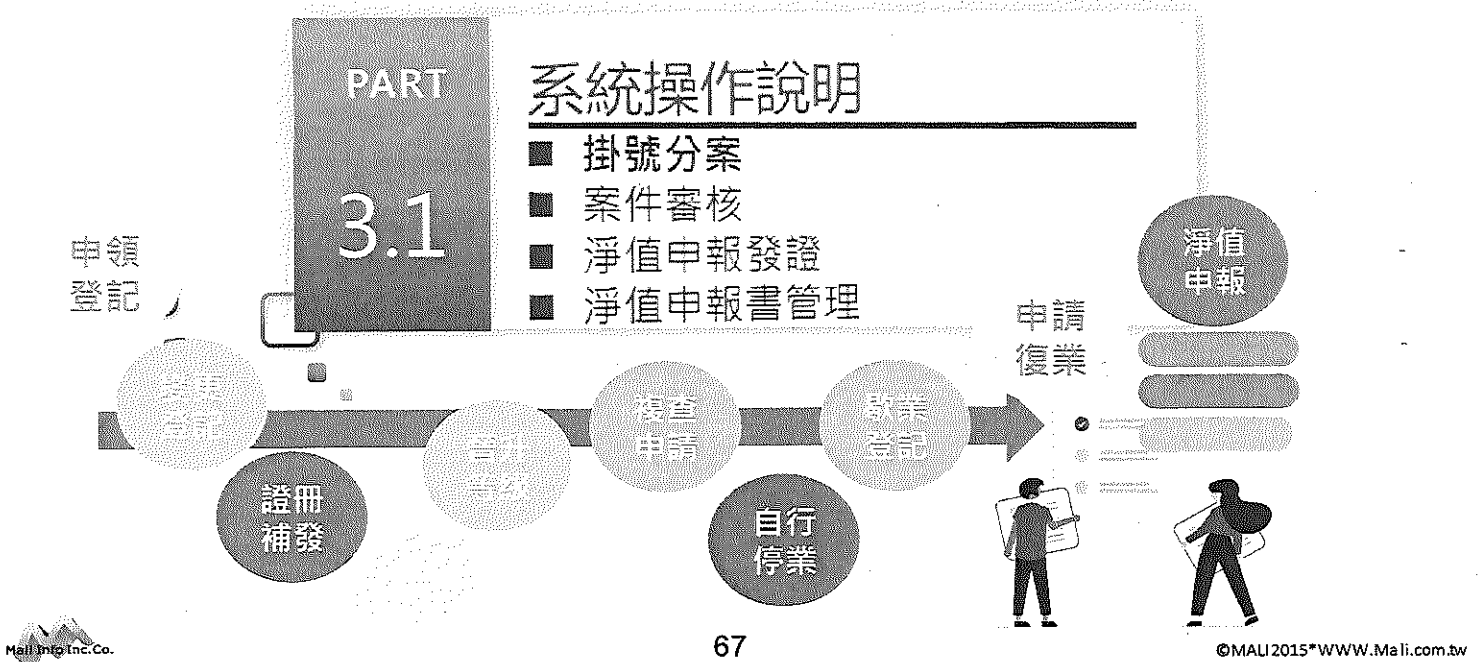
工程承攬手冊管理及登載作業

工程記載	■ 營造業於承攬工程開工時，應將該工程線上登載於數位承攬工程手冊。 ■ 可透過每日介接建管系統開工申報資料，應營造業確認開工工程。 ■ 定作人線上簽章或掃描書面簽章上傳證明。
開工資料登載	■ 營造業者於建管單位完成開工申報後，須至數位工程承攬手冊確認開工紀錄及登錄工程契約等資訊。
工地主任註記	■ 施工期間在建工程工地主任異動，線上辦理離/聘註記。
工程竣工註記	■ 工程竣工後線上辦理竣工註記。

