

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	19	21	21	9	19	21	31	15	25	35	20	31	267
	面積m²	2,757.57	2,607.62	3,939.07	1,833.44	3,135.60	3,110.70	4,388.21	1,919.43	2,686.38	3,534.71	2,693.84	6,991.78	39,598.35
鹽水	筆數	5	7	21	2	1	0	1	23	15	7	15	0	97
	面積m²	852.94	1,198.25	3,599.77	394.10	144.14	0.0	138.82	4,829.74	3,320.94	1,824.18	3,068.76	0.0	19,371.64
柳營	筆數	6	0	1	1	0	2	4	40	21	5	7	4	91
	面積m²	954.84	0.0	302.69	170.87	0.0	484.33	770.73	12,462.84	1,456.90	611.39	1,137.42	676.55	19,028.56
白河	筆數	2	1	0	1	11	0	0	17	15	1	2	6	56
	面積m²	212.31	308.78	0.0	293.04	1,803.31	0.0	0.0	2,926.71	2,779.11	231.74	394.20	1,218.68	10,167.88
後壁	筆數	7	1	9	0	0	1	1	11	0	0	2	0	32
	面積m²	1,205.08	121.10	1,379.04	0.0	0.0	162.74	152.36	1,801.30	0.0	0.0	283.36	0.0	5,104.98
東山	筆數	16	3	0	0	0	0	1	2	2	2	0	0	26
	面積m²	2,273.82	419.28	0.0	0.0	0.0	0.0	56.56	208.99	216.75	320.66	0.0	0.0	3,496.06
麻豆	筆數	38	24	29	12	10	58	52	43	20	59	5	30	380
	面積m²	2,866.71	1,828.48	4,406.92	1,976.25	1,590.05	4,486.46	5,775.65	7,748.33	2,505.47	4,421.07	629.44	3,456.79	41,691.62
下營	筆數	9	7	5	5	5	0	1	0	0	0	1	1	34
	面積m²	1,385.24	1,188.05	718.09	618.81	631.13	0.0	124.93	0.0	0.0	0.0	120.08	174.59	4,960.92
六甲	筆數	28	2	4	3	8	16	5	3	1	2	1	0	73
	面積m²	2,662.77	269.43	639.68	466.10	1,119.07	2,344.63	719.74	389.31	121.78	383.60	184.40	0.0	9,300.51
官田	筆數	15	2	13	23	5	3	8	15	11	8	3	2	108
	面積m²	2,488.60	305.55	2,246.53	4,256.19	841.10	506.61	1,430.79	4,089.02	1,415.20	931.68	300.15	376.67	19,188.09
大內	筆數	4	2	2	3	0	0	0	4	5	1	0	0	21
	面積m²	694.80	337.68	347.40	585.35	0.0	0.0	0.0	683.57	815.37	164.62	0.0	0.0	3,628.79
佳里	筆數	40	45	60	22	88	49	62	35	44	22	12	9	488
	面積m²	4,274.45	3,564.65	5,606.68	2,187.66	8,416.85	5,294.84	7,382.32	4,154.95	4,795.71	2,981.54	1,984.58	1,364.96	52,009.19
西港	筆數	2	0	8	32	12	10	3	4	12	5	3	0	91
	面積m²	365.23	0.0	1,380.54	5,032.86	2,001.96	1,312.77	483.13	617.84	1,368.15	792.67	568.79	0.0	13,923.94
七股	筆數	0	1	2	1	4	1	1	4	2	1	0	0	17
	面積m²	0.0	159.62	311.95	147.85	579.04	135.98	131.14	612.96	376.42	185.37	0.0	0.0	2,640.33
將軍	筆數	7	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	11
	面積m²	927.72	132.58	260.67	0.0	138.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,459.23
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	13	10	9	3	4	8	12	9	19	2	9	13	111
	面積m²	1,736.04	1,296.68	1,268.34	537.06	665.05	1,262.39	2,189.31	1,396.80	2,076.49	287.54	1,434.76	1,956.84	16,107.30
新化	筆數	11	2	19	3	1	2	15	12	6	2	2	0	75
	面積m²	699.80	246.05	1,752.19	335.69	165.29	322.10	1,204.21	815.22	428.92	308.72	337.62	0.0	6,615.81
善化	筆數	35	6	14	14	2	5	3	33	12	38	16	15	193
	面積m²	5,878.18	1,074.26	1,281.24	2,211.34	356.46	1,040.82	571.43	3,250.25	12,768.85	2,733.33	1,671.18	1,405.57	34,242.91
新市	筆數	18	5	11	3	7	16	21	13	20	48	10	7	179
	面積m²	2,489.44	698.50	986.58	368.10	10,493.77	2,509.64	2,176.71	1,402.63	1,951.31	4,347.64	646.31	900.37	28,971.00
安定	筆數	2	20	7	27	23	15	25	18	3	0	2	2	144
