

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國108年06月26日

發文字號：大台南開發字第1080057號

附件：

主旨：檢送本會108年自強活動(一)「江南巡禮暨建築美學之旅5日」活動簡章及報名表(如附件)，因應飯店及班機機位預訂作業，有意參加者請儘速報名，以利作業安排，請查照。

說明：

1、依據本會年度工作計劃暨理監事聯席會議決議案辦理。

2、活動行程：請詳閱附件說明。

3、活動時間：108年9月4日(三)至9月8日(日)，5天4夜。

4、活動團費：每位\$54,000元/採2人一室。

5、活動名額：本團暫訂30名，每公司暫受理2位報名為先。

6、報名方式：參加者請準備以下資料，郵寄或親送公會辦理。

①詳填『報名表』。

②護照影本、台胞證影本。

③活動訂金(刷卡單)NT\$20,000/人。

註：活動訂金為代收轉付承辦旅行社預訂機位使用(恕不接受取消退訂)，並將於團費中扣除。

7、報名時間：即日起至108年7月10日止，有意參加者請儘速完成報名手續。

8、報名資格：①已完成繳納108年度常年會費之會員公司。

②自強活動係以增進會員間聯誼交流為宗旨，僅限會員公司負責人(配偶、直系親屬)及登錄之會員代表(股東)等報名參加。

9、團費補助：依據會員公司當年度繳費分級各補助\$4,000、\$6,000或\$10,000元，以每一會員公司第一位參加者為補助對象。

註：合乎補助資格者，於行前說明會當場辦理團費折減。

正本：各會員公司

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

108 年度自強活動(一)【江南巡禮暨建築美學之旅五日】報名表

公 司 名 稱		統 編 :			
活 動 通 知		電 話 ()		傳 真 : ()	
會 合 方 式		☐ 自行前往高雄小港機場 ☐ 由旅行社安排接送(接駁專車)			
參 加 人 員 第 1 位	姓 名		職 稱		性 別
	通 訊 地 址				
	聯 絡 電 話	(家)	(行動電話)		
	LINE ID	請留下您的 LINE ID 以利公會聯繫			
	①餐 別： ☐ 素食 ☐ 葷素不拘 ②住宿方式： ☐ 雙人房 (若有約定同住室友,請註明姓名: _____) ☐ 單人房自付差額 \$23,000 元				
參 加 人 員 第 2 位	姓 名		職 稱		性 別
	通 訊 地 址				
	聯 絡 電 話	(家)	(行動電話)		
	LINE ID	請留下您的 LINE ID 以利公會聯繫			
	①餐 別： ☐ 素食 ☐ 葷素不拘 ②住宿方式： ☐ 雙人房 (若有約定同住室友,請註明姓名: _____) ☐ 單人房自付差額 \$23,000 元				

敬請詳填本[①報名表]，連同[②護照影本]、[③台胞證影本]及[④訂金刷卡單]，請於 108 年 7 月 10 日前，以郵寄、傳真或親送本會完成報名手續。

☒護 照>>有效期須至 2020 年 4 月 1 日 以後

☒台 胞 證>>有效期須至 2019 年 9 月 10 日 以後

◎如需代辦證件，請準備下列資料：

1. 新辦護照費用\$1400 元，請附身份證正本、舊護照、退伍令正本、二吋彩色白底照片 2 張(護照用尺寸規格，勿和舊護照或身份證同，背面書寫姓名)

*如第一次辦理護照，請先自行前往戶政單位申辦人別證明。

2. 新辦台胞證費用\$1600 元，請附護照正本、身份證影本、二吋相片 1 張。

佳皇旅行社有限公司

信用卡扣款同意書

VISA · MASTER · 專用

一、 本同意書於取得信用卡授權號後生效，本公司保證依您指示辦理旅遊／機票等業務如下例：
茲確認本人委託 佳皇旅行社股份有限公司 承辦以下項目：

項 目	內 容	金 額
訂 金	1080904 江南 5 日 / 團員姓名：	\$20,000
合計：新台幣\$貳萬 X 仟 X 佰 X 拾 X 元 整		

本人同意上述所有款項以下列信用卡帳戶支付予：佳皇旅行社有限公司

二、 本人同意授權 佳皇旅行社有限公司 並以下列信用卡支付 貴公司款項：

持卡人姓名：_____（楷書寫） 發卡銀行：_____ 銀行

持卡人身份證字號：_____ 持卡人出生日期：_____年_____月_____日

持卡人電話 公司：() _____ 住家：() _____ 行動電話：_____

信用卡卡號：(請加填卡片背面後三碼)