簡報主題



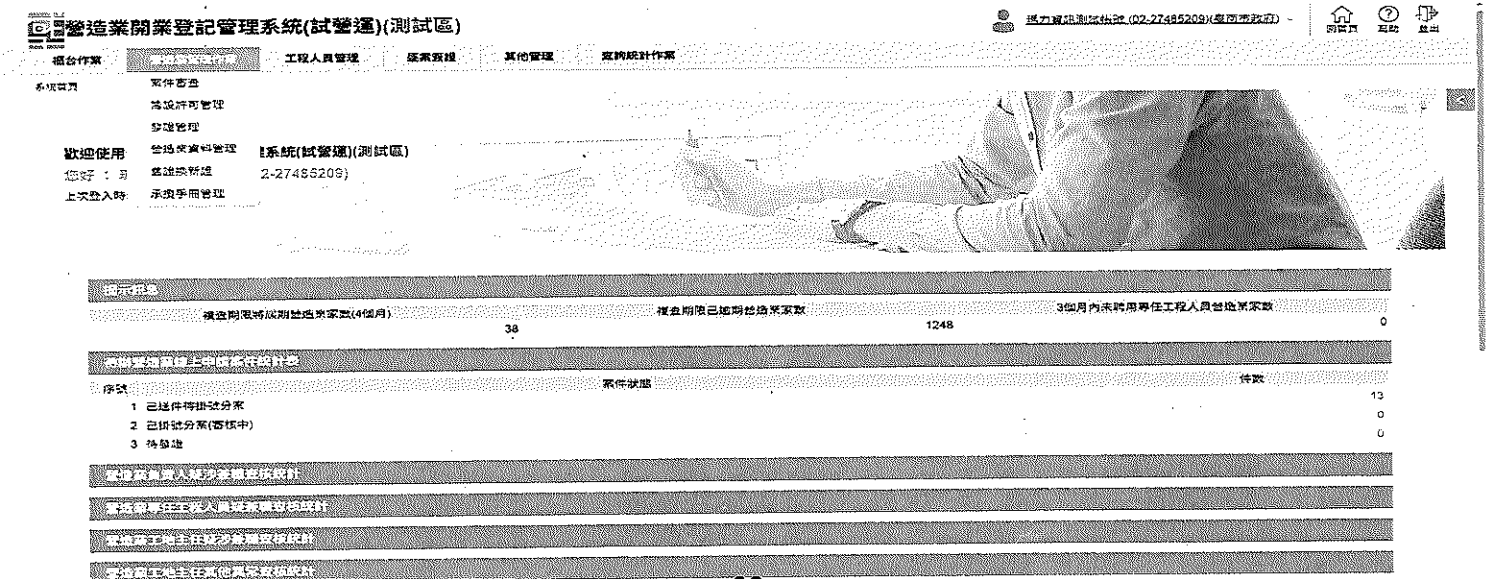
簡報主題



操作說明-首頁介紹

✓ 管理系統_首頁

➢ 首頁提供【提示訊息】、【待辦案件統計】及營造業相關統計及提醒。



操作說明-掛號分案

☑ 櫃台作業_掛號案件管理清單

- 提供辦理【綜合營造業】、【專業營造業】、【土木包工業】等申辦案件之掛號分案。
- 案件狀態：區分 [已送件]、[自行撤回]、[審核中]、[退回補正]、[審核通過] 等。
- 功能操作：操作功能[圖示]進入案件掛號作業。

掛號案件資料查詢

功能編號: cfm700m

掛號號碼: 掛號日期: 送件日期: 申請項目: 承辦人:

案件狀態: ☐ 掛號前退回 ☐ 退回補正 ☐ 已送件 ☐ 已送件(退回補正) ☐ 掛號分案(審核中) ☐ 待發還 ☐ 審核通過

執行查詢 清除條件

每頁筆數: 10筆 [前一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第: 1 頁 目前第 1 頁 / 共 34 頁 / 共 337 筆

