臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國 110 年 11 月 17 日
發文字號：大台南開發字第 1100064 號
附件：如文

主旨：檢送本會 110 年 11 月 10 日第十屆第 11 次理監事聯席會會議紀錄、111 年度經費收支預算書及 111 年度工作計畫各一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本:

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆 11 次理監事聯席會議紀錄

壹、 時　　間：110 年 11 月 10 日下午 5 時

貳、 地　　點：清境儷景豪斯登堡

參、 主　　席：詹雅喨理事長　　記　　錄：林孟蓉

肆、 出(列)席：請詳出席簽到單

伍、 主席致詞： 略

陸、 上次會議決議案執行情形：

(一)【110 年 8 月 10 日第十屆第 10 次理監事聯席會議討論提案】

案由一：本會 110 年度 3 月份至 7 月份財務報告書，提請審議案。

決　議：通過。

執行方式： 本案業以 110.8.17 南開發字第 1100043 號併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案由二：請重新議定 110 年第十屆第三次會員大會時間及辦理方式一案。

決　議：

一、本年度大會召開以中央公布放寬室內聚會可逾 500 人以上後，再召集會議討論，暫以預訂本年 12 月份辦理。

二、會員大會為依法應召開之年度例行會議，屆時如受疫情限制需延期跨越下年度，由秘書處先洽詢社會局瞭解因應方案。

三、本案下次討論。

執行方式：依決議事項辦理。

案由三：請追認支付省聯合會賡續擔任榮譽團體會員費用新臺幣壹拾萬元整，敬請討論。

決　議：通過。

執行方式：依決議事項辦理。

案由四：請審議本會推薦參加臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會第十屆理事會會務顧問，敬請討論。

決　議：

一、通過推薦吳玉山榮譽理事長擔任臺灣省不動產開發公會聯合會顧問一職。

二、吳玉山榮譽理事長本人表示此顧問職為個人意願參加，需贊助之款項也由個人自行支付。

執行方式：依決議事項辦理。

案由五：請追認支付共同分攤「委外製作帶狀節目」經費共 50 萬元，敬請討論。

決　議：通過。

執行方式：依決議辦理。

案由六：請追認本會約僱人員魏家訴辭職一案，敬請討論。

決　議：通過。

執行方式：依決議辦理。

案由七：請研議聘任郭佩綺小姐擔任本會約僱人員，敬請討論。

決 議：通過。

執行方式：依決議辦理。

(二)【110 年 9 月 16 日第十屆第 7 次臨時理監事聯席會議討論提案】

案由一：請審議召開「房地合一稅 2.0 國稅局查核原則」研討會，敬請討論。

決　議：通過。

執行情形：　當日即請林志聰會計師就查核原則作專題主講，獲益良多，順利圓滿完成。

案由二：建議聘任封昌宏博士，擔任本會第十屆財稅顧問，以利向國稅局爭取建築業權益，敬請討論。(提案人：黃耀璋常務理事)

決　議：

一、本會顧問團隊歷年來均由理監事推薦邀請優秀的專家學者，為本會全體會員提供相關業務諮詢，本會歡迎亦期待更多專家學者加入本顧問團隊。

二、緣本會顧問長期均以無給職洽詢邀請各專家學者義務協助擔任，本案邀請仍以無給職為宜，如有他項業務執行(專題講座、個別輔導等)則依相關作業程序辦理。

執行情形：依決議事項辦理。

案由三：建議在疫情穩定後邀請公部門召開涉及會員公司權益事項講習或座談會，敬請討論。

決　議：

一、工務局登革熱講習會下次將安排於十月底進行。

二、營建廢棄物因涉及較多單位的溝通及環保議題，請秘書長先行瞭解各單位作業流程及目前難處，於下次研議。

三、因受疫情影響，年度各項活動仍無法順利進行，待疫情解封，將儘快安排相關課題講座。

執行情形：

一、依決議事項辦理。

二、業於 110 年 10 月 14 日邀請台南市政府地政局舉辦【不動產案件實際資訊申報登錄及預售屋資訊備查宣導會】專題講座，圓滿完成。

三、已邀請財政部南區國稅局台南分局派員於 110 年 11 月 19 日，假台南商務會館舉辦『房地合一稅 2.0』專題講座。

四、工務局登革熱講習會將於 110 年 11 月 29 日下午 1：30 舉辦，11 月 18 日開始報名至 11 月 24 日截止。

(三)【110 年 10 月 5 日第十屆第 10 次會務委員會會議討論提案】

案由一：請重新議定 110 年第十屆第三次會員大會時間、地點及辦理方式一案。

決　議：

一、大會召開時間、地點如后：

(一)時間：110 年 12 月 23 日(四)

(二)地點：西門路總理餐廳

(三)110 年度負責人歲末聯誼餐會與大會晚宴併辦。

二、大會執行方式：

(一)視疫情指揮中心規定，滾動式調整如后：

1. 如疫情穩定則大會結束後舉辦大會晚宴暨負責人歲末聯誼餐會，專題講座及現場設攤取消。

2. 如疫情又逐漸升溫時，大會結束後僅舉辦友會貴賓及理監事聯誼餐會，而出席會員公司則改發全聯禮券伍佰元乙張。

3. 如發布三級警戒時，大會及負責人聯誼餐會則延後辦理。

執行情形：提下次理監事會作追認。

案由二：研議召開本年度外地理事會議日期、地點。敬請討論。

決　議：本年度外地理事會議日期、地點如后：

(一)日期：110 年 11 月 10 日至 11 日。

(二)地點：清境、奧萬大二日遊。

執行情形：依決議事項辦理。

案由三：建議邀請財政部南區國稅局台南分局派員主講房地合一稅 2.0 修正後本業應注意事項專題講座，敬請討論。

決　議：已邀請財政部南區國稅局台南分局於 110 年 11 月 19 日假於台南商務會館舉辦。

執行情形：　財政部南區國稅局台南分局同意屆時派員配合辦理，並已通知會員公司踴躍報名參加在案。

案由四：建議政府引進足夠外勞，以降低建築物成本，讓年輕人輕鬆購屋。

決　議：由秘書處彙整資訊提供大高雄公會轉劉世芳立法委員一併作為建議勞動部引進外勞理由。

執行情形：　本案業於 110 年 10 月 13 日聯繫大高雄不動產開發公會黃榮昌秘書長，將就引進充足外勞以降低房屋成本約 2 成，讓年輕人也能輕鬆購屋一案，請其彙整轉達劉世芳立法委員協助處理。

案由五：建議公會組採線小隊前往亞利預鑄採線。

決　議：

一、請王世勳理事組團(5 至 8 人)前往採線後，再研議是否適合公會後續舉辦

參訪活動或是講座分享。

二、惟本案俟由洪榮譽理事長了解亞利預鑄工業股份有限公司與亞東預拌混凝土股份有限公司之間關係後，再行辦理。

執行情形：依決議辦理。

柒、會務工作報告：

一、爭取鬆綁商業區土地面臨計畫道路寬度為 8 米，即可作為容移接受基地

(一)鑑於臺南市政府都市發展局業於 109 年 7 月 9 日放寬都市計畫內住宅區面臨寬度原 10 公尺，放寬為 8 公尺，即可作為容移接受基地，除有效提升土地經濟效益外，更促進了都市發展。

(二)惟遺憾的是商業區土地，並未一併修正開放為 8 米，公會迭獲會員反映建議市政府，將商業區土地面臨計畫道路寬度放寬為 8 米，即可接受容移，是以，本會遂以 110 年 8 月 1 日大台南開發字第 1100042 號函，建請市府都市發展局修正「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第五點規定，商業區土地面臨計畫道路原 12 米修正為 8 米，即可作為接受容移規定，詹理事長並聯袂台南市不動產開發商業同業公會，於 110 年 8 月 23 日拜訪都發局莊德樑局長，建議市府比照其他五都作法及審視目前台南市公設條件完善、外移人口日益增加、土地漲幅快，應該儘速修正商業區土地面臨計畫道路寬度為 8 米，以有效提升土地經濟效益及促進都市發展；莊局長當場交辦都市計畫管理科儘快研議處理，本會將賡續追蹤後續處理情形。

二、建議暫緩訂定「臺南市適性建築都市設計審議原則」

(一)臺南市政府將於 110 年 09 月 14 日召開「110 年度臺南市都市設計審議員會專案小組第一次會議」，擬於會中研定「臺南市適性建築都市設計審議原則」草案(如附件第 114 頁至 125 頁)，由於草案內容中規定風環境管制及熱環境管制事項，影響到基地正常規劃及成本提升(提出動態風場模擬分析)且實施範圍大(提都市設計審議案皆適用)，對本業在開發經營上帶來無謂衝擊，因此本會詹理事長、楊秘書長與臺南市公會郭理事長及許秘書長聯袂拜訪都市發展局莊德樑局長，提出公會建議事項並請求延後召開會議，莊局長指稱本案係市議會交辦業務事項，市府無權拒絕辦理，惟表示草案內容部分可充分溝通，訂定之前一定尊重公會建議事項，在未達成共識前不會貿然訂定實施。

(二)由於「臺南市適性建築都市設計審議原則」草案系議會囑辦事項，本會已透過洪德勝輔導理事長與議員接洽了解當初交辦本案緣由，先行溝通。

(三)據出席 110 年 9 月 14 日開會曹顧贏常務理事指稱，莊德樑據長暫時作成以下四點結論如后：

1. 適性建築的管制宜限制與獎勵並行，請提案單位就都市計畫、都市更新計畫、施行細則、自治條例等法制面研擬適當獎勵，作為推動的誘因。
2. 適性建築的管制宜分階段試辦，初期以指定重點區作為優先推動示範區，後續視推動狀況再行調整。

