

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939

電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 113 年 02 月 01 日

發文字號：大台南開發字第 1130005 號

附件：如文

主旨：檢送本會 113 年 1 月 23 日第十一屆第 6 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 **胡炳昆**

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 6 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：113 年 01 月 23 日 下午 2 時

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：胡炳昆理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【112 年 12 月 05 日第十一屆第 7 次臨時理監事聯席會議討論提案】

案 由 一：研議 113 年度 1—12 月份工作規畫案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依工作規畫案辦理。

案 由 二：本會 112 年度 10 月份至 11 月份月份財務報告書，提請審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案業經本會以 112 年 12 月 13 日大台南開發字第 1120085 號函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事在案。

案 由 三：擬定本會 113 年度經費收支預算書、113 年度工作計畫草案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 四：請研議聘任蔡長林律師及蔡易餘立法委員擔任本會第十一屆無給職法律顧問及會務顧問案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由五：研議贊助本會顧問競選 113 年度立法委員政治獻金費用，敬請討論。

決議：一、由公會依法規定之可提供贊助限額度分別致贈：顧問陳亭妃立法委員、林宜瑾立法委員、郭國文立法委員及王定宇立法委員、陳昆和議員及李全教前議長等六位參選人。

二、公司或個人情誼部份請自行前往給予參選人加油打氣。

三、通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由六：研議建議臺南市政府延長建築線指定(示)圖有效期限，敬請討論。

決議：通過。

執行情形：本案業經本會以 112 年 12 月 14 日大台南開發字第 1120086 號函辦理在案。

案由七：研議更名爲「不動產建築開發商業同業公會」，敬請討論。

決議：通過回覆同意更名爲「不動產建築開發商業同業公會」。

執行情形：依決議事項辦理。

案由八：建議邀請臺南市政府工務局召開新版道路挖掘整合新系統說明會，敬請討論。

決議：通過。

執行情形：工務局工程企劃科業以 113 年 1 月 12 日南市工企劃字第 1130123504 號開會通知單，通知本會將排定於 113 年 1 月 19 日上午 9：30 假市政府永華市政中心東哲廳舉辦本市道路挖捷申請(建案整合)說明會在案。

案由九：檢討韓國悠遊五日之旅缺失處待改進一案，敬請討論。

決議：請承辦旅行社就此次旅遊缺失確實改進。

執行情形：依決議事項辦理。

臨時動議及發言

- 一、詹雅曉名譽理事長：有關本會贊助市府或友會等各單位，仍應注意相關流程及主協辦方掛名等。

結論：秘書處照辦。

- 二、詹雅曉名譽理事長：建議半年一次與工務局進行餐敘座談。

結論：通過。

柒、會務工作報告：

【上級團體、政府重要議案報告】

- 一、維護建築業權益，建議國房稅 2.0 待銷售之房屋稅率修訂合理性。

2023 年 12 月 19 日，立法院三讀通過「國房稅 2.0」修正草案，依照財政部原先規劃，將於 2024 年 7 月實施，2025 年 5 月以新稅制開徵國房稅。立院幾經討論後，修法重點仍與行政院版本相同，包括非自住房屋從縣市歸戶改為全國歸戶，提高非自住房屋及建商餘屋稅率，並降低單一自用與出租房屋稅率等。接下來，由於國房稅屬於地方稅，制定新房屋稅率的任務將由各地方政府接力進行，包括新北市、基隆市等 12 個縣市都必須從單一稅率改為差別稅率。在現行房屋稅制中，本人、配偶和未成年子女若在全國共持有 3 戶以下住家，都可以採用自住 1.2% 稅率；從第 4 戶開始會列為非自住，依照各縣市規定，以最低 1.5%、最高 3.6% 稅率計算。細數國房稅 2.0 的修正重點，首先是原本地方政府可自行決定是否訂定差別稅率，改為全國所有縣市都必須訂定。此外，非自住房屋稅率區間從 1.5~3.6%，提高到 2~4.8%。為了鼓勵多屋族出租，以及避免多人持分遺產被視為國房的爭議，這兩類非自住房屋享有較低的 1.5~2.4% 稅率。

附件一 國房稅 2.0 三讀修正重點		
房屋稅調整項目	現行	修正後
歸戶方式	縣市	全國
地方政府是否應訂定差別稅率	可訂定(不強制)	必須訂定

附件一

國房稅 2.0 三讀修正重點

房屋稅調整項目		現行	修正後
全國單一自住房屋稅率（排除高價豪宅，價格上限由地方政府自訂）		1.2%	1%
非自住房屋法定稅率		1.5~3.6%	2~4.8% 特定房屋除外（註）
特定房屋	出租且申報所得達租金標準	同上	1.5~2.4%
	繼承取得共有房屋	同上	1.5~2.4%
	建商持有 2 年內餘屋	同上	2~3.6%
註一：特定房屋即為後 3 列項目，含出租、繼承取得共有房屋及建商 2 年內餘屋等			
註二：建商持有餘屋超過 2 年，即以一般非自住稅率 2~4.8% 計算			
資料來源：財政部			

附件二

各地方政府現行起造人房屋稅規定

縣市	銷售期間	銷售期間內稅率
台北市	1 年 6 個月	2%
桃園市	3 年	2.40%
台中市	3 年	2%
台南市	3 年	1.5%；3 年後均 2.4%
高雄市	3 年	1.50%
新竹縣	3 年	1.60%
新竹市	3 年	1.50%
屏東縣	2 年	1.60%
註：未特別規定的縣市，依一般房屋稅率計算，仍可採用差別稅率		
資料來源：各縣市政府房屋稅徵收率自治條例		

二、房地合一稅 2.0 實施後，稽徵機關全面大查稅，台中建築業強烈反彈，邀請中區國稅局溝通。

房地合一稅 2.0 實施後，大台中不動產開發公會約三、四百家會員公司遭查稅、補稅，引發會員公司極度不滿，遂由大台中公會王至亮理事長於 112 年 9 月 7 日邀約中區國稅局座談溝通，籲請政府重視中小型建商活下去的權利，為會員公司來發聲。隨後又於 112 年 11 月 6 日台中市暨大台中不動產開發商業同業公會透過張廖萬堅立法委員安排，拜會中區國稅局樓美鐘局長，針對國稅局大動作查稅、補稅表達不滿，並以實際不公平案例提出說明，希望國稅局能體恤民艱，針對過渡期能有解套方案，結論：樓局長裁示「今天業界的心聲和意見我們都聽到了，除了反映給南區國稅局彙整統一作法外並會反映給賦稅署及財政部」，另外該局營所稅組陳惠嬌組長亦揭露該局處理三大原則：

1. 不管房地合一稅 1.0 或 2.0 的案件，原則上都會以「核實」認定為優先，真的查無資料時，才會以「推計」方式核課，也就是 1.0 的時期用所得稅法第 83 條同業利潤標準，在 2.0 時期用所得稅法 24-5 條按土地公告現值及房屋評定現值核定。
2. 目前呈現的案件，以兩公司合建案件為例，A 公司賣土地，B 公司賣房屋，調帳後往往是 A 公司會有較高補稅差額，原因是土地取得成本，查核上有較明確資料，2.0 後查核實認定，級產生較大的利潤差距，因此補稅的額度相對也就比較大。
3. 同一建案橫跨 1.0 及 2.0 相關成本認列應該都是一樣的，成本認列會以全案核實或全案推計課稅，因此會盡量採核實認定為主，但考量企業取憑證的困難，會盡量參酌實際狀況，像是不動產估價師營建成本相關資料，或是網蒐集資料，去研判合理成本及合理利潤率區間，來核定其合理成本。

省聯合會黃啟倫理事長亦將尋求陳亭妃立法委員及鍾佳濱立法委員的支持，在短期間內能安排拜會財政部南區國稅局李雅晶局長就建築業適用所得稅法第 83 條同業利潤標準溝通可行性，本會將追蹤後續處理情形提供會員了解。

三、為維護產業權益，提升建造核發效率，建請延長建築線指定圖有效期限，遺憾未獲同意。

- (一) 為考量建築許可案件於掛件申請前需充分時間準備相關前置作業，略述如下：「一、土地權利證明二、工程圖樣（1.基地位置圖2.地盤

圖3.配置圖4.各層平面圖及屋頂平面圖5.建築物立面圖6.剖面圖7.各層結構平面圖)三、地質鑽探報告書四、不動產開發業會員證書五、結構計算書」，開放空間容積獎勵檢討、容積移轉申請檢討等等，很容易超過建築線有效期限八個月而必須重新申請，費時又耗財，除影響建造執照核發效率外，另恐造成都市建設發展延遲，是以，本會遂以112年12月14日大臺南開發字第1120086號函建議臺南市政府放寬建築線指定證明圖有效期限由八個月改成二年在案。

(二)後經臺南市政府工務局以 112 年 12 月 27 日南市工管一字第 1121672161 號函覆本會指稱建築線指示(定)圖之有效期限，內政部 60.4.20 臺內第四一六四四一號代電釋示(略以)：「一、為免人民興建房屋發生糾紛，指示(定)建築線有效期限以八個月為限。該局不宜另訂有效期限在案。

