

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南不動產開發公會
113年度收文字號第0359號
日期：113. 8. 7.

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

710

臺南市永康區中華路349號16號樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：林子濠

電話：2991111-1015

傳真：06-2953342

電子信箱：geo680616@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年8月5日

發文字號：南市都設字第1131079169號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：活動簡章

主旨：轉知台灣永續能源研究基金會辦理「台灣企業永續獎」，如說明，請查照。

說明：

- 一、台灣永續能源研究基金會為表揚優秀永續建案，以鼓勵更多建設業者及建築師投入永續建築領域特舉辦「台灣建築永續獎」，獎項區分三大類-「建築ESG綜合績效獎」、「建築永續獎」、「單項建築領袖獎」，惠請貴公會轉知。
- 二、隨函檢附旨案活動簡章供參。

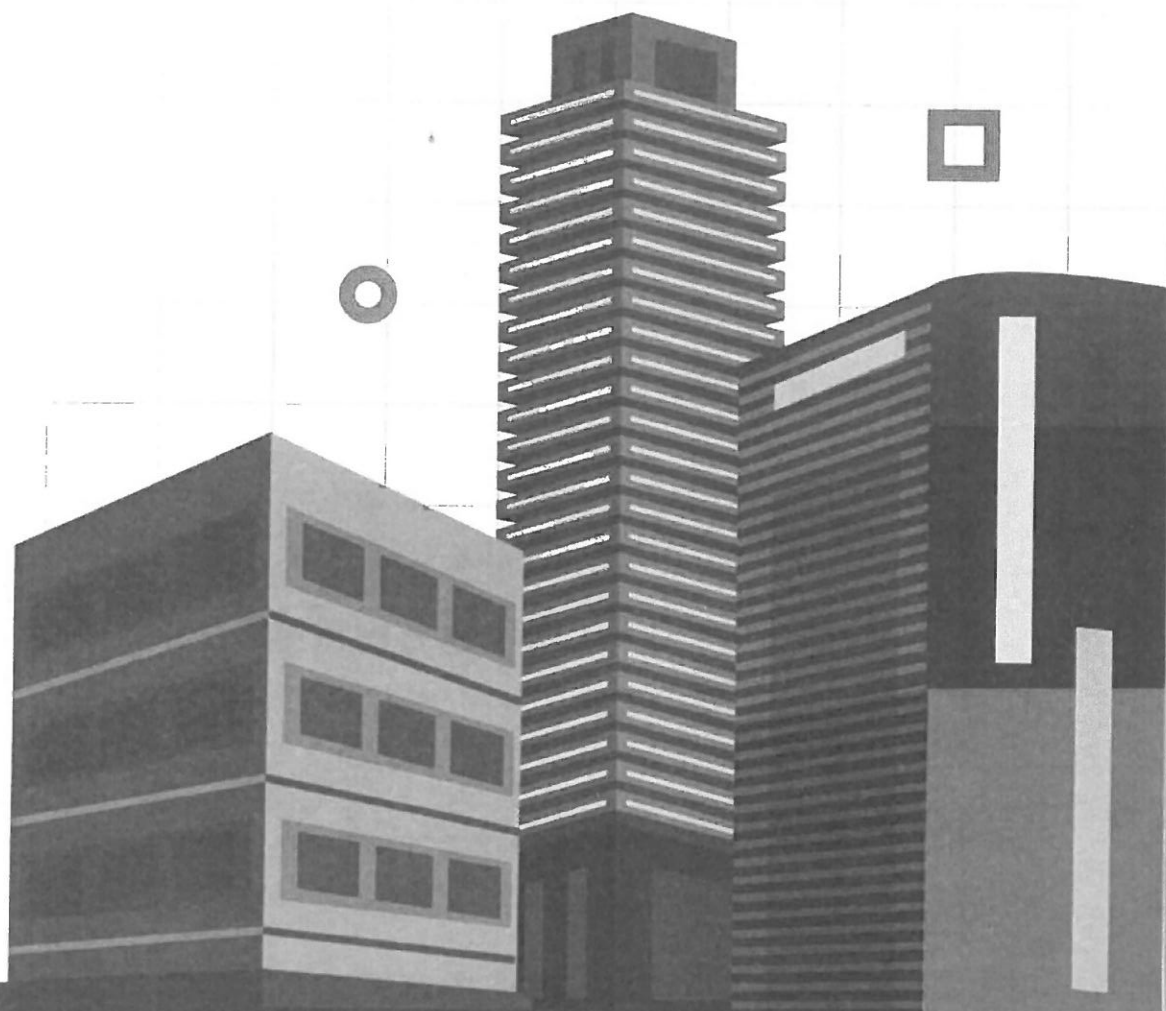
正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：本局都市設計科

