

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
113年度收文字號第0371號
日期：113. 8. 14

臺南市政府地政局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：顏美惠

電話：(06)2991111#1539

電子信箱：miffee@tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發公會

發文日期：中華民國113年8月9日

發文字號：南市地劃字第1131113791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請卡及地上權招商資訊各一份

主旨：本局茲訂於113年9月18日下午3時假南科贊美酒店(臺南市善化區成功路252號)舉辦「臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地設定地上權」招商說明會，誠摯邀請踴躍出席，請查照。

說明：

- 一、為活化工業土地利用與積極開發使用並落實公有土地永續發展，本局前於111年辦理第一場招商說明會，向各界投資者說明設定地上權相關事宜，並於112年期間順利完成3筆設定地上權作業，先予敘明。
- 二、承上，本局欲辦理麻工段28地號等5筆抵費地設定地上權招商，旨揭招商說明會邀請各產、官界蒞臨指導，藉由雙向溝通與意見交流，瞭解相關投資意願、想法與建議，俾利地上權招商案之遂行，並帶動地方產業發展並活絡土地開發之多元性。
- 三、另請臺南市政府經濟發展局協助轉知所轄相關工業區服務中心及協進會卓參。
- 四、隨函檢附邀請卡及地上權招商資訊各一份。

正本：郭立委國文、陳議員秋宏、尤議員榮智、吳議員通龍、鍾里長慧琴(麻口里)、李里長開通(埤頭里)、經濟部投資台灣事務所、臺南市政府都市發展局、臺南市政府經濟發展局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、經濟部技術處南臺灣創新園區、經濟部產業園區管理局新營工業區服務中心、經濟部產業園區管理局官田工業區服務中心、經濟部產業園區管理局永康工業區服務中心、經濟部產

業園區管理局臺南科技工業區服務中心、經濟部產業園區管理局安平工業區服務中心、柳營科技工業區暨環保園區服務中心、永康科技工業區服務中心、新吉工業區服務管理中心、樹谷園區服務中心、臺南市中崙工業區廠商協進會、灣裡工業區廠商協進會、永康工業區廠商協進會、台南科技工業區廠商協進會、安平產業園區廠商協進會、麻豆工業區廠商協進會、柳營科技環保園區廠商協進會、永康科技工業區廠商協進會、新吉工業區廠商協進會、新田工業區廠商協進會、臺南市佳里工業區管理會、社團法人臺南市保安工業區管理會、臺南市亞太工業區發展協會、和順工業區廠商協進會、總頭寮工業區廠商協進會、山上工業區廠商協進會、仁德工業區廠商協進會、後壁工業區廠商協進會、臺南市裝潢材料商業同業公會、台南市電器商業同業公會、臺南市南瀛化粧品商業同業公會、台南市汽車修理汽車材料商業同業公會、臺南市皮革製品商業同業公會、台南市紙器商業同業公會、台南市廚具櫥櫃商業同業公會、台南市高壓氣體商業同業公會、台南市汽車貨運商業同業公會、臺南市直轄市汽車商業同業公會、臺南市食品流通商業同業公會、臺南市銀行商業同業公會、臺南市汽車保養商業同業公會、台南市汽車輪胎商業同業公會、台南市機器商業同業公會、臺南市建築材料商業同業公會、臺南市新台南自行車商業同業公會、台灣省不動產開發公會聯合會、TEEIA台灣電子設備協會、光電科技工業協進會、台南市工業會、台南市塑膠製品商業同業公會、臺南市玻璃商業同業公會、臺南市大台南印刷商業同業公會、台南縣進出口商業同業公會、台南市進出口商業同業公會、臺南市直轄市機器商業同業公會、台南市五金商業同業公會、台南市商業會、臺南市木材商業同業公會、臺南市布商業同業公會、臺南市直轄市醫療器材商業同業公會、台南市消防工程器材商業同業公會、臺南市直轄市電器商業同業公會、臺南市自行車商業同業公會、台灣冷鏈協會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺南市大台南不動產開發公會、台南市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺南市直轄市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：城都國際開發規劃管理顧問有限公司、本局市地重劃科