3.請再檢視風環境動態模擬分析的必要性，若有必要宜達一定規模或特定類型案件才需要求檢討。

4.請依委員意見研擬修正草案內容及獎勵配討措施後，再次提送都設委員會專案小組研議。

三、臺南市政府工務局於110年09月24日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」會議結論：

(一)前期優先發展之語彙方向採遮棚、熱舒適步道、通風塔、空調友善設施及複層牆等五項設施。

(二)法令擬定方式建議採高雄市之方案，修正建築管理自治條例、臺南市都市計畫施行細則及增訂獎勵辦法。

(三)為利發展推動另成立法規小組，後續請各與會之單位推派2-3人成員參與，由小組召開法規細節討論，待方案成熟後再提工作會議報告研商。

(四)法規訂定時應協助爭取不保存登記者，則免繳交回饋金為原則。

＊110年10月21日 臺南市政府工務局召開第一次台南市特色建築法規會研議初步結論略以，仍將八大建築語彙：遮棚、熱舒適步道、景觀陽台、空調友善設施、通風塔、複層牆、樂齡設施及屋頂設施等項目全部納入草案，並請財團法人臺南市建築師公會就整個草案內容再作補充修飾，另外對於繳交回饋金所換得之樓地板面積，議定不作保存登記之用，以促使法案能順利通過內政部核定。

四、建請政府提供購買地上權住宅民眾融資，排除銀行法第72-2條限額規定

鑑於「時價登錄2.0」、「房地合一實價課稅2.0」自110年7月1日開始實施，不動產交易價格與相關資訊已完全透明，地上權融資的融資評估當更為精確。是以，為協助民眾對住宅多元化選擇，降低購屋籌款壓力，提升居住品質與安全，符合住宅法：「保障國民住宅權益，健全住宅市場，提升居住品質，使全體國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境」之政策與立法目的。

是以，建請政府就地上權住宅視為政策性住宅貸款，可以排除銀行法第72-2條限額，另建請公股銀行先行協助，就地上權住宅提供積極性貸款，起示範作用，帶動民營金融機構參與意願且配合國有土地活化、促進土地利用、增加住宅供給、挹注國庫收入、帶動產業發展。

＊銀行法第72-2條略以：

商業銀行辦理住宅建築及企業建築放款之總額，不得超過放款時所收存款總餘額及金融債券發售額之和之百分之三十。

＆地上權因無土地所有權狀，如果未來貸款繳不出來須處分時會增加難度，加上有年限設定，房屋價值會逐年遞減 ，所以銀行承作貸款的意願並不高，甚至10年以上屋齡銀行就不會在作承貸。

參加各項會議、研習活動

日　期	會議、活動名稱	出席代表
09/16	中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會第 8 屆第 10 次理事會議	吳玉山榮譽理事長
09/29	新竹縣不動產開發商業同業公會假於新竹縣喜來登飯店舉行第六屆第一次會員大會。	詹雅喨理事長 楊勢煌秘書長
10/6	台灣省不動產開發商業同業公會聯合會假於南投經典大飯店舉行第十屆第三次理監事聯席會議	詹雅喨理事長 楊勢煌秘書長
10/25	參加社團法人高雄市建築經營協會舉辦「2021 建築園冶獎---台南市頒獎典禮」	詹雅喨理事長 楊勢煌秘書長
11/3	台南市不動產開發商業同業公會假於台南市福爾摩沙遊艇酒店舉行第十三屆第三次會員大會。	詹雅喨理事長 楊勢煌秘書長

參加臺南市各項相關會議

日期	會　　議　　名　　稱	出席代表
08/12	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 13 次會議	曹顧贏常務理事
08/25	110 年度臺南市都市計畫委員會第 104 次大會	林裕盛副理事長
09/01	修正台南市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法修正草案	陳清乾理事 楊勢煌秘書長
09/09	110 年度臺南市都市計畫委員會第 15 次會議	曹顧贏常務理事
09/16	110 年度臺南市都市計畫委員會第 16 次會議	曹顧贏常務理事
09/14	110 年度臺南市都市計畫委員會專案小組第一次會議	曹顧贏常務理事
09/28	110 年度臺南市都市計畫委員會第 106 次大會	林裕盛副理事長
09/30	110 年度臺南市都市計畫委員會第 17 次會議	曹顧贏常務理事
10/14	110 年度臺南市都市計畫委員會第 18 次會議	曹顧贏常務理事
10/26	110 年度優良公寓大廈評選活動初評會議	楊勢煌秘書長
10/15	110 年度臺南市都市計畫委員會第 107 次大會	林裕盛副理事長
10/21	台南特色建築法規小組 110 年度第 1 次工作會議	詹雅喨理事長 洪德勝榮譽理事長 陳清乾理事 楊勢煌秘書長
10/25	本市汙水下水道用戶排水設備設置審查流程	楊勢煌秘書長
10/26	110 年度優良公寓大廈評選活動初評會議	楊勢煌秘書長
10/28	110 年度臺南市都市計畫委員會第 18 次會議	曹顧贏常務理事
10/28	召開「臺南市政府工務局辦理申請建造執照及雜項執照基地內存有違章建築處理要點(草案)」研商會議	陳清乾理事 楊勢煌秘書長

協辦第 27 屆建築園冶獎

10 月 25 日：今年第 27 屆建築園冶獎頒獎典禮，因疫情緣故，改採「行動頒獎典禮」方式舉辦，親自將獎座送到得獎縣市；典禮進行前，園冶獎主辦單位、臺南市建築經營協會胡富文理事長、臺南市不動產開發商業同業公會郭建志理事長及本會詹雅喨理事長聯袂拜訪臺南市政府趙副市長卿惠，除感謝市府協助支持園冶獎評選活動外，並邀請擔任頒獎人；本市頒獎活動假台邦商務旅館舉辦，本會詹雅喨理事長獲邀擔任頒獎人，典禮順利圓滿完成。

辦理不動產經營系列活動

10 月 14 日：110 年度不動產經營系列講座【不動產案件實際資訊申報登錄及預售屋資訊備查宣導會】，上半場邀請地政局地籍科薛志文專員主講「預售屋新制規定及執行重點」，下半場由地政局資訊地價科謝炅廷專員主講「預售屋成交案件申報實務及 Q&A」假臺南商務會館舉辦，本次活動共有 150 多位會員代表出席參加。

11 月 04 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會及崑山科技大學房地產開發與管理系聯合舉辦【開啟好宅的一把鎖專題講座】，於崑山科技大學雲青館舉行，邀請龍寶建設張麗莉董事長主講，本會會員代表多位出席參加。

負責人聯誼月例會

10 月 14 日：十月份聯誼慶生例會由藏風建築股份有限公司許志鋒董事長、統陽建設有限公司陳明寶董事長、龍舜建設股份有限公司洪榮章董事長、長磯建設開發有限公司黃耀璋董事長共同擔任輪值活動主辦人，假永康區致穩商旅舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

09 月 22 日：9 月份例賽至嘉南球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

10 月 07 日：【第十六屆會長盃頒獎暨第十六/十七屆會長交接典禮】餐會，假總理餐廳舉行，由第十五屆會長姜達祥董事長監交，第十六屆會長陳煌億董事長交棒第十七屆會長林進旺董事長，會中辦理第十六屆會長盃頒獎及摸彩活動，除全體球友與寶眷到場參加外，並邀請本會全體理監事共襄盛會。

10 月 20 日：10 月份例賽假台南新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召集理監事會暨法規、會務委員會議

09 月 16 日：召開第 10 屆第 7 次臨時理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

10 月 05 日：召開第 10 屆第 10 次臨時會務委員會會議，假本會辦公室舉行。

10 月 26 日：召開第 10 屆第 13 次法規委員會會議，假本會辦公室舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 110 年 08 月 10 日起截至 110 年 11 月 09 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案 ，符合規定之公司：

核發序號	核發日期	申請(推案)公司	案　名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
11024	08/24	益偉建設股份有限公司	荷豐	良柏土木工程有限公司	(109) 04532~04538	白河區	7
11025	09/03	洺泰建設開發有限公司	陞發秀泰	洺揮建設股份有限公司	(110) 02907	仁德區	153
11026	09/03	堡城建設股份有限公司	邰欣地堡 69 期	堡翔開發建設有限公司	(110) 03109	安南區	85
11027	09/17	鄉景建設開發有限公司	鄉景康品	鄉樺建設有限公司	(110) 02943	永康區	20
11028	09/28	弘品開發有限公司	幸福時光 NO.5	東賢建設有限公司	(110) 00687	歸仁區	20
11029	09/28	贏嘉建設有限公司		東立開發有限公司	(110) 01874	安南區	9
11030	09/28	豪棋建設開發有限公司	MOMA15.16	禾僑建設有限公司	(109) 04431~04444	東區	14
11031	09/28	金億開發建設有限公司	花現關廟	禾銓開發建設有限公司	(110) 03112、03113	關廟區	19
11032	10/13	星禹建設有限公司	蜜覓花園 8	舜仰建設有限公司	(110) 03409	安南區	16
11033	10/13	德和開發建設有限公司	德和大邁 23 期	耀森建設有限公司	(110) 02696	新市區	48
11034	10/20	龍舜建設股份有限公司	未來馥	陶喜開發建設建設有限公司	(110) 03715	永康區	84
11035	10/20	裕豪開發建設有限公司		城悅開發建設有限公司	(110) 03172~03179	山上區	8
11036	10/20	上禾宜建設有限公司	心迎風彩 2	山普建設有限公司	(110) 01350~01366	新營區	17
11037	10/20	新太盟建設股份有限公司	隋唐金華 3	泰廣建設有限公司	(110) 03782~03788	新營區	42
11038	10/22	天寶建設有限公司	天寶水一方	春宜建設有限公司	(110) 01076~01095	白河區	20
11039	10/22	春宜建設有限公司	春宜 NO3	皇寶建設有限公司	(110) 03363	歸仁區	60
11040	11/08	高第建設股份有限公司	高第璞璞	勤業堂工程有限公司	(110) 03154	新市區	82
11041	11/09	吉億建設股份有限公司	吉億擁恆 3	佳裕建設股份有限公司	(110) 01802~01809	麻豆區	30
11042	11/09	台產建設股份有限公司	淊韻	沐林有限公司	(110) 03977	中西區	40