(三)對於工務局以內政部 60.4.20 臺內第四一六四四一號代電來反對延長建築線有效期限一事，本會認為已不合時宜，目前申請建造，還要考慮開放空間容積獎勵檢討及容積移轉申請，準備時間冗長，經拜會工務局建管科蔡亨旺科長指稱會再請示內政部後研議處理，本會將續以追蹤處理情形。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：臺南市政府都市發展局
臺南市政府工務局

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939
聯絡人：楊芳煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

送別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國112年12月14日
發文字號：大台南開發字第1120086號
附件：如文

主旨：為考量建築許可案件於掛件申請前需充分時間準備相關前置作業，建請鈞局准予將建築線指定(示)圖有效期限八個月放寬建築線指定(示)圖有效期限為二年，如蒙俯允，則不勝感激，敬請查照。

說明：

- 一、查桃園市政府業以112年10月23日府都建照字第1120294755號令修正「桃園市建築線指定或指示核發作業程序」，第五點規定：「本府核發之建築線指定(示)圖有效期限如下，逾期者應重新申請建築線指定(示)：(一)基地臨接已開闢完成之都市計畫道路者，至核准日起二年。(二)非屬前款之申請案，自核准日起一年(如附件)。僅此敘明。
- 二、本市目前建築許可案件於掛件申請前需冗長時間準備相關前置作業文書略述如下：「一、土地權利證明二、工程圖樣(1.基地位置圖2.地盤圖3.配置圖4.各層平面圖及屋頂平面圖5.建築物立面圖6.剖面圖7.各層結構平面圖)三、地質鑽探報告書四、不動產開發業會員證書五、結構計算書」，非常繁瑣加上規劃、設計及法令檢討等等，很容易超過建築線有效期限八個月而必須重新申請，費時又耗財，除影響建造執照核發效率外，另恐造成都市建設發展延遲，是以，建請鈞局研議將建築線指定(示)圖有效期限八個月准予放寬為二年，以符合目前作業上實際需求，如蒙參採，毋任感禱。
- 三、隨文檢附桃園市政府112年10月23日府都建照字第11202947551號函影本一份。

正本：臺南市政府(都市發展局、工務局)
副本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

理事長 胡炳昆

發文方式：郵寄

保存年限：

113年度收文字號第0002號

日期：113. 1. 2

臺南市政府工務局 函

710

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：林孟寰

電話：06-2991111#1352

電子信箱：mhlin0320@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年12月27日

發文字號：南市工管一字第1121672161號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會建請本局准予將建築線指定（示）圖有效期限八個月放寬為二年一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴會112年12月14日大台南開發字第1120086號函。
- 二、有關建築線指示（定）圖之有效期限，已有內政部60.4.20臺內第四一六四四一號代電釋示（略以）：「一、未免人民興建房屋發生糾紛，指示（定）建築線有效期間以八個月為限。.....」，本局不宜另訂有效期限。
- 三、副本抄送本府都市發展局。

正本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：臺南市政府都市發展局、臺南市政府工務局建築管理科

代理局長 **陳世仁**

本案依分層負責規定授權主管科長決行

【參加政府暨各相關業務單位會議及研習】

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
10月16日	臺南市政府工務局	臺南市建築管理自治條例(草案)部分條文研商會議	雷浩忠顧問
10月16日	臺南市政府工務局	建造(雜項)執照申請案及抽查案現行執行方式研商會議	雷浩忠顧問
10月31日	臺南市政府工務局	112年度臺南市公共建築物無障礙設施及設備勘檢實務暨諮詢及審查實務講習	會員公司代表
11月01日	臺南市政府工務局	推動臺南特色建築 112年度第2次法規小組會議	
11月02日	臺南市政府	[臺南市都市計畫委員會第126次大會]	洪德勝榮譽理事長
11月02日	中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會	各市縣公會秘書長業務交流會議	楊勢煌秘書長
11月07日	臺南市政府地政局	不動產交易與法制說明會	會員公司代表
11月09日	臺南市政府工務局	召開[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]112年度第7次復核會議	陳清乾監事
11月28日	臺南市政府	112年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第2次會議	胡炳昆理事長
12月04日	臺南市政府工務局	[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]112年度第8次復核會議	陳清乾監事
12月11日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第127次大會	洪德勝榮譽理事長
12月12日	臺南市政府工務局	本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊志工教育訓練	會員公司代表
12月27日	臺南市政府	[擬訂臺南市東區平實段2.3.5.6地號等4筆土地都市更新事計畫及權利變換計畫案]第一次專案小組會議	胡炳昆理事長
12月27日	臺南市政府	[擬訂臺南市東區平實段8號等5筆土地都市更新事計畫及權利變換計畫案]第一次專案小組會議	胡炳昆理事長
12月28日	臺南市政府	112年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第3次會議	胡炳昆理事長
12月28日	臺南市政府工務局	112年第2次研商電動車充電設備指引(草案)會議	

【辦理不動產經營系列專題活動】

日期	主協辦單位	活動名稱	主講人
10月26日	本會 成大建研所工程組工程協會 臺南市不動產開發公會 台南市建築經營協會	鄰損事件與傾斜扶正相對關係之探討	大合基礎工程 胡家禎 總經理 吳家瑋 大地技師

【召集理監事會暨法規、會務委員會議】

11月27日：召開第11屆第5次營建與財稅法規研究委員會議，假公會舉行。

12月05日：召開第11屆第7次臨時理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

【舉辦會員國外自強活動】

一、秋訪韓國悠遊五日

本會於112年11月14日至19日，舉辦總共5天會員國外自強活動
旅遊圓滿完成，概略行程如后：

- (一)第一天(14/11)參觀 COEX 星空圖書館及東大門設計廣場。
- (二)第二天(15/11)前往熊之森公園賞楓、全州韓屋村及韓服體驗。
- (三)第三天(16/11)前往內藏山國立公園、內藏寺賞楓及明洞商圈大型購屋中心購物。
- (四)第四天(17/11)參觀三星美術館、首爾大學美術館、京畿道百貨光教店及三星美術館。
- (五)第五天(18/11)返回高雄機場。

本次國外自強活動，總共23人報名參加，旅行社此次安排旅遊行程中，部分會員認為有些不盡理想之處，本會爾後將監督承辦旅行社特別留意及配合辦理。

二、悠閒泰國五日之旅

本會於112年12月19日至23日，舉辦總共5天會員國外自強活動
旅遊圓滿完成，概略行程如后：

- (一)第一天(19/12)巡禮曼谷都市繁華的風貌及參觀 JODDFAIRS(新火車夜市)，體驗與傳統夜市差異。
- (二)第二天(20/12)前往曼谷【丹能莎朵歐式水上市場(搭乘舢舨船)】、參觀美
工鐵道市場(爆笑鐵路)，前往華欣參觀「拷汪皇宮(函纜車)－拷
龍洞，晚上前往華欣夜市品嚐各種海產，價格平易近人。
- (三)第三天(21/12)前往華欣市郊「華欣沙華里」勘精彩得老虎、鱷魚及大象
表演並體驗乘坐大象的感覺。
- (四)第四天(22/12)由華欣前往曼谷按摩、逛暹羅新天地百貨、搭珍珠號夜遊
湄南河欣賞昭批耶河夜景。
- (五)第五天(23/12)參觀四面佛及前世貿中心採購，曼谷的「藍象餐廳」，建築
本身有百年歷史，享用午餐後，返回高雄機場。本次國外自強活
動，總共22人報名參加，旅行社此次安排「旅遊行程，參與會員
仍然意猶未盡的感覺。

【舉行高爾夫球聯誼會例賽活動】

10月18日：十月份例賽假高雄觀音山場舉行，共44位球友參加，賽後於綠野山

莊土雞城辦理頒獎暨聯誼餐敘。

11月22日：十一月份例賽於高雄大觀山球場舉行，共54位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

12月20日：十二月於台南南寶球場舉行，共57位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

【辦理負責人 VS. 新世代聯誼月例會】

11月09日：十一月份聯誼慶生例會由致穩建設陳志倫總經理、豪棋建設林慶輝總經理、海富建設胡子連董事長及皇寶建設黃森湖總經理共同擔任活動主辦人，設宴於永康區致穩人文商旅歡聚聯誼，賓主盡歡。

【2023 會員公司負責人歲末聯誼餐會】

12月26日：本會112年度「會員公司負責人歲末聯誼餐會」，假總理大餐廳舉行，臺南市政府趙卿惠副市長暨各局處首長，台南市建築相關友會長官及本會顧問團隊等貴賓並蒞臨現場，與本會逾500位會員公司代表共聚同歡，在音樂與祝福聲中，本次活動圓滿完成。

