

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	19	13	7	33	20	15	7	21	12	37	32	77	293
	面積m²	4,031.54	2,640.77	1,458.50	5,783.13	3,453.57	3,191.73	1,344.23	4,541.32	2,366.02	5,193.27	6,430.74	14,455.63	54,890.45
鹽水	筆數	9	9	8	8	13	18	8	10	0	5	19	1	108
	面積m²	1,423.83	1,456.46	1,391.22	1,184.78	2,037.72	2,905.02	1,322.44	1,796.38	0.0	915.67	3,944.59	162.95	18,541.06
柳營	筆數	13	3	0	1	5	1	2	19	0	3	0	0	47
	面積m²	1,700.78	421.97	0.0	181.24	882.17	177.88	342.88	2,782.06	0.0	474.46	0.0	0.0	6,963.44
白河	筆數	6	3	1	0	0	3	1	0	1	2	2	0	19
	面積m²	983.56	612.12	179.03	0.0	0.0	514.18	225.48	0.0	225.48	477.50	288.70	0.0	3,506.05
後壁	筆數	3	0	8	2	0	1	2	0	1	1	1	0	19
	面積m²	497.44	0.0	1,394.88	316.74	0.0	238.26	374.15	0.0	140.91	140.91	221.19	0.0	3,324.48
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	37	13	48	22	17	19	8	6	11	4	27	9	221
	面積m²	6,305.73	2,531.75	8,830.22	4,252.62	3,129.09	3,313.39	1,559.36	1,120.55	1,924.18	793.96	2,917.07	3,955.80	40,633.72
下營	筆數	0	0	0	1	9	31	22	6	2	0	0	0	71
	面積m²	0.0	0.0	0.0	193.23	1,501.03	4,891.77	3,578.49	993.66	360.80	0.0	0.0	0.0	11,518.98
六甲	筆數	7	3	6	17	12	5	8	4	11	11	9	4	97
	面積m²	1,152.71	447.24	873.05	2,730.79	1,886.98	808.63	1,264.73	680.41	1,712.0	1,774.05	1,535.53	731.51	15,597.63
官田	筆數	0	1	1	1	3	6	2	16	15	1	0	2	48
	面積m²	0.0	150.87	134.54	153.67	524.99	976.57	356.06	4,303.60	2,482.61	170.35	0.0	1,382.19	10,635.45
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	11	3	5	22	34	18	46	23	30	28	29	41	290
	面積m²	1,944.89	319.48	956.82	3,918.07	6,150.73	3,195.60	6,202.94	3,058.06	6,298.51	3,803.11	4,814.63	7,048.35	47,711.19
西港	筆數	5	9	13	1	13	17	51	15	20	17	32	30	223
	面積m²	857.0	1,642.65	2,044.76	134.07	1,707.85	2,582.04	8,417.52	2,309.54	3,190.18	2,743.50	4,665.51	5,009.64	35,304.26
七股	筆數	3	2	2	0	0	0	0	0	4	5	1	0	17
	面積m²	440.87	457.38	457.38	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	664.64	766.14	145.61	0.0	2,932.02
將軍	筆數	2	1	4	3	1	1	4	0	0	0	0	0	16
	面積m²	306.48	153.24	589.81	517.62	153.24	153.24	608.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,482.11
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	7	7	5	4	20	1	0	1	2	13	32	28	120
	面積m²	1,145.99	1,231.60	874.67	665.71	3,181.42	180.08	0.0	57.41	125.06	1,561.73	4,042.87	2,634.13	15,700.67
新化	筆數	0	0	5	14	14	9	2	13	2	9	2	8	78
	面積m²	0.0	0.0	1,034.68	2,291.14	2,382.37	4,547.01	450.24	1,509.95	158.73	2,045.24	348.88	1,419.36	16,187.60
善化	筆數	13	16	40	48	10	13	26	2	16	51	31	36	302
	面積m²	23,466.35	10,604.60	6,887.19	8,003.63	1,900.88	2,345.38	7,827.01	374.08	2,750.99	7,983.94	4,835.73	5,921.08	82,900.86
新市	筆數	14	51	13	19	13	34	10	4	21	15	26	4	224
	面積m²	2,457.73	29,121.48	2,347.95	3,310.60	2,330.99	5,722.12	1,523.15	876.88	3,475.07	2,274.83	10,639.24	643.17	64,723.21
安定	筆數	4	6	0	1	3	15	5	6	10	13	0	1	64
	面積m²	686.52	1,057.94	0.0	160.51	543.18	2,205.69	735.12	815.97	1,643.92	2,020.57	0.0	187.94	10,057.36
山上	筆數	0	0	1	5	0	0	0	2	0	2	0	2	12
	面積m²	0.0	0.0	393.33	865.41	0.0	0.0	0.0	577.35	0.0	366.89	0.0	326.51	2,529.49

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
分區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	7	8	18	18	16	19	19	24	26	12	84	51	302
	面積m²	1,269.99	1,126.18	3,579.10	3,362.09	3,664.58	2,540.38	2,657.58	4,092.28	2,451.99	2,096.66	6,181.22	6,390.23	39,412.28
仁德	筆數	8	7	13	24	11	21	17	26	49	35	33	8	252
