



臺南市大台南不動產
建築開發商業同業公會

台灣郵政台南誌字0038號
交寄登記證登記為雜誌交寄

季刊 NO.74
2025.12 — 冬

建築橋

BUILDING BRIDGE

橋是用來溝通聯絡的・建築橋的誕生更是為這份使命而來



遇濃煙用濕毛巾 錯誤觀念恐送命

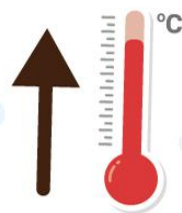


少一個錯誤，多一條活路

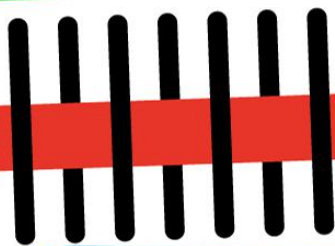


高溫灼傷

濕毛巾遇高熱濃煙會產生水蒸氣，吸入恐灼傷呼吸道。



毒氣



毒氣



阻毒有限

濕毛巾無法過濾一氧化碳等致命毒氣。



妨礙逃生

摀住口鼻影響低姿勢移動，無法快速且順利地逃生。



浪費時間

尋找、弄濕毛巾耽誤寶貴逃生時間。



其他部位暴露

摀住口鼻，身體其他部位仍暴露在濃煙中。



火災原則：小火快逃、大火關門

建築橋

2025 冬季號

2007.09 復刊 | 季刊
2025.12 出刊 | NO.74



臺南市大臺南不動產
建築開發商業同業公會

發行人 | 胡富文
社長 | 吳玉山
榮譽社長 | 何福壽 洪德勝 詹雅琨
| 胡炳昆
社務顧問 | 姜達祥 林德國 陳志宏
| 楊明勳 林慶輝 洪志豪
| 黃耀璋 陳明寶 陳清乾
| 邱俊耀 劉士榮 洪榮章
| 許志鋒 楊國堂 陳榮霖
| 詹懿聖 黃仕哲 黃信誠
| 吳炳濤 吳孔文 陳仁昌
| 楊慶安 翁立維 王世勳
| 林聰敏 洪明利 王錫傳
| 許志豪 劉書豪 林育聖
| 陳智揚 洪良典 陳守仁
| 陳欣鈺 胡家銘 林士堯
主編 | 張捷
資料 | 楊勢煌 林郁珊
廣告 | 林孟蓉

臺南市大臺南不動產建築開發商業同業公會

地址：臺南市永康區中華路349號16F之2

電話：(06)3131937-8

傳真：(06)3131939

網址：<http://www.tnh.org.tw>

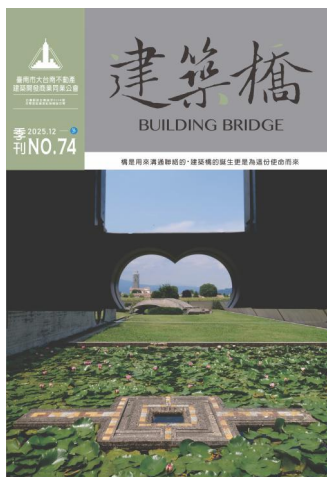
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net



歡迎加入公會LINE@生活圈資訊平台
→ID搜尋 @iuf6131e
本會與您分享即時重要訊息



臺南市大臺南不動產建築
開發商業同業公會網站



封面故事 |

《卡羅·斯卡帕－布里昂家族墓園》透過圓形框景，視線被切割，只能看見被選擇的風景：水面、草地、遠方的建築量體。圓洞邊緣鑲嵌的馬賽克，在光線下呈現細微的色差，使方向與空間層次更加明晰。透過邊界、路徑、光、水與材料，創造出可以被反覆經驗的空間場域。植物持續地生長，水面映照著四季的變換，混凝土表面隨時間逐漸改變色澤。生命的消亡在這裡並不只能是被封存的紀念，而是一個仍隨著時間與生命消長的場所。

Contents

04 | 橋聲 |

胡富文

在變局中前行～掌握趨勢・創造優勢

06 | 專題報導 |

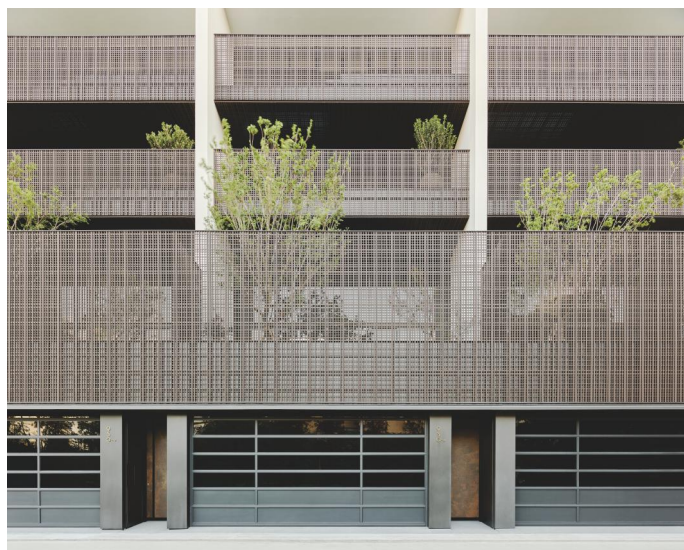
張捷

營建工程剩餘土石方何處去？

12 | 優良建案 |

葉知秋

豪棋建設《MoMA16》





16 / | 國外見學 |

張 寧

越過時空的邊界：
布里昂家族墓園

34 / | 市場情報 |

編輯室

37區申報開工戶數統計表

24 / | 建築工法 |

戴雲發

智慧營造之系統化工法
推動產業升級與提升建築品質

38 / | 市場情報 |

編輯室

會員公司申報開工



41 / | 市場情報 |

編輯室

個案總表

42 / | 市場情報 |

編輯室

新推個案

48 / | 會務短波 |

編輯室

會務剪輯

28 / | 法律專欄 |

洪梅芬

預售屋「8成貸不到」衝擊延燒—
建商必備的法律與實務對策

30 / | 市場情報 |

編輯室

新聞剪輯

57 / | 會員名錄 |

編輯室

2025年會員名錄



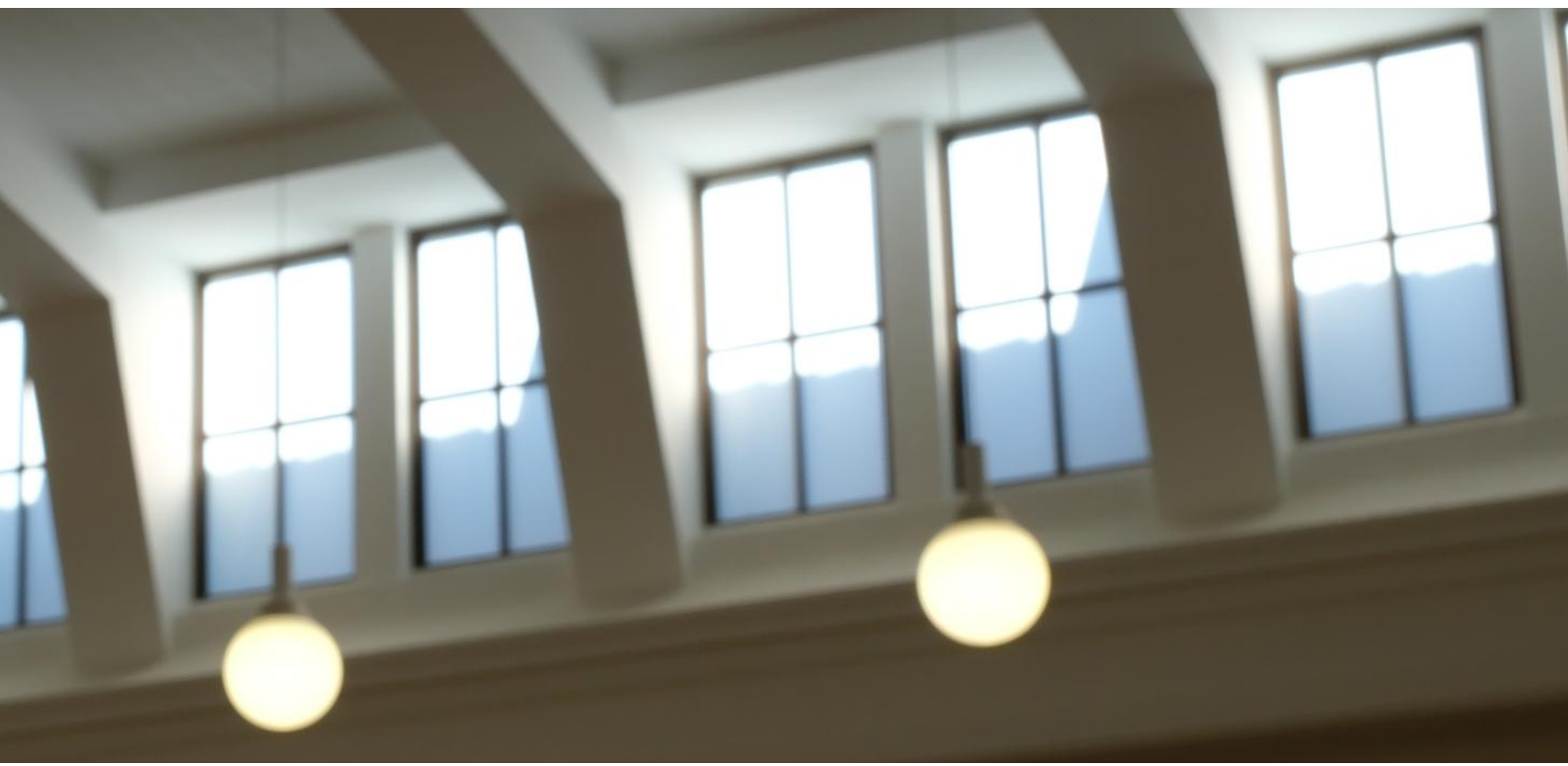
在變局中前行，掌握趨勢，創造優勢

■ 理事長 胡富文



又值歲末年終，回顧去年9月19日央行祭出第七波信用管制，造成房市景氣急凍，加上美國政府提出稅率20%+N的關稅，直接衝擊台灣傳統產業，引發通貨膨脹的效應，對房地產反轉下修的態勢明顯，央行信用管制未鬆綁，市場資金動能仍然相當受限，而且川普關稅政策導致經濟前景仍然存在變數，房市交易市場信心疲乏，房市專家一致認為2026年預期是「價穩量縮」的盤整格局，市場從投資轉向居住屬性，面對「少子化、高齡化、單人化」社會結構，會員公司在推案上應洞察未來居住型態及量能，以避免供需失衡，謹慎評估市場風險與機會。

房地產市場進入嚴冬，何時會回溫很難預料，除觀察國內總體經濟是否有所提升、政府的房市政策是否鬆綁及升息幅度外，另亟需仰賴政府應有更積極的作法，解決對等關稅造成產業衰退，促進國內產業加速成長及經濟振興，增加國人就業機會，提高人民所得；讓房地產市場回歸穩健機制，避免太多不確定性政策或人為干預等，使建築業能重拾信心，賡續來推動優質及價格較合理的建案，而讓消費者購屋意願再提昇，形成購屋良性循環，房市才有機會回歸正軌。