【受理會員申辦預售屋履約保證審核】

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 112 年 10 月 15 日起截至 112 年 12 月 31 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司 (本會會員)	建照字號	區段	戶數	總樓地板 (m²)	分級
11242	台南市	品泓建設有限公司		詠發營造有限公司	(112)00819	安南區淵西段 1065-0000 地號等 11 筆	7	1137.95	丙
11243	大台南	府邑建築有限公司		陞旺建設股份有限公司	(111)03743-01~03756-01	南區新都段 0446-0010 地號等 25 筆	24	3985.52	丙
11244	大台南	北揚開發股份有限公司	睦里白 3	日揚營造股份有限公司	(111)04417	永康區烏竹段 190 地號等 1 筆	98	14529.26	丙
11245	台南市	藍田開發建設有限公司	青耘二	鼎旺建設開發有限公司	(111)03720~03727	佳里區鎮山段 0863-0005 地號等 12 筆	46	6335.79	丙
11246	台南市	邵晟開發建設有限公司	邵欣地堡 95 期	堡翔開發建設有限公司	(112)02577	新市區新北段 0076-0003 等 2 筆	24	2007.52	丙
11247	大台南	雙禧園建設開發有限公司	雙禧園第 26 期	統陽建設開發有限公司	(112)02807~02821	新營區新電段 0736-0000 地號等 15 筆	15	2792.65	丙
11248	大台南	日盛升建設興業有限公司		知音建設有限公司	(112)00335	東區裕東段 0234-0000 地號等 1 筆	62	9895.52	丙
11249	大台南	宇晟建設開發有限公司	宇成植在	成揚營造有限公司	(112)025796	善化區善新段 0143-0001 地號等 2 筆	72	8519.31	丙

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司 (本會會員)	建照字號	區段	戶數	總樓地板 (m²)	分級
11250	大台南	寶太地產實業有限公司		上上建築事業有限公司	(112)00451~00459	永康區自強段0089-0000等9筆	16	2839.98	丙

【接待友會參訪促進同業交流】

11月24日：桃園市不動產開發商業同業公會由劉守禮理事長領隊會員代表等75位，蒞臨臺南市觀摩優質建案，本會設宴於北區總理大餐廳招待友會貴賓，由胡炳昆理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

【積極參加各項活動，增進同業情誼】

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
10月18~23日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會秘書長國外研習活動	中國大陸湖南省長沙市	楊勢煌秘書長	
11月10~11日	2023 全國各縣市不動產開發公會理監事聯誼餐會	新竹喜來登飯店	胡炳昆理事長暨理監事代表	
11月19~20日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會理監事聯席會	嘉義耐斯王子飯店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	
11月24日	台南市消防設備師公會/臺南市消防設備士公會/台南市消防工程器材商業同業公會-聯合大會	福爾摩沙遊艇酒店		致送花籃
11月29日	屏東縣不動產開發商業同業公會第十屆第二次會員暨30週年慶	維多利亞宴會館	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
12月08日	台南建築新世代交接典禮	福爾摩沙遊艇酒店	胡炳昆理事長暨理監事代表	致送花籃
12月11日	金門縣不動產開發商業同業公會第7屆第2次會員大會	盈春閣餐廳	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
12月13日	台南市建築經營協會	總理大餐廳	胡炳昆理事長暨理監事代表	致送花籃
12月22日	社團法人臺南市不動產經紀人公會第六屆第一次會員大會	情定城堡		致送花籃

【網站公告-法規、政令宣導及活動訊息轉達】

收發文日期	發文機關	主旨說明
10月17日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會	函轉公平交易委員會112年8月24日1121260571號函,時有民眾向本會反映不動產業者銷售預售屋時,未提供契約審閱期衍生爭議,請轉知所屬會員注意公平交易法相關規定,不得為不當限制購屋人審閱契約之行為,以避免觸法
10月24日	社團法人中華建築文化交流協會	本協會每年編印之[建築技術規則],擬於113年1月再版

收發文日期	發文機關	主旨說明
10月25日	社團法人臺南市建築師公會	本會[109至110年度危老重建輔導團委託專業服務案-整合提案與培訓計畫(後續擴充)]專案訂於112年10月~11月舉辦教育訓練講座
10月25日	臺南市政府工務局	本局訂於112年10月31日(星期一)下午2時至5時,假永華市政中心10樓小禮堂舉辦[112年度臺南市公共建築物無障礙設施及設備勘檢實務暨諮詢及審查實務講習]
10月25日	臺南市政府	檢送112年10月13日[112年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第1次會議]會議紀錄
10月25日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會112年10月12日公處字第112080、1112081號處分書影本1份
10月27日	臺南市政府	本府自112年10月25日至11月13日止公告112年度第3次標售區段徵收區土地作業
10月31日	臺南市政府地政局	本局訂於112年11月7日辦理[不動產交易與法制],請依後附分配名額派員參加
10月31日	臺南市政府工務局	檢送112年10月16日[建造(雜項)執照申請案及抽查案現行執行方式]研商會議紀錄1份
10月31日	臺南市政府工務局	檢送本局112年9月26日研議[臺南市政府工務局建造執照預審實施都市計畫地區建築基地綜合設計審議作業要點]草案會議紀錄1份
10月31日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會	轉內政部國土管理署112年10月19日1120507483號函,所提建築技術規則相關修正建議
10月31日	臺南市不動產製圖人員服務職業工會	討論主題:社區玩什麼討論 /主持:物業管理中心主任施文仁 地點:中西區西和里協進活動中心 /日期:2023/11/4(六)
11月1日	臺南市政府	檢送112年10月6日[臺南市都市計畫委員會第125次大會]會議紀錄一份,請查照。
11月6日	臺南市政府工務局	檢送本局112年9月27日召開[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]112年第6次復核會議紀錄
11月6日	金門縣政府	公告標售本縣區段徵收及市地重劃等土地整體開發區可建築土地,檢附標售公告文及其附件1份
11月6日	臺南市不動產製圖人員服務職業工會	專題:國土計畫法功能分區與規劃實務
11月8日	臺南市政府工務局	為落實登革熱疫情防治工作,避免建築物天溝因維護不易成為病媒蚊孳生溫床,惠請貴公會協助提供[天溝]避免積水之設計圖樣
11月9日	長榮大學	為提升地方專業人士及民眾自行辦理危老重建能力,本校與臺南市政府都市發展局都市更新科共同辦理教育訓練課程…112年臺南市危老重建教育訓練課程講座
11月9日	臺南市政府工務局	請轉知所屬會員,倘領得建照興建房屋有挖及側溝時,請通知雙子星有線電視股份有限公司及三冠王有線電視股份有限公司派員配合遷移側溝線路
11月13日	臺南市政府工務局	函轉臺南市政府環境保護局木料銀行免費提供細破碎之木料(尺寸小於5公分),可用於土壤覆蓋減少地表沖刷或減緩雨水沖蝕、環境綠美化及工地抑制揚塵
11月13日	臺南市政府工務局	檢送112年10月25日[112年10月份建築爭議事件評審委員會]
11月13日	臺南市政府環境保護局	檢送本局辦理[臺南市淨零公正轉型系列活動]
11月20日	臺南市政府工務局	為協助宣傳[2024台灣燈會在臺南]活動資訊
11月20日	公益信託育成共好	本基金會謹訂於臺南市不動產製圖人員服務職業工會年度大會辦理公益論壇主講[建照抽查缺失與錯誤態樣說明] 時間:112.12.17(日)下午14時-15時
11月20日	臺南市政府工務局	事由:本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊志工教育訓練 時間:112年12月12日(二)下午2時00分 地點:永華市政中心1樓東哲廳
11月20日	臺南市政府工務局	檢送本局112年9月28日召開[臺南市都市計畫容積移轉送出基地收受認定原則]研商會議紀錄1份

收發文日期	發文機關	主旨說明
11月21日	社團法人臺南市建築師公會	檢送[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]下次會議之本會提案
11月21日	臺南市政府工務局	函轉行政院公共工程委員會[工程高空作業災害之防範指引及道路塌陷及鄰房基礎淘空之防範指引]
11月22日	臺南市政府工務局	檢送112年11月2日[臺南市都市計畫委員會第126次大會]會議紀錄一份
11月22日	臺南市政府工務局	[臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法]業經修正發布,名稱並修正為[臺南市臨接未完成闢建道路之建築基地建築執照申請辦法]
11月24日	臺南市政府工務局	函轉有關[臺南400視覺識別系統]之公版提袋設計編輯檔暨相關應用
11月28日	臺南市政府工務局	為因應登革熱疫情逐漸趨緩,並保全登革熱防治成果擬辦理[112年度臺南市登革熱減子保全計畫]
11月28日	臺南市政府工務局	檢送本局112年11月9日召開[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]112年第7次復核會議紀錄
11月30日	臺南市政府地政局	為順利推行區段徵收業務,請協助運用多元管道宣導[南科FG區段徵收配地說明]
12月1日	臺南市政府工務局	檢送112年11月1日[推動特色建築112年度第2次法規小組會議]會議紀錄1份
12月5日	臺南市政府工務局	函轉交通部公路局雲嘉南區養護工程分局112年11月20日1120094507號函,針對規劃設計省道周邊新建工程時,得於建築物加裝隔音設施(如氣密窗等),建請參採
12月7日	臺南市政府地政局	函轉內政部檢送112年度第2季及第3季房地產消費糾紛原因統計相關資料影本1份
12月11日	臺南市政府工務局	檢送112年11月28日[112年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第2次會議]會議紀錄
12月14日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會112年11月30日公處字第112089號處分書影本1份
12月14日	臺南市政府地政局	函轉中華電信股份有限公司數據通信分公司於113年度[全國地政電子謄本系統]及[地政電傳資訊系統]E化操作研習班課程表
12月14日	台灣糖業股份有限公司台南區處	檢送本區處奉准標售臺南市新營區興業段648地號標案
12月25日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會112年12月8日公處字第112095號處分書影本1份
12月29日	臺南市政府工務局	函轉財團法人台灣設計研究院針對公共場域規劃之[公共圖標開源成果]

