

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2

電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939

電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國109年03月19日

發文字號：大台南開發字第1090020號

附件：如文

主 旨：檢送本會109年03月13日第十屆第4次臨時理監事聯席會議紀錄一份，請查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 4 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：109 年 3 月 13 日下午 5 時整

貳、地 點：北區西門路總理餐廳

參、主 席：詹雅嘍理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：詳簽到單

伍、主席致詞：略

陸、討論提案：

案由一：研議本會第十屆第二次會員大會事項(日期及議程)，是否更動，提請討論。

說 明：

一、鑑於新冠肺炎疫情蔓延嚴重，目前尚無疫苗可有效控制，政府亦三申五令勸導如無急迫，儘量減少團體聚會，以免發生群聚感染，是以，經查已有部分公會大會已延後舉辦，高雄市公會(3/18→4/30)、大高雄公會(3/20→5/6→7/9)、桃園市公會(3/25→6/10)、宜蘭縣公會(4/8→?)、苗栗縣公會(4/10→4/29→再延期未訂)、新北市公會(4/16→暫定6/17)、彰化縣公會(4/23→6/30)、台南市公會(4/21→暫延7/2)。

二、據悉目前僅有新竹市如期在4/17舉辦，與會人員全程須戴口罩，餐會會員公司改成發餐券，貴賓晚宴照常辦理。

三、本會第十屆第二次大會日期係訂於5/8(星期五)。

四、大會議程略述如后：會員報到—大會儀式—介紹貴賓—主席致開會詞—主管機關及貴賓致詞—致感謝狀「提供優良個案參訪之會員公司」—理事會及監事會工作報告—討論提案/臨時動議—會議結束—專題演講—建築饗宴。

五、本會大會日期是否更動？抑或大會如期舉行，惟議程部分微調(例如晚宴延期補辦或改發餐券等)？敬請討論。

決 議：

一、政府防疫作業均有配套管制辦法，目前本地無限制之規定，

考量上半年各項會務活動已多推延至下半年度辦理，將導致下半年度活動之排擠問題，緣此，會員大會照原訂計劃於 5 月 8 日舉行，變更為僅召開會議，會員報到模式不變，取消當日專題演講及晚宴聯誼活動。

二、本次會議因應新冠肺炎之防疫措施，除加強宣導與會人員之個人衛生自我管理外，會議召開以縮短議程、減少外賓邀請，會場以大空間及加寬人員座位間距等安排。

三、通過取消大會晚宴之費用(約 60 萬元)，以總額新台幣壹佰萬元捐贈予臺南市政府，支持政府運用於新冠肺炎防疫工程，略盡企業社會責任。

案由二：請研議本會與臺南市不動產開發商業同業公會共同委託財團法人成大研究發展基金會，辦理「推動台南特色建築初期發展」計畫，費用計需 20 萬元由二個公會平均分攤各 10 萬元整，敬請討論。

說 明：

一、依據臺南市政府工務局於 109 年 1 月 8 日召開「臺南特色建築推動計畫第一次工作會議」研商會議紀錄結論辦理。

二、委任工作內容：

(一)蒐集台南特色建築潛在型態蒐集台南市建築從業者之建議，參考其它縣市已執行的項目，以系統化方式，彙整台南特色建築可能型態列表。

(二)確立台南特色建築發展方向基於學理論述的周延性，及政策推動的可行性，選定適合發展的特色型態，定名台南特色建築並確立發展方向。

(三)研議台南特色建築推動說帖整合台南特色建築之發展方向及特色型態，撰寫台南特色建築推動說帖，做為政策溝通宣傳及後續推動之參考。

三、委任期間自民國 109 年 2 月 1 日起至完成本契約約定各階段應交付之成果報告為止(預估為 109 年 12 月 31 日)。

決 議：通過。

案由三：研議聘任民進黨周麗津議員擔任本會第十屆會務顧問，提請討論。

說明：

一、目前擔任本會第十屆會務顧問之市議員分別有陳秋萍(民)、郭信良(無)、林阳乙(無)、蔡育輝(國)、林燕祝(國)、曾信凱(國)等。

二、林宜瑾立法委員原在擔任市議員時，也擔任本會第十屆會務顧問，現已更上一層樓擔任中央民意代表，少了一位為維護本會權利發聲之市議員，建請補足為宜。

決議：通過。

案由四：研議台電受電室面積範圍探討，提請討論。

(提案人：林慶輝監事)

說明：豪棋建設 MOMA11 建案，位於歸仁區民權十街，台電公司所要求的受電室面積為 400×150CM(如附圖)，而實際使用面積只有 90×100CM，落差有 4 倍之多。

辦法：1. 請台電公司檢討受電室面積做適合調整。

2. 懇請調整為 150×150CM

決議：本案轉呈會務顧問陳亭妃立委研議，協助本業爭取合理調整。

柒、臨時動議(理監事發言)

一、詹理事長：本會負責人聯誼月例餐會，因考量防疫作業減少群聚集會，本會原訂二、三月之活動計劃，除小型會議召開照常舉行外，有關講座及聯誼餐會等，均採以暫停或延後辦理。四月份活動是否恢復辦理，待四月初再行研議。

捌、主席結論：略

玖、散會：同日下午 6 時 30 分

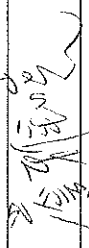
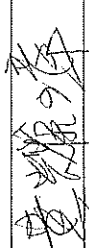
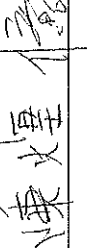
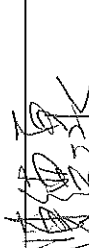
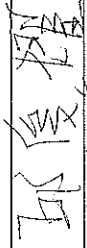
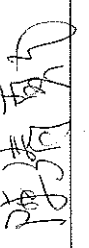
臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第4次臨時理事聯席會議簽到單

時間：109年3月13日下午5時整

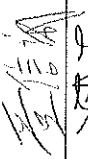
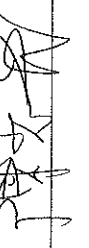
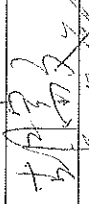
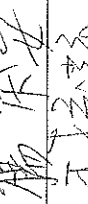
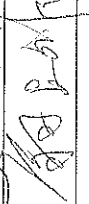
地點：台南市總理大餐廳

主席：詹雅嘯理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 嘯			
常	務 理 事	林	裕 盛			
常	務 理 事	邱	俊 彬			
常	務 理 事	黃	耀 璋			
常	務 理 事	陳	煌 億			
常	務 理 事	楊	國 堂			
常	務 理 事	曹	顧 贏			
理	事	胡	子 連			
理	事	陳	德 泉			
理	事	洪	明 利			
理	事	邱	俊 耀			
理	事	陳	清 乾			
理	事	許	志 鋒			
理	事	楊	明 勳			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第4次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	志 倫			
理	事	林	德 國			
理	事	胡	炳 昆			
理	事	黃	信 誠			
理	事	陳	志 宏			
理	事	鍾	增 榮			
理	事	張	博 勝			
常	務 監 事	胡	富 文			
監	事	陳	明 寶			
監	事	楊	慶 安			
監	事	林	慶 輝			
監	事	林	聰 敏			
監	事	姜	達 祥			
監	事	翁	立 維			

