

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
112年度收文字號第0456號
日期：112.9.25

臺南市政府工務局 函

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：潘小姐

電話：2991111#8230

電子信箱：yhpan126@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年9月21日

發文字號：南市工管一字第1121223112號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為避免本市建築工程因挖掘地基導致鄰屋及地下埋設物傾斜破損等營建公害，請轉知所屬會員加強注意施工中之相關擋土支撐措施，並請監造人、承造人及承造人之專任工程人員於文到10日內，簽證確認檢查結果函復本局，請查照惠復。

說明：

- 一、鑒於他縣市建築工程地下室開挖，施工造成鄰屋、路面塌陷等危害，請依建築法第63條至第69條及臺南市建築物施工管制要點等規定，徹底落實施工中安全防護。
- 二、施工時請派專人隨時檢查並改善擋土設備，如因擋土設備施作不良導致附近道路與鄰房發生崩塌沉陷，監造人及承造人之專任工程人員應至現場勘查，並立即採取相關安全維護措施，通知主管機關。
- 三、另依建築法第26條規定：「直轄市、縣（市）（局）主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人如有侵害他人財產或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。」請起造人、承造人及監造人依權責妥處工地安全等管理維護，並不得危害本市公共安全、公共交通。

正本：社團法人臺南市建築師公會、台南市結構工程技師公會、台南市土木技師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、浩瀚開發建設股份有限公司 負責人：張雅菁111-01465、頌恩營造股份有限公司 負責人：張雅菁111-01465、廖冠傑建築師事務所 建築師：廖冠傑111-01465、臺億建築經理股份有限公司 負責人：紀玉枝111-01985、豐禾營建工程有限公司 負責人：張維仁111-01985、陳鵬宇建築師事務所 建築師：陳鵬宇111-01985、呂秩姍建築師事務所 建築師：呂秩姍111-01985、鄭承佳建築師事務所 建築師：鄭承佳111-01985、國泰建設股份有限公司 負責人：張清樾111-02608、建國工程股份有限公司 負責人：吳昌修111-02608、王東奎建築師事務所 建築師：王東奎111-02608、臺南市東區區公所 區長：顏能通111-03104、鈺通營造工程股份有限公司 負責人：黃國芳111-03104、恩典聯合建築師事務所 建築師：吳昌成111-03104、三地開發地產股份有限公司 代表人：鍾育霖111-03907、威賜營造工程有限公司 負責人：許家誠111-03907、陳鵬宇建築師事務所 建築師：陳鵬宇111-03907、呂秩姍建築師事務所 建築師：呂秩姍111-03907、鄭承佳建築師事務所 建築師：鄭承佳111-03907、日盛升建設興業有限公司 負責人：張育彰112-00335、翰佳營造有限公司 負責人：黃淑娟112-00335、陳尚志建築師事務所 建築師：陳尚志112-00335、勝聯開發股份有限公司 負責人：姚德安109-03422、大陸工程股份有限公司109-03422、曾聰憲建築師事務所109-03422、惠丞建設有限公司 負責人：簡廷恩111-03819、富丞營造工程有限公司111-03819、謝侑達建築師事務所111-03819、和通建設股份有限公司 負責人：李怡寧111-02127、住友工程股份有限公司111-02127、劉偉彥建築師事務所111-02127、建築家建設有限公司 負責人：蔡城都112-00738、富詮營造有限公司112-00738、董育綸建築師事務所112-00738、真聖建設有限公司 負責人：賴彥良111-03002、允德營造有限公司111-03002、張永杰建築師事務所111-03002、臺南市北區區公所區長：李皇興111-01757、猛揮營造股份有限公司111-01757、寶國昌建築師事務所111-01757、潤隆建設股份有限公司111-03923、金駿營造股份有限公司111-03923、吳金福建築師事務所111-03923、京城建設股份有限公司 負責人：蔡天贊111-02546、百鉉營造股份有限公司111-02546、曾永信建築師事務所111-02546、博元建設股份有限公司111-03418、齊裕營造股份有限公司111-03418、梁正芳建築師事務所111-03418、海富建設股份有限公司 負責人：胡子連111-04395、禾展營造股份有限公司111-04395、陳尚志建築師事務所111-04395、皇龍開發股份有限公司 負責人：陳文宏112-00370、龍城營造股份有限公司112-00370、張博森建築師事務所112-00370、築立建業股份有限公司 負責人：盧裕堂111-03957、富立固工程股份有限公司111-03957、林添安建築師事務所111-03957、國家住宅及都市更新中心董事長：花敬群111-02798、偕展營造有限公司111-02798、樸木聯合建築師事務所111-02798、國家住宅及都市更新中心董事長：花敬群111-02799、偕展營造有限公司111-02799、樸木聯合建築師事務所111-02799、高第建設股份有限公司111-02620、欣禾豐營造工程股份有限公司111-02620、曾永信建築師事務所111-02620、?川建設事業有限公司 負責人：蔡孟諺111-04418、亞鼎營造有限公司111-04418、張博森建築師事務所111-04418、富立建設股份有限公司 負責人：陳聰徒111-02927、富立固工程股份有限公司 負責人：盧裕堂111-02927、王東奎建築師事務所111-02927、昕暉建設股份有限公司 負責人：沈柏明110-04603、萬代福營造有限公司 負責人：潘國順110-04603、林峰生建築師事務所110-04603、達麗建設事業股份有限公司 負責人：謝志長111-01369、寶信營造股份有限公司 負責人：張永富111-01369、張文明建築師事務所111-01369、豪棋建設開發有限公司 負責人：林慶輝111-02414、欣禾豐營造工程股份有限公司 負責人：吳美雲111-02414、王森主建築師事務所