法規、政令宣導

09 月 02 日： 網站公告-台南市政府工務局函訂定「臺南市公共建築物無障礙設施勘檢作業執行要點」並自 110 年 8 月 31 日生效。

09 月 02 日：網站公告-台南市政府工務局檢送「臺南市公共建築物無障礙設施勘檢作業執行要點」第三點之書表格式 1 份。

10 月 08 日：網站公告-台南市政府工務局函訂定「臺南市建築基地開放空間管理維護要點」並自即日起生效。

公文、訊息轉達

08 月 13 日： 網站公告-臺南市政府工務局轉知：為因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響及配合防疫政策，再延長營造業工地主任原執業證有效期限，另有關營造業工地主任相關訓練課程，亦應依中央流行疫情指揮中心公布之相關防疫措施辦理。

08 月 17 日： 網站公告-臺南市政府工務局函，為因應國內病媒蚊指數高峰期及日本腦炎流行，為避免孳生登革熱病媒，請轉知會員公司加強雨後建築工地積水巡檢及加強環境清消，以避免產生機積水容器。

08 月 20 日： 網站公告-臺南市政府工務局函送修正發布「臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點」令 1 份，並自即日生效。

08 月 20 日： 網站公告-臺南市政府工務局函轉知，內政部營建署訂於本(110)年 6 月 10 日開始辦理「109 年營造業經濟概況調查」，會請各公會協助辦理宣導已降低受查者拒查狀況。

08 月 25 日： 網站公告-台南市政府檢送 110 年 8 月 12 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 13 次會議」紀錄。

08 月 25 日： 網站公告-臺南市政府地政局函示，未辦理 110 年度第 2 批地籍清理代為標售土地(274 標/358 標土地)1 案，訂於 110 年 11 月 18 日開標(110 年 10 月 28 日至 110 年 11 月 17 日受理投標)請惠予向會員宣導周知。

08 月 25 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，有關本市楠西區「鹿陶洋江家聚落」、麻豆區「麻豆大埕郭舉人宅」、北門區「北門嶼陳家三合院古厝」共三案，依「人文資產保存法」相關規定為暫定古蹟案，如有拆除或毀損暫定古蹟者，恐觸犯文資法毀損暫定古蹟刑責。

08 月 25 日： 網站公告-臺南市政府函，檢送本府公開評選「台南市東區平實段 8、9、15、16、18 地號營改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者按第一次變更及補充公開評選文件公告，會請協助刊登訊息。

08 月 25 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，為因應「奧麥斯」颱風來襲，請依說明加強辦理各項防救災整備工作並轉知所屬。

08 月 25 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，為加強地震後建築工地安全管理，請各公會協助轉知各施工單位辦理地震災害建築工程檢核，以維護公共安全。

08 月 27 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，為避免台電的電力中斷或切換迴路異常斷電造成相關硬體故障，訂於 110 年 08 月 27 日(星期五)下午 18： 30 至 110 年 8 月 28 日(星期六)下午 12 時 30 分，將配合「臺南市建築管理資訊系統及其他建管服務系統」服務作業暫時關閉，請轉會員公司參加。

08 月 31 日： 網站公告-臺南市政府函，檢送 110 年 08 月 06 日召開「臺南市都市計畫委員會第 103 次大會會議」紀錄 1 份。

09 月 01 日： 網站公告-臺南市政府函送本府「公開評選『台南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業』徵求實施都市更新事業實施者案」公開閱覽公開評選文件。

09 月 01 日： 網站公告-臺南市政府檢送本府「公開評選台南市南區鹽埕段 503-13、503-23、503-25、1820、1831-11、1831-12、2150-2、1819、1831、2150-1 地號等 10 筆眷改土地都市更新事業徵求都市更新事業實施者案」公開閱覽公開評選文件(草案)公告，請查照。

09 月 02 日： 網站公告-臺南市政府地政局轉知，「不動產買賣案件及預售屋買賣案件實際資訊之

其他價格資訊項目」，業經內政部於 110 年 8 月 25 日以台內地字地 1100264747 號公告發布。

09 月 02 日： 網站公告-臺南市政府都市發展局函示，敬邀出席本局辦理市府公開評選「台南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業」、「台南市南區鹽埕段 503-13、503-23、1820、1831-11、1831-12、2150-2、1819、1831、2150-1 地號等 10 筆土地都市更新事業」及「台南市北區東興段 926-1、925-3、911-1 及 911-5 地號土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案之招商說明會。

09 月 02 日： 網站公告-臺南市政府工務局函，檢送 110 年 8 月 5 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查複合小組」110 年第 4 次復核會議記錄。

09 月 07 日： 網站公告-台南市政府工務局函訂定「臺南市公共建築物無障礙設施勘檢作業執行要點」及 B 號書函因故誤植，僅發文更正。

09 月 08 日： 網站公告-臺南市政府函送本府「公開評選『台南市北區東興段 926-1、925-3、911-1 及 911-5 地號土地都市更新事業』徵求實施都市更新事業實施者案」公開閱覽公開評選文件。

09 月 10 日： 網站公告-台南市政府檢送 110 年 8 月 26 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 14 次會議」紀錄。

09 月 10 日：網站公告-台南市政府工務局函示，因應璨樹強烈颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知會員公司辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。

09 月 13 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，為因應康森颱風及熱帶性低氣壓 TD16 形成，請依說明加強辦理各項救災整備工作並轉知所屬。

09 月 13 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，有關今年編號第 14 號璨樹颱風即將來襲，請加強巡查貴轄區內招牌廣告及樹立廣告，以維護民眾生命財產安全。

09 月 14 日： 網站公告-臺南市不動產代銷經紀商業同業公會函示，受理臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會及臺南市建築經營協會等三個公協會委託，辦理市場調查工作，將由(龍閣廣告有限公司)指派人員執行調查工作，請轉知會員公司配合辦理。

09 月 14 日： 網站公告-臺南市政府函，檢送 110 年 08 月 25 日召開「臺南市都市計畫委員會第 104 次大會會議」紀錄 1 份。

09 月 22 日： 網站公告-台南市政府檢送 110 年 9 月 9 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 15 次會議」紀錄。

09 月 24 日： 網站公告-臺南市政府工務局函轉經濟部標準檢驗局檢查盈昌金屬建材行產製銷售之防火門違反商品檢驗法一案，詳如說明請查照。

09 月 27 日： 網站公告-台南市政府檢送 110 年 9 月 14 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 2 次會議」紀錄。

09 月 27 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，市府勞工局職安健康處訂於 110 年 10 月 1 日(星期五)假日揚科技樹谷廠辦理「施工架 4D 災害觀摩防災宣導會」請踴躍派員參加。

09 月 27 日： 網站公告-臺南市政府工務局函轉，本市暫定古蹟「嘉南大圳北幹線三座渡槽橋(龜重溪、急水溪、八掌溪)」言’昂暫定谷季期限一案，復如說明。

09 月 30 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，謹訂於 110 年 10 月 5 日(星期二)上午 9 時 30 分假本所三樓會議室舉辦本市安南區「111 年公告土地現值暨公告地價作業說明會」，敬請蒞臨指導。

10 月 01 日： 網站公告-臺南市永康地政事務所訂於 110 年 10 月 5 日甲本所三樓會議室召開「111 年度公告土地現值暨公告地價作業說明會」，轉知會員公司知悉。

10 月 01 日： 網站公告-台南市政府檢送 110 年 9 月 16 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 16 次會議」紀錄。

10 月 04 日： 網站公告-台南市政府財稅局檢送開徵本市 110 年地價稅公告乙份，請會與張貼貴

會公布欄，並協助向所屬會員宣導周知。

10 月 07 日： 網站公告-臺南市政府地政局函示，本局於 110 年 10 月 14 日(星期四)辦理「台南市實際登錄大數據輔助區段地價平衡之研究(含整體開發區)委託專業服務案」成果發表會，因議程及名額分配等內容變更，請惠予依變更後名額派員報名參加。

10 月 13 日： 網站公告-臺南市政府工務局函示，因應圓規輕度颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。

10 月 14 日： 網站公告-臺南市政府工務局函送，110 年 9 月 6 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」，110 年第 5 次復核會議紀錄。

10 月 14 日： 網站公告-臺南市政府檢送 110 年 9 月 30 日 召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 17 次會議」紀錄。