局長徐中強

本案依分層負責規定授權主管科長決行

TAISE

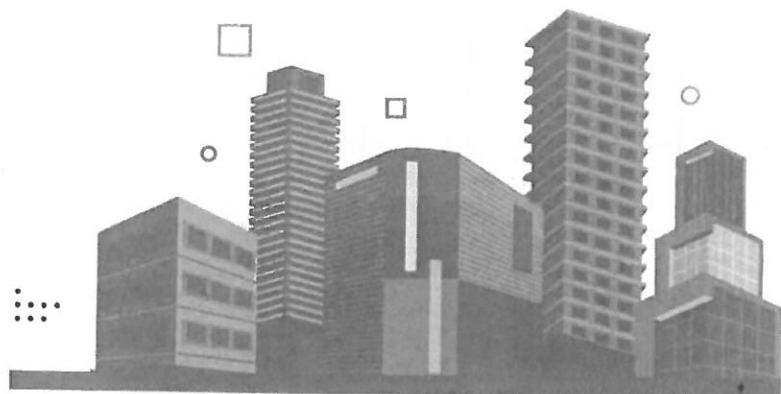


2025

台灣建築永續獎

活動簡章

建造低碳健康的永續建築



目錄

壹、評選緣起	02
貳、評選目的	

參、活動單位	03
肆、評選活動時程	
伍、獎項遴選類別	

陸、報名資格	04
柒、報名費用	

捌、繳件內容及方式	05
-----------	----

玖、評選說明及構面組成	06
-------------	----

拾、評選流程	10
--------	----

拾壹、參選注意事項	11
聯繫窗口	

壹、評選緣起

建築是人類文明的重要指標，也是現代社會不可或缺的基礎建設。建築不僅提供人們遮風避雨的居所，更形塑了城市景觀與生活型態。然而，傳統建築模式往往造成環境衝擊，及大量能源消耗等問題，對地球永續發展造成嚴峻挑戰。建築產業是全球碳排放的主要來源之一，建築物在建造、使用、拆除等生命週期中，都會產生大量的碳排放。此外，建築物也是能源消耗的大戶，傳統建築模式往往缺乏能源效率，導致能源浪費。

台灣永續能源研究基金會（下稱本會）為鼓勵我國產業界善盡企業社會責任，邁向企業永續發展，17年來持續舉辦「TCSA 台灣企業永續獎」，獲得企業及社會各界熱烈回應。歷屆累計參獎企業 731 家之營業總額與 2022 年國內 GDP 比值為 140%，顯見在政府、民間、產業及學界的共同努力下，以及隨著 SDGs 及綠色金融 ESG 投資理念日漸興起，推動企業永續已蔚為風潮，更成為時下企業經營之顯學。

鑒於台灣擁有許多優秀建築作品，該建案在建築設計、建造、使用等生命週期中，充分考量環境、社會、經濟等各方面因素，以減少對環境的衝擊、提升建築的使用品質、降低建築的生命週期成本。為擴大倡議建築產業落實 ESG 永續發展理念，特舉辦「台灣建築永續獎」，表揚優秀永續建案，以鼓勵更多建設業者及建築師投入永續建築領域。