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

謹訂於民國113年9月18日（星期三）下午3時30分

假 南科贊美酒店宴會廳 贊美廳（台南市善化區成功路252號）

舉辦「臺南麻豆工業區市地重劃抵費地設定地上權招商案」 招商說明會
期望透過本次說明會廣納業界先進的寶貴意見

誠摯邀請您

臺南市市長

臺南市地政局局長

黃偉哲

陳淑美

敬邀

會議時間 | 113年9月18日 下午3時30分(下午3時開始報到)

會議地點 | 南科贊美酒店宴會廳 贊美廳

會議議程 |

15：00－15：30



報到、領取資料

15：30－15：40



開場及主辦單位致詞

15：40－15：45



貴賓合影

15：45－16：10



麻豆工業區地上權案招商說明

16：10－16：30



綜合討論

16：30



會議結束

報名網址 |



截止時間：民國113年9月6日（星期五）中午12時

聯絡人：臺南市政府地政局 顏小姐 06-3901539

城都顧問公司 周小姐 07-269-6068#68

WELCOME



台南麻豆工業區市地重劃抵費地 設定地上權招商案 招商說明會

INVITATION



i 招商基地資料

- 基地位置與位置：（實際面積以點交為準）

編號	地段號	分區	面積 m ² /坪
1	麻工段28地號	甲工(二)	7,791.68 m ² (約2,356.99坪)
2	麻工段34地號	甲工(二)	6,094.75 m ² (約1,843.67坪)
3	麻工段284地號	乙工(二)	3,514.72 m ² (約1,063.21坪)
4	麻工段298地號	乙工(二)	2,962.88 m ² (約896.28坪)
5	麻工段387地號	乙工(二)	8,658.64 m ² (約2,619.24坪)

- 使用現況：
 - 素地，可立即開發
- 土地所有權：
 - 100%公有，管理機關臺南市政府地政局
- 臨路條件
 - 現況15m~20米m
- 公共設施開闢情形：
 - 公園、滯洪池



周邊環境資訊

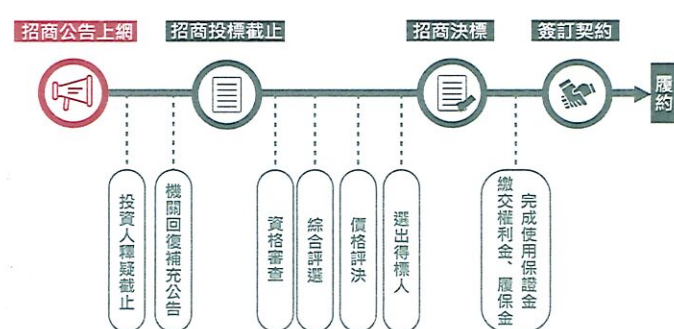
- 周邊產業聚落：
 - 官田工業區
 - 新營工業區
 - 新吉工業區
 - 學甲工業區
 - 南部科學園區(臺南基地)
- 周邊交通機能：
 - 台19線5分鐘
 - 南176縣道3分鐘
 - 171縣道3分鐘
 - 84號快速道路10分鐘
 - 中山高麻豆交流道3分鐘
- 周邊生活機能：
 - 鄰近麻豆市區5分鐘，商業與生活機能便捷
 - 麻豆市區擁有麻豆農會信用部、華南銀行、京城銀行、第一銀行，可提供便捷商業活動服務



招商誘因

- 完整具規模且擁有交通便利性之工業土地市場上稀缺
- 與市府簽約，土地交易資訊透明化且具保障
- 台商回流、南科與沙崙園區開發，地區產業蓬勃發展
- 地上權優勢
 - 降低用地取得成本，減少廠商設廠投入成本
 - 得標後，可依得標地上權向金融機構申辦貸款
 - 訂定權利金分期制度，降低投資廠商期初投入成本
 - 地上權期程達50年，有助企業永續經營與規劃

招商流程



僅供參考，實際應以公告招商文件為主



扎根南瀛 創造雙贏

臺南麻豆工業區市地重劃抵費地
設定地上權招商案



主辦機關：臺南市政府地政局
聯繫窗口：顏小姐
電話：06-3901539
地址：708台南市安平區永華路二段6號



招商機關：城都顧問公司
聯繫窗口：謝經理
電話：07-2696068 #58
地址：高雄市苓雅區新光路38號25樓之2