10 月 14 日： 網站公告-臺南市政府工務局檢送「推動台南特色建築 110 年度第 1 次工作會議」會議記錄 1 份。

10 月 14 日 ：網站公告-臺南市政府地政局函轉公平交易委員會訂於 110 年 11 月 12 日(星期五)下午於高雄市福華大飯店舉辦「公平交易委員會對於不實廣告法規及案例宣導說明會」，請惠予協助轉知貴會所屬會員踴躍報名參加。

10 月 14 日 ：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部重申銷售預售屋者，應提供消費者充分與正確之資訊，共同維護預售屋市場交易秩序，勿以不當銷售手法，影響交易公平及購屋者權益，請轉知所屬會員知悉。

10 月 18 日 ：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部有關公平交易委員會 110 年 10 月 7 日公處字第 110072 號處分書影本 1 份。

10 月 19 日 ：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會聯合會函送第 10 屆第 3 次理監事聯席會議。

10 月 20 日 ：網站公告-臺南市政府工務局 110 年 10 月 12 日來函補充 110 年 9 月 15 日南市工管一字第 1101138349 號函文如說明。

10 月 20 日 ：網站公告-內政部函示為推動社會住宅包租代管計畫，本部訂於 110 年 12 月 10 日假台南市雅悅會館舉辦「2021 社會住宅包租代管」焦點團體座談會，活動流程如附件，請轉知會員踴躍報名參加。

10 月 21 日 ：網站公告-臺南市政府工務局函示，更正本局「臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點」部分文字誤植，請查照轉知會員知悉。

10 月 26 日： 網站公告-臺南市政府檢送 110 年 10 月 14 日 召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 18 次會議」紀錄。

10 月 27 日： 網站公告-臺南市政府函示，有關本府辦理公開評選「台南市北區東興段 926-1、925-3、911-1 及 911-5 地號土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者公告，敬請協助刊登。

10 月 27 日： 網站公告-臺南市政府函送，110 年 9 月 17 日「臺南市都市計畫委員會與嘉義縣都市計畫委員會聯席審查會議」會議記錄各一份。

10 月 29 日： 網站公告-臺南市政府工務局訂於 110 年 11 月 29 日假永華市政中心 10 樓小禮堂，召開「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」，轉知會員公司踴躍參加。

11 月 01 日： 網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部有關不動產經紀業辦理租貸委託案件，應依規定確實申報登錄成交案件實際資訊事宜 1 案，請貴會加強宣導並轉知所屬會員。

11 月 04 日： 網站公告-臺南市政府地政局函示，有關預售屋銷售前須報請本局備查預售屋資訊及買賣定型化契約使得銷售，請貴會轉知所屬會員遵照相關規定辦理，請查照。

11 月 05 日： 網站公告-臺南市政府函，檢送 110 年 09 月 28 日召開「臺南市都市計畫委員會第 106 次大會會議紀錄」1 份。

11 月 05 日： 網站公告-臺南市政府水利局函，訂於 110 年 11 月 17 日(星期三)14：00 至 17：00 辦理「台南市汙水下水道地理資訊系統---用戶排水設備設申請審查管理系統教育

訓練」。

11 月 08 日： 網站公告-臺南市政府水利局函送 110 年 10 月 25 日辦理「本市汙水下道用戶排水設備設置審查流程研商會議」會議紀錄 1 份。

捌、法規委員會會議報告：

一、「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」110 年度第四次、第五次法令復核會議。~~(如附件第 1 頁至第 78 頁)~~

二、臺南市政府擬訂「臺南市房屋稅徵收率自治條例」草案。~~(如附件第 79 頁至第 88 頁)~~

三、臺南市政府工務局訂定「臺南市建築基地開放空間管理維護要點」。~~(如附件第 89 頁至第 93 頁)~~

四、臺南市政府 102 年 2 月 19 日公告臺南市低碳城市自治條例第二十二條規定之一定規模新建建築物 ，供公眾使用建築物集合住宅總樓地板面積在一萬平方公尺以上，屋頂須設置太陽能熱水設備、再生能源發電系統或屋頂綠化設施。(~~如附件第 94 頁至第 95 頁)~~

玖、討論提案：

案 由 一：敬請審議本會 110 年度 11-12 月活動規畫期程表(草案)， 敬請討論。

說　　明：本會 110 年度活動 11－12 月份活動規畫期程表說明如下

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
十一月	①高球月例賽(11/24) ②委員會(法規、會務) ③負責人聯誼會(11/15)	■講座活動 (11/19) 營利事業房地合一稅 2.0 介紹	■11/10-11/11 外地理監事會議 ■11/23 (晚上 6：15 總理餐廳聯誼) ■11/24 (晚上 6：15 阿勇家漂亮議會廳聯誼) ■11/25 (晚上 6：15 玄饌海鮮宴會廳聯誼)	■11/17 大台中公會大會 ■11/18 新北市公會大會 ■11/22 嘉義市公會大會 ■11/23 苗栗縣公會參訪 ■11/24 苗栗縣公會參訪 ■11/25 花蓮縣公會參訪 ■11/26 南投縣公會大會
十二月	①負責人聯誼會 ②高球月例賽(12/22) ③委員會(法規、會務)	■ 12/23 會員大會	■12/2-12/3 全國各公會理監事聯誼暨自強活動(新竹喜來登飯店) ■12/9 (晚上 6：15 總理餐廳聯誼) ■12/10 (中午 12：20 玄饌海鮮餐廳聯誼)	■12/9-12/10 高雄市公會參訪 ■ 12/17 雲林縣公會大會 ■ 12/29 屏東縣公會大會 ■大高雄公會及嘉義市公會預計 12 月中下旬參訪。

決　　議：通過。

案 由 二：本會 110 年度 8 月份、9 月份及 10 月份財務報告書，提請審議案。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 110 年度 8 月份、9 月份及 10 月份財務報告書(如附件第 96 頁至 110 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事審核無訛。

辦　　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決　　議：通過。

案 由 三：擬定本會111年度經費收支預算書、111年度工作計畫草案(如附件第111頁至113頁)，敬請討論。

說　　明：

一、本案依商業團體法暨本會組織章程有關規定辦理。

二、本會111年度經費收支預算書編列，係依照109年度經費收支決算書、110年度經費結算及111年度工作計畫推展需要所撙節制定。

三、本案經理監事會議通過後，報請主管機關核備後實施，並提送會員大會作追認。

決　　議：通過。

案 由 四：請追認 110 年第十屆第三次會員大會時間、地點及辦理方式一案。 敬請討論。

說　　明：

一、依據本會110年10月15日第十屆第10次會務委員會決議辦理。

二、大會召開時間、地點如后：

(一)時間：110年12月23日(四)

(二)地點：西門路總理餐廳

(三)大會聯誼晚宴與110年度負責人歲末聯誼餐會併辦。

三、大會執行方式：

(一)視疫情指揮中心規定，滾動式調整如后：

1.如疫情穩定則大會結束後即進行大會晚宴暨負責人歲末聯誼餐會，專題講座取消。

2.如疫情又逐漸升溫時，大會結束後僅舉辦友會貴賓及理監事聯誼餐會，而出席會員公司則改發全聯禮券伍佰元一張，專題講座取消。

3.如發布三級警戒時，大會及負責人聯誼餐會則延後辦理。

(二)出席大會每一會員代表致送大會紀念品 1,000 元全聯禮券一張及會員代表本人準時出席會議另加發獎勵金1,000元全聯禮券一張。

(三)現場設攤取消，廠商贈品或廣告文宣可在會場外分發，如廠商欲留下用餐，一位須繳1,000元費用。

(四)大會手冊印製縮減為 500 本，手冊內容請秘書處精簡，會場增加QRCORD公會員掃描 。

辦　　法：提請理監事會作追認。

決　　議：本案通過，並視疫情指揮中心規定，作滾動式調整辦理。

案 由 五：研議贊助臺南市政府加值振興五倍券抽大獎案，提請討論。

說　　明：

一、台南市政府為振興本市經濟，舉辦加值五倍券抽獎送房子活動，邀請本會、臺南市不動產開發商業同業公會及泰嘉建設公司共襄盛舉。

二、經初步議定購買泰嘉開發建設股份有限公司位於本市安南區九份子重劃區新建公寓一戶(成交價760萬元)，由二個公會各贊助180萬元，餘由泰嘉開發建設股份有限公司負責募款400萬元，再捐贈與二個公會合併作為購屋費用，承購之房屋則提供市府辦理抽獎活動使用。

三、公會贊助台南市政府加值振興五倍券抽房屋，所支付之180萬元，應由何科目項下支付：

(一)公會111年度預算項目。

(二)理監事基金項目　。

(三)公會與理監事基金各支付一半，以上敬請討論。

決　　議：考量公會歷年獲接來自各方之捐助請求，本會理監事會多為參與公益性、回饋社會之行動並響應分擔公會捐出之款項，而本案係繼去年三倍券案後再次政策加碼，應採依前案執行方式：本項費用由公會經費項下支付。

案由六：研議建請台糖公司標售500坪內土地，敬請討論。（林慶輝監事提案）

說　　明：

一、因為近期台糖或市府所標售之土地，皆為大面積，且都由外地建商所得標，若能改為較小面積500坪以內土地，較不受外地建商青睞，則本地建商才有機會爭取標購。

二、建請公會向台糖公司提出建議，標售土地部分改為500坪以下。以上敬請討論。

決　　議：

一、本案據瞭解台糖公司土地標售案量均受該公司年度計畫控管，如有屬意之土地可洽台糖公司相關部門查詢相關標售作業。(台糖公司官網：http://www.taisuco.com/ 可供釋出(租/售)土地查詢)。

