

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
114年度收文字號第0119號
日期：114. 3. 24

臺南市政府地政局 函

710044

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：730201臺南市新營區民治路36號

承辦人：林倩羽

電話：06-6322231#6805

電子信箱：chienyu@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年3月20日

發文字號：南市地價字第1140421010B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議議程表、名額分配表、交通位置圖

主旨：本局訂於114年4月2日（星期三）辦理「臺南市實價登錄大數據輔助區段地價平衡（含整體開發區）之研究（第四期）」專家學者座談會，敬邀各公會、學校及各級機關與會，請查照。

說明：

- 一、為精進本市地價業務，辦理「臺南市實價登錄大數據輔助地價區段平衡（含整體開發區）之研究（第四期）」專家學者座談會，訂於114年4月2日（星期三）上午9時00分於國立成功大學綠色魔法學校崇華廳（成大力行校區）辦理專家學者座談會以促進交流討論。
- 二、檢附會議議程表及名額分配表各1份，請各公會及學校於114年3月27日前線上報名參加（網址：<https://forms.gle/h3kkzV8rzB3iDNH77>），誠摯邀請蒞臨指導。
- 三、請內政部、各縣市政府、財政部國有財產屬南區分署臺南辦事處、財政部南區國稅局、臺南市政府財政稅務局、各地政事務所及本局各科室，依名額分配表於114年3月26日前至人事行政總處公務人員終身學習入口網線上報名。
- 四、國立成功大學綠色魔法學校崇華廳（成大力行校區）交通位置圖，詳如附件，敬請多利用大眾交通工具或共乘。

五、為響應環保政策，請自行攜帶紙筆、環保杯。

六、請臺南地政事務所、歸仁地政事務所、東南地政事務所、永康地政事務所、於本次分配名額中協助派任2名人員擔任工作人員等事宜。

正本：內政部地政司、各縣(市)政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）、財政部國有財產署南區分署臺南辦事處、財政部南區國稅局、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府所屬各地政事務所、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市建築經營協會、社團法人臺南市不動產經紀人公會、臺南市租賃住宅服務商業同業公會、長榮大學（土地管理與開發學系）、崑山科技大學（房地產開發與管理系）、國立成功大學（都市計劃學系）、臺南市政府地政局（地籍科）、臺南市政府地政局（測量科）、臺南市政府地政局（地用科）、臺南市政府地政局（市地重劃科）、臺南市政府地政局（區段徵收科）、臺南市政府地政局（農地重劃科）、臺南市政府地政局（開發工程科）

副本：臺南市政府地政局（局長室）、臺南市政府地政局（資訊地價科）

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

**「臺南市實價登錄大數據輔助區段地價平衡（含整體開發區）之
研究（第四期）」專家學者座談會**

議程表

時間：114 年 4 月 2 日(三)

地點：國立成功大學綠色魔法學校崇華廳(成大力行校區)

時間	會議內容	
9:00- 9:20 (20 分鐘)	來賓報到	
9:20- 9:30 (10 分鐘)	長官致詞 地政局 陳淑美局長	
9:30- 9:35 (5 分鐘)	大合照 貴賓合影	
9:35- 10:35 (60 分鐘)	專題討論(一)人 工智慧結合實價 登錄之應用	主持人：地政局陳淑美局長 主講人： 謝博明副教授 鄧筱蓉副總經理 與談人： 黃教授名義 陳教授建元 江助理教授穎慧
	Q&A	
10:35- 11:05 (30 分鐘)	意見交流	
11:05-12:05 (60 分鐘)	專題討論(二)臺 南市近年交易熱 區剖析	主持人：地政局陳淑美局長 主講人： 陳雨利輔導理事長 與談人： 謝博明副教授 林利州理事暨主任委員 郭建志理事長
	Q&A	
12:05	賦歸	

「臺南市實價登錄大數據輔助區段地價平衡（含整體開發區）之研究（第四期）」

專家學者座談會

名額分配表

一、不動產相關公會	
單 位	名 額
臺南市不動產估價師公會	30
臺南市不動產仲介經紀商業同業公會	30
臺南市不動產代銷經紀商業同業公會	20
臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會	10
社團法人台南市地政士公會	40
臺南市南瀛地政士公會	30
臺南市不動產開發商業同業公會	40
臺南市大台南不動產開發商業同業公會	40
臺南市建築經營協會	20
臺南市租賃住宅服務商業同業公會	10
社團法人臺南市不動產經紀人公會	10
合計	280

二、本市大專院校不動產相關科系	
單 位	名 額
成功大學都市計劃學系	10
長榮大學土地管理與開發學系	10
崑山科技大學房地產開發與管理系	10
合計	30

三、各級機關單位	
單 位	名 額
內政部地政司	2
宜蘭縣政府（地政局/處）	1
花蓮縣政府（地政局/處）	1
金門縣政府（地政局/處）	1
南投縣政府（地政局/處）	1
屏東縣政府（地政局/處）	1
苗栗縣政府（地政局/處）	1
桃園市政府（地政局/處）	1
高雄市政府（地政局/處）	1
基隆市政府（地政局/處）	1

三、各級機關單位	
單 位	名 額
雲林縣政府（地政局/處）	1
新北市政府（地政局/處）	1
新竹市政府（地政局/處）	1
新竹縣政府（地政局/處）	1
嘉義市政府（地政局/處）	1
嘉義縣政府（地政局/處）	1
彰化縣政府（地政局/處）	1
臺中市政府（地政局/處）	1
臺北市政府（地政局/處）	1
臺東縣政府（地政局/處）	1
澎湖縣政府（地政局/處）	1
連江縣政府（地政局/處）	1
財政部國有財產署南區分署臺南辦事處	2
財政部南區國稅局	2
臺南市政府財政稅務局	3
臺南市東南地政事務所	3
臺南市臺南地政事務所	3

三、各級機關單位		
單 位		名 額
臺南市安南地政事務所		3
臺南市鹽水地政事務所		3
臺南市白河地政事務所		2
臺南市麻豆地政事務所		3
臺南市佳里地政事務所		3
臺南市新化地政事務所		3
臺南市歸仁地政事務所		3
臺南市玉井地政事務所		2
臺南市永康地政事務所		3
地政局	地籍科	3
	測量科	3
	地用科	3
	區段徵收科	3
	市地重劃科	3
	農地重劃科	3
	開發工程科	3
合 計		82

臺南市實價登錄大數據
輔助區段地價平衡之研究
(含整體開發區)(第四期)
專家學者座談會

時間：114年4月2日(三)上午9時

地點：國立成功大學綠色魔法學校崇華廳(成大力行校區)



歡迎蒞臨指導