台南市大台南不動產
開發商業同業公會

台灣郵政台南誌字0038號
交寄登記證登記為雜誌交寄

季刊 2023.03 — 春
NO.63

橋是用來溝通聯絡的，建築橋的誕生更是為這份使命而來。

建築橋

BUILDING BRIDGE

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 / 臺南市永康區中華路349號16樓之2



《橋聲》

審慎樂觀看待・穩定中求發展



理事長 胡炳昆

虎嘯群山辭舊歲，兔奔匝地慶新春，又是新的一年開始。去年台灣房市幾乎黑天鵝不斷，3月疫情升溫、接著面臨通膨、央行縮銀根、原物料及工資雙漲、美國升息、區域戰爭、供應鏈庫存危機等等等接連衝擊下，造成房市成交逐步量縮；據內政部公布最新資料指稱，2022年全國建物房屋買賣移轉棟數達31.8萬棟，較2021年減少約3萬棟將近8.6%左右，而2023年由於平均地權條例立法院在1月10日三讀通過，及中央銀行選擇信用管制影響，對於房市交易造成不小衝擊，許多房市專家與機構預測，房市將呈現量縮價穩趨勢。

台灣經濟研究院指稱，雖然2023年我國房地產市場的有利因素包括通膨趨勢致使不動產成為國內消費者心中最佳的投資保值標的，不過政府各部會對於房市的打炒房政策並無鬆綁跡象，況且先前業者大量申請建造的新增供給將湧現，以及業者持續面臨缺工、原物料、綠建築等成本居高不下，而壓縮整體利潤空間，所以2023年我國房地產業景氣將呈現持續減緩的態勢，預測國內經濟成長率為2.58%，較上次預測下修0.33個百分點。

根據內政部最近公布的2022年第三季，全國平均「房價所得比」已來到9.8倍，而本市為9.7倍，目前仍低於全國平均值，由於本市房地產業受惠於南科效應、台商資金回流，加上近幾年市政府積極打造更宜居的重大建設推動下，本市仍是最具有潛力發展的城市，工作機會多，外移人口增加、剛性需求仍多，顯示本市房市前景仍呈現穩定趨勢。

本會統計本市近年來開工戶數資料，2022年開工戶數透天為2,950戶，比2021年4,309戶減少約31.5%，比2020年5,961戶，減少3,011戶約50.5%，2022年公寓大樓為16,014戶比2020年9,013戶增加7,001戶約43.7%，比2019年8,431戶增加7,583戶約47.4%，顯示會員針對目前消費者需求類型房子(中、小坪數、低總價)推案，從戶數總量體而言有增無減，充分顯示會員對未來房市深具信心。

雖面臨中央政府接二連三不友善打房政策下，幸好大台南地區建築環境及條件仍賡續維持利多條件，不夠仍要呼籲會員對於房屋市場供需及產品規畫仍應審慎因應及評估，注意量能及慎選地點，洞察先機掌握趨勢，一定能逆風高飛，審慎樂觀看待市場變化，在新的一年穩定中求發展。





房地合一稅2.0的運用與解析

主講人 | 施文墩會計師 旭昇聯合會計師事務所 所長

整理 / 方憶芝

前言

房地合一稅2.0於2022年7月1日起開始實施，適用的對象是2022年7月1日起交易出售2016年1月1日以後取得的房地。甫施行不久的新制對於不動產業的會員同業們而言相對陌生，其中也納含了許多稅項的更動，也造成許多的疑義。本次邀請到旭昇聯合會計師事務所的所長－施文墩會計師，針對房地合一課稅財政部相關解釋函令解析以及不動產開發業租稅規劃進行探討。

壹、房地合一課稅 財政部相關解釋函令解析

所得稅函令釋示：建商出售「合建分屋附買回房地」課稅新措施（財政部111年2月23日台財稅字第11004645530號令）

國營事業配合政府活化運用土地政策，提供其所有之土地與建設公司簽訂合建分屋附買回契約，約定於興建完成就分得房屋及其坐落基地(下稱房地)辦竣所有權登記後，再由建設公司買回國營事業分得之房地，其約定價款含附買回房地價款，該契約係以建設公司取得全部土地以興建房屋銷售為目的，嗣建設公司於2016年1月1日以後自國營事業買回之房地，且於2021年7月1日以後交易者，得比照所得稅法第24條之5第4項規定課稅。

一、函令背景

•為解決房屋及土地交易分別課徵所得稅及土地增值稅之缺失，我國自2016年1月1日起實施房地合一課徵所得稅制度，以健全不動產市場發展。

惟實務上發現，個人藉由設立營利事業買賣短期持有之不動產以適用較低稅率，或藉公司股權移轉之形式而實質移轉不動產，將應稅之財產交易所得轉換為免稅之證券交易所得等方式規避或減少所得稅納稅義務。為遏止逃漏及維護租稅公平，並抑制短期炒作房地產及維護居住正義，財政部爰修正所得稅法有關房地合一課稅規定（下稱房地合一2.0），其中針對防杜個人規避較高之房地交易所得稅負部分，明定營利事業之房屋、土地交易所得額，減除按公告土地現值計算之土地漲價總數額後之餘額，應按持有期間課徵，以衡平營利事業與個人之短期持有房屋、土地交易所得稅稅率，惟考量營利事業興建房屋完成後第一次移轉之房屋及其坐落基地之交易，屬供給不動產市場之生產性營業活動，其所得應併計營利事業所得額，按現行所得稅法規定之20%稅率計算應納稅額，免依持有期間按差別稅率計算應納稅額。

•在房地合一2.0修正前，因全臺房市火熱，國營事業最大地主台糖為配合政府活化資產之政策，設計合建分屋附買回的土地招標機制，在土地供給不足的交易市場中，立即吸引建商的目光而參與台糖合建分屋附買回機制。惟房地合一2.0於2021年7月1日上路後，前揭建商依合約「附買回」台糖應分回的房地，再次銷售「買回」之房地時，因非屬第一次登記，將以持有期間按差別稅率課徵重稅，造成建商租稅負擔增加。

二、函令理由

•為整合規劃運用國公有、國營事業閒置或低度使用土地，行政院於2009年12月2日成立「國有土地清理活化督導小組」。國營事業配合政府督導活化運用土地之政策，提供土地與建商合建分屋，契約約定建商須買回國營事業分得之房屋、土地，該契約係以建設公司完成履約後取得前開全部土地為目的。建商與國營事業簽訂之合建分屋附買回契約，簽約時即已確定國營事業以其部分土地換入建商之房屋，同時約定建商應將國營事業其餘土地及換入房屋全部買回，且建商須配合國營事業管控開發案計畫、時程，俟完成房屋興建及繳清附買回價款等合約要件後，國營事業始移轉房屋，建商無法於簽約付款後即取得土地所有權。該交易實係以建商完成履約後取得全部土地為目的，並由建商從事不動產市場興建房屋之營業活動，增加不動產市場供給，性質與建商購買土地並無不同。

•房地合一課徵所得稅制度與特種貨物及勞務稅條例之立法目的，均係對於房地短期交易課徵較高稅負，以促進租稅公平，健全房屋市場。依特種貨物及勞務稅條例第5條及該條例施行細則第12條規定，營業人銷售與其他營業人合建分屋經約定附買回條件而依約買回之房屋及其坐落基地，屬營業人興建房屋完成後第一次移轉，免徵特種貨物及勞務稅，係對於合理、常態移轉房地之情況排除課稅，復依房地合一2.0之立法理由，亦認定營利事業興建房屋完成後第一次移轉房屋 及其坐落基地之交易，屬供給不動產市場之生產性營業活動，基於兩者立法理由相同，宜採一致性處理方 式，以消彌徵納雙方之爭議。

三、個人取得配偶贈與之房屋、土地適用新舊制、取得日、持有期間及成本之認定原則（財政部106/03/02台財稅第10504632520號函）

1. 個人取得配偶贈與之房屋、土地，適用遺產及贈與稅法第20條第 1項第6款配偶相互贈與之財產不計入贈與總額規定者，出售時應以 配偶間第1次相互贈與 前配偶原始取得該房屋、土地之日為取得日，據以計算持有期間及認定應適用所得稅法第14條第1項第7類規定計算房屋之財產交易損益(以下簡稱舊制房屋交易 損益)或依同法第 14條之4規定計算個人房屋、土地交易所得或損失（以下簡稱新制房屋土地交易損益），並按該房屋、土地原始取得之原因，分別依所得稅法相關規定課徵所得稅。

2. 舊制房屋交易損益之計算，應以交易時房屋成交價額，分別按下列規定減除成本或房屋評定現值，及前點持有期間個人與配偶因取得、改良及移轉該房屋 而支付之費用後之餘額為所得額：配偶原

自第三人出價取得者：依所得稅法第14條第1項第7類第1款規定，得減除配偶間第1次相互贈與前之原始取得成本。配偶原自第三人繼承或受贈取得者：依所得稅法第14條第1項　第7類第2款規定，得減除繼承時或配偶原自第三人受贈時之房屋評定現值。

3. 新制房屋土地交易損益之計算，應以交易時房屋及土地成交總額，分別依下列規定減除成本或房屋評定現值及公告土地現值，與個人及配偶持有期間因取得、改良及移轉該房屋所支付之費用後之餘額為所得額：

①配偶原自第三人出價取得者：依所得稅法第14條之4第1項前段規定，得　減除配偶間第1次相互贈與前之原始取得成本。

②配偶原自第三人繼承或受贈者：依所得稅法第14條之4第1項後段規定，得減除繼承時或配偶原自第三人受贈時之房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後之價值。

4、繼承取得房地適用課徵原則（財政部104.8.19.台財稅第10404620870號函）

納稅義務人2016年1月1日以後交易因繼承取得之房屋、土地，符合下列情形之一者，非屬所得稅法第4條之4第1項各款適用範圍，應依同法第14條第1項第7類規定計算房屋部分之財產交易所得併入綜合所得總額，於同法第71條規定期限內辦理結算申報：

①交易之房屋、土地係納稅義務人於2014年1月1日之次日至2015年12月31日間繼承取得，且納稅義務人及被繼承人持有期間合計在2年以內。

②交易之房屋、土地係被繼承人於2015年12月31日以前取得，且納稅義務人於2016年1月1日後繼承取得。

四、營利事業旨揭興建房屋完成後第一次移轉，倘未於稽徵機關調查或復查時提示有關帳簿、文據，應依本法第24條之5第5項規定辦理，依查得實際交易價格核定收入，並應考量不動產興建之營業活動，必有投入相關原物料、人工、建造費用及向地主購買或交換取得土地之事實，優先以查得資料（例如向前追查地主售地或合建分屋之契約、購料或承包商等交易相對人之契約及收付價款資料）核實認定相關成本、費用；倘經調查後仍無法查得成本、費用資料，得依同條項後段規定核定房地交易之成本、費用。



原則上申報所得稅仍會適用所得稅法83條同業淨利率標準10%！如果不巧被國稅局調帳查核、土地有實價登錄資料、建物有依實際取得進項憑證等資料、尚不致有土地公告現值或房屋依評定標準價格認定的問題！因此公司仍採合建分售方式建屋出售！由個人持有土地與營利事業合建分售！建物依實際發包金額取得全部憑證！

作業要點15：

•個人交易房屋、土地所支付之必要費用，如仲介費、廣告費、清潔費、搬運費、換約費等，得列為費用減除。但依土地稅法規定繳納之土地增值稅，除依第16點規定計算之稅額外，不得列為費用減除。

•個人交易本法第四條之四第三項規定之符合一定條件股份或出資額，其必要費用包含證券交易稅、手續費及其他相關必要費用。未提示費用之證明文件或所提示之費用證明金額未達成交價額百分之三者，稽徵機關得按成交價額百分之三計算其費用，並以新臺幣三十萬元為限。取得房屋、土地所有權後，繳納之房屋稅、地價稅、管理費、清潔費、金融機構借款利息等，屬使用期間之相對代價，不得列為費用減除。

作業要點16：個人除得按前點規定減除費用外，得再減除當次交易未自該房屋、土地交易所得減除之土地漲價總數額部分之已納土地增值稅稅額，其計算方式如下：【（交易時申報移轉現值—交易時公告土地現值）/以申報移轉現值計算之土地漲價總數額】×已納土地增值

作業要點19：本法第十四條之四第三項第一款第六目有關個人以自有土地與營利事業合作興建房屋之規定，適用範圍包括個人以自有土地與營利事業合建分屋、合建分售、合建分成或自地自建。

作業要點26：稽徵機關進行調查或復查時，營利事業未提示本法第二十四條之五第一項規定房屋、土地、房屋使用權、預售屋及其坐落基地、股份或出資額交易所得之帳簿、文據者，稽徵機關應依查得資料核定。成本無查得資料者，房屋、土地按原始取得時房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後價值，核定其成本;股份或出資額按取得時該被投資國內外營利事業之每股淨值或出資額，核定其成本。費用無查得資料者，按成交價額百分之三計算，並以新臺幣三十萬元為限。

貳、房地合一稅2.0版購地建屋方式

110年7月1日以後實施新制房地合一稅2.0版，個人購買土地與營業人合作興建房屋，土地利得一率課徵20%土地交易所得稅，而營利事業出售合 建土地利得課徵20%營利事業所得稅，惟公司組織之營利事業稅後淨利尚有股東盈餘分配課稅或未分配盈餘加徵5%所得稅。故房地合一課稅後購地有以下幾種選擇方式。

一、所得稅法相關規定：

第14條之6（未依規定申報房屋、土地交易所得或申報之成交價額偏低而無正當理由，稽徵機關之核定方式）

個人未依前條規定申報或申報之成交價額較時價偏低而無正當理由者，稽徵機關得依時價或查得資料，核定其成交價額;個人未提示原始取得成本之證明文件 者，稽徵機關得依查得資料核定其成本，無查得資料，得依原始取得時房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後，核定其成本；個人未提示因取得、改良及移轉而支付



之費用者，稽徵機關得按成交價額3%計算其費用，並以30萬元為限。

第24條之5

1. .營利事業當年度房屋、土地交易所得或損失之計算，以其收入減除相關成本、費用或損失後之餘額為所得額。但依土地稅法規定繳納之土地增值稅，除屬未自該房屋、土地交易所得額減除之土地漲價總數額部分之稅額外，不得列為成本費用。

2.營利事業依前項規定計算之房屋、土地交易所得，減除依土地稅法第三十條第一項規定公告土地現值計算之土地漲價總數額後之餘額，不併計營利事業所得額，按下列規定稅率分開計算應納稅額，合併報繳；其在中華民國境內無固定營業場所者，由營業代理人或其委託之代理人代為申報納稅：

