

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
111年度收文字號第0550號
日期：111.12.1

臺南市政府工務局 函

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：潘小姐

電話：2991111#1836

電子信箱：yhpan126@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年11月29日

發文字號：南市工管一字第1111544285號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主 旨：有關許又仁議員服務處於111年11月17日辦理「MITSUIOUTLET PARK 台南周邊與沙崙綠能科學城交通流量監控、停車空間不足、路面髒亂菸蒂隨意亂丟、道路管線挖掘後恢復不平整、人行道上空地圍阻體刺籠影響行人安全，故辦理共同會勘尋求解決之道。」會勘記錄1份，詳如說明，請轉知所屬會員知悉，請查照。

說明：依據本局111年11月22日南市工企劃字第1111520639號書函辦理。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府工務局 書函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：呂偉逸

電話：2991111 #1273

傳真：06-2989706

電子信箱：ap8037@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局建築管理科

發文日期：中華民國111年11月22日

發文字號：南市工企劃字第1111520639號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1520639A0A_ATTCH2.pdf)

主旨：函轉許又仁議員服務處於111年11月17日辦理「MITSUI
OUTLET PARK 台南周邊與沙崙綠能科學城交通流量監控、
停車空間不足、路面髒亂菸蒂隨意亂丟、道路管線挖掘後
恢復不平整、人行道上空地圍阻體刺籠影響行人安全，故
辦理共同會勘尋求解決之道。」會勘記錄1份，詳如說
明，請查照。

說明：

- 一、依據臺南市議員許又仁服務處111年11月18日仁服務字第
1110000244號函辦理。
- 二、因旨揭會勘結論第4點涉及貴管權責，該部分移請卓辦。

正本：臺南市政府工務局建築管理科

副本：臺南市政府工務局工程企劃科



檔 號：
保存年限：

臺南市議員許又仁服務處 函

地址：711014臺南市歸仁區大仁街15號

承辦人：黃立亘

電話：06-3300115

電子信箱：shu.3305376@gmail.com

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國111年11月18日

發文字號：仁服務字第1110000244號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

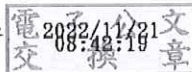
附件：會勘記錄(含簽到)一份 (0000244A00_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送本服務處於111年11月17日(星期四)上午11時0分所辦理「MITSUI OUTLET PARK 台南周邊與沙崙綠能科學城交通流量監控、停車空間不足、路面髒亂菸蒂隨意亂丟、道路管線挖掘後恢復不平整、人行道上空地圍阻體刺籠影響行人安全，故辦理共同會勘尋求解決之道。」會勘之會勘記錄，請查照。

說明：

正本：臺南市政府交通局、臺南市政府工務局、臺南市政府環境保護局、臺南市歸仁區公所、三南奧特萊斯股份有限公司

副本：臺南市議員許又仁服務處



「MITSUI OUTLET PARK 台南周邊與沙崙綠能科學城交通流量監控、停車空間不足、路面髒亂菸蒂隨意亂丟、道路管線挖掘後恢復不平整、人行道上空地圍阻體刺籠影響行人安全，故辦理共同會勘尋求解決之道。」

會勘記錄

- 一、會勘時間：111 年 11 月 17 日(星期四)上午 11 時 0 分。
- 二、會勘地點：MITSUI OUTLET PARK 台南的樹塔廣場集合(站後一路門口)。
- 三、會勘人員：詳如簽到表。
- 四、會勘結論：

- 1. 建請 MITSUI OUTLET PARK 台南務必規劃員工用停車場，另請 MITSUI OUTLET PARK 台南研議於周遭停車空間自行設置監視設備，以保障員工權益。
- 2. 此區周遭環境有必要由掃街車定期打掃，若清掃時有樹枝障礙則報工務局協助處理。
- 3. 會勘地段道路與人行道損壞及變形處由工務局進行修復；此外人行道旁私有地圍阻體水泥柱老舊傾斜，鐵刺網生鏽突出，影響用路人安全，將請歸仁區公所通知地主進行處理，若地主置之不理，將針對歪斜水泥柱侵占人行道空間，由工務局進行開罰。

4. 環境保護局及工務局針對周遭建商工地安全違規行為須積極管控，若有違法事項應立即開罰，並請工務局推動建商認養周遭環境。請 MITSUI OUTLET PARK 台南應善盡企業責任，對其認養之道路區域進行清潔，提升整體環境品質。
5. 關於交通局是否可增設 CCTV 的部分，由於周遭路口已設置完備，可完整追蹤車流資訊，因此經討論後認定無須增設。
6. 區公所應要求地主落實土地管理之責任，若地主棄之不管雜草叢生超過一公尺，將請環保局研議開罰。
7. 工務局編列 800 萬經費明顯不足，用於前站環境維護便已不足，應研議動用預備金再增加適當經費維護後站環境。

五、散會。