二、另本會業於日前與台南市政府地政局陳淑美局長當面陳情有關公部門土地釋出均為大標案，幾乎獨厚財團大公司，建請多考量在地建商開發的難處，釋出1000坪以下小基地標案，讓本市營建環境健康發展。本案獲陳局長認同亦將進行評估可行方案。

案由七：建請台南市政府擇期召開討論「隔音構造涉使用執照核發行政程序執行事宜」，敬請討論。（林慶輝監事提案）

說　　明：

一、鑑於建築技術規則建築設計施工編第46-6條規定，分戶樓板之衝擊音構造修正後法令規定，業於110年1月1日正式實施在案，近期內即將

面臨申請使用執照執行程序。

二、惟經查目前政府並未針對隔音構造涉及使用執照核發行政程序執行事宜，明定執行標準，恐延誤發照效率 。

三、是以，建議本會與台南市不動產開發公會共同要求臺南市政府擇期召開「隔音構造涉使用執照核發行政程序執行事宜」，並主張只需檢附廠商出場數量證明或是由建商切結，即可申領使用執照；另外對於設計隔音構作表面材(含緩衝材)部分建案，不用先行將全部隔音材施作完成，即可申領使用執照。

決　　議：

一、通過與台南市不動產開發公會共同發文臺南市政府相關單位建請召開研商會議。

二、緣於本案係屬中央母法基本法規定執行之實況困難處，本案並提送全國聯合會參考討論。

案 由 八：研議贊助臺南市議會從今年12月24日至明年1月2日舉辦城市觀光行銷活動經費，提請討論。　　（詹理事長提案）

說　　明：

一、本市市議會為點亮城市行銷觀光活動，將比照去年作法，自今年12月24日至明年1月2日止，在A字形綠化架旁設置亞克力燈箱一座，除美化及點亮城市外，燈箱表面將登載本會理監事公司名稱，以兼作公司行銷之用，邀請本會共襄盛舉。

二、贊助燈箱數量以公會理監事人數為準，一個燈箱費用一萬元。

三、燈箱費用由理監事基金帳項下支付？抑或由理監事個人支付。提請討論

決　　議：本案燈箱可獨立行銷個別公司形象，本項廣告費用由理監事個人支付贊助。

拾、臨時動議及理監事發言（略）

拾壹、主席結論：(略)

拾貳、散會：同日下午6時30分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年08月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備註
入會費	180,000 註一		1,200,000	1,380,000	一.入會費：固壁寶企業,三叁建設,祥滕營造,
常年會費	50,400 註二		12,266,400	12,316,800	文福開發,良柏土木,閎景開發等6家
贊助費-會員開工服務	232,000 註三		529,000	761,000	二.常年會費：新入會6家。(說明四)
贊助費-廣告	13,950 註四		68,000	81,950	三.贊助費-開工服務：8月份25件
利息收入	6,239 註五		47,451	53,690	四.贊助廣告費：NO.56-陶喜建設、亞信管理
其他收入				0	五.利息收入：定存息
理監事捐贈款			1,060,000	1,060,000	
捐贈收入				0	
員工薪津		147,600 註六	1,082,000	1,229,600	六.員工薪津：07月份 (3+1員，工務局魏員7/18離職)
保險補助費		18,015 註七	149,166	167,181	七.保險補助費：07月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			67,500	67,500	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		20,032 註八	94,898	114,930	十.出差費：
郵電費		9,430 註九	143,362	152,792	8/13秘書長油資申請 1169元
出差費		6,829 註十	91,785	98,614	8/31秘書長油資申請1200元
大樓管理費		2,260 註十一	15,820	18,080	8/20理事長赴台北非凡電台錄影車資4460元
公共關係費		4,100 註十二	551,900	556,000	十一.大樓管理費：8月份
水電費		7,664 註十三	7,466	15,130	十二.公共關係費
書報費		300 註十四	4,000	4,300	8/26龍舜洪府老太夫人告別式花籃奠儀4100元
雜項支出		3,774 註十五	21,203	24,977	十三.水電費：電費
稅捐支出			19,400	19,400	十四. 書報費：7月報費
大會費			15,908	15,908	十五.雜項支出：擦手紙巾2串393元,
手冊編印費			0	0	酒精1瓶40元,大樓普渡祭品香紙1444元
會刊編印費			382,500	382,500	濾泡咖啡3盒1897元
網路管理費		15,000 註十六	102,800	117,800	十六.網路管理費：7月份
自強活動費			102,131	102,131	十七.理監事會議費：
演講座談費			136,000	136,000	8/4法規會咖啡茶水+停車2125元
理監事會議費		10,625 註十七	52,338	62,963	8/10第10次理監事聯席會場租8500元
高爾夫贊助款				0	十八.省聯合會費：
新世代會贊助款			50,000	50,000	第10屆贊助會費(3年1次) 100000元
其他業務費			160,006	160,006	十九.勞工退休金提繳：6月(3+1魏員)
市調研究費				0	
聯誼活動費			906,190	906,190	
購置費			19,578	19,578	
商業會會費			14,100	14,100	
全國聯合會費			60,000	60,000	
省聯合會費		100,000 註十八	0	100,000	
台灣建築學會年費			10,000	10,000	
捐助費			205,000	205,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金				0	
提繳-勞工退休金		9,762 註十九	65,124	74,886	
合計	482,589	355,391	10,453,176	10,580,374	
本月餘額	127,198		本年度累收	15,653,440	
加:上月累計餘絀	10,453,176		本年度累支	5,073,066	
110年餘(絀)額	10,580,374		(截至本月底)		

審核：　　理事長　　秘書長：　　製表：林 110.8.31 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年09月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備註
入會費	180,000 註一		1,380,000	1,560,000	一.入會費：世釜建設,金玉建設,御鼎建設,
常年會費	66,800 註二		12,316,800	12,383,600	名榮營造,良住建設,帥亨資產等6家
贊助費-會員開工服務	183,000 註三		761,000	944,000	二.常年會費：匯昌,及新入會6家。 (說明四)
贊助費-廣告			81,950	81,950	三.贊助費-開工服務：9月份29件
利息收入	6,239 註四		53,690	59,929	四.利息收入：定存息
其他收入			0	0	
理監事捐贈款			1,060,000	1,060,000	
捐贈收入			0	0	
員工薪津		152,500 註五	1,229,600	1,382,100	五.員工薪津：08月份 (3+1員)
保險補助費		19,527 註六	167,181	186,708	六.保險補助費：08月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	七.年節慰勞金：端午0.5月
年節慰勞金		67,500 註七	67,500	135,000	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		10,207 註八	114,930	125,137	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
郵電費		12,508 註九	152,792	165,300	十.出差費：
出差費		2,568 註十	98,614	101,182	9/14秘書長油資申請1300元
大樓管理費		2,260 註十一	18,080	20,340	9/28秘書長油資申請1268元
公共關係費		331,850 註十二	556,000	887,850	十一.大樓管理費：9月份
水電費		172 註十三	15,130	15,302	十二.公共關係費
書報費		300 註十四	4,300	4,600	9/3新竹市公會朱彥龍理事長當選祝賀花籃2500元
雜項支出			24,977	24,977	9/8田大全先生先慈告別式花籃2500元
稅捐支出			19,400	19,400	中秋禮盒-會員&顧問等587盒@550=322850元
大會費			15,908	15,908	9/9宜蘭郭美玉秘書長先嚴告別式花籃2000元
手冊編印費			0	0	9/10台灣建築中心南部辦公室成立花籃2000元
會刊編印費			382,500	382,500	十三.水電費：水費
網路管理費		15,000 註十五	117,800	132,800	十四. 書報費：8月報費
自強活動費			102,131	102,131	十五.網路管理費：8月份
演講座談費		1,380 註十六	136,000	137,380	十六.演講座談會費：
理監事會議費		8,680 註十七	62,963	71,643	9/16會議-林志聰會計師伴手禮盒
高爾夫贊助款			0	0	十七.理監事會議費：
新世代會贊助款			50,000	50,000	9/16第7次臨時會議場租
其他業務費			160,006	160,006	十八.捐助費：
市調研究費			0	0	捐贈消防局空拍機一台100萬
聯誼活動費			906,190	906,190	捐贈消防局無線電袋一批100萬
購置費			19,578	19,578	十九.提撥-準備金：
商業會會費			14,100	14,100	理監事籌集106萬分攤1/2消防局設備款之餘數,
全國聯合會費			60,000	60,000	轉撥入第十屆理監事基金項下列管使用
省聯合會費			100,000	100,000	二十.勞工退休金提繳：7月(3+1魏員)
台灣建築學會年費			10,000	10,000	
捐助費		2,000,000 註十八	205,000	2,205,000	
提撥-會務準備金			0	0	
提撥-準備金		60,000 註十九	0	60,000	
提繳-勞工退休金		9,056 註二十	74,886	83,942	
合計	436,039	2,693,508	10,580,374	8,322,905	
本月餘額	-2,257,469		本年度累收	16,089,479	
加:上月累計餘絀	10,580,374		本年度累支	7,766,574	
110年餘(絀)額	8,322,905		(截至本月底)		

