

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
日期：109. 8. 4
109年度收文字號第0361號

臺南市政府經濟發展局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
(永華市政中心)

承辦人：李宗軒

電話：29911111#8276

電子信箱：a2008181@mail.tainan.gov.tw

710

台南市永康區中華路349號16號樓之2

受文者：台南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年7月31日

發文字號：南市經商字第1090908943號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄乙份

主旨：檢送109年7月23日「振興三倍券廠商贊助房屋移轉方式及相關賦稅研商會議」會議紀錄乙份，請查照。

正本：台南市不動產開發商業同業公會、台南市大台南不動產開發商業同業公會、宇成建築開發有限公司、臺南市政府財政稅務局、財政部南區國稅局、臺南市政府法制處、臺南市政府地政局、臺南市政府工務局、臺南市政府主計處、臺南市政府社會局

副本：本局商業科

局長陳凱凌

擬：

轉會理監事會
網站公告
電郵周知會員

「振興三倍券廠商贊助房屋移轉方式及相關賦稅研商會議」

會議紀錄

壹、時間：109 年 7 月 23 日(星期四)下午 3 時 30 分

貳、地點：永華市政中心 3 樓招商簡報室

參、主持人：蕭副局長富仁

紀錄：李宗軒

肆、出席人員：如簽到表

伍、各單位報告與說明：如附件簡報

陸、會議結論

一、有關廠商贊助房屋產權移轉方式如下：

- (一)由公會與宇成建築開發有限公司簽訂買賣房屋契約，雙方同意買方之請求權捐贈市府並交付與市府指定之中獎人。
- (二)中獎人繳納相關稅額及費用，建商過戶予中獎人。
- (三)市府開立感謝狀予公會做為捐贈之證明。

二、有關賦稅及費用負擔相關說明如下，中獎人須負擔賦稅、費用及相關注意事項應於抽獎辦法中揭露：

- (一)建商負擔部分：土地增值稅、印花稅。
- (二)中獎人負擔部分：契稅、中獎機率稅(中獎人為國內居住者的個人，按給與房屋價值金額扣取 10%。中獎人為非國內居住者的個人，一律按給與房屋價值金額扣取 20%)、綜合所得稅(房屋計入綜合所得總額(競賽所得)申報課稅)。
- (三)房屋稅：房屋移轉前建商支付，房屋移轉後中獎人支付。
- (四)地政事務所登記產權登記時負擔費用：登記費、書狀費、代書費等由建商及中獎人平均分擔。
- (五)參加本活動抽中全新美宅 1 戶，中獎人資格須符合中華民國法律得登記不動產者為限。
- (六)中獎人不得拒絕簽訂社區住戶公約。

三、公會提議與建商簽訂買賣房屋買賣契約時，備註買方之請求捐贈市府

並交付與市府指定中獎人之法律用語，請市府函文提供。函文由經發局辦理並請市府法制處協助。

四、相關局處及與會單位建議如下：

(一) 國稅局：公會依契約書、發票及市府開立感謝狀辦理核銷等相關事宜，所提列減免稅務標的須符合公會創設目的。

(二) 社會局：

1. 商業同業公會如涉及財產之處分，請依商業團體法規定辦理。

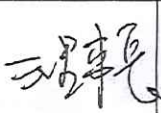
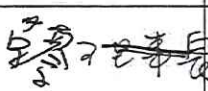
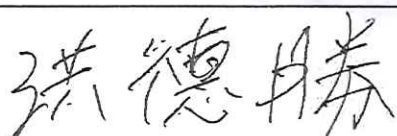
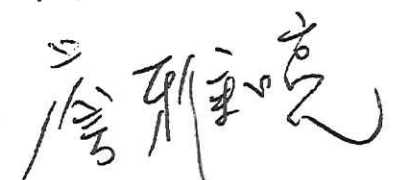
2. 有關公會年度減免稅之條件需要符合該會章程宗旨及任務，依據商業團體法第 5 條規範商業團體之任務，其中第 3 款關於政府經濟政策與商業法令之協助推行及研究、建議事項及第 9 款關於會員或社會公益事業之舉辦事項，社會局建議公會可檢視該會章程任務，並參酌上開法令，說明配合政府機關共同辦理本次公益事業。

柒、散會：下午 5 時 15 分。

「振興三倍券廠商贊助房屋移轉方式及相關賦稅研商會議」

簽到簿

- 一、時間：109年7月23日下午3時30分
 二、地點：臺南市政府永華市政中心3樓招商簡報室
 三、主持人：蕭副局長富仁
 四、出席單位及人員（簽到處）：

廠商	簽到處
<p>  台南市不動產開發商業同業公會 </p>	<p>  秘書長 許仁中 </p>
<p>  台南市大台南不動產開發商業同業公會 </p>	<p>  楊 智 雄  </p>

臺南市政府地政局	<p>吳心</p> <p>李郁</p>
臺南市政府工務局	
臺南市政府主計處	陳忠誠

<p>宇成建設開發有限公司 蔡</p>	<p>蔡國英 陳復同 林音鳳</p>
<p>臺南市政府財政稅務局</p>	<p>科長 伍大銘 股長 張育菁 股長 翁玉芳</p>
<p>財政處南區國稅局</p>	<p>科長 林煒祥 稽核 許瑞珠 股長 邵建茂 稅務員 吳秀喜</p>
<p>臺南市政府法制處</p>	<p>科長 謝建利</p>

「振興三倍券廠商贊助房屋移轉方式及相關賦稅研商會議」業務單位簽到簿

- 一、時間：109 年 7 月 23 日下午 3 時 30 分
 二、地點：臺南市政府永華市政中心 3 樓招商簡報室
 三、主持人：蕭副局長富仁
 四、出席單位及人員（簽到處）：

單位	簽到處
商業科	李宗軒
商業科	吳孝媛
商業科	
商業科	
商業科	