_____ 信用卡背面後三碼：_____

信用卡有效日期：西元_____年_____月 授權號碼：_____（由旅行社填寫）

同意以信用卡付款之金額新台幣\$貳萬 X 仟 X 佰 X 拾 X 元整

※※同意人／持卡人簽名：_____（簽名務必與信用卡背面簽名樣式相同）

公務人員國民旅遊卡請註明出發時間：_____月_____日至_____月_____日 旅遊地點：_____

持卡人同意依照信用卡使用規定，一經使用或訂購物品，均應按所示之全部金額，付給發卡銀行。
◎請詳細填寫此授權書，逕寄或回傳至本公司。

特約商店戳章：

商店代號：000812-6613015-08

旅行社聯絡人：_____ 洪

電話：(06) 2229306 06-721-7828

傳真：(06) 2229307 06-723-0028



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

~~江南巡禮暨建築美學之旅5日~~

★★★★★超優質住宿

杭州富春山居

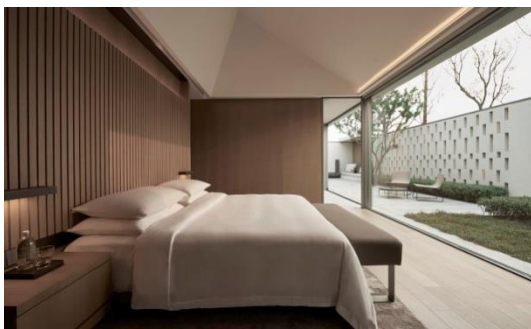


富春山居度假村



富春山居度假村位于山水秀美的富陽市富春江畔，鄰近雞籠山，周邊群山環繞，風光旖旎。度假村采用中國漢代文化元素，以西方現代設計理念呈現中式建筑的精美，獨具特色。掩映于蔥郁半山中的別墅擁有1500平米的寬敞空間，內設茶水吧、廚房、餐廳、私人室內泳池和室外按摩池，在享受高端度假體驗的同時，你還可品味24小時管家式貼心服務。

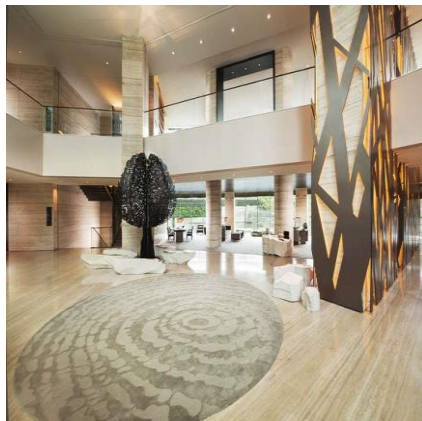
阿麗拉烏鎮渡假村(2018年11月開幕)



佘山世茂洲際酒店



外灘悅榕莊



西溪國家濕地公園 電影非誠勿擾取景地

歷史上的西溪佔地約60平方公里，現實施保護的西溪濕地 總面積約為11.5平方公里，分為東部濕地生態保護培育區，中部濕地生態旅遊休閒區和西部濕地生態景觀封育區。



行程推薦：

第一天 高雄 - 杭州-西溪溼地(含電瓶車+遊船)

■ **西溪濕地**：西溪國家濕地公園位於杭州市區西部，是罕見的城中次生濕地。是目前國內第一個也是唯一的集城市濕地、農耕濕地、文化濕地於一體的國家濕地公園。因導演馮小剛拍攝電影《非誠勿擾》而大展風采。西溪野趣的水域間行人們聽著穿藍布衫的小姐講解歷史，「1000年前，宋高宗看到了蘆花似雪的西溪美景，故曰：西溪，且留下。這就是“非誠勿擾”片中葛優與舒淇相遇的對白。」以獨特的風光和生態，形成了極富吸引力的一種濕地景觀旅遊資源。