捌、法規委員會會議報告：

- 一、「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查復核小組」112年度第五次、第六次法令復核會議。(如附件第1頁至第90頁)
- 二、「臺南特色建築設計及鼓勵辦法條文(草案)對照表」。(如附件第91頁至第110頁)

玖、討論提案：

案由一：本會 112 年度 12 月份財務報告書及 112 年度歲入歲出決算書、資產負債表、基金收支表等，提請審議案。

說明：

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會 112 年度 12 月份財務報告書及 112 年度歲入歲出決算書、資產負債表、基金收支表等(請詳附件第 111 頁至 118 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決議：

- 一、本會銀行活期存款部份轉出 1200 萬元(可分 4 筆)辦理定存。
- 二、通過。

案由二：請研議 113 年第十一屆第三次會員大會時間及地點一案。

說明：

- 一、本會 113 年第十一屆第三次會員大會召開時程，為配合規劃年度會務工作計畫及避免與友會大會時間衝檔與利於場所承租，建議先議定大會日期。

(一)113 年 6 月份、7 月份、8 月份、9 月份

(二)112 年第十一屆第二次會員大會召開時間係於 112 年 6 月 20 日假南紡夢時代雅悅會館召開，僅此敘明。

六 月						
日	一	二	三	四	五	六
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10 端午	11	12	13	14	15
16	17	18 台南市大會	19 高球	20	21	22
23 30	24	25	26	27	28	29

七 月						
日	一	二	三	四	五	六
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24 高球	25	26	27
28	29	30	31			

八 月						
日	一	二	三	四	五	六
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21 高球	22	23 台中市大會	24
25	26	27	28	29 南投縣大會	30 15	31

九 月						
日	一	二	三	四	五	六
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17 中秋	18 高球	19	20	21
22	23	24	25 新竹縣大會	26	27	28
29	30					

二、暫定大會地點：

(一)晶英酒店 (二)大員皇冠假日酒店 (三)福爾摩沙遊艇飯店
(四)桂田酒店 (五)南紡夢時代雅悅會館，請擇一憑辦。

三、大會執行方式如后：

(一)出席大會每一會員代表致送大會紀念品 1,000 元全聯禮券乙張及會員代表本人準時出席會議獎勵加發 1,000 元全聯禮券乙張。

(二)大會議程：介紹貴賓→主席致開會詞→貴賓致詞→報告事項(理事會工作報告、監事會監察報告)→討論提案、臨時動議→散會→音樂饗宴(聘喜悅影歌星綜藝傳播表演)。

(三)大會會場旁允許協力廠商擺設攤位，每家廠商可派 2 人留下用餐。

(四)大會手冊援例印製 500 本、手冊內容精簡，會場提供 QR-CORD 供會員掃描。

決 議：

一、本年度大會日期訂於 6 月 25 日(週二)，地點以舉手表決多數：桂田酒店舉行。

二、大會手冊內容現場提供擇要、簡化印製紙本，餘資料以 QR-CORD 提示會員代表上網參閱。

案 由 三：研議召開本年度外地理事會議日期、地點。敬請討論。

說 明：

一、依例舉辦年度外地理監事聯席會議。

二、外地理監事聯席會議召開，此次擬安排地點及時間如后：

(一)地點：暫定如下

方案一	方案二
第一天： 08：00 台南出發→沿途風光→屏菸 1936 基地+導覽→午餐 →理監事會議→晚餐 →入住夏都飯店(晚餐後可前往墾丁大街逛逛)	第一天： 07：30 台南出發→草埔森永隧道 →午餐→台東縣原住民文化產業聚落 TTICC 原始聚落 →理監事會議(入住池上日暉或鹿野綺麗渡假村)→晚餐

<p>第二天：(10：00 離開飯店) 晨喚享用早餐→夏都酒店私人沙灘 →車城龜山步道→福安宮→午餐 →農業生物園區觀賞水族展示廳 →溫暖的家</p>	<p>第二天：(09：30 離開飯店) 晨喚享用早餐→池上拉拉車-池上搭乘接龍拉拉車(小水車→生態魚梯→觀景台眺望-覽遼闊田園河川美景→漫步伯朗大道→駐足金城武樹→牧場販賣部全程約 1.5H)→午餐→採買釋迦或伴手禮→南田海岸親水公園→溫暖的家</p>
---	--

(二)時間：113 年 3/24(日)及 3/25(一)、3/25(一)及 3/26(二)、3/26(二)及 3/27(三)、3/27(三)及 3/28(四)、3/28(四)及 3/29(五)請擇一辦理。

決 議：通過預訂 3/27-3/28 舉行本年度理監事會議外地會，採方案二(綺麗渡假村)辦理。

案 由 四：研議本會 113 年度上半年度會員公司自強活動地點、時間一案。
說 明：

一、依本會 113 年度工作規畫辦理。

二、本會 113 年度上半年度會員公司自強活動地點、時間一案，暫擬方案如后：

(一)地點(1)國內：1.澎湖 2.馬祖 3.小琉球

(2)國外：1.日本 2.菲律賓 3.越南 4.大陸 5.關島

(二)時間：113 年 5 月中下旬。

三、自強活動地點如獲決議確定後，旅遊行程與日期即授權理事長全權處理。

決 議：

一、經舉手表決多數，國內自強活動地點：澎湖(三天二夜)。

二、本案活動行程內容等由會務委員會討論。

案 由 五：研議理監事成立一個臨時旅遊小組，為旅遊品質把關，敬請討論。
(林慶輝理事提案)

說 明：

一、基於韓國旅遊之經驗，爾後再有舉辦會員公司國內、外自強活動時，由理監事成立一個臨時旅遊小組，與旅行社作對口單

位，討論旅遊事宜，為旅遊品質把關，維護會員公司權益。

二、本案如蒙獲理監事決議同意成立臨時旅遊小組，則接著請討論旅遊小組成員，建議由理事長擔任召集人、洪榮章副理事長及姜達祥副理事長擔任副召集人，小組成員含卸任理事長及理監事，秘書處負責聯絡安排討論的時間及地點。

三、為使臨時旅遊小組運作順利，除召集人及副召集人確定外，請討論有意願擔任小組成員的名單。

決議：撤案。(併會務委員會討論)。

案由六：研議第七屆台灣建築產業發展協會會址暫設在本會一案，敬請討論。

說明：

一、查第五屆台灣建築產業發展協會為會務運作需求，曾將會址暫設本會，僅此敘明。

二、本會詹雅嘓名譽理事長將於今年4月中旬榮任第七屆台灣建築產業發展協會理事長，本會擬依前例辦理方式，准予暫時設籍，以利協會會務運作，提請討論。

決議：通過。

案由七：請審議中華民國不動產開發商業同業公會聯合會常年會費繳納案，敬請討論。

說明：

一、依據中華民國不動產開發商業同業公會聯合會112年12月21日(112)不動產開發全聯字第15310號函辦理。(附件第119頁至第120頁)

二、全國聯合會於112年7月18日第9屆第1次會員代表大會會議決議通過修改章程第47條，會員代表每人常年會費費用由1萬元調高為6萬元在案，僅此敘明。

三、本會目前擔任中華民國不動產開發商業同業公會聯合會代表：胡炳昆理事長、詹雅嘓名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及胡富文常務理事等6位；每位代表常年會費6萬元，本會今年開始總共應繳常年會費36萬元。

四、綜上，本會將依該會章程規定辦理繳納常年會費36萬元。

決 議：

- 一、全國聯合會常年會費由公會及代表各負擔一半，每位代表各負擔 3 萬元。
- 二、通過。

案 由 八：研議中華民國不動產聯盟總會常年會費由公會繳納一案，敬請討論。

說 明：

- 一、有關中華民國不動產聯盟總會常年會費繳納一事，前經本會於 111 年 10 月 13 日第十一屆第 2 次聯時理監事聯席會議決議，由胡理事長及詹名譽理事長自行負擔，包括招待活動餐費或伴手禮、贊助費，以及出席該會活動之車馬住宿等各項費用等在案，僅此敘明。
- 二、又本會 112 年 4 月 6 日第十一屆第 4 次臨時理監事會議，臨時動議結論，理監事會議決議事項如有異議，需 2/3 以上理監事出席會議，超過 1/2 附議通過。(合予敘明)
- 三、本案加入中華民國不動產聯盟總會之所以由個人負擔常年會費及招待活動餐費或伴手禮、贊助費，以及出席該會活動之車馬住宿等各項費用，當初係因全國聯合會理事長改選，考量產業團結氛圍，如今皆已塵埃落定，且該總會亦是為建築產業永續發展來發聲，對於中央不合理法令，積極與中央部會官員溝通，與全國聯合會互為犄角之勢，相輔相成，對於建築產業有加分的效果。
- 四、中華民國不動產聯盟總會組成成員雖來自各個產業，惟其會務運作範疇，包括對於中央政府所提出打房政策或不利於本業法令政策訂定，該會第一時間即邀請民意代表或官員作溝通，讓傷害降低，對於本業永續發展有相當大的助益，因此建議比照加入全國聯合會模式辦理，所應支出的費用理應由公會負擔為宜。敬請討論。