	面積m²	1,302.05	1,133.76	2,359.58	4,620.69	2,166.79	3,620.49	2,843.75	2,823.84	6,721.58	4,593.70	3,559.07	606.66	36,351.96
歸仁	筆數	15	15	16	3	2	30	8	12	22	10	4	8	145
	面積m²	2,439.99	2,829.54	2,870.78	517.16	352.04	4,982.72	1,455.34	4,378.80	2,426.57	938.57	550.34	1,395.81	25,137.66
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1	1	9
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,146.98	258.85	184.38	1,590.21
玉井	筆數	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	5
	面積m²	0.0	0.0	119.77	0.0	658.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	777.95
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	84	39	34	20	23	38	38	25	17	53	27	40	438
	面積m²	16,611.99	6,610.86	10,116.33	3,002.35	5,162.59	5,973.21	6,752.01	7,835.61	3,610.65	9,965.89	5,853.26	7,872.48	89,367.23
永康	筆數	2	4	6	7	8	28	5	4	5	3	6	3	81
	面積m²	651.20	462.0	1,081.26	1,096.80	1,117.04	5,586.94	1,253.81	976.62	1,000.74	848.94	2,625.35	2,154.98	18,855.68
東區	筆數	8	4	1	8	28	21	4	4	4	12	12	7	113
	面積m²	1,561.79	1,962.77	348.75	1,413.63	3,984.11	3,222.71	1,029.81	718.30	730.39	3,662.83	4,785.89	1,565.53	24,986.51
南區	筆數	3	2	3	4	8	16	11	4	8	11	13	16	99
	面積m²	1,339.97	2,037.63	840.46	1,352.06	1,737.87	3,237.83	2,365.52	479.39	1,409.54	1,697.17	2,476.36	3,741.44	22,715.24
北區	筆數	75	47	52	69	86	86	86	68	103	94	133	102	1,001
	面積m²	18,201.44	8,544.68	19,702.99	13,877.94	12,905.82	15,265.68	19,175.42	11,029.53	15,388.70	16,072.61	19,252.63	16,360.53	185,777.97
安南	筆數	10	3	8	1	5	7	3	1	3	6	8	12	67
	面積m²	2,990.68	954.78	2,449.30	245.71	1,057.13	1,511.36	731.49	294.87	569.93	1,515.16	2,433.30	3,179.55	17,933.26
安平	筆數	7	0	1	5	0	4	0	1	2	4	1	4	29
	面積m²	563.57	0.0	267.67	427.69	0.0	1,606.95	0.0	817.63	624.26	717.64	216.53	766.06	6,008.00
中西	筆數	372	269	320	361	378	477	395	317	397	464	565	495	4,810
	面積m²	94,334.09	78,511.75	73,584.02	64,579.08	64,572.36	85,496.86	74,397.01	59,244.09	62,453.45	76,762.27	93,023.09	88,095.91	915,053.98
合計	筆數	372	269	320	361	378	477	395	317	397	464	565	495	4,810
	面積m²	94,334.09	78,511.75	73,584.02	64,579.08	64,572.36	85,496.86	74,397.01	59,244.09	62,453.45	76,762.27	93,023.09	88,095.91	915,053.98

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	28	7	11	9	86	26	15	8	4	1	2	35	232
	面積m²	2,615.66	677.34	1,054.30	843.89	6,973.08	2,256.96	1,472.06	806.39	402.41	181.05	237.29	2,365.27	19,885.70
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	93.81	0.0	93.81
下營	筆數	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	191.09	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	191.09
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,103.65	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,103.65
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	28	19	1	3	0	0	0	0	0	0	51
	面積m²	0.0	0.0	1,724.30	1,186.82	58.97	241.92	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,212.01
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	6	1	14	10	18	11	4	2	69	13	1	128	277
	面積m²	114,590.39	48.03	1,342.91	618.59	1,157.54	701.84	316.03	174.46	3,759.20	925.30	52.56	7,598.70	131,285.55
新市	筆數	91	72	28	36	34	2	0	0	0	12	17	0	292
	面積m²	5,617.49	10,964.87	1,598.83	2,182.18	2,076.61	139.48	0.0	0.0	0.0	773.64	1,162.82	0.0	24,515.92
安定	筆數	0	0	0	0	28	32	0	0	0	0	0	0	60
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	1,885.98	2,460.33	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,346.31