早餐：自理 午餐：楊公堤湖畔酒家.味莊 RMB120 晚餐：RMB350

夜宿：杭州富春山居

第二天 上海 - 烏鎮 (烏鎮西柵景區、烏鎮木心美術館、烏鎮大劇院、阿麗拉烏鎮)

【**烏鎮西柵景區**】西柵以原汁原味的水鄉風貌和千年積攢的文化底蘊，使烏鎮成為江南古鎮中的佼佼者。十字形的內河水系將全鎮劃分為東西南北四塊。最早開發的是東柵，西柵又比東柵大三四倍，也是能帶給人一番全新古鎮旅遊體驗。70多座小橋將西柵的12座小島相連，河流密度與石橋數量均是全國古鎮之醉，是罕有的【觀光加休閒體驗型】古鎮景區。《昭明書院》因梁昭明太子在此讀書而立的「六朝遺勝」石坊文物；《三寸金蓮館》是世界第一家用大量珍貴的實物和圖片全面展示纏足文化的展館，或許看到這些怵目驚心的圖片、看到這些不足三吋的鞋子，也許就能理解千年間中國女人曾經的歡笑和淚水。



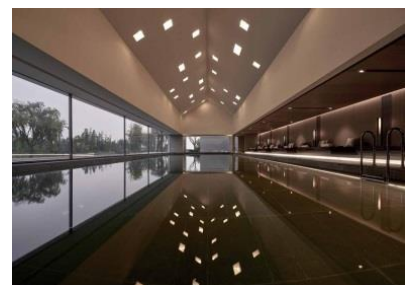
並在此搭乘★小船遊古河，讓您體驗江南『小橋、流水、人家』的感覺。

【烏鎮木心美術館】木心美術館由貝聿銘弟子、紐約 OLI 事務所岡本博、林兵設計督造，由文化烏鎮股份有限公司出資，巨匠建設集團有限公司施工，全程曆時四年；館內設計與布展，由 OLI 設計師法比安主持，為期一年半。全館建築坐北朝南，以修長的、高度現代的極簡造型，跨越烏鎮元寶湖水麵，與水中倒影相伴隨，成為烏鎮西柵一道寧靜而清俊的風景線。美術館總體占地 6,700 平方米 (72,118 平方英尺)，外觀與木心先生心儀的簡約美學相契合。木心先生曾以“風啊、水啊，一頂橋”高度概括並預見了今天建成的美術館與周邊故鄉的景致，而“橋”的隱喻，為木心畢生融彙東西方文化與美學的藝術實踐，做出了絕佳寫照。

【烏鎮大劇院】烏鎮大劇院於 2013 年 5 月建成，是首屆烏鎮戲劇節的主場館，俯視宛如一朵盛開於湖面的並蒂蓮，優美獨特的造型，外牆以古法京磚及老船木冰裂紋窗紋裝飾，被譽為“中國最美的劇場”。夜幕降臨，留宿烏鎮，小酌著酒、見對岸樓台舞戲、光色在夜的水面上搖曳，依水而眠，令人感嘆，今生要何以比此刻更幸福。



【阿麗拉烏鎮】未開業就拿下了堪稱建築界的奧斯卡獎 Architizer A+ Awards 設計大獎。由中國首屈一指的建築事務所 GOA 大象設計一手打造，以極簡主義美學展示江南傳統建築空間。街、巷、院落和公共區域等傳統空間均經過重新設計和塑造，被賦予了新的功能和場所精神。阿麗拉烏鎮的「迷宮」充滿了傳統村落曲折迂回、錯落有致的空間韻味，現代風格的水系設計與烏鎮水鄉和杭嘉湖平原的流域相呼應。阿麗拉烏鎮的空間特色也很特別，內部充滿了傳統村落曲折迂回、錯落有致的空間韻味，現代風格的水系設計與烏鎮水鄉和杭嘉湖平原的流域相呼應。寧靜的氛圍籠罩著私家院落和每間客房，室內設計以現代生活的舒適感為第一要務。室內泳池效仿阿拉伯阿爾罕布拉宮的星夜浴室，斑駁的陽光在傾斜的屋頂上雕琢出美麗的圖案。主要公關空間圍繞中央水庭院而建，水景設計將室內外空間區隔開，同時又呈現出各建築之間如傳統村落般的連續性。



