

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2  
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939  
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net  
網址：<http://www.tnh.org.tw>

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國111年1月4日

發文字號：大台南開發字第1110001號

附件：如文

主 旨：檢送本會110年12月23日第十屆第三次會員大會會議紀錄，請查照。

說 明：

- 一、本會第十屆第三次會員大會業於110年12月23日，假台南總理大餐廳召開完畢。
- 二、隨文檢附會議紀錄一份。

正本：臺南市政府社會局  
各會員公司

副本：

理事長 詹雅曉

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會 第十屆第三次會員大會會議記錄

一、時間：110 年 12 月 23 日下午 4 時

二、地點：台南總理大餐廳 2 樓（台南市西門路四段 258 號）

三、出席：應出席代表人數 1256 人，親自出席 716 人，委託出席 122 人，合計 838 位報到出席，超過三分之二法定額數。

四、蒞會首長及貴賓：

臺南市政府社會局

陳榮枝 局長

黎燕玉 主秘

臺南市政府消防局

李明峯 局長

臺南市政府工務局

蘇金安 局長

臺南市政府都市發展局

莊德樑 局長

臺南市政府地政局

陳淑美 局長

臺南市政府財稅局

陳柏誠 局長

立法院

陳亭妃 委員

臺南市議會

郭信良 議長

周麗津 議員

陳怡珍 議員

陳昆和 議員

中華民國不動產開發公會全聯會

楊玉全 理事長

臺灣省不動產開發公會聯合會

黃啟倫 理事長

新北市不動產開發公會

廖志鴻 理事長

泰作君 秘書長

桃園市不動產開發公會

李文科 理事長

邱志揚 榮譽理事長

新竹市不動產開發公會

朱彥龍 理事長

新竹縣不動產開發公會

楊勝翔 理事長

吳國寶 榮譽理事長

王靖元 秘書長

苗栗縣不動產開發公會

沈林傑 理事長

林政賀 常務監事

黃文信 秘書長

臺中市大台中不動產開發公會

彰化縣不動產開發公會

南投縣不動產開發公會

嘉義市不動產開發公會

雲林縣不動產開發公會

臺南市不動產開發公會

高雄市不動產開發公會

高雄市大高雄不動產開發公會

屏東縣不動產開發公會

花蓮縣不動產開發公會

台東縣不動產開發公會

金門縣不動產開發公會

宜蘭縣不動產開發公會

臺南市直轄市商業會

臺南市建築師公會

臺南市營造工程工業同業公會一處

臺南市土木技師公會

臺南市南瀛地政士公會

臺南市地政士公會

台南市建築經營協會

高雄市建築經營協會

王至亮

蕭任峰

吳水富

王惠淑

陳明賢

陳資雲

呂冠衡

謝泳棠

張登陸

李明石

周宗正

郭建志

許治中

黃炯輝

林詠盛

卓永富

黃榮昌

王世賢

陳建宏

夏貴勇

陳文富

張玉惠

黃錦地

鄭忠明

吳明昌

王立邦

林玉媛

石村印

張仁郎

曾新吉

林志憲

鄭瑞祥

柯志堅

胡富文

呂萬卿

理事長

秘書長

理事長

秘書長

理事長

理事長

榮譽理事長

秘書長

理事長

榮譽理事長

秘書長

理事長

秘書長

理事長

理事長

名譽理事長

秘書長

理事長

秘書長

理事長

秘書長

理事長

創會理事長

前理事長

榮譽秘書長

理事長

秘書

理事長

理事長

處長

常務理事

理事長

理事

理事長

理事長

台南市不動產代銷經紀公會  
台南市不動產服務職業工會  
法律顧問  
法律顧問  
營建顧問

陳雨利 理事長  
林瑛淑 理事長  
洪梅芬 律師  
陳政傑 律師  
雷浩忠 副召委

五、主席：詹雅嘓理事長

記錄：林孟蓉

六、大會儀式：(略)

七、主席致開會詞：詳見大會手冊第 5 至 8 頁。

八、主管機關長官及來賓致詞：(略)

九、報告事項：

1. 理事會工作報告及財務報告：(詳見大會手冊第 18 至 64 頁)

2. 監事會監察報告：常務監事 (詳見大會手冊第 65 至 66 頁)

十、討論提案：

第一案：提案單位：本會<sup>理</sup>事會

案由：請審<sup>查</sup>議本會一〇九年度歲入歲出決算書案。

說明：本會一〇九年度歲入歲出決算書 (詳見大會手冊第 67~69 頁)，業經本會第十屆第八次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：照案通過。

第二案：提案單位：本會<sup>理</sup>事會

案由：請審<sup>查</sup>議本會一一〇年度歲入歲出預算書案。

說明：本會一一〇年度歲入歲出預算書 (請見大會手冊第 71 頁)，業經本會第十屆第七次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實施。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：照案通過。