一、總機構在中華民國境內之營利事業：

(一)持有房屋、土地之期間在二年以內者，稅率為45%。

(二)持有房屋、土地之期間超過二年，未逾五年者，稅率為35%。

(三)持有房屋、土地之期間超過五年者，稅率為20%。

(四)因財政部公告之非自願性因素，交易持有期間在五年以下之房屋、土地者，稅率為20%。

(五)營利事業以自有土地與營利事業合作興建房屋，自土地取得之日起算五年內完成並銷售該房屋、土地者，稅率為20%。

(六)營利事業提供土地、合法建築物、他項權利或資金，依都市更新條例參與都市更新，或依都市危險及老舊建築物加速重建條例參與 重 建 ， 於興建房屋完成後取得之房屋及其坐落基地第一次移轉且其持有期間在五年以下者，稅率為20%。

二、總機構在中華民國境外之營利事業：

(一)持有房屋、土地之期間在二年以內者，稅率為45%。

(二)持有房屋、土地之期間超過二年者，稅率為35%。

3.營利事業依第一項規定計算之當年度房屋、土地交易損失，應先自當年度適用相同稅率之房屋、土地交易所得中減除，減除不足部分，得自當年度適用不同稅率之房屋、土地交易所得中減除，減除後尚有未減除餘額部分，得自交

易年度之次年起十年內之房屋、土地交易所得減除。

4. 營利事業交易其興建房屋完成後第一次移轉之房屋及其坐落基地，不適用前二項規定，其依第一項規定計算之房屋、土地交易所得額，減除依土地稅法第三十條第一項規定公告土地現值計算之土地漲價總數額後之餘額，計入營利事業所得額課稅，餘額為負數者，以零計算；其交易所得額為負者，得自營利事業所得額中減除，但不得減除土地漲價總數額。

5. 稽徵機關進行調查或復查時，營利事業未提示有關房屋、土地交易所得額之帳簿、文據者，稽徵機關應依查得資料核定;成本或費用無查得資料者，得依原始取得時房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後，核定其成本，其費用按成交價額百分之三計算，並以三十萬元為限。

6. 獨資、合夥組織營利事業交易房屋、土地，應由獨資資本主或合夥組織合夥人就該房屋、土地交易所得額，依第十四條之四至第十四條之七規定課徵所得稅，不計入獨資、合夥組織營利事業之所得額，不適用前五項規定。

•第42條：公司、合作社及其他法人之營利事業，因投資於國內其他營利事業，所獲配之股利獲盈餘，不計入所得額課稅。

•第66條之9：自87年度起至106年度止，營利事業當年度之盈餘未作分配者，應就該未分配盈餘加徵10%營利事業所得稅；自107年度起，營利事業當年度之盈餘未作分配者，應就該未分配盈餘加徵5%營利事業所得稅。前項所稱未分配盈餘，指營利事業當年度依商業 會計法、證券交易法或其他法律有關編製財務報告規定處理之本期稅後淨利，加計本期稅後淨利以外純益項目計入當年度未分配盈餘之數額，減除下列各款後之餘額：（107年2月7日修法）

•第83條（帳簿文具之提示）

1.稽徵機關進行調查或復查時，納稅義務人應提示有關各種證明所得額之帳簿、文據；其未提示者，稽徵機關得依查得之資料或同業利潤標準，核定其所得額。

2.前項帳簿、文據，應由納稅義務人依稽徵機關規定時間，送交調查；其因特殊情形，經納稅義務人申請，或稽徵機關認有必要，得派員就地調查。

3.納稅義務人已依規定辦理結算申報，但於稽徵機關 進行調查時，通知提示有關各種證明所得額之帳簿、文據而未依限期提示者，稽徵機關得依查　　得之資料或同業利潤標準核定其所得額;嗣後如經調查另行發現課稅資料，仍應依法辦理。

•第83條之1（淨值調查法）

1. 稽徵機關或財政部指定之調查人員進行調查時，如發現納稅義務人有重大逃漏稅嫌疑，得視案情需要，報經財政部核准，就納稅義務人資產淨值、資金流程及不合營業常規之營業資料進行調查。

2. 稽徵機關就前項資料調查結果，證明納稅義務人有逃漏稅情事時，納稅義務人對有利於己之事實，應負舉證之責。

二、營利事業所得稅查核準則相關規定：

1.第78條廣告費規定：(11)營建業合建分售(或分成)之廣告費，應由地主與建主按其售價比例分攤。

2.營利事業所得稅查核準則第97條利息支出：九、購買土地之借款利息，…但非屬固定資產之土地，其借款利息應以遞延費用列帳，於土地出售時，再轉作其收入之減項。

三、稅捐稽徵法第44條：

•人取得憑證而未取得，或應保存憑證而未保存者，應就其未給與憑證，未取得憑證或未保存憑證，經查明營利事業依法規定應給與他人憑證而未給與，應自他認定之總額，處5%以下罰鍰。但營利事業取得非實際交易對象所開立之憑證，如經查明確有進貨事實及該項憑證確由實際銷貨之營利事業所交付，且實際銷貨之營利事業已依法處罰者，免予處罰。

•前項處罰金額最高不得超過新臺幣100萬元。

四、財政部關於建設公司相關解釋函令：

合建分屋建設公司依約定負擔廣告費之進項稅額准予核實申報扣抵建設公司與地主合作建屋（含合建分成、合建分售及合建分屋等）出售，如約定銷售合建房地之廣告費全數由建設公司負擔者，則建設公司依法取得之廣告費進項憑證，其進項稅額應准予全數申報扣抵銷項稅額，惟建設公司與地主間對廣告之負擔如有其他約定者，應從其約定核實認定之。（財政部85/05/08台財稅第851904174號函）



驗屋公司所衍生問題探討

主講人 | 黃盛鎮 中華民國建築結構非破壞檢測協會 理事長

整理 / 方憶芝



前言

根據GOOGLE網路問卷調查，有93.6%民眾認為有需要委託專業驗屋，在碰上實際買房的狀況下，於建商通知屋主要驗屋交屋時，也有79.9%購屋民眾則實際會委託專業第三方驗屋，而非依照建商制式的逐一點交；於是專業驗屋成了一項趨勢，但在沒有完整法律規範之下也衍生了許多問題。

國內坊間驗屋公司

根據中華民國建築結構非破壞檢測協會自110年12月調查，從107年國內驗屋公司約為15家，到110年11月增加到114家，足足增加有十倍之多；其中約有百分之八十以上驗屋公司從業人員非土木或營建相關科系，憑藉著網路的相關資料，也依樣畫葫蘆來執行驗屋工作，此舉存在著一定程度的風險，也對驗屋專業的信譽增加民眾的疑慮。

驗屋是相當具有專業性的，檢驗人員必須具備土木、機電、法規等專業知識與技能，以不偏頗、公平、專業實施檢查房屋瑕疵，其中也扮演了購屋民眾與建商的溝通橋樑，讓建商了解建物的瑕疵點，並依照建物瑕疵進行改善缺失的建議，同時讓購屋民眾因驗屋專業人員的專業，減少對建商的疑慮，增加對建物的信任感。驗屋專業運作得當，是實質有利買賣雙方的角色，倘若運作不良，除了無法展現專業之外，還可能導致買賣雙方不信任與對立，甚至讓交易破局，影響層面擴大。

坊間驗屋公司術語

坊間有許多驗屋公司未受到良好的職能訓練，其中包括經營者及檢驗員，不僅不懂建築工法就胡亂檢驗，此舉只會讓原本就對建商就存疑的屋主更

添疑慮，讓買賣雙方不愉快。例如將一處完工交屋的房子，進行無章法的敲打，甚至將整間房子貼滿了密密麻麻的標記貼紙後，就不吭聲離開現場。幾天後，將檢驗報告寄給屋主，但驗屋公司也沒有協助出面，只讓屋主跟著檢驗報告；要求建商逐一改善，但其中卻有不少二丁掛小小填縫不飽滿的狀況，也被列舉在驗屋缺失中，在有專業背景的廠商眼中，這些都可以說是雞蛋裡挑骨頭。

但許多坊間驗屋公司的術語，卻只是丟下一句『我只是建議』，其餘就交給屋主和賣方面面相覷，沒有專業背景訓練的驗屋公司，驟然成為了沒有公信力的第三方。

面對客戶無理的要求

於本協會曾發生過的案例：客戶於109年10月委託本協會驗屋，35坪位在台南的房屋，在檢驗過程中不但不相信專業，在確定房屋並無重大瑕疵後，客戶還不斷要求驗屋人員雞蛋裡挑骨頭。再怎麼檢驗都不滿意的情況下，客戶甚至要求建商將原本一坪16萬的房價，依現今行情一坪20萬還回賠償，只能說各種狀況都可能發生。

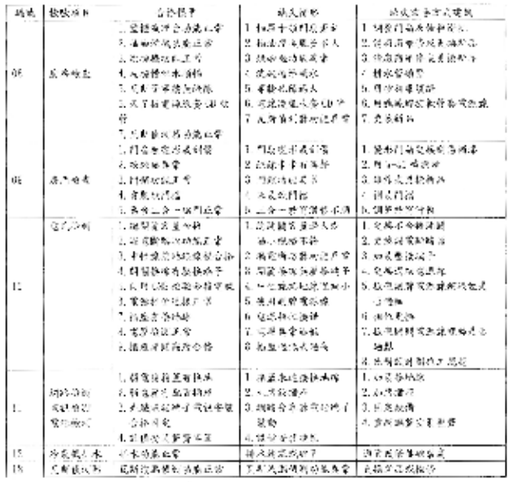
但也因為這樣的風氣，導致許多驗屋公司為了討好購屋民眾，就隨意在牆上亂貼貼紙，想以此舉凸顯他們的專業，但適得其反，不但沒討好客戶也惹怒了不少建設公司。

其實不動產買賣契約，在有關交屋驗收的契約條例中，建議加註：房屋驗收如委託第三方驗屋，必須委託具有相關證照專業人員進行檢驗，如未具備相關證照，賣方有權拒絕驗屋。建物取得使用執照，建商通知買方進行交屋前通知驗屋，建議註記如果買方委託第三方驗屋公司代為驗屋，現場檢驗人員必須具備相關證照及專業程度，建議請行銷人員電話通知購屋民眾，提醒找第三方代驗的驗屋人員，必須有證照才能進行驗屋程序，也能為買賣雙方做保障。

制定驗屋項目及規範



驗屋所衍生的問題-1



驗屋所衍生的問題-2

協會驗屋缺失說明

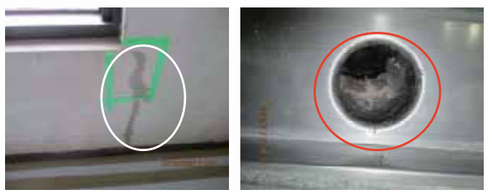
驗屋必須依據公共工程施工規範、建築技術規則、電工法規等進行檢驗，如檢驗項目沒有法源依據，則以專業判斷，檢驗規範已無結構瑕疵，及不會造成日後生活上之困擾為主，當現場檢驗完畢，會同購屋民眾及業主工程人員，逐一說明，所檢驗缺失是否要改善或不需改善之原因，並經購屋民眾及建商工程人員，雙方認知瑕疵後續的處理方式，以及小瑕疵並不會造成生活上的困擾為原則，雙方達成共識後才以結案辦理。

預售屋買賣定型化契約註記之建議

預售屋買賣定型化契約買賣契約之特別約定事項中，載明驗屋約定、項目、標準及糾紛仲裁條款，以其快速解決驗屋及交屋時程。預售屋定型化買賣契約執行驗屋、交屋，本來就是必然之事，故將合理之驗屋方法、流程、項目與標準都載明於預售契約中並執行，避免交屋、驗屋時造成誤解，或是因主客觀認知上差異造成不必要的紛爭，再透過事先約定採用「仲裁機制」以縮短交屋糾紛處理時程。



常見缺失-1



窗台滲漏水　　排水管偏心

常見缺失-2



排風管繞曲排風不良　　瓦斯管穿牆縫隙未填補



常見缺失-3


梁套管未封閉


衛浴間地排堵塞無法排 水

常見缺失-4


排煙管穿牆縫隙過大未填縫


樓板有滲漏水

常見缺失-5


衛浴間照明及抽風機配線未接地


鋁窗框變形

常見缺失-6


冷氣機排水管破損滲漏水

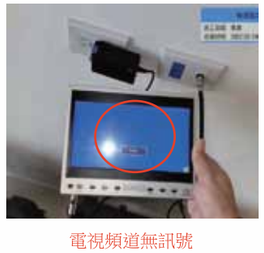

面板縫隙未填補

常見缺失-7


衛浴間壁磚破裂


抽油煙機排煙管破損

常見缺失-8


電視頻道無訊號


窗框衛收邊

常見缺失-9


窗框滲漏水

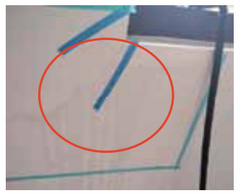

牆壁長壁癌

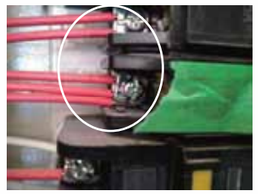
常見缺失-10


電源線穿越瓦斯管必須套金屬CD軟管


牆內冷氣機排水管破損滲漏水

常見缺失-11


窗台嚴重滲漏水


電氣多條分路不得裝設同個開關

常見缺失-12


排水管道內泥沙堵塞


排水管道內泥沙堵塞

預收屋買賣定型化契約驗屋之特別約定：

1.「房屋驗收」如委託第三方驗屋，必須委託有相關證照之專業人員進行檢驗，如未具備相關證照，賣方有權拒絕該第三方驗屋。

2.建案之驗屋須以非破壞方式檢測，依據行政院公共工程查核標準、建築技術規則、電工法規、室內用電規則等進行檢驗，如檢驗項目無法源依據，怎以專業判斷；以無結構瑕疵即不會造成日後生活上之困擾為主，外觀小瑕疵不列入缺失項目。