早餐：飯店內 午餐：烏鎮風味 RMB100 晚餐：阿麗拉晚宴 RMB350

夜宿：阿麗拉烏鎮渡假村

第三天 烏鎮 - 蘇州→七山塘古里街→寒山寺→拙政園→上海-星巴克臻選烘焙工坊

【拙政園】此為蘇州園林之一絕，園林內以水為主，建築物多臨水而築，全園景色古樸自然明潔清、

逸具濃厚的江南水鄉風光。

【寒山寺】古詩記載「姑蘇城外寒山寺，夜半鐘聲到客船」，位於姑蘇城外楓橋邊，建於六朝，距今已有 1400 多年的歷史，因『唐代』詩人張繼“楓橋夜泊”詩而名揚中外，寺內主要建築有：大雄寶殿、廡殿（偏殿）、藏經樓、碑廊、鐘樓、楓江樓等。



早餐：飯店內

午餐：風味 RMB100

晚餐：佘山世茂洲際酒店自助餐 RMB588

夜宿：佘山世茂洲際酒店(深坑酒店)或同級

【上海佘山世茂洲際酒店 簡介】

世界十大建築奇蹟 全世界海拔最低酒店

★全球人工海拔最低五星級酒店的世界紀錄

★和杜拜帆船酒店同列為「世界十大建築奇蹟」

★吸引美國 Discovery 探索頻道《奇蹟工程》、

央視紀錄片《中國建設者》報導及拍攝

★過程克服了 64 項技術難題其中完成專利 41 項已授權 30 項

★封頂時，400 餘位建築專家不遠千里來此觀摩

★入選美國國家地理頻道《世界偉大工程巡禮》

註。《世界偉大工程巡禮》是美國國家地理頻道的一檔知名節目，選擇世界範圍內最優秀的人類工程奇蹟，記錄其建造過程並向全球播放，杜拜帆船酒店、馬來西亞雙子星塔、中國國家體育館「鳥巢」等世界知名工程入選。



設計團隊-世茂集團請出 2006 年曾參與過七星級杜拜帆船酒店設計的英國設計師 Martin Jochman

設計師靈感-「崎嶇不平的崖壁、涓涓而洩的瀑布、寂靜的水潭以及遠處綿延的綠色山丘。」這是世茂深坑洲際酒店首席建築設計師 Martin Jochman，對深坑的第一印象，做一個真正在大自然中生長酒店而不是仿生建築這是他靈感的來源。

設計規劃-酒店客房沿崖壁而建，面向橫山，充分彰顯“融於自然”的設計理念。酒店裡整個水下環境採用先進的水族館設計技術，包括人造岩石和珊瑚礁設計施工、水族館環境設計等，客人將有處於海洋中的新奇感。酒店客房沿崖壁而建，面向橫山，充分彰顯“融於自然”的設計理念。主樓使用玻璃和金屬板材，曲線的立面形式源於「瀑布」。酒店充分利用深坑岩壁的曲面造型，以及地上、地下、水面和水下不同層次的景觀，營造不同主題的景致。造型各異水晶燈自上而下流淌，抑或從下向上生長，銀河、樹林等自然景觀的寫意，都是對「仙境」的唯美詮釋。

*設計團隊讓佘山世茂洲際酒店從一個從採石留下的廢棄深坑到修復自然傷痕的“世界奇蹟”酒店。

佘山世茂洲際酒店位於上海佘山腳下，周長近 1 公里，約 5 個足球場大，處於海拔負 88 公尺，高約 70 公尺，共 19 層，其中坑表以上，露出 2 層為酒店大堂、會議中心及餐飲娛樂中心等