序號	功能	案件序號	狀態	送件日期	掛號號碼	掛號日期	業務類別	等級	申請項目	營造廠名稱	承辦人
1		114T1K100032	已送件	114/06/17 18:15:58			綜合營造業	丙等	淨值申報	瑞恆營造股份有限公司	
2		114T1K100033	已送件	114/06/17 17:47:27			綜合營造業	丙等	淨值申報	瑞恆營造股份有限公司	
3		114T1K100012	審核通過	114/08/13 14:20:17	114-00000249-00	114/06/10	綜合營造業	丙等	淨值申報	瑞恆營造股份有限公司	大小馬
4		114T00038	審核通過	114/04/15 15:08:31	114-0002-00	114/04/18	綜合營造業	乙等	承攬手冊-開工	瑞恆營造股份有限公司	黃怡婷
5		114T00035	審核通過	114/04/09 16:34:47	114-00000456-00	114/04/09	綜合營造業	丙等	建築監理-竣工	瑞恆營造股份有限公司	黃士雄
6		114T00034	審核通過	114/04/09 16:32:05	114-12345678-00	114/04/09	綜合營造業	丙等	建築監理-開工	瑞恆營造股份有限公司	黃士雄
7		114T00033	審核通過	114/04/09 16:27:16	114-12324567-00	114/04/09	綜合營造業	甲等	承攬手冊-竣工	瑞恆營造股份有限公司	黃士雄

操作說明-掛號分案

☑ 櫃台作業_掛號案件.掛號作業

- 掛號號碼：承辦人依給號規則輸入或系統自動給號。
- 掛號前退回：因故退回案件，填入或選擇帶入常用詞彙按[退回申請人]按鈕退件。

系統首頁 / 櫃台作業 / 掛號案件資料查詢

快速導覽

掛號作業

申請案件基本資料

淨值申報工程資料

檢視附件

案件序號: 114T1K100032 掛號號碼: 掛號日期: 申請項目: 淨值申報 送件日期: 114/06/17 18:15:58

掛號作業 功能編號: cfm700f000

* 掛號號碼: 114 - - 00 * 掛號日期:

* 承辦人: 大小馬

常用詞彙: 00111 測試使用

帶入常用詞彙

測試使用測試使用

退回補正說明

退回申請人 掛號分案

簡報主題

系統操作說明

PART

3.2

- 掛號分案
- 案件審核
- 淨值申報發證
- 淨值申報書管理

申領
登記

淨值
申報

申請
復業

掛號
分案

證冊
補發

管升
申請

複查
申請

自行
停業

歇業
登記

Mali Info Inc. Co.

71

© MALI 2015*WWW.Mali.com.tw

操作說明-案件審核

✓ 案件審核-案件管理清單

- 提供各類登記案件之審核。
- 操作功能：依案件狀態提供操作功能，【掛號分案(審核中)】。
 - ✓ 檢視：已核准案件僅提供檢視。
 - ✓ 審核維護：進入案件審核作業
 - ✓ 匯出檔案：依查詢條件產製案件清單。

案件審核-案件管理清單													
功能編號: cfm800m													
登記證號	案件序號	掛號日期	案件狀態	登記類別	等級	申請項目	登記證號	登記證名稱	登記證地址	負責人	承辦人	掛號日期	案件狀態
			☐ 退回補正 ☐ 掛號分案(審核中) ☐ 待發證										
執行查詢 清除條件													
匯出檔案													
每頁筆數: 10 第一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [尚未頁] 跳至第: 1 頁 目前第 1 頁 / 共 41 頁 / 共 405 筆													
功能	案件序號	掛號日期	掛號號碼	業務類別	等級	申請項目	登記證號	登記證名稱	登記證地址	負責人	承辦人	掛號日期	案件狀態
1	114T1K100032	114/06/17 18:15:58	114-000212-00	綜合營造業	丙等	淨值申報		臺灣證券股份有限公司	臺北市中正區	黃國華	大	114/06/18	掛號分案(審核中)
2	114T1K100013	114/06/16 10:07:57	114-00006161-00	綜合營造業	丙等	淨值申報		臺灣證券股份有限公司	臺北市中正區	陳建宏	大	114/06/16	退回補正
3	114T1K100012	114/06/13 14:20:17	114-00000248-00	綜合營造業	丙等	淨值申報		臺灣證券股份有限公司	臺北市中正區	陳建宏	大	114/06/10	審核通過
4	114T00038	114/04/15 15:08:31	114-0002-00	綜合營造業	乙等	承辦手續-同工		臺灣證券股份有限公司	臺北市中正區	林建宏	陳建宏	114/04/16	審核通過
5	114T00035	114/04/09 16:34:47	114-00000450-00	綜合營造業	丙等	承辦手續-同工	A	臺灣證券股份有限公司	臺北市中正區	陳建宏	黃國華	114/04/09	審核通過
6	114T00034	114/04/09 16:32:05	114-12345678-00	綜合營造業	丙等	承辦手續-同工	A	臺灣證券股份有限公司	臺北市中正區	陳建宏	黃國華	114/04/09	審核通過
7	114T00033	114/04/09 16:27:16	114-12324567-00	綜合營造業	甲等	承辦手續-同工	M	臺灣證券股份有限公司	臺北市中正區	陳建宏	黃國華	114/04/09	審核通過

