正 本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

臺南市大台南不動產開發公會
日期：106.6.20
106年度收文 字號 第0309號

# 臺南市政府工務局　函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：呂岡沛
電話：06-6322231-6389
傳真：06-6330995
電子信箱：steelcup@mail.tainan.gov.tw

71084
臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年6月16日
發文字號：南市工管二字第1060627254號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：函轉本府都市發展局106年6月14日南市都區字第1060607273號函，函轉內政部修正發布「非都市土地非屬山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫與施工管理書圖文件及審查項目須知」第7點、第8點、第10點及第6點附表3、附表4、附表5、附表6、第11點附圖1等修正內容，請轉告周知，請查照。

說明：依本府都市發展局106年6月14日南市都區字第1060607273號函辦理。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處二處、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市土木包工商業同業公會
副本：本局建築管理科一股、本局建築管理科二股（均含附件）

局長 [illegible]

本案依分層負責規定授權主管科長決行

擬：
網站公告
電郵周知會員

檔　　號：
保存年限：

# 臺南市政府都市發展局　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：黃曉寬
電話：06-6334251
傳真：06-6327835
電子信箱：HYK@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局
發文日期：中華民國106年6月14日
發文字號：南市都區字第1060607273號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：函轉內政部修正發布「非都市土地非屬山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫與施工管理書圖文件及審查項目須知」第7點、第8點、第10點及第6點附表3、附表4、附表5、附表6、第11點附圖1等修正內容，請查照。

說明：依據內政部106年6月8日台內營字第1060803911號書函辦理。

正本：臺南市政府水利局、臺南市政府地政局、臺南市政府工務局
副本：臺南市政府都市發展局區域計畫科

裝
訂
線

檔　　號：
保存年限：

# 內政部　書函

地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)
聯絡人：林煥軒
聯絡電話：02-87712966
電子郵件：lin103056@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國106年6月8日
發文字號：台內營字第10608083911號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1060808391令.pdf、1060808391修正規定.pdf)

主旨：「非都市土地非屬山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫與施工管理書圖文件及審查項目須知」第7點、第8點、第10點及第6點附表3、附表4、附表5、附表6、第11點附圖1，業經本部於106年6月8日以台內營字第1060808391號令修正發布，茲檢送發布令（含附件）1份，請查照。

正本：行政院公報編印中心、行政院公共工程委員會、行政院農業委員會、行政院農業委員會水土保持局、國家發展委員會、經濟部水利署、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府

副本：本部總務司、地政司、法規委員會、營建署（技正室、中部辦公室、城鄉發展分署、建築管理組、綜合計畫組）（以上均含附件）電子公文交換章 106-06-08 10:39

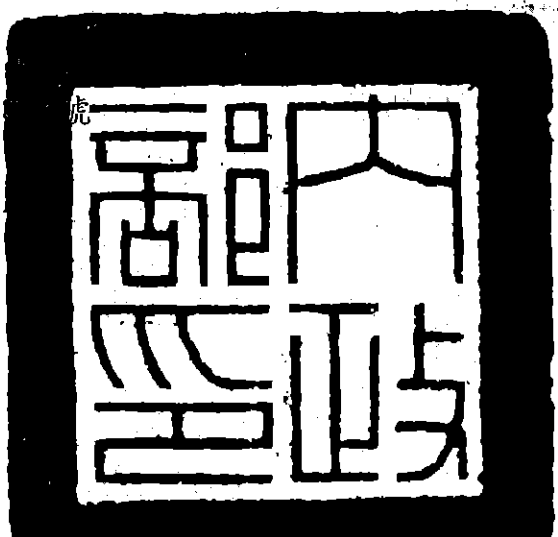


*1060808391*

檔　　號：
保存年限：

# 內政部　令

發文日期：中華民國106年6月8
發文字號：台內營字第1060808[illegible]號



修正「非都市土地非屬山坡[illegible]排水計畫與施工管理書圖文件及審查項目須知」第七點、第八點、第十點及第六點附表三、附表四、附表五、附表六、第十一點附圖一，自即日生效。

附修正「非都市土地非屬山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫與施工管理書圖文件及審查項目須知」第七點、第八點、第十點及第六點附表三、附表四、附表五、附表六、第十一點附圖一

部長 葉俊榮

裝 訂 線

# 非都市土地非屬山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫與施工管理書圖文件及審查項目須知第七點、第八點、第十點及第六點附表三、附表四、附表五、附表六、第十一點附圖一修正規定