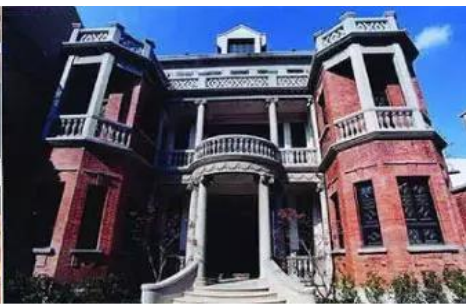
*地平面下 16 層則是酒店主要的客房部分，330 多間客房每間都設有露台，可以全角度環顧整個礦坑的景色。所有酒店客房都設置退台的走廊和陽臺作為「空中花園」，可以近距離觀賞對面百米飛瀑和橫山景致。最後兩層位於十公尺深的水下，包括水下餐廳、景觀餐廳、水上 SPA、水下客房、室內游泳池等等

第四天 上海-新天地+上海老建築-老弄堂石庫門、田子坊、外灘萬國建築博覽群、夜遊黃浦江

【**田子坊**】是上海的一處弄堂，位於黃浦區泰康路 210 弄，為國家 3A 級景區。田子坊本名志成坊，建於 1930 年，畫家汪亞雲一家曾入駐其中的隱雲樓，創辦了「力社」。2001 年街坊改造，黃永玉將其改為今名，與《史記》所載中國最年長畫家田子方諧音。2005 年，田子坊得以躋身上海十大創意產業聚集區。坊內各式建築混雜，涵蓋了折中主義、新文藝復興、現代主義、中國傳統磚木結構、西班牙式、英國城堡式、巴洛克式各種風格。石庫門的建築風格最為多樣，有 20 餘種。坊內有酒吧、畫廊、藝術工作室、購物小店等，並有老上海居民居住。



■ 石庫門是一種融匯了西方文化和漢族傳統民居特點的新型建築。是最具上海特色的居民住宅。上海的舊弄堂一般是石庫門建築，它起源於太平天國起義時期，當時的戰亂迫使江浙一帶的富商、地主、官紳紛紛舉家擁入租界尋求庇護，外國的房產商乘機大量修建住宅。



■ **外灘萬國建築博覽群**：外灘是上海地標之一，是到上海必遊之地。上海外灘建築以 52 幢風格迥異的西洋建築為特色，是上海旅遊的一道美麗的風景線。

早餐：飯店內 午餐：上海老弄堂菜 RMB100 晚餐：上海梅隴鎮 RMB120

夜宿：外灘-悅榕莊

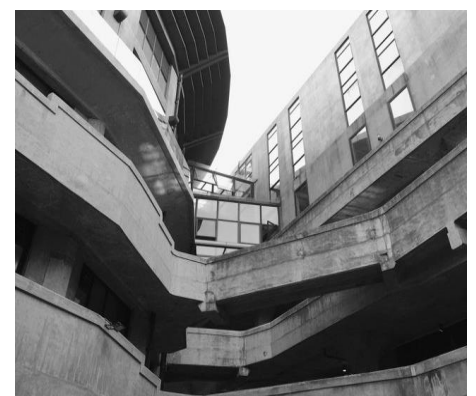
第五天 上海（上海中心大廈觀景台、虹口 SOHO、上海 1933 老場坊、）

【**上海中心大廈觀景台**】中國第一高樓、世界第二高樓，上海中心 Shanghai Tower 來勢洶洶

於 2016 年開幕了！位於 118 樓的「上海之巔」觀景台更是上海最高，電梯速度全球最快，一起登上世界之巔吧～上海中心高達 632 米，地上 127 層，地下 5 層，總建築面積 57.6 萬平方米這棟集辦公、展覽、酒店、商業、觀光等多功能性大樓，也被稱為「垂直城市」！「上海之巔」觀光廳是目前中國最高的觀光廳並且擁有**全球**最高速度電梯、最大提升高度電梯、最高速雙轎廂電梯三項金氏世界紀錄號稱全球最快的電梯只要 55 秒即可抵達位於 118 樓的上海之巔觀光廳！



【**1933 上海老場坊**】建築師在兩層牆壁中採用了中空形式，並在內部設計了不少讓風流動的空間，巧妙地利用物理原理實現溫度的控制，這在缺乏先進建築技術的 30 年代可是了不起的手法。1933 上海老場坊也可說是一棟表裡不一的建築，在方正雄偉的方形外立面下，裡頭卻是曲折迴盪的