決 議：撤案。

案 由 九：研議推薦理監事擔任臺南市直轄市商業會代表案，敬請討論。

說 明：

- 一、案據臺南市直轄市商業會 113 年 1 月 2 日南市職商印字第 001 號函辦理。

(附件第 121 頁至第 123 頁)

- 二、依據臺南市直轄商業會章程第 13 條規定，團體會員每年負擔經費在一萬四千零一百元以上者，可選派代表 7 名。本會每年支付經費為一萬四千一百元，按上開規定，可選派代表 7 名。僅此敘明。
- 三、本會原派代表分別有胡炳昆理事長、胡富文常務理事、邱俊耀監事、陳明寶理事、楊明勳理事、林聰敏理事及陳志宏理事等 7 位；僅此敘明。
- 四、臺南市直轄市商業會 113 年度會員代表，本會指派人員是否照舊亦或重新推派，提請討論。

決 議：通過續派。

案 由 十：研議推薦本會代表擔任臺南市政府建築相關委員會產生方式，
提請討論。 (胡炳昆理事長提案)

說 明：

- 一、查本會理監事 112 年度擔任臺南市政府建築相關委員如后：先予敘明
 - (一)都市計畫委員會：洪德勝榮譽理事長
 - (二)都市更新及爭議處理審議會：胡炳昆理事長
 - (三)建築爭議事件處理及評審委員會：胡炳昆理事長
 - (四)建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組：陳清乾理事
 - (五)優良公寓大廈評選活動計畫委員：楊勢煌秘書長
 - (六)畸零地調處小組：曹顧羸常務理事
 - (七)臺南市政府住宅諮詢審議會：陳清乾理事。
- 二、以上委員的指派除都市計畫委員會外，餘均由理事長核定並經當事人同意後才擔任，合先敘明。
- 三、據悉，目前都市計畫委員會及都市設計審議委員會的委員，均由都市發展局徐中強局長內定呈核市長同意後辦理遴聘，再行文告知有關公會，換言之並非屬本會主動推派人選，非常不尊重本會體制且造成有意擔任者的權益受損，因此，對於代表本會擔任臺南市政府建築相關委員會人員之產生方式，是應由理事長指派並經當事人同意為之亦或經理監事聯席會議討論決議核定後辦理為宜。

辦 法：為尊重本會體制及有意願擔任市府建築相關委員者之權益，對於代表本會擔任臺南市政府建築相關委員會產生方式，應經由理事長核定並經當事人同意為之亦或經理監事聯席會議討論

決議核定後辦理推派，至於業經市府內定之遴聘人員，仍應循上開模式辦理為之，敬請討論。

決議：撤案。

案由十一：研議是否繼續提供會員公司大台南公會開工資料統計表，並於公會季刊登載，提請討論。 (洪志豪理事提案)

說明：

- 一、因地檢署來函要求本會說明資料來源，故於去年 10 月 16 日第 11 屆第 5 次理監事聯席會議的案由六經過討論決議先徵詢本會法律顧問之意見後再議在案。
- 二、查去年 12 月 5 日第 11 屆第 7 次臨時理聯席會議中，報告議案執行情形略以，「並無違法之虞、、、本會將繼續辦理」。
- 三、據悉本會自去年 11 月起便未再寄發開工統計表，與前述決議及報告不符，故提請理監事會討論，以確認公會是否繼續提供會員公司開工資料，敬請討論。

辦法：提請理監事會討論，是否繼續提供會員公司開工資料統計表，並於公會季刊登載。為慎重起見，建議邀請本會法律顧問（或派代表）列席指導。

決議：經舉手表決多數通過：繼續提供。

拾、臨時動議及理監事發言

一、胡炳昆理事長：研議贊助臺南市政府舉辦購物節振興經濟摸彩抽大獎案，提請討論。

說明：

- 1、臺南市政府為振興本市經濟，舉辦購物節抽獎送黃金活動，邀請本會、臺南市不動產開發商業同業公會共襄盛舉。
- 2、之前本會與台南市公會共同出資價購輕豪宅提供市府辦理摸彩活動連續三年，而今年市府舉辦購物節抽獎改送黃金活動一事，據悉所提供黃金一公斤價值約新台幣 200 萬元，均分 10 個單元(每單元 20 萬元)供公會來贊助，僅此敘明。
- 3、本案如獲決議同意贊助捐贈，則所支付之費用，應由何科目項下支付：
 - (一)公會 112 年度預算項目。
 - (二)理監事基金項目。

(三)公會與理監事基金各支付一半，以上敬請討論。

決議：由本會經費贊助 2 單位(40 萬元)。

二、吳玉山榮譽理事長：請胡理事長爭取參與本業相關之「消費爭議調解委員會」及「地價評議委員會」本會委員席次。

三、洪明利監事：據會員反應，地政規費每筆原收 400 元現收 5000 元，我們是否應反應漲幅不合常理。

拾壹、主席結論：略

拾貳、散會：同日下午 6 時。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

112 年 12 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	112年度 預算數	執行率	備 註
入會費	60,000 註一		1,170,000	1,230,000	1,200,000	102.50%	一.入會費：生鉅建設,富天建設等2家
常年會費	3,400 註二		14,732,600	14,736,000	12,200,000	120.79%	二.常年會費：新入會2家。
贊助費-會員開工服務	72,000 註三		1,461,000	1,533,000	1,300,000	117.92%	三.贊助費-開工服務：12月份13件。
贊助費-廣告			233,900	233,900	150,000	155.93%	四.利息收入：定存息、12/21活存息。
利息收入	91,169 註四		190,732	281,901	90,000	313.22%	
其他收入			0	0	0		
理監事捐贈款			657,071	657,071	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		176,400 註五	1,904,280	2,080,680	2,150,000	96.78%	五.員工薪津：11月份(3員+約聘1員)。
保險補助費		21,897 註六	250,426	272,323	265,000	102.76%	六.保險補助費：11月勞健保。(3員+約聘1員)
年終獎金			202,500	202,500	225,000	90.00%	七.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金			150,000	150,000	150,000	100.00%	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		42,013 註七	148,791	190,804	230,000	82.96%	九.出差費：
郵電費		41,833 註八	336,024	377,857	330,000	114.50%	秘書長油資申請 1766元
出差費		37,042 註九	306,274	343,316	250,000	137.33%	12/11參加金門公會大會住宿機票28656元
大樓管理費		2,712 註十	29,832	32,544	32,544	100.00%	12/24-25秘書長聯誼活動車資1620元
公共關係費		54,600 註十一	638,320	692,920	1,000,000	69.29%	12/25理事長參加全聯會理事會車資5000元
水電費		3,071 註十二	21,531	24,602	28,500	86.32%	十.大樓管理費：12月份
書報費		600 註十三	3,000	3,600	14,000	25.71%	十一.公共關係費：
雜項支出		1,290 註十四	24,462	25,752	45,856	56.16%	11/30屏東公會及12/11金門公會花籃,各1500元
稅捐支出			21,345	21,345	25,000	85.38%	12/22高市建經協會年終晚會禮金2000元
大會費			2,686,515	2,686,515	2,700,000	99.50%	12/05邵欣機構總部成立花籃5000元
手冊編印費			49,088	49,088	50,000	98.18%	12/陳昆和麻豆總部成立花籃2000元
會刊編印費		180,000 註十五	560,500	740,500	830,000	89.22%	12/22南市經紀人公會大會花籃2000元
網站管理費		30,000 註十六	162,800	192,800	250,000	77.12%	12/8新世代委員會長交接花籃2000元
自強活動費		114,621 註十七	698,917	813,538	800,000	101.69%	12/7工務局張惟韶榮任正程司花籃3000元
演講座談費			158,807	158,807	300,000	52.94%	12/13南市建經協會大會花籃2000元
理監事會議費		8,500 註十八	253,404	261,904	400,000	65.48%	致送新世代詹懿聖會長榮任匾額33600元
高爾夫贊助款			80,000	80,000	80,000	100.00%	十二.水電費：電費
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十三.書報費：11月+12月
其他業務費			309,315	309,315	600,000	51.55%	十四.雜項支出：投影機無線分享器、訪客停車費等
市調研究費			0	0	0		十五.會刊編印費：112年12月刊NO.66期
聯誼活動費		701,497 註十九	248,591	950,088	1,200,000	79.17%	十六.網站管理費：11月份+12月份
購置費			67,830	67,830	100,000	67.83%	十七.自強活動費：12/19~12/23 泰國團五日
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%	補助100700元,威酒6100元,泰國飲料7821元
全國聯合會費			60,000	60,000	60,000	100.00%	十八.理監事會議費
省聯合會費			0	0	0		12/5 第7次臨時理監事會場租8500元
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	十九.聯誼活動費：12/26會員公司歲末聯誼會
捐助費		755,000 註二十	2,895,000	3,650,000	2,000,000	182.50%	樂團費用51000元、樂團便當飲料1622元、
提撥-會務準備金		600,000 註廿一	0	600,000	600,000	100.00%	總理餐會65桌614675元、威酒34200元。
提撥-準備金			157,071	157,071	0	+	二十.捐助費：
提繳-勞工退休金		10,674 註廿二	112,518	123,192	150,000	82.13%	贊助顧問-李全教,陳昆和,林宜瑾政治獻金各20萬
							贊助顧問陳亨妃15.5萬。
合 計	226,569	2,781,750	5,834,062	3,278,881			廿一.會務發展準備金：依112年預算提撥60萬
本月餘額	-2,555,181		本年度累收	18,671,872	14,940,000	124.98%	廿二.勞退金提繳：10月份雇主(3員+約聘1員)
加:上月累計餘絀	5,834,062		本年度累支	15,392,991	14,940,000	10.00%	
112年餘(絀)額	3,278,881		(截至本月底)				