	面積m²	195.97	1,117.63	539.79	2,125.60	1,851.49	1,945.18	1,627.01	1,414.67	258.32	0.0	140.13	340.21	11,556.00
山上	筆數	0	0	1	0	0	2	4	6	0	1	1	0	15
	面積m²	0.0	0.0	173.63	0.0	0.0	348.36	700.60	8,700.96	0.0	172.21	167.86	0.0	10,263.62

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
 完成保存登記後第一次**移轉**之筆數。**面積(六層以下，含六層)**

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	40	27	35	22	9	32	39	37	20	22	21	19	323
	面積m ²	3,168.43	1,752.23	2,297.77	2,294.49	1,372.01	4,812.32	5,897.19	5,482.40	3,263.15	2,049.39	2,911.29	2,559.84	37,860.51
歸仁	筆數	23	23	26	31	39	30	16	25	20	17	26	39	315
	面積m ²	3,508.44	2,156.85	2,552.48	2,829.54	2,760.33	2,625.64	2,372.01	4,142.92	3,225.40	2,740.81	3,115.39	4,361.42	36,391.23
關廟	筆數	3	6	10	10	12	12	3	18	6	11	23	8	122
	面積m ²	2,328.97	347.59	1,230.03	1,136.18	1,292.39	2,076.26	509.64	2,885.22	934.51	1,865.63	3,613.01	1,222.71	19,442.14
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	2	1	7
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	158.94	0.0	466.76	0.0	233.38	472.03	233.38	1,564.49
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	2	2	1	2	0	7	14
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	253.23	240.80	130.69	239.90	0.0	1,110.59	1,975.21
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	42	30	26	15	45	36	30	8	21	10	17	16	296
	面積m ²	5,719.24	32,846.16	4,611.03	2,762.84	7,247.32	4,595.68	4,030.96	1,584.94	2,378.63	2,132.10	2,098.61	2,363.52	72,371.03
東區	筆數	4	3	12	4	6	8	13	14	5	9	4	9	91
	面積m ²	624.78	436.63	2,053.10	1,007.63	1,136.49	747.85	1,877.39	2,346.18	1,101.47	2,435.02	641.30	1,570.67	15,978.51
南區	筆數	5	3	5	6	11	5	8	1	7	4	2	10	67
	面積m ²	1,064.99	1,211.63	803.15	1,939.74	2,522.97	788.20	1,605.73	161.71	1,067.65	769.56	298.65	1,528.20	13,762.18
北區	筆數	1	3	7	17	14	22	7	4	4	0	1	1	81
	面積m ²	240.78	689.80	839.83	1,000.09	1,656.33	2,399.01	1,304.61	248.27	744.65	0.0	334.69	215.80	9,673.86
安南	筆數	47	61	78	65	89	57	145	71	57	27	63	59	819
	面積m ²	8,372.04	8,874.13	13,397.31	9,493.06	12,669.71	11,069.24	14,062.25	9,262.67	7,621.78	8,266.15	8,008.66	17,855.02	128,952.02
安平	筆數	8	1	8	2	4	5	2	5	4	16	2	3	60
	面積m ²	1,800.99	49.12	1,079.66	403.31	901.33	1,224.76	354.52	1,946.84	383.31	957.64	278.06	412.77	9,792.31
中西	筆數	0	0	1	4	0	0	1	3	2	0	0	2	13
	面積m ²	0.0	0.0	710.86	1,151.03	0.0	0.0	390.13	1,877.55	1,240.46	0.0	0.0	644.54	6,014.57
合計	筆數	450	317	446	340	430	417	516	497	380	358	272	294	4,717
	面積m ²	61,750.17	65,238.33	60,716.02	47,558.22	65,491.45	55,765.45	62,681.31	90,071.78	61,433.77	45,922.25	37,534.57	52,941.47	707,104.79

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
 2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
 建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	75.63	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	75.63
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	54	5	11	3	1	2	2	0	0	2	5	25	110
	面積m²	4,631.81	329.84	699.87	164.79	59.18	114.96	116.25	0.0	0.0	115.13	301.03	1,461.25	7,994.11