審核：胡富文　　理事長：　　秘書長：秘書長　　製表：林孟蓉 110.10.1

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年 10月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數
入會費	390,000 註一		1,560,000	1,950,000
常年會費	65,000 註二		12,383,600	12,448,600
贊助費-會員開工服務	199,000 註三		944,000	1,143,000
贊助費-廣告	17,850 註四		81,950	99,800
利息收入	6,239 註五		59,929	66,168
其他收入			0	0
理監事捐贈款			1,060,000	1,060,000
捐贈收入			0	0
員工薪津		160,000 註六	1,382,100	1,542,100
保險補助費		20,215 註七	186,708	206,923
年終獎金			187,500	187,500
年節慰勞金			135,000	135,000
文具印刷費		10,985 註八	125,137	136,122
郵電費		72,329 註九	165,300	237,629
出差費		18,135 註十	101,182	119,317
大樓管理費		2,260 註十一	20,340	22,600
公共關係費		6,500 註十二	887,850	894,350
水電費		7,612 註十三	15,302	22,914
書報費		300 註十四	4,600	4,900
雜項支出		684 註十五	24,977	25,661
稅捐支出			19,400	19,400
大會費			15,908	15,908
手冊編印費			0	0
會刊編印費		180,000 註十六	382,500	562,500
網路管理費		15,000 註十七	132,800	147,800
自強活動費			102,131	102,131
演講座談費		39,985 註十八	137,380	177,365
理監事會議費		3,992 註十九	71,643	75,635
高爾夫贊助款			0	0
新世代會贊助款			50,000	50,000
其他業務費		1,260 註二十	160,006	161,266
市調研究費			0	0
聯誼活動費			906,190	906,190
購置費			19,578	19,578
商業會會費			14,100	14,100
全國聯合會費			60,000	60,000
省聯合會費			100,000	100,000
台灣建築學會年費			10,000	10,000
捐助費			2,205,000	2,205,000
提撥-會務準備金			0	0
提撥-準備金			60,000	60,000
提繳-勞工退休金		9,258 註廿一	83,942	93,200
合 計	678,089	548,515	8,322,905	8,452,479
本月餘額	129,574		本年度累收	16,767,568
加:上月累計餘絀	8,322,905		本年度累支	8,315,089
110年餘(絀)額	8,452,479		(截至本月底)	

備註

一.入會費：華德興建設,海心國際,曜龍建設,維世建設,立豪建設,俐璟建築,洲居開發,名捷建設,漾宇建設,上禾京建設,富天建設,俐成建設,達豐昇建設等13家。

二.常年會費：新入會13家。 (說明四)

三.贊助費-開工服務：10月份29件。

四.贊助廣告收入：NO.57-和成,台彎鍛造

五.利息收入：定存息

六.員工薪津：9月份 (3+1員)

七.保險補助費：9月勞健保雇主負擔部份

八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)

九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)

十.出差費：

9/29秘書長參加新竹縣公會大會3865元

9/29理事長參加新竹縣公會大會2850元

9/14理事長,常務等5人赴南檢中心車資4000元

10/6-7參加省公會理監事會議2人4720元

10/18秘書長油資申請1300元

10/27秘書長油資申請1400元

十一.大樓管理費：10月份

十二.公共關係費

9/26雲林公會李明石前理事長公子公祭花禮3000元

9/29新竹縣公會大會祝賀花籃1500元

11/4新竹中華大學董事長交接禮金2000元

十三.水電費：電費

十四. 書報費：9月報費

十五. 雜項支出：清潔用品等

十六.會刊編印費：NO.57-110年9月刊

十七.網路管理費：9月份

十八.演講座談會費：10/15講座-實價登錄2.0議義6435元,茶點15600元,場租12800元

講師伴手禮盒5150元

十九.理監事會議費：

10/5會務委員會茶水+停車1605元

10/26法規委員會茶水+停車2387元

二十.其他業務費：10/14慶生蛋糕1260元

廿一.勞工退休金提繳：8月(3+1郭員)

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長 詹雅旭　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林孟蓉 110.10.29

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年10月31日 資產負債表

零用金	93,592	基金-會館		304,861	(說明一)
台企活期存款	12,203,162	基金-會務發展		2,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產		3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會		1,380,689	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000				
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款		240,021	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收		104,430	(說明五)
合庫活期存款	872,235				
合庫定期存款-3	2,000,000				
土銀活期存款	3,569,365	累計餘(絀)額		23,344,093	
京城活期存款	129,201	110年餘(絀)額	8,452,479		
固定資產	3,071,673	前期累計餘額	14,891,614		
應收票據	117,850				
暫付款-全聯會節目分攤款	500,000				
合計	31,308,078	合計		31,308,078	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
110.04.01	110會計軟體維護		3,150	2,862,311
合計		2,865,461	3,150	2,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1004-2	寄開工統計等	2,919
1004-2	寄建築橋會刊	21,555
1004-4	匯費-5筆	150
1007-1	便利箱550*65+50*8	39,750
1012-5	寄10/20通知等	746
1013-1	寄11/10通知	198
1018-5	匯費-1筆	30
1020-5	話費	4,111
1021-1	機車宅配	2,000
1025-5	LINE@10月	840
10287-3	匯費-1筆	30
合計		72,329

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
1004-1	影印開工統計	2,835
1004-5	互盛-9月租	2,000
1004-5	互盛-9月計張	1,800
1004-8	A4板,修正帶等	341
1020-2	影印法規會議程	2,299
1020-2	南凱影印機-10月	1,500
1022-2	刻章	210
合計	10,985	

審核：常務監事 胡富文　　理事長：[illegible]　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.10.29 孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
108.06.17	理事長-詹雅嘵	300,000		300,000	
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000	1.依據108.06.04理監事聯席會議決議案籌集。
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000	
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000	
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000	
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000	2.本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000	
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000	
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000	
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000	
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000	
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000	
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000	
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000	
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000	
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000	
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000	
108.06.25	常務理事-曹願贏	150,000		2,060,000	
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000	
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000	
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000	
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000	
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000	
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000	
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000	
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000	
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000	
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000	
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000	
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000	
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000	
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000	
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000	
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000	
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400	
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980	
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079	
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206	
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779	
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126	
109.12.31	12/29三兄弟活動踩線餐費等		16,392	1,820,734	
110.05.17	5/6-5/7三兄弟活動團費		500,045	1,320,689	
110.09.06	理監事籌捐消防設備之餘款轉入	60,000		1,380,689	
	合計	3,440,000	2,059,311	1,380,689	

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長 詹雅嘵 102　　秘書長：秘書長 楊勢煌 111　　製表：林 110.10.29 孟蓉

【說明四】

【110年度常年會費】繳納名單：依據資本額分三級距收繳

109.11 預收-招賢, 祥洲, 麒翔,新,藍田,大鑫展業*,宏源,和庭,東賢,嘉賀,育揮營造,春昱,鄉景,鄉樺,保宥,緯信,建陞,鑫凱,龍舜*,益偉等20家。(17+3+0)

109.12 預收-興固實業,閎程,大巍,通達,德龍,麒信,鉦荃公司,毅達,柏京,禾銓,億達工程**,百易,三道,明美,富城,享佳,鼎茂,義鼎,盈冠,鴻翔,森川,毅嘉,兆翔,統榮鋼鐵**,臺南金融科技*,樺融*,樺成,海慶,德盛,商傑,商捷,獻強,大福,凡尚右,上宸,山川營造*,陶喜開發*,陶喜建設**,致穩**,晟穩,皇僑,太穩,宇能,呈豐*,騰鴻,帝宏營造,峰銘,日上,柳屋,善成,鈺寶營造,儷堂,利翰,誠銳,誠駿,祐東,皇政,穎漢,龍毅,翰佳營造*,鼎極,榮悅,鉅榮,金振發,三富地產*,摩立斯,瀚霖,佳楓,家滔,亞普,山普,北揚建設*,北揚開發,日揚營造,海富*,禾展營造,山豐土地,鼎旺,泳鑫,奇詮*,敦臨,寶來*,高苙*,鴻利,鴻騏,永展,森柏,成宏,百傣,和紘,儷城,朋緯,佳裕,全巨,富驊,南科,瑩吉,高第建設*,解構室內,泓惟,萬善,元闊,雅苑麗緻,三達,群達,睿豐,安華國際,柏陽,一德,佳丙*,金祥,眾鑫,翊福,常辰,毅陽,晟科,鴻穀智慧,虹邦,和晟,佳鋐**,小品,怡居**,嘉韙,立龍,富立旺,風拓,四方,台琪,嫙盛,昱富,寶城,東嘉房地產,順光,佳皇開發,立吉利,全聖,和發**,至珵,上慶,佳安*,昕暉,凱薪,永琳,特勁,仟堡,子龍**,郡成,仁邦,宇力,長築興業,長磯,華貴,聯築,宇益,宇舜,傑傑,鼎鼐,鼎翔,昇發國際等159家。(137+14+8)

