

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：黃勉樹
電話：06-6322231#6892
傳真：06-6330995
電子信箱：lamajoytree@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年7月27日

發文字號：南市工管二字第1110968627號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」1份

主旨：更正本局111年7月12日南市工管二字第1110721765號公告附件「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」(諒達)轄區誤繕，請查照。

說明：旨揭附件「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」部分禁限建範圍查詢項目之轄區誤繕，茲更正如附件，請轉知所屬會員。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會(一處)、臺灣區綜合營造業同業公會(二處)、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科(一股)、臺南市政府工務局建築管理科(二股)

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

111. 7. 29

111. 7. 29

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
111年度收文字號第0320號
日期：111. 7. 19

臺南市政府工務局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：黃勉樹
電話：06-6322231#6892
傳真：06-6330995
電子信箱：lamajoytree@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年7月12日

發文字號：南市工管二字第1110726378號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：修正「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】」，並更名為「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」；及刪除「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】」、「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表【表三】」，並自即日起生效。

說明：

- 一、檢送公告「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」1份。
- 二、除本須知表備註另有規定外，是否位於禁限建地區，以向主管機關查詢或向內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台查詢結果為憑。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會(一處)、臺灣區綜合營造業同業公會(二處)、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、台南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市政府工務局建築管理科(一股)、臺南市政府工務局建築管理科(二股)

副本：臺南市政府法制處

局長蘇金安

檔 號：

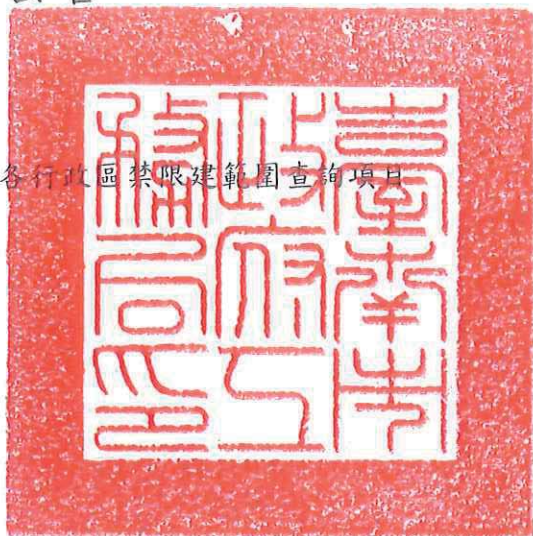
保存年限：

臺南市政府工務局 公告

發文日期：中華民國111年7月12日

發文字號：南市工管二字第1110721765號

附件：「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」1份



主旨：公告修正「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】」，並更名為「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」；及刪除「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】」、「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表【表三】」，並自即日起生效。

依據：行政程序法第159條。

公告事項：

- 一、自即日起，本局辦理建造(雜項)執照申請案件，其中有關「基地符合禁限建」項目之審查，均依本須知表為審查依據。
- 二、除本須知表備註另有規定外，是否位於禁限建地區，以向主管機關查詢或向內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台查詢結果為憑。

局長蘇金安

臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】、法規表【表二】及重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表【表三】

修正草案總說明

本局為辦理建造(雜項)執照申請案件有關基地是否符合禁限建規定之審查，於一百零五年三月二十五日訂定建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】、臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】及臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表【表三】(以下合稱本表)，並於一百零八年八月九日修正。

鑑於本表修正施行後，因相關單位禁限建之規定或適用轄區迭有更新，致本表之規範內容與現行法令或其他主管機關公告內容有所不合，為免滋生疑義，爰有修正之必要，修正要點如下：

- 一、各行政區禁限建範圍增刪。(表一)
- 二、基地禁限建審查應檢附之證明文件。(表一備註)
- 三、刪除「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表」。(表二)
- 四、刪除「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表」。(表三)

臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】、法規表【表二】及重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表【表三】
修正草案條文對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表。(如附件一)	臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】。(如附件二)	一、名稱修正。 二、依交通部高速公路局 111 年 5 月 17 日路字第 1110011863 號函，「公路兩側禁限建地區（國道 1、3、8 號）」刪除大內區。 三、依國防部 111 年 2 月 9 日國作聯戰字 11100283631 號函，「重要軍事設施管制區」刪除佳里區。 四、依臺南市政府農業局 111 年 6 月 7 日南市農森字第 1110734261 號函，「重要濕地…」刪除仁德區及柳營區。
	臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】。(如附件二)	一、<u>本表刪除。</u> 二、因相關單位禁限建之規定或適用轄區迭有更新，致本表之規範內容與現行法令或其他主管機關公告內容有所不合，故刪除。
	臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表【表三】。(如附件二)	一、<u>本表刪除。</u> 二、因相關單位禁限建之規定或適用轄區迭有更新，致本表之規範內容與現行法令或其他主管機關公告內容有所不合，故刪除。