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	60.95	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	60.95
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	22	14	19	7	2	1	0	0	0	0	0	65
	面積m²	0.0	1,330.95	890.97	1,267.40	445.38	146.06	75.77	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,156.53
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m²	65.20	85.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	151.18
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	12	5	20
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	321.45	0.0	828.83	348.65	1,498.93
善化	筆數	0	0	1	0	0	0	0	23	63	147	47	2	283
	面積m²	0.0	0.0	68.16	0.0	0.0	0.0	0.0	1,213.96	3,297.49	8,766.36	2,867.16	103.04	16,316.17
新市	筆數	21	9	37	13	5	0	1	0	1	0	0	3	90
	面積m²	1,266.97	542.36	2,667.81	944.56	267.97	0.0	54.63	0.0	54.63	0.0	0.0	181.22	5,980.15
安定	筆數	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	56	59
	面積m²	167.06	0.0	0.0	76.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,033.15	3,276.69
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	26	8	7	2	1	0	0	0	0	0	0	215	259
	面積m ²	1,829.75	554.88	521.39	121.83	81.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,303.34	18,412.37
歸仁	筆數	55	31	49	152	82	84	84	198	256	226	23	2	1,242
	面積m ²	3,843.55	2,167.59	3,236.92	10,125.06	5,811.61	5,689.87	5,445.38	13,198.79	16,637.59	15,037.62	1,650.05	150.65	82,994.68
關廟	筆數	0	41	49	8	0	0	0	0	0	0	8	37	143
	面積m ²	0.0	2,454.23	3,113.83	526.16	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	536.89	2,295.15	8,926.26
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	152	46	121	63	51	76	62	42	42	88	32	87	862
	面積m ²	10,554.89	2,896.69	7,409.08	3,938.87	3,624.90	4,824.60	4,163.10	3,252.84	3,113.77	5,750.72	2,593.53	6,103.27	58,226.26
東區	筆數	14	39	87	97	130	67	27	19	8	402	152	39	1,081
	面積m ²	1,356.11	2,438.72	6,196.80	7,137.0	10,070.29	5,147.07	2,095.13	1,335.35	796.74	22,330.88	11,192.31	4,795.65	74,892.05
南區	筆數	7	3	5	26	53	39	79	90	28	31	3	5	369
	面積m ²	520.23	217.47	392.27	1,666.35	3,590.72	2,999.93	5,423.49	5,998.62	2,151.01	2,556.56	232.93	354.71	26,104.29
北區	筆數	2	0	2	3	5	4	3	9	2	18	89	132	269
	面積m ²	151.45	0.0	153.34	292.75	403.94	306.68	198.93	5,989.30	146.51	1,344.99	8,860.02	13,908.72	31,756.63
安南	筆數	53	30	32	12	93	13	35	126	87	13	116	12	622
	面積m ²	3,343.25	2,050.87	2,103.48	781.34	5,826.65	733.01	3,077.78	9,788.04	6,432.20	933.97	8,263.72	885.05	44,219.36
安平	筆數	162	31	184	163	207	131	71	31	25	23	43	29	1,100
	面積m ²	8,786.16	1,812.73	9,933.25	9,860.59	12,459.58	8,184.16	4,324.74	2,623.50	1,306.20	1,189.91	5,278.23	3,300.12	69,059.17
中西	筆數	6	2	3	1	0	5	3	1	1	2	1	1	26
	面積m ²	846.48	310.71	447.42	150.70	0.0	679.40	443.62	150.70	146.46	2,788.46	150.70	66.69	6,181.34
合計	筆數	556	268	602	563	635	423	369	539	516	952	531	650	6,604