最近會員公司在反映營建工程剩餘土石方無處可倒及清運價格飆漲等情事，已嚴重影響到工程進度延宕及成本墊高等問題，本會遂與臺南市不動產建築公會及臺灣區綜合營造業同業公會聯袂向陳亭妃立法委員陳情協助解決土石方收容問題，並經陳立委於114年12月1日邀請國土管理署、臺南市政府工務局、環境保護局各相關機關召開座談會結論，請市府代表對於土石方收容問題，應研議擬定短期、中期、長期執行策略，以有效解決本市土方之亂；另外將擇期拜會市長建議提供市有地及協助協調私人土地，作為公有土石方資源堆置處理場使用；相信很快就能解決目前土石方收容問題。

在房地產市場不景氣時，多充實公司專業管理能力，培養人才與實力，提

昇建築品質及結構安全管控，把握時機再出發；相信建築業春燕很快歸來；公會仍會扮演好會員與政府間橋樑的角色，結合相關公會、民意代表與政府積極溝通，繼續為維護會員權益及永續經營來打拼，相信只要會員先進積極掌握趨勢、一定可以創造優勢。

值此歲末年終之際，感謝各位會員在這一年來全力支持及配合下，致使公會業務得以順利推動，愈加蓬勃發展，謹此預祝全體會員公司馬年行大運、鴻圖大展、銷售長虹、馬上發財、身體健康、萬事如意、心想事成。



營建工程剩餘土石方何處去？

撰文・攝影 ■ 張捷

前言

隨著公共工程推動與城市發展加速，營建工程所產生的剩餘土石方，逐漸成為影響工程進度、營建成本與城市環境的重要議題。台灣各縣市面臨相同困境，而台南因重大建設密度提升，加上適合的土石方資源堆置處理場(簡稱土資場)土地有限，使「土石方去化」問題更顯突出。在永續建築與淨零排放成為主流的今日，剩餘土石方已不只是工程副產品，而是產業鏈能否升級的重要關鍵。

營建土石方增加的原因與挑戰

1. 大量公共工程同時推進

重大建設如鐵路地下化、捷運系統、水資源設施與道路開闢工程，在開挖階段往往產生十萬立方以上的土石方，彼此施工期重疊，使可利用的土石方資源堆置處理場迅速飽和。

2. 都市更新、危老重建密度提升

尤其在台南、高雄、台中等都市區域，基地面積小、地下

層加深至兩層甚至三層車位，土方量成倍增加，遠超過可回填需求。

3. 土方品質受限再利用

部分土石方因含水量高、夾帶營建廢棄物或粒徑不均，無法直接用於農地回填、再生土資材或工程回填，使得「可用與不可用」之落差，造成整體處理量提升。

目前產業面臨的主要問題

1. 合法土資場不足，處理量遠追不上產生量

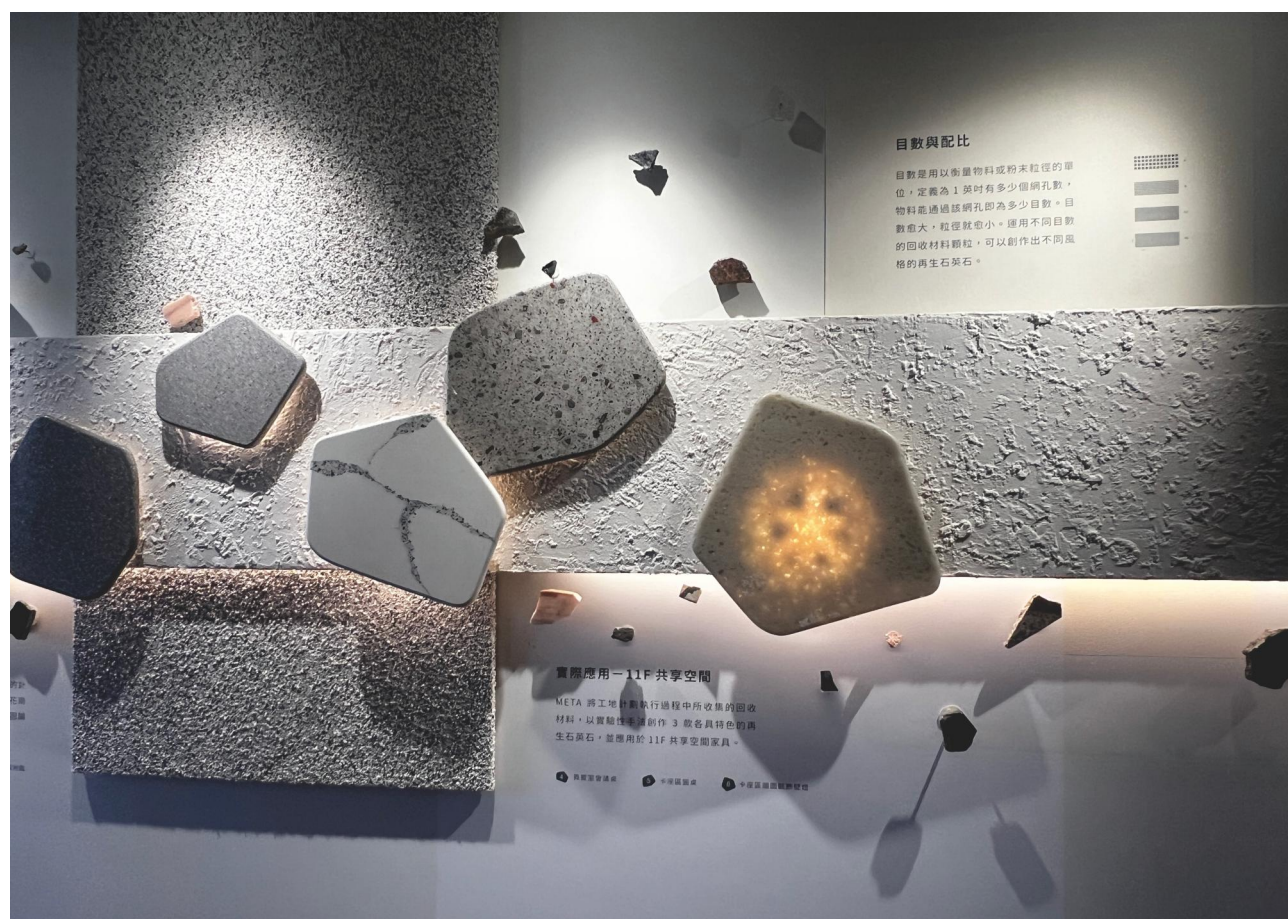
多數縣市的土石方資源堆置處理場規模有限，且新設管制嚴格。以台南為例，山區地形限制、農地保護區限制使得合適的場址難以增加，加上既有場的有效容量下降，導致施工現場土方暫置期拉長、工程進度被迫延後。

2. 土方運輸路徑長，導致成本大幅上升

受場址不足影響，許多工程必須將土方跨縣市處理。運距一旦拉到30~60公里，單趟運輸成本大幅增加，同時也提高碳排放、交通壅塞與道路損耗。

3. 不當棄置與非法傾倒的風險提高

當合法場難尋、費用變高，業主與包商成本壓力上升，市場上便易出現非法場、深夜傾





倒、混充營建混合等灰色操作。不僅污染環境，也使合法業者面臨不公平競爭。

4. 行政程序繁複，資訊透明度不足

雖然各縣市已逐步導入土方管理平台，但資料更新不一、場址容量透明度有限，使工程單位難以提前規畫土方去向，常出現「工程已開挖，土資場還沒確定」的窘境。

土石方問題帶來的衝擊與壓力來源

1. 工程進度延宕

土石方資源堆置處理場通常遲遲確認或容量不足，使基地必須暫置土方，影響基礎工程、結構體與後續排程，間接提高工期成本。

2. 營建成本攀升

包括運輸費、處理費、超時費、工期延誤等支出，對於中小型建商影響尤為明顯，最終也反映到房價成本結構中。

3. 社區環境與交通衝擊

大量土方車進出，常造成鄰里民怨，包括粉塵、噪音、道路破損、交通混亂等問題，成為施工與社區關係中最常見的衝突點。

4. 永續發展目標受阻

大量土方跨區運輸造成碳排難以降低，使營建業的ESG與淨零策略面臨挑戰。

台南安平再生場的角色與限制

台南市政府近年積極推動廢棄資源再利用，其中安平再生場（安平再生資源處理場）是目前市區重要的土方與營建混合再利用場。其功能包括：建築拆除廢棄物處理、混凝土



塊、磚石篩分後再利用、部分工程土方的分類與調質。然而，在剩餘土石方管理中，也面臨一些限制：

1.處理類型以建廢為主，土方處理量有限

安平再生場的設備與流程較適合處理拆除廢料，而非大規模的生土或軟弱地層土方。

2.地理位置接近市區，運輸車輛受限

大量土方車進入安平舊市區會引發交通負荷與居民關切，因此市府常需採交通管制，降低可處理的土方量。

3.腹地有限，不足以承擔全市土方需求

尤其是大量來自南科生活區、安南區重劃區的土方需求，安平再生場難以提供足夠的暫置或再利用空間。

4.法令對「可再利用土」標準嚴格

部分挖出土含水量高、黏度大或混雜其他物質，不容易直接再製為再生土資材，需要額外工序與設備。

因此，安平再生場在台南土方管理中雖具重要功能，但無法扮演主要「土資場」角色，僅能協助部分工程提升再利用比率。

建議未來可行的改善方向

台南近年因捷運藍線、鐵路地下化延伸工程、重大市政建設與民間開發增加，土方管理議題更形迫切。

事實上國外已有前例可循，如日本、德國已將土石方視為「再生資源」，透過分類、篩分、固化等方式回收再利用，減少棄置量。我國亦正推動循環料源體系，只是設備投資與法規整合仍在起步。

本刊以國內外案歸納整理出一些建議，期盼有助未來走向：

1.推動「區域土方媒合平台」

盤點各工程的挖方、填方需求，媒合彼此減少跨區運輸。此舉不僅能降低碳排，也能大幅節省工程成本。

2.鼓勵設置「中大型暫置場」與「再生處理中心」

由公部門統籌土地，提供工程短期堆置空間，並搭配土方篩分再利用設備，使原本不可用的土重新進入產業鏈。

3.建立土方品質檢測與分類制度

透過粒徑、含水量、有害物質等指標分類，可提升可再利用率、降低棄置量。

4.導入智慧運輸監控

利用IoT、GPS、電子秤重紀錄、即時容量回報等方式，使業者可精準掌握運輸與消納狀況，提高管理效率。





5.加強跨縣市合作

台南可與嘉義、雲林等縣市建立土方協作機制，分攤大型工程期間的土方去化需求，減少黑市流向。

結語

從各個建案的爆量土方，到安平再生場的操作限制，再到各工程的交通與環境壓力，台南的情況說明：剩餘土石方已成為營建業與城市治理的共同挑戰。

事實上，國內也有大型上市建設公司針對土方回收再利用這一區塊，做得非常的精采，令人驚艷；也是業界可以學習的方向。但大部分的業者面對土方這個難解的問題，亟需的有效處理；因此也呼籲政府能夠與業界、專家合作，提升再利用技術，增加可用場址，導入智慧化、透明化管理，來落實永續土方循環體系；如此才能讓營建業減少成本負擔，讓城市發展與環境永續取得平衡，讓台南在未來的重大建設浪潮中更加安穩前行。