171

臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】

2022/7/15版本

項次	查詢項目	座落行政區																															備註						
		中西區	東區	南區	北區	安平區	安南區	永康區	歸仁區	新化區	玉井區	楠西區	仁德區	關廟區	官田區	麻豆區	佳里區	西港區	將軍區	學甲區	新營區	後壁區	白河區	東山區	六甲區	下營區	柳營區	鹽水區	善化區	大內區	山上區	新市區		安定區	南化區	左鎮區	龍崎區	北門區	七股區
1	野生動物保護區 (四草野生動物保護區、曾文溪口北岸黑面琵鷺保護區) 野生動物重要棲息環境						Y																															Y	網路查詢或函文查詢(詳表二)
2	中央管河川區域	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	中央管區域排水設施範圍			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			Y		Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	市管區域排水設施範圍			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	一般性海堤(堤身)			Y		Y	Y												Y									Y	Y	Y	Y						Y	Y	
3	山坡地									Y	Y	Y		Y	Y								Y	Y	Y		Y		Y	Y							Y	Y	
	特定水土保持區 (白河水庫集水區、烏山頭水庫集水區)														Y								Y	Y	Y		Y							Y	Y	Y			
	地質敏感區 (「山崩與地滑」活動潛勢地質敏感區公告、地質敏感區-地下水補注地質敏感區公告)									Y	Y	Y		Y	Y	Y							Y	Y	Y		Y							Y	Y	Y			
4	古蹟保存區古蹟或歷史建築、紀念建築、聚落建築群	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	傳統文化景觀	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
	指定遺址、附屬遺址、疑似遺址	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
	歷史建築	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5	觀測塔探空儀器氣象雷達天線及繞軌道氣象衛星追蹤天線地區	Y					Y																														Y		
6	民航法禁限建 (臺南機場、嘉義水上機場、西港臺南國際空)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
7	公路兩側禁限建地區(國道1、3、8號)		Y				Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y		Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				Y			
8	高速鐵路兩側禁限建地區						Y	Y	Y				Y		Y	Y					Y	Y		Y	Y		Y			Y									
9	海岸管制區						Y	Y	Y																														
	山地管制區	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				Y	Y		Y	Y	Y					Y	Y															
	重要軍事設施管制區																						Y	Y															
	重要風景地帶																																						
10	飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離內地區 (烏山頭水庫、鏡面水庫、曾文水庫、南化水庫、白河水庫)										Y				Y								Y	Y	Y									Y					
	自來水水質水量保護區(烏山頭水庫、白河水庫、南化水庫、鏡面水庫、曾文溪)										Y	Y			Y								Y	Y	Y									Y	Y				
11	水庫集水區(玉峰壠、甲仙棚河壠、白河水庫、尖山埤水庫、虎頭埤水庫、南化水庫、烏山頭水庫、高屏溪棚河壠、鹿寮溪水庫、曾文水庫、德元埤水庫、鏡面水庫、鹽水埤水庫)																																						
	水庫集水區(玉峰壠、甲仙棚河壠、白河水庫、尖山埤水庫、虎頭埤水庫、南化水庫、烏山頭水庫、高屏溪棚河壠、鹿寮溪水庫、曾文水庫、德元埤水庫、鏡面水庫、鹽水埤水庫)																																						
	水庫集水區(玉峰壠、甲仙棚河壠、白河水庫、尖山埤水庫、虎頭埤水庫、南化水庫、烏山頭水庫、高屏溪棚河壠、鹿寮溪水庫、曾文水庫、德元埤水庫、鏡面水庫、鹽水埤水庫)																																						
	水庫集水區(玉峰壠、甲仙棚河壠、白河水庫、尖山埤水庫、虎頭埤水庫、南化水庫、烏山頭水庫、高屏溪棚河壠、鹿寮溪水庫、曾文水庫、德元埤水庫、鏡面水庫、鹽水埤水庫)																																						
12	保安林地			Y		Y	Y			Y	Y	Y		Y	Y								Y	Y	Y		Y							Y	Y	Y	Y		
13	農業地層下陷地區地下水管制區第一級管制區																			Y													Y			Y			
14	國家級(曾文溪口濕地、四草濕地)																																						
15	國家級(八掌溪口濕地、嘉南埤圳濕地、北門濕地、官田濕地、七股鹽田濕地及鹽水溪口濕地)	Y			Y	Y	Y			Y				Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y											Y	Y			
16	農業地層下陷地區地下水管制區		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		

臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】

2022/7/15版本

備註	1. 「臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表」為表一，「臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表」為表二，「臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢座落行政區一覽表」為表三。 2. 倘申請建築執照位於上揭各行政區內，應檢附該行政區之相關查詢資料或函文，其相關行政區範圍（含地段）、辦理情形或查詢方式可參考「臺南市申請建築許可涉及相關禁限建之範圍及法規表」（詳表二）內容。 3. 涉及民航法禁限建部分，其中標示「※：未達60M免查」、「V：皆須函文查詢」、「#：未達30M免查」範圍者，詳細範圍可參考「臺南市申請建築許可涉及相關禁限建之範圍及法規表」（詳表二）內容。 4. 涉及海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區、要塞堡壘地帶部分，其相關重要軍事管制區可參考「臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢座落行政區一覽表」（詳表三）內容。 5. 本案針對本局辦理建造（雜項）執照申請時，建造執照及雜項執照規定項目審查中之審查項目第20點中「基地符合禁限建規定」，依上揭表一～三為依據查詢，本局配合相關主管單位調整上揭表格內容。
----	---

臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】

編號	主管單位	府內單位	禁限建辦理「建築許可」前應先查明者	行政區範圍	查詢方式	法令	建築管理科辦理情形	起造人、設計人辦理事項	備註
1		農業局	野生動物保護區 (四草野生動物保護區、曾文溪口 北岸黑面琵鷺保護區)	安南：科工段、四草段、海南段、鹽田段、城西段 七股：新生段	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或函文查詢(http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53)	野生動物保育法第10、11條	於建築執照中檢附查詢函文，倘未位於該區該段別，則免會簽該局；倘位於該區該段別，須會簽該局表示意見。	向農業局申請，經層報中央主管機關許可後，使得向目的事業主管機關申請	
	農委會	農業局	野生動物重要棲息環境	安南：科工段、四草段、海南段、鹽田段、城西段 七股：新生段		野生動物保育法第8、13條	於建築執照中檢附查詢函文，倘未位於該區該段別，則免會簽該局；倘位於該區該段別，須會簽該局表示意見。	向農業局申請，經層報中央主管機關許可後，使得向目的事業主管機關申請	
2	經濟部第五河川局、第六河川局		中央管河川區域 (第五河川局管轄八掌溪、急水溪、第六河川局管轄曾文溪、鹽水溪、二仁溪)	白河、新營、鹽水、學甲、柳營、東山、北門、後壁、六甲、下營、楠西、玉井、南化、左鎮、山上、大內、官田、善化、麻豆、安定、西港、七股、安南、龍崎、關廟、仁德、歸仁、新市、永康、北、新化、南、中西、安平	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或函文查詢或建築線指示圖標示範圍(http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53)	水利法第78、82條、78條之1	建築線指示圖中有註明河川局回復函文者；倘未位於該區，則免函詢該局；倘位於該區且建築線指示圖中無註明河川局回復函文者，須函詢河川局表示意見。	該區內禁止建造工廠或房屋；行為涉「河川區域」者，依水利法第78條之1規定申請許可；涉及水道用地範圍線內土地需依水利法82條辦理	