111-02414、新春建設股份有限公司 負責人：鄭君寰111-03758、啟森營造股份有限公司負責人：張永豐111-03758、陳鵬宇建築師事務所111-03758、呂秩嫻建築師事務所111-03758、鄭承佳建築師事務所111-03758、伍彩企業股份有限公司 法定代表人：林義豐111-03208、伍彩營造股份有限公司負責人：林軍谷111-03208、吳金福建築師事務所111-03208、北揚建設股份有限公司 負責人：洪德勝111-01087、日揚營造股份有限公司111-01087、曾永信建築師事務所111-01087、和通建設股份有限公司負責人：李怡寧111-02502、住友工程股份有限公司111-02502、曾永信建築師事務所111-02502、匯昌建設實業有限公司負責人：李俊毅110-03936、廣柏營造有限公司110-03936、莊惠名建築師事務所110-03936、正大開發建設有限公司代表人：陳峙?111-01919、大晉營造有限公司111-01919、朱益民建築師事務所111-01919、櫻花建設股份有限公司負責人：陳正釭111-04394、國城營造有限公司111-04394、吳六合建築師事務所111-04394、元皇建設股份有限公司負責人：葛世祥111-00800、森進營造股份有限公司111-00800、林峰生建築師事務所111-00800、四方建築經理股份有限公司 負責人：蔡俊源(111)南工造字第3506號、富丞營造工程有限公司 負責人：翁佳?(111)南工造字第3506號、曾永信建築師事務所 建築師：曾永信(111)南工造字第3506號、桂田凱晟酒店股份有限公司 負責人：朱仁宗(105)南工造字第1345-02號、桂田營造股份有限公司 負責人：朱仁宗(105)南工造字第1345-02號、王東奎建築師事務所 建築師：王東奎(105)南工造字第1345-02號、澄田建設股份有限公司 負責人：朱仁宗(111)南工造字第2495號、桂田營造股份有限公司 負責人：朱仁宗(111)南工造字第2495號、王東奎建築師事務所 建築師：王東奎(111)南工造字第2495號、寶家建設股份有限公司 負責人：葉山綺(111)南工造字第4412號、輝達營造有限公司 負責人：洪文霖(111)南工造字第4412號、弘憲聯合建築師事務所 建築師：李維強(111)南工造字第4412號、國家圖書館 館長：曾淑賢(110)南工造字第3810號、宏昇營造股份有限公司 負責人：郭倍宏(110)南工造字第3810號、九典聯合建築師事務所 建築師：張清華(110)南工造字第3810號、國家住宅及都市更新中心(112)南工造字第1206號、兆子星營造工程股份有限公司 負責人：廖健勝(112)南工造字第1206號、大一聯合建築師事務所 建築師：林建智(112)南工造字第1206號、元闊建設有限公司 負責人：趙素敏(111)南工造字第3382號、翰佳營造有限公司 負責人：黃淑娟(111)南工造字第3382號、何永興建築師事務所 建築師：何永興(111)南工造字第3382號

副本：臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股

代理局長陳世仁

本案依分層負責規定授權主管科長決行