

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市大台南不動產開發公會
日期：
107年度收文字號第0408號

臺南市政府工務局 書函

71084

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：陳瑋

電話：06-6322231#6397

傳真：06-6330995

電子信箱：duncanone990@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 壹零 柒年 捌月 柒日 發文

發文字號：南市工管二字第1070841650號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送107年7月20日「臺南市政府工務局第五屆臺南市建築工程圍籬綠美化競賽相關第1次工作會議」會議紀錄1份，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會(一處)、臺灣區綜合營造業同業公會(二處)、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市建築師公會、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科(一股)、臺南市政府工務局建築管理科(二股)

臺南市政府工務局

擬：網站公告

電郵周知會員理事會

臺南市政府工務局

第五屆臺南市建築工程圍籬綠美化競賽相關第 1 次工作會議紀錄

壹、時 間：107 年 7 月 20 日（星期五）下午 2 時 00 分。

貳、地 點：本府永華市政中心(六樓北側 A 室會議室)。

參、主 席：簡科長莉莎

記錄：陳瑋

肆、出席名單：詳簽到簿

伍、討論內容：(略，詳會議資料)

柒、會議決議：

一、建築師簽證且符合本市建築物施工中管制要點第三點規定須施作工地圍籬綠美化之案件，建築師務必將施作圍籬綠美化之工程預算編列於假設工程中，如未編列者處以計點。敬請建築師公會加強宣導。

二、指定勘驗需檢討圍籬綠美化之維持，綠化部分存活率需至少 80%以上。

三、工程造價一億以上案件加強圍籬綠美化稽查，不符臺南市建築物施工中管制要點規定者，先依建築法第 89 條令其改善再勒令罰鍰，嚴重者停工。另本市之重大案件比照辦理。

四、討論工地圍籬綠美化競賽之廠商參與誘因，除得獎者公布於建管網站外，與會提議如下：

(一)得獎者減低本市工程押標金或工程履約金。

(二)該案得優先核准道挖申請(如單一窗口)加快作業流程行進。

(三)發文給交通局請其幫忙宣傳得獎名單與事由，增加廠

商的公益性表現。

有關上述提議未來將與相關單位研議謀求最大公益性。

五、今年舉辦競賽前先舉辦營造業宣導會，請所有使用執照申請人與受委託人上課宣導。

六、臺南市建築物施工中管制要點第三條擬修法：

(一)將需密植栽方式綠化條件取消本府公有建築工程工期超過 6 個月之限制；改為依工程造價超過 3000 萬須施作綠化、3000 萬以下以施作美化為主。

(二)將需實施都市計畫地區建築基地綜合設計(開放空間審查)案件納入本款所稱公告實施之地區。

(三)增加未施作圍籬綠美化之罰則說明。

七、針對圍籬施作美化部分，為防止現場亂畫而自稱美化有礙市瞻，須於開工時施工計畫書檢附施工圍籬綠美化設計圖說畫圖面並按圖施作。

捌、臨時動議：今年度舉辦第五屆臺南市建築工程圍籬綠美化競賽(經費需求 14 萬元整)，乃由臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會熱情贊助。

玖、散會(下午 03 時 30 分)

臺南市政府工務局

第五屆臺南市建築工程圍籬綠美化競賽相關第 1 次工作會議

議程表

一、開會時間：中華民國 107 年 7 月 20 日(星期五)下午 2 時 00 分

二、開會地點：永華市政中心 6 樓北側 A 會議室

三、主持人：簡科長莉莎

四、討論事項：

1. 目前綠圍籬競賽執行成效檢討，執行方式有無改善之必要。
2. 其他外縣市執行方式及成效說明，另是否得為本市之參考提請討論。
3. 實務施作圍籬綠美化及維護管理困難因素討論，有無改善空間。
4. 目前臺南市建築物施工中管制要點有無修正改善之必要。
5. 前四屆執行總回顧及第五屆未來展望。

五、臨時動議

六、散會

臺南市政府工務局

第五屆臺南市建築工程圍籬綠美化競賽

相關第 1 次工作會議

簽到簿

一、開會時間：107 年 07 月 20 日（星期五）下午 02 時 00 分

二、開會地點：本府永華市政中心 6 樓北側 A 會議室

三、主持人：許淑芬 代

記錄：陳瑋

四、出席單位及人員：

	簽 名
臺南市不動產開發商業同業公會	許淑芬
臺南市大台南不動產開發商業同業公會	
臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處 一處	曾新志
臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處 二處	
臺南市土木包工業商業同業公會	唐茂勳
台南市大台南土木包工商業同業公會	
社團法人台南市建築師公會	李俊明
建築管理科一股	嚴雅民
建築管理科二股	陳瑋

五、散會：下午 3 時 30 分