七、直轄市、縣（市）政府審查核定之整地排水施工許可證，其格式如附表七。

八、整地排水施工許可證之竣工期限，以開工之日起算。申請人因故未能於施工許可證所載期限內完工時，應敘明事實及理由，向直轄市、縣（市）政府申請展延。

十、整地排水完工後，申請人應填具完工申報書(如附表八)，並檢附竣工書圖、照片及承辦監造建築師或技師簽證之竣工檢核表(如附表九)，向直轄市、縣（市）政府申報完工；分期施工者，應分期申報。

直轄市、縣（市）政府應於申請人申報完工之日起三十日內實施檢查(如附表十)。檢查不合格者，應通知限期改正。檢查合格者，由直轄市、縣（市）發給整地排水完工證明書，格式如附表十一。

附表三

# 申請整地排水計畫及施工監造技師簽證表

【1.申請開發案件名稱】

【2.申請人】

【3.基地地址】　【地號】　鄉（鎮、市、區）　段　小段　【號等】　筆

【地址】

1.本件非山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫，其工程圖樣及說明書除依法應交由登記開業之專業技師負責辦理外，其餘由本建築師簽證負責。

2.依案件性質內容依法應交由登記開業之相關專業技師負責辦理項目並已依法交由相關專業技師負責辦理，本建築師並負連帶責任。

3.本工程圖樣及說明書依許可之開發計畫辦理。

4.本件開發案整地排水施工期間，由本監造人依核定內容監造及檢測施工品質。

此致

○○市政府

○○縣

1.建築師或設計建築師：＿＿＿＿＿＿（簽章）

2.專業技師簽證：

○○技師（視個案性質增加相關技師簽證）

（1）執業機構名稱：

（2）技師姓名：

（3）執業執照字號：

（4）執業執照有效期限：

（5）地址：

3.監造建築師或技師簽證：

（1）執業機構名稱：

（2）技師姓名：

（3）執業執照字號：

（4）執業執照有效期限：

（5）地址：

附表四

# 整地排水監造紀錄表

年　　月　　日　　案件編號：

| 日期 | 自民國　年　月　日至民國　年　月　日(以週計) | | |
|---|---|---|---|
| 整地排水計畫名稱 | | | |
| 整地排水計畫申請人 | | | |
| 主管機關 | | | |
| 整地排水施工許可證日期文號 | 年　月　日　字第　號 | | |
| 承辦監造技師 | | | |
| 營造單位 | | | |
| 監造項目 | 是否與計畫或規定相符 | | 備註 |
| (一) 整地排水施工告示牌 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (二) 開發範圍 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (三) 開挖整地範圍 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (四) 緊急應變小組是否成立 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (五) 整地工程 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (六) 排水工程 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (七) 道路工程 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (八) 給水工程、污水工程 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (九) 施工管理 | 是□ | 否□　不符部分：＿＿＿＿ | |
| (十) 當週重大事件 | | | |
| (十一) 通知整地排水計畫申請人改正事項 | | (十二) 通知改正期限 | |
| (十三) 累計進度百分比 | % | | |

| |
|---|
| 承辦監造技師：　　（簽章）　　營造單位：　　（簽章）<br><br>整地排水計畫申請人：　　（簽章） |

附表五

# 整地排水監造月報表

年　　月　　日　案件編號：

<table>
<tr><td colspan="2">整地排水計畫名稱</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">整地排水計畫申請人</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">主管機關</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">整地排水施工許可證<br>日期文號</td><td colspan="3">年　月　日　字第　號</td></tr>
<tr><td colspan="2">承辦監造技師</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">營造單位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">本期重大事件<br>(附圖說明位置)</td><td>紀要</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>改善<br>建議</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">上期改善紀要</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>開　工　日　期</td><td>年　月　日</td><td>預定完工日期</td><td colspan="2">年　月　日</td></tr>
<tr><td>本月預定進度</td><td>%</td><td>本月實際進度</td><td colspan="2">%</td></tr>
<tr><td colspan="5">承辦監造技師：　　(簽章)　　營造單位：　　(簽章)<br><br>整地排水計畫申請人：　　(簽章)</td></tr>
</table>