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
分區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	68	634	131	81	147	46	21	2	1,130
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	4,043.48	35,673.23	7,271.34	4,513.77	8,511.99	2,938.34	1,204.69	100.02	64,256.86
仁德	筆數	0	0	0	24	13	6	1	0	0	0	0	0	44
	面積m²	0.0	0.0	0.0	1,516.30	851.39	380.64	57.29	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,805.62
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	31	12	0	1	49	68	274	47	31	73	50	36	672
	面積m²	2,263.66	811.34	0.0	157.23	3,332.04	4,917.48	19,333.37	3,384.24	2,953.36	4,718.84	3,336.46	2,484.04	47,692.06
東區	筆數	1	1	15	13	21	10	8	1	2	5	1	1	79
	面積m²	358.76	139.78	1,390.62	1,291.75	2,170.16	1,196.61	914.21	87.34	172.33	627.33	162.15	162.15	8,673.19
南區	筆數	24	17	93	116	157	53	20	1	0	1	1	4	487
	面積m²	1,927.52	1,172.24	6,170.86	7,972.78	13,181.72	4,128.68	1,486.47	131.73	0.0	124.26	79.17	430.64	36,806.07
北區	筆數	14	8	4	2	0	0	5	22	70	20	23	6	174
	面積m²	915.97	441.72	213.68	107.06	0.0	0.0	417.91	1,740.74	5,437.64	1,540.52	1,787.02	527.97	13,130.23
安南	筆數	0	0	24	34	82	62	255	159	45	43	47	100	851
	面積m²	0.0	0.0	1,653.25	2,398.57	5,504.55	4,230.45	17,464.78	42,301.75	3,510.57	4,591.75	5,209.97	7,031.25	93,896.89
安平	筆數	28	17	26	18	25	124	179	101	111	48	65	50	792
	面積m²	3,578.84	1,847.03	3,353.51	2,371.0	3,547.22	7,332.01	11,176.17	10,367.79	11,421.37	5,294.97	6,261.63	3,958.80	70,510.34
中西	筆數	35	6	24	31	22	14	21	10	66	58	50	18	355
	面積m²	5,601.66	976.06	3,699.35	4,643.19	3,621.37	1,967.69	3,001.35	1,642.74	5,524.90	6,728.26	4,574.69	1,524.12	43,505.38
合計	筆數	258	141	267	313	604	1,047	913	432	545	320	279	380	5,499
	面積m²	137,469.95	17,078.41	22,201.61	25,289.36	48,404.11	67,922.06	62,910.98	65,150.95	41,693.77	28,444.26	24,162.26	26,182.96	566,910.68

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	3	51	0	24	41	3	16	68	57	7	37	23	330
	面積m²	7,274.26	9,332.06	0.0	4,776.03	9,902.24	689.50	3,507.11	13,341.03	9,139.57	1,217.56	7,504.39	4,186.86	70,870.61
鹽水	筆數	0	24	0	0	1	0	4	0	16	0	1	0	46
	面積m²	0.0	4,008.72	0.0	0.0	323.51	0.0	868.01	0.0	3,402.49	0.0	4,250.62	0.0	12,853.35
柳營	筆數	1	8	12	0	0	3	21	12	0	6	0	36	99
	面積m²	130.41	1,400.05	14,855.48	0.0	0.0	1,262.61	7,918.40	2,071.14	0.0	1,331.68	0.0	4,424.82	33,394.59
白河	筆數	0	0	0	0	0	10	0	0	4	0	0	0	14
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,073.65	0.0	0.0	834.44	0.0	0.0	0.0	2,908.09
後壁	筆數	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3
	面積m²	0.0	431.32	1,606.16	0.0	0.0	0.0	0.0	10,254.48	0.0	0.0	0.0	0.0	12,291.96
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,643.55	0.0	1,643.55
麻豆	筆數	39	17	0	2	9	11	2	48	1	24	0	0	153
	面積m²	6,957.27	2,540.81	0.0	371.90	2,026.11	2,038.67	457.26	8,597.57	380.65	3,142.38	0.0	0.0	26,512.62
下營	筆數	0	26	0	0	46	0	0	0	0	0	0	1	73
	面積m²	0.0	4,286.96	0.0	0.0	10,660.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	564.08	15,511.79
六甲	筆數	14	0	0	0	0	12	93	0	0	0	8	0	127
	面積m²	2,274.65	0.0	0.0	0.0	0.0	1,775.88	13,283.59	0.0	0.0	0.0	1,187.56	0.0	18,521.68
官田	筆數	0	0	16	0	0	23	0	1	0	0	29	0	69
	面積m²	0.0	0.0	2,678.28	0.0	0.0	3,946.40	0.0	383.40	0.0	0.0	4,665.81	0.0	11,673.89
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	263.79	0.0	0.0	0.0	0.0	263.79
佳里	筆數	10	25	4	0	42	55	20	108	11	9	9	0	293