審核：邱淑芬 113/01/ 理事長：



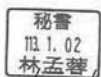
113 / 01 / 4

秘書長：



113/01/

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

112年 12月 31 日 資產負債表

零用金		108,294	基金-會館	-	(說明一)
台企活期存款	691-12-151370	23,487,795	基金-會務發展	4,833,632	(說明一)
台企定期存款-01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,694,070	(說明三)
台企定期存款-03		2,000,000	暫收款	619,060	
台企定期存款-04		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	79,730	(說明五)
台企定期存款-06		3,000,000	暫收款-活動代收	1,055,000	
合庫活期存款	1531-871-000157	738	預收年費-113年	5,400,000	(說明四,35家)
土銀活期存款	031-001-123966	6,547,405	應付款	206,281	
京城活期存款	027-22-50123453	130,327	累計餘(絀)額	24,597,786	
固定資產		3,071,673	112年餘(絀)額	3,278,881	
應收票據		460,000	前期累計餘額	21,318,905	
暫付款		-			
合計		42,557,232	合計	42,557,232	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	304,861		304,861
112.03.13	室內配線移動		24,000	280,861
112.03.16	辦公室裝修-部份		280,861	-
合計		304,861	304,861	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	4,462,311		4,462,311
112.03.16	辦公室裝修-部份		228,679	4,233,632
112.12.28	112年度經費撥入	600,000		4,833,632
合計		5,062,311	228,679	4,833,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元。由會館基金支出304,861元。仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1201-1	包裹退回	65
1201-2	匯費-3筆	90
1201-11	寄會議資料,會員證	520
1208-1	機車宅配	2,000
1208-6	掛號-會員證等	1,832
1212-1	匯費3筆-12/6,7,12	90
1212-2	寄例賽通知	936
1214-1	掛號-會員證等+12/15	2,480
1220-3	LINE@12月	840
1221-1	寄會議紀錄等	4,392
1221-3	話費	4,088
1225-1	掛號-會員證等	1,000
1227-6	匯費-金門公會	30
1227-11	掛號-會員證等	1,000
1228-1	寄會刊NO.66	22,470
合計		41,833

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
1201-3	互盛影印-11月租	2,000
1201-3	互盛影印-11月計3	600
1201-6	榮華-收據40本	4,200
1201-6	榮華-信封3箱	5,880
1201-6	榮華-邀請卡	8,673
1201-6	榮華-賀年卡	13,388
1220-1	南凱影印-12月租	1,500
1220-1	影印12/5會議紀錄	2,312
1229-10	互盛影印-12月租	2,000
1229-10	互盛影印-12月計3	1,460
合計		42,013

審核：邱 允

113/01/

理事長：

理事長
胡炳昆

113 /01/ 4

秘書長：

秘書長
楊勢煌

113/01/

製表：

秘書
113.1.02
林孟蓉

/ /

理事長：

秘書長：  113/01/

製表：

【112年度常年會費】繳納名單：依據111年度新制(資本額分三級距)收繳

111.11 預收-松暉,大華**,台利,信霖,欣品,上丞營造,固壁寶,銘嵩,奇詮,弘樺,鉅莖,北揚,北揚開,日揚營造,川硯,春昱,得冠,立豪,祝好,奕嘉,呈豐,翌呈,天生,鼎茂,升富,統榮鋼鐵*,義鼎,鴻翔,府邑,晉傑豐,傑傑,鼎舜營造,龍舜*,鑫凱,德龍,正新,盈冠,御鼎,兆隆,暉勝,佳楓,良住等,上宸,小品,大福,大巍,通達,萬寶富,宇力,誠銳,誠駿,力威,育揮,百度,朝揚雅築*,遠宏土地,萬善建設,宇舜,利翰,鼎極等60家。(56+*3+**1)

111.12 預收-新港富,享勵,保育,宏源,郁邦,佳順,睿豐,和發*,禾銓,閔程,柳屋,得邦,兆翔,摩立斯,文福,達邁,山豐土地,海富,麒信,陶喜開發*,豪棋,中瀚,廣紘,力聖,綜宏,陶盛營造,建陞,陶喜建設*,禾展營造,四方,瀚霖,嘉龍,龍學,凱將,信盈,澄品,盛瀚*,億達*,千鼎,立鼎,毅嘉,承煒,匯昌,富詮,雅苑,慶林,超利*,益偉,良柏土木,長流,方悅,兆子星*,大佐,慶曜,毅達,廣吉,和紘*,翰佳營造,鼎豐,成鎰,亞親,僱堂,首奕,皇僑,金綿,特勁,榮悅,鉅榮,上隆富,巨翰,日上,聯友,佳銘*,永展,萬昌,德盛,南科,凡尚佑,廣峻,上禾宜,知音,日東昇,東立,日盛升,昱華,凱薪,永琳,郡成,家穎,家潛,森鉅科技*,堡湖,泰恆,欣鴻,寶來,大任,岱杰,柏京,晶悅國際*,鈺寶營造,子龍*,俐成,金瑞發,安賀,鼎旺,陸旺,金玉,佳皇開發,鼎翔,光男,僱城,朋緯,正鈺,宸安,良信,巨京,瀚榮,瑛揚,森億,麥傑宇萊貝,山川營造*,長築,瑩吉,仁邦,長磯,國翔營造,安祺,安庭,允豪,商傑,商捷,海悅**,悅虹,力藝,怡居*,群億,泰宇,名帝勇,解構室內,高第建設,一德,柏陽,勝山,佳馨,豐揚,祐東,春霖,聯築,恆鵬,立新,贏嘉,森柏,晉昇,南源,寶城,德國工匠,鄉景,鄉樺,鄉園營造,隆泰,金祥,佳里,東賢,全聖,力漢建設*,力漢營造,力弘,新岳,吉家,仁豪,標地,台產,沐林,三盛,緯信,富邑達,富冠達,寶暢,寶晴,翔太,上慶,品陽房地產,統陽,雙禧園,詠宜,鑫有,鴻騏,瀚升 等188家繳納。(172+*14+**2)

※小計：截至111年12月31日止，共有248家會員(228+*17+**3)預先繳納112年度會費。※

112.01 新會員-億陽,元琳,吉祥發建設,上發,同鎰,及均典,一等,長盈,富驊,致昕,統盈,德陞,富雅,迎家福,冠辰,太齊,和庭,佳裕,百里富,吉億*,舜穎,舜揮,勝聯*,森川,南北,聖俯*,春田,春園*,頂寶,春宜,皇寶,泳鑫,廣晉,城悅,守創,捷築,豐榮,宇成*,宇晨,成揚營造,和發,中業營造,東南吉,維世,天觀,東嘉,世釜,禾震,雙成,國瑞,祥融,桃花源,樺成,耀森,晟穩,致穩*,真聖,合中,寶鋼,安申,華德興,名榮,統建,臺南金融*,圓正,海心,新兆中,上上,寶登,寶鴻,三登,寶太,正大,城富,福川銘,東憲,宇相,閔景,招賢,壹全,東琳,太茂,富崇,住旺,福英順,嘉進,嘉陞,總發,玄鼎,薪鼎,順光,太子**,大亞**,淳真,聚信利和,順盛,藏風,能舍,駿陸,佳來,允宸,洲居,浩立,惠田,上禾京,僱環,景大興,忠財,佳皇建設,忠福,禾翔,祐豐,新鎰達,方元,創兆,采京,舜耕,德一,德和,君悅,嘉仁,景麟,吉大成,太穩,邵欣地堡,邵欣*,邵安,堡聖,堡翔,堡城,申品,坤晟*,瑞格,崇品,屹邑,樺邦,膳大,閱森,桔昌,雄總,鼎大,鎮漢,捌環,禎揚,禎陞,麒麟,御善,長緣,長寬,弘騏,澤上,鴻旺,群達,三達,立龍,辰御,元閣,洛泰,洛遠*,溢莖*,台糖**,芳鄰,僑晟,僑昱,金億,恆順*,嫦娥,禾僑,昕暉,舜仰,星禹,冠榮,和昕,美福,寬鎮,理銘**,永順興,香閣,皆城,國揮,高權*,嵩茂,宣福,毅陽,伯捷,佳丙,紅不讓,騰鴻,森景*,勝美*,統上**,玄洲*,創群,上得益,濛宇,桂田*,府城,全富,承龍,漢諾,積運,鴻穀,三道,東格,名采築,宇田,金鴻運,恆權,佳和**,彩馨,櫻花**,亞普,山普,宇能,敦臨,統翔,信家,宏德富,百益,僑鎮,鴻崑,兆允,寶建,豪鎮,迦賀,帝宏,峰銘,福上億,富立旺,真工,囍莊等共231家繳納。