3.房屋驗收方式、項目、標準及規範：

a.各戶建材（如飾品、浴缸、門窗框扇、鐵件欄杆）表面瑕疵在不影響日常生活使用下，同意以專業美容方式處理之。

b.各戶浴室及廚房天花板上方，一律為混凝土素面，不另做泥作粉刷或油漆。

c.浴室及陽台地磚（含露臺）均依工程慣例施作洩水坡度，以不積水為原則，買方不得要求變更洩水坡度。

d.全棟陽台無施作防水，僅作地磚洩水，客戶同意以制式施作方式，不得要求加作防水或驗屋時淹水測試。

e.全棟窗戶不得要求以高壓水柱沖水非專業方式測試。

f.牆面因處所地區濕度不同，以及空氣中有濕度，牆面必定會吸附空氣中水份，不得以牆面含水量多寡列為缺失拒絕交屋。

g.淋浴拉門為乾溼分離之用途，無法具有完全阻隔水源之功能，不得要求以水管沖水等非專業方式測試。

h.其他本契約未約定項目之驗收標準，雙方同

意依照「行政院公共工程委員會」發包之查核標準驗收。

房屋品質檢驗技術士證照

有鑑於目前國內尚無房屋檢驗師或房屋檢驗技術士相關證照，本協會於民國108年向勞動部勞動力發展署技職中心，房屋品質技能職類檢定認證預計112年初可以通過評審取得認證。凡經過考試及格，即可獲頒給「房屋品質檢驗」不分級技術士證照，此乃國內首創，也未開啓房屋品質檢驗首例，及奠定未來驗房人員的專業憑證。

對驗屋領域之合作建議

由於國內尚無房屋品質檢測法規，坊間許多良莠不齊的驗屋公司亂無章法，不肖的驗屋公司甚至也導致買賣雙方交惡。本協會建議與各公會及建築業界共同制定驗屋標準作業流程，並依相關法規依據公共工程施工規範，催生立法制定檢驗標準，杜絕劣質驗屋公司的無理要求，讓驗屋成為對買賣雙方都有保障的合作橋樑。







穎漢建設胡炳昆專訪—在台南的海岸曬出世界級的企業

圖、文 / 張捷



董事長辦公桌是擺設的風水要地，尤其在座位後方更是講究，必須要有依靠與支援的象徵，通常有山有水的山水畫是許多人的選擇，寓意象徵著靠山與資源。然而進到穎漢建設董事長胡炳昆的辦公室，那幅重要的掛畫，是一院落式單排的簡單老厝，小排房的上頭有重新修建的痕跡，說不上古色古香卻帶著有時代意義的拼貼，這是胡炳昆位在嘉義布袋的老家。胡炳昆說：「我是鹽工的子弟，以前打著赤腳穿著美援的衣服，看著父母親辛苦曬鹽工作。在那個台灣普遍貧困的年代，我想提醒自己能擁有目前的成績，都是靠著父母親含辛茹苦的積蓄協助，光靠自己是很難發跡的。」許多人的靠山是未曾見過的好山水，但胡炳昆的靠山卻是深植記憶的老家。

穎漢建設所屬的穎霖集團位在臨著海風的台南科技工業區，撫著海風沿著台17線，一路上有著劃分整齊的魚塭地，而跟著空氣中的鹹味繼續往北，就能連結到嘉義布袋，這股強勁的海風滋長的創業的拚勁。

胡炳昆的青年時期從機械維修工作開始，也許









是自幼的豔陽和翻騰的海風，打造了不怕苦與不怕流汗的意志。他從基礎的黑手工作出發，聚焦了啓蒙自己的機械靈光，關鍵的一份工作是在台日合資的自動化食品機械企業，在重複性的機械運轉中，學到了油壓迴路系統技術，再靠著技師的本領，接觸到當時擁有不錯商機的汽車零件。這一個契機讓胡炳昆兄弟決定開啓創業之路，也讓穎漢在南部地區的機械產業界打出了名號；逐漸走向全世界。

穎漢科技成立於1976年，一開始製作機械工具零組件，並持續鑽研製作高精度的零件，同時在其中累積了經驗和技術，穎霖集團也於2017年打拚成為了上市櫃公司，集團化之後旗下也進行多角延伸，擴展了國際事業也加深了與本地的連結，其中由胡炳昆所帶領的穎漢建設，負責起穎霖集團的不動





產事業經營。

就在去年度，胡炳昆正式接任了本會第十一屆的理事長，問起他如何看待理事長這份職責，他表示：「與其說是我要帶著大家走，不如說是這個行業優秀的同業先進帶著大家一起往前，我也摸索著如何與同業們學習交流，除了打開彼此的眼界，同時也去思考，如何能把自己的經驗化做實際的動能去分享給大家。」

正式接班理事長一職，就像身處企業一般，他談起了整體的產業近況以及他的期盼。提到國際情勢，胡炳昆這樣表示：「當今是整個世界的通膨影響著各項產業，從高科技到傳統產業無一不受影響，加上近年的疫情和俄烏戰爭更是重創穩定度，因為這些不確定因素，讓投資者都保持著觀望的態度。」經營企業的思維不只是台灣，而更是盼能延伸觸角放眼國際，會這樣的思考是來自當年帶著穎漢通往國際市場的政策發展。胡炳昆說：「一開始我們企業發跡時，剛好跟上了政府的政策，當時中央和國貿局，挹注了許多資源協助民間的企業轉型，也帶著本土企業向外發展，隨著當時的影響，穎霖集團的事業走向了國際，我也相信做生意就是要和全世界友好，而不動產事業也是如此。」

近幾年台灣開始有了「越在地、越國際」的思維，也讓人反思，我們有沒有更了解自己的優勢，對於這點胡炳昆說：「在我觀察下來，台南真的是個『宜居』的城市，無論是我們的氣候和人文，都是讓人想來長久居住的地方，這是台南的優點，我希望在任期中能讓更多人看見台南的優勢。」而對於展現優勢的這項決心，胡炳昆也透露自己的一些計畫和想法：「我的設想是與經發局、觀旅局等地方局處合作，辦理大型的聯合展覽，與北部進行連線。北部是首都所在也更接近世界，而我相信台南的優勢足夠帶著我們拓展到鄰近的國際市場，例如日本、韓國，我希望能增加台南的國際曝光度，也促進在地不動產業的多元發展。」

胡炳昆以曬鹽的刻苦意志，曬出了一片的新世界，對於不確定的現況，胡炳昆也鼓勵同業：「雖然我們無力單方面解決通膨，但產業還是要有自信心，在觀望的年代更要如履薄冰小心前行。就像今年的春節時間較長來到了十天，因為啓動的時間慢，所以對於第一季的成績不要太挫敗，預計在第二季與第三季會有改善。」而胡炳昆也盼望能以經營企業事業體的國際思維與模式，推動會務的執行，他表示：「這一切最終的目的還是在幫助在地的中小型建商，我希望能帶入經營事業的觀點，接軌國際也盼能對在地建商有所幫助。」面對著擔任理事長一職，在這個時代下有艱困的挑戰，但也如同海風和豔陽的滋養，鹽地也能曬出隱形而閃亮的結晶，充滿著無限可能。



到隆田cha cha來場考古恰恰—走訪與設計共舞的親子園區

圖、文／方憶芝

欽鏘和cha cha

那天下午，趁著風光明媚，踩點了麻豆大地藝術季的遺珠－大隆田展區，雖然藝術季已在一月底謝幕，但大型的藝術裝置彷若林中的一員，也靜悄悄地長待了一陣。也之所以連結了同在隆田車站周邊的「隆田cha cha文化資產教育園區」。就在隆田車站出站轉彎的百公尺處，位處鐵道周圍，特殊的歷史是曾為台鐵、糖鐵、鹽鐵及修築烏山頭水庫的水鐵等「四鐵共構」之產業遺跡，這看似華麗履歷的哀傷，就是代表著見證了四鐵的興衰，如今只剩台鐵區間車停留的小站，在2022年的一月，將火車的「欽鏘、欽鏘」為隆田「cha cha」文化資產教育園區的誕生曲。

一路沿牆，跟著活潑色彩的主視覺來到這座親子教育場域。遠看灰白色系的鐵道倉庫群建築；搭配鏽鐵與木件，中和著兩者之間的，是吳書原的戶外景觀設計，為大眾流行的文青風格添上一筆。而再近一步探索近史，會發現這裡曾為「臺大考古隊工作站」與「隆田考古展示室」所使用的場地，於是園區也保留了考古元素，並融入了設計與親子思維，將整個帶狀園區分成北倉、南倉、考古區和公共藝術等主題區域。

以鐵道串聯歷史再造

以「隆田cha　cha文化資產教育園區」重生的倉庫群，使人連結了全台首個閒置空間再利用的成功案例——台中二十號倉庫的記憶，自此後人們對於鐵道倉庫再利用的案例，似乎就有了個既定的印象與模組。算是這波閒置空間在利用風潮後期新生的隆田cha cha，看得出有著串聯官田、麻豆等地景點的藍圖，同樣是西拉雅國家風景區內的一枚棋，又該如何在經緯之間找到定位？

隆田cha　cha決定以四鐵共構當作特點，發掘其中藍海的一條路徑，就是曾為建置嘉南大圳時的「水鐵」，這個陌生的名字也藏著一段與烏山頭水庫的歷史連結。

1920年代，八田與一蓋水庫時，為了從隆田儲運站也就是現今的隆田cha cha園區往烏山頭水庫運送物資，特別蓋了一條嘉南大圳工事鐵路。但隨著水庫的竣工，這條鐵路也不復存在，透過歷史資料解析這條鐵路的遺跡雖已逝，但路徑就是現今的八田路。於是隆田cha cha園區也藉此推出了「烏隆號」巴士路線，載著旅客沿著烏隆線，往返隆田與烏山頭水庫兩大園區，重現消失的鐵道歷史記憶。

大圳水路網重新連線

自烏山頭水庫暨嘉南大圳水利系統，被列為台灣世界遺產潛力點之一，文化部就積極推動的「再造歷史現場計畫」，台南市也以烏山頭水庫與嘉南大圳入選為第一階段的示範案例，目標串聯有形與無形的文化資產，而隆田火車站與其周邊就是計畫補助點之一。

彷若成為烏山頭水庫與嘉南大圳的延伸舞台，為了不讓主舞台專美於前，佔地1.7公頃的隆田cha cha文化資產教育園區，除了將歷史建物重新修復，也盼能從有著明確歷史光環烏山頭水庫中截出新














的亮點，就在歷史星月的翻攪中，他們發現了在裂痕中的微光，找到了可寄託的主角－伊東哲。

猶如所有英雄故事的劇本公式，烏山頭水庫的王道主角，勢必為嘉南大圳的技師八田與一，而在一旁默默觀察著嘉南大圳完工的安靜角色，就非伊東哲莫屬。同樣來自日本金澤市的兩人是叔姪關係，八田與伊東兩大家族關係緊密，讓僅差四歲的八田與一和伊東哲，情同兄弟，也讓烏山頭的歷史有了藝術的視野。

以藝術視野為基調

當別去與八田與一的關係，重新以伊東哲當作主角作為切入點，會看見伊東哲從一中畢業後進入了東京美術學校就讀，也曾在日本的西洋畫界中嶄露鋒芒，作品也入選了多次帝展。

但命運總在時時刻刻以各種姿態降臨，伊東哲在日本的畫家之路，因一次的模特兒選角「政治不正確」，而遭受當時輿論撻伐，言語可傷人也可讓他中斷了繼續在日本的發展。

此時一份來自台灣的邀請，將深受打擊的畫家帶到了異地，重新感受生命的炙熱。他將妻小暫留在東京的畫室，款款包袱，獨身一人到來，接受了這項紀錄世紀工事的創作挑戰，在台灣約十年時間，經歷嘉南大圳完工，也製作了二十多幅的絹印畫作，其中的一幅《嘉南大圳工事圖》成為隆田cha cha場域中的主要展區基底。

位在隆田cha　cha北倉的導覽大廳以嘉南大圳為題，有著大面落地窗的互動學習空間，延伸著主色調的灰和木紋，營造了最搶眼的靜謐空間。而北倉入口左手邊的沉浸式劇場就以伊東哲為名，當時他創作的《嘉南大圳工事圖》在互動牆上成為孩子們奔跑其中的場景，並在隔壁的日式座敷裡，展出伊東哲的作品、書信與後代的訪談影片，讓旅客更能認識這位低調的紀錄者。

小而美的遊戲地景

若說寓教於樂的北倉受到親子的歡迎，那麼南倉——這座獻給現代孩子們的科技遊樂場，可說是受到孩子們熱烈的喜愛，同樣兩間冷氣房，南倉的人潮如流在五光十色的場域中，相信孩子們也感受到夜間遊樂場的興奮感吧！場內的水路柏青哥、地景跳格子及大圳混音場等互動裝置；被一張張稚嫩而狂野的臉龐包圍，孩子們用盡全力地去玩耍，讓我不禁為設施們感到景仰，暗地為他們祈禱盼能平安地撐到下一群孩子們的來訪。

從親子園區的角度，我想除了北倉有著更緊密與在地的鏈結之外，整個園區中最讓人想重返童年的設施，應該是如北海道札幌瀧野鈴蘭公園的巨型小丘跳床，光是看著在彈跳小丘一上一下的身影，以及笑鬧聲，就覺得這是孩子們所需要的養分。而一旁仿造珊瑚潭的公共藝術，原本對我而言並沒有意義，但書寫著彈跳小丘的這段時，赫然想到，那應該是給山丘上的孩子們所見的視野吧！那些容易被忽視的光景，也在那跳躍的狀態裡融入了這座園區。

以科技、藝術和園景為題的隆田文化資產教育園區，在這個春天裡迎接了開園的第二年，小而美的園區裡，除了文章中提及的設施之外，也保留著舊倉庫的美和特別的地理位置，有機會走訪，若那時大大小小的設施都正在被維修一輪，也許那棵佇立在鐵道旁的烏臼樹能成為一個反思，也許陽光下搖曳的野草美學能給上一些靈感，當我們感受園區中的一陣風和一旁呼嘯而過的火車聲，也許在視網膜後方，即能營造一座沉浸式的劇場與歷史來場共舞。





預售屋廣告是否構成契約內容 以法院判決見解分析之

文 / 洪梅芬　洪恩法律事務所



一、最高法院108年度台上字1201號判決意旨認為，廣告是否為契約之一部，仍應由雙方當事人在訂約時充分說明、洽談，讓要約之引誘轉化為要約，才會構成契約之內容：「(略)如消費者信賴廣告內容，依企業經營者提供之廣告訊息與之洽談而簽訂契約，企業經營者所應負之契約責任，仍及於該廣告內容，該廣告故應視為契約之一部。惟簽訂契約時倘企業經營者並未再據原屬『要約引誘』之廣告為訂約之說明、洽談，使之成為具體之『要約』，縱其廣告之內容不實，應受消保法或公平交易法之規範，仍難逕廣告為要約或已當然成為契約之一部。」