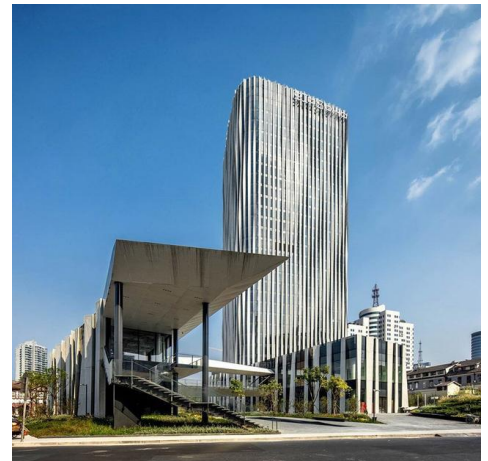


五層樓遊走空間。更有趣的是，前身為 30 年代世界三大屠牛場之一的 1933 上海老場坊為了能方便運輸牛隻，在裡頭設計了一圈又一圈往上迴旋的旋梯通道，走在通道中宛如迷宮一般。

對於建築人來說，有著外圓內方元素的 1933 上海老場坊不但符合了中國風水學中的「天圓地方」理念，而建築量體中的「無樑樓蓋」、「傘形柱」、「廊橋」、「旋梯」及「牛道」等獨特設計手法，都是可細細品嚐的元素紋理，而內部空間的明暗變化，更讓光線與空間互相呈現出無窮的變化感與些許詭異感的建築特色；對遊客而言，不但看到了這棟被保留下來充滿歷史風味與相當具奇特性的舊建築外，更是當地一處充滿休憩感的市民空間。



【虹口 SOHO】由日本建築大師隈研吾設計，這不但是大師在上海建成的最大的城市建築，也是他在全世界獨立設計的建築中高度最高的建築作品。虹口 SOHO 的設計靈感來自琴弦 Strings，通過百葉的覆蓋，賦予建築獨特的垂直感；而通透的材料，則賦予建築不斷的明暗變化。一如隈研吾先生所言，「百葉仿若琴弦般透過堅強而柔順的變化覆蓋建築」，建築整體優雅而鮮明。此外，在室內空間的處理上，同樣延續了琴弦的概念，整個空間自上而下，如行雲流水般一氣呵成。



早餐：飯店內

午餐：海龍海鮮江景風味 RMB100

晚餐：上海風味 RMB100

夜宿：溫暖ㄟ厝

出發日期：108 年09 月04 日~09 月 08日(星期三高雄出發)

團費報價：高雄出發約 \$ 54,000 元/人

商務艙以實際定位為主，單人房差23,000/人

團費包含：

1. 航空公司 來回團體經濟艙機票。
2. 全程酒店住宿(二人一室)。
3. 導遊、司機小費(200 元x5 天=1000 元)。
- 4 行程上之活動和門票費用。
5. 機場稅、出境稅、燃油稅、兵險。
6. 500 萬契約責任險+20 萬醫療險。
7. 台南/高雄機場定點來回接送。

團費不含：1. 護照費【護照\$1400：2 吋相片 2 張、身分證正本、退伍令】。

新辦護照：身份證正本、照片 2 吋 2 張(白底彩色、近照、大頭 3.2 公分)男生未滿 40 歲且未曾辦過護照者須附退伍令正本。

※第一次辦理需先前往戶政自辦人別證明

【臺胞證\$1600：護照正本、身分證影本、2 吋相片 1 張】。

(未滿 14 歲未辦理身分證者須付全戶的戶籍謄本正本，
未滿 16 歲已有身分證者需附家長身分證影本)

*烏鎮阿麗拉.悅榕莊等需 10 間以上房間才有成團...以實際需求為準

航班參考 以實際日期需求機位,(華航杭州進上海出機位)商務艙機位已實際需求報價

佳皇旅行社有限公司

註冊編號：7006 品保協會會員編號：南 0155

台南市佳里區新生路 69 號

TEL：06-7217828 FAX：06-7217829

台南辦事處：民生路一段 167 號 4 樓-2

TEL：06-2229306 FAX：06-2229307

佳皇旅行社&汽車遊覽有限公司全體同仁 敬祝 各位嘉賓 旅途愉快 謝謝！！