(207+*17+**7)

112.02 新會員-璞永*,名發*,安田,竣耀,等及智然,盈壽,希華*,堡成,臻富,廣賦,頤大,皇邑,陳新,力悅,常辰,永浚,華屋,泰廣,新太盟,帝創,名賀,名捷,禾彩,蔣炬,皇政,穎漢,威名,翊福,和晟,奕富,烽佑,大品,麒麟,鑫大富,環宇,東錫,集品,元聚,百旺開發,富盛昌,堡富,億美,住豪*,金虹,金壁,安盛*,祥洲,立吉利,吉祥發開發,嘉賀,皇旗,兆信,大宏昌,佳定,恆曜,原泰,三代營造,廣龍,龍毅,立興,盈澤,彩駒,富城,曜龍,三叁,全巨,金星 等繳納。(62+*5+**0)(海富*增補)

112.03 新會員-開將,阿德師,風範,和明紡織*,商全營造等5家,及祥騰營造,善成,沛佐,新盛(111+112),鋁育,至理,成奕,帥亨資產,翔威,三發**,海慶,金飛揚,長鴻租賃,佑元,崧盛,昱富,阜康(111+112),頂竣營造等18家,共23家繳納。(21+*1+**1)

112.04 享佳,向大,家利,宏美,及新會員-昌隆發,築佳居,富盛興,森炬等,共8家繳納。(8+*0+**0)

112.05 崑宇,緯大,六鑫,日方,三富地產,名頂營造,仁發*,華貴,登村,郡豐 及新會員-富裕,成盈,富威特,崧揚,欣立發營造等,共15家繳納。(14+*1+**0)

112.06 振揮營造 及 新會員-瑞築*,東惠,定仁等4家繳納。(3+*1+**0)

112.07 耘碩建設(111+112) 及 新會員-東全,升陽,岡田等共4家繳納。(4+*0+**0)

112.08 易聖,空笑夢,富達安,榮程 及 新會員-立信*,尚晟等,共6家繳納。(5+*1+**0)

112.09 新會員-兆鈞1家繳納。(1+*0+**0)

112.10 眾鑫,濃鈺及新會員-詠發營造,保家開發等共4家繳納。(4+*0+**0)

112.11 新會員-品逸,威勝,真和,郡億,一路發等5家。(5+*0+**0)

112.12 新會員-生鉅,富天等2家。(2+*0+**0)

※小計：截至112年12月31日止，共有618家會員(563+*44+**11)完成繳納112年度會費。※

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻騏,松暉,弘騏,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁強,鑫凱,建陞,鼎極,育揮營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳銘*,和發*,鼎茂,南科,帥亨,吉祥發開發,吉祥發建設,萬寶富,中瀚,吉大成,鼎豐,森川,欣品,吉億*,怡虹,怡居*,日上,升陽,北揚建設,北揚開發,日揚營造,文福,豪棋,龍舜*,皇僑,守創,俐環,勝美*,勝聯*,陶喜建設*,陶喜開發*,嘉龍,佳馨,東琳,頂竣,正鈺,固壁寶,瀚霖,皇政,穎漢,陶盛,三達,群達,山豐土地,海富*,暉勝,禾展,鼎舜,兆隆,盛瀚*,小品,沛佐,遠宏,東錫,商傑,商捷,商全,力聖,利翰,允豪,佳皇開發,春昱,桔昌,生鉅,晉傑豐,大華**,樺邦,崇品,巨翰,銘嵩,鉅莖,大佐,億達*,通達,大巍,佳順,太齊,鴻翔,摩立斯,立信*,三代,千鼎*,立鼎,雄總,鼎大,台利,富崇,義鼎,凡尚右,瑩吉,龍毅,金綿,新鎰達,廣吉,三盛,富盛興,僱環,上禾宜,翰佳,聯友,亞普,山普,吉家,長緣,勝山,長寬,坤晟*,申品,堡城,邵欣*,邵安,堡聖,堡翔,邵欣地堡,日東昇,日盛升,知音,元閣,承龍,舜仰,星禹,富雅,保育,鄉園,鄉樺,鄉景,蔣炬,萬善,百益,毅達,誠銳,誠駿,尚晟,富天,僱堂,名賀,名捷,柏京,升富,子龍*,東立,毅陽,伯捷,陸旺,超利*,鼎翔,致昕,鈺寶,得冠,欣鴻,皇邑,元琳,僱城,統翔,翌呈,朋緯,呈豐,安祺,安庭,國翔,達邁,四方,名帝勇,彩駒,住旺,鼎旺,祥騰,長泓,德龍,恆鵬,贏嘉,良住,富城,祐東,大任,春霖,寶來,三登,寶登,上上,寶鴻,寶太,德盛,立吉利,聯築,麒信,森柏,全聖,聖憲,仁豪,寬鎮,東賢,德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+*19+**1)完成繳納113年度會費。※

審核：邵 6

113/01/

理事長：



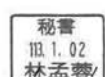
113/01/4

秘書長：



113/01/

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 9 期 (自111年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	
110.01.01	前(109)年結轉	132,430		132,430	(109年已預收 9-洪明利,洪榮章,曾俊 源)
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430	
110.12.01	新-金玉朱俊鴻	6,000		110,430	
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,+花籃		30,500	79,930	
111.03.04	3/5蔡德行公子結婚禮金龍58-1位,@1000		57,000	22,930	第九期
111.03.17	9-林慶輝、何福壽、柳進叁	18,000		40,930	
111.03.22	9-林德國	6,000		46,930	
111.03.28	9-劉書豪	6,000		52,930	
111.04.07	9-張博勝	6,000		58,930	
111.04.11	9-王世勳、楊國堂	12,000		70,930	
111.04.12	9-陳福到、邱俊彬、盧正恭	18,000		88,930	
111.04.13	9-陳清乾	6,000		94,930	
111.05.04	9-吳玉山	6,000		100,930	
111.05.05	9-胡富文	6,000		106,930	
111.05.09	9-林聰敏	6,000		112,930	
111.05.10	9-楊慶安、張育彰、黃耀璋	18,000		130,930	
111.05.11	9-黃菲菲	6,000		136,930	
111.05.13	9-洪德勝	6,000		142,930	
111.05.17	9-姜達祥	6,000		148,930	
111.06.06	9-邱黃敬瀚	6,000		154,930	
111.08.16	9-陳志宏	6,000		160,930	
111.08.25	9-胡子連	6,000		166,930	
111.08.29	9/3蔡德行告別式花籃		2,000	164,930	
111.09.01	退回蔡德行8/24繳納之慶弔基金	-	-	164,930	
111.09.01	9/3蔡德行告別式奠儀(58-1位)@500		28,500	136,430	
111.09.23	9-詹雅曉	6,000		142,430	
111.10.07	9-陳明寶	6,000		148,430	
111.10.11	9-曹顯贏	6,000		154,430	
111.10.13	9-焦敬正、陳金章、黃森湖	18,000		172,430	
111.10.18	9-許志鋒、楊木全	12,000		184,430	
111.10.19	9-陳志倫	6,000		190,430	
111.11.09	9-黃信誠	6,000		196,430	
111.11.17	9-謝賢煌,翁水成,李森根	18,000		214,430	
111.11.25	11/26胡富文先嚴告別式奠儀(54-1)@500+花籃2		28,700	185,730	
111.11.30	10-洪明利	6,000		191,730	
111.12.02	12/11陳明寶公子結婚禮金(52-1)@1000		51,000	140,730	
112.01.06	1/12林聰敏先嚴告別式奠儀(49-1)@500+花籃20		26,000	114,730	
112.01.09	1/9楊勢煌先嚴公祭花籃		2,000	112,730	
112.01.10	1/10陳清華先慈告別式奠儀(49-1)@500,花籃200		26,000	86,730	
112.02.07	9-胡炳昆	6,000		92,730	
112.02.22	10-陳清乾	6,000		98,730	
112.03.01	8、9-劉士榮	12,000		110,730	
112.03.07	9-陳德泉	6,000		116,730	
112.03.13	3/18陳志宏公子結婚禮金(51-1位)@1000		50,000	66,730	
112.05.15	9-郭建志、王彰榮	12,000		78,730	
112.05.19	5/22姜達祥先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	52,230	
112.06.15	6/15洪明利先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	25,730	
112.07.14	9-杜明南、陳清華	12,000		37,730	
112.07.19	9-邱俊耀	6,000		43,730	
112.07.25	9-楊明勳、林進旺	12,000		55,730	
112.08.16	9+10 陳榮霖	12,000		67,730	
112.08.16	10-陳福到、張文龍	12,000		79,730	
	合計	462,430	382,700	79,730	