	面積m ²	37,438.54	17,193.02	37,834.59	37,053.88	42,641.40	28,825.74	25,479.77	43,551.10	34,404.05	60,814.60	42,755.40	52,290.66	460,282.75

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	14	19	32	13	78	21	16	46	15	4	14	17	289
	面積m²	2,864.46	3,351.35	2,050.27	8,338.42	6,100.97	3,072.41	4,085.12	8,254.94	1,944.98	3,046.81	8,385.21	3,240.31	54,735.25
鹽水	筆數	20	1	0	9	0	0	62	4	0	39	6	0	141
	面積m²	16,540.97	187.14	0.0	1,307.0	0.0	0.0	17,608.54	890.83	0.0	5,445.15	947.10	0.0	42,926.73
柳營	筆數	6	0	0	0	1	8	20	33	0	8	1	3	80
	面積m²	1,033.30	0.0	0.0	0.0	707.55	979.74	1,188.52	4,771.43	0.0	12,681.77	113.10	5,967.66	27,443.07
白河	筆數	0	0	10	0	2	24	16	0	6	1	0	7	66
	面積m²	0.0	0.0	1,621.84	0.0	352.54	4,446.37	2,863.52	0.0	1,185.38	196.18	0.0	1,412.06	12,077.89
後壁	筆數	0	8	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0	18
	面積m²	0.0	1,183.50	0.0	0.0	0.0	0.0	985.32	562.07	0.0	0.0	0.0	0.0	2,730.89
東山	筆數	0	0	12	0	0	3	0	0	0	0	0	0	15
	面積m²	0.0	0.0	1,991.84	0.0	0.0	458.44	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,450.28
麻豆	筆數	68	39	115	8	6	38	14	59	44	1	35	57	484
	面積m²	5,189.31	3,755.62	11,736.67	1,470.08	1,401.17	2,210.63	1,150.76	5,282.46	9,687.41	1,786.0	6,015.48	11,289.16	60,974.75
下營	筆數	9	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	15
	面積m²	1,536.63	0.0	0.0	0.0	58.51	910.17	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,505.31
六甲	筆數	16	0	1	4	0	0	0	8	0	58	0	0	87
	面積m²	2,220.23	0.0	1,485.0	489.83	0.0	0.0	0.0	1,501.69	0.0	7,791.41	0.0	0.0	13,488.16
官田	筆數	37	4	0	0	3	0	18	20	7	0	12	4	105
	面積m²	7,549.95	899.77	0.0	0.0	905.88	0.0	2,285.94	1,917.08	1,844.15	0.0	1,825.95	760.09	17,988.81
大內	筆數	0	0	16	0	0	0	8	0	0	0	0	0	24
	面積m²	0.0	0.0	2,506.64	0.0	0.0	0.0	1,388.92	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,895.56
佳里	筆數	65	78	170	28	62	13	51	9	0	18	18	14	526
	面積m²	7,241.34	6,995.97	17,414.07	4,728.56	6,487.13	2,460.09	11,912.94	1,880.25	0.0	2,853.98	1,878.54	2,627.42	66,480.29
西港	筆數	9	0	9	0	6	47	0	3	10	0	4	15	103
	面積m²	1,862.96	0.0	2,972.54	0.0	13,492.36	3,636.40	0.0	525.32	983.16	0.0	3,255.87	2,141.66	28,870.27
七股	筆數	14	1	0	1	0	2	0	1	0	4	27	1	51
	面積m²	1,950.52	345.98	0.0	664.28	0.0	404.82	0.0	25,733.08	0.0	432.40	4,431.17	1,787.13	35,749.38
將軍	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
	面積m²	0.0	0.0	1,702.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,034.79	0.0	0.0	2,737.33
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	36	21	18	44	5	39	0	1	12	176
	面積m²	0.0	0.0	0.0	6,132.28	3,944.44	2,376.17	3,979.18	2,229.68	4,867.64	0.0	141.66	1,937.95	25,609.00
新化	筆數	20	0	0	32	0	0	1	0	0	0	0	1	54
	面積m²	1,499.40	0.0	0.0	2,286.65	0.0	0.0	5,419.73	0.0	0.0	0.0	0.0	5,778.36	14,984.14
善化	筆數	12	20	0	1	6	9	69	3	38	26	88	1	273
	面積m²	2,410.51	1,614.83	0.0	88.96	1,672.24	1,913.48	4,394.02	1,436.42	9,248.92	4,645.04	13,023.37	1,423.78	41,871.57
新市	筆數	14	30	20	31	30	8	41	0	38	1	0	10	223
	面積m²	5,511.28	11,131.58	3,578.01	5,928.83	2,134.72	1,906.73	2,595.78	0.0	85,254.07	1,118.80	0.0	3,911.22	123,071.02
