

嘉義市地政處饒處長嘉博拜會臺南市開發建築相關公會

目的：簡介嘉義市湖子內區段徵收範圍內之健康防老園區

日期：106 年 6 月 7 日(三)早上時段

地點：公會辦公室、會員建設公司或銷售案場擇 1 即可

聯絡人：臺南市政府地政局地籍科王科員怡文 06-3901125

簡介湖子內區段徵收：

原因：為解決湖子內地區垃圾處理問題及促進湖子內、興村地區都市發展，以區段徵收開發方式將農業區，透過都市計畫變更，將開發區內規劃休閒專用區、商業區、住宅區、學校、兒童遊樂場、機關用地、公園、道路、停車場等，並取得環保用地，設置衛生掩埋場，將垃圾焚化場之灰渣掩埋，開發完全後將緊臨掩埋場周圍地區設置公園綠地予以綠化美化，建構暢通之道路網，提供公共設施完善且生活機能健全之可建築用地，以維護都市環境品質、創造舒適優質富麗新社區，配合市政定位「雲嘉南觀光休閒之消費城市」目標，落實市政建設。

範圍：湖子內區段徵收範圍東北隅至吳鳳南路、軍輝橋，北臨輔仁中學、興安國小、住宅區；西至新民路、民生社區、湖子內路及 10 公尺計畫道路境界線；南側至本市與嘉義縣水上鄉臨界，南側與東側以八掌溪河川區域線為界，總面積為 187.52 公頃。

擬：
網站公告
電郵周知會員

秘書
林育珊

領標資格

凡依法律規定，在中華民國領土內，有購置不動產權利之公私法人及自然人均可參加投標。(未成年人標購土地應由法定代理人依法繳納贈與稅)

領標日期

自標售公告之日起至 106 年 6 月 21 日止。

領標方式

1. 親洽本府地政處重劃科 (嘉義市政府 3 樓) 領取，或上嘉義市政府地政處網站 (<http://eland.chiayi.gov.tw/>) 下載。
2. 投標相關規定請參閱「投標須知」。

投標截止

至中華民國 106 年 6 月 22 日上午 9 時 00 分止。

開標日期

中華民國 106 年 6 月 22 日上午 10 時 00 分。

開標地點

嘉義市政府八樓會議室。(嘉義市東區中山路 199 號)