二、惟最高法院89年度台上字第746號、91年度台上字第1387號、93年度台上字第2103號判決意旨則認為，一般預售屋之購買人與建商訂定買賣契約時，因無何成品可供檢視，祇能信賴建商之廣告，是建商與消費者間所訂定之契約，雖未就廣告內容而為約定，惟消費者如信賴該廣告內容，並依建商提供之訊息進而與之簽訂契約時，建商所負之契約責任自應及於該廣告內容，廣告之說明及樣品屋示範，均應成為契約內容之一部。

而臺灣高等法院臺中分院105年度上字第464號民事判決亦認為，只要消費者對該廣告產生信賴，則依照消保法第22條第1項之規定，皆會成為契約內容之一部:「系爭建案實際上申請都市計畫審查通過之建築外觀為米色，與廣告中及現場展示建物純白色外觀不同外，消費者在接收上開廣告訊息後之理解，當均會明確認知系爭建案建物之外觀為純白色，無待銷售人員銷售時再特別予以強調(卷內並無銷售人員曾向消費者解釋說明，系爭建案審查通過之外觀為米色之證據；且依上說明，兩造關於：銷售人員是否有向上訴人強調系爭建案外觀為白色之攻防及舉證，應無庸再贅予說明判斷)，亦即系爭建案建物外觀為純白色之廣告內容，在客觀上應已足使一般消費者產生信賴。」

三、學者陳忠五教授則提出「決定廣告內容是否會構成契約內容的主要因素，應是在於該廣告是否引起消費者之正當信賴。所謂消費者之正當信賴，應有兩點內涵：消費者客觀信賴及消費者主觀信賴。客觀信賴者，指廣告內容必須具體明確，客觀上可以查證或確定真偽，或以具體之數字、圖畫、文字等表示；主觀信賴者，指消費者必須善盡交易上之合理注意後仍產生信賴，始具正當性。」之判斷標準。

五、綜上，最高法院108年度台上字1201號判決意旨與過往最高法院89年度台上字第746號、91年度台上字第1387號、93年度台上字第2103號判決意旨見解有所不同，學者也另有提出判斷標準，該議題將來之發展，值得留意。



營建產業面對之挑戰與未來發展

圖、文／戴雲發 結構技師



- Alfa Safe 建築系統創辦人
- 社團法人建築安全履歷協會創會理事長
- 戴雲發結構技師事務所主持結構技師
- 中華民國消費者文教基金會房屋委員會召集人
- 國家卓越建設獎最佳施工品質類評審委員

「差不多」、「應該沒有問題」、「我都這樣施工，921地震也沒有倒」是當前現場施工的最大問題，也是營建技術無法持續進步的根本原因。

綜觀房市市場，部分購屋者喜愛追求物美價廉、高CP質的產品，為此部分業者一味壓低成本，複製這種模式以促成銷售，但低價總免不了堪慮的品質，可是只要「俗擱大碗」，在台灣常常就會有很大市場。而施工廠商以較低的單價承攬後，當然不可能做賠本生意，最常見的便是縮短工時及減少工人數量，並開始忽略施工細節及品質、降低材料品質及量體，可是在沒有正確標準的施工步驟，工頭在缺乏學術養成訓練及追根究底的研究精神下，大多數施工工人不太去思考鋼筋如何綁紮定位才是最安全、最正確的。一般大多認為只要數量夠，沒有少放數量，應該就可以符合結構安全標準。

但事實上並非如此，因為每一根鋼筋的位置，及其彎鉤、搭接長度位置等，都和其能發揮的強度及安全性息息相關，不是有放就好，若放錯位置，其所能發揮的強度有可能一半都達不到，這些都是很重要的安全關鍵。

然而，傳統工法綁紮鋼筋都會有個極限，若要將每根鋼筋都綁紮到位，會非常困難不好做，且單價也會非常高。往往業主付多少錢，下面工班就做多少事，於是大家就會取個平衡點，「差不多」、「堪用就好」，至於是否完全符合規範的安全品質標準，已不在考量範圍內了。部份想把施工品質真正做好的建築團隊，就要花大錢來換取建築安全。

因此，建議營建產業必須重新建立各項施工的標準步驟及細部的圖說，同時對每一種材料的物性、化性及功能都必須更深刻了解，才能有效逐步改善進步。另外在監造過程更需要實事求是，追根究底，確保所有產品合乎顧客要求及品質標準，不能有「儘量做就好了」的差不多心態，因為「安全是不容許有任何折扣的」。



▲ 傳統工法：L型轉角，鋼筋交錯複雜，不易查核且常未符合圖說要求。



▲ 傳統工法：T型轉角，鋼筋交錯複雜，不易查核且常未符合圖說要求。



▲ 傳統工法：組件眾多，組裝綁紮繁複，需熟練之技術工。



▲ 傳統工法：以板車料為加工裁切尺寸，有固定長度裁切之端部無法再利用造成損料。

未來新工法發展　將朝向系統化、自動化、對環境友善的方向執行

目前地球環境災害及氣候嚴重惡化之際導致整個地球天災頻繁，營建產業從材料生產、施工營建、日常使用、拆除到回收利用，這之間深深地影響著地球環境，推動綠能建築、使用資源循環綠建材，對降低碳排放、減少天然資源開採及減少廢棄物產生的環境污染等等，在因應氣候變遷、自然資源保育及減少污染等環境主題上密切相關。又隨著ESG的重要性提高以及實現碳中和的各種努力，建築被視為影響社會和環境變化的關鍵項目，建築行業迫切需要調適和轉型，以因應未來環境需求。

除了地球環境問題，全世界缺工問題也持續影響著，在少子化的影響之下，台灣面臨人口老化危機，再加上營建產業工程造價材料上漲、土地與房屋建造價格日漸增加、住宅房價攀升，使得營建產

業缺工問題更是雪上加霜，也因此深深影響了營建產業缺工及品質無法控管困境。

由於營建產業面對舊有營建思想、環境與缺工困境，在未來要兼顧人力、成本及品質的狀況下，更應積極邁向系統化、自動化、對環境友善的方向解決目前營建業困境，並同時提升建築安全全品質。隨著時代的進步，建築的工法也隨著時間與時俱進，運用「鋼筋系統化的設計規劃」及「自動化加工技術」解決鋼筋的加工綁紮與組裝問題，與全世界傳統鋼筋工程以一根一根剪斷綁鐵線的做法大相逕庭，不僅可同時減少傳統鋼筋中搭接部分之鋼筋用量及鋼筋耗損率，更可降低需求人力的同時達成最佳的鋼筋施工品質及建造更安全的建築。系統化、自動化建築工法將結構鋼筋設計與自動化機械加工及可執行的施工方式相互考慮做完美的結合，使結構設計者的安全力學需求與施工人員施工品質的透明呈現均能無縫接軌，建造出符合規範且耐震安全的房屋。甚至能從開始規劃建構房屋就將結構力學規劃設計、防裂防漏水的規劃設計、鋼筋彎折加工技術及現場施工技術相互整合，以達到工期短、品質佳及成本合理的完美目標。

目前業界採用系統化、自動化工法技術包括潤泰預鑄工法、Alfa Safe耐震系統工法、日本東京鉄鋼TTK鋼筋預組工法等，從結構規劃開始，做全面鋼筋系統化的考量規劃設計，到專業自動化鋼筋加工廠按施工圖說做精準確實加工，將有限的人力投入規劃設計，現場利用自動化機械設備及重型吊裝設備，完成每個構件的生產與吊裝，解決建築工人現場施工不易的問題，更能縮短工期、讓施工場所更加井然有序，安全品質有效管控，鋼筋工程之施工品質得以提升，使營造工作不再是辛苦的行業。

建築業不該只以眼前短期之最大投資報酬率或快速完銷為首要目標，經營一個成功的營造事業，也未必一定只有儘可能降低建築營造成本，才能有獲利賺錢；若能用心把建築安全品質做好，並掌握好宅新思維之通用設計及健康無毒建築等消費者需求與市場脈動，針對現在消費者最關心的「建築安全」議題，以系統化、自動化、對環境友善的工法建造更加安全的房子、提供安全品質透明化讓大眾檢視，針對通齡之住宅使用，並符合永續發展趨勢等，做整體考量規劃，讓大家都能住的安全又安心，而消費者勢必也能看見建築團隊的用心，增添對該品牌的信任感與認同度，其品牌價值及品牌效益擴散，也更容易在銷售時發酵、反應在銷售速度上，這樣營建團隊也一樣能有所獲利、永續經營。



▲ 預鑄柱之鋼筋專利工法預組中 – 潤弘精密。



▲ 預鑄柱之鋼筋專利工法預組完成 – 潤弘精密。



▲ 鋼筋一體化配件有效提升房屋結構整體耐震力－Alfa Safe耐震系統工法。



▲ 轉角及端部封閉圍束，防裂、防漏水及抗震韌性更加有效提升－Alfa Safe耐震系統工法。



▲ 預組梁之對接鎖固–TTK預組工法。



▲ 預組梁柱架構吊裝鎖接完成–TTK預組工法。



新推個案資訊表



個案名稱	琢悅		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	永康區中華路307號		
個案介紹	5分鐘即達南紡　富都心　耐震健康宅		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	152戶	地坪/建坪	33- 40
車位數	164位	聯絡電話	06-2566679



個案名稱	泳鑫 NO.1		
公司名稱	泳鑫建設有限公司		
基地位置	歸仁區忠孝南路		
個案介紹	歸仁黃金地段電梯豪宅僅有2戶，鄰近大盤大五金百貨、全聯、超商、86快速道路，電梯操作簡易，長輩上下樓梯免煩惱，坪數大要自住、當店面、診所、辦公室都很合適。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	2戶	地坪/建坪	32.97/70.29
車位數	2位	聯絡電話	06-2300797



個案名稱	MoMA18		
公司名稱	豪棋建設開發有限公司		
基地位置	歸仁區大順街與大順三街口		
個案介紹	歸仁市心全新力作，淬鍊豪棋一貫的美學堅持。 【MoMA18】四色地標耀眼登場，一層四戶，戶戶邊間，黃金地段，生活機能好便利，安心工藝最宜居。		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	46 戶	地坪/建坪	26.03/32.73
車位數	46位	聯絡電話	06-2305035



個案名稱	淳仰律2		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	安南區北安路二段與慈安路口		
個案介紹	科技菁英新世界，理想生活、全齡實踐。 One House for ALL—樂活千坪基地，都會中最奢華的舒放。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	36戶	地坪/建坪	22-44/51-91
車位數		聯絡電話	06-2566697



個案名稱	海富・深見		
公司名稱	海富建設股份有限公司		
基地位置	安南區國安段1768-2地號		
個案介紹	「海富・深見」想得深，看得遠。 三面臨路，永久棟距，永續創新。地上20樓、一層四戶、樓高3米6、三面採光，低碳社區創造出舒適宜居的環境。		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	72戶	地坪/建坪	641/46-61
車位數	121位	聯絡電話	06-2757088



個案名稱	自然・對話		
公司名稱	智然建設開發有限公司		
基地位置	新營區新長勝三街		
個案介紹	台南市最宜居的城市「新營」，生活機能、公務辦公俱全。於長勝公園建設五樓電梯好宅，僅兩戶好宅主人募集中。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	2戶	地坪/建坪	41/ 98
車位數		聯絡電話	06-6590900



個案名稱	淳仰律3		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	安南區北安路二段與慈安路口		
個案介紹	宜居樂活　首席質墅 城市捷境　水舞律動　調和式雙峰幽靜		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	24戶	地坪/建坪	27-51/55-87
車位數		聯絡電話	06-2566697



個案名稱	卓悅 NO7		
公司名稱	恆曜建設有限公司		
基地位置	安定區178縣道		
個案介紹	「卓悅　NO7」位於台南市安定區保安段370地號，由恆曜建設有限公司興建營造，興建17戶三樓半透天住宅，坪數規劃地坪25~46坪，建坪48~91坪。		
產品類型	透天住宅	現況	預售
總戶數	17戶	地坪/建坪	25/48
車位數	17位	聯絡電話	06-5115260

新推個案資訊表



個案名稱	長和墅		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	安南區安吉路與本原街二段106巷口		
個案介紹	雙車店墅•快意人生•難得擁有•搶進台南起漲點！與南科《台積電》科工《Google》一起奔馳，快速連結四大工業區。		
產品類型	透天店住	現況	興建中
總戶數	33戶	地坪/建坪	23.2-35.7/46.5-55
車位數		聯絡電話	06-2566697



個案名稱	永康天母3		
公司名稱	郡豐建設開發有限公司		
基地位置	永康區永大路二段952巷22號		
個案介紹	左擁市政特區、右抱科技園區，速上永康交流道，前進新市、南科雙科技引擎。近擁綠地公園、探索教育公園，輕鬆車程到東區、直達南紡購物中心。在永大路正核心，慢速寧靜的一隅，擁有一片最美的風景，擁有一座最溫柔的墅。臨路3樓半傳統獨院，貼心格局裝載家人們笑語；雙車正5樓花園墅，多維空間實現夢想中的家。郡豐建設以歲月細釀建築，多方整合才能有一座幸福社區的誕生，市面上難能可貴的絕版地段、大塊基地，即將完工，先建後售，歡迎預約。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	22戶	地坪/建坪	22-32/65-82
車位數	1-2位	聯絡電話	06-2027000



個案名稱	安吉墅		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	北安路與慈安路交叉口		
個案介紹	市區別墅，才是真正的極上之宿。 有土地，才能與永恆價值契合， 擁有自己的天地，家族夢想一次到位。		
產品類型	透天店面	現況	新成屋
總戶數	19戶	地坪/建坪	22-49/48-85
車位數		聯絡電話	06-2566697



個案名稱	悠朵		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	麻豆區新生南路		
個案介紹	併排雙車，緊鄰麻豆市中心，3分鐘上高速。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	36 戶	地坪/建坪	23-33/49-57
車位數	雙車位	聯絡電話	06-2566697



個案名稱	舜之璽		
公司名稱	品舜開發建設企業有限公司		
基地位置	東區裕文路62號對面(復興國中正對面)		
個案介紹	以品舜之名•鐫刻美好傳承 虎尾寮核心富人聚落•對坐復興國中名校首席 豪門別墅區•稀有朗闊高層•質醇60坪•限量席數 府城最具厚度的人文建築•敬獻書香門第•詩禮傳家		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	33戶+1戶店面	地坪/建坪	543/60-65
車位數	82位	聯絡電話	06-2316168