貳、評選目的

鼓勵建設業者及建築師在規劃、設計、施工與營運融入永續理念，以促進建築產業的永續發展。

推廣永續建築的概念，以促進環境、社會及經濟永續。

以競賽鼓勵台灣各界全面性關注企業社會責任與永續建築議題。



參、活動單位

主辦單位

TAISE
台灣永續能源研究基金會

執行單位

台灣建築永續獎執委會

肆、評選活動時程

113 年
5/2

113 年
9/20

114 年
1 月中旬

114 年
2/18

線上報名及繳件

評選結果通知
以電子郵件個別
通知獲獎單位

頒獎典禮日期

伍、獎項遴選類別

分為「組織」及「建案」兩大類別，從參選組織或建案中，依照本簡章第玖點評選構面，遴選出建築 ESG 綜合績效獎、建築永續獎及單項建築領袖獎。

組織

建築 ESG 綜合績效獎

- 評選於環境永續 (E)、社會共融 (S) 及公司治理 (G) 三面向綜合績效突出表現，善盡社會責任，並具發展願景、策略之建設公司、營造業或建築師事務所。
- 建築 ESG 綜合績效獎分為「典範」及「績優」(獲獎名額未限定，得視當年參加家數及參加單位之表現彈性頒發)。

建案

建築永續獎

- 表揚在公司治理、環境永續及社會共融方面表現皆優異之建築作品。
- 分為「金獎」、「銀獎」及「銅獎」，獲獎名額未限定，得視當年參加家數及參加單位之表現彈性頒發。

單項建築領袖獎

- 分為「節能建築領袖獎」、「低碳營建領袖獎」及「健康建築領袖獎」。
- 各單項獲獎名額未限定，得視當年參加家數及參加單位之表現彈性頒發。

陸、報名資格

組織類

- 必須設立於台灣地區且在我國營業或運作，為中華民國境內之建設公司、營造業或建築師事務所。

建案類

- 參選建案須由建設業者（含業主、建設公司或營造業）及建築師共同提出。
- 參選建案必須位於台灣，且取得使用執照之建築作品。

柒、報名費用 備註：報名費用含營業稅。

建築 ESG 綜合績效獎

組織類

報名費

新台幣 37,800 元 / 項

建築永續獎 / 單項建築領袖獎

建案類

報名費

新台幣 100,000 元 / 項

- 須參選建築永續獎，方能參選單項建築領袖獎。
- 每一項建案參選費用為 100,000 元（含稅），如同一家建設業者或營造業當年度以兩項新建案參選建築永續獎，須繳交 2 筆報名費用，若增報單項建築領袖獎，則無須另外繳納報名費。



捌、繳件內容及方式

組織類

一、綜合績效中文標題、中文摘要、針對評選構面撰寫績效內容及補充圖表皆以簡報形式提交。

二、評選資料格式

1. 簡報版面設定應為「16:9」，40 頁簡報為限（不含封面及封底），並轉檔為 PDF 檔案。
2. 績效內容說明務必依循評選構面進行撰寫，請於各段落標註評選構面之名稱。
3. 檔案名稱請以「**建築 ESG 綜合績效獎 - 企業抬頭**」。
4. 檔案須上傳至雲端，並將連結設定為可下載之檢視模式。

