

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
113年度收文字號第0137號

日期：113. 4. 3

臺南市政府工務局 函

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：嚴先生

電話：06-2991111#8607

傳真：06-2982952

電子信箱：mibken0819@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年3月29日

發文字號：南市工管一字第1130140425號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送鑑定會勘過程報告書、鄰房現況鑑定報告書及損鄰鑑定報告書、通知方式及相關執行公告1份，惠請轉知貴會所屬會員，請查照。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、台南市大台南土木包工商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、臺南市政府法制處、臺南市政府研究發展考核委員會（協助政府公報）

副本：臺南市政府工務局王副局長室、臺南市政府工務局建築管理科

局長陳世仁

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 公告

發文日期：中華民國113年3月29日

發文字號：南市工管一字第1130140425號

附件：施工前鄰房現況鑑定會勘紀錄表、臺南市現況鑑定報告書製作格式、臺南市損鄰事件報告書製作格式



主旨：公告鄰房現況鑑定或損鄰鑑定通知方式及相關報告書格式。

依據：臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第7條第3項。

公告事項：

- 一、鑑定單位為辦理鄰房現況鑑定或損鄰鑑定，第一、二次得採一般信件通知鄰房所有權人配合鑑定，第三次應以郵務掛號（雙掛號）或其他可證明送達之方式通知鄰房所有權人配合鑑定。
- 二、受損戶經連續通知三次仍不接受鑑定者，經受委託之鑑定單位出具鑑定會勘過程報告書函送本局報備後，就與其有關之損鄰申訴事件即不予列管或撤銷列管。
- 三、檢附「鑑定會勘過程報告書、臺南市鄰房現況鑑定報告書及損鄰鑑定報告書格式」（詳附件）。

局長陳世仁

臺南市損鄰事件鄰房現況鑑定紀錄表／會勘過程報告書

一、案件名稱：臺南市○○區○○段○○等○筆地號建築新建工程

二、申請單位：

三、會勘日期：(如下所列)

四、鑑定技師(簽章)：

五、會勘人員：(1)申請單位：

(2)會勘人員：(如下所列)

六、會勘概述：1. 將鄰房現有損壞、龜裂及瑕疵(異樣部份)，進行記錄並拍照存證，另室內裝潢隱蔽部份或鑑定標的物，經建物所有權人或住戶不同意拆除以觀視內部致會勘人員無法確實查看者，無法進行鑑定。
2. 鑑定標的物及基地周圍選取適當之水準基準點及必要之水準觀測點，並進行水準高程測量。
3. 對鑑定標的物之外部選定必要之傾斜測量面進行傾斜測量或測設觀測點。

項次	鑑定標的物地址	鑑定標的物構造、用途	次數	會勘日期 年/月/日	會勘人員/會勘經過紀錄	建物所有權人或住戶 簽章
1		地上____層，地下____層， ☐ 頂樓(☐ 鐵厝 ☐ 石棉瓦)增建 構造： ☐ RC ☐ 鋼骨 ☐ 加強磚造 ☐ 磚造 ☐ 其他：____ 用途： ☐ 住宅 ☐ 店鋪 ☐ 辦公室 ☐ 其他：____	1 2 3			
2		地上____層，地下____層， ☐ 頂樓(☐ 鐵厝 ☐ 石棉瓦)增建 構造： ☐ RC ☐ 鋼骨 ☐ 加強磚造 ☐ 磚造 ☐ 其他：____ 用途： ☐ 住宅 ☐ 店鋪 ☐ 辦公室 ☐ 其他：____	1 2 3			
3		地上____層，地下____層， ☐ 頂樓(☐ 鐵厝 ☐ 石棉瓦)增建 構造： ☐ RC ☐ 鋼骨 ☐ 加強磚造 ☐ 磚造 ☐ 其他：____ 用途： ☐ 住宅 ☐ 店鋪 ☐ 辦公室 ☐ 其他：____	1 2 3			
4		地上____層，地下____層， ☐ 頂樓(☐ 鐵厝 ☐ 石棉瓦)增建 構造： ☐ RC ☐ 鋼骨 ☐ 加強磚造 ☐ 磚造 ☐ 其他：____ 用途： ☐ 住宅 ☐ 店鋪 ☐ 辦公室 ☐ 其他：____	1 2 3			

備註：表格欄位若有不足，請自行增加

製表日期： 年 月 日

臺南市現況鑑定報告書製作格式

- 一、申請單位(或申請人)
- 二、申請日期
- 三、鑑定標的物座落
- 四、鑑定要旨
- 五、鑑定依據
- 六、會勘日期及會勘人員
- 七、施工基地概況
- 八、鑑定標的物構造、用途及現況
- 九、鑑定經過及內容
- 十、附件
 - (一)鑑定申請書
 - (二)公會會勘通知函
 - (三)會勘紀錄表
 - (四)鑑定標的物平面位置示意圖及照片
 - (五)施工基地平面位置示意圖及照片
 - (六)水準測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (七)傾斜測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (八)鑑定標的物照相位置平面示意圖、調查紀錄表及照片
- 十一、鑑定技師簽名蓋章
- 十二、鑑定報告書完成日期

臺南市鄰損事件報告書製作格式

- 一、申請單位(或申請人)
- 二、申請日期
- 三、鑑定標的物座落
- 四、鑑定要旨
- 五、鑑定依據
- 六、會勘日期及會勘人員
- 七、施工基地概況
- 八、鑑定標的物構造、用途及現況
- 九、鑑定經過及內容
- 十、鑑定結果
- 十一、附件
 - (一)鑑定申請書
 - (二)公會會勘通知函
 - (三)會勘紀錄表
 - (四)鑑定標的物平面位置示意圖及照片
 - (五)施工基地平面位置示意圖及照片
 - (六)水準測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (七)傾斜測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (八)損壞修復費用計算表及損壞修復數量計算式
 - (九)鑑定標的物照相位置平面示意圖、損壞調查紀錄表及照片
- 十二、鑑定技師簽名蓋章
- 十三、鑑定報告完成日期