個案名稱	LiHO5		
公司名稱	陶喜建設		
基地位置	安定區港口		
個案介紹	台南人的矽谷，近國道8號，安南市中心只要5分鐘		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	138戶	地坪/建坪	26/30
車位數		聯絡電話	06-2566697



個案名稱	龍舜東華		
公司名稱	龍舜建設股份有限公司		
基地位置	永康區中華路58巷		
個案介紹	中華路旁，未來核心區；輕軌捷運宅。 精品3房，均質稀有39席，0店面，精品輕豪宅。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	39戶	地坪/建坪	建35.96-47.79
車位數		聯絡電話	06-2337666



個案名稱	未來馥		
公司名稱	龍舜建設股份有限公司		
基地位置	永康區永華路522號旁		
個案介紹	凌空好宅，馥郁未來，永康新興都會型重鎮。地上23層，地下四層，一層四戶。均質綠帶環繞，共好宜居好舒心。		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	84戶	地坪/建坪	571
車位數	133位	聯絡電話	06-2316168

新推個案資訊表



個案名稱	山豐海富E+		
公司名稱	山豐土地開發有限公司		
基地位置	安南區樂活二十二街與二十六街口		
個案介紹	樂活低碳社區，會呼吸的建築，單純的戶別，這就是家的感覺。		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	74戶	地坪/建坪	27-47
車位數	88位	聯絡電話	06-3588638



個案名稱	天下歸仁2/華屋有樂事7		
公司名稱	華屋建設有限公司/有華建設有限公司		
基地位置	歸仁區七甲一街166號旁		
個案介紹	本案31戶純住宅造鎮，跳脫傳統思維模式，運用四種元素色系灰黑、白，及木紋，勾勒出北歐低調奢華風，匠心手作外觀雕琢幾何堆疊方式，每個立面與切面都有獨特設計風格，每戶皆無法復刻無法重複的外觀，全區導入純AI人工智慧　端，進階科技生活改變是蛻變的開始，涵氧3樓半5房，克己復禮，天下歸仁2。		
產品類型	透天住宅	現況	預售
總戶數	31戶	地坪/建坪	24.13-30.18/45.39-56.05
車位數		聯絡電話	06-2309990



個案名稱	安川居		
公司名稱	天觀建設有限公司		
基地位置	白河區埤仔頭2478-5等地號		
個案介紹	位於白河國中旁，生活機能完整，地坪近40坪，正四樓電梯大器宅邸，6房6衛雙車庫，僅推四戶，敬請鑑賞。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	4戶	地坪/建坪	32-37/64-79
車位數	4位	聯絡電話	06-3128092



個案名稱	丞光友里2期		
公司名稱	富驊建設		
基地位置	西港區劉厝8-30號		
個案介紹	近國道8號，南科15分鐘。七股生態實驗小學、港明中學，佳里全方位生活商圈、三代可同堂優生宅。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	14戶	地坪/建坪	24.5-33/50-53
車位數		聯絡電話	06-7230561



個案名稱	隋唐金華3		
公司名稱	新太盟建設・泰廣建設		
基地位置	新營區隋唐街、復興路(全聯後面)		
個案介紹	秉持「天地之間,再造天地」的企業精神，新太盟深耕大台南，用30多年的建築專業，精選新營市中心絕版美地，透過對稱比例雕刻、貴族陽台深窗、經典歐洲元素，成就升級版雙車獨院，選名牌住名宅，一墅完美。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	42戶	地坪/建坪	22-36/51-75
車位數	2位	聯絡電話	06-6565869



個案名稱	樂樂南科		
公司名稱	泰廣建設		
基地位置	善化區嘉北里茄拔32號旁		
個案介紹	就近南科園區、樂享善化站前生活圈。一座新古典藝術社區、一棟菁英獨棟會館、一方2-3房單純鄰里，泰廣&新太盟建設以金獎肯定的建築品質，打造紓壓樂居幸福日常。		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	158戶	地坪/建坪	建21.98-35.64
車位數	153位	聯絡電話	06-5830156



個案名稱	雙禧園25期		
公司名稱	統陽建設開發有限公司		
基地位置	永康區永和街238巷22弄對面		
個案介紹	五樓電梯精緻華廈，坐擁東山最熱鬧區段旁，完美的空間設計，絕美123房格局，讓你自住出租兩相宜。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	40戶	地坪/建坪	建21-31
車位數	37位	聯絡電話	06-6800006



個案名稱	心享家二期		
公司名稱	柳屋建設開發股份有限公司		
基地位置	東山區東興段526地號		
個案介紹	五樓電梯精緻華廈，坐擁東山最熱鬧區段旁，完美的空間設計，絕美123房格局，讓你自住出租兩相宜。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	40戶	地坪/建坪	建21-31
車位數	37位	聯絡電話	06-6800006

新推個案資訊表



個案名稱	官田奇蹟二期		
公司名稱	柳屋建設開發股份有限公司		
基地位置	官田區八田路旁		
個案介紹	美妙的透天型態，3~4房彈性空間及寬闊車庫設計，基地鄰近國家西拉雅風景管理中心，座擁最美清淨環境。		
產品類型	透天店住	現況	興建中
總戶數	18戶	地坪/建坪	39-80
車位數	1-3位	聯絡電話	06-6902020



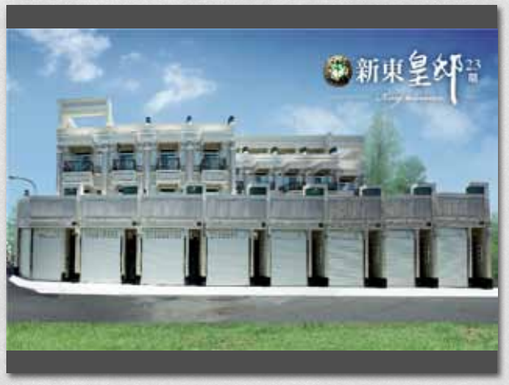
個案名稱	林森薈		
公司名稱	正鈺建設有限公司		
基地位置	新營區開元路103巷		
個案介紹	新東國中，永久棟距。 5~7米的雙車庫、日常鄰便利的電梯配置， 隱私性超高的閒閒套房和視覺通透的客餐設計， 讓家人的美好生活就從林森薈開始萌芽綻放！		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	9戶	地坪/建坪	22-39/50-94
車位數	併排雙車位	聯絡電話	06-6595999



個案名稱	愛上巴洛克		
公司名稱	新太盟建設‧泰廣建設		
基地位置	柳營區中興南街、公園街		
個案介紹	「愛上巴洛克」讓你愛上公園、愛上家。柳營市心，新太盟建設再次用巴洛克古典美學，締造獨院名牌、公園名宅，有天有地有綠意的生活新美學，給最愛一個最好的家。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	63 戶	地坪/建坪	31-50/42-56
車位數	1-2 位	聯絡電話	06-6223011



個案名稱	向日葵9期		
公司名稱	郡豐建設開發有限公司		
基地位置	永康區龍昌街(臨龍潭國小)		
個案介紹	郡豐建設堅持別墅給予居住者最好的生活。1分鐘龍潭國小，5分鐘永康火車站，10分鐘永康交流道。傳統格局3代墅，0持分、南北向，郡豐品質從不打折！		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	40戶	地坪/建坪	26-33/62-72
車位數	1-2位	聯絡電話	06-2027000



個案名稱	新東皇邸NO.23期		
公司名稱	通達建設開發有限公司		
基地位置	新營區：近新泰國小		
個案介紹	新營-新東重畫區精華地段正18米東學路/1-併排雙車庫/新泰國小正前、後面/地25-45坪、建55-88坪/5-6大房/新巴洛Villa庭園景觀/新東、新泰、興國頂尖學區近火車站/為一新營極佳文教之居住環境：生活機能佳、市中心路。新營-公園路首排/新民國小/正11米路/正綠川廊道/新巴洛Villa/地26-64坪、建60-95坪/1-2車庫/獨門獨院/精華地段、生活機能佳/新民國小、南新國中、新營高中頂尖學區/近復興、新進商區。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	21戶	地坪/建坪	30-48/60-100
車位數	1-3併排雙車庫位	聯絡電話	06-6325990



個案名稱	新東皇邸NO.22期		
公司名稱	大巍建設開發有限公司		
基地位置	新營區近新民國小		
個案介紹	新營-民治實雅商圈正後面精華地段/戶戶併排雙車庫/大面寬6.0米以上、地30-48坪、建62-100坪/高級六人電梯(部分)/5-6大房/新巴洛Villa高級別墅/生活機能佳、市中心路/獨門獨院/南新國中、新民國小、新泰高中頂尖學區。新營-新東重劃區精華地段/1-併排雙車庫/新泰國小正後面/地29-44坪、建62-88坪/高級六人電梯/5-6大房/新巴洛Villa庭園景觀/新東、新泰、興國頂尖學區近火車站。		
產品類型	透天住宅	現況	興建中
總戶數	19戶	地坪/建坪	30-48/60-100
車位數	1-2併排雙車庫位	聯絡電話	06-6325990



個案名稱	傳家帝標		
公司名稱	嘉進建設股份有限公司		
基地位置	麻豆區民權路‧新生南路路口		
個案介紹	歐式百米名店大街，黃金店面5.1米大面寬，完整街廓規劃，鄰近南科工業區，三甲田不如金店面，商辦/開店/自住皆宜。		
產品類型	透天住宅/店面	現況	新成屋
總戶數	20戶	地坪/建坪	27-50/57-104
車位數		聯絡電話	06-5719688



個案名稱	隣境-華廈		
公司名稱	聯友國際建設有限公司		
基地位置	仁德區太子一街		
個案介紹	隣境位於仁德太子一街，晨起返家遇進一巷綠意。禮聘大磊聯合建築師事務所，外觀白灰量體塊狀跳層躍動，平面規劃均質全三房，低公設比高使用坪效，易利柱工法加筏式基礎安全抗震安心倍增。年輕人首購、中年換屋族、熟齡老樂活，全部適合都可滿足。		
產品類型	華廈	現況	新成屋
總戶數	16戶	地坪/建坪	29-33
車位數		聯絡電話	06-2717728

新推個案資訊表



個案名稱	林森薈2		
公司名稱	正鈺建設有限公司		
基地位置	新營區南新街		
個案介紹			
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	16戶	地坪/建坪	7.91-15.82/23.36-46.74
車位數	16位	聯絡電話	06-6595999



個案名稱	林森薈		
公司名稱	正鈺建設有限公司		
基地位置	新營區開元路103巷		
個案介紹	每層2戶，戶數少增添適當距離的美感， 戶戶角間採光良好，陽光灑落屋內帶著朝氣蓬勃的生氣，良好的通風，使得人們神清氣爽。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	8戶	地坪/建坪	95.26/29-48
車位數	8位	聯絡電話	06-6595999



個案名稱	梅菲爾公園1號		
公司名稱	上曜建設(台產建設)		
基地位置	安平區國平路vs平通路		
個案介紹	※鉅資打造台南唯一英倫穹頂建築※採新日鐵制震與東京新都廳同級※面3600坪華平公園第一排※全車位可升級充電設備※引進pm2.5空濾系統、活水系統※健身房、兒童遊戲室、棋牌室、KTV、圖書會議室※採德國LEICHT廚具、V&B衛浴、YKK氣密窗、LowE玻璃、Yale電子密碼鎖		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	73 戶	地坪/建坪	建53-56
車位數		聯絡電話	06-2938788



個案名稱	金玉滿堂		
公司名稱	金玉建設有限公司		
基地位置	新化區竹林路		
個案介紹	買房子是一輩子的事。您在意的、我們比您更在意。只有認真的經營，才是值得的信賴「金玉用心，深得您心」。在地耕耘，專業設計施工。建立房子履歷，貼心售後服務。		
產品類型	華廈	現況	興建中
總戶數	16戶	地坪/建坪	建24-36
車位數	11位	聯絡電話	06-5905988



個案名稱	湖美帝璟		
公司名稱	上曜建設(台產建設)		
基地位置	中西區和緯路五段		
個案介紹	※本案榮獲2019國家建築卓越獎(設計規劃類)※全棟SRC鋼骨結構+新日鐵雙制震系統※全崗石城堡萬顆磐石打造巴洛克外觀※頂級專屬總統套房x3，供社區住戶專用※全車位標準配備充電系統※凌空百米無邊際泳池、SPA三溫暖、空中健身房※鐵板燒宴會廳(30人)、社區電影院、室內籃球場※採德國LEICHT廚具、V&B衛浴、YKK氣密窗、LowE玻璃、RAK精品磁磚		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	71戶	地坪/建坪	98-156/186-230
車位數		聯絡電話	06-2507288



個案名稱	帝凡內		
公司名稱	上曜建設(台產建設)		
基地位置	北區中華北路一段78巷vs武聖路		
個案介紹	※全新完工新古典藝術精品宅※採用101大樓等級鋼骨結構+雙制震※好市多富人區、商20商業區燙金地段※全車位可升級充電設備※北外環道路計畫提升地段價值※KTV視聽室、空中咖啡廳、VIP鐵板燒宴會廳、健身房、多功能娛樂室、複合式宴會廳※採德國LEICHT廚具、V&B衛浴、YKK氣密窗、LowE玻璃、RAK精品磁磚		
產品類型	大樓住宅	現況	新成屋
總戶數	82戶	地坪/建坪	建50-58
車位數		聯絡電話	06-6325990