三、撰寫時限邊界：以 2023 年度為主，其他年度績效為輔。

四、繳件方式：於本評選活動官方網站線上系統進行，相關欄位可參考附表。

建案類

一、參選建案名稱、針對評選構面撰寫績效內容及補充圖表皆以簡報形式提交。

二、評選資料格式

1. 簡報版面設定應為「16:9」，60 頁簡報為限（不含封面及封底），並轉檔為 PDF 檔案。
2. 增報一項單項建築領袖獎，須另附 20 頁簡報為限（不含封面及封底）說明績效內容（增報兩項須各檢附一份簡報，以此類推），並轉檔為 PDF 檔案。
3. 績效內容說明務必依循評選構面進行撰寫，請於各段落標註評選構面之名稱。
4. 如參選**節能建築領袖獎**者，須提供近一年 BERSe 評估總表（詳見附件一）
5. 參選**低碳營建領袖獎**者，須提供碳排數據與碳排組成表（詳見附件二）
6. 參選**健康建築領袖獎**者，須提供使用者的健康品質、舒適度、管理與安全、社區意識及使用者滿意度等面向做說明。
7. 檔案名稱請以「**建築永續獎 - 企業抬頭**」、「**低碳營建領袖獎 - 企業抬頭**」，以此類推。
8. 檔案須上傳至雲端，並將連結設定為可下載之檢視模式。
9. 需另外上傳參選建築物照片，至少兩張，至多 4 張。

三、繳件方式：於本評選活動官方網站線上系統進行，相關欄位可參考附表。

玖、評選說明及構面組成

組織類

本獎項在於表揚公司高層對企業永續具有清晰之價值觀、原則及願景，並有明確之治理架構與目標，能將永續性策略整合於企業經營理念中，落實公司治理、環境永續、社會共融，以及供應鏈管理等工作，積極將全球永續議題以創新做法與公司營運策略及核心能力結合，執行企業永續典範事蹟，並將成效具體展現於公司正向財務及營運成長表現者。

評選構面

企業永續願景與策略 15%

- 企業永續願景與核心理念之完整性及宏觀性
- 企業永續願景與全球永續發展之關聯性與執行度
- SASB 揭露執行情形

公司治理績效 15%

- 公司治理程序
- 股東權益及董事會運作
- 公司治理評鑑表現
- 人才發展與留任
- 公司善盡納稅義務
- 企業永續 / 企業社會責任等相關委員會運作

財務經營績效 10%

- 財務績效是否獲利
- 財務績效與永續創新產品或商業模式之關聯性

氣候治理及能源管理績 15%

- 氣候治理與行動
- 能資源管理措施

環境永續績效 10%

- 水資源管理與績效
- 環境管理績效 [註 1]

社會共融績效 15%

- 社會共融策略與人權保護
- 組織外部社會績效
- 組織內部社會績效

供應鏈管理績效 10%

- 供應鏈管理策略、目標與準則
- 執行成效

合規或獎勵事蹟 10%

- 符合法規及規範
- 獎勵事蹟

[註 1]

參選組織可自行選擇呈現污染物管理與減量績效、環境管理系統建置、環境改善措施或環境與永續教育推廣等成效。環境改善措施泛指綠建築、節能設備更新、資源回收與再利用等環境管理措施。

公司永續願景與全球永續發展之關聯性與執行度

- 公司具體回應 SDGs 之政策。
- 提出具體回應 SDGs 之策略與行動方案。
- 設定推動 SDGs 三年以上之中長期目標。
- 公司產品與服務之設計與開發，是否以策略性思考與全球永續發展主要議題相關聯。

公司治理程序

- 公司董事會定期討論公司永續相關事項。
- 公司董事會督導永續績效的相關作為。
- 揭露公司董事會的薪資與公司永續績效的關聯性。
- 企業揭露公司永續資訊之方式 (如出版企業永續報告書) 。
- 公司永續 / 公司社會責任等相關委員會之組成與位階 (含委員會組織結構與功能) 。

公司治理評鑑表現

- 金管會公司治理評鑑之表現：
 - (1) 上市上櫃公司：評鑑表現前 5%、6-20%、21-35%、36-50% 或 50% 以下。
 - (2) 未上市上櫃公司：自行提出佐證資料 (如公司自評資料等) 供評分參考。