2025建築園冶獎 | 透天住宅建築景觀類 豪棋建設 《MoMA16》

撰文 ■ 葉知秋
攝影 ■ 豪棋建設提供

【編按】

本會會員公司〈豪棋建設〉屢在建築園冶獎展放光芒，如今旗下作品《MoMA16》又在2025建築園冶獎台南地區透天住宅建築景觀類榮獲肯定，真是我會榮耀，恭喜！

淨零綠建築與永續發展

座落於台南市東區靜巷之內的《MoMA16》，以8.5米寬闊基地打造出舒展而均衡的建築量體。基地位於都市計畫8米巷道深處，街廓寧靜，遠離主幹道紛擾，為純住宅機能提供良好的生活品質與私密性，讓日常可以有種安定與純粹的對話。

基地共四戶，沿巷道南向整齊排列，量體採取對稱式配置，街廓秩序明晰，留設前院退縮空





間，作為車位與庭院使用，並以植栽、鋪面綠意營造入口過渡意象，動線單純流暢，營造出高品質的靜謐居住環境。

《MoMA16》標準戶以8.5米面寬展開完整而對稱的住宅布局，樓層自地上一層至屋突，形成六層垂直生活系統。呼應巷弄純住宅區的安靜性格，整體風格以「沉穩內斂」為核心。設計從「由巷入院」的概念出發，在二樓以前院內造庭園延伸街道景深，串聯二、三樓主要起居空間，使

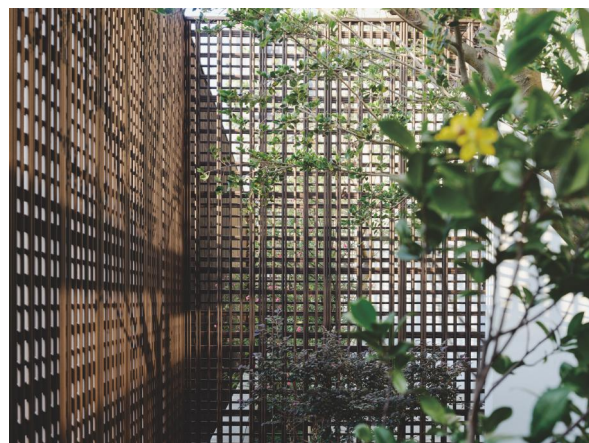
生活視野在垂直向度中展開。

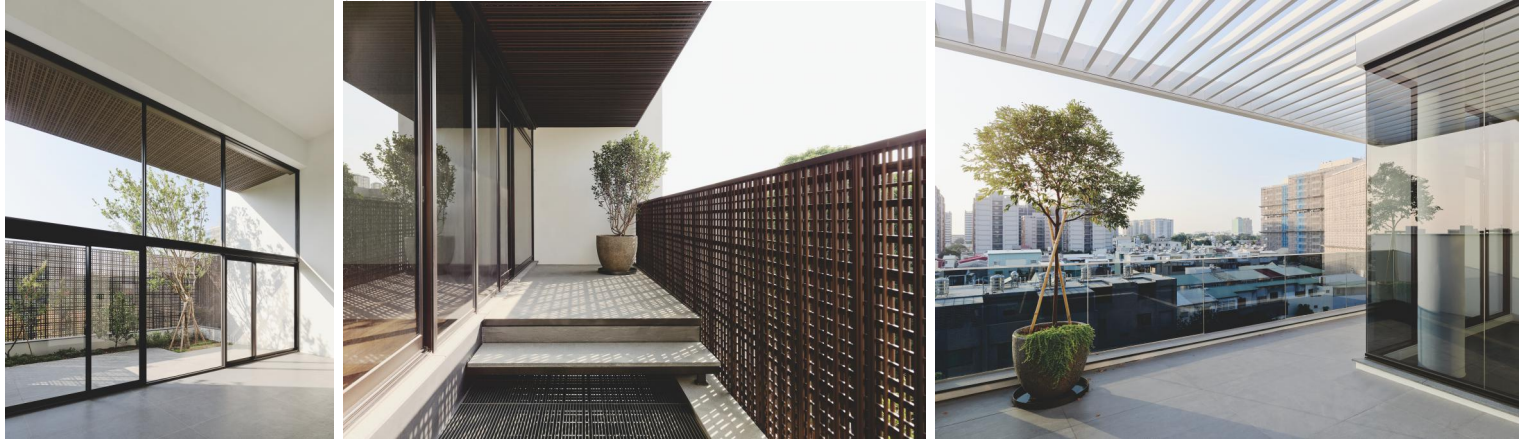
立面編織欄杆以水平延伸語彙轉化為深遮陽的屋簷，既能有效抵禦西曬，也創造風的穿引孔隙，使烈陽化作柔光，為日常增添溫度。大尺度陽台利用高程差創造段落式空間節奏，靜中帶動，取得恰如其分的平衡。屋頂天台則以格狀大屋頂向天空借景，光影在平台上隨時序流動，彷彿生活中的日晷，刻畫時間的步伐。

從街道仰望，量體隨樓層層層退縮，編織橫帶強化了光影層次。垂直立牆與水平懸挑相互對話，為外觀注入穩定與力量感，最終以大屋頂光影序列收筆，使建築姿態完整而沉著。

人文精神與藝術詮釋

《MoMA16》承襲〈豪棋建設〉MoMA系列意象，以建築作為生活與藝術的交會點。在靜巷之中，它不是外放張揚的造型，而是以低調而細膩的建築語彙，構築兼具秩序、美學與細節的立面。量體方正沉穩，水平編織欄杆、垂直立牆與懸挑線條共同形塑如畫構圖。空間規劃以「生活



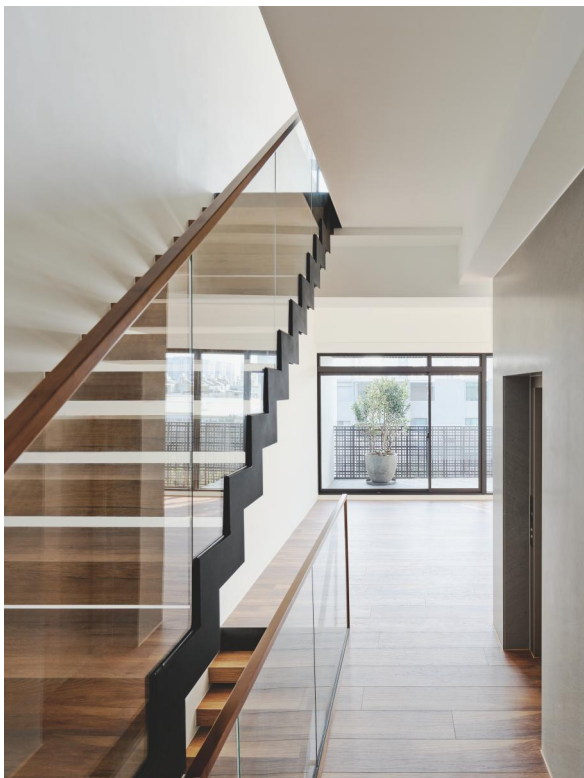


即藝術」為中心理念，將光影、風流、時間性與人文情感相互編織，形成生活場景的層層詩意。

二樓為主生活層，公共客餐廳與開放式廚房完整展開，大面開窗與露台串聯二樓前院，形塑通透而明亮的光影生活空間。三樓為獨立寢室與起居區，簡潔清爽，適合長輩或書房、琴房使用。四、五樓為主臥與次臥配置，具景觀陽台，衛浴空間寬敞，並具更衣空間，舒適而從容。

屋突層為生活延伸的靜謐天地，格狀屋頂濾光遮陽，平台可作為茶敘、閱讀、盆栽園藝等彈性用途，讓生活擁有與自然對話的餘裕。

前院、陽台與屋頂平台的退縮關係，不僅創造豐富的視覺景深，也讓行為場域更具層次。格狀大屋頂讓光影落在平台如同日晷移步，使住戶在日常生活中即能感受時間的溫度與詩性，讓藝術真正走入日常。



施工品質與經費運用效益

結構設計以安全、耐震與精緻完成度為目標。基礎採高剛性筏式基礎，混凝土強度提升至3500 PSI，以提升耐久性。面對工料變動與施工挑戰，結構體採用較傳統RC造更具優勢的SS鋼骨韌性抗彎矩構架系統，有效減少梁柱干擾、提升耐震性能並確保完成面平整度。主體鋼構使用SN等級耐震鋼材，全面符合現行結構性能規範。

樓板採用外觀平整、隔熱隔音性能優異的BARDEK鋼承板，主要樓板厚度達18cm，整體結構穩固美觀，使工程品質在



外觀與性能上雙向提升，並有效強化建築之長期耐用度。

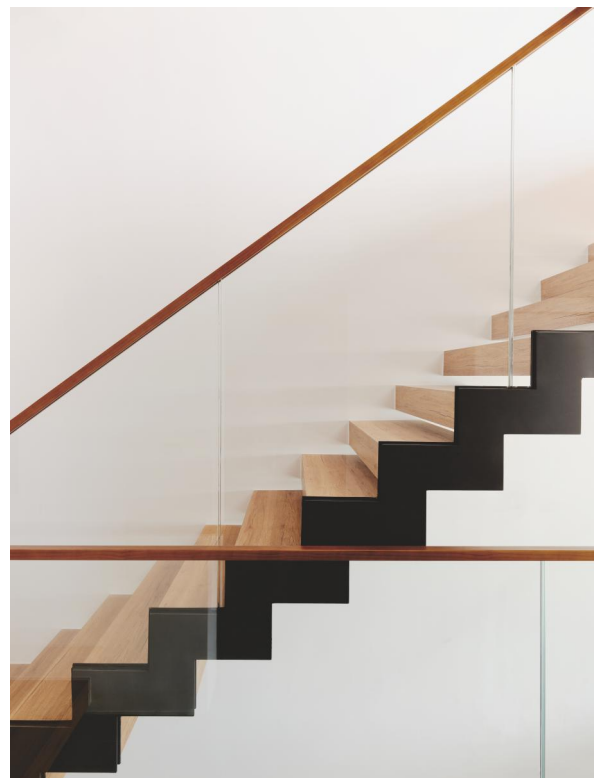
結語

《MoMA16》延續MOMA現代藝術的原創精神，以清晰簡潔的架構包容層次豐富的生活感受，營造出沉靜內斂具質感生活的寧靜住宅，在對稱穩定與系統性的機能規劃下保有生活的最大彈性。每一層皆承載不同的生活功能，讓建築隨日常節奏展開，形塑一種沉穩而優雅的生活秩序，展現小眾住宅也能擁有的獨特詩意。

