

# 和順綜合轉運站

民間參與興建營運移轉案  
招商說明會



主辦單位：臺南市政府交通局  
協辦單位：鼎漢國際工程顧問(股)公司

邀請函



敬邀 台端撥冗光臨指導

臺南市長 賴清德 敬邀  
交通局長 張政源

## 招商說明會議程

| 時間          | 議程   | 主持人/ 報告人       |
|-------------|------|----------------|
| 13:30-14:00 | 報到   |                |
| 14:00-14:10 | 長官致詞 | 臺南市交通局         |
| 14:10-14:30 | 簡報   | 鼎漢國際工程顧問股份有限公司 |
| 14:30-15:00 | 意見交流 | 主辦/ 協辦單位       |
| 15:00～      | 賦歸   |                |

主辦單位：臺南市政府 聯絡人：許耀文 先生 電話：(06)299-1111 轉8816

協辦單位：鼎漢國際工程顧問(股)公司 聯絡人：李婉婷 小姐 電話：(07)322-1772 轉257

# 和順綜合轉運站民間參與興建營運移轉案 投資招商說明會 回函報名表

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 公司名稱                                                                              |  |
| 地址                                                                                |  |
| 電話                                                                                |  |
| 傳真                                                                                |  |
| 出席人姓名                                                                             |  |
| 人數                                                                                |  |
| 參加場次（請勾選）                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> 11月09日(三)下午1點30分--臺南場<br>香格里拉臺南遠東大飯店B2安平廳(臺南市東區大學路西段89號) |  |
| <input type="checkbox"/> 11月16日(三)下午1點30分--臺北場<br>臺北福華大飯店4樓406會議室(臺北市仁愛路三段160號)   |  |

請於11月4日(星期五) 下午6時 前將報名表

報名傳真：(07)315-6934 李婉婷收 或Email：sunny@thikhh.com.tw

本投資招商說明會為免費參加，敬請踴躍報名(本報名表可多次影印使用)

# 和順綜合轉運站

## 民間參與興建營運招商移轉 招商說明

文化・健康・休閒  
的交通機能設施



### 計畫緣起與目的

「和順綜合轉運站」開發係延續「臺南市安南區和順寮農場新社區開發區段徵收計畫書」等上位計畫辦理推動，配合周邊「臺南市棒球學校-亞太三級棒球訓練中心」新建計畫業進行規劃，本站係未來先進公共運輸系統預設站位，需預留彈性空間，俾利後續開發為綜合運輸場站。

本案開發主軸為轉運站，其興建營運依促參法第四十六條及「民間自行規劃申請參與公共建設作業辦法」等相關規定，採民間自行規劃申請參與投資方式辦理，藉由附屬事業之開發帶動地區發展、增加就業機會，同時因公有土地之開發利用，增加政府租稅收入，以創造政府、民眾及廠商等多贏之局面。

### 基地概述

本案基地位於臺南市安南區長和路一段與館前一路路口南側，鄰近國立臺灣歷史博物館，周邊並有「臺南市棒球學校-亞太三級棒球訓練中心」新建計畫。該基地面積約2公頃，空間充足且區位適中，為提供轉運之良好地點。



### 土地權屬概況

本案基地包含和館段99地號及100地號部份用地

| 地段                    | 安南區和館段      | 安南區和館段      |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 地號                    | 0099-0000地號 | 0100-0000地號 |
| 基地面積(m <sup>2</sup> ) | 9,851.36    | 10,000.00   |
| 土地使用分區                | 車站專用區       | 商業區         |
| 建蔽率                   | 30%         | 80%         |
| 容積率                   | 90%         | 320%        |
| 所有權人                  | 中華民國        | 中華民國        |
| 管理機關                  | 臺南市政府       | 臺南市政府       |



### 周邊重大建設及計畫



主辦單位：臺南市政府交通局  
協辦單位：鼎漢國際工程顧問(股)公司

## 申請資格及方法

### 申請人資格：

申請人為單一法人者

申請人以共同合作方式組成之企業聯盟者

### 財務能力：

單一法人者：實收資本額應在新臺幣2億元以上

企業聯盟者：聯盟成員全部實收資本額總額合計應在新臺幣2億元以上，合作聯盟代表實收資本額不得低於新臺幣1億元

申請人(含成員)或其負責人或其經理人  
應符合下列經營實績之一者，始得申請參與本案：

國道服務區

市區客運

國道客運

公路客運



承辦單位：台南市交通局運輸管理科

電話：(06)299-1111分機8816

傳真：(06)299-1111

E-mail: chinyan@mail.tainan.gov.tw

招商單位：鼎漢國際工程顧問股份有限公司

電話：(07)322-1772分機257

傳真：(07)315-6934

E-mail: sunny@thikhh.com.tw

## 政策公告內容

### 最小投資金額

需達新臺幣20億元以上

### 興建營運期限

包含「興建期間」  
及「營運期間」，  
興建期間最多3年

### 主體事業內容

創造『文化、健康、  
休閒』交通設施  
機能

### 相關規定

- ★民間機構需因應其規劃需求負責辦理環評等土地開發相關事宜
- ★優先續約之期限以10年為限，以一次為限
- ★申請人自行規劃開發權利金及經營權利金
- ★設籍於臺南市之新設公司，以做為簽約主體

## 全區發展構想與規劃原則

### 1. 利用車站專用區、商業用地作為主要之可發展用地

配合臺南市先進公共運輸系統規劃  
及大眾捷運系統兩側禁建限建辦法  
基地臨長和路一段範圍至少應退縮  
10M以上以提供先進公共運輸系統使用

### 3. 打造具有『文化、健康、休閒』 的交通機能設施

### 4. 基地規劃納入棒球文物館與選手村規劃， 以提升可利用之建蔽率及公益性

### 5. 參考亞太國際棒球訓練中心計畫之 衍生人流次，規劃轉運站月台數(4+2席)