安定	筆數	55	18	5	13	13	25	3	0	0	1	18	1	152
	面積m²	3,406.85	6,117.43	1,044.33	2,601.28	909.09	1,456.90	1,942.14	0.0	0.0	1,079.78	2,780.51	1,197.75	22,536.06
山上	筆數	4	13	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	20
	面積m²	709.18	4,405.31	5,490.75	0.0	0.0	0.0	0.0	1,299.84	0.0	0.0	0.0	449.43	12,354.51

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,557.89	0.0	0.0	6,557.89
仁德	筆數	56	69	51	66	19	3	43	1	15	56	34	5	418
	面積m ²	3,178.47	8,723.11	8,728.93	8,656.27	6,121.12	606.03	6,169.91	651.76	1,990.22	5,977.06	2,829.59	7,493.80	61,126.27
歸仁	筆數	44	7	57	119	1	56	8	1	6	44	10	27	380
	面積m ²	2,936.84	1,010.0	3,622.76	14,748.95	297.34	56,279.28	481.80	429.19	887.23	4,331.24	1,342.89	2,477.67	88,845.19
關廟	筆數	0	13	0	34	0	22	4	0	39	10	9	39	170
	面積m ²	0.0	2,252.0	0.0	11,166.79	0.0	3,707.61	651.86	0.0	6,041.97	1,424.61	822.86	5,886.47	31,954.17
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積m ²	0.0	0.0	1,643.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,643.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	8	0	0	7	0	0	0	15
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	984.57	0.0	0.0	1,110.59	0.0	0.0	0.0	2,095.16
南化	筆數	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	0.0	10,774.19	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,774.19
永康	筆數	29	25	58	18	40	2	59	0	6	22	8	37	304
	面積m ²	14,269.01	2,974.26	5,953.05	5,044.04	28,121.46	383.81	8,264.85	0.0	2,547.67	2,772.0	6,545.10	5,035.05	81,910.30
東區	筆數	20	3	15	4	41	1	0	20	0	9	23	0	136
	面積m ²	5,689.68	1,917.40	2,560.08	1,387.17	5,478.38	571.60	0.0	1,525.55	0.0	3,157.37	4,346.14	0.0	26,633.37
南區	筆數	4	3	24	15	0	42	1	10	37	7	10	31	184
	面積m ²	789.17	649.62	3,657.91	3,706.39	0.0	8,386.42	1,185.13	1,275.98	6,098.01	1,715.46	16,277.22	7,761.21	51,502.52
北區	筆數	2	0	0	13	2	0	1	0	0	0	15	1	34
	面積m ²	455.76	0.0	0.0	1,004.53	769.46	0.0	565.56	0.0	0.0	0.0	1,670.26	799.70	5,265.27
安南	筆數	178	29	107	43	92	85	29	107	84	58	84	113	1,009
	面積m ²	32,991.13	4,529.11	22,925.31	10,523.32	37,236.80	8,303.87	10,548.80	12,740.0	35,434.53	36,455.67	32,248.45	26,879.19	270,816.18
安平	筆數	12	3	2	57	14	9	19	4	3	2	5	4	134
	面積m ²	12,445.53	1,040.05	539.48	10,331.80	3,093.98	2,690.46	1,776.10	1,231.75	807.15	2,175.78	1,064.62	787.21	37,983.91
中西	筆數	4	2	6	0	1	10	2	0	4	0	1	0	30
	面積m ²	1,640.88	802.79	1,096.56	0.0	262.63	960.88	528.65	0.0	1,241.50	0.0	342.69	0.0	6,876.58
合計	筆數	712	387	719	545	439	459	535	339	398	372	423	401	5,729
	面積m ²	135,923.36	74,661.01	104,321.58	100,605.43	119,547.77	109,106.88	91,973.09	74,139.32	171,174.58	106,679.19	110,287.78	101,044.28	1,299,464.27

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	53	0	0	30	0	83
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,862.80	0.0	0.0	1,698.54	0.0	4,561.34
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	34	0	0	0	0	34
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,053.60	0.0	0.0	0.0	0.0	2,053.60
