

郵寄類別：平信

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
114年度收文字號第0361號
日期：114. 8. 8

臺南市政府財政稅務局 書函

地址：700202臺南市中西區忠義路1段96號

承辦人：陳淑惠

電話：06-2160216分機1392

電子信箱：d0073@tntb.gov.tw

710044

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年8月1日

發文字號：南市財稅字第1141650294號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「114年地價稅自用住宅用地、工礦業等事業直接使用之土地適用特別稅率及各項合於地價稅減免之申請事宜」公告1份，請惠予張貼貴會辦公處所公布欄，並協助向所屬會員宣導周知，請查照。

說明：

- 一、依據土地稅法第42條及土地稅減免規則第21條規定辦理。
- 二、為維護納稅義務人權益，亦請協助以LED電子看板、字幕機或電視牆等管道，廣為播放「114年地價稅適用特別稅率及各項減免稅地申請期限至114年9月22日截止」。

正本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：

臺南市政府財政稅務局

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

臺南市政府財政稅務局 公告

發文日期：中華民國114年7月15日

發文字號：南市財稅字第1141650267號

附件：



主旨：公告114年地價稅自用住宅用地、工礦業等事業直接使用之土地適用特別稅率及各項合於地價稅減免之申請事宜。

依據：土地稅法第42條及土地稅減免規則第21條。

公告事項：

一、申請對象及範圍：

(一)自用住宅用地：合於下列規定之自用住宅用地，可申請按2‰稅率計徵地價稅。

- 1、土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記。
- 2、無出租或供營業用之情形。
- 3、地上房屋為土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。
- 4、都市土地面積以300平方公尺為限，非都市土地面積以700平方公尺為限。
- 5、土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬適用自用住宅用地稅率繳納地價稅者，以一處為限。

(二)國民住宅及勞工宿舍用地：國民住宅及企業或公營事業興建之勞工宿舍，自動工興建或取得土地所有權之日起，其用地可申請按2‰稅率計徵地價稅。

(三)工業用地：依法核定之工業區土地及政府核准工業或工廠使用之土地，已按目的事業主管機關核定規劃使用者，及

在依法劃定之工業區或工業用地公告前，已在非工業區或工業用地設立之工廠，經政府核准有案者，其直接供工廠使用之土地，可申請按10%稅率計徵地價稅。

(四)工業用地以外之事業用地：礦業用地、私立公園、動物園、體育場所用地、寺廟、教堂用地、政府指定之名勝古蹟用地、經主管機關核准設置之加油站及依都市計畫法規定設置之供公眾使用之停車場用地及其他經行政院核定之土地，已按目的事業主管機關核定規劃使用者，可申請按10%稅率計徵地價稅。

(五)合於土地稅減免規則第7條至第17條規定之公、私有土地，均可申請減免地價稅。例如：

- 1、無償供公眾通行之道路土地、供公共通行之騎樓走廊地。
- 2、都市計畫公共設施保留地，在保留期間未作任何使用並與使用中之土地隔離者。
- 3、經事業主管機關核准設立之私立醫院、捐血機構、社會救濟慈善及其他促進公眾利益之事業用地。
- 4、其他合於減免規定之各類土地，因類目繁多，未便詳載，如有疑問，請向本局所屬各分局洽詢。

二、申請期限：應於114年9月22日以前提出申請；逾期申請者，自申請之次年開始適用或減免。

三、申請方式：土地所有權人可至財政部稅務入口網（網址：<https://www.etax.nat.gov.tw>）或本局網站（網址：<https://www.tntb.gov.tw>）線上申辦；或利用自然人/工商憑證、已註冊健保卡或行動自然人憑證至「地方稅網路申報作業」（網址：<https://net.tax.nat.gov.tw>）申請；亦可填妥申請書表，檢附相關證件提出申請，應行檢具之證明文件，請詳閱申請書。



四、申請地點：本局所屬臺南、安南、新營、新化及佳里分局。

五、其他事項：

- (一)本年度地價稅納稅義務基準日為114年8月31日，以該日土地登記簿登載之土地所有權人為納稅義務人，負責繳納本年度地價稅。
- (二)土地所有權人前已申請並經核准適用特別稅率或減免地價稅，而其用途未變更者，以後免再申請。
- (三)如適用特別稅率或減免地價稅之原因、事實有變更或消滅者，土地所有權人應於30日內向本局所屬分局提出申報，未於期限內申報者，除追補應徵稅額外，並處短匿稅額3倍以下之罰鍰。
- (四)原適用自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，如因戶籍遷出再遷入或所有權移轉（含繼承、贈與及自益信託土地），原所有權人或新所有權人須重新提出申請始能適用。

局長李建賢