它不是喧囂的建築，而是寧靜的建築；它不嘩眾取寵，而是讓人細細體會。

在建築園冶獎中，《MoMA16》之所以奪獎，應該不只因為設計精緻、施工優

良，更因為它成功回答了一個時代性的問題——在快速城市之中，我們仍然需要一處能安放心靈的家～～





越過時空的邊界：布里昂家族墓園

Tomba Brion of Carlo Scarpa

撰文／攝影 ■ 張 寧

在作品之前：卡羅·斯卡帕

卡羅·斯卡帕（Carlo Scarpa）在二十世紀建築史中始終佔有一個獨特的位置，他以細膩的光線處理、空間感與建築細部聞名。相較於同時代建築師對於形式、效率與系統的追求，Scarpa更在意的是材料如何被感受、空間如何被經驗，以及人在建築中如何慢慢意識到自己的存在與空間之間的感知關係。

Scarpa在1906年出生於威尼斯，這座城市對他的影響，並非表現在形式語彙上，而更是細膩的身體與感知經驗。威尼斯的水、反射、層層疊疊的歷史斷面，以及曲折而錯亂的巷弄、無法筆直前進的行走路徑，塑造了他的建築思考的底蘊：空間並非被一次看清，而需要經由時間與身體感慢慢展開。



他並未取得正式的建築師執照，而又長期在威尼斯建築大學任教；這樣的身分，使他既身在體制之內，卻又始終保持距離。Scarpa鮮少談論理論，也不建立明確的宣言，他的思考多半透過作品本身去實踐與呈現。建築對他而言不是概念的展示，而是一種持續修正的過程。

Scarpa大部分作品來自既有建築的改造：無論是卡斯特維奇歐博物館（Museo di Castelvecchio）、奎里尼·斯坦帕利亞基金會（Fondazione Querini Stampalia），或是各種歷史場域的再造，在設計上他從不試圖覆蓋原有結構，而是精巧地讓不同時代的痕跡彼此交融、共存。舊牆、斷面、結構



|| 卡斯特維奇歐博物館
(Museo di Castelvecchio)

痕跡被清楚保留，新的設計的則以極高的精準度介入其中；建築因此不再是單一時間、建築師的產物，而是多個時空得以重合的記憶載體。

材料在Scarpa的作品中具有極高的存在感，混凝土、石材、金屬、玻璃與木材等，從不只是功能性的選擇，而是視為可以被閱讀的語言。大至結構、形式與材料，小至接縫、轉角、階梯高度與收邊方式，都經過反覆的琢磨；這種對細節的重視，使他的建築有著與眾不同的氣質，難以被迅速的理解，也難以被複製。材料在他作品中的表現，不僅塑造空間的氛圍，而越過視覺的藩籬，透過與身體感之間的連結：材料的觸覺、聽覺……，創造出靈動的場域，以建築作為歷史、記憶與故事的述說者。

光在Scarpa的建築中始終被視為一種「被安排的存在」，他很少使用均質的照明，而是讓光線經由狹縫、轉折或反射進入空間，使人得以清晰地感受到時間的流動與位置的變化。觀看自此不



|| 奎里尼·斯坦帕利亞基金會

(Fondazione Querini Stampalia)

再是被動的，而是一種需要配合身體的移動，需要透過時間催化的行為。

Scarpa對於觀看的狀態有著近乎固執的堅持，既不提供全景，觀者亦不能站在單一位置掌握空間的整體。相反地，他的設計透過框景、遮擋與高度差，讓人的視線被切割、被延後。建築因此成為一段需要透過「漫步」來完成的經驗，而非一個可以被快速捕捉與理解的物件。

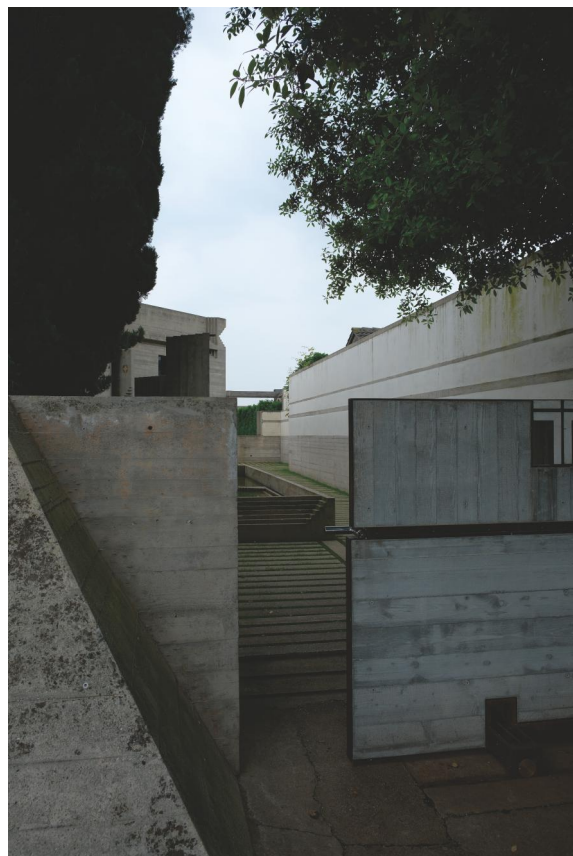
在布里昂家族墓園（Tomba Brion），Scarpa將他對材料、光、水、邊界與漫步的思考，化為最完整的

集大成之作。這不只是一個紀念性的建築空間，而是一個必須被親身經驗的場所。若說Scarpa的其他作品仍與城市、功能與歷史對話，那麼在這座墓園裡，他幾乎只留下了時間與空間本身。於是，從這裡開始，建築不再只是關於一位建築師，而是關於人如何在空間之中行走、停留，與時間共舞。

布里昂家族墓園

Tomba Brion

布里昂家族墓園位於義大利北部卡多雷地區的聖維托（San Vito d'Altivole），一個遠離主要交通路線的小鎮邊緣，若不是刻意前來，很難在日常行程中偶然遇見。路上偶有不起眼





的方向指引，在低密度的住宅、農田與樹林間，靜靜地佇立著這座建築史上佔有一席之地作品。基地位址的選擇已說明著：這不是一座用來被看見的建築，而是一個必須親身抵達、行走其中的場所。

接近墓園的路徑上，道路筆直而單純，樹木排列在側，視線自然地向前延伸。在近乎日常的狀態下，人的感知逐漸被淡化；沒有預期的壯觀，也沒有心理上的鋪陳，這種缺乏預告的狀態，反

而讓踏入墓園的空間經驗更加清晰而深刻。

墓園被一圈傾斜的混凝土圍牆包圍，牆體不高，卻恰巧地阻斷視線，圍塑出人與靈的邊界。這道牆的存在並非為了保護，而是一種界定；它清楚地劃分出一個不同於外界的空間條件：聲音被削弱，風勢被阻隔，視覺被延後。站在牆外，無法判斷裡面是什麼樣的地方，只能感受到一種被保留的安靜。

入口藏在牆體的一側，並不顯眼；進入後，是一段低矮而狹長的通道。牆體厚實，地面平整，光線被壓低，只從上方留下細長的開口。這段通道部自覺地使人放慢腳步，也讓身體對尺度的感知變得細膩。腳步聲在混凝土之間回響，外部世界彷彿逐漸遠離，行走本身成為一種轉換。混凝土被切割成排列精巧的塊體，而不是完整的平面；緩步行走時混凝土之間的喀登聲，如對思念之人的聲聲喚：我來見你了。

通道的盡頭，是兩個相互交疊的圓形開口。這組圓形的開口被視為布里昂





家族墓園的象徵，它們限制並引導觀看。透過圓形框景，視線被切割，只能看見被選擇的風景：水面、草地、遠方的建築量體。圓洞邊緣鑲嵌的馬賽克，在光線下呈現細微的色差，使方向與空間層次更加明晰。

壓縮感逐漸舒展開來。墓園的配置並非以單一中軸或核心空間組織，而是沿著邊界展開的連續性行走路徑。Scarpa讓人貼近牆體行走，使邊界成為理解整體空間結構的重要參照；空間無法一次被掌握，而是在移動中逐漸成形。

跨過入口後，空間忽然展開。天空、水面與植栽同時進入視野，前段的

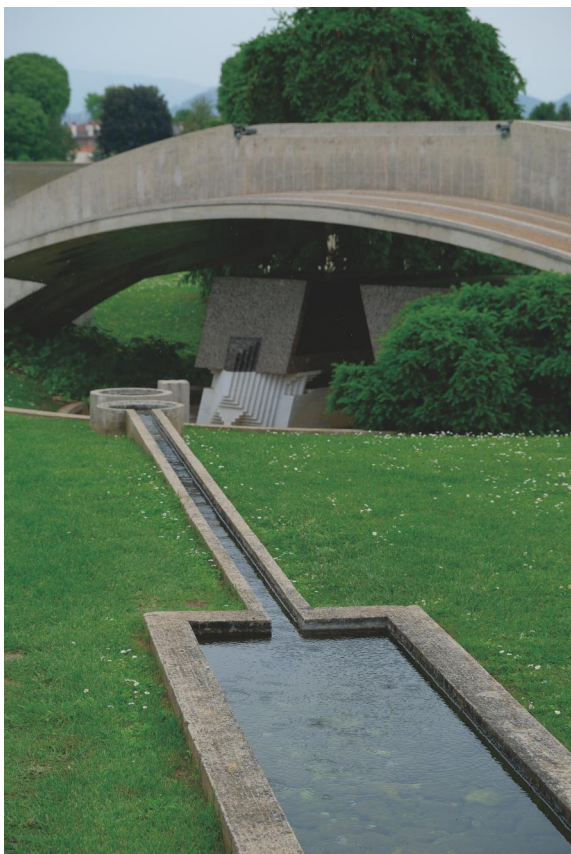
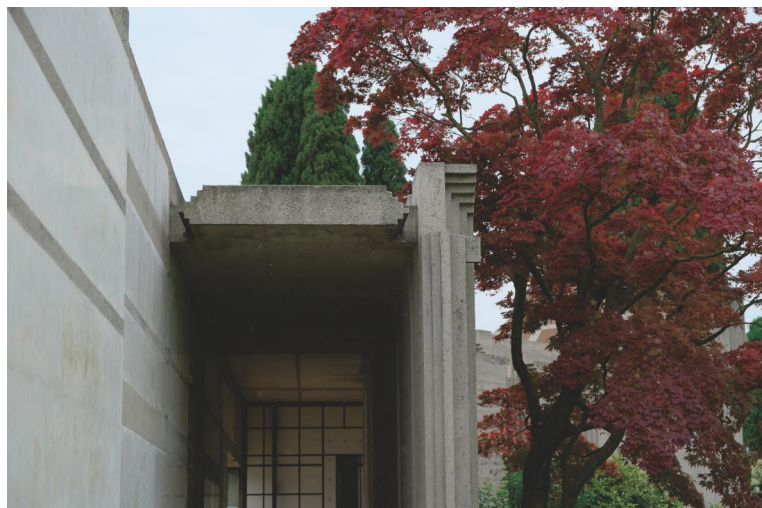
冥想亭位於水池之上，是墓園中最為輕盈的空間。結構簡潔，尺度適中，