操作說明-案件審核

✓ 案件審查- 審核作業_1.退回補正

- ▶ 案件審查：區分【審核作業】、【案件基本資料】及【工程資料】三個作業。
- ▶ 審核作業區：區分[審核作業]及[申請案附件]兩部分，[審核作業]提供案件審查，[申請案附件]提供檢視附件檔案。
- ▶ 操作功能：
 - ✓ 檢視附件：附件審核紀錄區點選檔案說明資料列連結開啟附件檔案。
 - ✓ 案件審核：按[新增審核]開啟案件審核資料列，輸入審核日期、審核人及審查結果為【通知補正】，並建立【退回補正說明】，儲存及完成審核；審核結果[通知補正]狀態。
 - ✓ 退回補正：以【退回補正(同步送至申請人區)】執行案件退回申請人。

快捷選單

- 案件審查
- 申請案件基本資料
- 申請案附件
- 淨值申報工程資料
- 檢視附件

案件序號: 114T1K100013
申請項目: 淨值申報

掛號號碼: 114-00006161-00
送件日期: 114/06/16 10:07:57

掛號日期: 114/06/16

廠商名稱: (遠東營造有限公司) 負責人: 莊清山

承辦人:

登記證號: 000250

費用帳號:

3M工程設備

退回補正說明:

審核日期: 114/06/16

審核人: weahyer67496575@yahoo

審核結果: 通知補正

序號	文件編號	應檢閱文件資料	免檢閱	檔案說明	最後人	審核日期	審核結果
1	A0230	營造業淨值及承造地稅申報申請書		A0230_營造業淨值及承造地稅申報申請書.pdf		114/06/16	審核中
2	D1600	承造地稅計算表		D1600_承造地稅計算表.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈
3	H2400	營造業登記證表		H2400_營造業登記證表1.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈
4	H2500	營造業承造工程手冊		H2500_營造業承造工程手冊.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈

操作說明-案件審核

✓ 案件審查- 審核作業_2.審核通過

- ▶ 案件審查：區分【審核作業】、【案件基本資料】及【工程資料】三個作業。
- ▶ 審核作業區：區分[審核作業]及[申請案附件]兩部分，[審核作業]提供案件審查，[申請案附件]提供檢視附件檔案。
- ▶ 操作功能：
 - ✓ 檢視附件：附件審核紀錄區點選檔案說明資料列連結開啟附件檔案。
 - ✓ 案件審核：按[新增審核]開啟案件審核資料列，輸入審核日期、審核人及審查結果為【核准】，儲存及完成審核；審核結果[核准]狀態。
 - ✓ 審核通過：以【審核通過(同步送至申請人區)】執行案件審核通過。

快捷選單

- 案件審查
- 申請案件基本資料
- 申請案附件
- 淨值申報工程資料
- 檢視附件

案件序號: 114T1K100013
申請項目: 淨值申報

掛號號碼: 114-00006161-00
送件日期: 114/06/16 10:07:57

掛號日期: 114/06/16

廠商名稱: (遠東營造有限公司) 負責人: 莊清山

承辦人:

登記證號: 000250

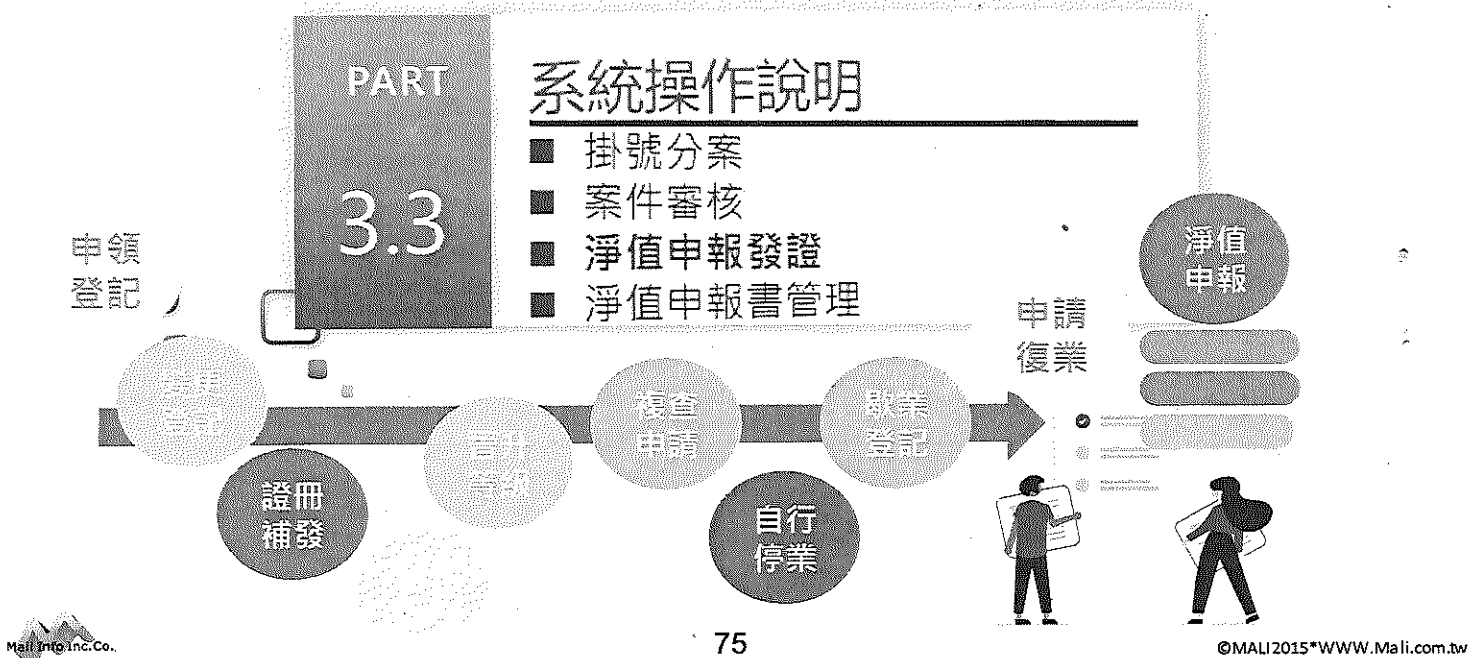
審核日期: 114/06/16

審核人: weahyer67496575@yahoo

審核結果: 核准

序號	文件編號	應檢閱文件資料	免檢閱	檔案說明	最後人	審核日期	審核結果
1	A0230	營造業淨值及承造地稅申報申請書		A0230_營造業淨值及承造地稅申報申請書.pdf		114/06/16 10:07:55	審核中
2	D1600	承造地稅計算表		D1600_承造地稅計算表.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈
3	H2400	營造業登記證表		H2400_營造業登記證表1.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈
4	H2500	營造業承造工程手冊		H2500_營造業承造工程手冊.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈
5	I3700	前一年或最近一年營利事業所得申報書或經營計畫書或資產負債表.pdf		I3700_前一年或最近一年營利事業所得申報書或經營計畫書或資產負債表.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈
6	T0900	其他應檢閱文件		T0900_0_其他應檢閱文件.pdf		114/06/16 10:07:55	審核上呈

簡報主題



操作說明-發證管理

發證管理_線上淨值申報發證

- 試辦期間淨值申報案件來源區分線上及紙本申報，線上申報案件經線上核准後，系統自動將核准資料匯入發證管理作業，紙本申報案件經書面審查核准後，透過【[紙本申報](#)】建立紙本申報書面資料。
- 操作功能：
 - 線上淨值申報：案件清單點選修改圖示進入案件發證作業。