	面積m²	1,716.44	4,271.35	705.58	0.0	6,358.37	10,515.65	1,327.52	14,279.70	6,228.49	7,760.51	2,799.42	0.0	55,963.03
西港	筆數	15	3	8	35	59	13	1	124	10	4	5	65	342
	面積m²	2,479.35	526.45	1,503.06	6,046.88	9,204.41	4,574.68	116.11	19,769.81	1,777.55	699.60	693.65	9,177.95	56,569.50
七股	筆數	4	19	0	0	0	1	0	11	1	1	0	0	37
	面積m²	914.76	2,334.02	0.0	0.0	0.0	1,451.40	0.0	4,370.15	1,844.40	7,207.58	0.0	0.0	18,122.31
將軍	筆數	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m²	0.0	0.0	0.0	3,205.57	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,205.57
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,287.10	0.0	1,287.10
學甲	筆數	5	6	17	0	0	10	15	118	0	0	0	1	172
	面積m²	991.26	929.41	2,567.31	0.0	0.0	1,931.36	4,469.93	13,058.65	0.0	0.0	0.0	984.91	24,932.83
新化	筆數	8	29	5	0	5	0	6	31	0	0	3	0	87
	面積m²	1,880.76	4,918.90	686.40	0.0	874.70	0.0	1,340.78	5,158.99	0.0	0.0	461.17	0.0	15,321.70
善化	筆數	35	54	0	0	40	25	68	81	14	78	5	57	457
	面積m²	7,680.0	7,954.70	0.0	0.0	6,696.70	3,333.31	7,429.07	13,125.25	2,277.01	14,161.83	891.62	9,133.62	72,683.11
新市	筆數	19	1	28	0	10	7	25	5	14	0	13	23	145
	面積m²	65,351.86	1,761.73	5,041.31	0.0	1,550.46	1,316.38	34,763.61	6,386.56	1,894.48	0.0	610.75	1,754.33	120,431.47
安定	筆數	12	2	1	34	0	7	3	7	5	1	0	83	155
	面積m²	1,697.19	375.95	1,476.22	9,222.15	0.0	48,031.70	7,433.15	1,262.52	6,310.0	3,198.47	0.0	4,883.15	83,890.50
山上	筆數	0	8	0	0	0	8	0	0	1	1	0	0	18
	面積m²	0.0	1,414.28	0.0	0.0	0.0	1,334.90	0.0	0.0	3,936.76	9,382.02	0.0	0.0	16,067.96

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	40	10	8	29	17	7	0	23	90	50	50	52	376
	面積m ²	7,838.53	13,314.74	1,647.72	12,988.07	3,111.87	1,065.66	0.0	8,511.24	8,206.86	6,240.82	14,891.50	9,664.81	87,481.82
歸仁	筆數	16	0	21	5	18	71	37	57	23	14	25	3	290
	面積m ²	3,187.73	0.0	3,217.58	1,510.27	3,376.31	8,614.75	3,839.30	7,099.33	4,951.19	1,999.11	4,353.74	593.91	42,743.22
關廟	筆數	2	14	29	2	1	15	40	0	15	0	0	1	119
	面積m ²	709.56	2,532.73	4,765.74	326.59	71.44	18,299.30	4,252.76	0.0	2,410.54	0.0	0.0	998.49	34,367.15
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	32	7	47
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,405.83	0.0	0.0	0.0	0.0	4,970.21	1,382.21	7,758.25
楠西	筆數	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	面積m ²	962.28	1,505.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,467.62
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	23	26	10	28	57	52	90	17	21	24	60	78	486
	面積m ²	6,304.96	26,771.36	5,478.66	14,021.69	12,959.21	24,746.39	17,539.52	5,968.56	5,401.86	5,562.37	7,707.02	41,702.93	174,164.53
東區	筆數	2	6	10	38	0	25	6	23	13	4	0	8	135
	面積m ²	1,017.35	1,778.92	18,199.64	7,968.27	0.0	2,968.76	1,975.62	6,610.79	8,899.55	829.15	0.0	1,613.30	51,861.35
南區	筆數	1	4	32	4	0	17	1	22	0	3	4	11	99
	面積m ²	429.50	991.09	2,352.26	854.60	0.0	3,087.83	14,982.33	3,905.60	0.0	1,298.52	7,898.54	2,414.07	38,214.34
北區	筆數	5	20	14	3	45	10	13	0	14	1	1	31	157
	面積m ²	1,483.68	3,427.76	3,193.26	538.41	12,234.43	2,360.07	595.73	0.0	4,048.19	172.0	251.47	6,276.30	34,581.30
安南	筆數	64	70	85	74	97	194	84	144	55	8	154	77	1,106
	面積m ²	44,852.44	17,820.30	76,960.80	27,475.82	21,912.44	42,848.46	15,285.16	39,843.12	26,962.22	22,247.77	32,723.97	23,804.33	392,736.83
安平	筆數	5	2	1	31	11	2	6	1	6	2	6	10	83
	面積m ²	4,577.62	1,038.84	134.26	7,715.07	12,971.46	568.11	20,551.02	1,569.89	2,281.04	554.53	1,593.96	2,970.49	56,526.29