沒有明確的功能指示。水面反射天空與周圍植栽，削弱了建築的重量感。坐在亭中，視線自然延伸至水面與遠方，時間似乎被拉長，靜靜地作為來者的停留點，回望布里昂夫婦的墓。

水在墓園中反覆出現，卻從未成為主角。它以水池、溝渠、反射與暗示的方式存在，調節空間的溫度與節奏。水



面多半位於視線以下，使人必須低頭或側看才能察覺。水一如往常地在Scarpa的作品中作為一種背景性的存在，卻在整體感受中不可或缺。

沿著路徑前行，人逐漸被引導至布里昂夫婦的墓。墓體設置在一處略為下沉的圓形草地中，上方是一道混凝土拱橋。拱橋形式簡單而俐落，具有明確的空間指向性。拱下安置的兩具棺木，彼此微微相傾斜，又卻未碰觸，形成一種極其細微的互動，以溫柔而不張揚的狀態展現了夫妻之情，在長時間的觀看後更顯深刻。

草地在這裡被處理得平整而低伏，延伸至墓前，如同一片靜止的水面。早期設計中，墓體周圍原本規劃有水渠，而最終未被實現；但水的概念仍透過地形與空間的關係被保留下來。這種未完成的狀態，反而使人更清楚地感受到Scarpa對空間留白的態度。

混凝土是墓園中最主要的材料，但在Scarpa的處理下，它並不顯得冷硬。



|| 家庭教堂往夫婦墓地的路徑上，四層混凝土階梯，有著四顆不同的音階，輕輕的向另一個世界招呼。



牆面保留木模澆置的紋理，細微而連續，如同被凝固的時間。這些痕跡使材料不再只是結構，而成為記錄製作過程與時間流逝的表面。風化、苔蘚與色澤變化，都被視為空間與生命的一部分，而非需要被修正的缺陷。

家族教堂位於基地另一側，靠近道路，是墓園與外部世界的另一個通道。外觀沉靜而內斂，內部光線從上方天窗灑落，經由層層退縮的幾何構成，使光在進入空間前被柔化、折射，最終落於祭壇。光在此不僅是照明，而是神性空間裡被精心策畫的重要角色。

在墓園的一角，Scarpa為自己留下了墓地。1978年，他在日本旅行期間意外辭世。他選擇長眠於自己設計的布里昂家族墓園之中，

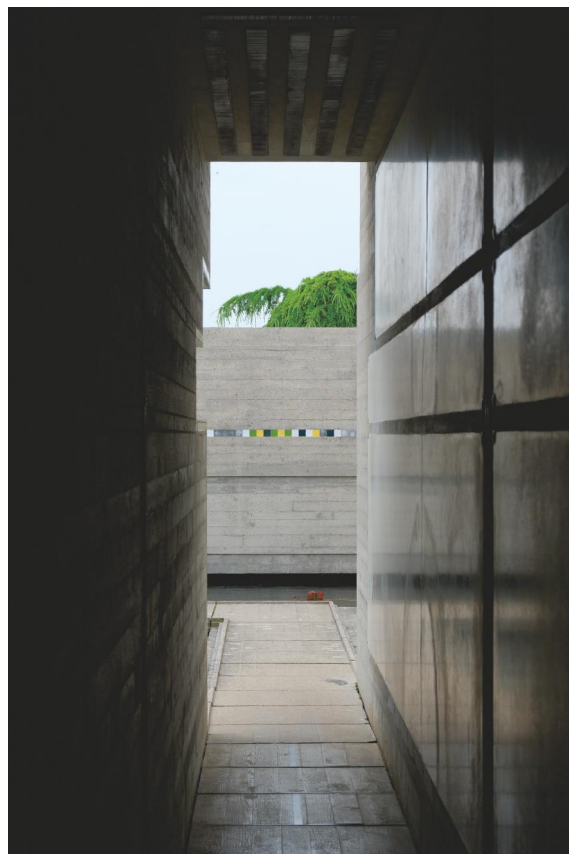


位置低調、形式內斂，自然地融入場域之中。這並非象徵性的安排，而是一個貫徹他一生態度的選擇——不成為中心、不留下結論，只留下可以被持續經驗的空間。偶爾出現在墓前的鉛筆與花束，成為人們與建築師之間最直接、也最安靜的對話。

布里昂家族墓園並未試圖為死亡下定義。它既不說明，也不引導情緒，而是透過邊界、路徑、光、水與材料，創造出可以被反覆經驗的空間場域。植物持續地生長，水面映照著四季的變換，混凝土表面隨時間逐漸改變色澤。生命的消亡在這裡並不只能是被封存的紀念，而是一個仍隨著時間與生命消長的場所。

或許正因如此，這座墓園始終維持一種珍貴的平衡。它關於告別，卻不封

閉；關於終點，卻始終保持流動。建築在此不作結論，而是成為一種被時間反覆閱讀的存在。



智慧營造之系統化工法 推動產業升級與提升建築品質



文 / 圖◆戴雲發（結構技師）

Alfa Safe 建築系統創辦人

社團法人建築安全履歷協會創會理事長

戴雲發結構技師事務所主持結構技師

中華民國消費者文教基金會房屋委員會召集人

國家卓越建設獎最佳施工品質類評審委員

台灣的營建產業，正站在一個關鍵的轉捩點。面對全球智慧營造浪潮以及國內人口結構變化帶來的勞動力短缺與技術傳承挑戰，產業革新已成為提升競爭力與確保建築安全品質的必然路徑，積極導入系統化、模組化與智慧化技術，不僅能有效緩解人力資源的壓力，更是推動臺灣建築工程品質邁向精準化、標準化的核心驅動力。智慧營造在施工效率、品質優化及市場價值上已產生一定成效並顯示長期影響。

一、系統化與模組化：優化鋼筋工程的核心效益

傳統營造模式中，建築結構的鋼筋綁

紮高度仰賴現場技術人員的經驗與現場判斷。然而，鋼筋位置、搭接長度及圍束精準度，正是確保建築物具備足夠韌性（特別是抗震韌性）的關鍵要素。當智慧鋼筋工法的導入，其核心效益體現於以下幾點：

◆**品質精準確實：**將複雜的鋼筋彎折工序優化並從工地轉至加工廠內，進行自動化一體式彎折加工，確保所有鋼筋組件符合結構設計圖說，降低現場綁紮的不確定因素風險。

◆**提升施工效率**：鋼筋構件（如一體式系統柱箍、系統牆）在工廠預製成型，運至現場後如同積木般組裝，簡化傳統工法一根一根剪斷綁鐵線之流程並有效縮短工期。

◆**強化結構韌性**：透過一體成形系統柱箍強化柱核心圍束，可大幅提升建築的耐震韌性，同時系統牆之設計也有助於降低建築裂漏水問題發生。

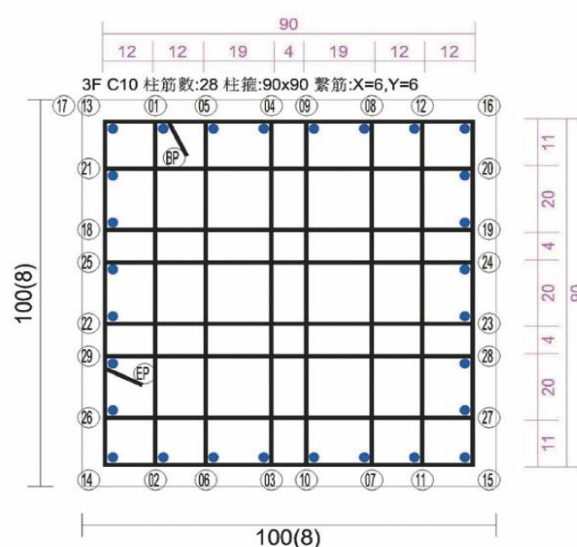
◆**緩解人才斷層**：由於現場施作流程標準化、模組化，降低了對經驗型技術人員的依賴，使新進人員能在短期培訓後迅速掌握施工要領，為產業注入新血。



■ 「傳統工法」柱箍繫筋組件眾多，綁紮繁複；施工品質控管不易，疏漏時造成耐震圍束力不足。

傳統經驗轉變為數據驅動，施工資訊將得以完整串聯，讓品質能透明化呈現。

◆**設計施工整合化**：從結構規劃設計階段即全面考量鋼筋的系統化排布，確保工廠預製、現場組裝與設計圖說的完整銜接，從源頭即確保一致。



unit:cm				unit:cm			
起點	端點	長度	轉角°	起點	端點	長度	轉角°
BP	01	12	135°	16	17	90	90°
01	02	90	90°	17	18	31	90°
02	03	31	90°	18	19	90	90°
03	04	90	90°	19	20	20	90°
04	05	19	90°	20	21	90	90°
05	06	90	90°	21	22	44	90°
06	07	42	90°	22	23	90	90°
07	08	90	90°	23	24	20	90°
08	09	19	90°	24	25	90	90°
09	10	90	90°	25	26	44	90°
10	11	31	90°	26	27	90	90°
11	12	90	90°	27	28	20	90°
12	13	78	90°	28	29	90	135°
13	14	90	90°	29	EP	12	
14	15	90	90°	鋼筋總長: 1863 cm			
15	16	90	90°				

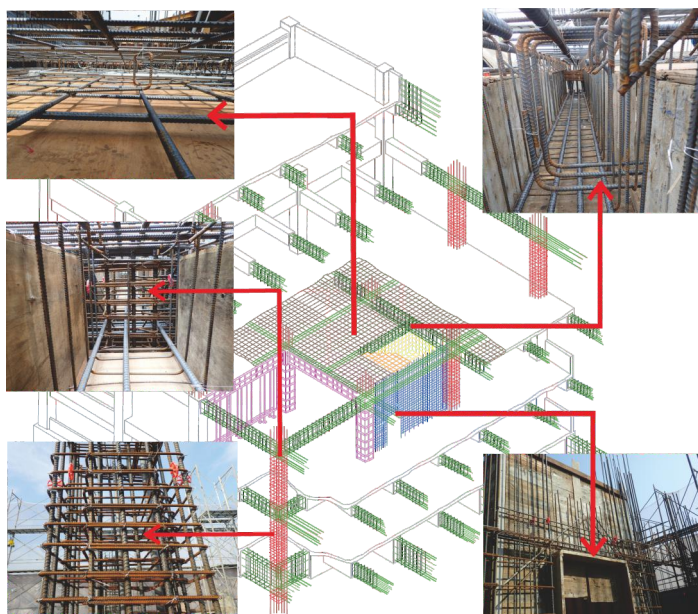
■ 「建築

二、智慧營建的整合應用：數據驅動的品質透明化

系統化鋼筋工法與智慧營建技術的結合，建立了從設計到施工全生命週期的數位化管理模式，建築的品質管理邏輯將從

安全履歷鋼筋系統化工法」從結構規劃設計開始，即作全面鋼筋系統化的考量規劃設計；到專業自動化鋼筋加工廠按結構設計施工圖說，做精準確實之一體成型鋼筋彎折施作。

◆**施工品質透明化**：關鍵施工節點（如鋼筋綁紮完成、保護層檢查）均進行詳盡拍照記錄，影像與數據直接上傳雲端，使建築內部結構品質得以被視覺化、可追溯。



■ 建築建造過程確實做到施工品質透明化呈現與紀錄，讓安全好品質成為長期保值的關鍵。

◆**實踐低碳永續目標**：系統化與數位化施工減少材料浪費、提高能源使用效



率，並獲得低碳工法相關認證，符合全球淨零趨勢，展現建築產業的永續承諾。

三、市場與經濟效益－從品質信任到永續價值

全球建築產業的發展方向，正從「永續」邁向「韌性」。聯合國於2015年提出的《永續發展目標》（SDGs）中，第11項明確指出「建設具包容、安全、韌性及永續的城市與人類居住環境」。這不僅是國際共識，更揭示了建築品質、社會安全與長期經濟穩定之間的密切連結。