附表六

# 整地排水施工監督檢查紀錄表

檢查日期：　　年　　月　　日 案件編號：

| | | |
|---|---|---|
| 整地排水計畫書件 | 計畫名稱 | |
| | 核定日期文號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 整地排水施工許可證日期文號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 開工日期 | |
| | 預定完工日期 | |
| 整地排水計畫申請人 | 姓名或名稱 | |
| | 國民身分證或營利事業統一編號 | |
| | 住居所或營業所 | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　村(里)　路(街)　段　巷　弄　號　樓之 |
| 承辦監造技師 | 姓名 | |
| | 執業機構名稱 | |
| | 執業執照字號 | |
| | 營利事業統一編號 | |
| | 電話 | |
| 實施地點土地標示 | | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　段　小段　地號等　筆 |

| 一、檢查項目 | 目前執行情形 | 備註 |
|---|---|---|
| (一) 整地排水施工告示牌 | | |
| (二) 開發範圍 | | |
| (三) 開挖整地範圍 | | |
| (四) 緊急應變小組是否成立 | | |
| (五) 整地工程 | | |
| (六) 排水工程 | | |
| (七) 道路工程 | | |
| (八) 給水工程、污水工程 | | |
| (九) 施工管理 | | |

| |
|---|
| 二、實施與計畫或規定不符事項及改正期限 |
| 三、其他注意事項 |
| 四、前次施工檢查之改正事項及限期改正情形 |

五、相關單位及人員簽名

（一）檢查單位及人員：

（二）會同檢查單位及人員：

（三）承辦監造技師：

（四）整地排水計畫申請人：

六、說明：

（一）本項檢查係屬行政監督檢查，如未抽驗、隱蔽或工程品質部分，應由整地排水計畫申請人及承辦監造技師負責。

（二）承辦監造之建築師或技師因故未能到場者，應以書面委任其他建築師或技師代理之。

附表七

# ○○縣（市）政府　整地排水施工許可證

(00) ○○○字第 00000 號

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">申請人</td><td>姓名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>執業機構</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">基地概要</td><td>地　號</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>地　址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>使用分區</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工 程 造 價</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">規定開工期限</td><td colspan="2">領證後　　個月內開工</td><td>規定竣工期限</td><td colspan="2">開工之日起　　個月內完工</td></tr>
<tr><td colspan="2">發 證 日 期</td><td colspan="2">年　月　日</td><td>領 證 日 期</td><td colspan="2">年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="7">整地排水計畫概要：<br><br>申請人：<br><br>地號表：<br><br>加註事項：</td></tr>
<tr><td colspan="7">附件所列工程准予給證<br>上給　○○○○○○○○○○　　收執<br><br>中　華　民　國　○○○　年　○○　月　○○○　日</td></tr>
</table>

附表八

# 整地排水完工申報書

申報日期：　　年　　月　　日

| | | |
|---|---|---|
| 整地排水計畫 | 計畫名稱 | |
| | 核定日期及字號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 實施地點及土地標示 | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　段　小段　地號等　筆 |
| | 整地排水施工許可證日期文號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 開工日期 | 年　月　日 |
| | 申報完工日期 | 年　月　日 |
| 整地排水計畫申請人 | 姓名或名稱 | |
| | 國民身分證或營利事業統一編號 | |
| | 住居所或營業所 | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　村(里)　路(街)　段　巷　弄　號　樓之 |
| 承辦監造技師 | 姓名 | |
| | 執業機構名稱 | |
| | 執業機構地址 | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　村(里)　路(街)　段　巷　弄　號　樓之 |
| | 執業執照字號 | |
| | 營利事業統一編號 | |
| | 電話 | |
| 檢附文件 | 1. 原領之整地排水施工許可證。<br>2. 整地排水竣工書圖　　份、照片　　張及（其他　　）。<br>3. 承辦監造技師簽證之整地排水竣工檢核表。 | |

上開整地排水已於　　年　　月　　日完工，此致　　（機關全銜）

整地排水計畫申請人：　　（簽章）

承辦監造技師：　　（簽章）

中　華　民　國　　年　　月　　日

案號：

附表九

# 整地排水竣工檢核表

年　　月　　日　案件編號：

| | | |
|---|---|---|
| 整地排水計畫 | 計畫名稱 | |
| | 核定日期文號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 整地排水施工許可證日期文號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 開工日期 | |
| | 核定完工日期 | |
| | 申報完工日期 | |
| 整地排水計畫申請人 | 姓名或名稱 | |
| | 國民身分證或營利事業統一編號 | |
| | 住居所或營業所 | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　村(里)　路(街)　段　巷　弄　號　樓之 |
| 承辦監造技師 | 姓名 | |
| | 執業機構名稱 | |
| | 執業執照字號 | |
| | 營利事業統一編號 | |
| | 電話 | |
| 實施地點土地標示 | | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　段　小段　地號等　筆 |

| 一、檢核項目 | 與計畫是否相符 | 差異說明 | 備註 |
|---|---|---|---|
| (一) 整地工程 | 是□　否□ | | |
| (二) 排水工程 | 是□　否□ | | |
| (三) 道路工程 | 是□　否□ | | |
| (四) 給水工程、污水工程 | 是□　否□ | | |
| (五) 其他(註明工程項目) | 是□　否□ | | |