	經濟部第五河川局、第六河川局		中央管區域排水設施範圍 (為四排水、三新溪排水、西港排水、鹽水溪排水、曾文溪排水、安順溪排水)	善化、安定、安南、仁德、新市、永康、東、南、北		水利法第78條之3、排水管理辦法第111-22條	建築線指示圖中有註明河川局回復函文者；倘未位於該區，則免函詢該局；倘位於該區且建築線指示圖中無註明河川局回復函文者，須函詢河川局表示意見。	該區內禁止建造工廠或房屋；行為涉「區域排水設施範圍」者，依水利法第78條之3第2項規定申請許可，並禁止同條第1項各款行為；區域排水集水區範圍內之土地開發案件，應依排水管理辦法第11條規定提送排水計畫書予排水管理機關審查同意後始得辦理。	請申請人於申請建築線指示圖時，請各區公所先行函文至主管機關或府內單位，並將該機關回復函文註明於建築線指示圖中，依經濟部水利署106年11月29日經水工字第10653265220號函修正「中央管區域排水設施範圍」，依經濟部水利署106年11月20日水五管字第10650154080號函核局為「中央管區域排水設施範圍」。
		水利局	市管區域排水設施範圍 (鹿耳門排水、土城仔排水、竹筏港之一排水、竹筏港之二排水、學甲排水、本湖排水、海尾排水、新吉排水、溪心排水、土城子之一排水、日新溪排水、外坵子中排二、喜樹五號排水、三號排水路、馬稠後排水、廟埕排水一、廟埕排水二、菁寮排水、長短街排水、後壁排水、後港排水、下茄苳排水、馬樹林排水、許秀才排水、水棚中排、吉貝寮排水、利里排水、東山大排、北馬排水、竹門大排、大脚腿排水、五草寮排水、龜子港排水、八老爺排水、南八老爺排水、大	已公告治理範圍之市管區域排水：鹿耳門排水、東、北、永康、六甲排水、善化、新市、永康、安南、		水利法第78條之3、排水管理辦法第11條、第39條第2項 本府水利局105.11.25南市水行字第1051202258號	建築線指示圖中有註明水利局回復函文者；倘未位於該區，則免函詢該局；倘位於該區且建築線指示圖中無註明水利局回復函文者，須會簽水利局表示意見。	該區內禁止建造工廠或房屋；行為涉「區域排水設施範圍」者，依水利法第78條之3第2項規定申請許可，並禁止同條第1項各款行為；區域排水集水區範圍內之土地開發案件，應依排水管理辦法第11條規定提送排水計畫書予排水管理機關審查同意後始得辦理。	
	經濟部		一般性海堤(堤身)	北門、七股、將軍、安南、南、安平		水利法第63條及第63條之5第二項	建築線指示圖中有註明經濟部水利署河川局回復函文者；倘未位於該區，則免函詢該局；倘位於該區且建築線指示圖中無註明經濟部水利署河川局回復函文者，須函詢經濟部水利署河川局表示意見。	該區內禁止妨礙防排水或安全行為；涉「海堤區域」者，應依同法第63條之5第2項規定申請許可，並禁止同條第1項各款行為。	
3	農委會	水利局	山坡地	白河、柳營、東山、六甲、官田、大內、新化、山上、玉井、楠西、南化、左鎮、關廟、龍崎	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或網路查詢(http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53) http://hill.tainan.gov.tw/	山坡地保育利用條例第9條、水土保持法第3條第3款、第12條	於建築執照中檢附查詢資料，倘未位於該區，則免會簽該局；倘位於該區應檢附水土保持相關計畫。	該地區使用行為依水土保持技術規範實施水土保持之處理與維護	

臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】

2022/7/15版本

編號	主管單位	府內單位	禁限建辦理「建築許可」前應先查明者	行政區範圍	查詢方式	法令	建築管理科辦理情形	起造人、設計人辦理事項	備註
	農委會	水利局	特定水土保持區 (白河水庫集水區、烏山頭水庫集水區)	白河、東山、六甲、官田、大內、柳營	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或至臺南市山坡地管理查詢系統(http://hill.tainan.gov.tw/Gene ral.aspx)查詢或函文查詢	水土保持法第8條第1項第3-5款及第19條第2項	於建築執照中檢附查詢資料,倘未位於該區,則免會簽該局;倘位於該區會簽該局表示意見。	區內禁止任何開發行為	
4	中央地質調查所		地質敏感區 (山崩與地滑、活動斷層、地下水補注地質敏感區已公告、地質遺跡地質敏感區未公告)	白河、柳營、東山、六甲、官田、大內、新化、山上、玉井、楠西、南化、左鎮、關廟、龍崎、麻豆、善化、新市	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或網路查詢(http://www.epmri.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53) + http://gis.moe.gov.tw/gw/gis/b07-1/qys_2014b/	地質法第8條、經濟部105-12-29地字第10504606520號公告	於建築執照中檢附查詢資料,倘未位於該區,則免辦理相關事宜;倘位於該區,應由審查委員會審查。	無禁限建管制,需符合地質法規定。	依經濟部中央地質調查所106年11月15日經地金字第10600053140號函所送:無任何禁止、限制開發之規定。
5 4		文化局文化資產管理處	古蹟保存區古蹟或歷史建築、紀念建築、聚落建築群 遺址文化景觀 指定遺址、判斷遺址、疑似遺址 歷史建築	新營、鹽水、白河、柳營、後壁、東山、麻豆、下營、六甲、官田、大內、佳里、西港、七股、新化、新市、善化、安定、山上、玉井、楠西、南化、左鎮、仁德、歸仁、關廟、龍崎、永康、將軍、學甲、北門、安平、安南、東區、南區、中西區、北區 新營、鹽水、白河、柳營、後壁、東山、麻豆、下營、六甲、官田、大內、佳里、西港、七股、新化、新市、善化、安定、楠西、歸仁、永康、將軍、學甲、北門、安平、安南、北區 新營、鹽水、白河、柳營、後壁、東山、麻豆、下營、六甲、官田、大內、佳里、西港、七股、新化、新市、善化、安定、山上、玉井、楠西、南化、左鎮、仁德、歸仁、關廟、永康、安平、安南、東區、南區、中西區、北區 新營、鹽水、白河、柳營、後壁、東山、麻豆、下營、六甲、官田、大內、佳里、西港、七股、新化、新市、善化、安定、山上、玉井、楠西、南化、左鎮、仁德、歸仁、關廟、龍崎、永康、東區、南區、中西區、北區	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或臺南市開發行為涉及古蹟文化資產查詢項目(網址須付費查詢)(http://tchgis.tainan.gov.tw/Log in1) 6006E套繪標示 + http://data.tainan.gov.tw/database/site/) + http://www.epmri.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53) + http://www.epmri.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53)	文化資產保存法第33~34第31條及第36條 文化資產保存法第250-51條及遺址監督保護辦法第7-8條及開發行為環境影響評估作業準則第6條附件二及審查要件附表六開發行為環境品質現況調查表 文化資產保存法第250-51條及遺址監督保護辦法第7-8條及開發行為環境影響評估作業準則第6條附件二及審查要件附表六開發行為環境品質現況調查表 文化資產保存法第30-31條及第36條	營建工程及其他開發行為不得破壞古蹟或歷史建築、紀念建築、聚落建築群,工程進行中發現具古蹟或歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建築物應及停止工程或開發行為之進行 營建工程不得妨礙遺址文化景觀之保存及維護 於建造執照前檢附自主檢查表及套繪標示,並依備註1~24內容辦理。 營建工程不得妨礙遺址之保存及維護,發現疑似遺址應通知主管機關採取必要維護措施 營建工程及其他開發行為不得破壞歷史建築,工程進行中發現歷史建築應及停止工程或開發行為之進行		1.基地所處地號範圍或其邊界向外延伸100公尺範圍內,涉及古蹟、暫定古蹟、歷史建築、聚落建築群、文化景觀或史蹟之一之定著土地範圍者,由建築師或營造主檢閱套繪套繪本局一再由本局會同地籍科一依文資處回覆採取適當措施。 2.基地所處地號範圍或其邊界向外延伸500公尺範圍內,涉及指定遺址、判斷遺址、疑似遺址之部分或全部範圍者,由建築師或營造主檢閱套繪套繪本局一再由本局會同地籍科一依文資處回覆採取適當措施(請開發單位應於開工前10日之前通知文資處,俾利現場勘查);或直向臺南史蹟古蹟辦公室上報。 3.基地所處地號範圍或其邊界向外延伸100公尺範圍內,涉及古蹟、暫定古蹟、歷史建築、聚落建築群、文化景觀或史蹟之一之定著土地範圍者,由建築師或營造主檢閱套繪套繪本局一再由本局會同地籍科一依文資處回覆採取適當措施。

臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】

編號	主管單位	府內單位	禁限建辦理「建築許可」前應先查明者	行政區範圍	查詢方式	法令	建築管理科辦理情形	起造人、設計人辦理事項	備註
109	國防部第四作戰區指揮部		海岸管制區	中西：永安段、橋邊段、臨安段、保安段、武聖段、頂美段、鹿光段、玉宇段、環河段、廣慈段、中山段、萬昌段、青年段、三民段、永華段、觀音段、赤崁段、普濟段、白金段、永福段、新美段、林子林段 東：竹篙厝段、虎尾寮段、德高段、仁和段、新東段、光明段、輔忠段、東寧段、東光段、龍山段、東安段、光華段、育樂段、裕東段、大同段、立德段、陸東段、富裕段、富強段、關帝段、自由段、府東段 南：橋盤邊段、公英段、鹽埕段、新興段、喜東段、喜北段、省新段、中和段、南山段、大林段、大忠段、大恩段、新新段、建南段、南順段、永寧段、興農段、聚喜段、同安段、龍興段、華南段、南豐段、明興段、楠吉段、正義段、永安社段、日新段、天后段、白雲段、南華段、大山段 北：北華段、自強段、立人段、正義段、獅子寮段、東豐段、仁愛段、華興段、東興段、開元段、富台段、延平段、公園段、北安段、小北段、裕民段、文元段、大興段、大豐段、大港段、光賢段、北元段、廣祥段、寶隆段、正賢段 安平：安平段、上船舨段、金華段、新南段、金城段、海興段、石門段、妙壽段、古堡段、漁港段、海口段、漁光段					
			山地管制區	安南：學甲寮段、媽祖宮段、安順段、青草崙段、土城子段、溪新寮段、外塢寮段、州北段、州南段、總安段、新順段、怡安段、長和段、楠園段、安和段、安慶段、頂安段、安西段、安東段、溪頂段、安中段、草湖段、海東段、溪墘段、溪墘段、溪東段、海北段、海中段、海前段、朝皇段、湖中段、海西段、天馬段、和豐段、東和段、和工段、和豐段、和成段、新湖段、木湖段、湖東段、湖西段、湖南段、湖北段、震場段、鹽田段、四草段、海南段、城中段、鎮安段、布袋段、長安段、施頭段、房佃段、長溪段、怡北段、怡中段、安北段、溪心段、十字段、厚西段、細南段、細東段、細西段、公堤段、南興段、溪南段、學東段、學中段、學南段、公學段、公親段、學北段、園聖段、城東段、妙壽段、聖母段、利工段、海佃段、李福段、國安段、廟宮段、媽宮段、青草段、港西段、城西段、青砂段、土城段、城南段、鹿北段、和順段 永康：大灣里、北灣里、南灣里、東灣里、西灣里、崑山里 歸仁：許厝里、看西里、六甲里、歸仁里、看東里、壽頂里、八甲段、林子邊段、劍橋厝段、大潭段、武東段、照德段 新化：頂山腳段 仁德：太子里、上庫里、一甲里、仁義里、新田里、仁德里、廣順段、港墘段、中洲段、葛尾段、民安段、三王段、德南段、德嘉段、甘厝段、虎山段、中寮段、崑崙段、神農段、新工段、三甲子段、二橋段、保安段、中洲西段 關廟：埤頭里、下湖里、新埔段、埤子頭段、下湖段 新化：頂山腳段 仁德：太子里、上庫里、一甲里、仁義里、新田里、仁德里、廣順段、港墘段、中洲段、葛尾段、民安段、三王段、德南段、德嘉段、甘厝段、虎山段、中寮段、崑崙段、神農段、新工段、三甲子段、二橋段、保安段、中洲西段 關廟：埤頭里、下湖里、新埔段、埤子頭段、下湖段	環境敏感區查詢系統查詢（網址須付費查詢）或GOOGLE套繪標示或函文查詢（ http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53 ）	國家安全法地5條及國家安全法施行細則第25、29、33、48條	於建築執照中檢附查詢函文或套繪標示，倘未位於該區，則免函文該部；倘套繪查詢函文者，則以套繪標示基地位置，建造執照中檢附設計人檢討建築物距離管制區，100M範圍內應函文該部。	管制區為軍事所必須者實施限建禁建	第四區作戰指揮部108年5月21日陸八軍作字第1080006164號公告應查範圍表
			重要軍事設施管制區	麻豆：麻豆段、北勢寮段、大山腳段、埤頭段、寮子廟段、溝子墘段、埤子墘段、安雲段、謝厝寮段、麻豆口段、海埔段、港子尾段、港埔段、莊裡段、大潭段、鼓寮段、中興段、新建段、興農段、安正段、朝天段、南寮段、營後段、海東段、東角段、保安段、營江段、基口段、龍泉段、文正段、五王段、南勢段、興園段、園中段 佳里：佳里段、東勢角段、北文段、新宅段、子龍段、佳里段、仁愛段、九龍段、佳里段、建南段 西港：中州段、劉厝段、後寮段、金砂段、下宅子段 新營：新營段、王公廟段、茄寮段、下角營園段、許厝段、埤寮段、後寮段、上庫段、卯舍段、鐵線橋段、姑寮段、官廩段、太子宮段太子宮小段、太子宮段埤子寮小段、太子宮段竹園子小段、嘉芳段、茄寮段、南紙段、太子段、新東段、建園段、長榮段、三德段、王公段、新生段、忠政段、新泰段、延平段、濟安段、真武段、南興段、復興段、新富段、新營段、華城段、新富段、新興段、北紙段、武賢段、三民段、大公段、民生段、東興段、東豐段、大同段、維川段、民族段、三興段、民權段、永生段、興安段、興業段、民治段、南新段、育德段、土安段、新民段、新北段、新橋段、德龍段、新聖金段 白河：馬劉像段 東山：大寮段料裡小段、番子嶺段 下營：下營段、茅港尾段、麻豆寮段、十六甲段、大屯寮段、營中段、營南段、營平段、營安段、營和段、營正段、仁里段、營前段、新興段					

臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】

編號	主管單位	府內單位	禁限建辦理「建築許可」前應先查明者	行政區範圍	查詢方式	法令	建築管理科辦理情形	起造人、設計人辦理事項	備註
	台灣自來水股份有限公司/台灣糖業股份有限公司/嘉南農田水利會/經濟部水利署		水庫蓄水範圍(玉峰堰、甲仙攔河堰、白河水庫、尖山埤水庫、虎頭埤水庫、南化水庫、烏山頭水庫、高屏溪攔河堰、鹿寮溪水庫、曾文水庫、德元埤水庫、鏡面水庫、鹽水埤水庫)	水庫蓄水範圍：白河、柳營、東山、六甲、官田、大內、新化、山上、楠西、南化 自來水股份有限公司：大內(全部)、山上(大新段、山上段、牛稠埔段、石子崎段、豐德段、玉二段)、南化(全部)、楠西(全部)、東山(茄苳九湖段、下南勢段) 台灣糖業股份有限公司：鹿寮溪水庫：白河(馬稠後段)、尖山埤水庫：東山(二重溪段)、柳營(果毅後段、山子腳段) 嘉南農田水利會：烏山頭水庫：六甲(六甲段、王爺宮段、水流東段、九重橋段、大丘園段、南勢坑段)、官田(社子段、烏山頭段、笨潭段、雙溪子段)、東山(下南勢段)、大內(鳴頭段)、白河水庫：白河(鹿耳湖段、白水溪段、關子嶺段)、虎頭埤水庫：新化(德坑子段、如母義段)、鹽水埤水庫：新化(德坑子段、那枝林段)、德元埤水庫：柳營(路東段、新厝段、果毅後段、大脚腿段、溫厝廍段、柳營段溫厝廍小段)、六甲(水漆林段、中社段)	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或函文查詢(德元埤水庫需查詢)	水庫蓄水範圍使用管理辦法第5條、水利法第54條之1			
13 12	農委會	農業局	保安林地	大內：二重溪、鳴頭、環湖段 左鎮：內庄子、光和、左鎮、菜寮、山豹、岡子林、草山段 玉井：芒子芒、九層林、口宵里段 白河：六重溪、關子嶺、溫泉、鹿耳湖木屐寮小段 東山：下南勢、茄苳九湖段 南化：竹頭崎、中坑、南化、菁埔寮段 楠西：密林段 七股：新生段 六甲：大丘園、南勢坑、九重橋、水流東、王爺宮、六甲、七甲段 北門：渡子頭、柯寮段 安平：海口、海光段 安南：四草、港西、城西、鹽田段 官田：雙溪子、笨潭、烏山頭、社子段 南：龍崗、省躬、中和、南山段 柳營：果毅後段 將軍：山子腳段 新化：王公廟小段、德坑子、那枝林、大坑尾段(變更為中興段) 龍崎：中坑子、崎頂段 關廟：龜洞段	環境敏感區查詢系統查詢(網址須付費查詢)或函文查詢(http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53)	森林法第22條及第27條及第30條	於建築執照中檢附查詢函文，倘未位於該區該段別，則免會發該局；申請案件位於該區該段別會發該局	非經主管機關核准不得開墾林地等	
				學甲(全區)：中洲段、光明段、學里段、宅子港段、溪洲子墾段 鹽水：番子厝段、田寮段、飯店段、南竹子腳段、大堡厝段、頭港段、下中段、下中下段、舊營段後寮小段、孫厝厝段、下林段、大埔段 北門：渡子頭段、溝底寮段、仁里段、中柳段、舊埤段、永隆段、玉港段、保吉段、崑湖段、保安段、溪底寮段三寮灣小段、溪底寮段二重港小段、雙寮段、鯤江段、柯寮段					依經濟部水利署106年11月29日經水三字第10653265220號函所述：經濟部已於106年8月30日以經授水字第10620210670號公告廢止「嚴重地層下陷地區」。

臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】

編號	主管單位	府內單位	禁限建辦理「建築許可」前應先查明者	行政區範圍	查詢方式	法令	建築管理科辦理情形	起造人、設計人辦理事項	備註
14 13	經濟部水利署	經濟發展局	重要地層下陷地區地下水管制區第一級管制區	安定：保加段、安定段、海寮段、港口段、港口尾段、管寮段	環境敏感區查詢系統查詢（網址須付費查詢）或函文查詢（ http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53 ）	地下水管制辦法	於建築執照中檢附查詢函文，倘未位於該區該段別，則免會發該局；建築執照時查詢是否位於該區該地段，為申請工廠案件位於該區該段別會發該局	新設工廠應取得設立許可（已通過環評之產業聚落或工廠者除外），再行申請建造執照；依「地下水管制辦法」規定，相關開發如涉及鑿井抽取地下水，應依水利法及地下水管制辦法向所在地政府提出申請	依臺南市政府經濟發展局106年11月17日南經工商字第1061207273號函：依106年8月4日經投水字第10620209179號公告之「地下水管制區第一級管制區」替代。 依經濟部107年2月14日經工字第10704600730號公告「位於經濟部公告地下水管制區第一級管制區內之工廠，為工廠管理輔導法第11條第2款於設廠前應取得主管機關之設立許可（已通過環評之產業聚落或工廠者除外）之情形」。
16 14	內政部營建署	農業局	國家重要濕地 國際級（曾文溪口濕地、四草濕地） 國家級（八掌溪口濕地、嘉南埤圳濕地、北門濕地、官田濕地、七股鹽田濕地及鹽水溪口濕地） 地方級 地方級暫定重要濕地（八掌溪中游濕地、白河國小人工濕地、嘉南農科科技大學人工濕地）	國際級 國家級 地方級 地方級暫定重要濕地	網路查詢或環境敏感區查詢系統查詢（網址須付費查詢）或清冊查詢或函文查詢（ http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53 ）（ http://wetland-tw.tcd.gov.tw/WetLandWeb/map.php ）	濕地保育法第15、16及25條 濕地保育法第12條第4項	於建築執照中檢附查詢函文或網路查詢或「非重要濕地所在鄉鎮市區地段清冊」表，倘未位於該區該地段或位於「非重要濕地所在鄉鎮市區地段清冊」內地段別，則免會發該局；建築執照時確認基地是否位於該區該段別，位於該區該段別會發該局。	倘國際級、國家級重要濕地，除位於環境教育區、管理服務區、其他分區之情形外，不得開發或建築。	依內政部營建署城鄉發展分署106年12月13日城海字第1060920482號函所建：修正重要濕地範圍 107年2月8日台內營字第1070802044、1070802110、1070802111號公告不列「八掌溪中游濕地、白河國小人工濕地、嘉南農科科技大學人工濕地」重要濕地
16	環境保護署	環境保護局	土壤及地下水污染管制區	東—南—北—安南—安平—水磨—歸仁—新化—仁德—關廟—官田—麻豆—佳里—西港—將軍—新營—後壁—六甲—下營—柳營—善化—新市—安定—七股	環境敏感區查詢系統查詢（網址須付費查詢）或網路查詢（ http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18937:2015-07-07-10-14-17&catid=36:2010-03-02-09-00-03&Itemid=53 ） http://sgw.epa.gov.tw/public/Content/ContentSiteMap/Default.aspx http://sgw.epa.gov.tw/public/0405.aspx 臺南市政府環保局首頁「土壤污染管理科」便民服務「文件下載」臺南市列管場址地號資訊	土壤及地下水污染整治法第17條第2項第2款	於建築執照中檢附網路查詢資料，倘未位於該區或網路查詢無列管者，則免會發該局；位於該區且網路查詢有列管者，會發該局。	位於該區主管機關為減輕污染危害或避免污染擴大，採取應變必要措施如：命污染行為人停止作為、停業、部分或全部停工、涉及土污法第17條第2項第2款之行為者，需取得中央主管機關同意。	依內政部105.12.13內投營建字第1050817382號函所建：其有關建築物之新建、增建、改建、修建或拆除之限制，係對「土壤污染管制區等區域內土地之管制事項，非屬前開管制項目之禁限建規定，如有違反之情事，上開法律定有處理規定。

說明：

臺南市政府工務局辦理建造（雜項）執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢座落行政區一覽表【表三】

查詢項次	查詢項目	座落行政區																												所屬單位											
		01中西區	02東區	03南區	04北區	05安平區	06安南區	01永康區	02歸仁區	03新化區	04玉井區	05楠西區	06仁德區	07關廟區	08官田區	09麻豆區	10佳里區	11西港區	12將軍區	13學甲區	14新營區	15後寮區	16白河區	17東山區	18六甲區	19下營區	20柳營區	21鹽水區	22善化區		23大內區	24山上區	25新市區	26安定區	261南化區	262左鎮區	263龍崎區	264北門區	265七股區		
[臺南市轄區重要軍事設施管制區查詢座落行政區一覽表]：依據108.5.21第四作戰區指揮部陸八軍作字第1080006164號函管制表																																									
1	將軍山管制區																						V																	陸軍部隊訓練南區聯合測考中心	
2	東山管制區																							V																陸軍第四支援指揮部	
3	麻豆戰備連軍事管制區															V				V							V		V											空軍第一戰術戰鬥機聯隊	
4	佳里區西港區管制區																V	V																						空軍防空暨飛彈第七九四旅	
5	佳里區西港區介圍管制區																V	V																						國防部電訊發展室	
6	臺南機場軍事管制區	V	V	V	V	V	V	V											V																	V				空軍第一戰術戰鬥機聯隊	
7	虎山管制區								V	V				V																						V				陸軍砲兵訓練指揮部	
8	歸仁機場管制區							V	V				V	V																										陸軍航空特戰指揮部飛行訓練部	
9	仁德戰備連管制區								V				V																											空軍軍官學校軍事管制區	