供應鏈管理策略、目標與準則

- 訂定供應鏈永續管理之 ESG 準則。
- 設定協助供應鏈永續管理改善之具體目標。

合規與獎勵

- 公司治理 (如反貪腐、勞工標準及其他重大經營議題等)、環境管理與職業安全衛生，以及人權保護等永續領域，是否有違法或引起社會重大關注之議題 (引起大眾媒體負面新聞報導) 發生。
- 說明違規或重大議題引發之原因及改善措施。
- 有任何政府相關建築獎勵事蹟 (如綠建築標章 (等級越高給予加分) 智慧建築標章 (等級越高給予加分) 金質獎、金安獎…等) 。
- 有任何非政府組織頒發的建築獎勵事蹟。



環境永續

選址規劃與區域氣候、環境適應性

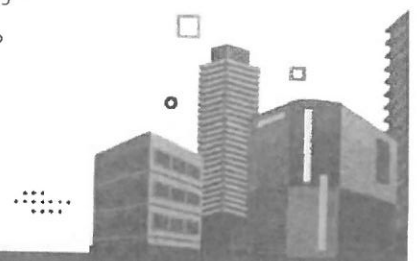
- 優先考慮區位適宜性。
- 避免位於淹水、斷層、崩塌等自然災害潛勢的地區。
- 保護及融合場域內的自然生態系統，如森林、濕地等。
- 考慮當地氣候條件，採用適當的建築設計策略，如遮陽、自然通風採光等，減少建築對能源的消耗。
- 提高優於建築法規對極端天氣事件的抵抗能力，如耐震、抗風及防洪設計等，可以提高建築的韌性等。

能源效率與溫室氣體排放管理

- 建築物能源使用量是否低於法規要求。
- 提高建築能源效率，如使用節能建築材料、提高建築的隔熱性能等。
- 使用高效的能源設備，如高效空調系統、高效照明系統等。
- 建立建築能源管理系統 (BEMS)，追蹤能源消耗並找出節能潛力。
- 減少建築的溫室氣體排放，使用再生能源：太陽能、風能、地熱能等；或生態節能系統：植生牆、水池等。
- 呈現組織能源的盤查範疇、使用量與設定減量目標。
- 參與國內外氣候行動相關倡議（如 RE100, EP100, EV100, CDP, SBTi, 台灣淨零排放聯盟等）之情形與成效。
- 參與碳排放交易計畫，抵消建築的碳排放。

水資源效率

- 規劃與建置室內用水量省水設施
 - 使用節水器具，如低流量淋浴頭、節水龍頭等。
 - 修復漏水管道和設備。
 - 建立用水監測系統，追蹤用水量並找出節水潛力。
- 規劃與建置雨水收集和利用系統
 - 使用節水灌溉系統，如滴灌、噴灌等。
 - 使用雨水收集系統，收集雨水用於灌溉、沖廁等非飲用水目的。
 - 安裝水錶或感測設備，監測用水量並找出節水潛力。
 - 使用雨水收集或基地保水系統減少場地逕流，防止水污染和水土流失。
- 規劃與建置中水回收和利用系統
 - 使用再生水或中水用於灌溉、沖廁等非飲用水目的。
 - 建設中水回收系統，處理污水並將其轉化為中水。



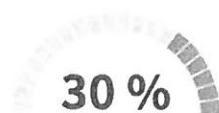


材料永續性與生態設計

- 使用低碳材料及工法。
- 使用再生材料或耐久性材料。
- 設計可拆卸和可重複使用的建築結構和部件。
- 減少材料使用量。
- 建築設計融入生態概念，提高綠覆率，包括透水鋪面、植生牆、社區綠網系統、表土保存技術、生態水域、生態邊坡、生態圍籬等。
- 建立生物多樣性保護措施，如創建野生動物棲息地、多孔隙環境、生物廊道等。

環境管理績效

- 減少建築對環境的影響，如水污染、空氣污染等。
- 減少建築施工過程中的廢棄物產生。
- 對建築廢棄物進行分類和回收。
- 將建築廢棄物用於其他用途，如道路建設、人工填海等。