承辦監造技師：　　（簽章）

中　華　民　國　　年　　月　　日

附表十

# 整地排水完工檢查紀錄表

檢查日期：　　年　　月　　日

| | | |
|---|---|---|
| 整地排水計畫書件 | 計畫名稱 | |
| | 核定日期文號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 整地排水施工許可證日期文號 | 年　月　日　字第　號 |
| | 開工日期 | |
| | 核定完工日期 | |
| | 申報完工日期 | |
| 整地排水計畫申請人 | 姓名或名稱 | |
| | 國民身分證或營利事業統一編號 | |
| | 住居所或營業所 | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　村(里)　路(街)　段　巷　弄　號　樓之 |
| 承辦監造技師 | 姓名 | |
| | 執業機構名稱 | |
| | 執業執照字號 | |
| | 營利事業統一編號 | |
| | 電話 | |
| 實施地點土地標示 | | 縣(市)　鄉(鎮、市、區)　段　小段　地號等　筆 |

一、完工抽驗項目

| 整地排水設施名稱 | 位置或編號 | 原核定計畫之數量 | 現場量測之數量 | 數量差異百分比 | 原核定計畫之尺寸 | 現場量測之尺寸 | 尺寸差異百分比 | 合格 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 是 | 否 |
| | | | | | | | | □ | □ |
| | | | | | | | | □ | □ |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | □ | □ |
| | | | | | | | | □ | □ |
| 二、實施與計畫或規定不符之限期改正期限 | | | | | | | | | |
| 三、其他注意事項 | | | | | | | | | |
| 四、檢查結果 | | □已達完工標準 | | | | □未達完工標準 | | | |

五、 相關單位及人員簽名

（一）完工檢查單位及人員：

（二）會同完工檢查單位及人員：

（三）承辦監造技師：

（四）整地排水計畫申請人：

六、 完工檢查係採抽驗方式，如未抽驗、隱蔽或工程品質部分，應由整地排水計畫申請人及承辦監造技師負責。

附表十一

# ○○縣（市）政府　整地排水完工證明書

(00) ○○○字第 00000 號

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 申請人 | 姓名 | | | |
| | 住址 | | | |
| 設計人 | 姓名 | | 執業機構 | |
| 基地概要 | 地　　號 | | | |
| | 地　　址 | | | |
| | 使用分區 | | | |
| | 基地面積 | | | |
| 工 程 造 價 | | | | |
| 規定開工期限 | 領證後　　個月內開工 | | 規定竣工期限 | 開工之日起　　個月內完工 |
| 申報完工日期 | 年　月　日 | | | |