備註：

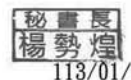
- 第 9 期基金自111年03月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
 - 本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
 - 本項經費於111年03月起辦理第 9 次繳納作業，並重新確認會員資格。
- 依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核： 
 113/01/

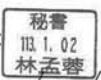
理事長：


 113/01/4

秘書長：


 113/01/

製表：


 113.02
 林孟馨

臺南大台南不動產開發商業同業公會
112年度收支決算書

收入部份								
款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
1			本會經費收入	18,671,872	14,940,000	3,731,872		
	1		會員入會費	1,230,000	1,200,000	30,000		112年度新入會公司41家
	2		會員常年會費	14,736,000	12,200,000	2,536,000		112年度共618家繳納
	3		贊助-會員開工服務	1,533,000	1,300,000	233,000		110年起恢復
	4		贊助-廣告費	233,900	150,000		83,900	贊助建築橋樑會刊廣告
	5		利息收入	281,901	90,000	191,901		銀行存款息
	6		其他收入	0	0		0	
	7		捐贈收入	0	0		0	
	8		理監事捐贈款	657,071	0	657,071		第11屆贊助
支出部份								
款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
2			本會經費支出	15,392,991	14,940,000	452,991		
	1		人事費	2,705,503	2,790,000	-84,497		
		1	員工薪津	2,080,680	2,150,000	-69,320		3+1位(志工約聘1人)
		2	保險補助費	272,323	265,000	7,323		勞健保雇主負擔部份
		3	年終獎金	202,500	225,000	-22,500		1.5月本薪
		4	年節慰勞金	150,000	150,000	0		端午&中秋 各0.5月本薪
	2		辦公費	1,712,740	1,955,900	-243,160		
		1	文具印刷費	190,804	230,000		-39,196	
		2	郵電費	377,857	330,000		47,857	
		3	出差費	343,316	250,000		93,316	車資、油資、誤餐、停車費
		4	大樓管理費	32,544	32,544		0	每月2712元
		5	公共關係費	692,920	1,000,000	-307,080		禮品贊助、伴手禮、婚喪喜慶、中秋禮盒等
		6	水電費	24,602	28,500		-3,898	
		7	書報費	3,600	14,000		-10,400	報費等
		8	雜項支出	25,752	45,856		-20,104	
		9	稅捐支出	21,345	25,000		-3,655	房屋稅、地價稅
	3		業務費	6,292,555	7,260,000		-967,445	
		1	會員大會費	2,686,515	2,700,000	-13,485		第十一屆第2次大會
		2	手冊編印費	49,088	50,000		-912	大會會議手冊500本
		3	會刊編印費	740,500	830,000	-89,500		建築橋季刊+寄件信封
		4	公會網站管理費	192,800	250,000		-57,200	每月管理15000元、網站空間租金
		5	自強活動費	813,538	800,000		13,538	2/14金門,5/23北部參,7/4國治獎,11/14韓國,12/19泰國
		6	演講座談會費	158,807	300,000		-141,193	主、協辦各專題講座
		7	理監事會議費	261,904	400,000		-138,096	聯席會、法規委員會、會務委員會
		8	高爾夫聯誼會贊助款	80,000	80,000		0	每年度贊助
		9	新世代聯誼會贊助款	50,000	50,000	0		每年度贊助
		10	其他業務費	309,315	600,000	-290,685		國治獎贊助、公部門座談餐會、工商日誌等
		11	市調研究費	0	-		0	停辦
		12	聯誼活動費	950,088	1,200,000	-249,912		會員歲末聚會、分擔省公會餐費、招待友會聯誼餐會等
	4		購置費	67,830	100,000		-32,170	汰換電腦2組
	5		其他團體會費	84,100	84,100	0		
		1	臺南市直轄市商業會年費	14,100	14,100	0		111年度
		2	省聯合會年費	0	-	0		第10屆贊助會費(110年已繳,三年110~112年)
		3	全國聯合會年費	60,000	60,000	0		111年度
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0		111年度
	6		捐助費	3,650,000	2,000,000	1,650,000		購物節200萬、惠明教養院15萬、防蚊液5萬、觀光局燈會50萬、國治獎5萬、跆拳道2萬、省公會8萬、顧問贊助金80萬等
	7		準備金	880,263	750,000		130,263	
		1	預備金	157,071	-		157,071	理監事贊助款轉提列基金專款使用
		2	會館準備金	0	-	0		
		3	會務發展準備金	600,000	600,000	0		依112年預算數提撥(工商團體財務處理辦法)
		4	勞退金提繳	123,192	150,000		-26,808	雇主提繳勞工退休金(3+1位)
本(112)年度經費收入				18,671,872				
減:本年度經費支出				15,392,991				
等於:本(112)年度餘額				3,278,881				
加:前期累計餘額				21,318,905				
本期累計餘額				24,597,786				(結轉下期-113年度)

審核: 邱俊峰 理事長:

理監事會-附件

秘書長:

製表:

秘書
113.1.02
林孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

資產負債表

112年12月31日

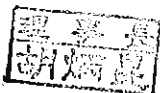
流動資產類：	\$ 39,485,559	基金類：	\$ 10,599,375
零用金	\$ 108,294	會館基金	\$ -
活期存款 - 台灣企銀	\$ 23,487,795	會務發展基金	\$ 4,833,632
台企定存 - #01	\$ 351,000	會館-固定資產	\$ 3,071,673
台企定存 - #02	\$ 400,000	理監事會提存	\$ 2,694,070
台企定存 - #03	\$ 2,000,000		
台企定存 - #04	\$ 3,000,000	負債類：	\$ 7,360,071
台企定存 - #06	\$ 3,000,000	暫收款	\$ 619,060
活期存款 - 合作金庫	\$ 738	暫收款-聯誼會	\$ 79,730
活期存款 - 土地銀行	\$ 6,547,405	暫收款-活動代收	\$ 1,055,000
活期存款 - 京城銀行	\$ 130,327	預收年費	\$ 5,400,000
應收票據	\$ 460,000	應付款	\$ 206,281
		本期累計餘額：	\$ 24,597,786
固定資產：會館	\$ 3,071,673	本(112)年度餘額	\$ 3,278,881
		前期累計餘額	\$ 21,318,905
合 計：	\$ 42,557,232	合 計：	\$ 42,557,232

備註：

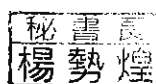
- 一、上列經費：活期 / 定期存款開設於台灣中小企銀開元分行綜合存款 691-12-151370帳號、
 合作金庫銀行永康分行綜合存款 1531-871-000157帳號、
 京城銀行開元分行活期存款 027-22-5012453、
 土地銀行永康分行活期存款 031-001-123966帳號列管使用。
- 二、預收228家會員公司繳交113年常年會費(依據規定:按資本額分級收繳)。

審核：邵 1/6

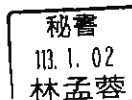
理事長：



秘書長：



製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

現金出納表

112年01月01日至112年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
上期結存	21,318,905	本期支出	15,392,991
本期收入	18,671,872	本期結存	24,597,786
合計	39,990,777	合計	39,990,777

會館基金

112年01月01日至112年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	304,861	本年度支出	304,861
利息收入	-		-
本年度提撥	-	會館基金結餘	0

會務發展基金

112年01月01日至112年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	4,462,311	本期支出	228,679
利息收入	-		-
本年度提撥	600,000	會務發展基金結餘	4,833,632

上列會費、會館基金、會務展基金等收支明細均詳列於各月份財務報告書，並隨各屆次理監事聯席會議記錄寄發會員週知。

製表:林孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第6次理事聯席會議簽到單

時間：113年01月23日下午2時

地點：致穩人文商旅

主席：胡炳昆理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	胡	炳	昆	吳玉山	
名譽	理事	詹	雅	曉	洪德勝	
榮譽	理事	何	福	壽	洪榮章	
榮譽	理事	吳	玉	山	姜達祥	
榮譽	理事	洪	德	勝	胡富文	
副	理事	洪	榮	章	黃耀璋	
副	理事	姜	達	祥	曹顧贏	
常	務	胡	富	文	楊明勳	
常	務	黃	耀	璋	陳明寶	
常	務	曹	顧	贏	林慶輝	
常	務	楊	明	勳		
理	事	陳	明	寶		
理	事	林	慶	輝		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第6次理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	楊	慶	安		
理	事	翁	立	維		
理	事	王	世	勳	王世勳	
理	事	林	聰	敏	林聰敏	
理	事	陳	志	倫		
理	事	黃	信	誠	黃信誠	
理	事	王	彰	榮	王彰榮	
理	事	陳	志	宏	陳志宏	
理	事	洪	志	豪	洪志豪	
理	事	杜	明	南	杜明南	
理	事	黃	仕	哲		
理	事	洪	良	典		
候補	理事	錢	坤	志		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第6次理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
常務監事		邱俊彬				
監事		林德國		林德國		
監事		陳清乾		陳清乾		
監事		邱俊耀		邱俊耀		
監事		洪明利		洪明利		
監事		許志鋒		許志鋒		
監事		吳沛澧		吳沛澧		
候補監事		詹懿聖				