新推個案基本資料總表

產品區別：透天

區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	地坪	建坪	戶數	現況	聯絡電話
白河	安川居	天觀建設	埤仔頭	透天住宅	32-37	64-79	4	興建中	(06)312-8092
西港	丞光友里2期	富驊建設	劉厝8-30號	透天住宅	24.5-33	50-53	14	新成屋	(06)723-0561
永康	永康天母3	郡豐建設	永大路二段952巷22號	透天住宅	22-32	65-82	22	興建中	(06)202-7000
永康	雙禧園25期	統陽建設	永和街238巷22弄對面	透天住宅	40	100	3	興建中	0989-869622
永康	向日葵9期	郡豐建設	龍昌街(臨龍潭國小)	透天住宅	26-33	62-72	40	新成屋	(06)202-7000
安定	卓悅 NO7	恆曜建設	178縣道	透天住宅	25	48	17	預售	(06)5115260
官田	官田奇蹟二期	柳屋建設	八田路旁	透天店住		39-80	18	興建中	(06)690-2020
新營	自然・對話	智然建設	新長勝三街	透天住宅	41	98	2	興建中	06-6590900
新營	林森會	正鈺建設	開元路103巷	透天住宅	22-39	50-94	9	興建中	(06)659-5999
新營	隋唐金華3	新太盟建設•泰廣建設	隋唐街、復興路(全聯後面)	透天住宅	22-36	51-75	42	興建中	(06)656-5869
新營	新東皇邸NO.23期	通達建設	近新泰國小	透天住宅	30-48	60-100	21	興建中	(06)632-5990
新營	新東皇邸NO.22期	大巍建設	近新民國小	透天住宅	30-48	60-100	19	興建中	(06)632-5990
柳營	愛上巴洛克	新太盟建設•泰廣建設	中興南街、公園街	透天住宅	31-50	42-56	63	新成屋	(06)622-3011
麻豆	陶喜悠朵	陶喜建設	新生南路	透天住宅	23-33	49-57	36	興建中	(06)256-6697
麻豆	傳家帝標	嘉進建設	民權路.新生南路路口	透天店住	27-50	57-104	20	新成屋	(06)571-1868
歸仁	泳鑫No.1	泳鑫建設	忠孝南路	透天住宅	32.97	70.29	2	興建中	(06)230-0797
歸仁	天下歸仁2 華屋有樂事7	華屋建設•有華建設	七甲一街166號旁	透天住宅	24.13-30.18	45.39-56.05	31	預售	(06)230-9990
安南	淳仰律2	陶喜建設	北安路二段與慈安路口	透天住宅	22-44	51-91	36	興建中	(06)256-6697
安南	淳仰律3	陶喜建設	北安路二段與慈安路口	透天住宅	27-51	55-87	24	興建中	(06)256-6697
安南	安吉墅	陶喜建設	北安路與慈安路交叉口	透天店住	22-49	48-85	19	新成屋	(06)256-6697
安南	長和墅	陶喜建設	安吉路與本原街二段106巷口	透天店住	23.2-35.7	46.5-55	33	興建中	(06)256-6697

產品區別：大樓/公寓/華廈

區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	建坪	戶數	現況	聯絡電話
仁德	隣境–華廈	聯友國際	太子一街	華廈	29-33	16	新成屋	(06)2717728
永康	未來馥	龍舜建設	永華路522號旁	大樓住宅	571	84	預售	(06)2316168
永康	琢悅	陶喜建設	中華東路307號	大樓住宅	33-40	152	預售	(06)2566697
永康	龍舜東華	龍舜建設	中華路58巷	大樓住宅	35.96-47.79	39	興建中	(06)2337666
安定	LIHO 5	陶喜建設	港口	大樓住宅	30	138	興建中	(06)2566697
東山	心享家二期	柳屋建設	東興段	大樓住宅	21-31	40	興建中	(06)6800006
善化	樂樂南科	泰廣建設	嘉北里茄拔32號旁	大樓住宅	21.98-35.64	158	預售	(06)5830156
新化	金玉滿堂	金玉建設	竹林路	華廈	24-36	16	興建中	(06)5905988
新營	林森會2	正鈺建設	南新街	大樓住宅	23.36-46.74	16	預售	(06)6595999
新營	林森會	正鈺建設	開元路103巷	公寓	29-48	8	興建中	(06)6595999
歸仁	MoMA18	豪棋建設	大順街與大順三街口	大樓住宅	32.73	46	預售	(06)2305035
東區	舜之璽	品舜開發(龍舜建設)	裕文路62號對面(復興國中正對面)	大樓住宅	60-65	34	預售	(06)2316168
中西區	湖美帝璟	上曜建設(台產建設)	和緯路五段	大樓住宅	98/156/186/230	71	興建中	(06)2507288
北區	帝凡內	上曜建設(台產建設)	中華北路一段78巷vs武聖路	大樓住宅	50-58	82	新成屋	(06)2507288
安平	梅菲爾公園1號	上曜建設(台產建設)	國平路vs平通路	大樓住宅	53-56	73	興建中	(06)2938788
安南	海富・深見	海富建設	國安段1768-2地號	大樓住宅	46-61	72	預售	(06)2757088
安南	山豐海富E+	山豐土地開發	樂活二十二街與二十六街口	大樓住宅	27-47	74	預售	(06)3588638

111年12月 | 會員公司申報開工統計表 |

產品區別：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基本面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	仁德區	年高建設	崑崙段	0372-0000	德崙路	住宅區	4		3		557.10	213.85	346.56	(111) 3298-3300	
2	永康區	澤上建設	龍王段	700等	育樂街	住宅區	3		4		689.84	337.27	421.40	(111) 1650-1653	
3	佳里區	皇僑建設	建南段	0593等	公園路	住宅區(住一)	4		7		1,457.81	734.12	832.00	(111) 3298-3300	
4	佳里區	允豪建設	新安段	0713-0002等	延平國小旁	鄉村區乙種建築	3		2		318.55	281.84	191.80	(111) 3298-3300	
5	官田區	錩育建設	隆本段	0364-0000等	興隆路	住宅區(第二種)	4		4		742.47	462.15	432.10	(111) 3298-3300	
6	官田區	景麟建設	新官田段	1803-0000等	南120	住宅區(第一種)	3		12		1,780.68	936.39	1,007.37	(111) 3298-3300	
7	麻豆區	承燁建設	大埕段	0877-4等	新生路	住宅區(住三)	4		4		964.96	397.11	574.80	(111) 3298-3300	
8	安平區	恆權建設	金城段	0033-0012	光洲七街	住宅區(住四)	4		1		252.30	114.00	141.30	(111) 3298-3300	
透天合計：37							小計	0	37	0	6,763.71	3,476.73	3,947.33		

產品區別：大樓/公寓

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層/地下層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基本面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	安定區	翊福開發	蘇安段	898等	安定里	住宅區	8/0	1	44		4,733.11	1,715.12	3,123.85	(111) 2238	
2	佳里區	誠銳建設	佳里段	1542-24等	公園路	住宅區(住一)	10/1		43		5,430.29	1,338.00	4,822.20	(111) 0530	
3	安南區	傑傑建設	學東段	0983-0000	慈興路	住宅區(住四)	5/0		16		1,234.88	423.45	697.00	(111) 3575	
大樓/公寓：104							小計	1	103	0	11,398.28	3,476.57	8,643.05		

112年1月 | 會員公司申報開工統計表 |

產品區別：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基本面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	大內區	聚信利和	石仔瀨段	1055-0000等	石仔瀨7-3號旁	住宅區	3	3	5		1,344.68	723.90	786.60	(111) 4036-4043	
2	仁德區	呈豐建築	南勢園段	329等	保生東路	住宅區	4		10		1,637.82	1,091.16	995.90	(111) 1901	
3	永康區	寶登建設	蜈蜞潭段	1908-0002等	竹園二街	住宅區(住一)	4		18		2,735.70	1,519.00	1,549.30	(111) 1372-01~1373-01	
4	白河區	冠辰建設	竹子門段	1308-0004等	區道南90	鄉村區乙種建築	3		10		1,542.15	966.00	968.70	(111) 3044-3053	
5	新營區	朝揚雅築	三德段	1502-0000等	民族路	住宅區(第二種)	3~5	5	8		2,522.77	1,307.71	1,430.94	(111) 2902-2911	
透天合計：59							小計	8	51	0	9,783.12	5,607.77	5,731.44		

產品區別：大樓/公寓

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層/地下層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基本面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	永康區	勝美建設	平道段	339等	平道路	商業區	15/3	18	420		55,123.11	7,858.13	50,162.03	(111) 3273	
2	善化區	秦宇興業	成功段	0532-0000	成功路	商業區	7/0		12		761.85	194.56	502.80	(111) 3874	
3	新市區	海悅建設	新北段	10	富中街	住宅區	23/3	4	262		38,909.24	6,314.84	38,189.25	(111) 2722	
4	關廟區	正大開發	北花段	662	花園二路	住宅區	5/0		20		2,077.22	711.00	1,183.51	(111) 0412	
大樓/公寓合計：736							小計	22	714	0	96,871.42	15,078.53	90,037.59		

112年2月 | 會員公司申報開工統計表 |

產品區別：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基本面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	七股區	一德開發	玉成段	1519-0000等	七股寮	住宅區(第一種)	3		4		428.14	363.19	246.92	(111) 2635-2638	
2	永康區	信霖建設	大灣段	4708-0003	文賢街	住宅區	4	1			314.09	133.00	175.90	(112) 0479	
3	永康區	欣品建築	東邊寮段	0635-0000等	和平路	住宅區	3		2		376.04	289.74	223.20	(111) 4063-4064	
4	佳里區	順光建設	育善段	164等	安西路	住宅區(住一)	4		10		2,053.48	1,047.59	1,160.00	(111) 2842	
5	柳營區	合申建設	柳營段柳營小段	1336等	建國路	住宅區	3		5		853.03	500.67	480.20	(111) 1452-1454	逸墅7
6	麻豆區	太茂建設	麻安段	0839-0003等	南49	住宅區(第三種)	3~4		19		2,913.02	1,543.32	1,677.40	(111) 3666-3684	
7	善化區	宇晨建設	成功段	0489-0000等	小新營	住宅區	4		2		469.36	187.30	269.56	(111) 2149-2150	
8	善化區	宇晨建設	北小新段	207等	成功路	住宅區(住四)	4		12		2,406.11	923.93	1,401.93	(111) 2129-2140	
9	善化區	柏陽建設	德興段	435等	六分寮	住宅區	3		4		531.61	334.21	310.51	(111) 1758-1761	
10	新營區	鑫凱建設	新東段	0575-0000等	東興五街	鄉村區乙種建築	4		4		941.61	473.37	564.00	(111) 3036-3039	
11	新營區	百旺開發	新東段	0580-0003等	東興五街	住宅區	3		2		347.33	175.18	209.70	(111) 4045-4046	
12	新營區	亞普建設	華城段	633-11等	南紙街	住宅區	4		19		2,865.73	1,451.56	1,650.00	(111) 3829-3845	
13	新營區	廣峻建設	周武段	0748-0000等	新北四街	住宅區	3		7		1,387.76	767.01	800.90	(111) 2456-2462	囍喆6
14	鹽水區	合申建設	新岸段	848-59等	和平路	住宅區	3~5	17			3,136.21	1,629.57	1,757.20	(111) 1411-1427	白京
15	南區	凱將建設	鹽埕段	0677-0080	德興路	住宅區(住一)	3		1		244.42	141.00	144.36	(111) 3557	
透天合計：109							小計	18	91	0	19,267.94	9,960.64	11,071.78		

產品區別：大樓/公寓

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層/地下層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基本面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	永康區	北揚開發	烏竹段	161等	中正路二段	住宅區	12•15/2		153		23,217.01	4,595.50	20,919.80	(111) 4416-4417	睦里白2、3期
2	永康區	禾震建設	永強段	367等	四維街	住宅區	5/0		48		4,717.30	1,646.30	2,659.30	(110) 4420-4421	SUPER3
3	永康區	安騏建設	北極段	295	立興街	住宅區(住一)	13/1		92		8,689.82	1,930.03	7,951.88	(111) 1361	
4	安定區	首奕建設	港尾段	0804-0000	港子尾	鄉村區乙種建築	5/0		12		1,287.73	456.62	751.99	(112) 0497	
5	安定區	郜安開發	中榮段	195	許中營	住宅區(第二種)	9/1		48		4,679.73	1,150.74	3,099.43	(111) 2077	
6	麻豆區	洲居開發	興國段	665等	新生南路	住宅區(第一種)	5/0		16		1,484.65	543.21	841.90	(111) 1252	洲居心樂
7	善化區	鄉景建設	灣裡段	0498-0000	六分里	住宅區(住三)	7/0		53		5,319.14	1,616.45	3,563.30	(112) 0514	鄉景森品
8	善化區	鴻翔建設	大成段	1448等	坐駕	住宅區(住四)	5/0		12		1,376.01	548.09	787.80	(112) 0477	
9	新營區	匯昌建設	新電段	0308-0000等	太子路	住宅區(住四)	15/2		94		11,124.73	2,009.35	10,139.29	(110) 3936-01	
大樓/公寓合計：528							小計	0	528	0	61,896.12	14,496.29	50,714.69		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
大台南(37區)112年度申報開工戶數彙整統計

產品區別：透天　　資料來源：臺南市大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年
鹽水地政	新營區	店面	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	69	91	130	257	256
		住宅	8	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	鹽水區	店面	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	17		109	43	44
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5		23	104	105
		住宅	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	45	33
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10		34	117	0
		住宅	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		15	36	10
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	95	127
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	善化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18		98	255	527
		住宅	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		128	64	72
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		42	57	121
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		8	8	71
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	116	67
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		8	4	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
大台南(37區)112年度申報開工戶數彙整統計

產品區別：透天　　資料來源：臺南市大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	58	151	201	234
		住宅	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		116	165	64
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		74	12	4
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31		78	146	59
		住宅	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	大內區	店面	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	8		15	43	0
		住宅	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	19	113	77	241
		住宅	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9		159	65	332
		住宅	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		202	106	99
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	龍崎區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康地政	永康區	店面	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	21	21	175	376	376
		住宅	18	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	78	221	233	349
		住宅	7	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		21	33	1
		住宅	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		88	178	354
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19		112	126	60
		住宅	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		16	90	87
		住宅	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
大台南(37區)112年度申報開工戶數彙整統計

產品區別：透天　　資料來源：臺南市大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		38	60	101
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	58	219	128
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
台南地政	北區	店面	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1					
		住宅	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	5		6	50	70
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	24	10	6	137
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11		39	78	140
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南地政	安南區	店面	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8					
		住宅	18	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167	175	175	620	844	1692
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
透天合計			152	352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	504	504	504	2950	4309	5961

產品區別：大樓/公寓　　資料來源：臺南市大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	0	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0		94	94		485	300	90
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	鹽水區	店面	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	94	16	216	0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0	0	0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	40	0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		287	80	364
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	善化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	12	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0		77	77		1068	273	544
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	新市區	店面	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		4					
		住宅	262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		262	266	531	496	506	318
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	0	188	0	0	0	0	0	0	0	0	0		188	188		467	719	78
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	38	42	0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
大台南(37區)112年度申報開工戶數彙整統計