聯絡方式

嘉義市政府地政處重劃科：

電話：(05) 2254321 分機：376

專線：(05) 2227452

標售土地一覽表

標售編號	地段	小段	地號	標售面積(m ²)	都市計畫使用分區	標售底價(元)	押標金(元)	臨路寬度(m)	備註	
									面積(坪)(僅供參考)	土地使用管制規定概要
35	湖子內	新民	333	1,119.30	休專二	36,936,900	3,694,000	15	338.59	另以「第15組：健康防老園區容許使用項目」申請開發者，建蔽率40%，容積率420%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮6公尺建築。 一、住宅區(含住一、住二)：建蔽率60%，容積率180%。 二、商業區(含商一、商二)：建蔽率70%，容積率210%。 三、乙種工業區：建蔽率70%，容積率210%。 四、休閒專用區(含休專一、二、三)：建蔽率70%，容積率280%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮10公尺建築。 並應設置後院，深度不得小於2公尺。
36	湖子內	新民	334	1,393.83	休專二	47,390,220	4,740,000	15、15	421.63	
37	湖子內	新民	348	999.54	商二	32,984,820	3,299,000	12	302.36	
38	湖子內	新民	357	1,793.63	休專二	60,983,420	6,099,000	15、12	542.57	
39	湖子內	新民	358	1,200.57	休專二	39,618,810	3,962,000	15	363.17	
40	湖子內	新民	359	1,200.90	休專二	39,629,700	3,963,000	15	363.27	
41	湖子內	新民	360	1,969.40	休專二	66,959,600	6,696,000	15、15	595.74	
42	湖子內	新民	376	1,110.65	休專二	37,762,100	3,777,000	15、12	335.97	
43	湖子內	新民	379	2,690.62	休專二	91,481,080	9,149,000	15、15	813.91	
44	湖子內	新民	380	3,481.92	休專二	118,385,280	11,839,000	15、15	1,053.28	
45	湖子內	新民	385	1,633.67	休專二	55,544,780	5,555,000	15、15	494.19	
46	湖子內	新民	386	699.59	休專二	23,086,470	2,309,000	15	211.63	
47	湖子內	新民	387	1,043.68	休專二	35,485,120	3,549,000	15、12	315.71	
48	湖子內	新民	388	898.10	休專二	29,637,300	2,964,000	15	271.68	
49	湖子內	新民	389	1,521.92	休專二	51,745,280	5,175,000	15、15	460.38	
50	湖子內	新民	390	755.74	休專二	24,183,680	2,419,000	12	228.61	
51	湖子內	新民	391	664.32	休專二	21,258,240	2,126,000	12	200.96	
52	湖子內	新民	406	7,800.55	休專三	234,016,500	23,402,000	25	2,359.67	
53	湖子內	新民	415	1,118.87	休專三	26,852,880	2,686,000	12、8	338.46	
54	湖子內	新民	416	588.31	休專三	13,531,130	1,354,000	12	177.96	
55	湖子內	新民	417	575.20	休專三	13,229,600	1,323,000	12	174.00	
56	湖子內	新民	418	562.07	休專三	12,927,610	1,293,000	12	170.03	
57	湖子內	新民	419	3,251.66	休專三	76,914,580	7,692,000	12、12、12	166.15 (由419、420、421、422地號合併)	
58	湖子內	新民	423	590.00	休專三	13,570,000	1,357,000	12	178.48	
59	湖子內	新民	424	604.92	休專三	13,913,160	1,392,000	12	182.99	
60	湖子內	新民	425	619.84	休專三	14,256,320	1,426,000	12	187.50	
61	湖子內	新民	426	1,269.42	休專三	31,735,500	3,174,000	12、8	384.00	
62	湖子內	新民	427	3,202.98	休專三	77,460,410	7,747,000	12、12、8	968.90 (由427、428、436地號合併)	
63	湖子內	新民	429	2,436.68	休專三	56,043,640	5,607,000	12、12	737.10 (由429、430、434、435地號合併)	
64	湖子內	新民	431	3,202.39	休專三	76,262,640	7,628,000	12、12、12	968.72 (由431、432、433地號合併)	
65	湖子內	新民	438	957.62	休專三	22,982,880	2,299,000	12、12	289.68	
66	湖子內	新民	439	3,045.10	休專三	75,360,220	7,538,000	20、12、8	921.14 (由439、440、441地號合併)	
67	湖子內	新民	442	750.29	休專三	18,757,250	1,876,000	20、12	226.96	
68	湖子內	新民	451	153.28	休專三	4,598,400	460,000	30	46.37	