※小計：截至109年12月31日止，共有179家會員(154+ *17+ **8) 預先繳納110年度會費。※

110.01 新會員-鎮漢,上得益,天生,淳真國際,皇旗,佑元,智然,均典等8家,及美福,方元,承燁,創群,吉家,名帝勇,怡虹開發,佳定,長盈*,一等,和翔,麒麟,禎揚,御善,中瀚,嘉陞,嘉進,皇御開發,金壁,安庭*,年高,東琳*,忠財,忠福,佳皇建設,聯友國際,雙成,耀森,郁邦,詠宜*,鑫宥*,仁豪,得邦,禾翔,城悅,千鼎,宇成*,宇相,允宸,南源,舜耕,東南吉,吉億**,豪棋*,統鼎土地*,名賀,統陽*,雙禧園,國瑞,騰太,閎森*,祝好,翔太,睿璞公司,新岳,南北,安申,勝聯**,大師*,合申,巨翰,皇寶,春宜,天富,圓明,寶建,佳來,德國工匠,見成,太齊,宏德富,浩立,隆聖,廣賦,春園**,達邁,方悅,鑫大富,創兆,耘碩,龍學,舜暉,舜穎,太茂,薪鼎,玄鼎,玄洲**,森鉅科技**,寓莊,超利國際**,祐豐,統建營造,德和,德一,詠興,太子**,景大興,金締,鼎大,雄總,皇丞,良信,得冠,弘勝,壹全,享勵,城洲,桔旺,萬仲,金鴻運,力藝,東格,躍騰資產,寬鎮,上禾宜,首奕,瑞桔,日盛升,知音,日東昇,堡湖,佳豪**,嫦娥,新僑聯,晉傣豐,信家,百里富,皆城,郤安,郤欣地堡,坤晟營造,堡聖,郤欣建設*,堡城,申品,堡翔,百旺,鴻旺,樺邦,崇品,臻富,森富,泰廣,新太盟*,廣峻,佳順*,廣龍,理銘**,國揮,堡成,晶悅飯店**,欣鴻,紅不讓,禾僑,東錡*,崴名,陞旺,環宇,頤大,金億,鉅欣,寶登*,上上,寶鴻營造,承龍,韋福,富邑達,富冠達,全富,尚翊,長寬,尚昂,尚營,瀚榮,珖揚,宣福,大亞電線**,僑昱*,巨京,正宅,力弘,力漢營造,力漢建設**,四方開發**,盈囍,城富,正大,福英順,福千萊,福川銘*,百度*,聖府*,新兆中,集品,元聚,華屋,住旺,岱杰,仁寶旺,富達安,嘉仁,大品,美絨,溢堃公司**,洺遠*,翔威,伯捷,和祐,能舍,佳馨,慶林物業,藏風,府城,台糖**,廣紘,和昕,瀚升,正新,洺泰*,台產*,鴻崴,多億,香閣,順盛,統上**,雅泰,守創,六鑫,兆信,桂田凱晟**,僑鎮,竑邑,十藝企業,萬昌,澧鋅,豪鎮,富昇營造,迦賀,佳和實業**,森景實業,春田*,儷璟等。(210+*24+**18)

110.02 新會員-三登,大芯,帝創,及阜康,兆隆,暉勝,希華*,郡豐,吉大成*,郡爵,永順興,舜仰,星禹,昌泰,德陞,統盈,仁發**,芳鄰,金飛揚,彩馨,御鼎不動產,皇邑,力聖,弈富,桔昌*,富雅,大朝,鋒穎營造,盈澤企業,鋒佑,東立,三代營造,駿翰公司,福上億,海業,東允,日方,薔粑,民崴,囍莊,真工,高第資產管理,捷築,誠璽不動產,堡富,寶鋼,致昕,全晟,崴宇,禾彩等。(46+*3+**1)

110.03 新會員-豐榮,高權投資**,澄品，及安賀,百益,金瑞發,宏隼,登村,沛佐,詠安,遠宏土地,勝鴻國際,大宏昌,盛瀚**,廣吉,長淞,柏承*,柏岩,傑安,大億建設,原泰,圓正,金虹,伍興,易聖,三發地產**,佳里,永翔,將信,茂昌,嵩茂,錩育等。(28+*1+**3)

110.04 新會員-冠榮,永浚,豐揚建築,東庭,寶晴,銘嵩,迎家福,南贏,全貿等9家 ，及泰億,鉅楓,佳瑩,億美,騏華(109+110), 學林等。(15+*0+**0)

110.05 新會員-士聖,茂竣營造*,益宅購房屋,頂寶,駿陞,長鴻租賃等6家, 及建富開發,公園伯爵,禾震,宏美(109+110)等,共10家繳納。

110.06 信盈等1家,及新會員-正鈺,昇泰資產,名采築建設,健核國際企業,中業營造* 等5家，共6家繳納。

110.07 洺揮(109+110),彩邑，及新會員-長緣,振揮營造*,地堡,群億,新鎧達,向大等，共8家繳納。

110.08 新會員-固壁寶企業,三叁,祥藤營造,文福,良柏土木,閎景等，共6家。

110.09 匯昌建設及新會員-世釜,金玉,御鼎開發,名榮營造*,良住*,帥亨資產等,共7家繳納

110.10 新會員-華德興,海心國際,曜龍,維世,立豪,俐璟,洲居,名捷,漾宇,上禾京,富天,俐成,達豐昇等13家繳納。

※截至110年10月31日止，共有578家會員(498+ *50+ **30) 繳納110年度會費。※

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長 詹雅暐 1102　　秘書長：秘書長 楊勢煌 1101　　製表：林 110.10.29 孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930	
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930	
108.06.10	柳進參	6,000		96,930	
108.06.11	李森根、黃淼湖、留浩忠、郭朝欣	24,000		120,930	
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930	
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930	
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930	
108.06.20	林慶禪	6,000		144,930	
108.06.21	杜明南	6,000		150,930	
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930	
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930	
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430	
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430	
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430	
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430	
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430	
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430	
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430	
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430	
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430	
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430	
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430	
108.08.22	何福壽,翁水成,楊慶安,郭建志,林進旺	30,000		188,430	
108.08.26	詹雅喨	6,000		194,430	
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430	
108.09.03	胡炳昆,陳德泉	12,000		212,430	
108.09.05	胡富文,黃信誠,邱泰清,陳志倫	24,000		236,430	
108.09.09	曹顧贏	6,000		242,430	
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430	
108.10.14	洪榮章,邱黃敬瀚	12,000		260,430	
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430	
108.11.13	陳金章	6,000		272,430	
108.11.22	陳榮霖,陳福到,陳國雄	18,000		290,430	
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430	
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430	
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430	
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@5(		30,000	168,430	
109.06.12	張育彰	6,000		174,430	
109.06.16	楊木全,陳清華	12,000		186,430	
109.06.18	楊明勳,許志鋒	12,000		198,430	
109.07.27	7+8黃進南, 8-王彰榮,張博勝	24,000		222,430	
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430	
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430	
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430	
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	211,930	
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	183,430	
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金(58-1位)		57,000	126,430	
109.12.31	預收9-曾俊源	6,000		132,430	
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@		28,000	104,430	
	合計	456,930	352,500	104,430	

備註：

1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。

2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。

【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會　帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】

3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長 詹雅喨　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.10.29 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111年度經費收支預算書

