

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
114年度收文字號第0076號
日期：114. 2. 27

臺南市政府文化局 函

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：李采芳

電話：06-2991111#8752

傳真：06-2952151

電子信箱：cull33@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大臺南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年2月20日

發文字號：南市文藝字第1140258706號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送「臺南市南區水交社段72、72-1、72-2地號等3筆眷改土地開發經營案」招商公告1份，請協助刊登或轉知相關公告訊息，詳如說明，請查照。

說明：旨揭公告之招商文件，自114年2月10日至4月11日止，於本局網站-重大投資案行政透明專區-水交社段72、72-1、72-2地號3筆眷改土地合作開發案招商廉政平台（<https://culture.tainan.gov.tw/theme/latestevent/Details?Parser=9,45,285,,,20532>）上提供廠商下載閱覽，敬請協助刊登或轉知相關公告訊息，並竭誠歡迎符合資格廠商踴躍參與投標。

正本：不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、不動產估價師相關公會、建築師相關公會、都市計畫技師相關公會、地政士相關公會、保險業相關公會、商業相關公會

副本：國防部政治作戰局、衍古開發顧問有限公司（臺南辦公室）、本局藝術發展科（均含附件）

代理局長 林韋旭

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

臺南市政府文化局 公告

發文日期：中華民國114年2月11日

發文字號：南市文藝字第1140259144號

附件：



主旨：臺南市南區水交社段72、72-1、72-2地號等3筆眷改土地開發經營案」招商公告。

公告事項：

一、設定地上權土地範圍：本基地座落於臺南市南區水交社段72、72-1、72-2地號等3筆商業專用區土地，面積37,245.43m²。

二、招標機關：臺南市政府文化局。

三、土地管理機關：國防部政治作戰局。

四、契約期間：自投資開發契約簽訂之日起算，包含興建期及營運期共計50年。

五、公告日、投標文件收件截止時間：

(一)公告日：民國114年2月10日。

(二)投標文件收件截止時間：投標文件應以專人或掛號方式，於民國114年4月11日下午5時整以前送達或寄達「臺南市政府文化局」，逾期送達或寄達者不予受理，遇停止上班日暫停收件，並順延至恢復上班第1日之同一時間為收件截止時間。

六、招標文件洽購方式：

(一)自行前往購領方式：自公告日起至申請文件遞送截止日（週一至週五，上午8：30~12：00；下午13：30~17：30，

遇國定假日則當日停止發售），請逕向臺南市政府文化局（地址：70801臺南市安平區永華路二段6號13樓）購買，當場繳清費用每份新臺幣500元以購領招標文件。（領購前請先洽詢本局承辦窗口-藝術發展科李小姐，連絡電話：06-2991111分機8752）

(二)通訊購領方式：自公告日起至申請文件遞送截止日，請自行考量郵遞時程及回函郵資，每份新臺幣500元（請開立支票或郵局匯票，抬頭為「臺南市政府文化局」）附貼足99元之限時掛號郵票之大型回郵信封，並註明領標名稱，依照本案公告規定郵寄至本局（地址：708201臺南市安平區永華路二段6號13樓）辦理申購。

七、有關投標人資格限制、投標應備文件、押標金、履約保證金、權利金、地租、興建營運規範、評選項目及標準…等詳細內容請至本局網站-重大投資案行政透明專區-水交社段72、72-1、72-2地號等3筆眷改土地合作開發案 (<https://culture.tainan.gov.tw/theme/latestevent/index?Parser=9,45,285>) 下載招商文件詳閱。

代理局長 林韋旭