發證作業 功能編號：cmf00m

登記證號 ☐ 具獎懲 營業類別 全部 是否為線上申請 線上

營造廠名稱 負責人 姓名 身分證字號

營利事業統一編碼 複查日期 資料異動日期

資本額 至

☐ 設立登記 ☐ 變更登記 ☐ 升等 ☐ 遺失補發 ☐ 停業 ☐ 復業 ☐ 歇業 ☐ 撤銷 ☐ 縣市移轉 ☐ 複查換證 ☐ 廢止許可

☐ 短期請假 ☐ 淨值申報

每頁筆數 10筆 [第一頁] 1 2 [下一頁] [眼未頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 2 頁 / 共 19 筆

序號	功能	縣市別	類別	等級	發證原因	登記證號	營造廠名稱	負責人	資本額	複查期限	案件來源
1	↓	臺北市	土木包工業	丙等	變更	78	營造廠名稱	負責人	00	117/06/13	線上
2		高雄市	綜合營造業	丙等	設立	19	營造廠名稱	負責人	7	117/07/12	線上
3		臺南市	綜合營造業	丙等	淨值申報	76	營造廠名稱	負責人	00	117/08/24	線上
4		臺南市	綜合營造業	甲等	變更	76	營造廠名稱	負責人	00	113/04/21	線上
5		臺北市	綜合營造業	甲等	變更	76	營造廠名稱	負責人	00	113/04/21	線上

操作說明-發證管理

 發證管理 線上淨值申報發證核准發布

- 線上申報案件經線上核准後，系統自動將核准資料匯入發證管理作業，建立[公文核准文號]及[核准日期]執行【核准發布】完成發證。
- 操作功能：
 - ✓ 建立【公文核准文號】及【公文核准日期】，儲存資料。
 - ✓ 按【核准發布】按鈕完成發證作業。

系統首頁 設備管理作業 公告管理		快捷鍵 設備管理		巧兒論壇 ☒ 快速發布 ☐ 儲存 ☐ 返回首頁	
功龍網管 - cim100000					
受領單位資料					
受領單位	臺南市	☐ 離島	輸出單位		
登記地址	700149	-001	營造業類別		
☐ 自訂字號			※ 營繕案等級 ☐ 商業 (建築商辦) ☐		
營造業者營業內容	相繼性質		公司		
辦理情形					
營造紀錄	高邦營造有限公司				
營造紀錄	系統掛接是否重複				
營造紀錄	若相繼性質為【公司】或【合作社】，則全國範圍內不可有相同營造業名稱。				
營造紀錄	若相繼性質為【加資】或【合夥】，則貼市範圍內不可有相同營造業名稱。				
承造建築工程	發建原因				
建築變更紀錄	大港中街				
歷次申請業主資格認定結果	* 國籍 ☐ 中華民國 ☒				
檢視照片及印圖	【行政區】 700 臺南市 700 -- 安平區 計畫區 安平路 1 段				
申請書及相關附件下載	【巷弄號碼】 277巷 該系統 巷 弄 編號 117 之第 277-1 樓之 1 至 1 層之 1 樓				
	【完整地址】 708臺南市長安北路1段117號1樓				
	聯絡電話 06-22432233		行動電話 0910001002		
	E-MAIL mary@mail.com.tw				
	* 系統項目 結構變修工程施工及維護等後續性工作				
	* 資本額 12000000		實收 0 同資本額		
	資料變動日期 1140516		東西人員 washtw07496579@yahoo.com.tw		
* 公文核准文號		* 公文核准日期		大小寫	
1020634166號呈請函達		112/2/28			
1030649537號准予免照專任工程人員 專任工程人員陳瑞 105070993號不予免照專任工程人員 1040046184號准予專任工程人員陳瑞					

操作說明-發證管理

發證管理 紙本淨值申報發證 1

- 紙本淨值申報案件經書面審查核准，由承辦人於發證管理作業建立淨值申報案件資料。
- 操作功能：
 - ✓ 點選【淨值申報】按鈕，接著於營造業類別選取視窗選擇申報案件[營造業類別]。
 - ✓ 按【確認】按鈕進入發證管理作業。