第三案：

提案單位：本會<sup>理</sup>監事會

案由：請審<sup>查</sup>議本會一一〇年度工作計劃書案。

說明：本會一一〇年度工作計劃書（詳見大會手冊第 72~73 頁），業經本會第十屆第七次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實施。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：照案通過。

第四案：

提案單位：本會<sup>理</sup>監事會

案由：請研議修正本會章程第四十一條條文案，提請討論。

說明：

一、依據本會 109.08.25 第十屆第 5 次臨時理監事會議決議及 109.10.12 第十屆第 7 次理監聯席會議決議通過提案會員大會研議修正本會章程第四十一條條文，修正對照表如下示：

| 原條文                                                                                                                                                                                                                                                      | 修訂條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 說明                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p>第 四 十 一 條</p> <p>本會經費收入如左：</p> <p>一、入會費：</p> <p>每家會員公司於入會時，一次繳納新台幣參萬元。</p> <p>二、常年會費：</p> <p>依各會員公司資本額區分等級繳納，並於每年度元月三十日前繳清，逾期未繳者依本章程第十四條規定處理。</p> <p>1. 資本額三仟萬元以下者：二萬元，會員代表 2 人。</p> <p>2. 資本額三仟萬元以上，一億元以下者：三萬元，會員代表數 3 人。</p> <p>3. 資本額一億元以上者：五萬</p> | <p>第 四 十 一 條</p> <p>本會經費收入如下：</p> <p>一、入會費：</p> <p>每家會員公司於入會時，一次繳納新台幣參萬元。</p> <p>二、常年會費：</p> <p>依各會員公司資本額區分等級繳納，並於每年度元月三十日前繳清，逾期未繳者依本章程第十四條規定處理。</p> <p>1. 資本額<u>未達一億</u>元者：二萬元，會員代表 2 人。</p> <p>2. 資本額<u>一億元以上未達十億</u>元：<u>六</u>萬元，會員代表數 3 人。</p> <p>3. 資本額<u>十億元</u>以上者：<u>十</u>萬元，會員代表數 <u>4</u> 人。</p> | <p>按資本額區分，調整常年會費標準，及會員代表人數</p> |

| 原條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 修訂條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 說明 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>元，會員代表數5人。</p> <p>三、會員服務費：<br/>會員公司於轄區內從事建築及綜合開發，每次開發個案申報開工前來本會報備登記時，按該案次工程總價一定比例徵收之。</p> <p>四、事業費：<br/>舉辦事業時，經會員大會通過，呈准主管官署後徵收之。</p> <p>五、代辦費：<br/>受政府或會員委託代辦各項業務時，按其實際需要經會員大會決議，呈准主管官署徵收之。</p> <p>六、委託收益：<br/>會員委託代辦業務收入。</p> <p>七、會員捐助費：<br/>由會員自由捐助。</p> <p>八、利息：<br/>存款利息。</p> <p>九、其他收入：<br/>因會務業務推行所獲得之獎助金及其他收入。</p> | <p>三、會員服務費：<br/>會員公司於轄區內從事建築及綜合開發，每次開發個案申報開工前來本會報備登記時，按該案次工程總價一定比例徵收之。</p> <p>四、事業費：<br/>舉辦事業時，經會員大會通過，呈准主管官署後徵收之。</p> <p>五、代辦費：<br/>受政府或會員委託代辦各項業務時，按其實際需要經會員大會決議，呈准主管官署徵收之。</p> <p>六、委託收益：<br/>會員委託代辦業務收入。</p> <p>七、會員捐助費：<br/>由會員自由捐助。</p> <p>八、利息：<br/>存款利息。</p> <p>九、其他收入：<br/>因會務業務推行所獲得之獎助金及其他收入。</p> |    |

二、本案如獲大會討論通過後，將自111年1月1日起與臺南市不動產開發商業同業公會同步實施。

辦法：提請會員大會通過。

審查意見：提請大會通過。

大會決議：照案通過。

第五案：

提案單位：本會理監事會

案由：提請研議修正本會章程第八條有關會員代表年齡案。  
說明：

一、依據總統110年1月27日總統華總依一字第11000006161號總統令公布「修正商業團體法第十六條條文」規定，暨本會110.05.11第十屆第6次臨時理監事會議決議案辦理。

二、擬修定條文如下示：

| 原條文 | 修訂條文 | 說明 |
|-----|------|----|
|-----|------|----|

|                                                 |                                                     |                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p>第八條</p> <p>本會會員代表得由會員公司選派，其年齡應滿二十歲以上者為限。</p> | <p>第八條</p> <p>本會會員代表得由會員公司選派，其年齡<u>應以成年者</u>為限。</p> | <p>配合商業團體法第十六條條文修正辦理，以資適法。</p> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|

辦法：提請會員大會通過，報請臺南市政府核備。

審查意見：提請大會通過。

大會決議：照案通過。

十二、散會：同日下午 5 時 30 分