中西	筆數	0	5	0	7	1	0	0	2	0	0	0	39	54
	面積m ²	0.0	1,078.72	0.0	1,222.28	2,402.20	0.0	0.0	548.26	0.0	0.0	0.0	10,852.63	16,104.09
合計	筆數	324	436	302	318	500	589	551	905	371	237	451	606	5,590
	面積m ²	170,711.86	116,746.51	147,069.72	98,243.60	116,636.61	190,241.25	161,935.98	186,379.83	101,187.29	87,005.90	100,386.05	137,383.19	1,613,927.79

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
 2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
 建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次登記】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	108	0	0	0	0	0	0	54	0	162
	面積m²	0.0	0.0	0.0	8,522.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,339.52	0.0	11,862.38
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
	面積m²	3,034.17	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,034.17
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	93.81	0.0	0.0	93.81
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
	面積m²	0.0	3,212.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,212.01
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,952.64	1,952.64
善化	筆數	20	0	41	0	0	0	0	81	0	381	0	0	523
	面積m²	1,963.21	0.0	2,628.30	0.0	0.0	0.0	0.0	122,060.96	0.0	23,009.37	0.0	0.0	149,661.84
新市	筆數	0	0	0	72	0	0	0	0	29	0	0	0	101
	面積m²	0.0	0.0	0.0	4,398.27	0.0	0.0	0.0	0.0	1,936.46	0.0	0.0	0.0	6,334.73
安定	筆數	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	48	96
	面積m²	0.0	0.0	0.0	2,926.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,579.0	6,505.40
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市110年度【建物第一次登記】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
分區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	1	0	1,132	0	0	0	0	0	0	0	0	1,133
	面積m²	0.0	13,959.97	0.0	64,160.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	78,120.02
仁德	筆數	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	面積m²	0.0	2,805.62	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,805.62
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	0	0	203	236	0	77	0	199	0	0	98	813
	面積m²	0.0	0.0	0.0	13,798.83	16,657.38	0.0	5,040.14	0.0	12,710.35	0.0	0.0	6,598.26	54,805
東區	筆數	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
	面積m²	0.0	0.0	6,098.61	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,098.61
南區	筆數	0	259	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	307
	面積m²	0.0	17,065.73	0.0	6,074.62	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23,140.35
北區	筆數	0	0	0	0	0	34	0	113	0	0	0	0	147
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,835.44	0.0	8,741.78	0.0	0.0	0.0	0.0	11,577.22
安南	筆數	0	0	345	0	86	0	268	166	0	46	0	153	1,064
	面積m²	0.0	0.0	23,954.02	0.0	6,080.89	0.0	19,017.13	15,250.58	0.0	2,948.94	0.0	10,495.86	77,747.42
安平	筆數	20	0	0	0	186	388	0	0	0	0	144	13	751
	面積m²	2,062.36	0.0	0.0	0.0	26,359.88	19,607.78	0.0	0.0	0.0	0.0	9,986.23	5,052.59	63,068.84
中西	筆數	0	0	69	0	0	0	0	0	179	0	0	0	248
	面積m²	0.0	0.0	8,218.63	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,275.51	0.0	0.0	0.0	18,494.14
合計	筆數	45	355	515	1,611	508	422	345	360	407	428	198	342	5,536
	面積m²	7,059.74	37,043.33	40,899.56	99,881.03	49,098.15	22,443.22	24,057.27	146,053.32	24,922.32	26,052.12	13,325.75	27,678.35	518,514.16

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。