在這樣的全球趨勢下，導入系統化工法雖需初期投入，但其長期效益與市場回報極具競爭力。真正影響建築能否「保值與增值」的關鍵，在於結構安全與施工品質，然而，安全與價值從來不是對立的兩個概念，而是彼此支撐的雙重保障：越穩固的建築，越能在災害中展現保護力，在市場波動中維持信任度與抗跌性，並於後續轉售或投資評價中形成「安全溢價」。

◆**延長建築使用壽命與降低風險**：系統化施工透過標準化與精準化的加工與組裝，大幅提升結構穩定度與施工一致性，

■ 「系統化工法」一根鋼筋到底一體式系統柱箍，輕鬆綁紮；施工品質精準確實、強化柱核心圍束，抗震韌性較傳統柱鋼筋大幅提升，有效確保建築安全。

使建築在長期使用下更能維持安全性能與耐久度。這不僅降低了後續維修成本與潛在的漏水、裂縫風險，也讓業者能延長保固期限，建立品牌信任。長遠而言，建築生命周期的延展即是資產保值的具體展現，對社會而言，更能減少重建與拆除所造成的環境負荷與碳排放。

◆**政策誘因與產業升級契機：**政府對於導入智慧營建與系統化施工的業者，逐步提供多元化的鼓勵措施，包括採用預製系統鋼筋工法可申請智慧建築獎勵，以及都市更新計畫的權利變換過程中得以提列特殊工法費用。此外，系統化與智慧化技術的導入，也符合公共工程委員會推動的BIM應用與數位轉型方向，為產業升級與國際接軌奠定基礎。



■ 地震大樓倒塌案件中90%以上屬於1、2樓層柱破壞爆裂倒塌情況，系統化鋼筋工程

提供從設計到施工的一條龍完整技術服務，確保建築從圖面到現場施工都能精準落實設計者的安全標準，真正做到「設計與施工一致，品質與安全同步」。

整體而言，當市場願意以長遠眼光看待「建築品質」這項無形資產，當產業鏈以更高標準面對「安全韌性」這項公共責任，建築的經濟價值與社會價值將產生良性循環。這樣的轉變，正是推動台灣營建產業邁向「安全、永續、具韌性」新時代的關鍵動力。

系統化施工與智慧營建的整合，不僅是一場技術革新，當施工過程能被數據化、流程能被驗證、品質能被追蹤，建築安全便不再只是「結果」，而是「可管理的過程」。未來，隨著AI、BIM與自動化製程的深化應用，建築的生產方式唯有提前佈局、導入系統化思維，企業才能在市場重構中占得先機。當安全與效率不再矛盾、品質與永續能夠並行，建築業的競爭力將是住得安心與經得起天災、時間與市場的考驗。

預售屋「8成貸不到」衝擊延燒— 建商必備的法律與實務對策

撰文 ■ 洪梅芬 律師(本會法律顧問)

近年央行與主管機關接連祭出限貸措施，尤其2024年9月的限貸令，讓不少預售屋買方原預估可貸八成，實際核貸卻只剩六成五，資金缺口動輒數百萬元。對買方是壓力，對建商則可能造成履約糾紛、交屋率下降與現金流風險。

一、法律規範一次看懂：化定型契約第十八點

依《預售屋買賣定型化契約應記載事項》（下稱：定型化契約），貸款不足依「責任歸屬」與「差額大小」處理：

1. 不可歸責於雙方（例如限貸令）

(1) 差額在30%以內：建商按銀行原核准利率、年限補足差額，買方分期償還。

(2) 差額超過30%：建商按原利率計息、償還年限不得少於七年，買方按月攤還；雙方亦可協議解約。

2. 可歸責於賣方（建商）

建商需補足差額；若無法補足，買方可解除契約並取回款項。

3. 可歸責於買方

買方須於通知後至少30天內一次付清差額，或經建商同意分期付款。

4. 利息負擔

貸款撥付後由買方負擔，交屋日前的利息由建商返還。

總結來說：限貸造成的不足，買方不應獨自承擔；契約需依定型化契約第十八點處

理。

二、實務案例：225萬缺口如何收拾？

李小姐兩年前購入1500萬預售屋，原規劃貸1200萬，限貸後實際核貸僅975萬，差額高達225萬（超過30%）。她提出銀行核貸結果與限貸公告，證明非個人信用問題，主張屬「不可歸責於買方」。最終與建商協議以七年分期補足差額，避免違約與損失，也讓建商維持交屋率與案場聲譽。

三、建商風險管理：三大重點

1. 契約明確化

將定型化契約第十八點內容完整寫入銷售契約，包括：

差額比例計算方式、補救方式與最短七年償還年限、通知期限與必要文件，清楚的條款可大幅減少糾紛。

2. 預留貸款風險空間

提醒買方至少預留5~10%自備款彈性，並協助確認合作銀行的貸款條件，提前降低核貸風險。

3. 提供替代方案，降低解約率

建商可提供：補差額分期方案、自辦貸款或資金媒合、在《平均地權條例》許可下協助轉讓，或親屬共同申貸、持分貸款等方式。重點是讓買方「有具體可行的選項」。

四、建商可立即採用的友善契約條款

1. 貸款不足定義與證明：需提供核貸結果、限貸公告，排除因買方信用瑕疵所致情況。

2. 優先採分期補差額：依差額是否高於30%採不同機制，並保留雙方協議解約空間。

3. 合理解約流程：若協商不成，建商於30日內返還款項，可扣除不超過總價1%行政費用。

4. 利息規範：交屋前利息由建商負擔，避免爭議。

5. 風險提示：簽約時提供政策說明與貸款風險提醒。

6. 替代資金或轉讓協助：合法前提下協助尋找接手買方或其他資金來源。

五、結語

限貸令帶來的貸款不足屬系統性風險，建商無法避免，但可透過契約規劃、清楚資訊揭露與彈性補救方案，降低解約與糾紛，維持交屋率並提升客戶信任。在政策頻繁變動的時代，能合規、透明、彈性應對的建商，才能在波動市場中站穩腳步。

新 | 聞 | 剪 | 輯

政策仍是明年最大變數

鬆綁可望帶動買氣回升

第七波信用管制後市場重整、投資客退場；建築業大老表示，政策仍是2026年房市最大變數，若房貸管制、虛坪改革等釋出明朗訊號，有望提振信心；整體而言房市不致崩盤，有機會呈現價量穩定走勢。展望2026年房市走向，專家表示，目前政策變數仍多，尚難判斷後續方向，但若主管機關在選舉年釋出較明確且有利市場的訊號，將有助提升買氣並穩定市場情緒，只要沒有發生建商倒閉或資金斷鏈等連鎖效應，產業信心就能逐步恢復。

建物屋頂光電法

內政部：將納建使照審查程序

內政部於2025年初預告《建築物設置太陽光電發電設備標準》草案，規範新建、增建及改建建物達 約 300 坪者，每約6坪須設置 1 kW 太陽能板；然正式上路仍遙遙無期。內政部表示，為強化國家能源及防災韌性，已依據《再生能源發展條例》訂定「建築物設置太陽光電發電設備標準」，刻正循法制作業程序辦理，內政部與經濟部會銜公告，強調政府以務實可行方式推動屋頂光電，未來也會持續進行滾動式檢討修正，穩健落實國家能源轉型。

內政部：容獎非都更萬靈丹

推動老宅延壽

有鑑火災易引發住宅安全與居住；內政部

推動《都市危險及老舊建築物加速重建條例》修法，但內容並未上調容積獎勵比例，遭批老屋重建獎勵成效不張。對此內政部表示，容積獎勵不是都市更新萬靈丹，必須兼顧對地區環境之衝擊及公共設施服務水準之容受度，再視都市更新事業需要適度給予。除持續以鼓勵措施獎勵重建外，未來修法方向將推動中的老宅延壽納入法規體系，延長建物使用年限，強化居住安全，並提升建築機能與永續。

科學園區房市全面降溫

今年Q3台南跌幅最大

根據政大永慶今年Q3科學園區中古屋房價指數，顯示四大科技園區本季全數走跌，其中以台南園區修正幅度最大，季跌4.7%、年跌更達9%，為全台跌幅最深區域。台南園區今年Q3下跌4.7%，延續前2季走跌，為本季修正幅度最明顯的園區；相比去年同期、年跌幅則達9%，居全台之冠。永慶房產集團表示，園區雖具備長期就業需求，但部分區域建設尚未跟上，加上銀行房貸緊縮、央行第7波信用管制持續作用，購屋族轉趨保守，過去提前反映利多的房價也開始回到理性修正軌道。

永康車站北側產專區市地重劃工程預計117年完工

永康車站北側產業專用區配合未來永康車站鐵路立體化及工業區轉型，透過都市計畫以市地重劃辦 整體開發，重劃後變更



為研發及商業為主之產業用地，並提供優質公共設施，為永康增添發展動能。地政局指出，本區市地重劃開發完成後將轉型為具研發及商業所需之產業專區，未來相關產業進駐後可產生整體經濟效益，重劃後配合未來車站立體化，不僅可發揮車站服務及旅運服務機能，亦能帶動周遭生活環境機能。市府預計115年1月底前完成補償費發放撥款。地上物限期於115年3月底完成自行拆遷，市地重劃工程預計於115年第2季月開工，並於117年完工。

台南科技概念區房市月增率收紅

各都地政局公布11月買賣移轉棟數，六都總計15,919棟，月減幅約6.3%、年減幅為19.7%，為2011年縣市合併升格形成六都以來的同期新低；而前11個月六都累計約18.5萬棟，則為近8年新低。根據觀察各都表現，台南為六都中唯一月增率收紅的行政區；專家表示，台南市仍靠「科技概念區」撐場，包括南科相關的新市、安南、永康、歸仁，交易量都較上月成長。