產品區別：大樓/公寓　　資料來源：臺南市大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	112年合計		111年	110年	109年
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16		266	368	152
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		370	0	40
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	40
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		60	0	0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1346	611	160
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	86	106	1700	264	2015
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20		333	18	70
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康地政	永康區	店面	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36					
		住宅	420	1131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1551	1587	1587	2386	870	1034
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	39		327	251	102
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	64	103	194	56	86
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		68	0	0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1456	1440	972
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	81	408	352
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		住宅	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22		799	526	125
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	中西區	店面	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2					
		住宅	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	35	635	267	0	23
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9					
		住宅	155	414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	569	578		359	735	269
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南地政	安南區	店面	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3					
		住宅	27	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	50	50	3125	1290	1597
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
大樓/公寓合計			959	2183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3142	3142	3142	16014	9013	8431

會/務/短/波
111.12~ 112.02月會訊

文 / 編輯室

2022歲末聯誼|2022.12.30

本會111年度「會員公司負責人歲末聯誼餐會」，假總理大餐廳舉行，現場邀請到臺南市政府黃偉哲市長暨各局處首長，及臺南市各不動產相關產業公會理事長、本會顧問，與本會近500位會員公司代表出席共聚同歡，活動在音樂與祝福聲中圓滿完成。











理監事會議、法規委員會議





12月22日：召開第11屆第2次理監事聯席會議，假永康致穩商旅舉行。
02月13日：召開第11屆第2次營建與財稅法規研究委員會議，假總理大餐廳舉行。
02月13日：召開第11屆第3次臨時理監事聯席會議，假總理大餐廳舉行。

高爾夫球聯誼會月例賽

第18屆(111年10月-112年09月)—本屆近期月例賽各獎項得獎人名單如下表

競賽日期	111年12月21日	112年1月18日	112年2月22日
球場	高雄 / 大崗山	台南 / 南寶	台南 / 嘉南
總桿冠軍	儲智遠85桿	楊木全81桿	邱永祥76桿
淨桿冠軍	林進旺	蘇永輝	陳金章
淨桿亞軍	周榮發	黃進南	黃崇平
淨桿季軍	黃進南	余妍蓁	郭昆璘
淨桿殿軍	鄭文華	王忠聖	林金秀
N桿獎	林姵如、陳瑞玲	姜達祥、蕭青峰	王欽祿、王坤源
	林美瑞、林淑芬	邱曾阿梅、孫勝福	郭乃文、翁立維
BB獎	翁立維	林金秀	周榮發
三隻小鳥			陳金章、邱永烊
			馮興運
老鷹獎		楊木全	郭信賢








高爾夫球聯誼會例賽




會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自**111年12月01日**起截至**112年02月28日**止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

核發序號	申請(推案)公司		建照字號	區　段	戶數	總樓地板面積(㎡)	分級	履約擔保公司	核發日期
11149	台南市	啓德堡建設股份有限公司	(111)03226~03245	關廟區深坑子段345-60等20筆	20	3160.53	丙	富立旺開發設計有限公司	111/12/05
11150	大台南	淳真國際投資控股有限公司	(111)03505	善化區茄拔段一小段1532地號等6筆	75	9540.2	丙	成鎰建設有限公司	111/12/19
11151	台南市	森鉅科技材料股份有限公司	(111)01773~01850	關廟區深坑子段323-84等78筆	78	10885.34	丙	玄洲建設開發股份有限公司	111/12/19
11152	大台南	創兆建設有限公司	(111)03183~03186	永康區大灣段4712-8地號等29筆	27	4567.56	丙	采京建設有限公司	111/12/19
11153	台南市	宗大建設股份有限公司	(111)03713	新市區信義段241地號等2筆	124	17602.48	丙	巨京開發建設股份有限公司	111/12/19
11154	大台南	淳真國際投資控股有限公司	(110)03285	善化區胡厝寮段476-2地號等1 筆	35	2966.71	丙	光男建築實業股份有限公司	111/12/23
11155	大台南	海富建設股份有限公司	(111)04395	安南區國安段1768-2地號等1筆	72	15622.9	丙	禾展營造股份有限公司	111/12/30
11201	大台南	真聖建設有限公司	(111)03002	北區文元段0126地號等2筆	34	4221.67	丙	億陽建設有限公司	112/01/12
11202	大台南	雙禧園建設開發有限公司	(111)04024~04035	新營區新電段0736-31地號等30筆	27	4791.61	丙	晶陽房地產開發有限公司	112/01/12
11203	大台南	群達建設有限公司	(110)04476-01	新營區金華段0874地號等1筆	60	7604.03	丙	三達開發有限公司	112/01/31
11204	大台南	鄉景建設開發有限公司	(112)00514	善化區灣裡段0498地號等1筆	53	5319.14	丙	鄉樺建設有限公司	112/02/07
11205	大台南	寶崠建設有限公司	(111)02846~02867	官田區神農段254地號等22筆	22	2105.38	丙	寶晴建設有限公司	112/02/07
11206	大台南	高第建設股份有限公司	(112)00485	新市區大社段2094地號等9筆	122	14129.9	丙	璞永建設股份有限公司	112/02/17

歡迎新會員公司加入

111年12月新會員：新港富建設有限公司、亞親建設股份有限公司、成鎰建設有限公司、上隆富建設有限公司、森鉅科技材料股份有限公司、光男建築實業股份有限公司、晶陽房地產開發有限公司。

112年01月新會員：億陽建設有限公司、元琳建築開發有限公司、吉祥發建設股份有限公司、上發建設有限公司、同鎰工程開發有限公司。

112年02月新會員：璞永建設股份有限公司、名發建設開發股份有限公司、安田建設股份有限公司、竣耀建設有限公司。

會員國內自強活動–大小金門三日|2023.02.14~16

本會112年度國內自強活動「2023大小金門三日遊」，行程安排走訪金門大橋-全國最長跨海大橋、沙溪堡、山后民俗文化村、參觀陳景蘭洋樓、莒光樓、金門酒廠及太武山健行等，感謝金門縣不動產開發商業同業公會王立邦理事長率理監事團隊熱情接待以金門高粱酒與團員把酒言歡，本次活動由胡炳昆理事長伉儷領隊暨理監事、會員代表等共24位參加圓滿完成。














不動產經營系列活動|2023.02.07

本會112年度不動產經營系列講座【驗屋公司所衍生問題探討】，假徠歸仁飯店辦理，邀請中華民國建築結構非破壞檢測協會黃盛鎮理事長蒞會主講，分享驗屋現況報告書-房屋品質檢測說明等，現場與會員直接互動探討，本次活動逾200位會員代表出席參加。





各項業務會議

112年01月04日：臺南市政府工務局召開「研商108年7月23日[臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例]第7條第3項及第12條第5項第二次會議記錄部分決議事項討論暨同自治條例第8條部分規定修訂會議」，本會楊勢煌秘書長參加。

112年01月12日：臺南市政府工務局召開「臺南市淨零永續城市管理自治條例草案」公聽會，本會法規委員會召委陳清乾監事及楊勢煌秘書長出席參加。

112年02月10日：臺南市政府趙卿惠副市長率領工務局、地政局、都發局等局處長官至本會進行業務傾聽座談會，本會胡炳昆理事長、詹雅喨名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長暨法規委員會陳清乾召委及委員代表及楊勢煌秘書長參加座談。

112年02月13日：臺南市政府工務局召開「112年度優良公寓大廈評選活動計畫(草案)會議」，本會委員代表楊勢煌秘書長出席參加。

112年02月24日：臺南市政府召開「臺南市都市計畫委員會第120次大會」，本會委員代表洪德勝榮譽理事長出席與會。

會員公司名錄

會員編號	公司名稱
001	致穩建設開發股份有限公司
002	嘉進建設股份有限公司
003	北揚建設股份有限公司
005	太子建設開發股份有限公司
006	統上開發建設股份有限公司
007	龍毅建設股份有限公司
008	樺融建設開發股份有限公司
009	玄洲建設開發股份有限公司
010	儷堂建設有限公司
011	三達開發有限公司
012	日東昇建設興業有限公司
013	聯友國際建設有限公司
014	紅不讓建設事業有限公司
015	瀚霖建設股份有限公司
016	宇力建設有限公司
017	佳馨建設有限公司
018	全聖建設有限公司
019	嘉陞建設股份有限公司
020	樺邦建設開發有限公司
021	南源建設股份有限公司
022	柳屋建設開發股份有限公司
023	東格建設有限公司
024	新太盟建設股份有限公司
025	宇成建築開發有限公司
026	德和開發建設有限公司
027	佳皇開發建設有限公司
028	郃欣建設股份有限公司
029	緯信建設股份有限公司
030	得邦建設有限公司
031	藏風建築股份有限公司
032	鄉景建設開發有限公司
033	誠銳建設有限公司
034	耀森建設有限公司
036	郁邦建設有限公司
037	舜暉建築開發股份有限公司
038	亞普建設有限公司
039	億美建設有限公司
040	瀚榮建設有限公司
041	峰銘開發建設有限公司
042	立龍建設股份有限公司

會員編號	公司名稱
043	國瑞開發有限公司
045	子龍建設有限公司
046	桔昌建設股份有限公司
047	新兆中建設股份有限公司
048	統榮鋼鐵企業股份有限公司
049	安賀建設有限公司
050	毅嘉建設有限公司
051	小品建設股份有限公司
052	創兆建設有限公司
053	一等建設實業股份有限公司
054	億達工程股份有限公司
055	臻富建設有限公司
056	堡成建設有限公司
057	城悅開發建設有限公司
058	鼎茂開發建設有限公司
059	豪鎮建設股份有限公司
060	泰廣建設有限公司
061	郡成建設股份有限公司
062	金祥建設有限公司
063	嘉韙建設有限公司
064	仁發建築開發股份有限公司
065	德盛建設有限公司
066	金壁建設有限公司
067	昱富建設有限公司
068	舜仰建設有限公司
069	太茂建設有限公司
070	翔威建設股份有限公司
071	鴻騏建設有限公司
072	名帝勇建設有限公司
073	兆翔建設有限公司
074	大巍建設開發有限公司
075	囍莊建設有限公司
076	毅陽建設有限公司
077	享勵建設股份有限公司
078	城洲建設股份有限公司
079	聖俯建設股份有限公司
080	東賢建設有限公司
081	吉家建設有限公司
082	海富建設股份有限公司
083	合申建設事業有限公司

會員編號	公司名稱
084	東琳建設股份有限公司
086	高第建設股份有限公司
087	信家建設有限公司
088	仁邦建設開發股份有限公司
089	明美建設有限公司
090	皇政建設有限公司
091	立吉利建設有限公司
092	德陞建設有限公司
093	金瑞發建設有限公司
094	采京建設有限公司
095	福川銘建設股份有限公司
096	和庭建設有限公司
097	順光建設有限公司
098	佳定建設有限公司
099	東立開發有限公司
100	方元建設有限公司
101	正宅建設有限公司
102	群達建設有限公司
103	雅泰建設股份有限公司
104	珑揚建設有限公司
105	通達建設開發有限公司
106	佳皇建設有限公司
107	特勁建設有限公司
109	隆泰開發建設有限公司
110	弘勝建設有限公司
111	雄總建設開發有限公司
112	大福建設有限公司
113	騰鴻建設有限公司
114	原泰建設有限公司
115	詠宜建設股份有限公司
116	尚翊開發建設有限公司
117	雙禧園建設開發有限公司
118	國揮建設有限公司
119	首奕建設有限公司
120	中瀚建設有限公司
121	永順興建設有限公司
122	薪鼎建設有限公司
123	柏陽建設開發有限公司
124	鈺寶營造有限公司
125	盛瀚建設有限公司

會員編號	公司名稱
126	崴名建設有限公司
127	寶登建設開發有限公司
128	樺成建設有限公司
131	六鑫建設有限公司
132	城富開發建設有限公司
133	僑鎮建設有限公司
135	金鴻運建設有限公司
136	皇邑開發建設實業有限公司
137	新僑聯開發股份有限公司
138	家潛建設有限公司
139	統盈開發有限公司
140	錩育建設有限公司
141	兆信開發建設股份有限公司
142	和晟建設有限公司
143	長磯建設開發有限公司
145	見宬建設有限公司
146	能舍開發建設有限公司
148	浩立建設股份有限公司
149	祝好建設有限公司
150	鴻崴建設有限公司
151	祐東建設有限公司
152	吉億建設股份有限公司
153	寶城建設有限公司
154	韋福建設有限公司
155	千鼎開發建設有限公司
156	廣紘建設股份有限公司
157	美福建設股份有限公司
158	陶喜開發建設有限公司
159	順盛開發有限公司
160	永展建設有限公司
161	龍舜建設股份有限公司
163	帝宏營造工程有限公司
164	善成建設有限公司
165	商捷建設股份有限公司
166	嘉賀建設有限公司
167	廣龍開發建設有限公司
168	宣福建設有限公司
169	藍田開發建設有限公司
170	鉅榮建設有限公司
171	日上建設有限公司

會員公司名錄

會員編號	公司名稱
172	敦臨建設有限公司
173	晉傣豐建設開發股份有限公司
174	力弘建設開發有限公司
175	蕎粑建築開發有限公司
176	陶喜建設有限公司
177	麒麟建設有限公司
178	享佳建設有限公司
179	保宥建設有限公司
180	百度建設有限公司
181	毅達開發建設有限公司
182	榮悅建設有限公司
183	台灣糖業股份有限公司
184	宇相建設有限公司
185	元闊建設有限公司
186	寓莊建設股份有限公司
187	鴻旺建設開發有限公司
188	崇品建設開發有限公司
189	元聚開發有限公司
191	鑫宥建設股份有限公司
192	山川營造工程股份有限公司
193	睿豐開發建設有限公司
194	得冠建設開發有限公司
195	盈澤企業有限公司
196	桂田凱晟酒店股份有限公司
197	佳裕建設股份有限公司
198	春昱建設有限公司
199	大亞電線電纜股份有限公司
200	日盛升建設興業有限公司
201	長盈建設股份有限公司
202	金飛揚建設股份有限公司
203	東嘉房地產有限公司
204	鴻翔建設有限公司
205	呈豐建築開發有限公司
206	義鼎建設有限公司
208	巨京開發建設股份有限公司
209	力藝建設股份有限公司
210	創群開發有限公司
211	易聖建設股份有限公司
212	德一開發建設有限公司
213	堡富建設開發有限公司