款	項	目	科目名稱	111年度預算數	110年度預算數	預算增減數(111-110年)	說明	110年度10月止累計數(578家)	109年度決算數(562家)	108年度決算數(502家)
1	本會經費收入			17,460,000	13,230,000	4,230,000		16,767,568	15,560,806	16,264,835
	1		會員入會費	1,200,000	1,200,000	0	110年度預計增加新會員40家	1,950,000	2,730,000	1,980,000
	2		會員常年會費	12,000,000	10,750,000	1,250,000	110年預計530家會員，含首會員490家及40家新會員	12,448,600	11,921,200	10,526,900
	3		贊助費-廣告	200,000	220,000	-20,000	會刊廣告等	99,800	274,050	270,050
	4		贊助費-會員開工服務	1,000,000	1,000,000	0	開工報備登錄180件	1,143,000		
	5		利息收入	60,000	60,000	0		66,168	90,984	107,885
	6		其他收入	0	0	0		0	24,572	0
	7		理監事捐贈款	3,000,000	0	3,000,000	預估第11屆理監事捐贈(一屆三年專款指定使用)	1,060,000	400,000	3,380,000
	8		會員捐贈款	0	0	0		0	120,000	
2	本會經費支出			17,460,000	13,230,000	4,230,000		8,315,089	15,556,510	16,061,247
	1		人事費	2,602,000	2,342,500	259,500		2,071,523	2,209,033	1,991,319
		1	員工薪津	2,020,000	1,800,000	220,000	會務人員 3名+工務局約聘人員1名	1,542,100	1,682,200	1,488,000
		2	保險補助費	250,000	230,000	20,000	員工勞保、健保、雇主責任險等	206,923	214,333	194,819
		3	年終獎金	200,000	187,500	12,500	會務人員本薪1.5月/春節	187,500	187,500	184,500
		4	年節慰勞金	132,000	125,000	7,000	會員人員本薪0.5月/中秋、端午	135,000	125,000	124,000
	2		辦公費	1,653,900	1,433,400	220,500		1,482,893	1,590,846	1,846,972
		1	文具印刷費	230,000	230,000	0	影印機、電腦耗材,公文封、文具等	136,122	183,650	218,161
		2	郵電費	330,000	330,000	0	電話費、網路、寄件資費等	237,629	363,758	330,858
		3	出差費	250,000	250,000	0	出席活動交通費用等	119,317	241,071	289,787
		4	大樓管理費	27,120	27,120	0	每月2,260元×11個月(第12月減免)	22,600	24,860	24,860
		5	公共關係費	700,000	500,000	200,000	會員節慶禮盒、婚喪喜慶、市府公關支出等	894,350	704,420	911,630
		6	水電費	28,500	28,500	0		22,914	24,110	21,320
		7	書報費	14,000	14,000	0		4,900	3,600	3,600
		8	雜項支出	49,280	28,780	20,500	修繕、備品等	25,661	23,448	24,613
		9	稅捐支出	25,000	25,000	0	會所房屋稅,地價稅	19,400	21,929	22,143
	3		業務費	7,590,000	7,150,000	440,000		2,198,795	7,335,356	6,763,070
		1	會員代表大會費	3,000,000	2,700,000	300,000	第11屆第1次會員大會出席紀念品,會場佈置及臨時費用等	15,908	2,507,218	2,494,720
		2	大會手冊編印費	80,000	80,000	0		-	65,520	65,520
		3	建築橋會刊編印費	800,000	700,000	100,000	季刊發行（每年4期,每期1500本)	562,500	794,500	635,000
		4	公會網站管理費	280,000	200,000	80,000	網站維護、管理費、更新官網功能設計	147,800	256,910	239,540
		5	自強活動費	800,000	800,000	0	會員建築學習、參訪活動等	102,131	802,892	1,692,053
		6	演講座談會費	300,000	300,000	0	包含專家學者講師費,場地,茶點費等	177,365	200,391	105,365
		7	理監事會議活動費	400,000	400,000	0	理監事會議、法規委員會、會務委員會議等	75,635	233,338	184,695
		8	高爾夫聯誼贊助款	80,000	80,000	0	本會球隊會長盃、全國賽等	-	488,783	80,000
		9	新世代聯誼贊助款	50,000	50,000	0		50,000	50,000	50,000
		10	其他業務費	600,000	600,000	0	2023工商日誌及非常態性業務費用等	161,266	1,695,804	976,177
		11	市調研究費用	-	240,000	-240,000		-	240,000	240,000
		12	聯誼活動費	1,200,000	1,000,000	200,000	會員聚會及友會來訪、贊助省聯會活動等	906,190	-	
	4		購置費	100,000	100,000	0	更新設備、汰換老舊事務機器等	19,578	20,900	82,310
	5		其他團體會費	84,100	184,100	-100,000		184,100	84,100	109,100
		1	臺南市直轄市商業會會費	14,100	14,100	0	111年度，7位代表	14,100	14,100	14,100
		2	省聯合會贊助會費	-	100,000	-100,000	每屆(三年)贊助10萬元，前次於110年繳付	100,000	0	
		3	全國聯合會會費	60,000	60,000	0	111年度	60,000	60,000	85,000
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0	111年度	10,000	10,000	10,000
	6		捐助費	2,000,000	500,000	1,500,000	社會公益捐助，全聯會職務捐(1年20萬)，配合政府公益活動及疫情設治捐助等	2,205,000	3,615,000	1,797,900
	7		準備金	3,430,000	1,520,000	1,910,000		153,200	701,275	3,470,576
		1	預備金	2,700,000	400,000	2,300,000	轉第11屆理監事基金(三年活動專戶使用)	60,000	0	3,380,000
		2	會館準備金提撥	0	0	0	暫不提列		0	0
		3	會務發展準備金提撥	600,000	1,000,000	-400,000	依工商團體財務處理辦法提列		600,000	0
		4	勞工退休金提撥	130,000	120,000	10,000	每月提撥專戶-(原退撫退休基金)	93,200	101,275	90,576
								8,452,479	4,296	203,588

<<往年餘額>>

理事長：

秘書長：

秘書長 楊勢煌

製表人：林孟蓉

1104

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

➢ 一一一年度工作計畫 ➣

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會務	一、會員團體及會員代表資料校正。	111 年 03 月 31 日前完成	依據章程規定，校正會員會籍資料表所列項目，同時辦理會員代表之推派確認。
	二、召開第十一屆第一次會員大會	111 年 06 月 30 日前完成	1、審議 110 年度收支決算。 2、審議 111 年度工作計劃及歲入歲出預算。 3、討論重大會務議案。 4、改選第十一屆理事、監事。
	三、召開理、監事會議	每三個月一次	1、策劃、執行及檢討會員大會之決議與重要會務事宜。 2、必要時得召開理監事聯席會議或臨時會議。 3、理監事會議決議事項執行情形，列管追蹤檢查。
	四、召開各委員會議	每兩個月一次	1、分設〔營建與財稅法規研究〕、及〔會務發展〕委員會。 2、依各項業務性質，不定期召集研商因應各項法令修正會議、代表本會參與對外業務會議，及隨時接受會員公司諮詢服務等。
	五、舉辦同業聯誼活動	適時舉行	1、積極參與各同業公會之聯誼活動。 2、以增進友誼，交換會務工作、經驗為宗旨，邀請相關同業聯誼。
	六、充實會員服務，維護會員權益	經常實施	1、會員意見與心聲，隨時反映主管機關，建請參採。 2、隨時接受會員公司申請對建築、財稅相關法令疑難之釋義，凡本會不能解答者，立即透過管道，轉請上級機構、政府機關核示或提供業務相關之顧問資料，以供咨詢。 3、隨時注意政府相關法令政策，研究提供適當建議。
	七、舉辦各項專題演講座談	適時實施	1、聘請專家學者，就本業有關建築技術法規、企業經營、土地開發、財稅、市場等新知，舉辦專題演講，以充實本職學能。 2、針對建築相關重大問題及法令，邀請專家學者及同業舉行座談，交換意見，尋求共識，以供會員參考。 3、加強與台南區大專院校相關科系合作，辦理各項學術講座，增進教學相長。
	八、舉辦專業課程研習訓練	適時實施	1、視會員需求，分期分類舉辦專業訓練課程。 2、適時轉達政府機關或上級單位舉辦之相關行業研討會資訊，以供會員參與研習。

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會務	九、研擬112年度工作計劃草案及收支預算書	111年11月01日前完成	依程序提理監事會議審議並報請主管機關核備後，先行實施。
	十、定期出版[建築橋]會刊	每季一期	1、本會會刊「建築橋」季刊，逢三、六、九、十二月出刊，每期發行1500本。 2、廣泛蒐集建築相關新知、政策、法令，及邀集業界專家學者為文，並提供會員公司現推個案資料等充實會刊內容。
	十一、維護更新公會網站	經常實施	1、利用網路即時性，提供最新會訊及業界相關新聞，以利會員公司隨時點閱。 2、設置專版登錄會員公司最新銷售個案資料，增加會員行銷與消費者查詢管道。 3、有關營建法令宣導、公告相關單位之標售案等，利用網路e化公示。
業務	一、參加社會活動及贊助有關文教公益活動	經常實施	1、策動會員熱烈響應政府及社會推行之各項活動。 2、發動會員參加文教公益活動，或給予財力支援，以回饋地方。 3、酌情辦理資助社會慈善救濟活動。
	二、協助政府推行政令，提供消費者諮詢服務	經常實施	1、有關政令新頒布、修正，隨時轉達各會員，並加強宣導。 2、蒐集與本業有關之法令規章，提供會員公司參考。 3、隨時提供消費民眾有關購屋問題諮詢服務。
	三、強化負責人聯誼會暨高爾夫聯誼會功能	每月實施	1、利用每個月舉行之負責人聯誼餐會，配合舉行主題研討、新訊分享等說明會，擴展、深入各項資訊，以與時俱進。 2、舉行高爾夫球月例賽，藉球賽比桿增進會員間情誼連繫，並達健康身心之效。 3、鼓勵未加入聯誼會之會員負責人、及積極邀請新世代會員加入，增進情誼交流。
	四、舉辦會員自強活動	適時實施	以國內、外旅遊或觀摩考察方式實施，藉以調劑會員身心，增廣見聞，增進會員情感交流。
	五、徵收常年會費及財務管理	經常實施	1、按規定徵收年度常年會費，換發年度新會員證，證明當年度會員資格。 2、理監事聯席會議例會中提報財務報告。 3、建立財產清冊編號列管，妥加維護，保持堪用，損壞不堪修復者，簽准報銷。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 11 次理監事聯席會議簽到單

時間：110 年 11 月 10 日下午 5 時

地點：南投縣清境豪斯登堡

主席：詹雅喨理事長

職稱	姓名	簽名	備註
榮譽理事長	何福壽	何福寿	
榮譽理事長	吳玉山	吳玉山	
榮譽理事長	洪德勝	洪德勝	
理事長	詹雅喨	詹雅喨	
常務理事	林裕盛	林裕盛	
常務理事	邱俊彬	邱俊彬	
常務理事	黃耀璋	黃耀璋	
常務理事	陳煌億		
常務理事	楊國堂	楊國堂	
常務理事	曹顧贏	曹顧贏	
理事	胡子連		
理事	陳德泉	陳德泉	
理事	洪明利	洪明利	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 10 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	邱俊耀	邱俊耀	
理事	陳清乾	陳清乾	
理事	許志鋒	許志鋒	
理事	楊明勳	楊明勳	
理事	陳志倫	陳志倫	
理事	林德國	林德國	
理事	胡炳昆		
理事	黃信誠		
理事	陳志宏	陳志宏	
理事	鍾增榮		
理事	張博勝		
候補理事	施沛志	施沛志	
候補理事	王世勳	王世勳	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 10 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
常務監事	胡富文		
監事	陳明寶		
監事	楊慶安		
監事	林慶輝		
監事	林聰敏		
監事	姜達祥		
監事	翁立維		