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	278.16	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	278.16
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	36
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,021.82	0.0	2,021.82
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	54	0	0	0	0	0	17	0	0	71
	面積m²	0.0	0.0	0.0	6,124.99	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,177.48	0.0	0.0	7,302.47
善化	筆數	18	1	0	0	53	0	29	76	268	0	14	0	459
	面積m²	962.52	88,521.63	0.0	0.0	3,530.70	0.0	1,518.39	4,229.39	16,387.08	0.0	1,385.73	0.0	116,535.44
新市	筆數	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68
	面積m²	4,911.29	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,911.29
安定	筆數	0	144	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	210
	面積m²	0.0	10,124.76	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,622.26	0.0	13,747.02
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
彙整大台南市113年度【建物第一次登記、移轉】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
分區														
仁德	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	575	0	575
歸仁	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39,477.95	0.0	39,477.95
	筆數	419	0	0	0	333	60	378	0	0	0	0	0	1,190
關廟	面積m ²	28,602.87	0.0	0.0	0.0	23,538.75	3,521.15	23,544.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	79,207.17
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142	0	142
龍崎	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,027.14	0.0	9,027.14
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉井	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
楠西	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南化	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
永康	面積m ²	3,649.95	9,308.09	7,771.41	0.0	8,337.02	0.0	0.0	0.0	0.0	12,506.60	5,334.26	2,287.81	49,195
	筆數	54	152	103	0	111	0	0	0	0	193	58	37	708
東區	面積m ²	1,463.35	7,081.60	16,537.10	5,627.51	964.42	3,786.14	0.0	0.0	38,269.29	9,110.60	0.0	0.0	82,840.01
	筆數	21	112	203	84	10	38	0	0	715	66	0	0	1,249
南區	面積m ²	0.0	0.0	20,421.93	0.0	0.0	0.0	0.0	4,709.10	0.0	0.0	0.0	34,022.05	59,153.08
	筆數	0	0	298	0	0	0	0	54	0	0	0	1	353
北區	面積m ²	0.0	4,920.67	1,046.47	0.0	0.0	0.0	0.0	2,783.24	0.0	35,905.87	1,795.84	0.0	46,452.09
	筆數	0	66	4	0	0	0	0	44	0	366	23	0	503
安南	面積m ²	0.0	31,073.10	0.0	0.0	16,493.59	8,138.16	9,539.92	5,434.06	0.0	0.0	8,991.62	0.0	79,670.45
	筆數	0	373	0	0	266	72	116	74	0	0	126	0	1,027
安平	面積m ²	0.0	13,066.21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,613.88	0.0	0.0	31,680.09
	筆數	0	161	0	0	0	0	0	0	0	170	0	0	331
中西	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	面積m ²	39,868.14	164,096.06	45,776.91	11,752.50	52,864.48	15,445.45	34,602.71	22,072.19	54,656.37	77,314.43	73,355.16	36,309.86	628,114.26
	筆數	581	1,009	608	138	773	170	523	335	983	812	1,070	38	7,040

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。