30 %

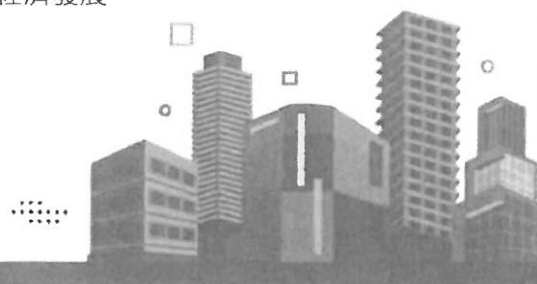
社會共融

建築美學創意

- 建築設計融入在地文化特色。
- 建築造型美學、創新設計。
- 合理之建築空間機能與動線。
- 都市景觀與環境的配合。
- 提升公共環境與開放空間品質。
- 採用創新的設計理念和方法，提高建築的性能和永續性。

社會及經濟價值

- 建築興建目的具公益性。
- 避免建築造成周邊交通擁堵、空氣、噪音等污染問題。
- 建築設計優於無障礙規範之通用設計。
- 考慮性別平等及不同族群需求。
- 提升建築系統的主動感知及主動控制技術，以達到五大方向：節能、安全、舒適、便利、健康的目標。
- 帶動周邊商圈發展，創造附加價值。
- 儘可能使用本地生產的建築材料和勞動力，促進當地經濟發展。
- 創造就業機會，提高當地居民的收入水準。



建築使用者的健康品質

- 使用高效的空氣淨化系統，定期檢測室內空氣品質。
- 使用高效的通風系統，為室內提供新鮮空氣。
- 減少室內空氣污染物，如甲醛、揮發性有機化合物（VOC）等。
- 使用自然光照明或健康的照明設備。
- 採取措施降低室內噪音，如使用隔音材料。
- 定期檢查和維護製冷系統，防止製冷劑洩漏。

建築使用者的舒適度

- 建築設計符合舒適度標準（PMV）。
- 在環境內增加可開啟窗，提供空氣流動，以減少熱環境的不適感。
- 對人員進行熱舒適調查，來確保使用者的滿意度，進而提供高品質的熱舒適環境。

建築管理與安全

- 落實建築安全管理。
- 落實消防安全設備檢修及申報。
- 建立社區安全維護體系。
- 提供有效安保措施。
- 設置電動汽車充電設施及配合適當防火措施。

拾、評選流程

組織類

一、評選委員之評選程序如下：



初選：書面審查後，確認晉級決選。



決選：進行簡報說明，確認獲獎名單。

二、獲獎名單公告後，由本會舉辦頒獎典禮，公開表揚並頒獎。

建案類

一、評選委員之評選程序如下：



初選：書面審查後，確認晉級複選。



複選：進行簡報說明，並擇優進行現地勘查。



決選：就複選結果，決選獲獎名單。

二、獲獎名單公告後，由本會舉辦頒獎典禮，公開表揚並頒贈獎狀一紙及獎座一座。

拾壹、參選注意事項

- 一、參選企業註冊、報名、繳件時提供之資料，須同意授權主辦單位基於公益性質及目的，不限時間與地域，蒐集、處理、利用，以作為後續數據統計分析、出版書籍、媒體運用（平面報紙、網路平台等）等管道露出、數位化之用。
- 二、企業獲獎後，基於透明誠信及公平、公開、公正原則，須同意授權主辦單位公布、再製得獎事蹟及企業商標圖檔（源自繳交之參選資料內容），以作為後續數據統計分析、出版書籍、媒體運用（平面報紙、網路平台等）等管道露出、數位化之用。
- 三、參選企業須本諸誠信原則提供參選資料，提報資料若經查證有不實陳述、隱瞞或發生爭議事件致影響社會大眾及本獎項形象者，主辦單位得撤銷其得獎資格。
- 四、主辦單位保有最終修改、變更、活動解釋及取消本活動之權利，若有相關異動將會公告於網站，恕不另行通知。