會員編號	公司名稱
214	景大興建設有限公司
215	東錡建設有限公司
216	東允建設有限公司
217	三發地產股份有限公司
218	僑昱建築股份有限公司
219	富邑達建設股份有限公司
220	信盈建設有限公司
221	宇舜建設有限公司
222	禾翔建設股份有限公司
223	寶建開發建設有限公司
224	百旺開發建設有限公司
226	華屋建設有限公司
227	鄉樺建設有限公司
228	公園伯爵建設有限公司
229	佳楓建設股份有限公司
230	泰億建設有限公司
231	解構室內裝修設計有限公司
233	御善建設有限公司
234	禾僑建設有限公司
235	祐豐建設股份有限公司á
237	舜耕建設股份有限公司
238	陞旺建設股份有限公司
239	佳鋐建設股份有限公司
240	穎漢建設股份有限公司
241	統陽建設開發有限公司
242	香閣建設股份有限公司
243	玄鼎建設有限公司
245	統建營造股份有限公司
246	竤盛開發建設有限公司
247	力漢建設開發股份有限公司
248	禾銓開發建設有限公司
249	福英順建設股份有限公司
250	皇寶建設有限公司
251	學林股份有限公司
252	贏嘉建設有限公司
253	佳瑩建設有限公司
254	至珵建設有限公司
255	壹全建設有限公司
256	傑安建設有限公司
257	洺泰建設股份有限公司

會員編號	公司名稱
258	奇詮開發有限公司
259	住安開發建設有限公司
260	皆城建設股份有限公司
261	慶林物業管理顧問有限公司
263	新岳開發有限公司
264	鼎極開發有限公司
266	欣鴻建設股份有限公司
267	弈富建設股份有限公司
268	郃安開發建設有限公司
269	嵩茂開發建設有限公司
270	富立旺開發設計有限公司
271	烽佑建設有限公司
272	瑩吉建設有限公司
273	崴宇建設有限公司
274	堡湖建設開發有限公司
275	北揚開發股份有限公司
276	翰佳營造有限公司
277	致昕建設有限公司
278	鼎大建設有限公司
279	良信建設有限公司
280	山普建設有限公司
281	麒信建設有限公司
283	晟科開發股份有限公司
284	聯築建設企業有限公司
285	集品建設股份有限公司
286	舜穎建設有限公司
287	海慶建設開發有限公司
288	廣吉建設有限公司
289	多億建設有限公司
290	安庭建設股份有限公司
291	寶鋼建設有限公司
293	晟穩建設有限公司
294	建陞建設有限公司
295	佳和實業股份有限公司
296	忠財建設有限公司
297	彩馨建設股份有限公司
298	寶鴻營造股份有限公司
300	怡虹開發實業股份有限公司
302	怡居開發實業股份有限公司
303	兆隆開發建設有限公司

會員編號	公司名稱
304	鴻利建設有限公司
305	富冠達建設股份有限公司
306	豪棋建設開發有限公司
307	郃欣地堡建設有限公司
308	商傑建設股份有限公司
311	廣峻建設有限公司
312	凡尚右建設有限公司
313	仁豪建設有限公司
314	迦賀建設有限公司
315	瑞桔建設有限公司
316	四方建築經理股份有限公司
318	萬善建設股份有限公司
319	南北建築開發有限公司
320	大朝建設有限公司
321	禾震建設有限公司
322	長寬建築股份有限公司
323	仁寶旺開發建設股份有限公司
324	東南吉建設股份有限公司
325	雙成建設有限公司
326	鼎旺建設開發有限公司
327	嘉仁建設有限公司
328	台琪建設有限公司
330	森景實業股份有限公司
332	傑傑建設有限公司
333	禾展營造股份有限公司
334	宏美建設有限公司
335	詠興建設有限公司
336	星禹建設有限公司
337	誠駿建設有限公司
338	捷築建設有限公司
339	承燁建設有限公司
340	鉉荃有限公司
341	三道建設有限公司
342	一德開發建設有限公司
343	大宏昌建設有限公司
346	盈冠建設有限公司
347	翔太建設有限公司
348	富雅建設有限公司
350	力聖建設有限公司
351	高第資產管理有限公司

會員公司名錄

會員編號	公司名稱
352	春宜建設有限公司
353	堡翔開發建設有限公司
355	佳順建設股份有限公司
356	宇能建設有限公司
358	鑫大富開發建設股份有限公司
359	富達安建設有限公司
360	洺遠開發股份有限公司
361	南科建設開發有限公司
362	萬昌開發建設有限公司
363	昕暉建設股份有限公司
364	統鼎土地開發股份有限公司
365	龍學建設有限公司
366	承龍建設開發有限公司
368	堡聖建設有限公司
369	竑邑建設有限公司
371	百益建設有限公司
372	禎揚建設有限公司
373	鴻穀智慧科技有限公司
374	德國工匠開發股份有限公司
375	柏京建設開發有限公司
376	岱杰建設有限公司
377	大品建設有限公司
378	將信建設開發有限公司
379	仟堡建設股份有限公司
380	福上億建設有限公司
382	理銘開發股份有限公司
383	上宸建設有限公司
384	和紘建設股份有限公司
385	三代營造有限公司
387	真工建設開發有限公司
388	金締開發建設有限公司
389	環宇建設有限公司
390	太穩建設有限公司
392	堡城建設股份有限公司
393	上上建築事業有限公司
394	廣賦建設有限公司
395	高苙建設股份有限公司
396	山豐土地開發有限公司
397	沛佐建設有限公司
398	上慶建設有限公司

會員編號	公司名稱
399	麒翔建設有限公司
400	台產建設股份有限公司
401	登村建設有限公司
402	全晟開發有限公司
403	皇僑建設股份有限公司
405	名賀建設有限公司
407	知晉建設有限公司
408	騰太建設有限公司
409	芳鄰建設股份有限公司
410	超利國際股份有限公司
411	和祐開發股份有限公司
413	安華國際開發股份有限公司
414	申品建設有限公司
416	閎森建築有限公司
417	日方建設有限公司
418	朋緯建築開發有限公司
419	和昕開發有限公司
420	正大開發建設有限公司
421	儷璟建設有限公司
422	儷城建築開發有限公司
423	吉大成建設有限公司
424	育揮營造有限公司
425	鼎蘴建設有限公司
426	臺南金融科技產業發展股份有限公司
427	正新開發建設有限公司
428	宏德富建設有限公司
429	允宸建築有限公司
430	勝聯開發股份有限公司
431	鼎翔建築企業有限公司
432	日揚營造股份有限公司
433	寶來建設股份有限公司
434	雅苑麗緻建設有限公司
435	寬鎮建設有限公司
436	守創建設有限公司
437	富城建設有限公司
438	大億建設開發有限公司
439	三富地產股份有限公司
440	長浤建設有限公司
441	佳丙開發建設有限公司
442	盈囍建設開發有限公司

會員編號	公司名稱
443	春田建設股份有限公司
445	海業建築股份有限公司
447	方悅開發建設有限公司
448	瀚升建設開發有限公司
449	凱薪開發建設有限公司
450	鑫凱建設有限公司
451	溢堃股份有限公司
454	匯昌建設實業有限公司
455	坤晟營造有限公司
456	忠福建設有限公司
457	郡爵建設股份有限公司
458	獻強建設有限公司
459	頤大建設有限公司
460	郡豐建設開發有限公司
461	德龍建設有限公司
462	鋒穎營造有限公司
463	佳里建設股份有限公司
464	府城建設股份有限公司
465	希華建設股份有限公司
466	和發建設股份有限公司
467	永琳開發建設有限公司
468	立鼎開發建設有限公司
470	摩立斯建設有限公司
472	達邁建設有限公司
473	嫦娥建設有限公司
474	衆鑫建設有限公司
475	年高建設開發有限公司
476	太齊建設有限公司
477	金億開發建設有限公司
478	宏隼建設有限公司
480	住豪建設股份有限公司
481	富驊建設有限公司
483	圓正建設有限公司
484	春園建設股份有限公司
485	力漢營造股份有限公司
486	安申建設事業有限公司
487	伯捷建設有限公司
488	遠宏土地開發有限公司
489	上禾宜建設有限公司
490	長築興業有限公司

會員編號	公司名稱
491	百里富建設有限公司
492	常辰建設有限公司
494	住旺開發建設有限公司
495	暉勝開發建設有限公司
496	金振發建設股份有限公司
497	巨翰開發股份有限公司
498	晶悅國際飯店股份有限公司
499	森柏建設有限公司
500	全富建設有限公司
501	佳來建設有限公司
502	禾彩建設有限公司
503	益偉建設股份有限公司
504	利翰建設有限公司
505	澧鋅開發股份有限公司
506	金虹建設有限公司
507	森川開發建設股份有限公司
508	招賢建設股份有限公司
509	祥洲建設有限公司
512	宏源建設有限公司
513	閎程建設有限公司
514	興固實業有限公司
515	泳鑫建設有限公司
517	全巨開發建設有限公司
518	翊福開發實業有限公司
519	鎮漢建設有限公司
520	上得益建設有限公司
521	天生建設興業有限公司
522	淳真國際投資控股有限公司
523	皇旗建設股份有限公司
524	佑元建設有限公司
525	智然建設開發有限公司
526	均典建設開發有限公司
527	三登建設事業有限公司
529	帝創開發股份有限公司
530	豐榮建設有限公司
531	高權投資股份有限公司
532	澄品建設開發有限公司
533	冠榮開發建設有限公司
534	永浚建設股份有限公司
535	豐揚建築開發有限公司

會員公司名錄

會員編號	公司名稱
536	東庭建設有限公司
537	寶晴建設有限公司
538	銘嵩建設有限公司
539	迎家福建設有限公司
542	茂竣營造有限公司
546	頂寶建設有限公司
547	駿陞建設有限公司
548	長鴻租賃有限公司
549	正鈺建設有限公司
551	名采築建設有限公司
553	中業營造股份有限公司
554	長緣建築股份有限公司
555	振揮營造有限公司
557	群億建設有限公司
558	新鎧達建設有限公司
559	向大建設股份有限公司
560	固壁寶企業有限公司
561	三叁建設有限公司
562	祥藤營造有限公司
563	文福開發建設有限公司
564	良柏土木工程有限公司
565	閎景開發有限公司
566	世釜建設開發有限公司
567	金玉建設有限公司
568	御鼎開發有限公司
569	名榮營造有限公司
570	良住建設股份有限公司
571	帥亨資產管理有限公司
572	華德興建設有限公司
573	海心國際股份有限公司
574	曜龍建設有限公司
575	維世建設有限公司
576	立豪建設有限公司
577	俐璟建築股份有限公司
578	洲居開發建設股份有限公司
579	名捷建設有限公司
580	濠宇建設有限公司
581	上禾京建設有限公司
583	俐成建設營造有限公司
585	積運建築有限公司

會員編號	公司名稱
586	漢諾事業有限公司
587	恆鵬建設股份有限公司
588	升富開發建設股份有限公司
589	成揚營造有限公司
590	沐林有限公司
591	春霖建設有限公司
592	桃花源建設有限公司
593	川硯建築有限公司
594	善誠建設有限公司
595	榮程建設有限公司
596	萬寶富開發有限公司
597	天觀建設有限公司
598	標地股份有限公司
599	大任建設開發有限公司
600	森億建設有限公司
601	緯大建設有限公司
602	空笑夢建設有限公司
603	兆允建設有限公司
604	慶曜開發建設有限公司
605	力威建設有限公司
606	三盛建設有限公司
607	澤上建設股份有限公司
608	弘樺營造有限公司
609	君悅開發建設有限公司
610	宸安建設有限公司
611	弘騏建設有限公司
612	禎陞營造有限公司
613	國翔營造股份有限公司
614	立新建設有限公司
615	大佐建設股份有限公司
616	朝揚雅築企業有限公司
617	綜宏建設有限公司
618	力川建設有限公司
619	東憲工程企業股份有限公司
620	力悅開發建設有限公司
621	恆曜建設有限公司
622	鄉園營造有限公司
623	真聖建設有限公司
624	宇晨建設開發有限公司
625	廣晉建設股份有限公司

會員編號	公司名稱
626	家利建設有限公司
627	名頂營造股份有限公司
628	力山營造有限公司
629	億萊建設股份有限公司
630	晟峰建設開發有限公司
631	陶盛營造有限公司
632	僑晟建築股份有限公司
633	富盛昌建設開發有限公司
634	煌豪建設有限公司
635	惠田開發股份有限公司
636	昱華建設股份有限公司
637	立興建設有限公司
638	寶崵建設有限公司
639	櫻花建設股份有限公司
640	和發開發有限公司
641	陳新建設有限公司
642	聚信利和建築開發有限公司
643	宇田商旅股份有限公司
645	辰御建設股份有限公司
646	海悅建設股份有限公司
647	家穎建設有限公司
648	鼎舜營造工程有限公司
649	總發建設有限公司
650	恆顧建設股份有限公司
651	允豪建設有限公司
652	兼六園建設股份有限公司
653	金星開發股份有限公司
654	銘士通建設有限公司
655	兆子星營造工程股份有限公司
656	景麟建設有限公司
657	冠辰建設有限公司
658	勝山開發建設有限公司
659	麥傑宇茱貝股份有限公司
660	晉昇營造股份有限公司
661	頂竣營造有限公司
662	吉祥發開發股份有限公司
663	成奕建設有限公司
664	品承建設有限公司
665	勝美建設股份有限公司
666	翌呈建築開發有限公司

會員編號	公司名稱
667	秦宇興業有限公司
668	安騏建設有限公司
669	富詮營造有限公司
670	凱將建設有限公司
671	寶太地產實業有限公司
672	統翔開發建設有限公司
673	彩畇建設有限公司
674	安盛建設股份有限公司
675	富崇建設有限公司
676	恆權建設有限公司
677	松暉建設股份有限公司
678	大華建設股份有限公司
679	台利開發有限公司
680	信霖建設有限公司
681	欣品建築開發有限公司
682	上丞營造有限公司
683	弈嘉建築股份有限公司
684	府邑建築有限公司
685	新港富建設有限公司
686	亞親建設股份有限公司
687	成鎰建設有限公司
688	上隆富建設有限公司
689	森鉅科技材料股份有限公司
690	光男建築實業股份有限公司
691	晶陽房地產開發有限公司
692	億陽建設有限公司
693	元琳建築開發有限公司
694	吉祥發建設股份有限公司
695	上發建設有限公司
696	同鎰工程開發有限公司
697	璞永建設股份有限公司
698	名發建設開發股份有限公司
699	安田建設股份有限公司
700	竣耀建設有限公司

截至112年2月28日，登記會員公司共634家。