湖子內區段徵收 可建築土地標售

改變 起飛 繁榮新嘉義

開標日期：
106年6月22日(四)上午10時00分



服務機關：嘉義市政府地政處
地址：嘉義市中山路199號

電話：05-2254321
傳真：05-2288412



嘉義市政府 地政處
Land Administration Department, Chiayi City

標售土地一覽表

標售編號	地段	小段	地號	標售面積(m ²)	都市計畫使用分區	標售底價(元)	押標金(元)	臨路寬度(m)	備註	
									面積(坪) (僅供參考)	土地使用管制 規定概要
1	湖子內	興安	160	249.21	住一	6,230,250	624,000	6	75.39	一、住宅區(含住一、住二)：建築率60%，容積率180%。 二、商業區(含商一、商二)：建築率70%，容積率210%。 三、乙種工業區：建築率70%，容積率210%。 四、休閒專用區(含休專一、二、三)：建築率70%，容積率280%。 另以「第15組：健康防老園區容許使用項目」申請開發者，建築率40%，容積率420%。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築，並應設置後院，深度不得小於2公尺。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮6公尺建築。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮10公尺建築。
2	湖子內	湖美	350-1	1,160.94	商一	35,989,140	3,599,000	10	351.18	
3	湖子內	湖美	442	2,045.54	乙工	65,457,280	6,546,000	20	618.78	
4	湖子內	湖美	443	2,038.86	乙工	65,243,520	6,525,000	20	616.76	
5	湖子內	湖美	448	1,387.09	休專一	38,838,520	3,884,000	15	419.59	
6	湖子內	湖美	449	961.14	休專一	26,911,920	2,692,000	15	290.74	
7	湖子內	湖美	453	1,040.00	休專一	29,120,000	2,912,000	15	314.60	
8	湖子內	湖美	454	1,496.26	休專一	41,895,280	4,190,000	15	452.62	
9	湖子內	湖美	462	700.02	休專一	19,600,560	1,961,000	15	211.76	
10	湖子內	湖美	465	1,566.22	休專一	43,854,160	4,386,000	15	473.78	
11	湖子內	湖美	466	960.01	休專一	26,880,280	2,689,000	15	290.40	
12	湖子內	湖美	471	1,040.00	休專一	29,120,000	2,912,000	15	314.60	
13	湖子內	湖美	472	1,690.49	休專一	47,333,720	4,734,000	15	511.37	
14	湖子內	湖美	483	397.26	休專一	11,123,280	1,113,000	15	120.17	
15	湖子內	湖美	484	479.99	休專一	13,439,720	1,344,000	15	145.20 (由 484、485 地號合併)	
16	湖子內	湖美	486	479.99	休專一	13,439,720	1,344,000	15	145.20 (由 486、487 地號合併)	
17	湖子內	湖美	488	960.01	休專一	26,880,280	2,689,000	15	290.40 (由 488、489、490、491 地號合併)	
18	湖子內	湖美	492	959.97	休專一	26,879,160	2,688,000	15	290.39 (由 492、493、494、495 地號合併)	
19	湖子內	湖美	496	1,199.96	休專一	33,598,880	3,360,000	15	362.99 (由 496、497、498、499、500、地號合併)	
20	湖子內	湖美	501	239.97	休專一	6,719,160	672,000	15	72.59	
21	湖子內	湖美	507	2,080.03	休專一	56,160,810	5,617,000	15	629.21 (分割增加 507-1、507-2、507-3 地號)	
22	湖子內	湖美	507-1	2,080.06	休專一	56,161,620	5,617,000	15	629.22 (分割自 507 地號)	
23	湖子內	湖美	507-2	2,080.09	休專一	56,162,430	5,617,000	15	629.23 (分割自 507 地號)	
24	湖子內	湖美	507-3	2,487.45	休專一	67,161,150	6,717,000	15	752.45 (分割自 507 地號)	
25	湖子內	新民	59	842.98	商一	28,661,320	2,867,000	12	255.00	
26	湖子內	新民	263	567.72	住二	16,463,880	1,647,000	8	171.74	
27	湖子內	新民	275	310.93	住二	9,327,900	933,000	15	94.06	
28	湖子內	新民	284	1,081.62	商二	34,611,840	3,462,000	10、8	327.19	
29	湖子內	新民	326	1,575.29	休專二	53,559,860	5,356,000	15、12	476.53	
30	湖子內	新民	327	723.23	休專二	23,866,590	2,387,000	12	218.78	
31	湖子內	新民	328	717.42	休專二	23,674,860	2,368,000	12	217.02	
32	湖子內	新民	329	711.59	休專二	23,482,470	2,349,000	12	215.26	
33	湖子內	新民	330	1,050.69	休專二	35,723,460	3,573,000	15、12	317.83	
34	湖子內	新民	332	1,263.64	休專二	41,700,120	4,171,000	15	382.25	