非六都成房價漲幅最大贏家

根據全台新案成交價變化統計，從近五年

漲幅來看，冠軍雖由高雄市以121.2%拿下漲幅，但前10名縣市卻有多達七名由非六都地區包辦，其中新竹市單價從30萬暴衝至61萬，五年累計漲幅高達103%。此外，基隆市、苗栗縣更是狂漲8至9成，贏了許多六都的精華區。整體而言，即使整體來客數、成交仍是每況愈下，但房價卻未見鬆動，主因就在於大多數建商依舊全力守價，就算是賣壓大的區域，至多只是將開價回調至區域行情，表面上降價，實際上只是不再創高，也讓降價始終是個假議題。

年底購屋季小回春

11月房仲交易量持續回升

各家房仲11月門市交易量出爐，包含台灣房屋、中信房屋、永慶房屋、住商機構等內部統計交易資料，整體來看，11月來人狀況回穩，各縣市買氣漲跌互見。業者表示，隨著年底傳統房市旺季到來，剛需買盤紛紛出籠，近期帶看量增加顯著，且部分屋主願意適度讓利，使得交易量小幅回升；然而市場雖透出些許暖意，但回升力道仍受限政策管制。

六都之中高雄議價率空間

全台最高

根據住商機構觀察內部成交資料發現，全台平均議價率全面走揚，尤其南二都的議價空間擴大最為明顯。對此，專家指出，在信用管制仍未見鬆綁跡象下，全台房市恐全面陷入價格戰。在政府信用管制與市場景氣降溫的雙重影響下，買方觀望心態濃厚，消費者不再盲目追價。而南二都過

去因科技產業進駐帶動房市熱度，吸引大量建商投入，累積龐大供給，如今市況反轉，買方出手更加謹慎，供給去化放緩也使賣壓升高，進一步擴大議價空間。

預售市場量縮價未跌

預期明Q1鬆綁機率高

房價連二季下跌；對此業者預期，央行第4季鬆綁房市管制機會不大；專家表示，由於目前房價仍在高檔，不動產放款集中度下降緩慢、仍待觀察，最快要等到明年第1季才有望局部鬆綁。而房市何時進入拐點，明年將是關鍵觀察期。今年以來，台灣房市儘管交易量縮、全年建物買賣移轉登記數恐面臨26萬棟保衛戰，較去年萎縮四分之一，但房價卻未見有感下跌，依舊鐵板一塊；預售屋市場來客量、成交量陷入低檔，但房價卻屢見新高。業者預期，央行七波管制已消弭房價預期上漲心理，不過房價仍在高檔、不動產集中度下降速度仍緩慢，房價也未崩潰，預期央行應不致在第4季即鬆手管制措施。

五大銀行10月房貸利率17年新高

央行近日公布10月五大銀行新承做房貸金額及利率，單月新增房貸較9月略增46.32億元、回升至551.36億元；而銀行進行風險控管，房貸利率則同步回升至2.313%，創下自2009年1月以來的近17年新高。五大銀行包括台銀、合庫銀、土銀、華銀及一銀，10月新承做放款加權平均利率為2.187%，較9月的2.12%上升0.067個百分點，主因周轉金貸款利率較9月上升所致；10月五大銀行未承做國庫

借款，因此若不含國庫借款，五大銀行新承做放款加權平均利率同為2.187%。

交屋潮創新高 |

前三季使照破10萬宅

今年房市買氣與交屋潮成反比；據內政部資料顯示，前三季全台住宅使照量達10萬6,243宅，創1997年以來同期新高；自2020年至今累計交屋更突破67萬戶。專家指出，這波交屋潮遇上銀行滿水位的限貸與房市盤整，恐加劇市場流動性壓力。業者觀察內政部資料，今年前三季全台住宅類（不含農舍）核發使照達10萬6,243宅，為1997年以來同期新高。而近年推案周期，自2020年至今已累計67萬4,729宅交屋，展現大型建案集中完工的階段性效應。專家表示，全台銀行受限貸與滿水位問題影響，房貸審核緊縮，加上交屋潮量體龐大，延後撥貸等問題恐將持續發酵。

房貸受理戶數均呈月增 |

撥貸最長不超過2個月

財政部公布最新10月新青安統計數據，顯示受理戶數與金額均較9月回升至3,787戶和299.45億元，但撥貸金額續跌至271.77億元、為政策上路以來次低；相關人士表示，主因9月新青安鬆綁，10月各行庫受理情況幾乎都增加且較為平均，然而民衆購屋意願仍受房市管制影響。據了解，金管會同意9月後核撥的新青安貸款可不計入《銀行法》第72條之2限額，預估八大行庫可增加1,300億元房貸額度。而針對新青安待核撥案件，財政部表示已逐步去化，截至10月31日，排撥案件與金

額分別減少9,434件、約73%及897.63億元、約71.39%，撥貸時間則縮短為最長不超過兩個月。

周轉金創單月新高

央行盯相關貸款流向房市

政府打炒房將鎖定「周轉金」抓漏洞；業者指出，行庫9月新承作「周轉金」近兆元、衝上今年高點，年增近2成，由於新增周轉金貸款的利率不到2.1%，較購屋貸款略低，外界預期部分金流恐轉進房市，成為關注重點。專家表示，周轉金貸款活絡，反映出市場對資金的需求殷切，加上新增周轉金貸款的利率不到2.1%，較購屋貸款略低，為防資金流入房市，央行去年至今的每次理監事會議，都提及會強化金檢，緊盯周轉金資金流向，在周轉金借貸持續暢旺的情況下，預料年底央行的理監事會議，仍會將周轉金借款視為打炒房的重點稽核項目。

驗屋糾紛頻傳

內政部：統一檢驗標準

近年驗屋市場需求大增，相關爭議也層出不窮；針對外界呼籲政府訂定驗屋標準與定型化契約，內政部回應，現行建築法等已規範建築物的各項安全與品質要求，且公寓大廈管理條例也訂有點交規定項目及標準。然而，現今驗屋不少內容多為業界自行創設、而非法定規範範疇，因此將持續研究超出法定公共設施點交範圍的驗屋項目，以供民衆參考。

七股科工區整體開發

預計2年後完成

七股科工區整體開發期程，截至今年11月10日，工程總進度已達47.17%，包括整地工程、污水管線、電信管道等工程均完成9成以上，自來水及中水管線工程也已完成85%，預計116年9月底完成開發。。七股科技工業區全區達141.15公頃，產業用地已出售74.8公頃，產業用地出租10公頃，累計引進38家企業，後續完成招商總投資金額將逾290億元，預估創造逾6000個就業機會。

預售市場9月交易量探近5年新低

根據信義房屋統計，9月預售揭露僅2,084件，較去年同期的8,242件大減6千多件，年減75%，探近57個月以來的新低。信義房屋表示，由於今年預估住宅開工數量會超過11萬戶，但今年預售揭露數量可能會跌破4萬件，為數不少的房屋可能預售階段賣不完，短期內供需失衡，體質不健全的開發商恐怕會感受到財務壓力。專家表示，以過去預售市場經驗來看，單月賣個7千件以上都算是有人氣的市場，較差的有單月5千件的交易量能，景氣好則是可以衝破單月成交1萬件以上；去年就是上半年景氣大好，平均單月衝到銷售超過1.3萬件，最近則是單月都不到3千件的水準。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

大台南市(37區) 114年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源：大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	114年合計	113年	112年	111年	
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0		1	56	70	126	151	130
		住宅	0	0	0	16	21	7	0	0	3	1	0	48					
		其他	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7					
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		62	45	109
		住宅	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10		16	53	23
		住宅	0	0	0	0	2	3	5	0	0	0	0	10					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	14	91	8	16	7
		住宅	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	白河區	店面	7	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	19	54		27	20	34
		住宅	0	0	0	1	22	0	0	0	12	0	0	35					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23		64	14	15
		住宅	7	0	3	0	0	0	0	0	0	0	13	23					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	45	129	22	10	0
		住宅	0	0	0	12	0	23	0	0	0	0	2	37					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	善化區	店面	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	26		98	41	98
		住宅	0	0	7	0	0	2	9	0	0	0	4	22					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		16	38	128
		住宅	0	0	0	0	4	0	0	8	0	0	0	12					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39		55	7	42
		住宅	0	0	4	0	0	26	0	0	5	4	0	39					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	11	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	71	21	8		
	住宅	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7						
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	20	45	36
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22		22	19	8
		住宅	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67		97	152	151
		住宅	11	18	2	2	0	0	0	0	18	16	0	67					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	官田區	店面	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	35		84	121	116
		住宅	20	0	0	1	0	0	0	0	0	0	12	33					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	114年合計	113年	112年	111年		
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	73	219	53	0	74	
		住宅	15	0	0	43	0	0	0	0	0	15	0							73
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		44	6	67	78
		住宅	0	9	0	7	0	28	0	0	0	0	0		44					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	大內區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	17	19	15
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0		14	39	162	96	27	113
		住宅	0	8	0	4	8	0	1	4	0	0	0		25					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	歸仁區	店面	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		1	45		14	38	159
		住宅	12	0	30	0	0	0	0	0	0	0	2		44					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	關廟區	店面	1	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0		9	78		99	22	202
		住宅	26	0	0	12	0	6	3	0	0	0	12		59					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0		10					
龍崎區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0						
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0						
永康區	店面	0	0	0	0	4	0	4	0	0	4	0		12	85	85	129	131	175	
	住宅	0	4	0	0	4	0	0	0	12	35	18		73						
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0						
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	50	337	235	233	221
		住宅	4	10	7	11	4	1	0	0	7	0	6		50					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	17		10	93	21
		住宅	0	9	0	0	8	0	0	0	0	0	0		17					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	西港區	店面	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0		8	126		112	179	88
		住宅	0	36	4	28	16	2	6	0	14	0	12		118					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0		4	54		81	73	112
		住宅	0	0	0	11	7	0	8	0	0	0	24		50					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	七股區	店面	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0		8	90		120	47	16
		住宅	0	0	22	16	19	0	0	13	12	0	0		82					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0						
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0						
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	30	38	7	20	38
		住宅	0	2	0	4	0	13	1	0	8	0	2		30					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	8		25	41	58
		住宅	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	4		8					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
台南地政	北區	店面	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		1	10	41	2	33	6
		住宅	4	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0		9					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	2		9	11	10
		住宅	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0		2					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	114年合計	113年	112年	111年	
	安平區	店面	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0		6	29		30	34	39
		住宅	3	2	0	3	0	4	0	3	0	1	4		20					
		其他	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0		3					
安南	安南區	店面	0	0	0	20	0	0	6	0	2	0	0		28	244	244	184	494	620
		住宅	19	21	23	27	19	38	3	0	14	35	17		216					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
透天 合計			136	141	117	252	168	157	72	28	124	111	132	0	1438	1438	1438	2017	2326	2950