**整地排水計畫概要：**

**申請人：**

**地號表：**

**加註事項：**

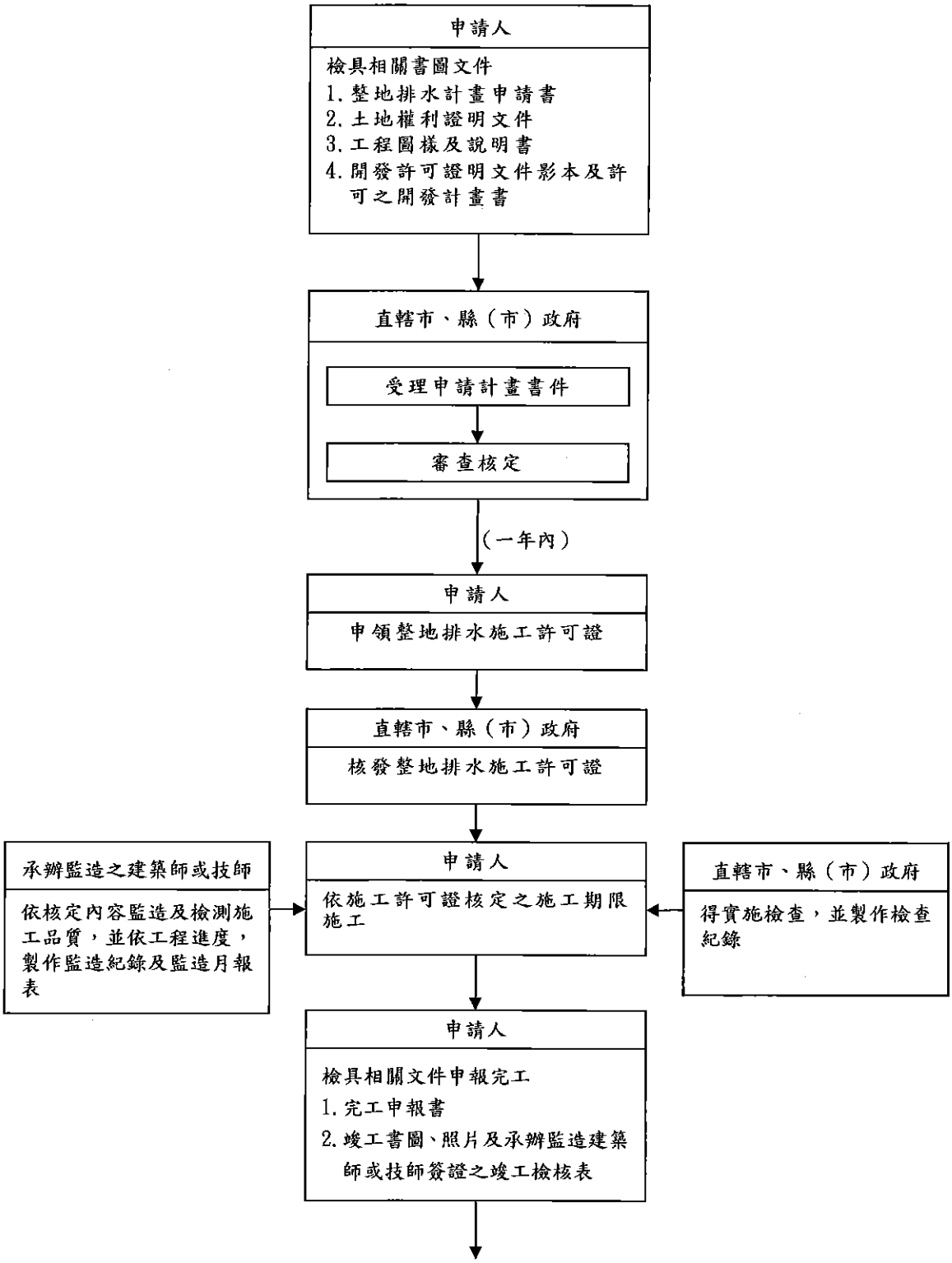
附件所列工程准予給證

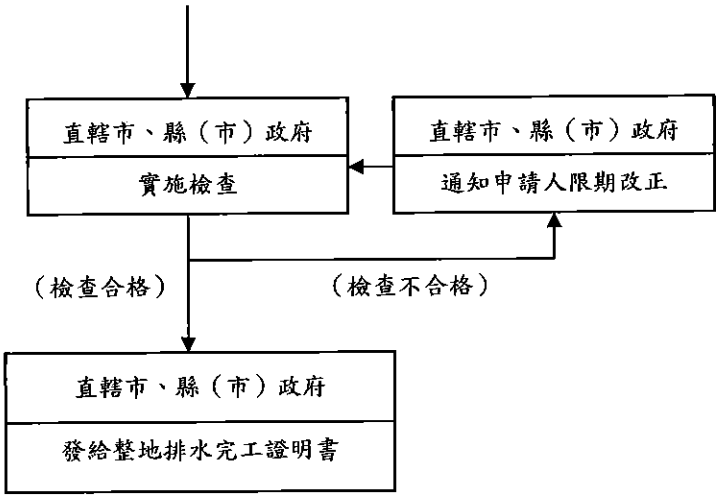
上給　○○○○○○○○○○　　收執

中　華　民　國　○○○　年　○○　月　○○○　日

**附圖一**

**非都市土地非屬山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫及施工管理流程圖**




直轄市、縣（市）政府
實施檢查
直轄市、縣（市）政府
通知申請人限期改正
（檢查合格）
（檢查不合格）
直轄市、縣（市）政府
發給整地排水完工證明書