

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會

日期：109.7.17

109年度收文字號第0324號

臺南市政府工務局 函

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：嚴潤民

電話：06-2991111#8607

傳真：06-2982952

電子信箱：mibken0819@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年7月14日

發文字號：南市工管一字第1090838926號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：函轉內政部建築研究所2019年出版之「綠建築評估手冊—基本型（EEWH-BC）」、「綠建築評估手冊—住宿類（EEWH-RS）」及「綠建築評估手冊—舊建築改善類（EEWH-RN）」等3類手冊部分規定之修訂如說明三，請轉知貴會所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依據內政部建築研究所109年7月9日建研環字第1090006083號函辦理。
- 二、綠建築評估手冊係本部辦理綠建築標章暨候選綠建築證書之評定基準，為因應日新月異之綠建築科技技術進步，提昇我國綠建築執行成效，本所依既定規劃完成旨揭手冊更新，並前於108年12月31日以建研環字1080012086號函頒自明（110）年1月1日實施在案。
- 三、為確保更新手冊內容，前揭3類評估手冊，嗣經本所再次校閱，尚有部分規定應予以修訂（如附件1～3對照表），以資周延。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股、臺南市政府工務局建築管理科

擬：網站公告

電郵周知會員

局長蘇金安

2019 年版「綠建築評估手冊—基本型」之部分規定修訂對照表

頁碼	修正規定	原規定	備註
73	其系統得分 RS ~~4~~ ₂ 則依公式 2-4.6 計算之，最高值可達 <u>8.00</u> 分。	其系統得分 RS ₄ 則依公式 2-4.6 計算之，最高值可達 9.72 分。	配合 P.74 EAC 公式 (2-4.14a) 之修正，其 RS ₄ ₂ 得分最高值予以調整，並修正文字誤植。
74、 138	$EAC = 0.9 - (0.25 \times \text{一級能源效率空調採用面積比 } Ar1 + 0.13 \times \text{二級能源效率空調採用面積比 } Ar2 + 0.06 \times \text{三級能源效率空調採用面積比 } Ar3 + \text{四級能源效率空調採用面積比 } 0.03 \times Ar4) \times \text{(2.0-Vac)}$	$EAC = 0.9 - (0.25 \times \text{一級能源效率空調採用面積比 } Ar1 + 0.13 \times \text{二級能源效率空調採用面積比 } Ar2 + 0.06 \times \text{三級能源效率空調採用面積比 } Ar3 + \text{四級能源效率空調採用面積比 } 0.03 \times Ar4) \times Vac$	參照 2019 年版基本型綠建築評估手冊附錄 3 自然通風計算方式改變，修正原 EAC 公式 (2-4.14a) 誤植，方能正確反應通風設計值的影響。
75	6. 由於負壓風扇系統之強制通風應比自然通風強勁，其 VP* 值應以 <u>可對流路徑及可對流窗面積乘以 1.25 倍</u> 計算其對流通風之面積(見附錄 3)。	6. 由於負壓風扇系統之強制通風應比自然通風強勁，其 VP* 值應以所繪製之對流通風路徑左右各 2.5m(共 5.0m) 之範圍計算其對流通風之面積(見附錄 3)。	參照 2019 年版基本型綠建築評估手冊 P.190 附錄 3，有關 4-3 自然通風潛力 VP 計算方法，自然通風潛力計算法已改採用窗面積計算，不考量路徑，故負壓風扇原以路徑面積計算應同步改成可對流窗面積之計算。

2019 年版「綠建築評估手冊—住宿類」之部分規定修訂對照表

頁碼	修正規定	原規定	備註																																																																																																																								
24	表 2-4-1 (住宿類建築自然採光指標、基準與自然採光範圍) <table><tr><th>指標</th><th>指標類型</th><th>指標說明或計算式</th><th>指標標準值 (Lumen + Lux + SFC + Foot-candle + Foot-lumen)</th></tr><tr><td rowspan="12">自然採光 (日照率)</td><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="12">自然採光 (日照率)</td><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr></table>	指標	指標類型	指標說明或計算式	指標標準值 (Lumen + Lux + SFC + Foot-candle + Foot-lumen)	自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	表 2-4-1 (住宿類建築自然採光指標、基準與自然採光範圍) <table><tr><th>指標</th><th>指標類型</th><th>指標說明或計算式</th><th>指標標準值 (Lumen + Lux + SFC + Foot-candle + Foot-lumen)</th></tr><tr><td rowspan="12">自然採光 (日照率)</td><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="12">自然採光 (日照率)</td><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td rowspan="4">日照率</td><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr><tr><td>日照率</td><td>≥ 3.5 W/m²/K</td></tr></table>	指標	指標類型	指標說明或計算式	指標標準值 (Lumen + Lux + SFC + Foot-candle + Foot-lumen)	自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K	參照內政部 108 年 12 月 31 日發布「建築物節約能源設計技術規範」，修正自 110 年 1 月 1 日生效，其低於海拔高度 800 公尺地區之住宿類建築，其外牆平均熱傳透率 Uaw 無極限值，爰刪除極限值 1.38 之規定。
指標	指標類型	指標說明或計算式	指標標準值 (Lumen + Lux + SFC + Foot-candle + Foot-lumen)																																																																																																																								
自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
指標	指標類型	指標說明或計算式	指標標準值 (Lumen + Lux + SFC + Foot-candle + Foot-lumen)																																																																																																																								
自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
自然採光 (日照率)	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
	日照率	日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
		日照率	≥ 3.5 W/m ² /K																																																																																																																								
26、51	$EAC = 0.9 - (0.25 \times \text{一級能源效率空調採用面積比 } Ar1 + 0.13 \times \text{二級能源效率空調採用面積比 } Ar2 + 0.06 \times \text{三級能源效率空調採用面積比 } Ar3 + \text{四級能源效率空調採用面積比 } 0.03 \times Ar4) \times (2.0 - Vac)$	$EAC = 0.9 - (0.3 \times \text{一級能源效率空調採用面積比 } Ar1 + 0.2 \times \text{二級能源效率空調採用面積比 } Ar2 + 0.1 \times \text{三級能源效率空調採用面積比 } Ar3 + \text{四級能源效率空調採用面積比 } 0.05 \times Ar4) \times Vac$	參照 2019 年版基本型綠建築評估手冊附錄 3 自然通風計算方式改變，修正原 EAC 公式(2-4.10)誤植，方能正確反應通風設計值的影響。																																																																																																																								

2019 年版「綠建築評估手冊—舊建築改善類」之部分規定修訂對照表

頁碼	修正規定	原規定	備註
44	Step 4 計算改善後外殼節能效率 EEV： (1)...依據 2019 年「建築物節約能源設計技術規範」之規定計算，為 $120(\text{kWh}/\text{m}^2.\text{yr})$，外殼耗能基準 EVc 依照建築技術規則「綠建築基準專章」規定為 180 $(\text{kWh}/\text{m}^2.\text{yr})$。	Step 4 計算改善後外殼節能效率 EEV： (1)...依據 2018 年「建築物節約能源設計技術規範」之規定計算，為 $120(\text{kWh}/\text{m}^2.\text{yr})$，外殼耗能基準 EVc 依照建築技術規則「綠建築基準專章」規定為 $150(\text{kWh}/\text{m}^2.\text{yr})$。	參照內政部 108 年 12 月 31 日發布「建築物節約能源設計技術規範」，修正自 110 年 1 月 1 日生效，其南區辦公類建築外殼耗能量 ENVLOAD 之基準值 EVc 應為 180，並修正文字誤植。