



[::: 首頁 \(/index.aspx\)](#) > [最新消息 \(/chi/chi_news/news.aspx\)](#) > 新聞發布

A A A

新聞發布

109-06-18 10:30 營建署

分戶樓板衝擊音規定 內政部決定110年1月1日起 實施不再延後

內政部今(18)日宣布，原訂於今(109)年7月1日上路的分戶樓板隔音構造法令規定，考量預售屋消費者權益及協助材料業者儘速申請認可，以確保多元化選擇，本政策決定再延後6個月實施，明(110)年1月1日正式上路，不再延後。

去年的延後1年 促使業界深入了解施工方式確實可行

內政部表示，建築物分戶樓板隔音構造，原計畫於去(108)年7月1日上路，但鑑於施工者對於施作細節尚未全盤了解，不利政策推動，且由於相關人員準備不足等問題，為避免衍生日後消費糾紛，造成政策阻礙，因此延後至今年7月1日實施。延後1年期間，已通過試驗之材料達180種以上，為協助業界順利施工，降低施工界面疑慮，積極辦理技術交流推廣活動，並率先從公部門優先示範。

今年再延後6個月就竣工標準及核發使用執照訂定相關行政措施並加強政策宣導

內政部指出，因為國內建築物交屋型態多樣化(成屋、預售屋、毛胚屋等)及部分隔音構造之表面材(含緩衝材)提前鋪設易有刮傷瑕疵致消費糾紛等問題，為維護消費者權益，後續還會調整執行細節，訂定相關行政措施，並邀集地方政府開會，以加強政策宣導。

推動寧靜宅對於居住品質有正面效果 請各界積極遵守與推動

政府推動寧靜宅決心不變，只要再確認各種交屋行為能配合行政管理、消費者購買預售屋之權益獲得保障等問題後，就沒有理由再延後，將如期在明(110)年1月1日正式實施，不再展延，務請各界積極遵守與推動，還給消費者不受干擾的基本權利。

聯絡人：組長 高文婷 聯絡電話：02-87712682 發稿單位：營建署