聯繫窗口

秘書處服務信箱：service@tcsaward.org.tw

地址：105 臺北市松山區南京東路 5 段 188 號 2 樓之 2

電話：(02)2769-8968 分機 207、101

TCSA 台灣企業永續獎官方網站：tcsaward.org.tw

建築 ESG 綜合績效獎

繳件欄位填寫說明

壹、說明：

1. 5月2日開始線上報名及繳件，繳件將於9月20日晚上24:00截止（包括線上填寫及上傳資料）。
2. 以下欄位皆在線上報名系統進行填寫及繳件動作，超過前項相關期程，系統恕不受理。

貳、填寫欄位：

一、中文標題：限制 20 字元（含空白）

二、中文摘要：限制 500 字元（含空白）

三、績效內容：簡報 40 頁為限闡述評選構面內容（請輸入簡報 PDF 電子檔下載網址）

上傳連結

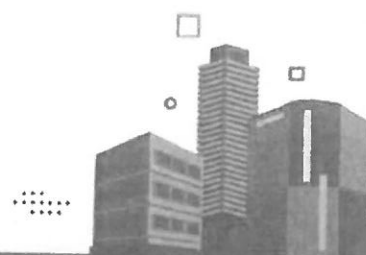
備註：

- 填寫內容：務必依循評選構面，並於各段落標註評選構面之名稱，撰寫內容應涵蓋整體績效。
- 撰寫時限邊界：以 2023 年度為主，其他年度績效為輔。

五、代表性照片（限 JPG 檔）

照片上傳（必填）

※ 所有參選資料均授權主辦單位作為非商業性用途使用，感謝貴單位的配合。



建築永續獎 / 單項建築領袖獎

繳件欄位填寫說明

壹、說明：

1. 5月2日開始線上報名及繳件，繳件將於9月20日晚上24:00截止（包括線上填寫及上傳資料）。
2. 以下欄位皆在線上報名系統進行填寫及繳件動作，超過前項相關期程，系統恕不受理。

貳、填寫欄位：

一、參選建築物名稱：限制20字元（含空白）

二、參選建築物介紹摘要：限制300字元（含空白）

三、建築永續獎：簡報60頁為限闡述評選構面內容（請輸入簡報PDF電子檔下載網址）

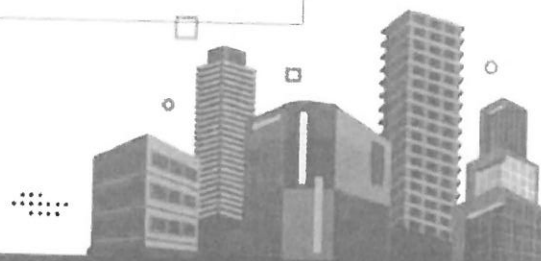
四、單項建築領袖獎：簡報20頁為限說明（請輸入簡報PDF電子檔下載網址）

低碳營建領袖獎上傳連結
節能建築領袖獎上傳連結
健康建築領袖獎上傳連結

五、參選建築物照片：兩張照片為必填、兩張照片為選填（限JPG檔，解析度300dpi以上）

照片上傳（必填）
照片上傳（必填）
照片上傳（選填）
照片上傳（選填）

※ 所有參選資料均授權主辦單位作為非商業性用途使用，
感謝貴單位的配合。



附件一

台灣建築永續獎 節能建築領袖獎

近一年 BERS_e 評估總表

一、建築物及空調基本資料

建築物名稱			
地址			
總樓地板面積	m ²	評估樓地板面積 A _{Fe}	m ²
地上總樓層數	層	地下總樓層數	層
近兩年平均用電量 TE	kWh/(m ² .yr)	兩中水年利用量	
其他特殊用電 E _e			

平均用電量 TE 信賴度檢驗：

日平均用電量之最大月電量變動率=_____%, < 50%?