操作說明-發證管理

發證管理_紙本淨值申報核准 2

➢ 紙本淨值申報案件經書面審核核准後，以登記證號帶入營造業基本資料，建立[公文核准文號]及[核准日期]執行【核准發布】完成發證。

➢ 操作功能：

- ✓ 輸入登記證號，按[帶入]按鈕帶入。
- ✓ 建立【公文核准文號】及【公文核准日期】，儲存資料。

79

操作說明-發證管理

發證管理_紙本淨值申報_建立淨值資料 3

➢ 紙本淨值申報案件經書面審核核准後，由承辦人登錄淨值資料。

➢ 操作功能：

- ✓ 進入淨值資料作業。
- ✓ 登錄淨值資料。

操作說明-發證管理



營造業資料管理_逕為認定

- ▶ 未辦淨值申報，由承辦人登錄淨值資料。
- ▶ 操作功能：
 - ✓ 於發證管理指定營造業淨值資料新增淨值登錄。

系統首頁 / 營造業管理作業 / 發證管理

登錄建號: 114 營造廠名稱: 114 營造廠公司 最新狀態: 複查 功能編號: cm100f800

淨值登錄 (待核准發行)

申報淨值年度: 114 淨值: 114 營造業可承攬總額: 114 營造業尚可承攬總額: 114 結餘金額累計: 114

獎勵說明: 獎勵日期: 1140707 承辦人員: 114admin 協力資訊: 114

保存

序號	功能	淨值登記	申報淨值年度	淨值	營造業可承攬總額	營造業尚可承攬總額	結餘金額累計	申請來源
1	廠商自行申報	114	114	114	114	114	114	紙本
2	廠商自行申報	113	113	113	113	113	113	紙本

淨值登錄 (已核准發行)

序號	功能	淨值登記	申報淨值年度	淨值	營造業可承攬總額	營造業尚可承攬總額	結餘金額累計	申請來源
1	廠商自行申報	110	110	81	110	110	110	紙本
2	廠商自行申報	109	109	109	109	109	109	紙本

操作說明-尚未申報淨值



營造業資料管理_尚未申報淨值查詢

- ▶ 營造業資料管理作業提供尚未申報淨值查詢。
- ▶ 操作功能：
 - ✓ 查詢條件勾選尚未申報淨值選項，並可選取指定年度查詢】。

系統首頁 / 營造業管理作業 / 營造業資料管理

營造業資料管理 功能編號: cm110m

登錄建號: 114 營造廠名稱: 114 營造廠公司 負責人: 114 姓名: 114 營利事業統一編號: 114 資本額: 114 尚未申報淨值年度: 114 全部 執行查詢 清除條件

營造業類別: 全部 發證日期: 114 身分證字號: 114 複查日期: 114 資料異動日期: 114

每頁筆數: 10 第一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 下一頁 共 2491 頁 / 共 24909 筆

序號	功能	縣市別	類別	等級	發證原因	登記建號	營造廠名稱	負責人	資本額	發證日期	複查期限	解鎖
1	114	新北市	土木包工業	級別	級別	H90587	德佳室內裝潢行	全榮傑	700,000	114	114	解鎖
2	113	新北市	土木包工業	級別	級別	H90596	建築油漆工程行	劉清池	42,000	113	113	解鎖
3	112	新北市	土木包工業	級別	級別	H90613	冠發企業社	盧秀足	200,000	112	112	解鎖
4	111	新北市	土木包工業	級別	級別	H90625	興發企業社	劉光榮	200,000	111	111	解鎖
5	110	新北市	土木包工業	級別	級別	H90635	誠氏工程行	蔡榮立	1,500,000	110	110	解鎖
6	109	新北市	土木包工業	級別	級別	H90662	再權工程行	陳武立	45,000	109	109	解鎖
7	108	新北市	土木包工業	級別	級別	H90815	銘哲土木包工業	胡和澤	600,000	108	108	解鎖
8	107	新北市	土木包工業	級別	級別	H90816	國棟土木包工業	饒國棟	655,300	107	107	解鎖

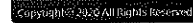
簡報主題



操常見問題

✔ 帳號停用 超過90天

- 資訊安全因素，超過90天未登入系統，帳號自動設定停用。
- 超過90天登入系統時，系統提示帳號已停用，提供敘明申請說明送出【審核審請】。
- 送出【審核審請】後，請於服務社群通知工程師協助開通申請。



議題交流



Q&A

操作問題反應管道



LINE



營造業系統討論社群



識別驗證碼：cloudcim

系統操作
問題反應
窗口