

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
113年度收文字號第0035號
日期：113.1.16

臺南市政府地政局 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
9樓

承辦人：胡雅智

電話：6322231#6240

電子信箱：momu@mail.tainan.gov.tw

710

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年1月12日

發文字號：南市地價字第1130129285號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：本局訂於113年1月23日至113年1月25日於臺南市政府民治行政中心及永華市政中心10樓小禮堂，舉辦「臺南市113年第1次不動產從業人員教育訓練（A、B、C共計3場次）」，請依後附分配名額派員參加，請查照。

說明：

- 一、為提升本市不動產從業人員對於「平均地權條例」、「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」以及「不動產買賣成交案件實際資訊申報作業」等相關規定之認識，同時加強宣導112年7月修正施行有關禁止契約轉讓、限制私法人購屋、解約實價登錄、禁止炒作行為及檢舉獎金制度等新制，並就近期辦理涉違規案件常見態樣進行彙整，以避免誤觸違規事項，爰辦理本教育訓練。
- 二、檢送課程表、參訓名額分配表及報名表各1份，請各公會會員向所屬公會進行報名，由各公會統籌報名資料後，於113年1月19日前依提供參訓人員資料（含公司名稱、參訓人員姓名；地政士公會所屬會員若有時數證明之需求則需提供身分證字號、連絡電話與地址等內容），並以電子郵件回復至本局（報名信箱：chienyu@mail.tainan.gov.tw）。
- 三、本次講習將提供公務人員終身學習時數3小時認證，本局所



屬各地政事務所同仁請於113年1月19日前至市府公務人力發展中心網站 (<http://csditn.tainan.gov.tw>)，完成報名程序，操作步驟請詳閱該中心網站，學員服務/檔案下載/課程報名系統操作說明/「加入會員」及「課程報名」操作步驟說明，即可進行線上報名；凡採線上報名並全程參與本講習者，核予公務人員終身學習時數。

四、為響應政府環保政策，會場未提供包裝飲用水及水杯，請自備環保杯具。

正本：社團法人台南市地政士公會、臺南市南瀛地政士公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市租賃住宅服務商業同業公會、臺南市永康地政事務所、臺南市玉井地政事務所、臺南市白河地政事務所、臺南市安南地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市東南地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市新化地政事務所、臺南市臺南地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市鹽水地政事務所

副本：臺南市政府地政局（資訊地價科）、臺南市政府地政局（地籍科）



局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市113年第1次不動產 從業人員教育訓練 (溪北地區買賣及預售)A場次

時間	程序
13：30 - 13：50	報到、實價登錄新制 與節能減碳宣導
13：50 - 14：00	長官致詞
14：00 - 15：30	不動產交易新制與查核 常見錯誤態樣
15：30 - 15：40	休息
15：40 - 17：10	實價登錄申報常見錯誤態樣 暨申報實務
17：10 - 17：30	綜合問答及意見交流

113年1月23日13時30分
民治行政中心
社福大樓3樓階梯教室

臺南市113年第1次不動產 從業人員教育訓練 (溪南地區買賣及預售)B場次

時間	程序
13：30 - 13：50	報到、實價登錄新制 與節能減碳宣導
13：50 - 14：00	長官致詞
14：00 - 15：30	不動產交易新制與查核 常見錯誤態樣
15：30 - 15：40	休息
15：40 - 17：10	實價登錄申報常見錯誤態樣 暨申報實務
17：10 - 17：30	綜合問答及意見交流

113年1月24日13時30分
永華行政中心10樓小禮堂

臺南市113年第1次不動產 從業人員教育訓練 (租賃) C場次

時間	程序
13：30 - 13：50	報到、實價登錄新制 與節能減碳宣導
13：50 - 14：00	長官致詞
14：00 - 14：50	不動產交易新制與查核 常見錯誤態樣
14：50 - 15：00	休息
15：00 - 15：50	租賃實價登錄申報常見錯誤態樣
15：50 - 16：00	休息
16：00 - 16：50	租賃實價登錄申報實務
16：50 - 17：10	綜合問答及意見交流

113年1月25日13時30分
永華行政中心10樓小禮堂

**「臺南市113年第1次不動產從業人員教育訓練」
參訓名額分配表**

派訓機關（單位）		A場次 （溪北地區買賣 及預售交易）	B場次 （溪南地區買賣 及預售交易）	C場次 （租賃交易）
公會	社團法人台南市地政士公會		80	
	臺南市南瀛地政士公會	40		
	臺南市不動產仲介經紀商業同業公會		20	60
	臺南市不動產代銷經紀商業同業公會	20	80	
	臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會	20	20	
	臺南市不動產開發商業同業公會	20	80	
	✓ 臺南市大台南不動產開發商業同業公會	10	20	
	臺南市租賃住宅服務商業同業公會			60
本市所轄各地政事務所		22	22	22
總計		132	322	142

備註：

- 1.A場次（溪北地區買賣及預售交易）：113年1月23日（二）下午1時30分至5時30分，於民治行政中心社福大樓3樓階梯教室。
- 2.B場次（溪南地區買賣及預售交易）：113年1月24日（三）下午1時30分至5時30分，於永華行政中心10樓小禮堂。
- 3.C場次（租賃交易）：113年1月25日（四）下午1時30分至5時10分，於永華行政中心10樓小禮堂。
- 4.請依分配參訓人數派員報名。
- 5.參訓人員除地所人員於113年1月19日前至終身學習入口網完成線上報名外，公會會員部分請由公會統籌報名，並於113年1月19日前提供參訓人員資料。