☐合格 ☐不合格

日平均用電量之年變動率=_____%, < 20%?

☐合格 ☐不合格

二、BERS 免評估分區資料(分區欄位不足時請自行增列)

免評估分區	面積 m ²	EUI(kWh/(m ² .yr))	年耗電量 En _k (kWh/yr)

免評估分區總年耗電量 EN = $\sum 1-k \text{ En}_k$ = _____ (kWh/yr)三、BERS_e 耗能分區資料(分區欄位不足時請自行增列)

耗能分區	面積 m ²	AEUI _{mi} kWh/(m ² .yr)	LEUI _{mi} kWh/(m ² .yr)	EEUI _i kWh/(m ² .yr)	城鄉係數 UR	空間營運率 S _{Ori}	年耗電量 (kWh/yr)

耗能分區總年耗電量 $\sum 1 \sim i ((AEU_{Imi} + LEU_{Imi} + EEUI_i) \times UR \times Sori \times Afi) =$ _____ (kWh/yr)							
實際年耗電量 TE	kWh/yr		輸送設備年耗電量 Et	kWh/yr			
揚水設備年耗電量 Ep	kWh/yr		加熱設備年耗電量 Eh	kWh/yr			
其他特殊用電量 Ee	kWh/yr						
主設備用電密度 $EUI' = (TE - EN - Et - Ep - Eh - Ee) / Afe =$ _____ kWh/(m ² .yr)							
四、評分尺度與分級評估判定							
EUI 最小值 EUI _{min}	kWh/(m ² .yr)		EUI GB 基準值 EUI _g	kWh/(m ² .yr)			
EUI 中位值 EUI _m	kWh/(m ² .yr)		EUI 最大值 EUI _{max}	kWh/(m ² .yr)			
耗電密度差距 $\triangle EUI = EUI' - \sum 1 \sim i ((AEU_{Imi} + LEU_{Imi} + EEUI_i) \times UR \times Sori \times Afi) / Afe =$ _____ kWh/(m ² .yr)							
耗電密度指標 $EUI^* = EUI_m + \triangle EUI - GEUI =$ _____ kWh/(m ² .yr)							
得分 $SCORE_{EUI} = 50 + 50 \times (EUI_g - EUI^*) / (EUI_g - EUI_{min}) =$ _____ 分							

※BERSe 評估總表請參閱內政部建築研究所「2022 年版綠建築評估手冊 - 既有建築類 EEWH-EB」。

附件二

台灣建築永續獎 低碳營建領袖獎

碳排數據與碳排組成表

工程名稱					
所在地址					
申請單位名稱		負責人			
設計單位名稱		建築師			
施工單位名稱		建築/使用執照號碼			
建築用途					
地上樓地板面積 Afu	m ²	地上樓層數	層		
地下樓地板面積 Afb	m ²	地下樓層數	層		
結構計算		建築延壽優惠係數 LL			
全生命週期蘊含碳排 TEC		室內總樓地板面積 AF	m ²		
評估範圍蘊含碳排 EEC		蘊含碳排尺規指標 ECIs			
設計案蘊含碳排密度 ECI		碳排減碳率 CFR	kgCO _{2e}		
碳排總減碳量△CF					
生命週期階段	碳排 (kgCO _{2e})	百分比	分項工程	碳排 (kgCO _{2e})	百分比
地上層蘊含碳排	資材製造運輸階段		分項碳排	主結構體工程	
	施工階段			外牆外裝工程	
	更新修繕階段			外窗工程	
	拆除廢棄階段			不透光帷幕牆工程	
	舊建材再利用減碳量			內隔間工程	
	低碳循環建材減碳量			室內地坪工程	
	低碳工程減碳量			戶外地坪工程	
	合計			合計	

※碳排數據與碳排組成表請參閱內政部建築研究所「低碳(低蘊含碳)評估手冊 2023 版」。