產品區分：大樓/公寓

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	114年合計	113年	112年	111年		
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	114	162	532	200	485	
		住宅	33	0	36	10	12	8	15	0	0	0	0							114
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		16	0	0	16
		住宅	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		16					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		32	0	48	20
		住宅	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0		32					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	19	19	0	0	0
		住宅	0	0	9	0	0	10	0	0	0	0	0		19					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0	10	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
新化地政	新化區	店面	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0		6	236	2315	397	203	287
		住宅	0	0	0	122	0	38	70	0	0	0	0		230					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	善化區	店面	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0		2	185		1599	1768	1068
		住宅	0	49	0	4	73	0	0	27	30	0	0		183					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	新市區	店面	0	4	0	0	2	0	0	0	0	0	14		20	1753		338	819	496
		住宅	95	238	0	54	92	170	0	0	0	0	1084		1733					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	117		219	547	467
		住宅	0	38	79	0	0	0	0	0	0	0	0		117					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	24	0	30	0		
	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24		24						
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0						
玉井	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	5	0	38
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	28	595	92	64	266
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0		28					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0	50	370
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		20	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	114年合計	113年	112年	111年	
	六甲區	店面	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	567		54	79	60
		住宅	384	19	43	0	76	0	28	0	0	0	0	550					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204	475	660	982	1346
		住宅	104	0	0	0	89	0	0	0	11	0	0	204					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183		824	415	1700
		住宅	18	0	93	0	0	72	0	0	0	0	0	183					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88		205	406	333
		住宅	0	0	64	24	0	0	0	0	0	0	0	88					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康區	店面	5	0	2	1	0	0	7	8	0	0	0	0	23	2118	2118	1574	3567	2386
	住宅	128	1382	20	88	59	0	164	252	0	0	0	0	2093					
	其他	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2					
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72	170	278	151	327
		住宅	0	0	0	36	0	0	0	0	12	0	24	72					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98		72	64	194
		住宅	0	16	0	82	0	0	0	0	0	0	0	98					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	52	68
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		95	20	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
東南地政	東區	店面	0	0	5	0	0	0	16	2	0	0	0	23	1472	1515	154	877	1456
		住宅	0	0	108	0	0	0	0	1184	157	0	0	1449					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	43		196	97	81
		住宅	0	16	0	0	6	16	0	3	0	0	0	41					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1					
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	9	4	4	0	0	17	1039	1620	1044	98	799
		住宅	10	0	12	0	0	19	757	129	94	0	0	1021					
		其他	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1					
	中西區	店面	0	0	0	0	9	0	2	0	0	0	0	11	426		232	238	267
		住宅	139	0	0	0	240	0	36	0	0	0	0	415					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3	155		187	641	359
		住宅	0	0	100	52	0	0	0	0	0	0	0	152					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南	安南區	店面	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	24	1729	1729	2068	2652	3125
		住宅	40	32	24	259	1064	132	62	0	76	0	16	1705					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
大樓/公寓合計		989	1797	597	739	1747	466	1182	1625	386	28	1162	0	10718	10718	10718	10845	14078	16014

會員公司申報開工統計表

114年09月 產品區分:透天

1平方公尺(m²) = 0.3025坪

序號	行政區	提案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(m ²)	基地面積(m ²)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	七股區	盈禧建設	竹橋段	0260等	近樹林97號	鄉村區乙種建築	3		12		1,723.23	1,344.00	1,068.77	(113) 2561-2572	
2	白河區	煌豪建設	埤子頭埤子頭小段	2684-0000	三間厝97號	鄉村區乙種建築	4		4		744.36	396.00	416.90	(111) 3496	麗都宛
3	西港區	德郡地產	南海段	0402-0001等	南海街	住宅區	2		12		1,332.42	1,158.86	838.29	(114) 1762	德郡祥寶
4	西港區	德郡地產	南海段	0405等	南海街	住宅區	2		2		236.96	188.65	152.48	(114) 1773	德郡祥寶
5	佳里區	一德開發	子龍段	0158-0000等	子龍二街	鄉村區乙種建築	3		7		755.54	533.00	459.57	(113) 3185-3191	
6	安南區	易聖建設	外塢段	0188-0004等	安昌街	住宅區(住三-1)	4		8		1,321.98	618.69	833.30	(114) 0763	
7	南區	大樹企業	省躬段	0981-0003等	省躬三街	住宅區(住三)	3		3		420.71	219.00	246.68	(114) 0107-0109	
透天 合計: 48							小計	0	48	0	6,535.20	4,458.20	4,015.99		

114年09月 產品區分:大樓/公寓

序號	行政區	提案公司	基地位置			使用分區	樓高/地下層	戶數			總樓地板面積(m ²)	基地面積(m ²)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	安定區	玳揚建設	海安段	0492	海寮156號旁	鄉村區乙種建築	8/1		42		4,511.39	1,049.55	2,374.24	(114) 1451	大京藏
大樓/公寓 合計: 42							小計	0	42	0	4,511.39	1,049.55	2,374.24		

114年10月 產品區分:透天

1平方公尺(m²) = 0.3025坪

序號	行政區	提案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(m ²)	基地面積(m ²)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	下營區	首富堡建設	營安段	0997-0001等	中華街	住宅區	4		12		1,972.17	992.15	1,249.81	(114) 1466-1477	
2	永康區	鹿柴投資	鹽新段	0114	仁愛街	住宅區	5		5		1,010.40	331.16	632.50	(114) 1493	鹿柴仁居
3	永康區	有才建設	大灣段	6440-0000等	永大一路	住宅區	4		2		498.33	204.00	307.46	(114) 1067-1068	
4	永康區	寶登建設	龍埔段	1981等	永大路三段	住宅區(第一種)	4	4	28		4,949.23	2,452.67	2,908.80	(113) 3332-3341	上賦大苑
5	安定區	仁豪建設	六塊寮	3255等	大同89-16旁	鄉村區乙種建築	4		4		1,037.74	433.00	656.91	(114) 2169-2172	
6	新營區	保家開發	三德段	0314	民族路	住宅區	3		1		183.66	101.89	115.50	(114) 1959	
透天 合計: 56							小計	4	52	0	9,651.53	4,514.87	5,870.98		

114年10月 產品區分:大樓/公寓

1平方公尺(m²) = 0.3025坪

序號	行政區	提案公司	基地位置			使用分區	樓高/ 地下層	戶數			總樓地板 面積(m²)	基地面積 (m²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	案場 名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大樓/公寓 合計: 0							小計	0	0	0	-	-	-		

114年11月 產品區分:透天

序號	行政區	提案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板 面積(m²)	基地面積 (m²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	案場 名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	永康區	采京建設	北灣段	0120等	大灣七街	住宅區	4		4		1,207.97	512.82	763.24	(114) 1307-1310	
2	永康區	南北建築	北灣段	0522-0000等	信義二街旁	住宅區	3~4		4		777.97	355.48	488.30	(114) 1962-1965	
3	佳里區	方元建設	通興段	0466-0004	近 埔頂7-1	鄉村區 乙種建築	4		6		872.03	465.00	567.00	(114) 1544-4549	
4	後壁區	崇元建設	頂平段	0676等	長短樹	鄉村區 乙種建築	3		13		2,182.83	1,312.25	1,487.30	(114) 1318-1330	
5	善化區	築佳居建設	東勢寮段 二小段	0961-0000等	東勢寮	鄉村區 乙種建築	3		4		522.10	348.00	359.20	(114) 1997-2000	
6	新化區	成盈建設	噶口段	1770-0004等	南144	鄉村區 乙種建築	4		2		339.48	168.00	213.30	(114) 1498-1499	
透天 合計: 33							小計	0	33	0	5,902.38	3,161.55	3,878.34		

114年11月 產品區分:大樓/公寓

序號	行政區	提案公司	基地位置			使用分區	樓高/ 地下層	戶數			總樓地板 面積(m²)	基地面積 (m²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	案場 名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	安南區	鎮漢建設	佃西段	1235	安佃二街	住宅區 (住四)	5/0		16		2,947.78	949.48	1,854.31	(114) 1266	
大樓/公寓 合計: 16							小計	0	16	0	2,947.78	949.48	1,854.31		





2050 臺南淨零路徑



★ 都市計畫法臺南市施行細則完成 獎勵上限可達二倍基準容積 ★

新推個案基本資料總表

產品區別：透天

區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	地坪	建坪	戶數	現況	聯絡電話
七股	上宸上富二期	上宸建設	大埕里大埕	透天住宅	26.71	45.65	6	新成屋	(06)787-5068
西港	築夢家園 11	迦賀建設	後營派出所斜對面	透天店住		46-64	20	新成屋	(06)247-6955
西港	遠丞沁安	遠丞開發	慶安路	透天店住	29-31、35	54-55、94	4	興建中	(06)795-1328
官田	官田奇蹟三期	柳屋建設	神田路	透天店住	22-36	32-56	8	興建中	(06)690-2020
麻豆	陶喜悠朵	陶喜建設	新生南路	透天住宅	23-33	49-57	36	新成屋	(06)572-5677
麻豆	傳家帝標	嘉進建設	民權路.新生南路路口	透天店住	27-50	57-104	20	新成屋	(06)571-1868
柳營	富御十期	敦臨建設	綠隧段 546 地號	透天住宅	39-55	39-44	5	預售	(06)656-3679
新營	閱讀新太盟	新太盟建設・泰廣建設	三興街	透天住宅	20.8-45.5	51.4-94.3	43	預售	(06)656-5869
新營	雙禧園 26	雙禧園建設	太子路 101 號	透天店宅	26.5	60	42	新成屋	(06)656-3662
安南	力漢戀家 22 期	力漢建設	海佃路 2 段 509 巷 22 弄	透天住宅	17-28	42-57	10	新成屋	(06)259-0111
安南	淳仰律 2	陶喜建設	樂活五街	透天住宅	23-44	51-91	35	新成屋	(06)256-6697
安南	淳仰律 3	陶喜建設	宜居路	透天住宅	27-51	55-87	24	新成屋	(06)256-6697

產品區別：大樓 / 公寓 / 華廈

區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	建坪	戶數	現況	聯絡電話
六甲	六甲奇蹟七期	柳屋建設	中華路	大樓住宅	15-33	32	興建中	(06)698-2770
西港	築夢家園 12	迦賀建設	後營派出所斜對面	華廈	22-29	70	新成屋	(06)247-6955
西港	遠丞沁安	遠丞開發	慶安路	大樓住宅	25-32	39	興建中	(06)795-1328
永康	陶喜琢悅	陶喜建設	復華五街	大樓住宅	34-40	152	預售	(06)311-1788
永康	未來馥	龍舜建設	永華路 522 號旁	大樓住宅	46.92-57.87	84	興建中	(06)231-6168
安定	LIHO 5	陶喜建設	港南里港口	大樓住宅	23-30	138	新成屋	(06)593-7979
善化	樂樂南科	泰廣建設	茄拔 32 號旁	大樓住宅	21.98-35.64	158	預售	(06)583-0156
新化	金玉滿堂 2	金玉建設	山腳里 89-8 號	華廈	25-38	18	興建中	(06)590-5988
東區	舜之璽	品舜開發(龍舜建設)	裕文路 119 號	大樓店住	60.28-64.57	34	興建中	(06)331-6818
安南	華平·深見	海富建設	金華段 61-48 號	大樓店住	23-33	86	興建中	(06)358-8638
安南	海富·深見	海富建設	國安段 1768-2 地號	大樓住宅	46-61	72	興建中	(06)358-8638
安南	山豐海富 E+	山豐土地開發	樂活二十二街與二十六街口	大樓住宅	27-47	74	新成屋	(06)358-8638